

**Čl. I.**  
**Všeobecné údaje**

**Cl.1 Všeobecné údaje**

Cl.1.1 Názov právnickej osoby a jej sídlo alebo meno a priezvisko fyzickej osoby

**Dubai Properties s. r. o. , Ružová dolina 616/20, 821 09 Bratislava, DIČ: 2122481372**

Cl.1.2 Údaje o konsolidovanom celku

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

Cl.1.3 Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
z toho počet vedúcich zamestnancov	0	0
Počet dobrovoľníkov vyslaných účtovnou jednotkou	0	0
Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas účtovného obdobia	0	0

**Čl. II**

**Cl.2 Informácie o prijatých postupoch**

Cl.2.1 Nepretržité pokračovanie v činnosti

Cl.2.2 Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Spoločnosť nepretržite pokračovala vo svojej činnosti od 26.03.2025 do 31.12.2025.

Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky  
- ku dnu uskutočnenie účtovného prípadu

Ku dnu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky obstarávacou cenou

- dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou
- dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou
- dlhodobý finančný majetok
- zásoby obstarané kúpou
- pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí
- záväzky pri ich prevzatí
- krátkodobý finančný majetok obstaraný kúpou

Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

Vyskytujúce sa náklady súvisiace s obstaraním v účtovnej jednotke:

- provízia
- dopravné
- poisťné

Cl.2.3 Spôsob zostavenia odpisového plánu majetku

Cl.2.4 Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Účtovná jednotka stanovila interným predpisom pravidlá pre účtovanie dlhodobého majetku.

Nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 1700,00 EUR, alebo nižšie sa účtuje na tarchu účtu 518 - Ostatné služby.

Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého nehmotného majetku.

Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 1 700 EUR, alebo nižšie účtuje účtovná jednotka na tarchu nákladov.

Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého hmotného majetku.

Úctovná jednotka zostavila pre bežné účtovné obdobie odpisový plán pre dlhodobýmajetok, ktorý obsahuje dobu odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy.

Úctovná jednotka stanovila interným predpisom, že účtovné odpisy dlhodobého majetku sa rovnajú danovým odpisom.

#### CI.2.4 Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Úctovná jednotka v bežnom účtovnom období nevykonala žiadne zmeny účtovných zásad a účtovných metód.

#### CI.2.5 Informácie o dotáciách a ich ocenenie v účtovníctve

Úctovná jednotka v bežnom účtovnom období neúčtovala a nedostala žiadne dotácie.

#### CI.2.6 Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období

Úctovná jednotka v bežnom účtovnom období neúčtovala žiadne opravy chýb minulých účtovných období.

čl. III ods. 1 o stave a pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

	Nehmotné výsledky z vývojovej a obdobnej činnosti	Softvér	Oceniteľné práva	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstaranie dlhodobého nehmotného majetku	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok
- stav o						
ého						
ého						
- stav o						
ého						
ta						
žného						





ho účtovného							
žného							
ho účtovného							

II ods. 4 o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Podiel na základnom imaní (v %)	Podiel účtovnej jednotky na hlasovacích právach (v %)	Hodnota vlastného imania ku koncu		Účtovná hodnota ku koncu	
		bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	bežného účtovného obdobia	bežného účtovného obdobia

čl. III ods. 6 o položkách krátkodobého finančného majetku

krátkodobý majetok	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bežného účtovného obdobia
papiere na				
papiere na				
papiere so jedného roka				

matel'né cenné				
odobého				
nčný majetok				

finančný majetok	Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	Vplyv ocenenia na vlastné imanie
papiere na obchodovanie			
re na obchodovanie			
lné cenné papiere			
ný majetok spolu			

čl. III ods. 10 o pohľadávkach do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
ty splatnosti	0,00	
te splatnosti	0,00	
	0,00	

čl. III ods. 12 o zmenách vlastných zdrojov krytia neobežného majetku a obežného majetku

	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky (+)	Úbytky (-)	Presuny (+, -)	Stav na konci bežného účtovného obdobia
	5000,00				5000,00
adácii					
a u					
/ ku a					
/ lových					
sku					
sledok ých rokov enia za					- 32,00

čl. III ods. 13 o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovného zisku</b>	
o imania	
úpraveného podľa osobitného predpisu	
z produkcie	
z fondu	
úpraveného zo zisku	
z fondov	
z minulých období	
z fondu	
úpraveného výsledku hospodárenia minulých rokov	
<b>Účtovnej straty</b>	
z imania	
z zisku	
z minulých rokov	
úpraveného výsledku hospodárenia minulých rokov	

čl. III ods. 14 písm. c) a d) o záväzkoch z obchodného styku

	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
ke splatnosti		
y splatnosti so zostatkovou dobou ého roka		
<b>zky spolu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
kovou dobou splatnosti od jedného do tane		
kovou dobou splatnosti viac ako päť		
<b>ry spolu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>odobé záväzky spolu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>