

## OBSAH

Prihovor generálnej riaditeľky .....	4
Profil spoločnosti .....	6
Vlastnícka štruktúra .....	8
Vízie a ciele spoločnosti .....	12
Ekonomická a finančná výkonnosť .....	14
Výsledky hospodárenia .....	16
Úspechy holdingu .....	18
Majetkové účasti .....	22
MRKT a PR aktivity .....	24
Public affairs – Veci verejné .....	26
Ludské zdroje .....	28
Významné projekty .....	30
Prilohy .....	42
Kontakty .....	44

## RIZIKÁ A NEISTOTY

ESCO Slovensko, a. s. (ďalej len spoločnosť) nie je vystavená významným rizikám a neistotám.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí, neboli uskutočnené náklady na výskum a vývoj a neboli nadobudnuté vlastné akcie.

## PRÍHOVOR



**Nad'a Hartmann**  
predsedníčka predstavenstva  
a generalna riaditeľka

*Nad'a* 

# PRÍHOVOR GENERÁLNEJ RIADITEĽKY A PREDSEDNÍČKY PREDSTAVENSTVA ESCO SLOVENSKO, A. S.

Skupina ESCO Slovensko aj v roku 2024 splnila svoje ciele a očakávania stanovené ročným rozpočtom skupiny. To je na úvod výborná správa. Rok 2024 však nebol jednoduchý a po prvý raz sme museli čeliť aj napätým situáciám pri realizačných prácach. Spoločnosti našej skupiny si však navzájom pomáhajú, v čom je jej sila.

Dnes už nikto nepochybuje, že spojenie našich akcionárov – dvoch silných energetických skupín a vytvorenie spoločnej skupiny podnikov malo úspech. K 31.12. 2024 do našej skupiny patrilo 9 obchodných spoločností a počet zamestnancov v skupine sa udržal na čísle 290. Aj preto som rada, že už za rok 2024 Vám predkladáme historicky prvú spoločnú výročnú správu za celú skupinu ESCO Slovensko.

Spoločnosti patriace do našej skupiny sú odlišné nielen produktmi a možnosťami rýchlo využiť nové trendy, ale aj svojou históriou a spôsobom poskytovania ich služieb. Veľmi dobrý hospodársky výsledok roka 2024 sa podarilo dosiahnuť vďaka silnému organickému rastu kľúčových spoločností skupiny. Zatiaľ čo Elimer rýchlo a promptne reaguje na požiadavky trhu a výsledky vysoko prevýšili cieľové parametre, AZ Klima napriek vysokej pripravenej zmluvnenosti realizovala len okrajovú časť pripravených zákaziek. Pod novým vedením však v AZ Klima registrujeme významné zvýšenie dynamiky obchodných aktivít. Oblasť energetických služieb ESCO Slovensko a ESCO Servis sa vyvíja pozitívne, keďže zvýšená marža zaručuje plnenie cieľov aj pri nižších tržbách. V prípade spoločnosti Biopel, napriek čiastkovým úspechom, výzvy pretrvávajúce zo začiatku roka sa nepodarilo plne kompenzovať a výsledky zaostali za očakávaním. Pozitívom však je aplikácia zásadných optimalizačných opatrení prinášajúcich predpoklad zlepšenia v roku 2025.

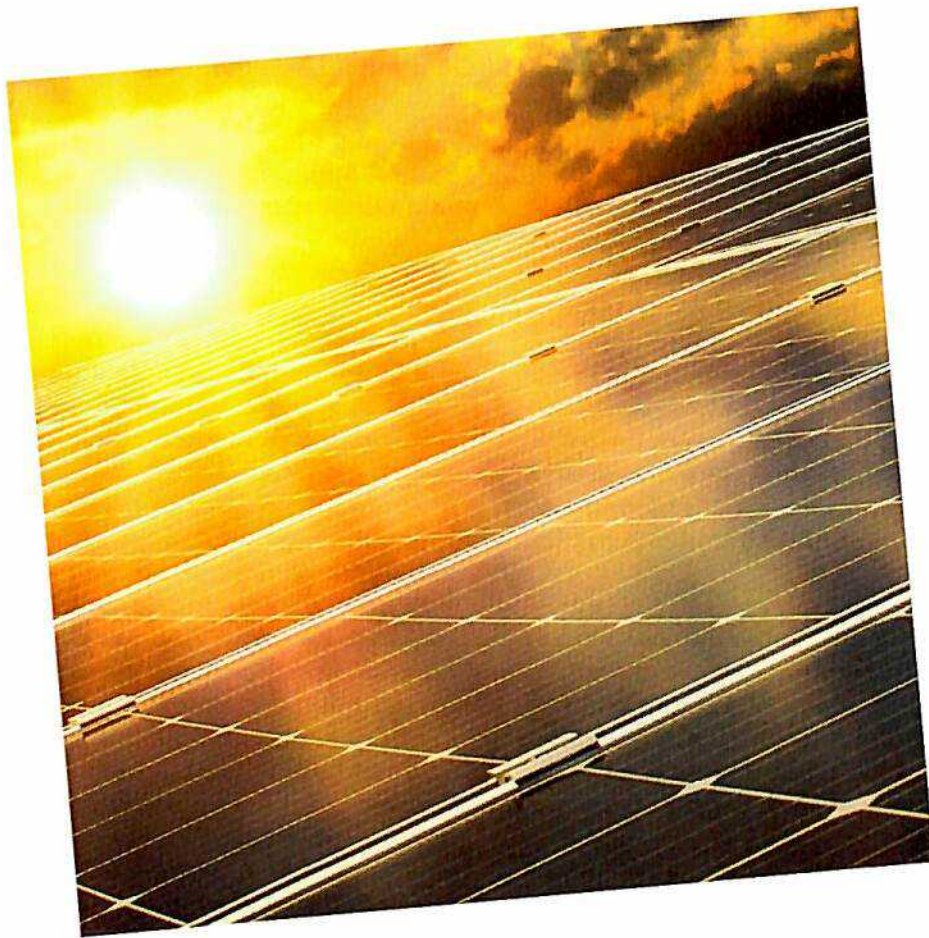
Spravbytkomfort okrem splnenia cieľov začal s realizáciou projektu rekonštrukcie rozvodov, významne financovaného z európskych prostriedkov. Vyššia ako rozpočtovaná dividendabola pozitívnu správou pre nášho partnera v tejto spoločnosti – mesto Prešov.

ESCO Distribučné sústavy opäť významne prispeli k výsledku skupiny. Vďaka dobrej obchodnej politike sa im darí udržiavať dodané objemy komodít aj počas náročných posledných rokov energetického sektora. Ďalšia distribučná spoločnosť – KLF-Distribúcia taktiež naplnila očakávania stanovené pre rok 2024.

Negatívom ukončeného roka bolo, že sa nepodarilo sfinalizovať žiadnu z rozpracovaných akvizičných príležitostí, čo by sa v roku 2025 mohlo zmeniť. V skupine, ako celku, sa však pozitívne a negatívne vplyvy jednotlivých spoločností aktívnou riadiacou činnosťou kompenzujú a vyrovnávajú tak neželanú volatilitu. Môžem určite konštatovať, že vhodnou produktovou skladbou a efektívnou interakciou činnosti skupiny stanovené hlavné parametre prekonalí očakávania.

Cash flow skupiny bol v roku 2024 stabilizovaný a rovnaký vývoj očakávame aj v nasledujúcom období. Aj naďalej sa nám darí využívať vyššie úrokové sadzby na zhodnocovanie disponibilných prostriedkov prostredníctvom krátkodobých bankových úložiek, ako aj optimalizáciu nákladov využitím cash pooling. Optimisticky pozeráme teda aj na rok 2025 a naďalej očakávame pozitívny vývoj skupiny ťahaný dopytom po energeticky efektívnych riešeniach a rozvoji investícií podporovaných dotačnými mechanizmami. Za dobre vykonanú prácu patri moje osobné poďakovanie všetkým zamestnancom skupiny ESCO Slovensko a odbornému vedeniu každej spoločnosti v skupine za dosiahnuté výsledky.

# PROFIL SPOLOČNOSTI



Spoločnosť ESCO Slovensko, a. s., (do 15. 2. 2021 ČEZ ESCO Slovensko, a. s.) spája medzinárodné skúsenosti skupiny ČEZ, jedného z najväčších poskytovateľov energetických služieb v regióne strednej Európy, so skúsenosťami a zázemím spoločnosti Slovenský plynárenský priemysel, a. s., najväčšieho dodávateľa energií na Slovensku.

Spoločnosť prináša iný pohľad na efektívne využívanie energií a úsporné zaobchádzanie s nimi pre štátnu správu, samosprávu, podniky a organizácie, vrátane nájdenia optimálneho spôsobu financovania. Pri projektoch zabezpečuje spoločnosť analýzu, návrh riešení, realizáciu a následnú údržbu a servis.

## **SKUPINA ESCO SLOVENSKO** SA SÚSTREĎUJE NA NASLEDOVNÉ OBLASTI:

- Garantované energetické služby
- Prevádzka energetického hospodárstva
- Vzduchotechnika a klimatizácia
- Kogeneračné jednotky
- Komunálne a firemné osvetlenie
- Trafostanice a rozvodne
- Fotovoltika a akumulácia energie
- Energetický audit, poradenstvo a manažment
- Miestne a lokálne distribučné siete
- Tepelná energetika
- Výroba, dodávka a distribúcia tepla
- Správa bytových domov
- Technické zariadenia budov
- Servis technologických zariadení
- Komplexné služby v oblasti projektovania, realizácie a servisu silnoprúdových, slaboprúdových a bezpečnostných elektroinštalácií
- Výroba, dodávka drevných biopalív
- Servis a údržba peletových kotlov
- Dekarbonizácia a energetická efektívnosť v priemysle
- Retrofit/fitout budov

# VLASTNÍČKA ŠTRUKTÚRA



 **ESCO SLOVENSKO**  
Spoločný podnik ČEZ a SPP

 AE KLIMA SK

 ESCO SERVICES

 SPRÁVA & KOMFORT

**BIÖPEL**

 ESCO DISTRIBUČNÉ SYSTÉMY

 KLP-DISTRIBUČIA

capexus

**ELIMER**



Skupina ČEZ je stabilná energetická skupina, patriaca medzi najväčšie ekonomické subjekty v Českej republike i v strednej Európe, ktorá významne prispieva k rozvoju energetického sektora regiónu v súlade s cieľmi udržateľnosti Európskej únie. Skupina ČEZ je bezpečným prístavom pre svojich zákazníkov, vychádza v ústrety ich potrebám, zaisťuje spoľahlivé dodávky energie pre Českú republiku a niektoré ďalšie európske krajiny a poskytuje komplexné energetické služby.

Vo svojej činnosti skupina ČEZ kladie dôraz na napĺňanie globálnych klimatických cieľov, dekarbonizáciu a na životné prostredie. Zameriava sa na rozvoj jadrových a obnoviteľných zdrojov a na inovácie v energetike a na rozvoj spoľahlivých a udržateľných riešení pre svojich zákazníkov. Ťažisko jej hodnoty je v bezemisnej výrobe, distribúcii a predaji elektriny a tepla a zemného plynu. Významnými činnosťami sú ďalej obchod s komoditami, ťažba uhlia, a poskytovanie komplexných energetických a technologických služieb.

Skupina ČEZ dáva prácu viac než 33-tisíc ľuďom a dodáva energie a energetické riešenia miliónom zákazníkov v Českej republike, Nemecku, Poľsku a na Slovensku. Ďalej tiež pôsobí v Maďarsku, Francúzsku, Taliansku, Rakúsku, Holandsku a Veľkej Británii. Najväčším akcionárom materskej spoločnosti ČEZ je Česká republika s podielom na základnom imaní takmer 70 %. Akcie ČEZ sú obchodované na pražskej a varšavskej burze cenných papierov, kde sú súčasťou burzových indexov PX a WIG-CEE.

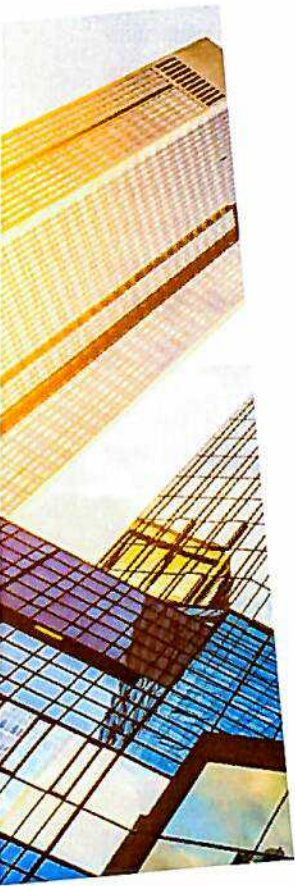
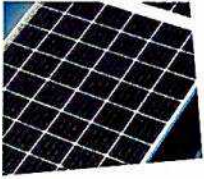


SPP je najväčším slovenským dodávateľom energií, ktorý garantuje spoľahlivé, plynulé, bezpečné a konkurencieschopné dodávky energií a s nimi spojené služby pre 1,5 milióna odberných miest vo všetkých regiónoch Slovenska.

Pôsobí aj v Českej republike a svoje tradingové aktivity vykonáva v celej Európe. SPP sa tiež venuje poskytovaniu energetických služieb, energetických smart riešení, rozvoju alternatívnej dopravy a rozvoju výroby a dodávky obnoviteľných energií (elektriny a biometánu).

Od roku 2020 SPP vykonáva činnosť výkupcu elektriny vyrobenej z obnoviteľných zdrojov energie a vysoko účinnou kombinovanou výrobou. Spoločne s českou skupinou ČEZ založil SPP spoločnosť ESCO Slovensko, a. s., ktorá poskytuje služby v oblasti energetických služieb a energetickej efektívnosti. Prostredníctvom svojej dcérskej spoločnosti SPP CNG, s. r. o., podporuje rozvoj využívania CNG a LNG v doprave ako alternatívy k tradičným palivám.

Aktivity v oblasti spoločenskej zodpovednosti a filantropie realizuje SPP prostredníctvom Ekofondu SPP, n. o., Nadácie SPP, Galérie SPP a Slovenského plynárenského múzea. Od roku 2014 je vlastníkom 100 % akcií spoločnosti Slovenský plynárenský priemysel, a. s., Slovenská republika, ktorá svoje akcionárske práva vykonáva prostredníctvom Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky.



## **PREDSTAVENSTVO A VRCHOLOVÝ MANAŽMENT**

Predstavenstvo spoločnosti je štatutárnym orgánom a najvyšším výkonným orgánom spoločnosti, zodpovedá za obchodné vedenie spoločnosti, bežnú obchodnú činnosť, riadenie spoločnosti a koná v mene spoločnosti. Riadi a zodpovedá za vedenie skupiny spoločností.

JUDr. Naďa Hartmann, MA,LL.M – predsedníčka predstavenstva a generálna riaditeľka

Ing. Štefan Šabik – podpredseda predstavenstva a riaditeľ pre HR a správu

Ing. Peter Čaputa – člen predstavenstva, výkonný riaditeľ

Mgr. Ivan Lesay, MA., PhD. – člen predstavenstva a riaditeľ pre stratégiu a obchod (do 31. 08. 2024)

Ing. Slavomír Seman – člen predstavenstva a riaditeľ pre stratégiu a obchod (od 01. 09. 2024)

Ing. Juraj Mihaľ – člen predstavenstva a finančný riaditeľ (do 09. 02. 2024)

Ing. Martin Senčák – člen predstavenstva a finančný riaditeľ (od 10. 02. 2024)

Ing. Marek Chrastina – člen predstavenstva a technický riaditeľ

## **DOZORNÁ RADA**

Dozorná rada spoločnosti je najvyšším kontrolným orgánom spoločnosti. Dozorná rada dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva spoločnosti a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti spoločnosti, najmä na dodržiavanie právnych predpisov, stanov spoločnosti a uznesení valného zhromaždenia a to pri rešpektovaní záujmu spoločnosti a jej akcionárov.

Ing. Daniel Šulík, CSc. – predseda dozornej rady (do 09. 02. 2024)

Ing. Ivan Šebesta – predseda dozornej rady (od 10. 02. 2024)

Ing. Kamil Čermák – podpredseda dozornej rady

JUDr. Marek Šlégl – člen dozornej rady

Ing. Vladimír Kestler – člen dozornej rady

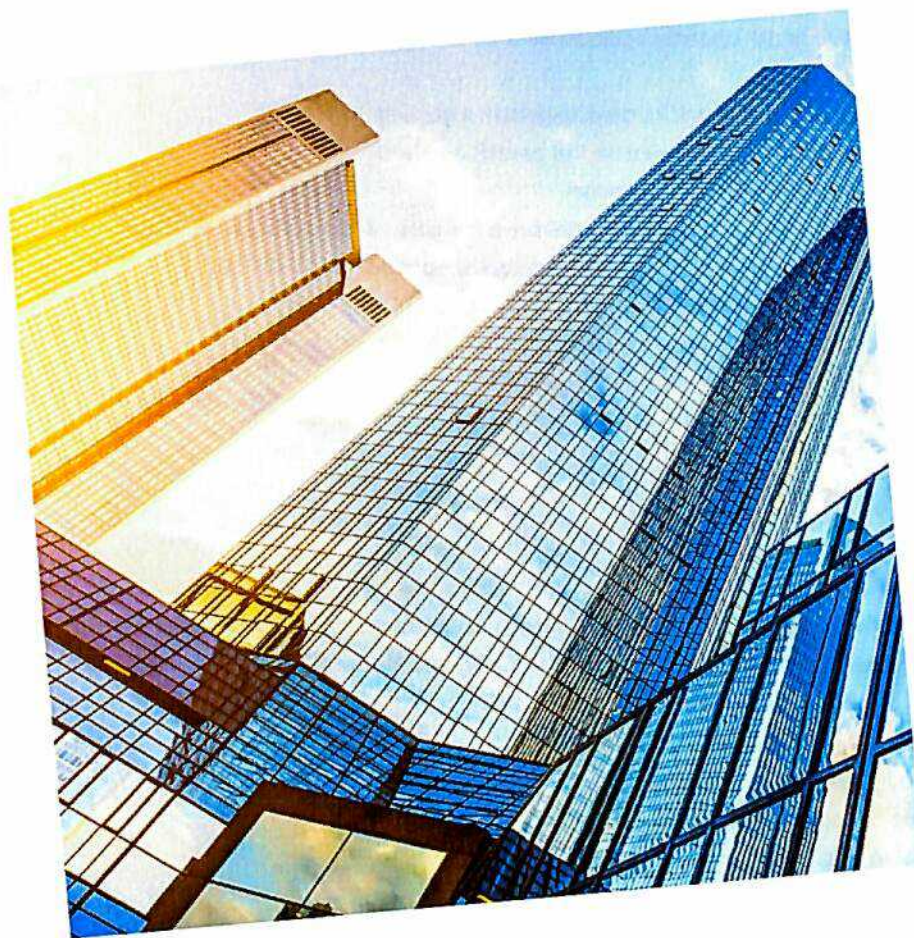
Ing. Ján Gettler – člen dozornej rady (do 09. 02. 2024)

Ing. Peter Bulla – člen dozornej rady (do 09. 02. 2024)

Ing. Matúš Lüley – člen dozornej rady (od 10. 02. 2024)

Ing. Tomáš Barlík – člen dozornej rady (od 10. 02. 2024)

# VÍZIE A CIELE SPOLOČNOSTI



Stratégiou skupiny ESCO Slovensko je poskytovať komplexné energetické služby pre komerčný, priemyselný a verejný sektor, prinášať na trh inovatívne produkty a podporovať zákazníkov v znižovaní emisnej stopy. Zameriavame sa na energeticky a finančne úsporné, udržateľné riešenia v energetike a pomáhame naplňovať energetické a klimatické ciele Slovenskej republiky.



Šetríme vašu energiu.  
Chránime našu klímu.  
Modernizujeme Slovensko.



Byť prvou voľbou firiem a verejného sektora pri zvyšovaní energetickej samostatnosti a znižovaní CO<sub>2</sub>.



Sústrediť technologické a riadiace kompetencie, aby sme sa stali generálnym dodávateľom pre úspory energie a výrobu z OZE v budovách a prevádzkach. Byť schopní interne zastrešiť celý cyklus energetickej služby (poradenstvo, projekcia, financovanie, realizácia, garancia, servis).

# EKONOMICKÁ A FINANČNÁ VÝKONNOST



# KONSOLIDOVANÉ VÝSLEDKY ZA SPOLOČNOSŤ ESCO SLOVENSKO, A. S. ZA ROK 2024

Spoločnosť za rok 2024 prvýkrát zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku. Spoločnosť vykázala za rok 2024 konsolidované tržby v objeme 91 664-tisíc EUR. Výrazný rozdiel oproti celkovým tržbám spoločností v skupine v objeme 112 815-tisíc EUR je spôsobený prierezovým zapájaním viacerých spoločností do projektov a činností. Odzrkadľuje to vysokú úroveň synergie a spolupráce v skupine.

(v tisíc EUR)

<b>Aktíva celkom</b>	<b>110 127</b>
Dlhodobý finančný majetok	67 169
Obežný majetok	42 958

(v tisíc EUR)

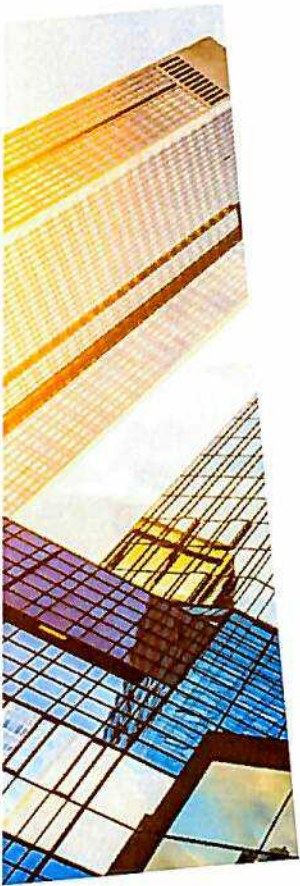
<b>Vlastné imanie a záväzky</b>	<b>110 127</b>
Vlastné imanie	62 716
Dlhodobé záväzky	17 802
Krátkodobé záväzky	29 608

Medziročne boli tržby výrazne ovplyvnené stagnáciou v oblasti stavebnej výroby, ako aj vývojom cien komodít. Napriek negatívnym vplyvom sa skupina zamerala na stabilizáciu svojich operácií, efektívne riadenie nákladov a zachovanie dlhodobej udržateľnosti podnikania. Vo svetle náročných podmienok na trhu je možné považovať konsolidované výsledky skupiny za stabilizované s prísľubom oživenia v nasledujúcom období.

(v tisíc EUR)

Výnosy z hospodárskej činnosti	91 664
Náklady na hospodársku činnosť	89 450
<b>Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti</b>	<b>2 214</b>

Spoločnosť dosiahla konsolidovaný hospodársky výsledok pred zdanením 1 643-tisíc EUR.



# VÝSLEDKY HOSPODÁRENIA ESCO SLOVENSKO, A. S.

V roku 2025 Spoločnosť predpokladá medziročný nárast celkových tržieb a výnosov realizovaním vybraných projektov vo vlastnej réžii, respektive realizáciou projektov v súčinnosti s dcérskymi spoločnosťami.

K 31. 12. 2024 vykázala Spoločnosť celkové aktíva vo výške 72.210.631 EUR. Majetok Spoločnosti predstavovali hlavne Dlhodobý finančný majetok vo výške 45.766.772 EUR (čo predstavuje 63,4 % z celkových aktív) a Obežný majetok vo výške 23.556.072 EUR (čo predstavuje 32,6 % z celkových aktív). Vlastné imanie Spoločnosti bolo k 31. 12. 2024 vo výške 53.890.546 EUR (čo predstavuje 74,6 % z celkového vlastného imania a záväzkov) a Záväzky Spoločnosti boli vo výške 17.180.343 EUR (čo predstavuje 23,8 % z celkového vlastného imania a záväzkov). Spoločnosť k 31. 12. 2024 čerpala bankové úvery v celkovej výške 11.418.020 EUR.

(v EUR)

<b>Aktíva celkom</b>	<b>72 210 631</b>
Dlhodobý finančný majetok	45 766 772
Obežný majetok	23 556 072
Ostatné aktíva, dlhodobý hmotný a nehmotný majetok	2 887 787

(v EUR)

<b>Vlastné imanie a záväzky</b>	<b>72 210 631</b>
Vlastné imanie	53 890 546
Záväzky	17 180 343
Ostatné pasíva	1 139 742

V roku 2024 dosiahla Spoločnosť celkové tržby a výnosy vo výške 16.872.993 EUR a vynaložila celkové náklady (vrátane dane) vo výške 18.353.647 EUR. Tržby a výnosy Spoločnosti v roku 2024 boli dosiahnuté poskytovaním služieb pre tretie strany a príjmom dividend od dcérskych spoločností.

Spoločnosť navrhuje zaúčtovať výsledok hospodárenia po zdanení vo výške – 1.480.654 EUR na účet 429 Neuhradená strata minulých rokov.

# ÚSPECHY HOLDINGU



# ÚSPECHY HOLDINGU ESCO SLOVENSKO A JEHO DCÉRSKÝCH SPOLOČNOSTÍ V ROKU 2024

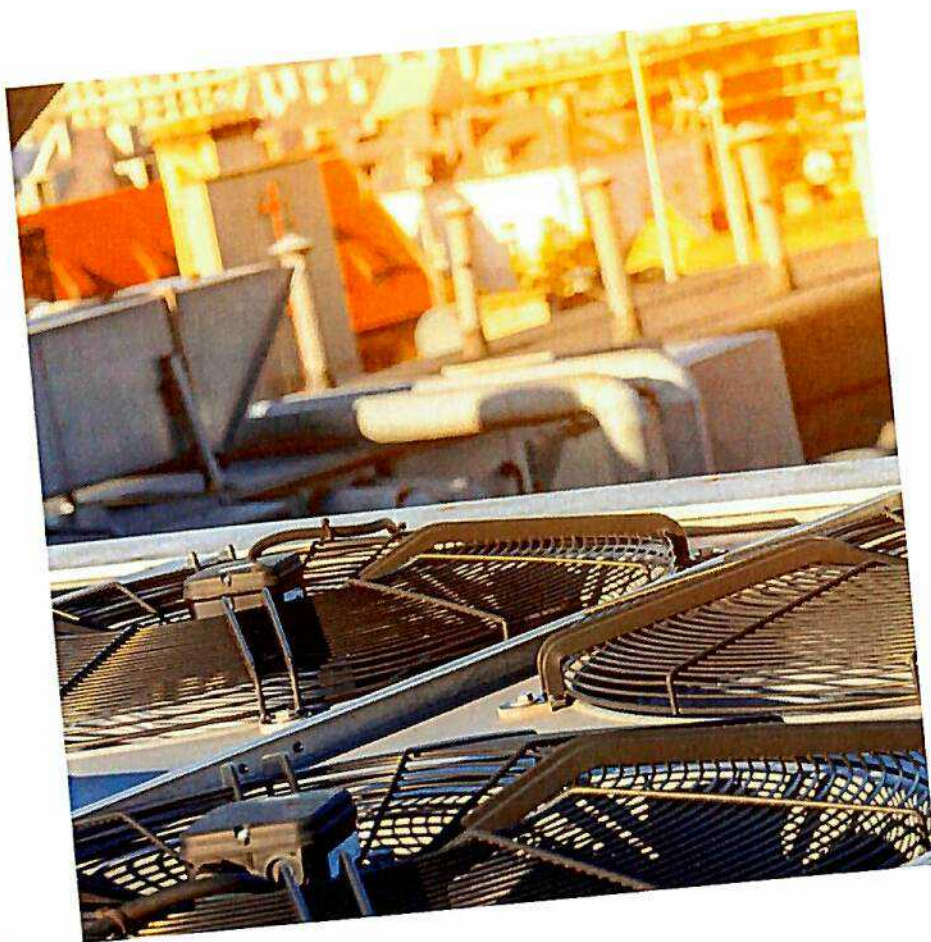
SPOLOČNOSŤ **ESCO SLOVENSKO**  
A JEJ DCÉRSKE SPOLOČNOSTI  
V ROKU 2024 REALIZOVALI  
KONSOLIDOVANÉ TRŽBY  
VO VÝŠKE **91 664-TIS. EUR**  
A DOSIAHLI KONSOLIDOVANÉ  
EBIDTA VO VÝŠKE **6 528-TIS. EUR.**

Rok 2024 bol pre holding ESCO Slovensko rokom rastu, rozširovania služieb a upevňovania pozície lídra v oblasti energetických služieb a infraštruktúrnych riešení. Spoločnosť pokračovala v poskytovaní garantovaných energetických služieb, pričom vďaka realizovaným projektom dosiahla úsporu takmer 5 000 ton CO<sub>2</sub>, čo predstavuje medziročný nárast o viac ako 18 %.

Fotovoltaické riešenia patrili medzi strategické investície holdingu – v roku 2024 boli vybudované fotovoltaické elektrárne s celkovým výkonom 3 MWp, pričom ďalších 3 MWp bolo ku koncu roka v realizácii. Tieto zdroje prispeli k ďalšej úspore viac ako 1 000 ton CO<sub>2</sub>.

ESCO Slovensko sa zároveň zameralo na modernizáciu infraštruktúry, zvyšovanie energetickej efektívnosti a rozvoj obnoviteľných zdrojov energie. Investície smerovali do inovácií v oblasti smart meteringu, digitalizácie energetických riešení a rozširovania servisných a distribučných služieb.

# ÚSPECHY HOLDINGU



## ÚSPECHY DCÉRSKÝCH SPOLOČNOSTÍ

Dcérske spoločnosti holdingu významne prispeli k celkovému rastu a úspechom ESCO Slovensko:

**AZ Klima SK** získala historicky najväčšiu zákazku na montáž vzduchotechniky pre nemeckú spoločnosť Winkelmann v Rimavskej Sobote a podieľala sa na výstavbe závodu Volvo v Košiciach. Servisná divízia dosiahla rekordný objem prác, pričom optimalizačné opatrenia stabilizovali hospodárske výsledky.

**Biopel** prešiel významnou transformáciou, vrátane výmeny vedenia a spustenia výroby briekiet pre obchodný reťazec Lidl. Získal certifikáciu ISCC RED II pre dodávky štiepky a uzavrel kontrakt na jej dodávku do ČEZ Hodonín. Modernizácia výrobných linky na pelety sa dostala do projektovanej fázy. Za rok 2024 spoločnosť predala viac ako 8-tis. ton pelet, viac ako 400 ton briekiet a 2,3 tis. ton štiepky.

**Capexus** sa sústredil na významné kancelárske projekty, ako sú nové priestory PLAUT v River Parku v Bratislave či architektonický návrh centrály DM Drogerie Markt s rozlohou 6 500 m<sup>2</sup>.

**ELIMER** dosiahol rekordné tržby presahujúce 32 miliónov EUR a zrealizoval významné elektroinštalačné a fotovoltaické projekty pre spoločnosti ako Vaillant, Hoval, Danfoss či Billa. Rozšíril aj servisné služby o nový centrálny monitoring fotovoltaických zdrojov.

**ESCO Distribučné systavy** rozšírili svoje pôsobenie v priemyselných a logistických zónach, pričom uzatvorili

nové zmluvy o vymedzenom území pre distribúciu energií a pripojili viacerých nových odberateľov. Spoločnosť za rok 2024 distribuovala viac ako 22GWh plynu a 25GWh elektriny pričom 90 % z tohto objemu aj dodávala konečným zákazníkom.

**ESCO Servis** realizoval kľúčové infraštruktúrne projekty vrátane prekládky teplovodu pre ZŠ Sv. Gorazda v Prešove, modernizácie meračov tepla v kotolni Sekčov a rekonštrukcie ohrevu teplej vody v odovzdávacej stanici tepla K1 v Prešove. V oblasti dodávky tepla spoločnosť dosiahla výrobu 5 GWh.

**KLF-Distribúcia** sa sústredila na modernizáciu distribučných sietí a zabezpečenie spoľahlivej dodávky energií. Podieľala sa na projektoch zameraných na zvyšovanie energetickej efektívnosti a implementáciu obnoviteľných zdrojov energie.

**SPRAVBYTKOMFORT** pokračoval v modernizácii vykurovacích systémov, pričom 80 % bytových domov vybavil diaľkovým odpočtom tepla. Prebehli rekonštrukcie kotolní na uliciach Slovenská a Raymanova v Prešove, čo zvýšilo ich účinnosť a znížilo energetické straty. V rezidenčnej lokalite Záhradné sady bol rozšírený systém tepelných čerpadiel pre efektívne zásobovanie teplom a chladom. Celkovo spoločnosť za rok 2024 predala teplo v objeme viac ako 155GWh.

Tieto úspechy posilnili postavenie skupiny ESCO Slovensko na trhu a prispeli k rozvoju udržateľných a efektívnych riešení v oblasti energetiky a infraštruktúry.

## MAJETKOVÉ ÚČASTI



### Komplexné služby v odbore TZB:

- Dodávka a montáž vzduchotechniky, klimatizácie a vykurovania
- Montáž a oprava klimatizačných a chladiacich zariadení
- Príprava projektovej dokumentácie, veľkoobchod, maloobchod

### Podiel ESCO Slovensko v dcérskej spoločnosti

100 %



Člen spoločného podniku ČEZ a SPP

### Retrofit/fitout budov:

- Projekčná a DESIGN & BUILD činnosť so zameraním na komerčné priestory
- Špecializácia na odvetvie architektúry, realizácie, projektového riadenia a poradenstvo v oblasti pracovného prostredia

### Podiel ESCO Slovensko v dcérskej spoločnosti

100 %



Člen spoločného podniku ČEZ a SPP

### Výroba tepla a drevných produktov:

- Dodávka a distribúcia tepla
- Výroba a dodávka peliet
- Dodávka suchej drevnej štiepky, brikiet a doplnkového sortimentu
- Servis a údržba peletových kotlov

### Podiel ESCO Slovensko v dcérskej spoločnosti

57,72 %



Člen spoločného podniku ČEZ a SPP

### Komplexné služby v oblasti elektroinštalácií:

- Komplexné služby v oblasti návrhu, realizácie a servisu silnoprúdových a slaboprúdových inštalácií, vrátane fotovoltických systémov
- Projektovanie vlastným projekčným oddelením
- Široké pokrytie realizácií VN, NN, EPS, HSP, EZS, CCTV, SKV, ŠK a MaR

### Podiel ESCO Slovensko v dcérskej spoločnosti

100 %



**Špecialista na dodávku energetických služieb:**

- Budovanie a prevádzkovanie miestnych a lokálnych distribučných sústav elektriny a plynu
- Dodávka plynu a elektriny v rámci vymedzených území
- Prevádzkovanie a výstavba vyhradených elektrických a plynových technických zariadení

**Podiel ESCO Slovensko v dcérskej spoločnosti**

**100 %**



**Dodávka tepla a správa bytových domov:**

- Výroba a dodávka tepla a teplej úžitkovej vody vo vlastných kotolniach na zemný plyn a biomasu
- Správa bytových domov
- CZT, TFM a súvisiace služby

**Podiel ESCO Slovensko v dcérskej spoločnosti**

**55 %**



**Komplexná ponuka služieb pre firmy a bytové domy:**

- Servisné a súvisiace služby pre dodávateľov tepla
- Široká ponuka služieb a prác vrátane vyhradených technických zariadení

**Podiel ESCO Slovensko v dcérskej spoločnosti**

**100 %**



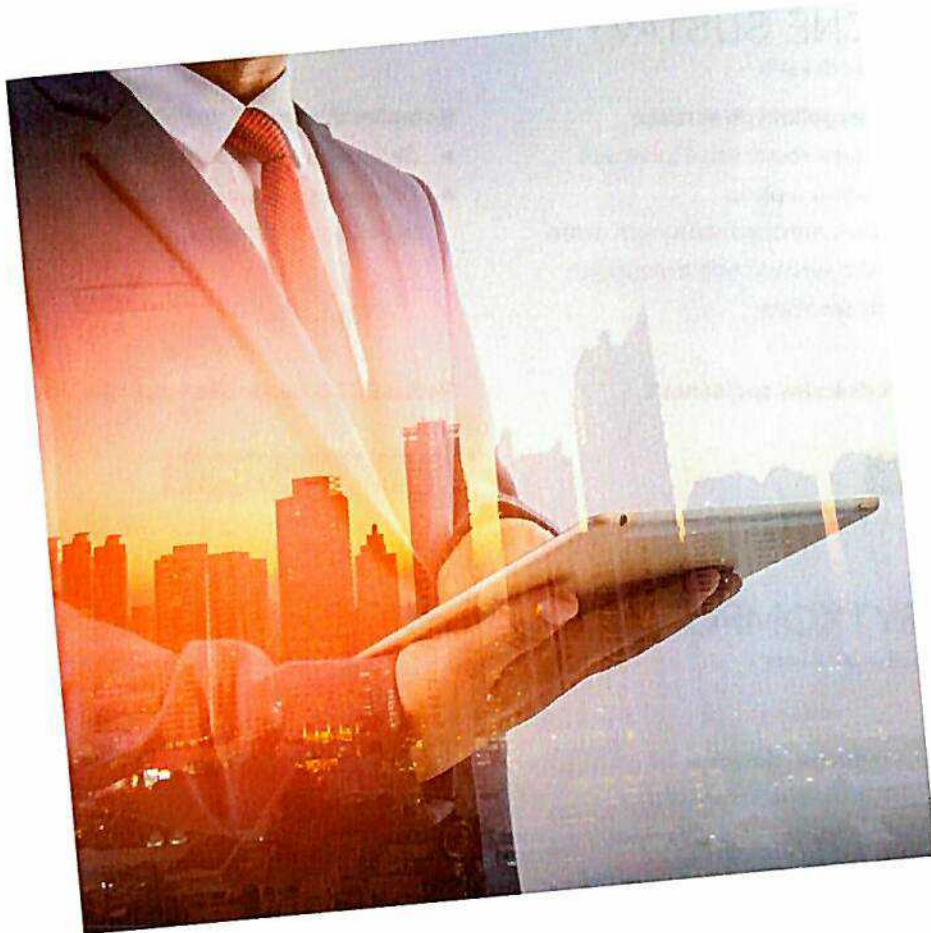
**Dodávka elektriny do nadväzujúcej miestnej distribučnej sústavy (MDS):**

- Distribúcia a dodávka elektriny v rámci vymedzeného územia

**Podiel ESCO Slovensko v dcérskej spoločnosti**

**50 %**

# MRKT A PR AKTIVITY



V uplynulom roku 2024 sa marketing a public relations (PR) v skupine ESCO Slovensko zameral na posilnenie pozície lídra v oblasti energetických riešení a efektívnosti. Prostredníctvom cieľavedomej komunikácie a kvalitného obsahového marketingu sme informovali našich zákazníkov o inováciách a environmentálnych prínosoch našich produktov a služieb.

Ako silný partner pre efektívne energetické riešenia s výsledkami podporovanými referenciami, v odborných prezentáciách dominovali najmä témy ako garantované energetické služby, fotovoltika ako služba, efektívne vykurovanie a dekarbonizácia priemyslu, čo vychádzalo zo schválenej Marketingovej a PR stratégie ESCO Slovensko, a. s., pre rok 2024. Stratégia určovala vizuály a hlavné témy pre prezentáciu a komunikáciu navonok, ktorých sa pridrižovali aj všetky ostatné spoločnosti v skupine.

Ďalšie PR aktivity sa sústredili na budovanie dôvery a posilnenie našich vzťahov s kľúčovými stakeholdermi, vrátane partnerov, médií a verejnosti. Organizačné eventy, ako aj PR články a rozhovory s odborníkmi, mali za cieľ zvýšiť povedomie o našich udržateľných riešeniach a dlhodobej vízii znižovania energetickej náročnosti.

Hlavným komunikačným cieľom Marketingovej a PR stratégie na rok 2024 bolo prezentovať skupinu spoločností, pod vedením vedúcej materskej spoločnosti ESCO Slovensko, a. s., ako silného odborného partnera s podporou významných akcionárov.

Osobitosti jednotlivých spoločností v skupine boli prezentované samostatne v rámci plnenia ich samostatných vlastných marketingových stratégií. Spoločné PR aktivity boli najmä tlačové konferencie, účasť na odborných podujatiach a v kampani Slovensko bez dymu.

Naša komunikácia bola postavená na transparentnosti, zodpovednosti voči životnému prostrediu a záväzku poskytovať klientom kvalitné a efektívne energetické riešenia, ktoré prispievajú k znižovaniu nákladov a emisií.

Celá skupina ESCO Slovensko využívala všetky štandardné marketingové nástroje a postupy na svoju prezentáciu a osobitne prezentáciu na sociálnych sieťach. Najvýznamnejším nástrojom bola mediálna aktivita v spolupráci s TA3 v rámci celoslovenskej kampane Slovensko bez dymu. Úvodom roka zarezovala TK pri odovzdaní projektu energetických úspoch psychiatrickej nemocnice Philippa Pinela v Pezinku. Následne TK v Prešove pri začatí prác na projekte sídliska Sekčov v rámci tepelného hospodárstva. Okrem odborných tém spoločnosti sa prezentovali vo vybraných médiách aj členovia predstavenstva prostredníctvom samostatných rozhovorov. Spolupráca s portálmi Euractive a Energie Portál.

Tonalita bola v roku 2024 iba pozitívna, teda zaznamenali sme len pozitívne výstupy a mediálne reakcie. V rámci štatistických údajov spoločnosť mala 15 TV výstupov, 15 PR článkov v printových médiách, 14 inzercii v printových médiách a 19 PR článkov v online médiách.

# PUBLIC AFFAIRS



## PUBLIC AFFAIRS – VECI VEREJNÉ

Public affairs ako systematická cielená činnosť v komunikácii a aktuálnych vzťahoch s verejnými inštitúciami je v skupine ESCO Slovensko od jej začiatku nevyhnutnosťou. Nie je to len z dôvodu charakteru akcionárov ESCO Slovensko, a. s., ale najmä z dôvodu charakteru ponúkaných služieb a cieľových zákazníkov, pre ktoré sú aktuálne public affairs informácie esenciálnou záležitosťou.

Základným nástrojom informovanosti vedenia ESCO Slovensko, a. s., a tvorby náplne a stratégií činnosti Public affairs sú pravidelné Steering committee.

Táto činnosť neznamena len monitorovanie a informovanie o aktuálnych právnych predpisoch, legislatívnych procesoch, ich pripomienkovanie a monitoring finančných možností pre zákazníkov, ale zameriava sa na presadzovanie odborných názorov a úzke prepojenie s marketingovými a PR témami, tak, aby značka skupiny mohla úspešne na relevantnom trhu fungovať. Spoločným cieľom prepojenia

s marketingovými aktivitami je tak zvyšovať povedomie, budovať a udržiavať silnú reputáciu skupiny ESCO Slovensko.

V roku 2024 prvý raz symbióza s marketingovými aktivitami priniesla osobitné výsledky pre významné zviditeľnenie, spontánnu publicitu a celoštátnu informovanosť o význame poskytovaní energetických služieb (napr. odborné články euractiv.sk, odborné témy v kampani Slovensko bez dymu, prezentácie pre rôzne štátne organizácie a pod).

Monitoring public affairs a aktívne prezentácie budú mať za následok dlho očakávaný rozvoj garantovaných energetických služieb pre štátnu správu v roku 2025, podporený významnou alokáciou pre výhodné finančné nástroje aj priamo pre ESCO spoločnosti. Práve trh s energetickými službami, osobitne s garantovanými energetickými službami, je na Slovensku mimoriadne poddimenzovaný až žiadny, čo v porovnaní so stovkami projektov napríklad v Českej republike je závažný stav, ktorý treba urýchlene zmeniť.

# LUDSKÉ ZDROJE



#### Počet zamestnancov v ESCO Slovensko, a. s., a v dcérskych spoločnostiach k 31. 12. 2024:

ESCO Slovensko, a. s.	32
AZ KLIMA SK, s. r. o.	20
BIOPEL, a. s.	24
CAPEXUS SK, s. r. o.	26
ELIMER, a. s.	46
ESCO Distribučné sústavy, a. s.	15
ESCO Servis, s. r. o.	57
KLF-Distribúcia, s. r. o.	2
Spravbytkomfort, s. r. o.	77

Medzi priority holdingu patrilo v roku 2024 budovanie a následná stabilizácia timu nielen v ESCO Slovensko, a. s., ale zároveň aj v dcérskych spoločnostiach. Toto ovplyvnilo kľúčové témy v oblasti riadenia ľudských zdrojov v roku 2024.

#### Získavanie zamestnancov a ich cieľná adaptácia

Situácia na trhu práce vytvára konkurenčné prostredie najmä pri obsadzovaní vysoko kvalifikovaných pozícií špecialistov. Napriek tomu sa podarilo obsadiť všetky kľúčové pozície v holdingu ESCO Slovensko, ktoré boli identifikované ako potrebné k naplneniu stratégií jednotlivých dcérskych spoločností.

#### Spolupráca so školami

Boli realizované kroky k postupnému naštartovaniu spolupráce s vybranými strednými a vysokými školami v špecializovaných odboroch pre prípravu a výchovu budúcich kolegov. Viaceré dcérske spoločnosti sa zúčastnili na rokovaníach s predstaviteľmi vzdelávacích inštitúcií, prednášok pre študentov, biznis raňajok a dní otvorených dverí. Potvrdením správ-

ností krokov je následná spolupráca so šikovnými študentmi, ktorí sú vďaka uvedeným aktivitám už aktívne zapojení na aktuálnych projektoch.

#### PREVÁDZKOVÉ ZÁLEŽITOSTI

##### Integrované manažérske systémy a certifikácie

Na základe auditovaných procesov organizácií, ktoré sú držiteľmi odborných certifikácií, ako je ENplus, EMAS, a pod., ako aj certifikovaných manažérskych systémov ISO, auditori konštatovali, že ciele auditov boli dosiahnuté a zhoda systémov manažérstva kvality v organizáciách bola i naďalej potvrdená.

##### Smernica o opatreniach na zabezpečenie vysokej spoločnej úrovne kybernetickej bezpečnosti (NIS2)

V súvislosti s implementáciou európskej smernice o kybernetickej bezpečnosti NIS2 prebehlo oboznámenie dcérskych spoločností s upozornením na aktuálnu povinnosť registrácie poskytovateľa základnej služby, ktorí majú povinnosť vykonávať činnosti od 1. 1. 2025 v zmysle úprav Zákona o kybernetickej bezpečnosti (69/2018 Z. z.).

# VÝZNAMNÉ PROJEKTY ROKA 2024



# AZ KLIMA A ESCO SLOVENSKO

## REKONŠTRUKCIA KORZO NZ



## BIOPEL

### INŠTALÁCIA A NÁBEH VÝROBY BRIKETOVACIEHO LISU A BALICEHO STROJA NA BRIKETY



# BIOPEL

## ZAČIATOK VÝROBY A PREDAJ ENERGETICKEJ ŠTIEPKY



## REKONŠTRUKCIA CISTERNOVÉHO VOZIDLA



# CAPEXUS

## PROJEKT PLAUT – RIVER PARK, BRATISLAVA

Realizácia výstavby kancelárskych priestorov s výmerou 900 m<sup>2</sup>



# CAPEXUS

## PROJEKT DM DROGERIE MARKT, BRATISLAVA

Dizajnový a architektonický návrh novej centrály s výmerou 6500 m<sup>2</sup>



## ELIMER

### FEROVOPARK – VÝROBNÝ ZÁVOD BDR THERMEA

Kompletná elektroinštalácia nového výrobného závodu BDR Thermea Group na výrobu tepelných čerpadiel v areáli Priemyselného parku Ferovo Vranov nad Topľou.



## BILLA FVE

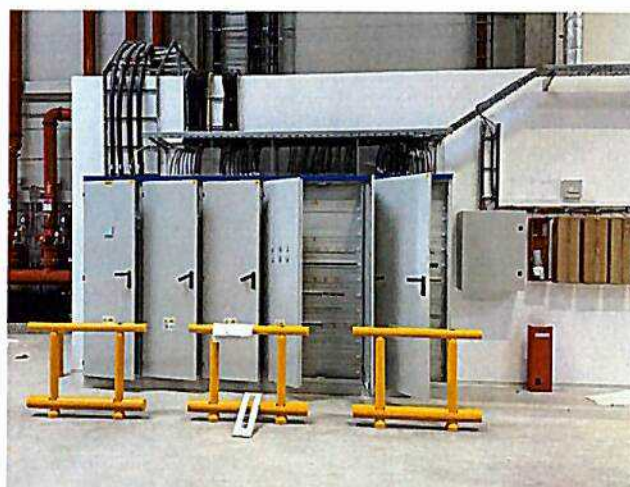
Výstavba strešných fotovoltaických zdrojov | 2,5 MWp na logistickom centre v Seredi | cca 100 kWp na predajniach



# ELIMER

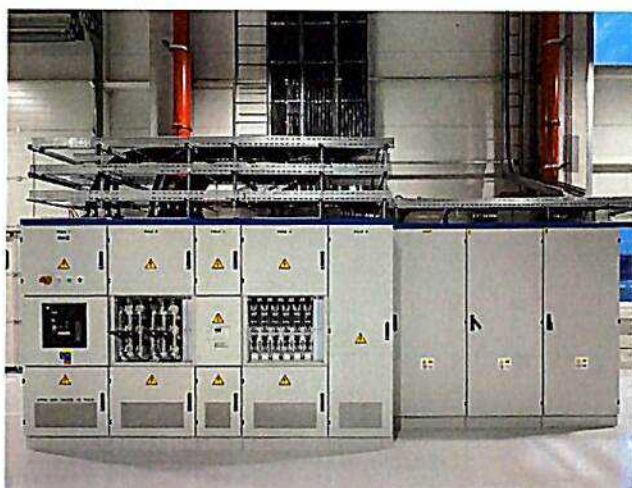
## VGP PARK BRATISLAVA – HALA D – BERNOLÁKOVO

Vnútorné silnoprúdové rozvody | Bleskozvod a uzemnenie | EPS a HSP | NN Prípojka | Vnútroareálové osvetlenie  
Vnútroareálové rozvody NN



## GARBE GREEN PARK PIEŠŤANY HALA 1 A HALA 2

Vnútorné silnoprúdové rozvody a osvetlenie | Bleskozvod a uzemnenie | EPS a HSP | VN Prípojka | NN Prípojka  
Vnútroareálové osvetlenie | Vnútroareálové rozvody NN



## ESCO SERVIS

### PREKLÁDKA TEPLOVODU pre ZŠ Sv. Gorazda Prešov



### GENERAČNÁ VÝMENA MERAČOV tepla v centrálnej kotolni Sekčov



# SPRAVBYTKOMFORT

## FACILITY MANAŽMENT

Úsek Facility manažmentu v rámci správy bytových domov zabezpečuje pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov aj služby komplexnej obnovy bytového fondu prostredníctvom financovania cez ŠFRB, stavebné sporiteľne alebo komerčné úvery. V roku 2024 bola v 7 bytových domoch obnova ukončená vo výške 3 878-tis. eur. Z celkového počtu spravovaných bytových domov k 31. 12. 2024 je obnovených 85 %.



*Bytový dom Tomášikova, Prešov*

## ENERGETICKÝ MANAŽMENT

V rámci zvyšovania účinnosti rozvodov tepla s cieľom znižovania strát v rozvodoch tepla dlhodobo investujeme do modernizácie vykurovacej sústavy, čo sa rovnako pozitívne podpisuje pod kvalitu poskytovaných služieb.



*Rekonštrukcia domovej kotelne Slovenská 40, Prešov*

# SPRAVBYTKOMFORT

## ENERGETICKÝ MANAŽMENT



*Rekonštrukcia domovej kotelne Raymanova, Prešov*



*Dodávka tepla a chladu v rezidenčnej lokalite – Záhradné sady Prešov*

## UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU

### **Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa**

„V období po 31. 12. 2024 do dňa zostavenia výročnej správy nastala nasledovná udalosť osobitného významu: Ing. Marek Chrastina skončil vo funkcii člena predstavenstva dňa 7. 1. 2025 a Ing. Martin Húska bol menovaný do funkcie člena predstavenstva dňa 8. 1. 2025.“

## PRÍLOHY

Správa nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke ESCO Slovensko, a. s.

Konsolidovaná účtovná závierka ESCO Slovensko, a. s.

Správa nezávislého audítora k individuálnej účtovnej závierke ESCO Slovensko, a. s.

Individuálna účtovná závierka ESCO Slovensko, a. s.

## Správa nezávislého audítora

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti ESCO Slovensko, a. s.:

### **Správa z auditu konsolidovanej účtovnej závierky**

#### *Názor*

Uskutočnili sme audit konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti ESCO Slovensko, a. s. a jej dcérskych spoločností („skupina“), ktorá obsahuje konsolidovaný výkaz o finančnej situácii k 31. decembru 2024, konsolidovaný výkaz komplexného výsledku, konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania, konsolidovaný výkaz peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú významné informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Podľa nášho názoru, priložená konsolidovaná účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz konsolidovanej finančnej situácie skupiny k 31. decembru 2024, konsolidovaného výsledku jej hospodárenia a konsolidovaných peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (IFRS) v znení prijatom Európskou úniou.

#### *Základ pre názor*

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky. Od skupiny sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit konsolidovanej účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš audítorský názor.

#### *Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za konsolidovanú účtovnú závierku*

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto konsolidovanej účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní konsolidovanej účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti skupiny nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Skupinu zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Skupiny.

### *Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky*

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či konsolidovaná účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti konsolidovanej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol skupiny.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne pochybníť schopnosť skupiny nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v konsolidovanej účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že skupina prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah konsolidovanej účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či konsolidovaná účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.
- Plánujeme a vykonávame audit skupiny s cieľom získať dostatočné a vhodné audítorské dôkazy týkajúce sa finančných informácií účtovných jednotiek v rámci skupiny ako základ pre vytvorenie názoru k účtovnej závierke skupiny. Sme zodpovední za riadenie, dohľad a preskúmanie audítorskej práce vykonanej na účely auditu skupiny. Ostávame výlučne zodpovední za názor audítora.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

### **Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

*Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú v konsolidovanej výročnej správe*

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“). Náš vyššie uvedený názor na konsolidovanú účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie v konsolidovanej výročnej správe.

V súvislosti s auditom konsolidovanej účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými v konsolidovanej výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou konsolidovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či konsolidovaná výročná správa Skupiny obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe zostavenej za rok 2024 sú v súlade s konsolidovanou účtovnou závierkou za daný rok,
- konsolidovaná výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti v konsolidovanej výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

29. apríla 2025  
Bratislava, Slovenská republika

Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.  
Licencia SKAU č. 257



Ing. Peter Potoček, štatutárny audítor  
Licencia UDVA č. 992

**ESCO Slovensko, a. s. a dcérske spoločnosti**

Konsolidovaná účtovná závierka  
za rok končiaci sa 31. decembra 2024

zostavená podľa  
Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva  
(IFRS) v znení prijatom Európskou úniou (EÚ)

**Obsah****SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA  
ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

1.	Všeobecné informácie o Skupine .....	9
2.	Významné účtovné zásady.....	12
3.	Prvé uplatnenie IFRS.....	23
4.	Obstarania a predaje dcérskych spoločností .....	25
5.	Dlhodobý hmotný majetok .....	25
6.	Investície v pridružených a spoločných podnikoch.....	27
7.	Ostatný finančný majetok .....	28
8.	Dlhodobý nehmotný majetok.....	29
9.	Odložená daňová pohľadávka / záväzok .....	31
10.	Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty .....	32
11.	Pohľadávky z obchodného styku .....	32
12.	Zásoby .....	33
13.	Ostatný krátkodobý majetok.....	33
14.	Vlastné imanie .....	34
15.	Prijaté úvery a pôžičky.....	34
16.	Rezervy .....	36
17.	Závazky z obchodného styku.....	37
18.	Ostatné finančné záväzky .....	37
19.	Ostatné záväzky.....	37
20.	Výnosy .....	38
21.	Nákup energií a materiálu .....	39
22.	Služby .....	39
23.	Osobné náklady .....	39
24.	Ostatné prevádzkové náklady.....	40
25.	Finančné náklady a výnosy .....	40
26.	Daň z príjmov .....	40
27.	Informácie o inom majetku a záväzkoch .....	41
28.	Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov účtovnej jednotky .....	41
29.	Spriaznené osoby .....	42
30.	Riadenie finančných rizík.....	43
31.	Reálne hodnoty .....	48
32.	Informácie o Skupine .....	48
33.	Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná závierka.....	49
34.	Schválenie konsolidovanej účtovnej závierky .....	49

V tisícoch eur

	Pozn.	31.12.2024	31.12.2023	1.1.2023
Dlhodobý hmotný majetok	5	26 816	26 370	27 523
Nedokončené hmotné investície	5	987	2 739	423
Investície v pridružených a spoločných podnikoch	6	683	666	629
Ostatný dlhodobý finančný majetok	7	10 686	10 088	7 861
Dlhodobý nehmotný majetok	8	27 637	27 790	27 856
Odložená daňová pohľadávka	9	359	283	476
<b>Dlhodobý hmotný majetok</b>		<b>67 169</b>	<b>67 936</b>	<b>64 768</b>
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	10	17 830	27 049	22 616
Pohľadávky z obchodného styku	11	20 101	16 837	16 161
Pohľadávky zo splatnej dane z príjmov		136	150	348
Zásoby	12	1 860	3 059	2 919
Ostatný krátkodobý finančný majetok	13	11	667	851
Ostatný krátkodobý majetok	13	1 028	927	1 275
Zmluvný majetok		1 992	5 216	1 276
<b>Krátkodobý majetok celkom</b>		<b>42 958</b>	<b>53 904</b>	<b>45 446</b>
<b>Majetok celkom</b>		<b>110 127</b>	<b>121 840</b>	<b>110 213</b>
Základné imanie	14	11 601	11 601	11 601
Nerozdelené zisky/straty a kapitálové fondy		45 358	45 978	45 571
Nekontrolný podiel		5 757	5 808	5 715
<b>Vlastné imanie celkom</b>		<b>62 716</b>	<b>63 387</b>	<b>62 886</b>
Dlhodobé úvery a pôžičky	15	15 614	18 579	10 852
Dlhodobé rezervy	16	689	843	176
Ostatné dlhodobé finančné záväzky	18	217	2 522	4 627
Odložený daňový záväzok		718	338	306
Ostatné dlhodobé záväzky	19	564	725	601
<b>Dlhodobé záväzky celkom</b>		<b>17 802</b>	<b>23 006</b>	<b>16 562</b>
Krátkodobé úvery a pôžičky	15	3 843	5 112	6 154
Záväzky z obchodného styku	17	17 033	20 321	15 775
Záväzky zo splatnej dane z príjmov		678	593	920
Krátkodobé rezervy	16	185	113	44
Ostatné krátkodobé finančné záväzky	18	2 399	2 995	1 903
Ostatné krátkodobé záväzky	19	5 470	6 178	5 969
Zmluvné záväzky		0	136	0
<b>Krátkodobé záväzky celkom</b>		<b>29 608</b>	<b>35 447</b>	<b>30 765</b>
<b>Záväzky celkom</b>		<b>47 410</b>	<b>58 453</b>	<b>47 327</b>
<b>Vlastné imanie a záväzky celkom</b>		<b>110 127</b>	<b>121 840</b>	<b>110 213</b>

Poznámky na stranách 9 až 49 sú súčasťou tejto konsolidovanej účtovnej závierky

ESCO Slovensko, a. s.

Konsolidovaný výkaz ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku za rok končiaci sa 31. decembra 2024

V tisícoch eur

	Pozn.	2024	2023
Výnosy z predaja tovaru a vlastných výrobkov	20	30 016	37 241
Výnosy z predaja služieb a ostatné výnosy	20	60 907	70 168
Ostatné prevádzkové výnosy	20	741	251
<b>Prevádzkové výnosy celkom</b>		<b>91 664</b>	<b>107 660</b>
Nákup energií	21	-12 565	-18 549
Služby	22	-35 772	-38 542
Osobné náklady	23	-14 174	-12 540
Materiál	21	-21 187	-29 271
Aktivácia a zmena stavu zásob vlastnej činnosti		-269	524
Odpisy	5,8	-3 935	-3 941
Opravné položky		-30	-170
Ostatné prevádzkové náklady	24	-1 519	-1 147
<b>Zisk/(Strata) pred zdanením a finančnými nákladmi a výnosmi</b>		<b>2 214</b>	<b>4 024</b>
Nákladové úroky	25	-951	-886
Výnosové úroky	25	310	191
Zisk/(strata) z pridružených a spoločných podnikov	25	18	37
Ostatné finančné náklady	25	-109	-124
Ostatné finančné výnosy	25	161	1
<b>Finančné náklady a výnosy</b>		<b>-571</b>	<b>-781</b>
<b>Zisk/(strata) pred zdanením</b>		<b>1 643</b>	<b>3 242</b>
Daň z príjmov	26	-1 805	-1 615
<b>Zisk/(strata) po zdanení</b>		<b>-162</b>	<b>1 628</b>
Ostatné súčasti komplexného výsledku, ktoré sa majú reklasifikovať do hospodárskeho výsledku v nasledujúcich obdobiach (bez dane)		0	0
<b>Komplexný výsledok celkom</b>		<b>-162</b>	<b>1 628</b>
<b>Zisk / (strata) pripadajúci na</b>			
- Vlastníkov Spoločnosti		-582	1 245
- Nekomolúce podiely		420	383
Ostatné súčasti komplexného výsledku, po zdanení			
Položky s následnou reklasifikáciou do hospodárskeho výsledku:			
<b>Komplexný výsledok za obdobie:</b>		<b>-162</b>	<b>1 628</b>
<b>Komplexný výsledok za obdobie pripadajúci na</b>			
- Vlastníkov Spoločnosti		-582	1 245
- Nekomolúce podiely		420	383

Poznámky na stranách 9 až 49 sú súčasťou tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

ESCO Slovensko, a. s.

Konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania za rok končiaci sa 31. decembra 2024

V tisícoch eur

Pozn.	Základné imanie	Emisné ážio	Ostatné fondy	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	Zákonný rezervný fond	Nerozdelený zisk / (strata)	Podiely pripadajúce osobám s podielom na vlastnom imaní materskej spoločnosti	Nekontrolné podiely	Vlastné imanie celkom
<b>Stav k 1. januáru 2024</b>	11 601	22 222	24 865	37	2 439	-3 584	57 579	5 808	63 387
Zisk / (strata) za účtovné obdobie						-582	-582	420	-162
Ostatné súčasti komplexného výsledku							0		0
Presun nerozdeleného zisku do zákonného rezervného fondu							0		0
Výplata dividend							0	-415	-415
Zmena NCI							0	-56	-56
Zlúčenie							0		0
							0		0
<b>Ostatné súčasti komplexného výsledku, po zdanení</b>							0		0
							0		
<b>Komplexný výsledok za obdobie</b>	0	0	0	0	0	-582	-582	-51	-633
<b>Transakcia priamo účtovaná do vlastného imania</b>				-37					-37
<b>Stav k 31. decembru 2024</b>	11 601	22 222	24 865	0	2 439	-4 166	56 997	5 757	62 716

Poznámky na stranách 9 až 49 sú súčasťou tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

ESCO Slovensko, a. s.

Konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania za rok končiaci sa 31. decembra 2024

V tisícoch eur

Pozn.	Základné imanie	Emisné ážio	Ostatné fondy	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	Zákonný rezervný fond	Nerozdeľný zisk / (strata)	Podiely pripadajúce osobám s podielom na vlastnom imaní materskej spoločnosti	Nekontrolné podiely	Vlastné imanie celkom
<b>Stav k 1. januáru 2023</b>	11 601	22 222	24 865	0	2 320	-3 836	57 172	5 715	62 886
Zisk / (strata) za účtovné obdobie						1 245	1 245	383	1 628
Ostatné súčasti komplexného výsledku							0		0
Presun nerozdeľného zisku do zákonného rezervného fondu					118	-118	0		0
Výplata dividend							0		0
Zmena NCI						-875	-875	-289	-1 164
							0		0
<b>Ostatné súčasti komplexného výsledku, po zdanení</b>							0		0
							0		0
<b>Komplexný výsledok za obdobie</b>	0	0	0	0	118	252	370	94	464
<b>Transakcia priamo účtovaná do vlastného imania</b>				37			37		37
<b>Stav k 31. decembru 2023</b>	11 601	22 222	24 865	37	2 439	-3 584	57 579	5 808	63 387

Poznámky na stranách 9 až 49 sú súčasťou tejto konsolidovanej účtovnej závierky

	1.1.2024- 31.12.2024	1.1.2023- 31.12.2023
<b>Zisk (strata) po zdanení z pokračujúcich činností</b>	<b>-162</b>	<b>1 628</b>
<i>Úpravy na zosúladenie zisku po zdanení s čistými peňažnými tokmi:</i>		
Zisk z predaja pozemkov, budov a zariadenia a nehmotného majetku	0	0
Odpisy a amortizácia	4 211	4 152
Tvorba/rozpustenie opravnej položky	-58	148
Znehodnotenie goodwillu	0	0
Precenenie reálnej hodnoty cez výkaz ziskov a strát	0	0
Podiel zisku z investícií do spoloč. a pridružen. podnikov účtovaných metódou vlast. imania	-178	-37
(Zisk) / strata z precenenia investičných nehnuteľností	0	0
Čisté úrokové náklady / (výnosy)	750	818
Zisk z výhodnej kúpy	0	0
Zmena v rezervách	-82	736
Daň z príjmu	1 805	1 615
Zmena v pohľadávkach, ostatnom majetku a poskytnutých preddavkoch	-2 871	-2 219
Zmena zásob	1 319	-266
Zmena v zmluvnom majetku	3 225	-3 941
Zmena v záväzkoch z obchodného styku, ostatných záväzkoch a prijatých preddavkoch	-7 096	3 740
Zmena v zmluvnom záväzku	-136	136
Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	0	0
<b>Čisté peňažné prostriedky z prevádzkovej činnosti pred zaplatením dane z príjmov</b>	<b>728</b>	<b>6 510</b>
Daň z príjmu (zaplatená)/vrátená	-1 401	-1 519
<b>Čisté peňažné prostriedky z prevádzkovej činnosti po zaplatení dane z príjmov</b>	<b>-673</b>	<b>4 991</b>
<i>Peňažné toky z investičných činností</i>		0
Obstaranie pozemkov, budov, zariadení a nehmotného majetku	-2 462	-4 392
Príjmy z predaja pozemkov, budov a zariadenia a nehmotného majetku	0	0
Reklasifikácia na Majetok držaný na predaj	0	0
Nadobudnutie / investície do investičných nehnuteľností	0	0
Splátka poskytnutých úverov	0	0
Úvery poskytnuté	0	0
Nákup finančných investícií	0	0
Príjmy z predaja finančných investícií	0	0
Príjmy z predaja dcérskej spoločnosti	0	0
Príjmy z predaja nekontrolného podielu v dcérskej spoločnosti	0	0
Výdaje z nadobudnutia nekontrolného podielu v dcérskej spoločnosti	-56	-1 164
Úrok	0	0
<b>Čisté peňažné prostriedky z (použitie v) investičných činností</b>	<b>-2 518</b>	<b>-5 556</b>

ESCO Slovensko, a. s.

Konsolidovaný výkaz peňažných tokov za rok končiaci sa 31. decembra 2024

V tisícoch eur

<i>Peňažné toky z finančných činností</i>		0
Splátky prijatých úverov	-4 571	-5 454
Prijaté úvery a pôžičky	805	12 085
Splátky záväzkov z nájmu	-1 045	-789
Kapitálový príspevok (platba) s vlastníkmi spoločnosti	0	0
Kapitálový príspevok (platba) s nekontrolným podielom	0	0
Zaplatené úroky	-962	-845
Zaplatené dividendy	-415	0
Prijaté dividendy	160	
<b>Čisté peňažné prostriedky z (použitie v) finančných činností</b>	<b>-6 028</b>	<b>4 997</b>
<b>Čistý nárast / (pokles) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov</b>	<b>-9 218</b>	<b>4 432</b>
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	27 049	22 616
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	17 830	27 049

Poznámky na stranách 9 až 49 sú súčasťou tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

## 1. Všeobecné informácie o Skupine

### Vykazujúca jednotka

ESCO Slovensko, a. s. (ďalej ako „Spoločnosť“) je spoločnosť založená na Slovensku.

Sídlo Spoločnosti je:

Tomášikova 28C

Bratislava - mestská časť Ružinov 821 01

Spoločnosť ČEZ ESCO Slovensko, a. s. bola založená 13.2.2020 a do obchodného registra bola zapísaná 25. februára 2020 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka 7071/B). Identifikačné číslo Spoločnosti (IČO) je 52963659, daňové identifikačné číslo (DIČ) je 2121190665. 16.02.2021 sa Spoločnosť premenovala na ESCO Slovensko, a. s.

Spoločnosť nemá organizačné zložky.

Konsolidovaná účtovná závierka Spoločnosti za rok končiaci sa 31. decembra 2024 obsahuje účtovnú závierku materskej Spoločnosti a jej dcérskych spoločností (súhrnne nazývané ako „Skupina“). Spoločnosti, ktoré sú súčasťou Skupiny sú uvedené v Poznámke 32 Informácie o Skupine.

### Hlavné činnosti Skupiny

Skupina sa sústreďuje na nasledovné oblasti:

- Garantované energetické služby
- Prevádzka energetického hospodárstva
- Vzduchotechnika a klimatizácia
- Kogeneračné jednotky
- Komunálne a firemné osvetlenie
- Trafostanice a rozvodne
- Fotovoltika a akumulácia energie
- Energetický audit, poradenstvo a manažment
- Miestne a lokálne distribučné siete
- Tepelná energetika
- Výroba, dodávka a distribúcia tepla
- Správa bytových domov
- Technické zariadenia budov
- Servis technologických zariadení
- Komplexné služby v oblasti projektovania, realizácie a servisu silnoprúdových, slaboprúdových a bezpečnostných elektro-inštalácií
- Výroba, dodávka drevných biopalív
- Servis a údržba peletových kotlov
- Komplexné riešenia pre interiérový dizajn

Informácie o štruktúre akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Štruktúra akcionárov Spoločnosti je nasledovná (v tisícoch eur):

	Výška podielu na základnom imaní tis. EUR	Výška podielu na základnom imaní %	Podiel hlasovacích práv %
Slovenský plynárenský priemysel, a.s.	5 800	50	50
ČEZ, a. s.	5 800	50	50
Spolu	11 600	100	100

ESCO Slovensko, a. s. je spoločným podnikom.

**Počet zamestnancov**

Za rok končiaci sa 31. decembra 2024, bol priemerný prepočítaný počet zamestnancov Skupiny 294, z toho 33 vedúci zamestnanci (31. decembra 2023 293, z toho 41 vedúci zamestnanci, 1. januára 2023 279, z toho 41 vedúci zamestnanci).

K 31. decembru 2024, bol počet zamestnancov 296, z toho 3 vedúci zamestnanci (k 31. decembru 2023, 306 zamestnancov, z toho 41 vedúci zamestnanci, 1. januára 2023 273, z toho 41 vedúci zamestnanci).

**Dátum schválenia konsolidovanej účtovnej zvierky na zverejnenie**

Konsolidovaná účtovná zvierka bola zostavená k 31. decembru 2024 a za rok končiaci sa 31. december 2024 a bola schválená na vydanie členmi štatutárneho orgánu Spoločnosti dňa 29.4.2025.

**Informácie o orgánoch Spoločnosti**

**Predstavenstvo** JUDr. Naďa Hartmann – predseda  
Ing. Štefan Šabík – podpredseda  
Ing. Peter Čaputa – člen  
Mgr. Ivan Lesay, MA., PhD. – člen (do 31.8.2024)  
Ing. Slavomír Seman – člen (od 01.09.2024)  
Ing. Martin Senčák – člen (od 10.02.2024)  
Ing. Martin Húska - člen (od 08.01.2025)  
Ing. Marek Chrastina – člen (do 07.01.2025)

**Dozorná rada** Ing. Ivan Šebesta – predseda (od 10.02.2024)  
Ing. Daniel Šulík – (predseda do 09.02.2024)  
Ing. Peter Bulla – (do 09.02.2024)  
Ing. Ján Gettler – (do 09.02.2024)  
Ing. Matúš Lüley – člen (od 10.02.2024)  
Ing. Tomáš Bařilík – člen (od 10.02.2024)  
JUDr. Marek Šlégel  
Ing. Vladimír Kestler - člen (do 25.02.2025)  
Mgr. Kamil Čermák - člen (do 25.02.2025)

**Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosti v Skupine nie sú neobmedzene ručiacimi spoločníkmi v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

**Vyhlásenie o súlade**

Konsolidovaná účtovná zvierka bola zostavená v súlade s §22 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ ("IFRS"), ktoré boli účinné k 31. decembru 2024.

**Východiská pre zostavenie**

Spoločnosť uplatnila IFRS 1 – Prvé uplatnenie medzinárodných štandardov finančného výkazníctva pri príprave Výkazu o finančnej situácii Spoločnosti ku dňu prechodu na IFRS. IFRS 1 definuje postupy, ktoré Spoločnosť musí dodržať pri prvom uplatnení IFRS ako východiská pre zostavenie finančných výkazov. Spoločnosť je povinná zaviesť účtovné zásady v súlade s IFRS k 31. decembru 2024 a spätne ich aplikovať s cieľom vykázat Výkaz o finančnej situácii Spoločnosti ku dňu prechodu na IFRS, teda ku dňu 1. januára 2023.

Konsolidovaná účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu, že Skupina bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern). Do dátumu schválenia tejto účtovnej zvierky nie sú známe okolnosti, ktoré by indikovali, že Spoločnosť nie je schopná pokračovať vo svojej činnosti. Manažment Spoločnosti očakáva, že Spoločnosť má dostatočné prostriedky na pokračovanie v činnosti najmenej počas ďalších 12 mesiacov a že zostavenie účtovnej zvierky za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti je primerané.

## Základy pre oceňovanie

Účtovná závierka bola zostavená na základe zásady historických obstarávacích cien.

## Funkčná a prezentačná mena

Konsolidovaná účtovná závierka je prezentovaná v mene euro, ktorá je funkčnou menou Spoločnosti a všetky finančné informácie prezentované v mene euro sú zaokrúhlené na tisíce, ak nie je uvedené inak.

## Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky v súlade s IFRS/EÚ vyžaduje, aby vedenie Skupiny urobilo úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných postupov a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejme z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa môžu líšiť od týchto odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Ak sa prehodnotenie účtovných odhadov vzťahuje len k jednému účtovnému obdobiu, vykáže sa v tomto období, ak prehodnotenie ovplyvní súčasne aj budúce účtovné obdobia, vykáže sa v období, kedy došlo k prehodnoteniu a aj v budúcich obdobiach.

### *Neistoty v odhadoch a predpokladoch*

Informácie o neistotách v predpokladoch a odhadoch, u ktorých je významné riziko, že by mohli viesť k významnej úprave v účtovnom období končiacom sa 31. decembra 2024, sú bližšie opísané v Poznámke 4 Obstaranie a predaje dcérskych spoločností, posúdenie zníženia hodnoty neobežného majetku v Poznámke 8 Dlhodobý nehmotný majetok.

### *Úsudky.*

Informácie o úsudkoch použitých v súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad, ktoré majú významný dopad na hodnoty vykázané v konsolidovanej účtovnej závierke, sú bližšie opísané v Poznámkach 4 Obstaranie a predaje dcérskych spoločností, posúdenie zníženia hodnoty neobežného majetku v Poznámke 5 Dlhodobý hmotný majetok, v Poznámke 8 Dlhodobý nehmotný majetok, v Poznámke 6 Investície do subjektov účtovaných metódou vlastného imania.

## Určenie reálnej hodnoty

Reálna hodnota finančných nástrojov sa stanovuje na základe kótovaných trhových cien ku koncu obchodného dňa bez zníženia o transakčné náklady. Pri investíciách, pri ktorých nie je k dispozícii kótovaná trhovacia cena, sa reálna hodnota stanovuje na základe aktuálnej trhovej hodnoty iného nástroja, ktorý je vo svojej podstate rovnaký, alebo sa vypočíta na základe očakávaných peňažných tokov čistých podkladových aktív investície.

Reálna hodnota majetku alebo záväzku sa určuje na základe predpokladu, že účastníci trhu pri určovaní ceny majetku alebo záväzku konajú v najlepšom ekonomickom záujme. Pri oceňovaní reálnej hodnoty nefinančného majetku sa berie do úvahy schopnosť účastníka trhu vytvárať ekonomické úžitky prostredníctvom najvyššieho a najlepšieho využitia majetku alebo predat' majetok inému účastníkovi trhu, ktorý by zabezpečil najvyššie a najlepšie využitie majetku.

Skupina používa oceňovacie techniky, ktoré sú primerané okolnostiam a pre ktoré sú k dispozícii dostatočné údaje na stanovenie reálnej hodnoty, pričom maximálne využíva relevantné zistiteľné vstupy a minimalizuje použitie nezistiteľných vstupov.

Všetok majetok a záväzky, ktoré sa oceňujú reálnou hodnotou alebo ktorých reálna hodnota je zverejnená v účtovnej závierke, sú zaradené do hierarchie reálnej hodnoty, ako je opísané nižšie, na základe najnižšej úrovne vstupných údajov, ktoré sú významné pre ocenenie reálnou hodnotou ako celok:

- Úroveň 1 - kótované (neupravené) trhové ceny na aktívnom trhu pre identický majetok alebo záväzky,
- Úroveň 2 - oceňovacie techniky, pri ktorých je najnižšia úroveň vstupných údajov, ktoré sú významné pre ocenenie reálnou hodnotou ako celok, priamo alebo nepriamo zistiteľná,

- Úroveň 3 - oceňovacie techniky, pri ktorých je najnižšia úroveň vstupných údajov, ktoré sú významné pre ocenenie reálnou hodnotou ako celok, nepozorovateľná.

Ku každému súvahovému dňu pre majetok a záväzky existujúce k jednotlivým súvahovým dňom v účtovnej závierke skupina posudzuje, či došlo k presunom medzi jednotlivými úrovňami hierarchie, a to prehodnotením klasifikácie do jednotlivých úrovní, pričom sa riadi významnosťou vstupov najnižšej úrovne, ktoré sú významné pre ocenenie reálnou hodnotou ako celok.

## 2. Významné účtovné zásady

Ako je uvedené v Poznámke 2 Významné účtovné zásady uvedené nižšie boli konzistentne aplikované vo všetkých obdobiach, ktoré sú vykázané v účtovnej závierke.

V účtovnom období 2024 Skupina nevykonala opravy významných chýb minulých účtovných období.

### a) Základ pre konsolidáciu

#### i. Podnikové kombinácie

Skupina účtuje o podnikovej kombinácii obstarávacou (akvizičnou) metódou vtedy, keď súbor nadobudnutých činností a majetku spĺňa definíciu podniku, a keď Skupina získava kontrolu nad podnikom. Pri posudzovaní, či konkrétny súbor činností a majetku je podnikom, Skupina posudzuje, či súbor nadobudnutého majetku a činností zahŕňa minimálne vstupy a substantívny proces a či získaný súbor má schopnosť vytvárať výstupy.

Skupina má možnosť použiť „test koncentrácie“, ktorý umožňuje zjednodušené posúdenie, či nadobudnutý súbor činností a majetku nie je podnikaním. Voliteľný test koncentrácie je splnený, ak v podstate všetka reálna hodnota získaného majetku brutto je koncentrovaná do jedného identifikovateľného majetku alebo skupiny podobného identifikovateľného majetku.

Poskytnutá protihodnota pri obstaraní obstarávacou (akvizičnou) metódou sa vo všeobecnosti oceňuje reálnou hodnotou, podobne ako obstaraný čistý majetok. Vykázaný goodwill sa každoročne testuje na znehodnotenie. Zisk z výhodnej kúpy sa vykáže vo výsledku hospodárenia v momente vzniku. Náklady súvisiace s obstaraním (transakčné náklady) sa vykážu ako náklad v tom období, v ktorom vznikli, okrem nákladov, ktoré sa týkajú vydania dlhových cenných papierov a cenných papierov predstavujúcich vlastné imanie.

Súčasťou poskytnutej protihodnoty nie sú hodnoty, ktoré sa týkajú vysporiadania vzťahov existujúcich pred podnikovou kombináciou. Tieto hodnoty sú vykázané vo výsledku hospodárenia.

Podmienená protihodnota sa oceňuje reálnou hodnotou ku dňu obstarania. Ak sa povinnosť zaplatiť podmienenú protihodnotu, ktorá spĺňa definíciu finančného nástroja, klasifikuje ako vlastné imanie, potom sa podmienená protihodnota nepreceňuje a jej vysporiadanie sa účtuje do vlastného imania. Inak sa následné zmeny reálnej hodnoty podmienej protihodnoty vykážu vo výsledku hospodárenia.

Spoločnosť sa rozhodla neaplikovať IFRS 3 – Podnikové kombinácie (respektíve IFRS 10 - Konsolidovaná účtovná závierka) pre akvizície dcérskych alebo pridružených spoločností, ktoré nastali pred 1.1.2023. Účtovná hodnota podnikových kombinácií vykazaných v účtovnej závierke podľa SAS je považovaná za „deemed costs“. Podnikové kombinácie, ktoré nastali po tomto dni sú vykázané v súlade s IFRS.

#### ii. Podnikové kombinácie pod spoločnou kontrolou

Akvizícia dcérskych podnikov pod spoločnou kontrolou sa zaznamenáva pomocou metódy podobnej metóde združovania podielov („pooling of interests method“). Aktíva a pasíva nadobudnutej dcérskej spoločnosti sú vykázané v účtovnej závierke Skupiny v ich účtovnej hodnote. Rozdiel medzi obstarávacou cenou pri akvizícii dcérskeho podniku od spoločnosti pod spoločnou kontrolou a nadobudnutým podielom na vlastnom imaní dcérskeho podniku v účtovnej hodnote je zobrazený priamo vo vlastnom imaní.

**iii. Dcérske spoločnosti**

Dcérske spoločnosti sú také účtovné jednotky, ktoré Skupina kontroluje, pretože má právomoc ovládať relevantné aktivity daných účtovných jednotiek, ktoré významne ovplyvňujú ich ziskovosť a výnosy, je vystavená alebo má právo na variabilné výnosy z daných účtovných jednotiek a má schopnosť používať svoje právomoci na to, aby ovplyvnila návratnosť investícií do daných účtovných jednotiek. Účtovná závierka dcérskych spoločností je zahrnutá v konsolidovanej účtovnej závierke odo dňa začiatku kontroly až do dátumu, keď kontrola zanikne.

**iv. Nekontrolujúce podiely**

Nekontrolujúce podiely sa oceňujú vo výške proporcionálneho podielu na identifikovateľnom čistom majetku obstarávaného subjektu ku dňu obstarania.

Zmeny v podieloch Skupiny v dcérskej spoločnosti, ktoré nemajú za následok stratu kontroly, sa účtujú do vlastného imania.

**v. Strata kontroly**

Ak Skupina stratí kontrolu nad dcérskou spoločnosťou, odúčtuje majetok a záväzky dcérskej spoločnosti, súvisiace nekontrolujúce podiely a ostatné zložky vlastného imania. Zisk alebo strata, ktorá vznikne v dôsledku straty kontroly, sa vykáže vo výsledku hospodárenia. Ak si Skupina ponechá podiel v bývalej dcérskej spoločnosti, tento sa ocení reálnou hodnotou k dátumu, kedy k strate kontroly došlo.

**vi. Podiely v subjektoch účtovaných metódou vlastného imania**

Podiely Skupiny v subjektoch účtovaných metódou vlastného imania predstavujú podiely v pridružených podnikoch a spoločne kontrolovaných podnikoch.

Pridružené podniky sú tie podniky, v ktorých má Skupina podstatný vplyv na finančné a prevádzkové politiky, ale nemá nad nimi kontrolu alebo spoločnú kontrolu. Spoločne kontrolovaný podnik je dojednanie, podľa ktorého má Skupina spoločnú kontrolu, prostredníctvom ktorej má právo na čistý majetok dojednania, ale nie právo na majetok a zodpovednosť za záväzky týkajúce sa tohto dojednania.

Podiely v pridružených podnikoch a spoločne kontrolovaných podnikoch sa účtujú použitím metódy vlastného imania. Pri prvotnom ocenení sa ocenia obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Pri následnom ocenení sa do konsolidovanej účtovnej závierky zahŕňa podiel Skupiny na zisku / strate a na ostatných súčastiach komplexného výsledku subjektov účtovaných metódou vlastného imania, a to až do dňa straty podstatného vplyvu alebo spoločnej kontroly.

Spoločnosť sa rozhodla neaplikovať IFRS 3 – Podnikové kombinácie (respektíve IFRS 10) na podiely v subjektoch účtovaných metódou vlastného imania, ktoré nastali pred 1.1.2023. Metóda vlastného imania je aplikovaná na podiely v subjektoch účtovaných metódou vlastného imania po tomto dni v súlade s IFRS.

**vii. Transakcie eliminované pri konsolidácii**

Zostatky účtov a transakcie v rámci Skupiny, ako aj všetky nerealizované zisky a straty vyplývajúce z transakcií v rámci Skupiny, sú pri zostavovaní konsolidovanej účtovnej závierky eliminované. Nerealizované zisky z transakcií so subjektami účtovanými metódou vlastného imania sú eliminované oproti investíciám v týchto subjektoch, a to do výšky podielu Skupiny v týchto subjektoch. Nerealizované straty sú eliminované rovnakým spôsobom ako nerealizované zisky, ale iba v takom rozsahu, v akom nie je dôkaz o znehodnotení investície.

## b) Dlhodobý hmotný majetok

### i. Vlastný majetok - Vykazovanie a oceňovanie

Dlhodobý hmotný majetok je ocenený obstarávacou cenou zníženou o oprávky (pozri nižšie) a o kumulované straty zo zníženia hodnoty (pozri účtovné zásady bod g)). Obstarávacia cena zahŕňa všetky náklady priamo priraditeľné k obstaraniu majetku. Obstarávacia cena majetku vytvoreného vlastnou činnosťou zahŕňa materiálové náklady, priame mzdové náklady a všetky priamo priraditeľné náklady na uvedenie majetku do užívania, a v prípade, že je to relevantné, náklady na demontáž a vyradenie majetku a uvedenie miesta, v ktorom sa nachádza, do pôvodného stavu a primeranú časť výrobných režijných nákladov.

Náklady na úvery a pôžičky, ktoré sú priamo priraditeľné k obstaraniu, výstavbe alebo výrobe kvalifikovaného majetku, sú súčasťou obstarávacej ceny tohto majetku.

Ak položky dlhodobého hmotného majetku majú rôznu dobu použiteľnosti, potom sa o nich účtuje ako o samostatných položkách dlhodobého hmotného majetku.

Zisk a strata z vyradenia dlhodobého hmotného majetku sa zistí porovnaním výnosov z vyradenia a účtovnej hodnoty dlhodobého hmotného majetku a vykazuje sa vo výsledku hospodárenia z prevádzkovej činnosti netto.

### ii. Lízing majetku – Vykazovanie a oceňovanie

#### *Skupina ako nájomca*

Skupina vykáže právo na používanie majetku a záväzok z lízingu na začiatku lízingu. Počiatočná hodnota práva na používanie majetku sa stanoví ako súčet počiatočnej hodnoty záväzku z lízingu, lízingových platieb uskutočnených pred alebo v deň začatia lízingu, počiatočných priamych nákladov na strane nájomcu ponížených o akékoľvek obdržané lízingové stimuly.

Pri stanovení doby lízingu sa posudzuje predovšetkým dĺžka dohodnutej doby lízingu, ako aj možnosti jej predčasného ukončenia resp. možnosti predĺženia zmluvy. Pri posudzovaní pravdepodobnosti uplatnenia možnosti predĺženia resp. predčasného ukončenia doby lízingu Skupina berie do úvahy všetky relevantné skutočnosti a okolnosti, ktoré poskytujú ekonomické podnety na uplatnenie (neuplatnenie) týchto možností. Doba, o ktorú je možné zmluvu predĺžiť (respektíve doba, ktorá nasleduje po možnosti zmluvu predčasne ukončiť), sa zahrnie do doby lízingu iba v prípade, že si je Skupina dostatočne istá, že predĺženie bude uplatnené.

Právo na používanie majetku sa odpisuje rovnomerne počas doby lízingu od začatia lízingu až do konca doby lízingu alebo konca doby použiteľnosti majetku s právom na užívanie podľa toho, ktorý je skôr. Ak lízing obsahuje prevod vlastníctva alebo kúpnu opciu, ak je súčasťou záväzku, majetok s právom užívania sa odpisuje rovnomerne počas doby životnosti majetku. Odpisovať sa začína dňom začatia lízingu. Posúdenie zníženia hodnoty majetku s právom na používanie sa vykonáva podobným spôsobom ako posúdenie zníženia hodnoty dlhodobého hmotného majetku opísaného v účtovných zásadách g) nižšie.

Záväzok z lízingu sa prvýkrát oceňuje v deň sprístupnenia najatého majetku nájomcovi (deň začiatku lízingu). Záväzky z lízingu sa prvotne oceňujú v súčasnej hodnote lízingových splátok počas doby lízingu, ktoré neboli zaplatené k dátumu počiatočného ocenenia s použitím diskontnej sadzby, ktorú predstavuje prírastková výpožičková miera nájomcu („the incremental borrowing rate“). Prírastková výpožičková miera nájomcu bola stanovená na základe dostupných finančných informácií týkajúcich sa lízingovej zmluvy. Následné precenenie sa vykoná v prípade, že dôjde k zmene podmienok zmluvy. Následné prehodnotenie záväzku z lízingu bude mať vplyv aj na ocenenie práva na používanie majetku. Ak by to viedlo k zápornej hodnote práva na používanie majetku, zostávajúci vplyv sa vykáže s vplyvom na výsledok hospodárenia (takže výsledné právo na používanie majetku bude vykázané ako nulové). Počas účtovného obdobia Skupina neúčtovala o precení záväzku z lízingu z dôvodu vyššie uvedených zmien.

Skupina uplatnila voľiteľnú výnimku a nevykazuje právo na používanie majetku ani záväzok z lízingu pri všetkých typoch lízingových zmlúv s dobou lízingu 12 mesiacov alebo menej. Náklady súvisiace s týmito lízingami sú v konsolidovanej účtovnej závierke vykázané ako prevádzkové náklady rovnomerne počas doby lízingu.

Skupina tiež uplatnila voliteľnú výnimku a nevykazuje právo na používanie majetku ani záväzkov z nájmu pri lízingových zmluvách, v ktorých je hodnota najatého majetku jednoznačne nižšia ako 5 000 EUR. Pri určení predpokladanej hodnoty majetku sa vychádza z predpokladu, že sa jedná o nový majetok. Ak nie je možné spoľahlivo určiť hodnotu majetku, voliteľná výnimka sa pre takéto lízing neaplikuje.

Spoločnosť v súlade s IFRS 1.D9 posúdila, či zmluvy existujúce k dátumu prechodu na IFRS obsahujú lízing, pričom zohľadnila skutočnosti a okolnosti existujúce k dátumu prechodu.

Skupina v konsolidovanom výkaze o finančnej situácii vykazuje právo na používanie majetku v rámci dlhodobého hmotného majetku a záväzky z lízingu v rámci úverov a pôžičiek v konsolidovanom výkaze o finančnej situácii. Ďalej Skupina vo výkaze peňažných tokov vykázala transakcie súvisiace s lízingom nasledovne:

- platby za istinu týkajúcu sa záväzkov z lízingu v rámci tokov z finančných činností,
- platby za úroky týkajúce sa záväzkov z lízingu v rámci tokov z prevádzkovej činnosti (uplatňujú sa tu požiadavky na zaplatený úrok v súlade s IAS 7),
- platby za krátkodobý lízing, lízing drobného majetku a platby variabilných častí lízingu, ktoré nie sú zahrnuté do ocenenia záväzkov z lízingu v rámci tokov z prevádzkovej činnosti.

#### *Skupina ako prenajímateľ*

IFRS 16 z veľkej časti nemá vplyv na účtovanie u prenajímateľa. Prenajímateľ naďalej rozlišuje medzi finančným a operatívnym lízingom. Príjmy plynúce z nájomného z operatívneho lízingu sa vykazujú rovnomerne počas doby príslušného lízingu. Počiatočné priame náklady vynaložené na uzatvorenie a dojednanie operatívneho lízingu sa pripočítajú k účtovnej hodnote prenajatého majetku a vykážu rovnomerne počas doby lízingu.

V prípade lízingov, pri ktorých Skupina prenáša v podstate všetky riziká a výhody spojené s vlastníctvom aktíva sa tieto lízingy klasifikujú ako finančný lízing. Prenajímané aktívum je odúčtované a Skupina vykáže finančné aktívum oceňované v amortizovanej hodnote predstavujúce súčasnú hodnotu lízingových splátok, upravenú tak ako v bode záväzky z lízingu.

#### **iii. Následné náklady**

Skupina zahrnie do účtovnej hodnoty položky dlhodobého hmotného majetku náklady na výmenu častí, ak je pravdepodobné, že budúce ekonomické úžitky spojené s príslušným nákladom budú plynúť do Skupiny a dajú sa spoľahlivo oceniť.

#### **iv. Odpisy**

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sa vykazujú vo výsledku hospodárenia rovnomerne počas predpokladanej doby použiteľnosti každej časti dlhodobého hmotného majetku.

Predpokladaná doba použiteľnosti je nasledovná:

	<b>Predpokladaná doba používania v rokoch</b>	<b>Ročná odpisová sadzba</b>	<b>Metóda odpisovania</b>
Budovy	20-50	2,5 - 5%	Lineárna
Stroje a zariadenia	4-20	5 - 25%	Lineárna
Dopravné prostriedky	4-6	5 - 16,60%	Lineárna
Ostatný majetok	4-6	16,6-25 %	Lineárna

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a účtovné hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná závierka.

Každá časť položky dlhodobého hmotného majetku, ktorej obstarávací cena je významná vo vzťahu k celkovej obstarávacej cene položky, sa odpisuje samostatne. Skupina alokuje sumu pôvodne vykázanú v súvislosti s položkou dlhodobého hmotného majetku proporcionálne jej významným častiam a každú časť odpisuje samostatne.

**v. Posúdenie zníženia hodnoty**

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty dlhodobého hmotného majetku, sú najmä:

- technologický pokrok,
- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Skupiny alebo celkovej zmeny stratégie Skupiny,
- zastaranosť produktov.

Ak Skupina zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku účtovná hodnota majetku prevyšuje jeho návratnú hodnotu, určí zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja. Pre viac informácií pozri bod g) Zníženie hodnoty.

**c) Nehmotný majetok****i. Vykazovanie a oceňovanie**

Nehmotný majetok s určitou dobou použiteľnosti sa oceňuje obstarávacou cenou zníženou o oprávky a kumulované straty zo zníženia hodnoty. Nehmotný majetok s neurčitou dobou použiteľnosti sa neodpisuje a vykazuje sa v obstarávacej cene zníženej o straty zo znehodnotenia (pozri účtovné zásady g) Zníženie hodnoty).

**ii. Následné náklady**

Následné náklady sa aktivujú len vtedy, ak zvýšia budúce ekonomické úžitky obsiahnuté v položke nehmotného majetku, ktorého sa týkajú. Všetky ostatné náklady sa vykazujú vo výsledku hospodárenia v tom období, v ktorom vznikli.

**iii. Odpisovanie**

Odpisy softvéru a oceniteľných práv sa vykazujú vo výsledku hospodárenia na rovnomernom základe predpokladanej doby použiteľnosti jednotlivých položiek nehmotného majetku od dátumu, kedy je k dispozícii na používanie.

Predpokladaná doba použiteľnosti je nasledovná:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Softvér	4 - 8	25 - 12,50%	Lineárna
Oceniteľné práva	4 - 10	10 - 25%	Lineárna
Ostatný majetok	2- 10	10 - 50%	Lineárna

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a účtovné hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná závierka. Goodwill sa neodpisuje.

**Posúdenie zníženia hodnoty**

Posúdenie zníženia hodnoty dlhodobého nehmotného majetku sa uskutočňuje rovnakým spôsobom ako pre dlhodobý hmotný majetok, ktorý je opísaný nižšie v časti g) Zníženie hodnoty.

**iv. Goodwill a nehmotný majetok obstaraný pri podnikových kombináciách**

Po prvotnom vykázaní sa goodwill oceňuje obstarávacou cenou zníženou o kumulované straty zo zníženia hodnoty (pozri účtovné zásady g) Zníženie hodnoty) a každoročne sa testuje na zníženie hodnoty.

Goodwill sa nevykazuje pri nadobudnutí nekontrolného podielu (pri zachovaní kontroly nad jednotkou).

Zisky a straty pri vyradení podniku zahŕňajú účtovnú hodnotu goodwillu vzťahujúcu sa k predávanému podniku.

Goodwill z akvizície pridružených a spoločne kontrolovaných subjektov je súčasťou účtovnej hodnoty investícií Skupiny v týchto subjektoch.

Nehmotný majetok obstaraný v podnikovej kombinácii sa vykazuje v reálnej hodnote ku dňu obstarania, ak ide o nehmotný majetok, ktorý je oddeliteľný alebo ktorý vznikol na základe zmluvných alebo iných zákonných práv. Nehmotný majetok s neurčitou dobou použiteľnosti sa neodpisuje a vykazuje sa v obstarávacej cene zníženej o straty zo znehodnotenia (pozri účtovné zásady g) Zníženie hodnoty).

#### **d) Zásoby**

Zásoby sa vykazujú buď v obstarávacej cene alebo čistej realizovateľnej hodnote, podľa toho, ktorá je nižšia. Čistá realizovateľná hodnota predstavuje odhad predajnej ceny v bežnom obchodnom styku zníženej o predpokladané náklady na ich dokončenie a predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Obstarávacia cena obsahuje cenu obstarania a súvisiace náklady (prepravné, clo, provízie, atď.) ktoré vznikli v súvislosti s uvedením zásob do ich súčasného miesta a stavu. Zľavy a rabaty sú súčasťou ocenenia zásob.

Zníženie hodnoty zásob na ich čistú realizovateľnú hodnotu a všetky straty zo zásob sa vykazujú ako náklad v tom účtovnom v období, v ktorom k zníženiu hodnoty alebo k strate došlo.

#### **e) Zákazková výroba**

Spoločnosť účtuje o zákazkovej výrobe. Na účely zákazkovej výroby sa používa rozpočtovanie zmluvných nákladov a zmluvných výnosov. V priebehu zákazkovej výroby sa suma rozpočtovaných zmluvných nákladov a rozpočtovaných zmluvných výnosov prehodnocuje a upravuje na základe prehodnotenia budúcich udalostí a zníženia alebo odstránenia neistoty. Zmena rozpočtovaných zmluvných nákladov a rozpočtovaných zmluvných výnosov sa účtuje do nákladov alebo výnosov účtovného obdobia, v ktorom bola uskutočnená.

Na účely účtovania zákazkovej výroby, pri ktorej sa dá výsledok zákazkovej výroby spoľahlivo odhadnúť, sa zmluvné výnosy a zmluvné náklady pripadajúce na účtovné obdobie účtujú ako náklady a výnosy metódou stupňa dokončenia. Stupeň dokončenia sa vyčísluje v percentách a toto percento sa aplikuje na zmluvne dohodnuté výnosy, čím sa vyčíslia oprávnené vykázané výnosy zúčtované do bežného účtovného obdobia. Metóda stupňa dokončenia sa uskutočňuje kumulatívne v každom účtovnom období na základe aktuálneho rozpočtu zmluvných nákladov a zmluvných výnosov.

#### **f) Finančné nástroje**

##### **i. Nederivátový finančný majetok**

##### **Vykazovanie a prvotné oceňovanie**

Skupina vykazuje nederivátový finančný majetok v čase jeho vzniku. Pohľadávky z obchodného styku bez významnej finančnej zložky sa oceňujú transakčnou cenou.

##### **Klasifikácia**

Skupina klasifikuje svoj finančný majetok do kategórie finančného majetku oceňovaného v umorovanej hodnote.

Vedenie Skupiny klasifikuje finančný majetok pri jeho prvotnom vykázaní. Klasifikácia finančného majetku sa môže zmeniť iba v prípade, že dôjde k zmene obchodného modelu. V takom prípade sa dotknutý finančný majetok preklasifikuje v prvý deň účtovného obdobia nasledujúceho po zmene obchodného modelu.

##### **Finančný majetok v umorovanej hodnote**

Finančný majetok sa ocení umorovanou hodnotou, ak sú splnené nasledovné dve podmienky:

- majetok je držaný v rámci obchodného modelu, ktorého cieľom je držať majetok za účelom inkasovať zmluvné peňažné toky, a
- zmluvné podmienky vedú k určenému termínu k peňažným tokom, ktoré predstavujú výhradne platby istiny a úrokov z nezaplatennej istiny.

Vo výkaze o konsolidovanej finančnej situácii je tento majetok vykázaný ako pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky, poskytnuté pôžičky, peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov.

Presuny finančného majetku tretím stranám, ktoré nemajú za následok odúčtovanie finančného majetku, sa nepovažujú za predaj pre účely posúdenia.

Obchodný model Spoločnosti na správu finančných aktív vyjadruje, akým spôsobom Spoločnosť spravuje svoje finančné aktíva na vytváranie peňažných tokov. Obchodný model stanovuje, či peňažné toky vyplynú buď z inkasovania zmluvných peňažných tokov, alebo z predaja finančných aktív, resp. z oboch scenárov.

### **Posúdenie, či zmluvné peňažné toky predstavujú výhradne platby istiny a úrokov z nezaplatennej istiny**

Pre účely tohto posúdenia je „istina“ definovaná ako reálna hodnota finančného majetku pri jeho prvotnom vykázaní. „Úrok“ je definovaný ako protihodnota za časovú hodnotu peňazí a za úverové riziko týkajúce sa nezaplatennej istiny za určité obdobie a za ďalšie základné riziká a náklady (napr. riziko likvidity a administratívne náklady) a obsahuje taktiež maržu.

Pre posúdenie, či zmluvné toky predstavujú výhradne platby istiny a úrokov z nezaplatennej istiny, Skupina posudzuje zmluvné podmienky finančného nástroja. Napríklad, či finančný majetok obsahuje zmluvné podmienky, ktoré môžu takým spôsobom ovplyvniť načasovanie a hodnotu zmluvných peňažných tokov, že by táto podmienka nebola splnená. Posúdenie tiež zahŕňa:

- podmienené udalosti, ktoré môžu ovplyvniť načasovanie a hodnotu peňažných tokov,
- platby vopred a opcie na predĺženie,
- podmienky, ktoré obmedzujú nároky Skupiny na peňažné toky zo špecifického majetku (napr. bez-regresné doložky).

### **Následné oceňovanie a zisk a strata**

Finančný majetok v umorovanej hodnote sa následne oceňuje s použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Umorovaná hodnota sa zníži o straty zo zníženia hodnoty. Výnosové úroky, kurzové zisky a straty a strata zo zníženia hodnoty sú vykázané s vplyvom na výsledok hospodárenia. Zisk alebo strata pri odúčtovaní sa vykáže s vplyvom na výsledok hospodárenia.

### **Odúčtovanie**

Finančný majetok je odúčtovaný, keď

- a) majetok je splatený alebo práva na peňažné toky z tohto majetku uplynuli iným spôsobom alebo
- b) Skupina previedla práva na peňažné toky z finančného majetku alebo uzatvorila dohodu o prevode príjmov z tohto majetku okamžite po obdržaní príjmu, pričom
  - previedla v podstate všetky riziká a výhody spojené s vlastníctvom tohto majetku, alebo
  - nepreviedla a ani si neponechala v podstate všetky riziká a výnosy spojené s vlastníctvom, ale neponechala si kontrolu. Kontrola je ponechaná, ak zmluvná strana nemá praktickú schopnosť predat' tento majetok nezávislej tretej strane bez toho, aby predaj nepodliehal ďalším obmedzeniam.

### **ii. Nederivátové finančné záväzky - oceňovanie**

Skupina klasifikuje nederivátové finančné záväzky do kategórie záväzky oceňované v umorovanej hodnote.

Vo výkaze o konsolidovanej finančnej situácii sú tieto záväzky vykázané ako úvery a pôžičky, záväzky z lízingu, záväzky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky.

### **Úročené úvery a pôžičky**

Úročené úvery a pôžičky sa prvotne vykazujú v reálnej hodnote zníženej o priraditeľné transakčné náklady. Po prvotnom vykázaní sa úročené úvery a pôžičky vykazujú vo výške amortizovaných nákladov, pričom rozdiel medzi hodnotou, v ktorej sa úvery splatia a obstarávacími nákladmi, sa vykáže vo výsledku hospodárenia počas doby trvania úverového vzťahu metódou efektívnej úrokovej miery.

### **Záväzky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky**

Záväzky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky sa prvotne oceňujú v reálnej hodnote. Následne sa oceňujú vo výške amortizovaných nákladov.

### **g) Zníženie hodnoty**

#### **Finančný majetok**

Pre nederivátový finančný majetok sa používa model zníženia hodnoty založený na „očakávaných úverových stratách“ (ECL) podľa IFRS/EÚ. Znamená to, že pred zaúčtovaním opravnej položky na zníženie hodnoty nemusí dôjsť k stratovej udalosti.

ECL sú pravdepodobnosť vážených priemerov odhadov úverových strát. Úverové straty sú vyčíslené ako súčasná hodnota všetkých strát hotovosti, t.j. ako rozdiel medzi peňažnými tokmi, ktoré sú Skupine splatné na základe zmluvy, a peňažnými tokmi, ktoré Skupina očakáva získať.

Pri určovaní, či sa úverové riziko finančného majetku od prvotného vykázania významne zvýšilo a pri odhadovaní ECL, Skupina zvažuje primerané a podložené informácie, ktoré sú relevantné a dostupné bez zbytočných nákladov alebo úsilia. Zahŕňa to kvantitatívne aj kvalitatívne informácie a analýzy, založené na historických skúsenostiach Skupiny a ratingovom hodnotení vrátane výhľadových budúcich informácií (forward-looking information).

Skupina predpokladá, že úverové riziko finančného majetku sa výrazne zvýšilo, ak je viac ako 30 dní po splatnosti.

Skupina považuje finančný majetok za zlyhaný, keď:

- je nepravdepodobné, že dlžník zaplatí svoje úverové záväzky voči Skupine v plnom rozsahu bez toho, aby Skupina využila také činnosti, ako je realizácia zabezpečenia (ak nejaké existuje); alebo
- finančný majetok je viac ako 180 dní po splatnosti.

Celoživotné ECL sú ECL, ktoré vyplývajú zo všetkých možných udalostí zlyhania počas očakávanej životnosti finančného nástroja.

Dvanásťmesačné ECL sú časťou ECL, ktoré sú výsledkom zlyhaných udalostí, ktoré sú pravdepodobné do 12 mesiacov od dátumu vykazovania (alebo kratšieho obdobia, ak očakávaná životnosť nástroja je kratšia ako 12 mesiacov).

Maximálne uvažované obdobie pri odhadovaní ECL je maximálne zmluvné obdobie, počas ktorého je Skupina vystavená úverovému riziku.

#### **Ocenenie ECL**

ECL sú pravdepodobnosťou vážené odhady úverových strát. Úverové straty sú vyčíslené ako súčasná hodnota všetkých strát hotovosti, t.j. ako rozdiel medzi peňažnými tokmi, ktoré sú Skupine splatné na základe zmluvy, a peňažnými tokmi, ktoré Skupina očakáva získať.

ECL sú diskontované efektívnou úrokovou sadzbou finančného majetku.

**Finančný majetok so zníženou hodnotou**

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná závierka, Skupina posudzuje, či je finančný majetok vykazovaný v umorovanej hodnote znehodnotený. Finančný majetok je „znehodnotený“, ak nastala jedna alebo viac udalostí, ktoré majú škodlivý vplyv na odhadované budúce peňažné toky finančného majetku.

**Nefinančný majetok**

Účtovná hodnota nefinančného majetku Skupiny, iného ako sú zásoby (pozri účtovné zásady Poznámka d)) a odložená daňová pohľadávka (pozri účtovné zásady Poznámka m)) sa posudzuje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z hľadiska možnosti existencie indikátorov zníženia hodnoty tohto majetku. Ak takéto indikátory existujú, odhadne sa návratná hodnota daného majetku. Pre goodwill a nehmotný majetok s neurčitou dobou použiteľnosti alebo ktorý ešte nie je k dispozícii na používanie, sa odhad návratnej hodnoty uskutočňuje minimálne každý rok k rovnakému dátumu.

Zníženie hodnoty sa vykáže vždy, keď účtovná hodnota majetku, resp. jednotky generujúcej peňažné prostriedky, prevyšuje jeho návratnú hodnotu. Zníženie hodnoty sa vykáže vo výsledku hospodárenia. Jednotka generujúca peňažné prostriedky je najmenšia identifikovateľná skupina majetku zabezpečujúca príjem peňažných prostriedkov, ktoré sú do veľkej miery nezávislé od príjmov peňažných prostriedkov z ostatného majetku alebo skupín majetku. Zníženie hodnoty vykázané s ohľadom na jednotku generujúcu peňažné prostriedky je alokované ako zníženie účtovnej hodnoty ostatného majetku v jednotke (skupine jednotiek), a to na pomernej báze.

Návratná hodnota majetku alebo jednotky generujúcej peňažné prostriedky je reálna hodnota znížená o náklady na predaj alebo hodnota v používaní, podľa toho, ktorá je vyššia. Pri určení hodnoty v používaní sa predpokladané budúce peňažné toky odúročia na ich súčasnú hodnotu použitím diskontnej sadzby pred zdanením, ktorá zohľadňuje súčasné trhové posúdenie budúcej časovej hodnoty peňazí a riziká špecifické pre daný majetok. Pre majetok, ktorý negeneruje do veľkej miery samostatné peňažné toky, sa návratná hodnota určuje pre skupinu jednotiek generujúcich peňažné prostriedky, do ktorej tento majetok patrí.

Pre účely testovania zníženia hodnoty sa majetok, ktorý nemožno testovať samostatne, priradí do najmenšej zistiteľnej skupiny majetku, ktorá generuje peňažné toky z pokračujúceho používania, ktoré sú výrazne nezávislé od peňažných tokov z iného majetku alebo skupiny majetku („jednotka generujúca peňažné prostriedky“ alebo „CGU“). Pre účely testovania goodwillu na možné zníženie hodnoty, sa CGU, ku ktorým bol goodwill priradený, zoskupia tak, aby úroveň, na ktorej sa uskutočňuje testovanie na zníženie hodnoty, bola najnižšou úrovňou, na ktorej sa sleduje goodwill pre účely interného výkazníctva. Goodwill obstaraný v podnikovej kombinácii sa priradí ku skupinám CGU, u ktorých sa predpokladá, že budú mať úžitok zo synergického pôsobenia danej podnikovej kombinácie.

Alokácia strát zo zníženia hodnoty vykázaných u jednotlivých CGU sa uskutočňuje tak, že sa najprv zníži účtovná hodnota goodwillu prideleného týmto CGU a potom sa zníži účtovná hodnota ostatného majetku v CGU (alebo v skupine CGU), a to na pomernej báze.

Strata zo zníženia hodnoty goodwillu sa neruší. U ostatného majetku sa strata zo zníženia hodnoty, ktorá bola vykázaná v predchádzajúcich obdobiach, prehodnotí ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že došlo k zníženiu straty alebo k zániku tejto straty. Strata zo zníženia hodnoty majetku sa zruší, ak dôjde k zmene odhadov použitých k určeniu návratnej hodnoty. Strata zo zníženia hodnoty sa zruší iba v takom rozsahu, aby účtovná hodnota majetku nepresiahla účtovnú hodnotu, ktorá by bola určená po zohľadnení odpisov, ak by nebola vykázaná strata zo zníženia hodnoty.

**h) Štátne dotácie**

Štátne dotácie sa vykazujú, ak existuje primerané uistenie o prijatí dotácie a splnení všetkých podmienok spojených s prijatím dotácie. Ak sa dotácia vzťahuje na úhradu nákladov, vykazuje sa ako výnos počas doby potrebnej na systematické kompenzovanie dotácie s nákladmi, na ktorých úhradu je dotácia určená. Ak sa dotácia vzťahuje na obstaranie dlhodobého majetku, účtuje sa ako výnos budúcich období a rovnomerne sa zúčtováva do výkazu ziskov a strát počas odhadovanej životnosti príslušného majetku.

### **i) Peniaze a peňažné ekvivalenty**

Peniaze a peňažné ekvivalenty v súvahe zahŕňajú hotovosť a bankové účty a krátkodobé vklady s dobou splatnosti tri mesiace alebo menej.

Pre účely výkazu peňažných tokov peniaze a peňažné ekvivalenty zahŕňajú hotovosť, bankové účty a krátkodobé vklady tak, ako sú definované vyššie.

Kontokorentné úvery sa uvádzajú v konsolidovanom výkaze o finančnej situácii v rámci úverov a pôžičiek v krátkodobých záväzkoch.

### **j) Rezervy**

Rezerva sa vykáže v konsolidovanom výkaze o finančnej situácii, ak má Skupina v dôsledku minulej udalosti existujúci právny alebo implicitný záväzok, ktorý možno spoľahlivo odhadnúť a je pravdepodobné, že splnenie daného záväzku bude viesť k úbytku ekonomických úžitkov v budúcnosti. Pri určení hodnoty rezerv sa očakávané budúce peňažné toky odúročia na ich súčasnú hodnotu použitím diskontnej sadzby pred zdanením, ktorá zohľadňuje súčasné trhové posúdenie hodnoty peňazí a riziká vzťahujúce sa na daný záväzok.

### **k) Výnosy z predaja tovaru a vlastných výrobkov a služieb**

Výnosy sa oceňujú v sume, ktorá odráža protiplnenie, na ktoré bude mať Spoločnosť podľa očakávania nárok výmenou za prevod tovarov, výrobkov a služieb. Spoločnosť účtuje o výnosoch z predaja vlastných výrobkov a o výnosoch z poskytnutia služieb, pričom výnosy z predaja vlastných výrobkov sa vykazujú v momente prevodu kontroly nad výrobkom a vlastníctva výrobku, zvyčajne po dodávke. Výnosy z poskytnutia služieb sa časovo rozlišujú v závislosti od toho, počas akého obdobia bola služba poskytnutá. Výnosy neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.).

Výnosy Spoločnosti zahŕňajú najmä výnosy z dodávania tepla, elektromontážnych a stavebných prác, zo správy a opravy bytových a nebytových priestorov a výnosov zo zákazky.

Výnosy z lízingu sa vykazujú vo výsledku hospodárenia v rámci výnosov rovnomerne počas doby trvania lízinguového vzťahu.

### **l) Finančné náklady a finančné výnosy**

Finančné náklady a finančné výnosy zahŕňajú najmä:

- nákladové úroky z úverov a pôžičiek, počítané metódou efektívnej úrokovej miery (okrem tých, ktoré sú priamo priraditeľné k obstaraniu, výstavbe alebo výrobe kvalifikovaného majetku);
- výnosové úroky z investovaných prostriedkov;
- kurzové zisky a straty.

Úrokové výnosy a náklady sa vykazujú vo výsledku hospodárenia na báze časového rozlíšenia metódou efektívnej úrokovej sadzby.

Náklady na úvery a pôžičky, ktoré nie sú priamo priraditeľné k obstaraniu, výstavbe alebo výrobe kvalifikovaného majetku, sa vykážu vo výsledku hospodárenia metódou efektívnej úrokovej miery.

Kurzové zisky a straty z finančného majetku a záväzkov sú vykázané netto ako finančné náklady alebo finančné výnosy podľa toho, či je výsledkom pohybu kurzov cudzích mien čistý zisk alebo čistá strata.

### **m) Daň z príjmov**

Daň z príjmov zahŕňa splatnú a odloženú daň. Splatná a odložená daň sa vykazujú vo výsledku hospodárenia okrem položiek vykazovaných priamo vo vlastnom imaní alebo v ostatných súčiastiach komplexného výsledku.

### **i. Splatná daň**

Splatná daň z príjmov je očakávaný daňový záväzok/pohľadávka zo zdaniteľných príjmov alebo strát za obdobie počítaná s použitím sadzby dane platnej ku dňu, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná závierka, a úprav daňového záväzku z minulých rokov.

### **ii. Odložená daň**

Odložená daň sa vykáže z dočasných rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov pre účely finančného výkazníctva a ich hodnoty pre daňové účely. Odložená daň sa nepočíta z dočasných rozdielov, ktoré vznikajú pri prvotnom vykázaní majetku alebo záväzkov v transakcii, ktorá nie je podnikovou kombináciou a ktorá v čase transakcie nemá vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane.

Odložená daň vyjadruje daňové dôsledky, ktoré sledujú spôsob, akým Skupina očakáva úhradu alebo vyrovnanie účtovnej hodnoty svojho majetku a záväzkov na konci účtovného obdobia.

Odložená daň sa počíta podľa sadzby dane, o ktorej sa predpokladá, že sa bude uplatňovať na dočasné rozdiely v čase, kedy dôjde k ich vyrovnaniu, pričom sa použijú sadzby dane podľa zákonov alebo návrhu zákonov, ktoré boli prijaté alebo v podstate prijaté do dňa, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná závierka.

Odložená daňová pohľadávka a záväzok sa vzájomne započítajú, ak existuje právne vymožitelný nárok započítať splatný daňový záväzok a pohľadávku a ak ide o rovnaký daňový úrad a rovnakého daňovníka, alebo sa týkajú rôznych daňovníkov, ale títo majú v úmysle vyrovnať daňové záväzky a pohľadávky netto alebo ich daňové pohľadávky a záväzky budú realizované súčasne.

O odloženej daňovej pohľadávke z nevyužitých daňových strát, daňových úľav a odpočítateľných dočasných rozdielov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému bude možné vyrovnať dočasné rozdiely, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že bude dosiahnutý základ dane z príjmov.

### **iii. Daňové riziko**

Pri určovaní hodnoty splatnej a odloženej dane berie Skupina do úvahy vplyv neistých daňových pozícií a prípadné ďalšie dane a úroky, ktoré by mohli byť splatné. Toto zhodnotenie je založené na odhadoch a predpokladoch a môže zahŕňať celý rad úsudkov, ktoré sa viažu k budúcim udalostiam. Nové informácie, ktoré môžu byť k dispozícii, môžu zmeniť úsudok Skupiny s ohľadom na primeranosť existujúcich daňových záväzkov; takéto zmeny v daňových záväzkoch ovplyvnia náklad dane z príjmu v tom účtovnom období, v ktorom k takejto zmene dôjde.

#### **n) Zamestnanecké požitky**

Krátkodobé zamestnanecké požitky sa nediskontujú a vykazujú sa ako náklad v tom období, v ktorom zamestnanec poskytol súvisiacu službu. Rezerva sa vykazuje vo výške, v ktorej sa očakáva vyplatenie krátkodobých peňažných odmien, ak má Skupina existujúci právny alebo implicitný záväzok vyplatiť túto sumu ako dôsledok služby poskytnutej zamestnancom v minulosti a tento záväzok možno spoľahlivo oceniť.

#### **o) Vyplatené dividendy**

Dividendy sa vykážu vo výkaze zmien vo vlastnom imaní a takisto ako záväzok v období, keď sú schválené.

#### **p) Vzájomné započítavanie**

Finančný majetok a záväzky sa vzájomne započítavajú a ich netto hodnota sa vykazuje v konsolidovanom výkaze o finančnej situácii vtedy a len vtedy, ak má Skupina právo na vzájomné započítavanie týchto zostatkov a má v úmysle platiť na netto báze alebo realizovať majetok a súčasne uhradiť záväzok.

**q) Uplatnenie nových štandardov a interpretácií týkajúcich sa operácií spoločnosti, ktoré sú účinné pre bežné obdobie**

Táto individuálna účtovná závierka je prvou účtovnou závierkou, ktorú Spoločnosť zostavila v súlade s IFRS.

**Medzinárodné štandardy finančného výkazníctva, ktoré boli vydané, no nie sú ešte účinné**

Tieto nové štandardy a dodatky nemajú významný vplyv na účtovnú závierku spoločnosti.

K 31. decembru 2024 boli vydané nasledujúce Medzinárodné štandardy finančného výkazníctva, doplnenia a interpretácie k už existujúcim štandardom, ktoré ešte neboli účinné a teda neboli aplikované Skupinou pri zostavení tejto účtovnej závierky:

- Dodatky IAS 21 Vplyvy zmien kurzov cudzích mien – Nedostatočná vymeniteľnosť meny – prijaté EÚ 12. novembra 2024 (účinné pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2025 alebo neskôr)
- Dodatky IFRS 9 Finančné nástroje – Odúčtovanie finančného záväzku vysporiadaného elektronickým prevodom a Klasifikácia finančných aktív a dodatky IFRS 7 Finančné nástroje: zverejňovanie – Zverejňovanie investícií do kapitálových nástrojov oceňovaných reálnou hodnotou cez ostatné súčasti komplexného výsledku, Zmluvné podmienky, ktoré môžu zmeniť načasovanie alebo výšku zmluvných peňažných tokov a Úpravy ďalších štandardov – vydané Radou pre medzinárodné účtovné štandardy ("IASB") dňa 30. mája 2024. Po prijatí EÚ sa očakáva, že dodatky budú účinné pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2026 alebo neskôr
- IFRS 18 Prezentácia a zverejňovanie informácií v účtovnej závierke – vydaný IASB dňa 9. apríla 2024. Po prijatí EÚ sa očakáva, že štandard bude účinný pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2027 alebo neskôr
- IFRS 19 Dcérske spoločnosti bez verejnej zodpovednosti: zverejňovanie informácií – vydaný IASB dňa 9. mája 2024. Po prijatí EÚ sa očakáva, že štandard bude účinný pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2027 alebo neskôr
- Dodatky IFRS 10 Konsolidovaná účtovná závierka a IAS 28 Investície do pridružených podnikov a spoločných podnikov – Predaj alebo vklad aktív medzi investorom a jeho pridruženým podnikom alebo spoločným podnikom – v decembri 2015 IASB odložila dátum účinnosti týchto dodatkov na neurčito, kým nebude známy výsledok jej výskumného projektu týkajúceho sa metódy účtovania vlastného imania. Dodatky zatiaľ neboli prijaté EÚ.
- Dodatky IFRS 9 Finančné nástroje a IFRS 7 Finančné nástroje: zverejňovanie – Zmluvy viažuce sa k elektrine závislej od prírody ("Contracts Referencing Nature-dependent Electricity") - vydané IASB dňa 18. decembra 2024. Po prijatí EÚ sa očakáva, že dodatky budú účinné pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2026 alebo neskôr,
- Ročné vylepšenia IFRS, zväzok 11 - vydané IASB dňa 18. júla 2024. Po prijatí EÚ sa očakáva, že vylepšenia budú účinné pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2026 alebo neskôr.

Uvedené dátumy účinnosti boli stanovené v normách uverejnených Radou pre medzinárodné účtovné štandardy. Skutočné dátumy prijatia týchto noriem v Európskej únii sa môžu líšiť od dátumov stanovených v normách a budú oznámené, hneď ako budú schválené na uplatňovanie v Európskej únii.

Spoločnosť sa nerozhodla za skoršie prijatie akéhokoľvek štandardu, interpretácie alebo dodatku, ktorý bol publikovaný ale nevstúpil ešte do platnosti.

V súčasnosti Spoločnosť posudzuje dopady uvedených štandardov na svoju účtovnú závierku.

### **3. Prvé uplatnenie IFRS**

Táto konsolidovaná účtovná závierka zostavená k 31.12.2024 je prvou konsolidovanou účtovnou závierkou, ktorú Spoločnosť zostavila.

Spoločnosť pripravila účtovnú závierku v súlade s IFRS platnými pre obdobie končiacie k 31. decembru 2024, spolu s porovnateľným údajmi za účtovné obdobie končiacie k 31. decembru 2023 ako je popísané v Poznámke 2 Významné účtovné zásady. Pri príprave tejto účtovnej závierky bol pripravený Výkaz o finančnej situácii k 1. januáru 2023, dátum prechodu Spoločnosti na IFRS.

Spoločnosť uplatnila IFRS 1 – Prvé uplatnenie medzinárodných štandardov finančného výkazníctva pri príprave Výkazu o finančnej situácii Spoločnosti ku dňu prechodu na IFRS. IFRS 1 definuje postupy, ktoré Spoločnosť musí dodržať pri prvom uplatnení IFRS ako východiská pre zostavenie finančných výkazov. Spoločnosť je povinná zaviesť účtovné zásady v súlade s IFRS k 31. decembru 2024 a spätne ich aplikovať s cieľom vykázať Výkaz o finančnej situácii Spoločnosti ku dňu prechodu na IFRS, teda ku dňu 1. januára 2023.

Spoločnosť neuvádza porovnanie SAS s IFRS nakoľko ide o prvú konsolidovanú účtovnú závierku a tá sa podľa §22 ods.1 zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. zostavuje podľa IFRS.

### **Uplatnenie výnimky**

IFRS 1 pri prvom uplatnení umožňuje niekoľko výnimiek pri spätnej aplikácii niektorých požiadaviek podľa IFRS.

Spoločnosť uplatnila nasledujúce výnimky:

#### **Nehmotný majetok**

Spoločnosť sa v súlade s IFRS 1, prílohou D rozhodla oceniť položku Nehmotný majetok v ocenení podľa predchádzajúceho GAAP. Toto ocenenie považuje za obstarávaciu cenu k dátumu prechodu (tzv. deemed cost).

#### **Dlhodobý hmotný majetok**

Spoločnosť sa v súlade s IFRS 1, prílohou D rozhodla oceniť položku dlhodobý hmotný majetok v ocenení podľa predchádzajúceho GAAP. Toto ocenenie považuje za obstarávaciu cenu k dátumu prechodu (tzv. deemed cost).

#### **Podnikové kombinácie**

Spoločnosť sa v súlade s IFRS 1, prílohou C rozhodla oceniť položku Investície v ocenení podľa predchádzajúceho GAAP. Toto ocenenie považuje za obstarávaciu cenu k dátumu prechodu (tzv. deemed cost).

Spoločnosť sa v súlade s IFRS 1, prílohou C rozhodla aplikovať metódu vlastného imania na podiely v spoločných podnikoch, ktoré nastali po 1.1.2023.

#### **Úrokové náklady**

V súlade s IFRS 1, prílohou D sa Spoločnosť rozhodla uplatňovať požiadavky IAS 23 - Náklady na prijaté úvery a pôžičky od dátumu prechodu na IFRS. Ku dňu prechodu Spoločnosť spätne neprehodnocovala zložky nákladov na prijaté úvery a pôžičky, ktoré mala vykázané v súlade so SAS. Od dňa prechodu, vzniknuté náklady na prijaté úvery a pôžičky, vykazuje v súlade s IAS 23 - Náklady na prijaté úvery a pôžičky.

#### **Lízing**

Ku dňu prechodu na IFRS, Spoločnosť retrospektívne posúdila všetky zmluvy týkajúce sa operatívneho lízingu. Zmluvy, ktoré boli vyhodnotené, že obsahujú lízing v súlade s IFRS 16, boli vykázané v súlade s účtovnou politikou spoločnosti popísanou v Poznámke (b) Dlhodobý hmotný majetok.

#### **Odhady**

Odhady použité Spoločnosťou pri vypracovaní finančných výkazov k 1. januáru 2023, k 31. decembru 2023 a k 31. decembru 2024 sú totožné s tými odhadmi, ktoré boli použité pri vypracovaní finančných výkazov k rovnakému dátumu podľa SAS (po zohľadnení zmien v účtovných zásadách).

**4. Obstarania a predaje dcérskych spoločností**

Dňa 28. júna 2023 Spoločnosť navýšila svoj podiel o 49% (k 1.1.2023: vlastnícky podiel 51%) v spoločnosti e-Dome a.s. a tým získala 100% podiel v danej spoločnosti, s ktorou sa k 1. januáru 2024 zlúčili za účelom zefektívnenia a rozšírenia aktivít najmä v oblasti energetických služieb a lepšieho využitia odborných a iných kapacít oboch spoločností.

Dňa 11. septembra 2023 Spoločnosť navýšila svoj podiel o 3,5%, dňa 12. Septembra 2023 Spoločnosť navýšila svoj podiel o 1,7% podiel (k 1.1.2023: vlastnícky podiel 50,23%) v spoločnosti BIOPEL, a.s. a tým získala 55,43% podiel. Dňa 29. apríla 2024 Spoločnosť navýšila svoj podiel o 1,37%, dňa 7. mája 2024 Spoločnosť navýšila svoj podiel o 0,92% (k 31.12.2023: vlastnícky podiel 55,43%) v spoločnosti BIOPEL, a.s. a tým získala 57,72% podiel.

**5. Dlhodobý hmotný majetok**

<i>v tis. EUR</i>	Budovy a stavby	Stroje, prístroje a zariadenia	Pozemky a ostatné	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Spolu
<b>Obstarávacia cena</b>					
Počiatočný stav k 1.1.2024	25 738	35 113	1 416	2 739	65 006
Prírastky	93	1 187	0	1 060	2 340
Obstaranie cez podnikové kombinácie	0	0	0	0	0
Vplyv vyradenia dcérskych spoločností	0	0	0	0	0
Vyradenia	-1	-414	-2	-3	-420
Presuny	708	1 993	0	-2 701	0
Zmeny v dôsledku kurzových rozdielov	0	0	0	0	0
<b>Zostatok k 31.12.2024</b>	<b>26 538</b>	<b>37 880</b>	<b>1 414</b>	<b>1 095</b>	<b>66 927</b>
<b>Oprávky a straty zo zníženia hodnoty</b>					
Počiatočný stav k 1.1.2024	-12 403	-26 505	-223	0	-39 132
Odpisy	-1 153	-1 966	-3	0	-3 122
Zníženie hodnoty majetku	0	-32	0	-108	-141
Vyradenia	0	38	0	0	38
Úbytky	1	370	2	0	373
Zmeny v dôsledku kurzových rozdielov	0	0	0	0	0
<b>Zostatok k 31.12.2024</b>	<b>-13 556</b>	<b>-28 096</b>	<b>-224</b>	<b>-108</b>	<b>-41 984</b>
<b>Zostatková hodnota</b>					
k 1.1.2024	13 335	8 608	1 193	2 739	25 875
<b>k 31.12.2024</b>	<b>12 982</b>	<b>9 784</b>	<b>1 189</b>	<b>987</b>	<b>24 942</b>

<i>v tis. EUR</i>	Budovy a stavby	Stroje, prístroje a zariadenia	Pozemky a ostatné	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Spolu
<b>Obstarávacia cena</b>					
Počiatkový stav k 1.1.2023	25 521	33 659	1 416	423	61 018
Prírastky	109	1 629	0	2 513	4 251
Obstaranie cez podnikové kombinácie	0	0	0	0	0
Vplyv vyradenia dcérskych spoločností	0	0	0	0	0
Vyradenia	0	-263	0	0	-263
Presuny	109	88	0	-197	0
Zmeny v dôsledku kurzových rozdielov	0	0	0	0	0
<b>Zostatok k 31.12.2023</b>	<b>25 738</b>	<b>35 113</b>	<b>1 416</b>	<b>2 739</b>	<b>65 006</b>
<b>Oprávky a straty zo zníženia hodnoty</b>					
Počiatkový stav k 1.1.2023	-11 245	-24 800	-220	0	-36 265
Odpisy	-1 158	-1 970	-3	0	-3 132
Zníženie hodnoty majetku	0	-1	0	0	-1
Vyradenia	0	226	0	0	226
Úbytky	0	40	0	0	40
Zmeny v dôsledku kurzových rozdielov	0	0	0	0	0
<b>Zostatok k 31.12.2023</b>	<b>-12 403</b>	<b>-26 505</b>	<b>-223</b>	<b>0</b>	<b>-39 132</b>
<b>Zostatková hodnota</b>					
k 1.1.2023	14 276	8 859	1 196	423	24 754
<b>k 31.12.2023</b>	<b>13 335</b>	<b>8 608</b>	<b>1 193</b>	<b>2 739</b>	<b>25 875</b>

Prírastky dlhodobého hmotného majetku predstavujú realizáciu investičnej akcie z roku 2023 "Rekonštrukcia kotolní Sekčov K1 a K2 vrátane vybudovania kogeneračnej jednotky na kotolní K2" vo výške 2 116 tis. EUR, ktorá bola zaradená do dlhodobého hmotného majetku k 30.4.2024.

#### Záložné právo

K 31. decembru 2024 a k 31. decembru 2023, bolo zriadené záložné právo na Dlhodobý hmotný majetok.

#### Aktíva s právom na užívanie

<i>v tis. EUR</i>	Budovy, stavby a priestory	Kotle	Dopravné prostriedky	Pozemky	Ostatné	Spolu
<b>Čistá účtovná hodnota</b>						
Počiatkový stav k 1.1.2024	1 452	413	1 076	222	70	3 234
Prírastky	0	2	432	0	0	434
Modifikácie	115	0	-63	0	0	52
Odpisy	-359	-41	-424	-31	-4	-859
<b>Zostatok k 31.12.2024</b>	<b>1 209</b>	<b>373</b>	<b>1 020</b>	<b>192</b>	<b>67</b>	<b>2 860</b>

<i>v tis. EUR</i>	Budovy, stavby a priestory	Kotle	Dopravné prostriedky	Pozemky	Ostatné	Spolu
<b>Čistá účtovná hodnota</b>						
Počiatkový stav k 1.1.2023	1 770	450	731	167	74	3 193
Prírastky	0	0	770	23	0	793
Modifikácie	22	3	-36	58	0	48
Odpisy	-340	-41	-388	-26	-4	-800
<b>Zostatok k 31.12.2023</b>	<b>1 452</b>	<b>413</b>	<b>1 076</b>	<b>222</b>	<b>70</b>	<b>3 234</b>

Ďalšie informácie sú uvedené v Poznámke 15 Prijaté úvery a pôžičky.

## 6. Investície v pridružených a spoločných podnikoch

Informácie o spoločných podnikoch Skupiny k 31. decembru 2024, 31. decembru 2023 a 1. januáru 2023 možno zhrnúť nasledovne:

*V tis. EUR*

Názov	Sídlo	Majetková účasť	Základná činnosť	Hodnota podľa metódy vlastného imania k:		
				31.12.2024	31.12.2023	1.1.2023
KFL-Distribúcia, s. r. o.	Kukučínova 2346 02401 Kysucké Nové Mesto	50%	Výstavba a prevádzka 110kV rozvodne	683	666	629

KLF-Distribúcia, s.r.o. je spoločným podnikom ESCO Slovensko, a. s. a KLF-ENERGETIKA, a.s.

Prehľad o aktívach, záväzkoch, výnosoch a nákladoch KLF-Distribúcia, s.r.o. je nasledovný:

<i>V tis. EUR</i>	31.12.2024	31.12.2023	1.1.2023
Neobežný majetok	2 031	2 228	2 426
Obežný majetok	1 085	1 574	1 003
<b>Majetok celkom</b>	<b>3 116</b>	<b>3 802</b>	<b>3 430</b>
Dlhodobé záväzky	1 446	1 780	1 894
Krátkodobé záväzky	579	646	553
<b>Záväzky celkom</b>	<b>2 024</b>	<b>2 426</b>	<b>2 447</b>
<b>Čisté aktíva</b>	<b>1 091</b>	<b>1 376</b>	<b>982</b>
	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>1.1.2023</b>
Výnosy	1 541	1 989	1 417
Náklady	-1 497	-1 490	-1 361
Zisk/(strata) pred zdanením	45	499	56
Daň z príjmov vrátane odloženej dane	-9	-105	31
<b>Zisk/(strata) po zdanení</b>	<b>35</b>	<b>394</b>	<b>87</b>
<b>Ostatné súhrnné zisky a straty</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Čisté súhrnné zisky a straty</b>	<b>35</b>	<b>394</b>	<b>87</b>

	31.12.2024	31.12.2023	1.1.2023
Čisté aktíva KLF-Distribúcia, s.r.o.	1 091	1 376	982
VH po zdanení KLF-Distribúcia, s.r.o.	35	394	87
Podiel na VH (50%)	18	197	43
Vyplatené dividendy	0	-160	0
Výška investície	666	629	585
Účtovná hodnota podielu v KLF- Distribúcia, s.r.o.	<b>683</b>	<b>666</b>	<b>629</b>

Spoločnosť sa v súlade s IFRS 1, prílohou C rozhodla aplikovať metódu vlastného imania na podiely v spoločných podnikoch, ktoré nastali po 1.1.2023.

## 7. Ostatný finančný majetok

<i>v tis. EUR</i>	31.12.2024	31.12.2023	1.1.2023
Ostatné finančné pohľadávky	10 088	10 088	7 861
Pohľadávky z finančného lízingu	608	0	0
Terminované vklady, netto	0	0	237
Pohľadávky zo skupinového cashpoolingu, netto	0	667	614
<b>Celkom</b>	<b>10 697</b>	<b>10 755</b>	<b>8 712</b>
Z toho:			
dlhodobé	10 686	10 088	7 861
krátkodobé	11	667	851

Skupina disponuje cash-poolingovým účtom, ktorý aktuálne využívajú spoločnosti Capexus s.r.o. a AZ Klima s.r.o. v rámci Skupiny vystupujú ako „participant“. Cash-poolingový účet je vykázaný ako pohľadávka alebo ako záväzok v závislosti od pozície ku koncu účtovného obdobia.

Pohľadávky z finančného lízingu plynú z lízingu fotovoltiky na základe zmluvy na dobu určitú, čo predstavuje 25 rokov pohľadávky sú časovo rozlíšené. Splátkový kalendár je zostavený v podobe mesačných splátok. Výnos z predaja je v sume 608 tis. EUR je vykázaný v Ostatných prevádzkových výnosoch v položke Ostatné. Úrokové výnosy začnú plynúť z lízingu v nasledujúcom období a budú vykázané vo Finančných výnosoch.

Ostatné finančné pohľadávky predstavujú dlhodobé pohľadávky súvisiace s dlhodobou časťou pohľadávok plynúcich zo zákazkovej výroby.

## 8. Dlhodobý nehmotný majetok

<i>v tis. EUR</i>	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Investičný nehnuteľný majetok	Spolu
<b>Obstarávacia cena</b>							
Počiatkový stav k 1.1.2024	427	1 060	26 731	1 150	49	0	29 417
Prírastky	86	25	0	8	8	0	126
Vyradenia	0	0	0	0	-49	0	-49
Presuny	8	0	0	0	-8	0	0
<b>Zostatok k 31.12.2024</b>	<b>520</b>	<b>1 085</b>	<b>26 731</b>	<b>1 158</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>29 494</b>
<b>Oprávky a straty zo zníženia hodnoty</b>							
Počiatkový stav k 1.1.2024	-339	-759	0	-531	0	0	-1 628
Odpisy	-52	-91	0	-88	0	0	-230
Vyradenia	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zostatok k 31.12.2024</b>	<b>-390</b>	<b>-850</b>	<b>0</b>	<b>-618</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 859</b>
<b>Zostatková hodnota</b>							
k 1.1.2024	88	301	26 731	620	49	0	27 789
<b>k 31.12.2024</b>	<b>130</b>	<b>235</b>	<b>26 731</b>	<b>540</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>27 637</b>

<i>v tis. EUR</i>	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Investičný nehnuteľný majetok	Spolu
<b>Obstarávacia cena</b>							
Počiatkový stav k 1.1.2023	1 803	1 494	26 731	1 150	0	0	31 178
Prírastky	18	71	0	0	49	0	138
Vyradenia	-1 394	-505	0	0	0	0	-1 899
Presuny	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zostatok k 31.12.2023</b>	<b>427</b>	<b>1 060</b>	<b>26 731</b>	<b>1 150</b>	<b>49</b>	<b>0</b>	<b>29 417</b>
<b>Oprávky a straty zo zníženia hodnoty</b>							
Počiatkový stav k 1.1.2023	-1 700	-1 180	0	-443	0	0	-3 323
Odpisy	-49	-84	0	-87	0	0	-220
Vyradenia	1 410	505	0	0	0	0	1 915
Úbytky	0	0	0	-1	0	0	-1
<b>Zostatok k 31.12.2023</b>	<b>-339</b>	<b>-759</b>	<b>0</b>	<b>-531</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 628</b>
<b>Zostatková hodnota</b>							
k 1.1.2023	103	314	26 731	708	0	0	27 856
<b>k 31.12.2023</b>	<b>88</b>	<b>301</b>	<b>26 731</b>	<b>620</b>	<b>49</b>	<b>0</b>	<b>27 790</b>

**Záložné právo**

K 31. decembru 2024 nebolo na nehmotný majetok zriadené záložné právo (k 31. decembru 2023 žiadne záložné právo, k 1. januáru 2023 žiadne záložné právo).

**Posúdenie zníženia hodnoty jednotiek generujúcich peňažné prostriedky, ktoré obsahujú goodwill:**

V priebehu roka sa neúčtovalo o znížení hodnoty.

Pre účely posúdenia zníženia hodnoty je goodwill priradený k jednotkám generujúcim peňažné prostriedky, ktoré predstavujú v rámci Skupiny najnižšiu úroveň, na ktorej sa zníženie hodnoty goodwillu preveruje pre interné účely riadenia.

Celkové účtovné hodnoty goodwillu priradené jednotlivým jednotkám generujúcim peňažné prostriedky sú nasledovné:

v tis. EUR	31.12.2024	31.12.2023	1.1.2023
e-Dome a. s.	1 866	1 866	1 866
SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov	9 760	9 760	9 760
ESCO Servis, s. r. o.	1 293	1 293	1 293
CAPEXUS SK s. r. o.	1 681	1 681	1 681
ELIMER, a. s.	7 788	7 788	7 788
AZ KLIMA SK, s. r. o.	1 687	1 687	1 687
ESCO Distribučné systavy a. s.	2 656	2 656	2 656
Celkom	26 731	26 731	26 731

Skupina použila na testovanie zníženia hodnoty metódu diskontovaných budúcich peňažných tokov vychádzajúc z dlhodobého finančného plánu. Pri výpočte súčasnej hodnoty sa využíva koeficient WACC, bezriziková výnosnosť, beta koeficient, SMB prémie a prémie za tržové riziko. Nebolo identifikované žiadne zníženie hodnoty goodwillu.

**9. Odložená daňová pohľadávka / záväzok**

Odložené daňové pohľadávky vznikli/(záväzky) vznikli z nasledujúcich dočasných rozdielov:

v tis. EUR	Pohľadávka			Záväzok			Spolu		
	31.12.2024	31.12.2023	1.1.2023	31.12.2024	31.12.2023	1.1.2023	31.12.2024	31.12.2023	1.1.2023
Dočasné rozdiely vzťahujúce sa k:									
Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok	158	85	23	-1 026	-788	-774	-869	-703	-750
Zásoby	1	2	0	0	0	0	1	2	0
Straty zo zníženia hodnoty pohľadávok z obchodného styku a ostatného majetku	93	56	57	0	0	0	93	56	57
Rezervy a záväzky	394	379	226	-16	-17	0	378	362	226
Daňové straty	33	201	617	0	0	0	33	201	617
Iné dočasné rozdiely	57	57	29	-53	-30	-9	4	27	20
Vzájomné započítanie	-377	-497	-477	377	497	477	0	0	0
<b>Celkom</b>	<b>359</b>	<b>283</b>	<b>476</b>	<b>-718</b>	<b>-338</b>	<b>-306</b>	<b>-359</b>	<b>-55</b>	<b>170</b>

Odložené dane z príjmov sú vypočítané použitím uzákonených daňových sadzieb, ktorých platnosť sa predpokladá v období, v ktorom sa pohľadávka zrealizuje alebo záväzok vyrovná.

Na výpočet odloženej dane z dočasných rozdielov vzniknutých v Slovenskej republike, Skupina použila pre rok 2024 sadzbu 24% a pre rok 2023 sadzbu 21% vyplývajúcu zo sadzby dane z príjmov právnických osôb platnej v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

**Pohyby odloženého daňového záväzku (netto) počas obdobia 2024 a 2023:**

v tis. EUR	1.1.2024	Vykázané vo výkaze ziskov a strát	Vykázané v ostatnom komplexnom výsledku	Obstaranie cez podnikové kombinácie	31.12.2024
Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok	-703	-166	0	0	-869
Zásoby	2	-1	0	0	1
Straty zo zníženia hodnoty pohľadávok z obchodného styku a ostatného majetku	56	37	0	0	93
Rezervy	362	16	0	0	378
Záväzky	0	0	0	0	0
Daňové straty	201	-168	0	0	33
Iné dočasné rozdiely	27	-23	0	0	4
<b>Celkom, netto</b>	<b>-55</b>	<b>-304</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-359</b>

<i>v tis. EUR</i>	1.1.2023	Vykázané vo výkaze ziskov a strát	Vykázané v ostatnom komplexnom výsledku	Obstaranie cez podnikové kombinácie	31.12.2023
Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok	-750	47	0	0	-703
Zásoby	0	2	0	0	2
Straty zo zníženia hodnoty pohľadávok z obchodného styku a ostatného majetku	57	-1	0	0	56
Rezervy	226	136	0	0	362
Závazky	0	0	0	0	0
Daňové straty	617	-416	0	0	201
Iné dočasné rozdiely	20	7	0	0	27
<b>Celkom, netto</b>	<b>170</b>	<b>-225</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-55</b>

#### 10. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

<i>v tis. EUR</i>	31.12.2024	31.12.2023	1.1.2023
Bankové účty	17 809	27 027	22 596
Hotovosť	21	22	20
<b>Celkom</b>	<b>17 830</b>	<b>27 049</b>	<b>22 616</b>

Bankové účty sú Skupine k 31. decembru 2024 plne k dispozícii.

Nevyčerpané úverové linky sú k 31. decembru 2024 2 900 tis. EUR (31. december 2023: 2 300 tis. EUR; 1. január 2023: 300 tis. EUR).

#### 11. Pohľadávky z obchodného styku

<i>v tis. EUR</i>	31.12.2024	31.12.2023	1.1.2023
Obchodné pohľadávky	19 939	15 463	15 973
Príjmy budúcich období	75	103	5
Ostatné pohľadávky	328	1 590	479
<b>Pohľadávky z obchodného styku spolu</b>	<b>20 343</b>	<b>17 155</b>	<b>16 458</b>
<b>Tvorba opravnej položky</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Počiatočný stav k 1.1.	-319	-297	
Tvorba	-292	-415	
Použitie	87	63	
Rozpustenie	282	330	
<b>Zostatok k 31.12.</b>	<b>-242</b>	<b>-319</b>	
<b>Zostatková hodnota</b>			
Obchodné pohľadávky	19 697	15 144	15 676
Príjmy budúcich období	75	103	5
Ostatné pohľadávky	328	1 590	479
<b>Celková zostatková hodnota spolu</b>	<b>20 101</b>	<b>16 837</b>	<b>16 161</b>

<i>v tis. EUR</i>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>1.1.2023</b>
	<b>Netto</b>	<b>Netto</b>	<b>Netto</b>
V lehote splatnosti	17 574	15 077	15 068
Po lehote splatnosti menej ako 6 mesiace	1 886	829	1 067
Po lehote splatnosti viac ako 6 mesiacov a menej ako 1 rok	638	928	12
Po lehote splatnosti viac ako 1 rok	3	3	13
<b>Spolu</b>	<b>20 101</b>	<b>16 837</b>	<b>16 161</b>

Ostatné pohľadávky predstavuje k 31. decembru 2023 krátkodobá depozitná úložka v banke v sume 1 000 tis. EUR, ktorá je k 31. decembru 2024 splatená v plnej výške.

Reálna hodnota pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok sa rovná ich účtovnej hodnote k 31. decembru 2024 ako aj k 31. decembru 2023 a 1. januáru 2023.

Na pohľadávky z obchodného styku a ostatné finančné pohľadávky k 31. decembru 2024 bolo zriadené záložné právo, výška záložného práva je zverejnená v individuálnych poznámkach konsolidovaných spoločností.

## 12. Zásoby

<i>v tis. EUR</i>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>1.1.2023</b>
Materiál	748	884	1 307
Nedokončená výroba	1	34	3
Výrobky	575	1 178	932
Tovar	29	166	6
Zásoby fosílnych palív	513	922	670
Opravná položka k zásobám	-5	-126	0
<b>Celkom</b>	<b>1 860</b>	<b>3 059</b>	<b>2 919</b>

Zásoby sú vykázané v obstarávacej alebo v čistej realizovateľnej hodnote (ktorá je nižšia). Ocenenie nadbytočných, zastaraných a nízkoobrátkových zásob sa znižuje na nižšiu úžitkovú hodnotu prostredníctvom opravných položiek. Opravnú položku stanovilo vedenie spoločnosti na základe očakávaného pomeru realizačnej ceny zásob v porovnaní s výrobnou alebo nákupnou cenou.

## Záložné právo

K 31. decembru 2024 nebolo na zásoby zriadené záložné právo (k 31. decembru 2023 žiadne záložné právo, k 1. januáru 2023 žiadne záložné právo).

## 13. Ostatný krátkodobý majetok

Skupina v rámci ostatného majetku vykazuje nasledujúce položky:

<i>v tis. EUR</i>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>1.1.2023</b>
Náklady budúcich období	199	215	192
Poskytnuté preddavky	675	303	1 083
Dane a poplatky, okrem dane z príjmov	154	409	0
<b>Celkom</b>	<b>1 028</b>	<b>927</b>	<b>1 275</b>

**14. Vlastné imanie****i. Základné imanie**

Základné imanie Spoločnosti bolo schválené a vydané v celkovej výške 11 601 tis. EUR (31. december 2023: 11 601 tis. EUR). Základné imanie je k 31. decembru 2024 úplne splatené.

Spoločnosť nevlastní svoje vlastné akcie.

Základné imanie pozostáva z 10 kmeňových akcií s nominálnou hodnotou 2 500 EUR na akciu, 1 kmeňovej akcie s nominálnou hodnotou 1 977 190 EUR za akciu, 1 kmeňovej akcie s nominálnou hodnotou 3 798 240 EUR za akciu a z 1 kmeňovej akcie s nominálnou hodnotou 5 800 430 EUR za akciu. Ide o akcie na meno registrované v listinnej podobe. Akcie je možné prevádzať iba v súlade so zákonom, spoločenskou zmluvou a stanovami Spoločnosti.

**15. Prijaté úvery a pôžičky**

Prehľad prijatých bankových úverov a pôžičiek:

<i>v tis. EUR</i>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>1.1.2023</b>
Prečerpané kontokorentné účty	602	1 346	3 517
Bankové úvery	8 604	11 194	8 893
Závazky z lízingu	2 946	3 366	3 310
Finančné výpomoci	7 306	7 785	1 285
<b>Celkom</b>	<b>19 457</b>	<b>23 691</b>	<b>17 006</b>
Z toho:			
dlhodobé	15 614	18 579	10 852
krátkodobé	3 843	5 112	6 154

<i>V tis. EUR</i>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Lízingové záväzky na začiatku obdobia	3 366	3 310
Prírastky	456	684
Pripísané úroky	152	160
Platby	-1 045	-789
Lízingové záväzky na konci obdobia	2 930	3 366

Prehľad bankových úverov:

*v tis. EUR*

<b>Veriteľ</b>	<b>Typ úrokovej miery</b>	<b>Dátum splatnosti</b>	<b>Nesplatená suma k 31.12.2024</b>
Banka 1	3M EURIBOR + 1,2%	31.12.2027	1 300
Banka 1	3M EURIBOR + 0,95%	31.10.2032	1 857
Banka 2	1M EURIBOR + 1%	31.12.2032	1 280
Banka 2	3M EURORIBOR	31.12.2031	1 412
Banka 2	2,75%	29.9.2028	1 650
Banka 2	3M EURORIBOR	30.06.2032	1 050
Banka 2	ESTR + 2,1%	31.8.2044	602
Banka 5	5,62%	18.3.2028	55
<b>Celkom</b>			<b>9 207</b>

v tis. EUR

Veriteľ	Typ úrokovej miery	Dátum splatnosti	Nesplatená suma k 31.12.2023
Banka 1	3M EURIBOR + 1,2%	31.12.2027	1 734
Banka 1	3M EURIBOR + 0,95%	31.10.2032	1 919
Banka 2	1M EURIBOR + 1%	31.12.2032	1 440
Banka 2	3M EURORIBOR	31.12.2031	1 617
Banka 2	2,75%	29.9.2028	2 090
Banka 2	3M EURORIBOR	30.06.2032	1 190
Banka 2	1M EURIBOR + 3,5%	28.06.2024	208
Banka 3	1M EURIBOR + 1,6%	doba neurčitá	704
Banka 4	3,16%	31.1.2024	3
Banka 4	3M EURIBOR + 3%	30.6.2024	288
Banka 4	3M EURIBOR + 2,5%	30.6.2024	707
Banka 4	5,44%	31.3.2024	639
<b>Celkom</b>			<b>12 539</b>

v tis. EUR

Veriteľ	Typ úrokovej miery	Dátum splatnosti	Nesplatená suma k 31.12.2023
Banka 1	3M EURIBOR + 2,85%	31.7.2023	159
Banka 1	3M EURIBOR + 1,2%	31.12.2027	2 167
Banka 1	1M EURIBOR + 2%	doba neurčitá	1 500
Banka 2	1M EURIBOR + 1%	31.12.2032	1 600
Banka 2	2,75%	29.9.2028	2 530
Banka 2	3M EUROBRIBOR	30.06.2032	1 333
Banka 2	1M EURIBOR + 3,5%	28.06.2024	408
Banka 2	1M ESTR +1,7%	10.11.2023	251
Banka 3	1M EURIBOR + 1,6%	doba neurčitá	355
Banka 4	3,16%	31.1.2024	36
Banka 4	3M EURIBOR + 3%	30.4.2023	63
Banka 4	3M EURIBOR + 3%	30.6.2024	597
Banka 4	3M EURIBOR + 2,5%	30.6.2023	622
Banka 4	3,75%	31.3.2023	790
<b>Celkom</b>			<b>12 410</b>

Prehľad finančných výpomocí:

v tis. EUR

Veriteľ	Typ úrokovej miery	Dátum splatnosti	Nesplatená suma k 31.12.2024
Veriteľ 1	12M EURIBOR + 1%	31.12.2032	3 778
Veriteľ 1	10Y EUR IRS + 1,5%	31.12.2032	3 528
<b>Finančné výpomoci celkom</b>			<b>7 306</b>

v tis. EUR

Veriteľ	Typ úrokovej miery	Dátum splatnosti	Nesplatená suma k 31.12.2023
Veriteľ 1	12M EURIBOR + 1%	31.12.2032	4 000
Veriteľ 1	2,75%	31.12.2032	3 740
Veriteľ 2	3,00%	30.7.2024	45
<b>Finančné výpomoci celkom</b>			<b>7 785</b>

v tis. EUR

Veriteľ	Typ úrokovej miery	Dátum splatnosti	Nesplatená suma k 1.1.2023
Veriteľ 1	2,75%	31.12.2032	1 240
Veriteľ 2	3,00%	30.7.2024	45
<b>Finančné výpomoci celkom</b>			<b>1 285</b>

K 31. decembru 2024, zostatky bankových úverov zahŕňajú neuhradený úrok vo výške 0 tisíc EUR (31. december 2023: 0 tis. EUR).

### Zabezpečenie úverov a pôžičiek

Skupina má úvery zabezpečené zriadením záložného práva na pohľadávky, hnutelný majetok a krycie zmenky, detailné informácie sú publikované v individuálnych účtovných závierkach spoločností v Skupine.

### Bankové kovenanty

K 31. decembru 2024 Spoločnosť neeviduje bankové kovenanty. K 31. decembru 2023 Spoločnosť bola na základe platných úverových zmlúv povinná zabezpečiť plnenie dohodnutých finančných ukazovateľov. K 31. decembru 2023 boli všetky finančné ukazovatele v súlade s podmienkami úverových zmlúv.

### Reálna hodnota

Účtovná hodnota predstavuje primeraný odhad reálnej hodnoty finančných záväzkov.

### 16. Rezervy

v tis. EUR	Súdne spory	Zamestnanecké požitky	Ostatné
Počiatkový stav k 1.1.2024	12	166	777
Tvorba rezerv počas roka	105	185	5
Použitie rezerv počas roka	0	-93	-6
Rozpustenie rezerv	-7	-73	-197
<b>Zostatok k 31.12.2024</b>	<b>110</b>	<b>185</b>	<b>579</b>
Z toho:			
dlhodobé	20	165	504
krátkodobé	90	20	75

v tis. EUR	Súdne spory	Zamestnanecké požitky	Ostatné
Počiatkový stav k 1.1.2023	45	165	10
Tvorba rezerv počas roka	7	156	763
Použitie rezerv počas roka	-14	-42	5
Rozpustenie rezerv	-26	-114	0
<b>Zostatok k 31.12.2023</b>	<b>12</b>	<b>166</b>	<b>777</b>
Z toho:			
dlhodobé	5	141	696
krátkodobé	7	25	81

K 31. decembru 2023 bola vytvorená rezerva na obchodné riziko v súvislosti s dodávkou a distribúciou energií. Výška dlhodobej rezervy bola diskontovaná na súčasnú hodnotu v sume 688 tis. EUR diskontnou sadzbou vo výške 5,28%. Rezerva je pravidelne prehodnocovaná. Rezerva sa plánuje použiť v období 2026 – 2027.

### 17. Závazky z obchodného styku

v tis. EUR	31.12.2024	31.12.2023	1.1.2023
Závazky z obchodného styku	14 209	18 076	13 835
Ostatné	2 824	2 245	1 940
<b>Celkom</b>	<b>17 033</b>	<b>20 321</b>	<b>15 775</b>

Závazky z obchodného styku nie sú zabezpečené záložným právom ani inou formou zabezpečenia (k 31. decembru 2023: žiadne, 1. januára 2023: žiadne).

Ostatné závazky sú tvorené ročnými a mimoriadnymi odmenami voči zamestnancom, konateľom a členom štatutárnych orgánov a záväzkami voči zamestnancom.

### 18. Ostatné finančné záväzky

v tis. EUR	31.12.2024	31.12.2023	1.1.2023
Zadržné	318	1 218	1 188
Ostatné	2 297	4 299	5 343
<b>Celkom</b>	<b>2 615</b>	<b>5 517</b>	<b>6 531</b>
Z toho:			
dlhodobé	217	2 522	4 627
krátkodobé	2 399	2 995	1 903

Ostatné finančné záväzky tvorí záväzok plynúci z vyplatenia podielu na základe Zmluvy o prevode obchodného podielu dcérskej spoločnosti ELIMER, a.s. a CAPEXUS SK s.r.o.

### 19. Ostatné záväzky

v tis. EUR	31.12.2024	31.12.2023	1.1.2023
Výnosy budúcich období	4 971	4 979	5 160
Dane a poplatky, okrem dane z príjmov	0	0	51
Ostatné	1 063	1 924	1 358
<b>Celkom</b>	<b>6 035</b>	<b>6 903</b>	<b>6 570</b>
Z toho:			
dlhodobé	564	725	601
krátkodobé	5 470	6 178	5 969

Ostatné záväzky tvoria prijaté preddavky v sume 696 tis. EUR (k 31. decembru 2023: 1 580 tis. EUR, 1. januára 2023: 1 089 tis. EUR) zvyšnú sumu predstavujú záväzky plynú zo zúčtovania s orgánmi sociálneho poistenia a zdravotného poistenia.

**Štátne dotácie**

Tabuľka obsahuje detail k pohybu štátnych dotácií:

<i>v tis. EUR</i>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Stav k 1.1.2024 / 1.1.2023	4 149	4 441
Priznané dotácie počas roka		0
Dotácie rozpustené cez výkaz ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku	-285	-293
<b>Celkom</b>	<b>3 864</b>	<b>4 149</b>

**20. Výnosy****i. Výnosy z predaja tovaru a vlastných výrobkov**

<i>v tis. EUR</i>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Predaj plynu a tepla	26 252	29 844
Predaj silovej elektriny koncovým zákazníkom	2 770	5 910
Predaj distribučným a prenosovým spoločnostiam	994	1 487
<b>Celkom</b>	<b>30 016</b>	<b>37 241</b>

**ii. Výnosy z predaja služieb a ostatné výnosy**

<i>v tis. EUR</i>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Výnosy z ostatných služieb	55 869	64 644
Výnosy z distribučných služieb	2 980	2 481
Ostatné výnosy z predaja výrobkov a tovaru	2 057	3 043
<b>Celkom</b>	<b>60 907</b>	<b>70 168</b>

Tržby z ostatných služieb pochádzajú z najmä zo stavebných, servisných prác, výnosov za správu, opravy a údržbu.

Výnosy súvisiace so zákazkovou výrobou zahrnuté vo výnosoch z ostatných služieb sú k 31. decembru 2024 vo výške 45 481 tis. EUR (k 31. decembru 2023: 55 911 tis. EUR).

**iii. Ostatné prevádzkové výnosy**

<i>v tis. EUR</i>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Zmluvné pokuty a úroky z omeškania	12	20
Zisk z predaja dlhodobého hmotného majetku	64	38
Zisk z predaja materiálu	18	3
Ostatné	647	191
<b>Celkom</b>	<b>741</b>	<b>251</b>

V položke Ostatné je výnos z predaja v rámci finančného lízingu je v sume 608 tis. EUR. Viac informácií je v poznámke 7 Ostatný finančný majetok.

**21. Nákup energií a materiálu****i. Nákup energií**

<i>v tis. EUR</i>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Nákup elektriny pre ďalší predaj	3 114	4 978
Nákup plynu pre ďalší predaj	8 584	12 338
Nákup ostatných energií	275	374
Spotreba fosílného paliva a biomasy	459	724
Spotreba plynu	132	135
<b>Celkom</b>	<b>12 565</b>	<b>18 549</b>

**ii. Materiál**

<i>v tis. EUR</i>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Spotreba materiálu na zákazky a ostatné externé dodávky	20 347	28 303
Spotreba pohonných hmôt	444	506
Spotreba materiálu na opravy a udržiavanie	79	100
Spotreba ostatného materiálu	317	361
<b>Celkom</b>	<b>21 187</b>	<b>29 271</b>

**22. Služby**

<i>v tis. EUR</i>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Služby na zákazky a ostatné externé dodávky	28 301	30 713
Nákup služieb pre distribúciu	3 319	3 668
Opravy a údržba	951	845
Nájomné, správa objektov	1 132	1 365
Dopravné služby	71	76
Telekomunikačné služby	63	69
Právne služby, ekonomické služby a poradenstvo	620	527
Reklama a marketingové služby	224	237
IT služby	385	312
Ostatné služby	705	731
<b>Celkom</b>	<b>35 772</b>	<b>38 542</b>

Náklady na audit a poradenstvo poskytnuté auditorskou spoločnosťou pozostávajú z týchto položiek, a sú už obsiahnuté v položke právne služby, ekonomické služby a poradenstvo k 31. decembru 2023 163 tis. EUR.

**23. Osobné náklady**

<i>v tis. EUR</i>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Mzdové náklady	7 896	7 100
Odmeny členom orgánov spoločnosti	2 308	2 031
Sociálne zabezpečenie a zdravotné poistenie	3 932	3 395
Odstupné	38	15
<b>Celkom</b>	<b>14 174</b>	<b>12 540</b>

**24. Ostatné prevádzkové náklady**

<i>v tis. EUR</i>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Dane a poplatky	213	196
Predaj tovaru	714	393
Poistné	145	139
Reprezentácia	125	116
Odpis pohľadávok	2	1
Zmena stavu rezerv	151	-4
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek	1	126
Poskytnuté dary	4	2
Ostatné	165	179
<b>Celkom</b>	<b>1 519</b>	<b>1 147</b>

**25. Finančné náklady a výnosy**

<i>v tis. EUR</i>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Finančné výnosy</b>		
Výnosové úroky	310	191
Prijaté dividendy	160	0
Zisk z kurzových rozdielov	0	1
Ostatné	1	0
Zisk/(strata) z pridružených a spoločných podnikov	18	37
<b>Finančné náklady</b>		
Nákladové úroky	-797	-723
Úrokové náklady na záväzky z lízingu	-153	-163
Ostatné finančné náklady	-107	-119
Strata z kurzových rozdielov	-2	-6
<b>Celkom</b>	<b>-571</b>	<b>-781</b>

**26. Daň z príjmov**

<i>v tis. EUR</i>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Splatná daň z príjmov	-1 500	-1 390
Odložená daň z príjmov	-304	-225
<b>Celkom</b>	<b>-1 805</b>	<b>-1 615</b>

## Odsúhlasenie efektívnej sadzby dane

v tis. EUR	31.12.2024	31.12.2023
Zisk/ strata pred zdanením	1 643	3 242
Sadzba dane (v %)	21%	21%
	345	681
Úpravy:		
Daňovo neuznané náklady/výnosy	799	789
Vplyv zrážkovej dane	452	230
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	42	0
Umorenie daňovej straty	0	-7
Zmena sadzby dane	9	7
Iné	158	-85
<b>Celkom</b>	<b>1 805</b>	<b>1 615</b>
Efektívna daňová sadzba	110%	50%

**27. Informácie o inom majetku a záväzkoch****Podmienené záväzky**

Informácie o záložných právach sú uvedené v Poznámkach 5 Dlhodobý hmotný majetok, 8 Dlhodobý nehmotný majetok, 12. Zásoby a 11 Pohľadávky z obchodného styku.

**Otvorené súdne spory**

Súdne spory sú vedené predovšetkým v rámci procesu vymáhania pohľadávok. Ku všetkým takýmto pohľadávkam sú otvorené opravné položky.

**Neistota v daňovej legislatíve**

Vzhľadom k tomu, že mnohé oblasti slovenského daňového práva (napríklad pravidlá transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nemožno kvantifikovať. Pravdepodobnosť vyrubenia dodatočnej dane sa zníži až vtedy, keď budú existovať precedensy alebo oficiálne interpretácie daňového úradu. Vedenie Skupiny si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by Skupine vznikol významný náklad.

**28. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov účtovnej jednotky**

Top manažment sú všetci zamestnanci na úrovni manažéra a vyššie, ktorí sú súčasťou manažment tímu a ktorí majú právomoc a zodpovednosť za plánovacie, riadiace a kontrolné činnosti účtovnej jednotky, a to priamo alebo nepriamo. Top manažment a členovia štatutárnych orgánov v Spoločnosti na základe riadiacej štruktúry predstavujú rovnaké osoby (ďalej len "členovia štatutárnych orgánov Skupiny"). Členovia štatutárnych orgánov Skupiny prijali odmeny za činnosti vyplývajúce z výkonu funkcie štatutárneho orgánu vo výške 779 tis. EUR (31. decembra 2023: 599 tis. EUR, 1. januára 2023 551 tis. EUR). Členom štatutárnych orgánov neboli v roku 2024 ani 2023 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú

**29. Spriaznené osoby****Identita spriaznených osôb**

Spriaznenými osobami sú akcionári Spoločnosti, top manažment, spoločnosti kontrolované akcionármi Spoločnosti a top manažmentom, spoločnosti, v ktorých má Spoločnosť, akcionári a top manažment spoločnú kontrolu alebo podstatný vplyv. Najvyššími spoločne kontrolujúcimi spoločnosťami sú ČEZ, a. s. a Slovenský plynárenský priemysel, a.s.

**Transakcie s ostatnými spriaznenými osobami**

Ostatnými spriaznenými osobami sú spoločnosti pod spoločnou kontrolou najvyššej kontrolujúcej spoločnosti alebo jej akcionárov a pridružené spoločnosti. Skupina uskutočnila nasledovné transakcie s ostatnými spriaznenými osobami:

v tis. EUR	Pohľadávky			Závazky		
	31.12.2024	31.12.2023	1.1.2023	31.12.2024	31.12.2023	1.1.2023
ČEZ, a. s.	0	0	0	2	1	2
EP Rožnov, a.s.	140	316	12	0	0	0
BEMAK real s. r. o.	0	0	0	0,6	0,8	0,2
Slovenský plynárenský priemysel, a.s.	312	360	201	2 720	4 007	3 279
Bytkomfort, s.r.o. Nové Zámky	675	0	0	0	0	0
OMNIA KLF, a. s.	1 467	0	0	0	0	0
Mesto Prešov	23	48	38	0	0	0
PREŠOV REAL, s.r.o.	103	136	147	3	0	0
AZ KLIMA a.s	0	0	1	1 190	284	566
<b>Celkom</b>	<b>2 720</b>	<b>860</b>	<b>398</b>	<b>3 915</b>	<b>4 293</b>	<b>3 847</b>

v tis. EUR	Výnosy		Náklady	
	2024	2023	2024	2023
ČEZ, a. s.	0	0	6	3
EP Rožnov, a.s.	211	780	0	0
BEMAK real s. r. o.	304	46	91	90
Slovenský plynárenský priemysel, a.s.	838	1 558	9 081	12 038
SPP distribúcia, a.s.	0	0	4	1
Bytkomfort, s.r.o. Nové Zámky	3 835	11	0	0
OMNIA KLF, a. s.	277	0	0	0
Mesto Prešov	290	331	30	21
PREŠOV REAL, s.r.o.	577	629	7	7
Slavomír Seman	0	0	26	26
Bernard Kubový	0	0	25	25
AZ KLIMA a.s	6	1	2 114	672
OMNIA INVEST, s.r.o.	0	0	171	97
KLF-Distribúcia, s.r.o	63	74	0	0
OMNIA 2000, a.s.	7	0	2	0
<b>Celkom</b>	<b>8 433</b>	<b>5 453</b>	<b>13 581</b>	<b>15 004</b>

### 30. Riadenie finančných rizík

#### Prehľad

Skupina je vystavená nasledujúcim rizikám z používania finančných nástrojov:

- úverové riziko,
- riziko likvidity,
- trhové riziko,
- úrokové riziko
- prevádzkové riziko.

Táto časť poskytuje informácie o tom, ako je Skupina vystavená vyššie uvedeným rizikám, ciele, metódy a procesy Skupiny na ohodnotenie a riadenie rizika a riadenie kapitálu Skupinou. Ďalšie kvantitatívne údaje sú uvádzané aj v iných častiach účtovnej závierky.

Vedenie Skupiny má celkovú zodpovednosť za stanovenie a dohľad nad systémom riadenia rizika Skupiny. Metódy riadenia rizika Skupiny sú stanovené na identifikáciu a analýzu rizík, ktorým je Skupina vystavená, na stanovenie vhodných hraníc rizika a kontrol a na monitorovanie rizika a dodržiavanie týchto hraníc. Metódy a systémy riadenia rizika sú pravidelne prehodnocované, aby odrážali zmeny trhových podmienok a aktivít Skupiny. Cieľom Skupiny je prostredníctvom školení a štandardov a procesov riadenia vyvíjať disciplinované a konštruktívne kontrolné prostredie, v ktorom všetci zamestnanci chápu svoje postavenie a povinnosti.

Vedenie Skupiny sleduje súlad so zásadami a postupmi riadenia rizika Skupiny a preveruje primeranosť štruktúry riadenia rizika vzhľadom na riziká, ktorým je Skupina vystavená.

#### **Úverové riziko**

Úverové riziko je riziko finančnej straty Skupiny, ak odberateľ alebo zmluvná strana finančného nástroja zlyhá pri plnení svojich zmluvných záväzkov. Úverové riziko vzniká najmä z pohľadávok Skupiny voči zákazníkom.

Úverové riziko vzniká z peňažných prostriedkov a ekvivalentov peňažných prostriedkov a depozitov v bankách a finančných inštitúciách, ako aj z kreditného rizika, ktorým je Skupina vystavená vo vzťahu k obchodníkom, vrátane nezaplatených pohľadávok a dohodnutých obchodných transakcií. Vedenie Skupiny posudzuje úverovú schopnosť každého zákazníka, pričom berie do úvahy jeho finančnú pozíciu, skúsenosti z minulosti a iné faktory. Vedenie Skupiny neočakáva ďalšie straty v dôsledku platobnej neschopnosti zákazníkov.

#### ***Úverové riziko, ktorému je Skupina vystavená***

Maximálnu mieru úverového rizika predstavuje účtovná hodnota každého finančného majetku vykázaného v konsolidovanom výkaze o finančnej situácii. Skupina je vystavená nízkemu kreditnému riziku.

#### ***Peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov***

Skupina sa domnieva, že ide o finančný majetok s nízkym kreditným rizikom, na ktoré by sa aplikovali 12-mesačné očakávané straty. Vzhľadom na nevýznamnosť Skupina neúčtovala o opravnej položke k peňažným prostriedkom a ekvivalentom peňažných prostriedkov.

#### *Pohľadávky z obchodného styku*

Skupina je vystavená nízkemu kreditnému riziku, pohľadávky voči tretím stranám sú zaradené do kategórie s minimálnym rizikom.

Úverové riziko Skupiny je ovplyvnené najmä individuálnymi charakteristikami každého zákazníka. Vedenie Skupiny však berie do úvahy aj faktory, ktoré môžu ovplyvniť úverové riziko jej zákazníckej základne, vrátane rizika zlyhania spojeného s odvetvím a krajinou, v ktorej zákazníci pôsobia.

Väčšina zákazníkov Skupiny obchoduje so Skupinou niekoľko rokov a Skupina nezaznamenala významnejšie problémy s úhradou svojich pohľadávok. Skupina pri monitorovaní úverového rizika voči jednotlivým klientom berie do úvahy okrem iného históriu obchodovania so Skupinou a prípadnú existenciu predchádzajúcich finančných ťažkostí.

Skupina nevyžaduje zabezpečenie pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok. Skupina nemá pohľadávky z obchodného styku, pre ktoré nie je vykázaná opravná položka z dôvodu zabezpečenia.

K 31. decembru 2024 bola Spoločnosť vystavená nasledovnému úverovému riziku:

<i>v tis. EUR</i>	Banky	Ostatné finančné inštitúcie	Právnické osoby	Ostatné	Spolu
<b>Finančný majetok</b>					
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	20 343	0	20 343
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	17 830	0	0	0	17 830
Ostatný majetok	0	0	10 697	0	10 697
<b>Spolu</b>	<b>17 830</b>	<b>0</b>	<b>31 040</b>	<b>0</b>	<b>48 870</b>

K 31. decembru 2023 bola Spoločnosť vystavená nasledovnému úverovému riziku:

<i>v tis. EUR</i>	Banky	Ostatné finančné inštitúcie	Právnické osoby	Ostatné	Spolu
<b>Finančný majetok</b>					
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	17 155	0	17 155
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	27 049	0	0	0	27 049
Ostatný majetok	0	0	10 755	0	10 755
<b>Spolu</b>	<b>27 049</b>	<b>0</b>	<b>27 911</b>	<b>0</b>	<b>54 959</b>

K 1. januáru 2023 bola Spoločnosť vystavená nasledovnému úverovému riziku:

<i>v tis. EUR</i>	Banky	Ostatné finančné inštitúcie	Právnické osoby	Ostatné	Spolu
<b>Finančný majetok</b>					
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	16 458	0	16 458
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	22 616	0	0	0	22 616
Ostatný majetok	0	0	8 712	0	8 712
<b>Spolu</b>	<b>22 616</b>	<b>0</b>	<b>25 170</b>	<b>0</b>	<b>47 786</b>

### Riziko likvidity

Riziko likvidity je riziko, že Skupina nebude schopná splniť svoje finančné záväzky v dátume splatnosti. Skupina riadi likviditu tak, aby zabezpečila, tak ako to len bude možné, že bude mať peňažné prostriedky vždy k dispozícii na splnenie svojich záväzkov v lehote splatnosti, pri bežných aj neobvyklých podmienkach, bez toho, aby vykazala neprijateľné straty.

V prípade potreby Skupina používa na financovanie prevádzkových potrieb krátkodobé úvery. Na financovanie ostatných činností Skupina využíva úvery a pôžičky. Skupina pravidelne pripravuje výhľady toku peňazí na riadenie likvidity.

V nasledovnej tabuľke je uvedená analýza finančného majetku a záväzkov Spoločnosti zoskupených podľa zostatkovej doby splatnosti. Táto analýza predstavuje najopatnejší variant zostatkových dôb splatnosti vrátane zahrnutia úrokov na základe zmluvných podmienok. Preto v prípade záväzkov je vykázané najskoršie možné splatenie a pre majetok najneskoršie možné splatenie.

K 31. decembru 2024 bola Spoločnosť vystavená nasledovnému riziku likvidity:

<i>v tis. EUR</i>	Menej ako 1 rok	1 rok až 5 rokov	Nad 5 rokov	Bez určenia	Budúci peňažný tok	Účtovná hodnota
<b>Finančný majetok</b>						
Pohľadávky z obchodného styku	20 101	0	0	0	20 101	20 101
Pohľadávky z finančného lízingu	47	237	897	0	1 181	608
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	17 830	0	0	0	17 830	17 830
Ostatný majetok	0	10 088	0	0	10 088	10 088
<b>Spolu</b>	<b>37 978</b>	<b>10 325</b>	<b>897</b>	<b>0</b>	<b>49 200</b>	<b>48 627</b>

<i>v tis. EUR</i>	Menej ako 1 rok	1 rok až 5 rokov	Nad 5 rokov	Bez určenia	Budúci peňažný tok	Účtovná hodnota
<b>Finančné záväzky</b>						
Úvery a pôžičky	3 147	9 901	3 641	0	16 688	16 512
Záväzky z obchodného styku	17 033	0	0	0	17 033	17 033
Záväzky z lízingu	1 007	1 796	884		3 688	2 946
Ostatné záväzky	2 399	217	0	0	2 615	2 615
<b>Spolu</b>	<b>23 586</b>	<b>11 914</b>	<b>4 525</b>	<b>0</b>	<b>40 024</b>	<b>39 105</b>

K 31. decembru 2023 bola Spoločnosť vystavená nasledovnému riziku likvidity:

<i>v tis. EUR</i>	Menej ako 1 rok	1 rok až 5 rokov	Nad 5 rokov	Bez určenia	Budúci peňažný tok	Účtovná hodnota
<b>Finančný majetok</b>						
Pohľadávky z obchodného styku	16 837	0	0	0	16 837	16 837
Pohľadávky z finančného lízingu	0	0	0	0	0	0
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	27 049	0	0	0	27 049	27 049
Ostatný majetok	667	10 088	0	0	10 755	10 755
<b>Spolu</b>	<b>44 553</b>	<b>10 088</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>54 641</b>	<b>54 641</b>

v tis. EUR	Menej ako 1 rok	1 rok až 5 rokov	Nad 5 rokov	Bez určenia	Budúci peňažný tok	Účtovná hodnota
<b>Finančné záväzky</b>						
Úvery a pôžičky	4 931	10 318	5 682	0	20 931	20 325
Záväzky z obchodného styku	20 321	0	0	0	20 321	20 321
Záväzky z lízingu	991	2 151	1 142	0	4 283	3 366
Ostatné záväzky	2 995	2 522	0	0	5 517	5 517
<b>Spolu</b>	<b>29 237</b>	<b>14 991</b>	<b>6 824</b>	<b>0</b>	<b>51 052</b>	<b>49 529</b>

K 1. januáru 2023 bola Spoločnosť vystavená nasledovnému riziku likvidity:

v tis. EUR	Menej ako 1 rok	1 rok až 5 rokov	Nad 5 rokov	Bez určenia	Budúci peňažný tok	Účtovná hodnota
<b>Finančný majetok</b>						
Pohľadávky z obchodného styku	16 161	0	0	0	16 161	16 161
Pohľadávky z finančného lízingu	0	0	0	0	0	0
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	22 616	0	0	0	22 616	22 616
Ostatný majetok	851	7 861	0	0	8 712	8 712
<b>Spolu</b>	<b>39 629</b>	<b>7 861</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>47 489</b>	<b>47 489</b>

v tis. EUR	Menej ako 1 rok	1 rok až 5 rokov	Nad 5 rokov	Bez určenia	Budúci peňažný tok	Účtovná hodnota
<b>Finančné záväzky</b>						
Úvery a pôžičky	6 209	6 480	1 815	0	14 504	13 696
Záväzky z obchodného styku	15 775	0	0	0	15 775	15 775
Záväzky z lízingu	903	2 715	1 456	0	5 075	3 310
Ostatné záväzky	1 903	4 627	0	0	6 531	6 531
<b>Spolu</b>	<b>24 791</b>	<b>13 823</b>	<b>3 271</b>	<b>0</b>	<b>41 885</b>	<b>39 312</b>

### Trhové riziko

Trhové riziko je riziko, že zmeny v trhových cenách, ako napríklad výmenné kurzy a úrokové sadzby ovplyvnia výnosy Skupiny alebo hodnotu jej finančných nástrojov. Cieľom riadenia trhového rizika je riadiť a kontrolovať vystavenie sa trhovému riziku v prijateľnej miere popri optimalizácii výnosov z rizika. Riziko je riadené Skupinou monitorovaním trhových trendov.

#### i. Úrokové riziko

v tis. EUR	31.12.2024	31.12.2023	1.1.2023
<b>Fixná úroková sadzba</b>			
Záväzky	1 705	5 878	3 851
<b>Spolu</b>	<b>1 705</b>	<b>5 878</b>	<b>3 851</b>

v tis. EUR	31.12.2024	31.12.2023	1.1.2023
<b>Variabilná úroková sadzba</b>			
Záväzky	14 808	14 446	9 845
<b>Spolu</b>	<b>14 808</b>	<b>14 446</b>	<b>9 845</b>

**Riziko zo zmeny úrokovej sadzby**

Zmena o 100 bázičných bodov v úrokových sadzbách by mala nasledovný vplyv na výsledok hospodárenia a cash flow senzitivitu:

31.12.2024 v tis. EUR	Zisk (strata)	
	100 bb rast	100 bb pokles
Nástroje s variabilnou úrokovou sadzbou	14 808	-14 808
Vplyv	148	-148

31.12.2023 v tis. EUR	Zisk (strata)	
	100 bb rast	100 bb pokles
Nástroje s variabilnou úrokovou sadzbou	14 446	-14 446
Vplyv	144	-144

1.1.2023 v tis. EUR	Zisk (strata)	
	100 bb rast	100 bb pokles
Nástroje s variabilnou úrokovou sadzbou	9 845	-9 845
Vplyv	98	-98

Úročené záväzky Spoločnosti sú úročené variabilnou úrokovou sadzbou odvolávajúcou sa na EURIBOR. Spoločnosť variabilnú úrokovú sadzbu považuje za samoriadenie úrokového rizika. Keď je ekonomická expanzia, EURIBOR rastie, ale zároveň rastie ekonomická výkonnosť obyvateľstva a spoločnosť má lepšie tržby a zisky. V čase ekonomickej recesie, je správanie presne opačné.

V predchádzajúcom období, keď EURIBOR dosahoval záporné hodnoty, nemala variabilná úroková zložka z celkovej úrokovej sadzby vplyv na výsledok hospodárenia a cash flow senzitivitu, keďže podľa úverových zmlúv sa vtedy berie hodnota EURIBOR na úrovni 0%. V aktuálnom období EURIBOR dosahuje pozitívne hodnoty, a preto pokles o 100 bázičných bodov v úrokových sadzbách by mal vplyv na výsledok hospodárenia a cash flow senzitivitu.

**Prevádzkové riziko**

Prevádzkové riziko je riziko straty vyplývajúcej zo sprenevery, neautorizovaných aktivít, chýb, omylov, neefektívnosti alebo zlyhania systémov. Toto riziko vzniká pri všetkých aktivitách Skupiny a čelia mu všetky spoločnosti v rámci Skupiny. Prevádzkové riziko zahŕňa aj riziko súdnych sporov.

Cieľom Skupiny je riadiť prevádzkové riziko tak, aby sa zabránilo finančným stratám a ujmám na dobrom mene Skupiny v rámci efektivity nákladov vynaložených na splnenie tohto cieľa a vyhnúť sa prítomným opatreniam brániacim iniciatíve a kreativite. Hlavnú zodpovednosť za implementáciu kontrol súvisiacich s riadením prevádzkového rizika má vedenie Skupiny. Táto zodpovednosť je podporovaná vypracovávaním štandardov na riadenie prevádzkového rizika spoločného pre celú Skupinu. Prevádzkové riziko sa riadi systémom smerníc, zápisov z porady a kontrolných mechanizmov. Skupina má vytvorené oddelenie kontrolingu, kde sa pravidelnými kontrolami snaží eliminovať všetky prevádzkové riziká.

**Riadenie kapitálu**

Skupina definuje kapitál ako vlastné imanie, 62 716 tis. EUR (k 31. decembru 2023: 63 387 tis. EUR, 1 januáru: 62 886 tis. EUR). Zasadou Skupiny je udržať silný kapitálový základ a tak si udržať budúci vývoj podnikateľskej

činnosti. Skupina neposkytla žiadne významné opcie na akcie zamestnancom ani tretím stranám. Počas účtovného obdobia nenastala žiadna zmena v prístupe Skupiny k riadeniu kapitálu.

### 31. Reálne hodnoty

Reálna hodnota pohľadávok z obchodného styku a ostatných finančných pohľadávok, peňažných prostriedkov a ekvivalentov peňažných prostriedkov, záväzkov z obchodného styku a ostatných finančných záväzkov sa určuje ako súčasná hodnota budúcich peňažných tokov diskontovaná trhovou úrokovou sadzbou ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a približuje sa ich účtovným hodnotám k 31. decembru 2024. Reálna hodnota bola pre všetok uvedený finančný majetok a záväzky stanovená na základe úrovne 2. Pre informácie o reálnej hodnote pozri tiež Poznámku 1 Všeobecné informácie o Skupine - Určenie reálnej hodnoty.

V tis. EUR	31.12.2024		31.12.2023		1.1.2023	
	Účtovná hodnota	Reálna hodnota Úroveň 2	Účtovná hodnota	Reálna hodnota Úroveň 2	Účtovná hodnota	Reálna hodnota Úroveň 2
<b>Finančné záväzky</b>						
Bankové úvery	9 207	9 197	12 539	12 418	12 410	12 466
Úročené pôžičky	7 306	7 306	7 785	7 221	1 285	2 016

### 32. Informácie o Skupine

Spoločnosť je materskou účtovnou jednotkou, pretože má viac ako 50% podiel na hlasovacích právach v iných účtovných jednotkách. Zoznam podnikov v Skupine k 31. decembru 2024 a 31. decembru 2023 a k 1.1.2023 je uvedený nižšie:

	Krajina	Majetkový podiel		
		31.12.2024	31.12.2023	1.1.2023
e-Dome a. s.	SK		100,00%	51,00%
SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov	SK	55,00%	55,00%	55,00%
ESCO Servis, s. r. o.	SK	100,00%	100,00%	100,00%
CAPEXUS SK s. r. o.	SK	100,00%	100,00%	100,00%
ELIMER, a. s.	SK	100,00%	100,00%	100,00%
AZ KLIMA SK, s. r. o.	SK	100,00%	100,00%	100,00%
BIOPEL, a. s.	SK	57,72%	55,43%	50,23%
ESCO Distribučné sústavy a. s.	SK	100,00%	100,00%	100,00%

Spoločnosti sú konsolidované metódou úplnej konsolidácie.

### 33. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná závierka

Nasledovné zmeny nastali v orgánoch Spoločnosti:

<b>Predstavenstvo</b>	Ing. Marek Chrastina – člen (do 07.1.2025) Ing. Martin Húska - člen (od 08.01.2025)
<b>Dozorná rada</b>	Mgr. Kamil Čermák - podpredseda (do 25.2.2025) Ing. Vladimír Kestler - (do 25.2.2025)

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nenastali žiadne ďalšie udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie v poznámkach konsolidovanej účtovnej závierky.

### 34. Schválenie konsolidovanej účtovnej závierky

Účtovná závierka na stranách 1 až 49 za rok končiaci sa 31. decembra 2024 bola zostavená a schválená Predstavenstvom na vydanie dňa 29.04. 2025.



---

Ing. Peter Čaputa  
Člen predstavenstva  
ESCO Slovensko, a. s.



---

Ing. Martin Senčák  
Člen predstavenstva  
ESCO Slovensko, a. s.



---

Ing. Martin Húska  
Člen predstavenstva  
ESCO Slovensko, a. s.

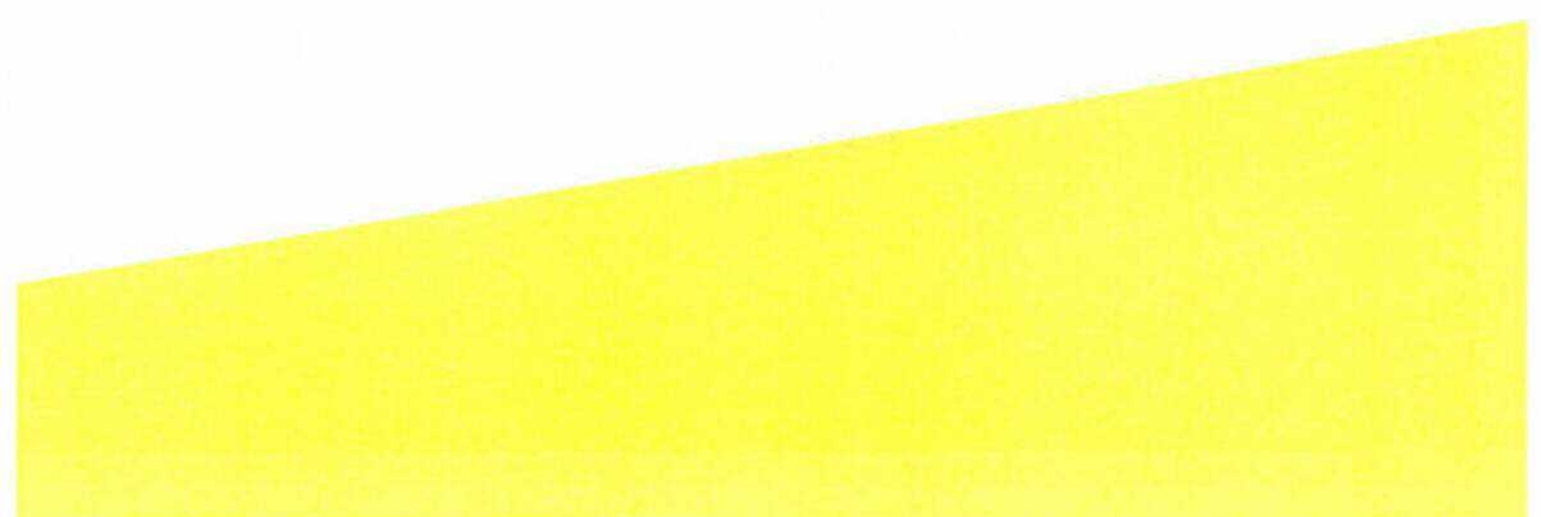


---

Ing. Slavomír Seman  
Člen predstavenstva  
ESCO Slovensko, a. s.

## **ESCO Slovensko, a. s.**

Účtovná zvierka a Správa nezávislého audítora  
za rok končiaci 31. decembra 2024



## Správa nezávislého audítora

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti ESCO Slovensko, a. s.:

### **Správa z auditu účtovnej závierky**

#### *Názor*

Ukutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti ESCO Slovensko, a. s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2024, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2024 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### *Základ pre názor*

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### *Iná skutočnosť*

Spoločnosť nespĺňa veľkostné kritériá pre povinný audit účtovnej závierky v zmysle zákona o účtovníctve, a teda nemusí ani vypracovať výročnú správu. Pre audit účtovnej závierky sa rozhodla dobrovoľne.

#### *Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku*

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

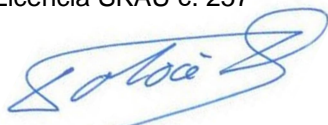
V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iných záležitostí plánovaný rozsah a časový harmonogram auditu a významné zistenia z auditu, vrátane významných nedostatkov v interných kontrolách, ktoré identifikujeme počas nášho auditu.

28. marca 2025  
Bratislava, Slovenská republika

Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.  
Licencia SKAU č. 257



Ing. Peter Potoček, štatutárny audítor  
Licencia UDVA č. 992

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 4

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.  
 Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.  
 Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2 1 2 1 1 9 0 6 6 5	X riadna	X malá	od 1	2 0 2 4
IČO	mimoriadna	veľká	do 1 2	2 0 2 4
5 2 9 6 3 6 5 9	priebežná	(vyznačí sa x)	od 1	2 0 2 3
SK NACE			do 1 2	2 0 2 3
6 4 . 2 0 . 0				

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
 (v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
 (v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)  
 (v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

ESCO S l o v e n s k o , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

TOMÁŠIKOVA

Číslo

2 8 C

PSČ

Obec

8 2 1 0 1 BRATISLAVA - MESTSKÁ ČASŤ RUŽINOV

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR Mestského súdu Bratislava III, odd

iel; Sa, vložka č. 7071/B

Telefónne číslo

Faxové číslo

+ 4 2 1 9 0 4 1 0 5 0 1 4

E-mailová adresa

MIRIAM.NOVAKOVA@ESCOSLOVENSKO.SK

Zostavená dňa:

1 9 . 0 3 . 2 0 2 5

Schválená dňa:

. . 2 0

 Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky  
 alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo  
 podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	úctovné obdobie
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	7 2 7 5 3 0 6 1	7 2 2 1 0 6 3 1		
			5 4 2 4 3 0		6 2 6 8 8 9 3 3	
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	4 9 1 5 3 4 0 3	4 8 6 2 1 0 4 7		
			5 3 2 3 5 6		4 5 6 4 1 4 9 4	
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý</b> <b>nehmotný majetok</b> <b>súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03	2 6 7 2 7 7 1	2 2 1 9 0 2 3		
			4 5 3 7 4 8		5 1 2 4 9	
<b>A.I.1.</b>	<b>Aktivované náklady</b> <b>na vývoj</b> <b>(012) - /072, 091A/</b>	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 0 8 9 5 1	9 7 7 8 3		
			1 1 1 6 8		2 3 4 6	
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06	1 2 1 2 2 5	8 5 7 4 4		
			3 5 4 8 1			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07	2 4 4 2 5 9 5	2 0 3 5 4 9 6		
			4 0 7 0 9 9			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			- 5 8 6	
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			4 9 4 8 9	
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný</b> <b>majetok</b> <b>súčet (r. 12 až</b> <b>r. 20)</b>	11	7 1 3 8 6 0	6 3 5 2 5 2		
			7 8 6 0 8		1 0 7 0 9 4	
<b>A.II.1.</b>	<b>Pozemky</b> <b>(031) - /092A/</b>	12				
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13				
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	7 1 3 8 6 0	6 3 5 2 5 2		
			7 8 6 0 8		8 0 5 1 9	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
				3	
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			2 6 5 7 5
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)</b>	<b>21</b>	<b>4 5 7 6 6 7 7 2</b>	<b>4 5 7 6 6 7 7 2</b>	<b>4 5 4 8 3 1 5 1</b>
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	4 5 1 0 9 1 9 6	4 5 1 0 9 1 9 6	4 4 8 9 2 9 8 1
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	5 8 5 3 7 0	5 8 5 3 7 0	5 8 5 3 7 0
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31	7 2 2 0 6	7 2 2 0 6	4 8 0 0
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	2 3 5 6 6 1 4 6	2 3 5 5 6 0 7 2	
			1 0 0 7 4		1 7 0 2 3 5 1 7
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 3 2 4	1 3 2 4	8 0 8
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 3 2 4	1 3 2 4	8 0 8
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	8 5 7 5 8 9 7	8 5 7 5 8 9 7	1 3 5 1 1 4 2
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	8 5 7 5 8 9 7	8 5 7 5 8 9 7	1 3 5 1 1 4 2



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43	1 3 5 5 5 5 5	1 3 5 5 5 5 5	0
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	7 2 2 0 3 4 2	7 2 2 0 3 4 2	1 3 5 1 1 4 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	6 5 9 2 1 3 4 1 0 0 7 4	6 5 8 2 0 6 0	5 8 1 8 0 1 3
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	4 8 0 9 2 8 2 1 0 0 7 4	4 7 9 9 2 0 8	1 1 1 5 0 5 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	8 5 8 3 7 1	8 5 8 3 7 1	
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	3 9 5 0 9 1 1	3 9 4 0 8 3 7	
			1 0 0 7 4		1 1 1 5 0 5 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	1 5 2 7 2 7 7	1 5 2 7 2 7 7	
					2 4 4 2 2 5 4
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	1 9 0 5 4 9	1 9 0 5 4 9	
					1 0 3 8 2 1 3
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 8 3 2 9	1 8 3 2 9	
					2 1 3 5 8 8
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	4 6 6 9 7	4 6 6 9 7	
					1 0 0 8 9 0 5
B.IV.	<b>Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)</b>	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1	2	úctovné obdobie
					3
			Brutto - časť 1	Netto	
			Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	8 3 9 6 7 9 1	8 3 9 6 7 9 1	
					9 8 5 3 5 5 4
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72			
					1 6 8
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	8 3 9 6 7 9 1	8 3 9 6 7 9 1	
					9 8 5 3 3 8 6
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	3 3 5 1 2	3 3 5 1 2	
					2 3 9 2 2
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	1 7 5 4	1 7 5 4	
					1 1 9 3 8
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 5 3 7 3	1 5 3 7 3	
					1 1 9 8 4
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 6 3 8 5	1 6 3 8 5	

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 80 + r. 101 + r. 141	79	7 2 2 1 0 6 3 1	6 2 6 8 8 9 3 3
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	5 3 8 9 0 5 4 6	5 6 1 0 0 3 7 4
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 1 6 0 0 8 6 0	1 1 6 0 0 8 6 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 1 6 0 0 8 6 0	1 1 6 0 0 8 6 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85	2 2 2 2 1 5 2 9	2 2 2 2 1 5 2 9
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	2 4 8 6 4 5 2 1	2 4 8 6 4 5 2 1
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	2 3 2 0 1 7 2	2 3 2 0 1 7 2
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	2 3 2 0 1 7 2	2 3 2 0 1 7 2
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
	2. Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	3 7 0 3 2	
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
	2. Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
	3. Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96	3 7 0 3 2	
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 5 6 7 2 9 1 4	- 3 9 9 6 6 8 1
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	2 3 3 7 6 0	
	2. Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99	- 5 9 0 6 6 7 4	- 3 9 9 6 6 8 1
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 1 4 8 0 6 5 4	- 9 1 0 0 2 7
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 7 1 8 0 3 4 3	6 5 3 0 9 2 1
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	3 1 5 7	2 3 2
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
	1.a. Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
	1.b. Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
	1.c. Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
	2. Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
	3. Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
	4. Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
	5. Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
	6. Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
	7. Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
	8. Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
	9. Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	3 1 5 7	2 3 2
	10. Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
	11. Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
	12. Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	9 7 6 5 2 5 1	4 0 0 0 0 0 0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	4 1 5 0 0 3 8	1 8 8 8 3 7 6
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	3 8 9 1 3 2 7	1 6 9 9 0 3 8
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	3 8 9 1 3 2 7	1 6 9 9 0 3 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		2 5 4 5 5
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	6 2 0 8 7	3 9 5 6 1
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	7 4 3 5 2	4 2 9 1 9
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	8 5 4 5 3	5 6 7 4 4
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	3 6 8 1 5	2 4 6 2 9
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	4	3 0
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 6 0 9 1 2 8	6 4 1 1 4 2
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	7 4 6 0 3	7 3 2 8 8
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 5 3 4 5 2 5	5 6 7 8 5 4
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 6 5 2 7 6 9	1 1 7 1
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 1 3 9 7 4 2	5 7 6 3 8
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	9 2 4 9 4 1	4 5 0 6 5
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	2 1 4 8 0 1	1 2 5 7 3



Ozna- čenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	
			1	2
a	b	c		
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 2 5 3 9 2 1 5	5 6 7 5 1 7 4
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 2 5 5 4 1 1 5	3 9 1 7 0 7 8
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	3 7 2 6 8	
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 2 5 0 1 9 4 7	3 9 0 6 4 9 5
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 5 0 0	
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 3 4 0 0	1 0 5 8 3
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 7 8 2 8 9 3 2	6 4 3 9 9 7 2
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	9 8 4 4 4 1	1 3 2 5 1 4 3
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 2 2 3 7 8 2 3	2 6 1 1 6 7 2
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	3 7 5 1 2 4 9	2 3 9 2 1 4 8
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 3 9 9 5 8 4	7 5 2 8 0 8
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	1 4 7 7 8 2 4	1 0 5 4 0 2 6
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	8 3 7 8 4 0	5 6 2 5 0 5
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	3 6 0 0 1	2 2 8 0 9
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 5 8 1	2 6 1 0
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	4 9 2 4 7 2	2 4 9 0 6
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	4 9 2 4 7 2	2 4 9 0 6
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	2 7 2 0	
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	1 0 0 7 4	
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	3 4 8 5 7 2	8 3 4 9 3
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 5 2 7 4 8 1 7	- 2 5 2 2 8 9 4



Ozna- čenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	- 6 8 3 0 4 9	- 3 0 3 1 9
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	4 3 1 8 8 7 8	1 7 6 8 6 9 0
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	4 1 0 9 5 2 2	1 6 4 4 0 9 3
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32	4 1 0 9 5 2 2	
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		1 6 4 4 0 9 3
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	2 0 9 3 5 0	1 2 4 5 8 6
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	4 6 2 4 2	1 0 1 2 3 8
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 6 3 1 0 8	2 3 3 4 8
XII.	Kurzové zisky (663)	42	6	1 1
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	5 2 0 6 0 5	1 5 4 0 6 1
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	5 0 5 0 3 0	1 4 7 7 4 4
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	5 0 5 0 3 0	1 4 7 7 4 4
O.	Kurzové straty (563)	52	2 1 9 0	1 1 6 6
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 3 3 8 5	5 1 5 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť'	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	3 7 9 8 2 7 3	1 6 1 4 6 2 9
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 1 4 7 6 5 4 4	- 9 0 8 2 6 5
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	4 1 1 0	1 7 6 2
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	4 1 1 0	1 7 6 2
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 1 4 8 0 6 5 4	- 9 1 0 0 2 7

## I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

### 1. Obchodné meno a sídlo Spoločnosti, opis hlavných činností

Obchodné meno a sídlo	ESCO Slovensko, a. s. („Spoločnosť“) Tomášikova 28C, 821 01 Bratislava mestská časť Ružinov
Dátum zápisu do OR SR	25.02.2020 OR SR Mestský súd Bratislava I, odd.: Sa, VI.č.: 7071/B

#### Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

Poskytovanie energetickej služby s garantovanou úsporou energie, Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb, Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby, inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení, Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) , kúpa tovaru za účelom jeho predaja alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod), prípravné práce k realizácii stavby, Uskutočňovanie stavieb a ich zmien, Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov, Sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt, Informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly, Energetická certifikácia budov pre miesto spotreby energie: tepelná ochrana stavebných konštrukcií a budov, Montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení - elektrických

### 2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2023, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená Valným zhromaždením Spoločnosti dňa 29.04.2024.

### 3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 01.01.2024 do 31.12.2024.

### 4. Informácie o konsolidovanom celku – spoločnosť je materskou účtovnou jednotkou

V zmysle par. 22 ods. 10 Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve spoločnosť je oslobodená od zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky pre rok 2024

Spoločnosť sa zahrňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti:

- a) spoločnosti ČEZ a. s., Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4, Česká republika, IČO : 45274649, vedená v registri Mestského súdu Praha, oddiel B, vložka 1581

### 5. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	30	16
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	32	22
počet vedúcich zamestnancov	6	6

## II. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky – štatutárneho, dozorného a iného orgánu účtovnej jednotky

Druh príjmu, výhody  A	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b		
	štátutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 – Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 – Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Pôžičky poskytnuté – celková suma	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
Pôžičky splatené – celková suma	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
Pôžičky odpustené – celková suma	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
Finančné prostriedky – súkr. účely	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
Poskytnuté záruky	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
Iné plnenia – súkromné účely	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00

Štatutárny orgán:

Predstavenstvo:

JUDr. Naďa Hartmann - Predseda predstavenstva	Vznik funkcie: 01.12.2020
Ing. Štefan Šabik - Podpredseda predstavenstva	Vznik funkcie: 01.02.2021
Ing. Marek Chrastina - Člen predstavenstva	Vznik funkcie: 01.02.2021 Skončenie funkcie: 07.01.2025
Mgr. Ivan Lesay , MA., PhD. - Člen predstavenstva	Vznik funkcie: 14.01.2022 Skončenie funkcie: 31.08.2024
Ing. Peter Čaputa - Člen predstavenstva	Vznik funkcie: 01.04.2023
Ing. Martin Senčák - Člen predstavenstva	Vznik funkcie: 10.02.2024
Ing. Slavomír Seman - Člen predstavenstva	Vznik funkcie: 01.09.2024
Ing. Martin Húska - Člen predstavenstva	Vznik funkcie: 08.01.2025

Konanie menom spoločnosti:

V mene Spoločnosti koná predseda Predstavenstva spoločne s ktorýmkoľvek členom Predstavenstva, alebo styria (4) členovia Predstavenstva spoločne. Podpisovanie v mene Spoločnosti sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému názvu Spoločnosti, menám a funkciám podpisujúci pripoja svoj podpis.

Dozorná rada:

Ing. Vladimír Kestler	Vznik funkcie: 25.02.2020 Skončenie funkcie: 25.02.2025
Ing. Peter Bulla	Vznik funkcie: 14.07.2022 Skočenie funkcie: 09.02.2024
Ing. Ján Gettler	Vznik funkcie: 16.02.2021 Skočenie funkcie: 09.02.2024
Ing. Daniel Šulík - predseda	Vznik funkcie: 16.02.2021 Skočenie funkcie: 09.02.2024

Ing. Ivan Šebesta - predseda dozornej rady	Vznik funkcie: 10.02.2024
Ing. Tomáš Barilík - Člen dozornej rady	Vznik funkcie: 10.02.2024
Ing. Matúš Lüley - Člen dozornej rady	Vznik funkcie: 10.02.2024
JUDr. Marek Šiégl	Vznik funkcie: 01.02.2021
Mgr. Kamil Čermák - podpredseda	Vznik funkcie: 25.02.2020 Skončenie funkcie: 25.02.2025

### III. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

#### 1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

#### 2. Účtovné metódy a účtovné zásady

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v mene EUR.

Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú k účtovnému obdobiu bez ohľadu na dátum ich platenia.

#### 3. Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

Prí oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, tj. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Druh majetku a záväzkov	Spôsob ocenenia
DNM obstaraný kúpou	Spoločnosť tento neobstarávala v ÚO
DNM obstaraný vlastnou činnosťou	Spoločnosť tento neobstarávala v ÚO
DNM obstaraný iným spôsobom	Spoločnosť tento neobstarávala v ÚO
DHM obstaraný kúpou	Obstarávacou cenou (OC)+ náklady súvisiace s obstaraním
DHM obstaraný vlastnou činnosťou	Spoločnosť tento neobstarávala v ÚO
DHM obstaraný iným spôsobom	Spoločnosť tento neobstarávala v ÚO
Dlhodobý finančný majetok	Obstarávacou cenou (OC)+ náklady súvisiace s obstaraním
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacou cenou (OC)
Zásoby obstarané vlastnou činnosťou	Spoločnosť netvorila v ÚO zásoby
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	Spoločnosť netvorila v ÚO zásoby
Zásoby obstarané iným spôsobom	Spoločnosť netvorila v ÚO zásoby

Peňažné prostriedky a ceniny	Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotu. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou
Zákazková výroba	Spoločnosť účtovala metódou percenta dokončenia zákazky
Zákazková výstav. nehnut. určenej na predaj	Spoločnosť o tejto neúčtovala v ÚO
Pohľadávky	Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.
Krátkodobý finančný majetok	Spoločnosť neúčtovala o cenných papieroch a podieloch
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
Závazky	Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
Rezervy	Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím
Finančné nástroje	Spoločnosť neúčtovala o derivátoch
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	Spoločnosť neúčtovala o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi
Prenajatý majetok	Spoločnosť účtovala o finančnom prenájme
Majetok obstaraný zmluvou o kúpe prenajatej veci	Spoločnosť o ňom neúčtovala v ÚO
Cudzia mena	Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu EUR referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.
Výnosy	Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.
Dotácie	Spoločnosť neúčtovala o dotáciách v ÚO

#### Investície

Investície v dcérskych spoločnostiach sa oceňujú v obstarávacej cene. Náklady na investície v dcérskej spoločnosti vychádzajú z nákladov spojených s obstaraním investície, ktoré predstavujú reálnu hodnotu protiplnenia vrátane nákladov na transakcie priamo s tým súvisiace. Následne sa investície v dcérskych a pridružených spoločnostiach oceňujú

v obstarávacej cene mínus zníženie hodnoty. Spoločnosť posudzuje ku každému dátumu zostavenia účtovnej závierky či existujú dôkazy, že by tieto investície mohli byť znehodnotené a prehodnocuje formou opravnej položky.

#### Dividendy

Výnosy z dividend sa v účtovníctve vykazujú v momente, keď vznikne právo na ich vyplatenie.

#### Použitie odhadov a predpokladov

Spoločnosť účtovala o rezervách a položkách časového rozlíšenia vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### Tvorba opravnej položky

Spoločnosť tvorila opravnú položku k pohľadávkam vo výške 10 074€ .

#### Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok:

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena resp. vlastné náklady je nižšia ako 1.700,- EUR a predpokladaná doba používania je dlhšia ako 1 rok, sa zaraďuje do odpisového plánu pre dlhodobý majetok – notebooky a ich príslušenstvo. Odpisy drobného dlhodobého majetku sú stanovené z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu opotrebenia. Odpisovať sa začína počnúc mesiacom, v ktorom bol tento majetok uvedený do používania. **Ostatný** drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena resp. vlastné náklady sú 1.700,- EUR a nižšie, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba dlhodobého majetku sú uvedené v tabuľke nižšie.

Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena resp. vlastné náklady je 2.400,- EUR a nižšia sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Nábytok	6	rovnomerná	16,66
Notebooky a ich príslušenstvo Server a iné IT vybavenie	4	rovnomerná	25

#### Opravy chýb minulých období

Spoločnosť neučtovala o oprave chýb minulých období.

## IV. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLÚJÚ A DOPŔŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

### 1. Goodwill

Spoločnosť účtovala v bežnom ÚO Goodwille, ktorý vznikol zlúčením so spoločnosťou **e-Dome a. s** k 01.01.2024 vo výške 2 442 594,64€. Goodwill sa odpisuje počas 6 rokov.

### 2. Deriváty

Spoločnosť neučtovala o derivátoch.

### 3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31.12.2024	31.12.2023
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	3 157	231
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0,00	0,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	3 157	231
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	3 891 327	1 888 376
Záväzky do splatnosti	3 874 185	1 887 776
Záväzky po lehote splatnosti	17 142	600

## b) Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsob zabezpečenia záväzkov

Druh záväzku	Spôsob zabezpečenia	Suma zabezpečeného záväzku
Slovak investment holding a.s. Splatnosť 31.12.2032	Záložné právo k pohľadávkam;	3 777 778 €
Slovak investment holding a.s. Splatnosť 31.12.2032	Záložné právo k pohľadávkam;	3 528 169 €
Slovenská Sporiteľňa a.s. Splatnosť 31.12.2031		1 412 072 €
Slovenská Sporiteľňa a.s. Splatnosť 30.06.2032		1 050 000 €
Slovenská Sporiteľňa a.s. Splatnosť 29.09.2028		1 650 000 €
	<b>SPOLU:</b>	<b>11 418 019 €</b>

## 4. Vlastné akcie

Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie v ÚO.

## 5. Kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka účtovná jednotka

Spoločnosť má k 31.12. vytvorený kapitálový fond v sume:

Názov položky	31.12.2024	31. 12.2023
<b>Kapitálové fondy</b>	24 864 521	24 864 521

## 6. Emisné ážio

Spoločnosť má k 31.12. vytvorené emisné ážio v sume:

Názov položky	31.12.2024	31. 12.2023
<b>Emisné ážio</b>	22 221 529	22 221 529

## 7. Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Spoločnosť neúčtovala v bežnom účtovnom období o nákladoch a výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

## 8. Zákazková výroba

Spoločnosť účtuje o zákazkovej výrobe. Na účely zákazkovej výroby sa používa rozpočtovanie zmluvných nákladov a zmluvných výnosov. V priebehu zákazkovej výroby sa suma rozpočtovaných zmluvných nákladov a rozpočtovaných zmluvných výnosov prehodnocuje a upravuje na základe prehodnotenia budúcich udalostí a zníženia alebo odstránenia neistoty. Zmena rozpočtovaných zmluvných nákladov a rozpočtovaných zmluvných výnosov sa účtuje do nákladov alebo výnosov účtovného obdobia, v ktorom bola uskutočnená.

Na účely účtovania zákazkovej výroby, pri ktorej sa dá výsledok zákazkovej výroby spoľahlivo odhadnúť, sa zmluvné výnosy a zmluvné náklady pripadajúce na účtovné obdobie účtujú ako náklady a výnosy metódou stupňa dokončenia. Stupeň dokončenia sa vyčísľuje v percentách a toto percento sa aplikuje na zmluvne dohodnuté výnosy, čím sa vyčísľia oprávnené vykázané výnosy zúčtované do bežného účtovného obdobia. Metóda stupňa dokončenia sa uskutočňuje kumulatívne v každom účtovnom období na základe aktuálneho rozpočtu zmluvných nákladov a zmluvných výnosov.

**V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

Spoločnosť neúčtovala o iných aktívach a iných pasívach.

**1. Podmienený majetok a podmienené záväzky****a) Podmienený majetok**

Spoločnosť neúčtovala počas účtovného obdobia o podmienenom majetku

**b) Podmienené záväzky**

Spoločnosť vykazuje na súvahových položkách pasív, podmienený záväzok vo výške 2 296 796 € z dôvodu vyplatenia podielu na základe Zmluvy o prevode obchodného podielu dcérskej spoločnosti ELIMER, a.s.

**2. Významné položky ostatných finančných činností**

Spoločnosť nemá žiadne finančné povinnosti, ktoré by neboli uvedené v účtovných výkazoch.

**3. Skutočnosti sledované na podsúvahových účtoch**

Spoločnosť neúčtovala počas účtovného obdobia na podsúvahových účtoch.

**VI. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31 Decembri 2024 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v týchto poznámkach.

**VII. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBACH**

Spoločnosť mala počas ÚO nasledovné transakcie so spriaznenými osobami:

	Spriaznená osoba:	Druh transakcie:	Suma transakcie:
1.	OMNIA INVEST, s.r.o.	Nákup energie	10 692
2.	OMNIA INVEST, s.r.o.	Nákup služieb	160 046
3.	Bytkomfort, s.r.o.	Predaj služieb	3 835 367
4.	SPRAVBYTKOMFORT, a.s.	Predaj služieb	166 978,31
5.	SPRAVBYTKOMFORT, a.s.	Nákup služieb	2 419
6.	AZ KLIMA SK, s.r.o.	Nákup služieb	680 190,36
7.	AZ KLIMA SK, s.r.o.	Predaj služieb	52 937
8.	AZ KLIMA SK, s.r.o.	Výnosové úroky	15 686
9.	ELIMER, a.s.	Nákup služieb	910 510
10.	ELIMER, a.s.	Predaj služieb	209 602
11.	ELIMER, a.s.	Výnosové úroky	12 017
12.	KLF-Distribúcia, s.r.o.	Predaj služieb	63 480
13.	CAPEXUS SK, s.r.o.	Výnosové úroky	24 546
14.	CAPEXUS SK, s.r.o.	Predaj služieb	33 794
15.	ESCO Distribučné systavy a.s.	Predaj služieb	111 653
16.	ESCO Servis, s.r.o.	Predaj služieb	151 024
17.	ČEZ, a.s.	Nákup služieb	351

18.	OMNIA 2000, a.s.	Predaj služieb	6 500
19.	OMNIA 2000, a.s.	Nákup služieb	1 944
20.	Omnia KLF, a.s.	Predaj služieb	277 382
21.	Biopel, a.s.	Predaj služieb	20 320

Podiel na zisku:

1	ESCO Distribučné sústavy a.s.	Prijatý podiel na zisku	2 500 000
2	ELIMER, a.s.	Prijatý podiel na zisku	942 000
3	KLF- Distribúcia, s.r.o.	Prijatý podiel na zisku	160 000
4	SPRÁVBYTKOMFORT, a.s.	Prijatý podiel na zisku	507 522

#### VIII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosť neviduje žiadne ostatné informácie.



## Independent Auditor's Report

To the Shareholders, Supervisory Board and Board of Directors of ESCO Slovensko, a. s.:

### *Report on the Audit of the Financial Statements*

#### *Opinion*

We have audited the financial statements of ESCO Slovensko, a. s. ("the Company"), which comprise the balance sheet as at 31 December 2024, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying financial statements of the Company give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2024, and of its financial performance for the year then ended in accordance with the Act on Accounting No 431/2002 Coll., as amended by later legislation ("the Act on Accounting").

#### *Basis for Opinion*

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISA). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with the Act on Statutory Audit No 423/2015 Coll. and on amendments to the Act on Accounting No 431/2002 Coll., as amended by later legislation ("the Act on Statutory Audit") related to ethics, including Auditor's Code of Ethics, that are relevant to our audit of the financial statements, and we have fulfilled other requirements of these provisions related to ethics. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

#### *Other Matter*

The Company does not fulfil the prescribed size criteria for mandatory audit of financial statements set out in the Act on Accounting and is therefore not obliged to prepare an annual report. The Company voluntarily elected for an audit of its financial statements.

#### *Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Financial Statements*

Management is responsible for the preparation of the financial statements that give true and fair view in accordance with the Act on Accounting, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

THIS IS A TRANSLATION OF THE ORIGINAL SLOVAK REPORT

*Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements*

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with International Standards on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements including the presented information as well as whether the financial statements captures the underlying transactions and events in a manner that leads to their fair presentation.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

28 March 2025  
Bratislava, Slovak Republic

Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.  
SKAU Licence No. 257

Ing. Peter Potoček, statutory auditor  
UDVA Licence No. 992

**FINANCIAL STATEMENTS**

of entrepreneurs in double-entry accounting

as of 3 1 . 1 2 . 2 0 2 4

Numbers should be justified to the right, other data is justified to the left. Unused rows must be left blank.

The information should be written in block letters (see this example), using a typewriter or printer with black or dark blue ink.

Á Ā B Ć D Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Tax identification number 2 1 2 1 1 9 0 6 6 5	Financial statements Accounting unit	Month Year
Identification number 5 2 9 6 3 6 5 9	<input checked="" type="checkbox"/> Ordinary <input checked="" type="checkbox"/> small	For period from 0 1 2 0 2 4
SK NACE 6 4 . 2 0 . 0	Extraordinary large Interim (marked with x)	to 1 2 2 0 2 4
		Directly preceding from 0 1 2 0 2 3
		period to 1 2 2 0 2 3

Enclosed components of the financial statements

Stat. of financial position (Úč POD 1-01)  Income statement (Úč POD 2-01)  Notes (Úč POD 3-01)  
 (in full EUR) (in full EUR) (in full EUR or EUR cents)

Business name of entity

E S C O S l o v e n s k o , a . s .

Registered seat of entity

Street Number  
T O M Á Š I K O V A 2 8 C

ZIP Code Town  
8 2 1 0 1 B R A T I S L A V A - M E S T S K Á Č A S Ť R U Ž I N O V

Indication of the commercial register and registration number of the company  
C i t y C o u r t B r a t i s l a v a I I I , S e c t i o n : S a ,  
I n s e r t n o . 7 0 7 1 / B

Phone number Fax number  
+ 4 2 1 9 0 4 1 0 5 0 1 4

E-mail  
M I R I A M . N O V A K O V A @ E S C O S L O V E N S K O . S K

Prepared on: 1 9 . 0 3 . 2 0 2 5	Approved on: .	Signature of the statutory board or statutory board member or signature of the natural person, which is an accounting entity:
-------------------------------------	-------------------	--

Tax Office records

Place for the reference number

Stamp of the Tax Office

Balance sheet Úč POD 1 - 01		TIN	2 1 2 1 1 9 0 6 6 5	ID number	5 2 9 6 3 6 5 9
Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period		Prior period
			1 Gross value - part 1 Adjustment - part 2	Net value 2	Net value 3
	<b>TOTAL ASSETS I. 002 + I. 030 + I. 074</b>	001	<b>72 753 061</b>	<b>72 210 631</b>	
			<b>542 430</b>		<b>62 688 933</b>
A.	<b>Non-current assets I. 003 + I. 011 + I. 021</b>	002	<b>49 153 403</b>	<b>48 621 047</b>	
			<b>532 356</b>		<b>45 641 494</b>
A.I.	<b>Non-current intangible assets total (I. 004 to I. 010)</b>	003	<b>2 672 771</b>	<b>2 219 023</b>	
			<b>453 748</b>		<b>51 249</b>
A.I.1.	Capitalized development cost (012) - /072, 091A/	004			
2.	Software (013) - /073, 091A/	005	108 951	97 783	
			11 168		2 346
3	Valuable rights (014) - /074, 091A/	006	121 225	85 744	
			35 481		
4	Goodwill (015)-/075,091A/	007	2 442 595	2 035 496	
			407 099		
5	Other non-current intangible assets (019, 01X) - /079, 07X, 091A 07X, 091A/	008			-586
6	Non-current intangible assets under construction (041) - 093	009			49 489
7	Advance payments for non-current intangible assets (051) - 095A	010			
A.II.	<b>Non-current tangible assets total (I. 012 to I. 020)</b>	011	<b>713 860</b>	<b>635 252</b>	
			<b>78 608</b>		<b>107 094</b>
A.II.1.	Land (031)-092A	012			
2.	Buildings (021) - /081,092A/	013			
3	Plant and equipment (022) - /082, 092A/	014	713 860	635 252	
			78 608		80 519

Balance sheet Úč POD 1 - 01		TIN	2 1 2 1 1 9 0 6 6 5				ID number	5 2 9 6 3 6 5 9	
Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period				Prior period		
			1	Gross value - part 1	Net value 2	Adjustment - part 2	Net value 3		
4	Perennial crops (025) - /085, 092A/	015							
5	Livestock and draught animals (026) - /086, 092A/	016							
6	Other non-current tangible assets (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A	017							
7	Non-current tangible assets under construction (042) - 094	018						26 575	
8	Advance payments for non- current tangible assets (052) - 095A	019							
9	Adjustments for assets acquired (+/- 097) +/- 098	020							
<b>A.III.</b>	<b>Non-current financial assets total (I. 022 to I. 032)</b>	<b>021</b>		<b>45 766 772</b>		<b>45 766 772</b>		<b>45 483 151</b>	
A.III.1.	Investment in connected entities (061A, 062A, 063A) - 096A	022		45 109 196		45 109 196		44 892 981	
2	Investment in group except for connected entities (062A) - 096A	023		585 370		585 370		585 370	
3	Other non-current investments (063A) - 096A	024							
4	Loans to connected entities (066A) - /096A	025							
5	Loans to group except for connected entities (066A) - /096A	026							
6	Other loans (067A) - /096A	027							
7	Debentures and other non- current financial assets (065A, 069A, 06XA) - /096A/	028							

Balance sheet Úč POD 1 - 01		TIN	2 1 2 1 1 9 0 6 6 5	ID number	5 2 9 6 3 6 5 9
Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period		Prior period
			1	Gross value - part 1	Net value 2
			Adjustment - part 2		
8	Loans and other non-current financial assets with maturity up to one year (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	029			
9	Term deposits exceeding one year 22XA	030			
10	Non-current financial assets under construction (043) - 096A	031	72 206	72 206	
					4 800
11	Advance payments for non-current financial assets (053) - 095A	032			
<b>B.</b>	<b>Current assets I. 034 + I. 041 + I. 053 + I. 066 + I. 071</b>	033	<b>23 566 146</b>	<b>23 556 072</b>	
			<b>10 074</b>		<b>17 023 517</b>
<b>B.I.</b>	<b>Inventory total (I. 035 to I. 040)</b>	034	<b>1 324</b>	<b>1 324</b>	
					<b>808</b>
B.I.1	Raw material (112, 119, 11X) - /191, 19X/	035	1 324	1 324	
					808
2	Work in progress and semi-finished goods (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	036			
3	Finished goods (123) - 194	037			
4	Livestock (124) - 195	038			
5	Merchandise (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	039			
6	Advance payments for inventories (314A) - 391A	040			
<b>B.II.</b>	<b>Long-term receivables total (I. 042 + I. 046 to I. 052)</b>	041	<b>8 575 897</b>	<b>8 575 897</b>	
					<b>1 351 142</b>
<b>B.II.1.</b>	<b>Trade receivables (I. 043 to I. 045)</b>	042	<b>8 575 897</b>	<b>8 575 897</b>	
					<b>1 351 142</b>

Balance sheet Úč POD 1 - 01		TIN	2 1 2 1 1 9 0 6 6 5	ID number	5 2 9 6 3 6 5 9
Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period		Prior period
			1 Gross value - part 1	Net value 2	Net value 3
			Adjustment - part 2		
1.a	Trade receivables from connected entities (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	043	1 355 555	1 355 555	
1.b	Trade receivables within group except for receivables from connected entities (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	044			
1.c	Other trade receivables (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	045	7 220 342	7 220 342	
2	Net value of construction contracts (316A)	046			1 351 142
3	Other receivables from connected entities (351A) - 391A	047			
4	Other receivables from group except from connected entities (351A) - 391A	048			
5	Receivables from partners and consortium members (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	049			
6	Receivables from derivative operations (373A, 376A)	050			
7	Other receivables (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - 391A	051			
8	Deferred tax asset (481A)	052			
<b>B.III.</b>	<b>Short-term receivables total (I. 054 + I. 058 to I. 065)</b>	<b>053</b>	<b>6 592 134</b>	<b>6 582 060</b>	
			<b>10 074</b>		<b>5 818 013</b>
<b>B.III.1.</b>	<b>Trade receivables (I. 055 to I. 057)</b>	<b>054</b>	<b>4 809 282</b>	<b>4 799 208</b>	
			<b>10 074</b>		<b>1 115 053</b>
1.a	Trade receivables from connected entities (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	055	858 371	858 371	
1.b	Trade receivables within group except for receivables from connected entities (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	056			

Balance sheet Úč POD 1 - 01		TIN	2 1 2 1 1 9 0 6 6 5	ID number	5 2 9 6 3 6 5 9	
Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period		Prior period	
			1	Gross value - part 1	Net value 2	Net value 3
			Adjustment - part 2			
1.c	Other trade receivables (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	057		3 950 911	3 940 837	
			10 074			1 115 053
2	Net value of construction contracts (316A)	058		1 527 277	1 527 277	
						2 442 254
3	Other receivables from connected entities (351A) - 391A	059		190 549	190 549	
						1 038 213
4	Other receivables from group except from connected entities (351A) - 391A	060				
5	Receivables from partners and consortium members (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	061				
6	Social security receivables (336A) - 391A	062				
7	Tax receivables and subsidies (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	063		18 329	18 329	
						213 588
8	Receivables from derivative operations (373A, 376A)	064				
9	Other receivables (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - 391A	065		46 697	46 697	
						1 008 905
<b>B.IV.</b>	<b>Current financial assets total (l. 067 to l. 070)</b>	<b>066</b>				
<b>B.IV.1.</b>	<b>Current financial assets within connected entities (251A, 263A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/</b>	<b>067</b>				
2	Current financial assets outside connected entities (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	068				
3	Own shares and interests (252)	069				
4	Short-term financial assets under construction (259, 314A) - /291A/	070				

Balance sheet Úč POD 1 - 01		TIN	2 1 2 1 1 9 0 6 6 5	ID number	5 2 9 6 3 6 5 9
Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period		Prior period
			1 Gross value - part 1	2 Net value	3 Net value
			Adjustment - part 2		Net value 3
B.V.	Financial assets total (I. 072 to I. 073)	071	8 396 791	8 396 791	9 853 554
B.V.1	Cash (211, 213, 21X)	072			168
2	Bank accounts (221A, 22X +/- 261)	073	8 396 791	8 396 791	9 853 386
C.	Accruals and prepayments total I. 075 and I. 078	074	33 512	33 512	23 922
C.1	Prepaid expenses long-term (381A, 382A)	075	1 754	1 754	11 938
2	Prepaid expenses short-term (381A, 382A)	076	15 373	15 373	11 984
3	Accrued revenues long-term (385A)	077			
4	Accrued revenues short-term (385A)	078	16 385	16 385	
Line a	LIABILITIES AND EQUITY b		Line no. c	Current period 4	Prior period 5
	SHAREHOLDERS' EQUITY AND LIABILITIES TOTAL I. 080 + I. 101 + I. 141		079	72 210 631	62 688 933
A.	Shareholders' equity I. 081+ I. 085+ I. 086 + I. 087+ I. 090 + I. 093 + I. 097 + I. 100		080	53 890 546	56 100 374
A.I.	Registered capital total (I. 082 to I. 084)		081	11 600 860	11 600 860
A.I.1.	Share capital (411 alebo +/- 491)		082	11 600 860	11 600 860
2.	Change in share capital +/- 419		083		
3.	Receivables for subscribed share capital (/-/353)		084		
A.II.	Share premium (412)		085	22 221 529	22 221 529
A.III.	Other capital funds (413)		086	24 864 521	24 864 521
A.IV.	Legal reserve funds I. 088 + I. 089		087	2 320 172	2 320 172
A.IV.1.	Legal reserve fund and non-distributable fund (417A, 418, 421A, 422)		088	2 320 172	2 320 172
2.	Reserve fund on own shares and interests (417A, 421A)		089		

Balance sheet Úč POD 1 - 01		TIN	2 1 2 1 1 9 0 6 6 5	ID number	5 2 9 6 3 6 5 9
Line a	LIABILITIES AND EQUITY b	Line no. e	Current period 4	Prior period 5	
<b>A.V.</b>	<b>Funds created from profit total (I. 091 + I. 092)</b>	<b>090</b>			
A.V.1.	Statutory funds (423, 42X)	091			
2.	Other funds (427, 42X)	092			
<b>A.VI.</b>	<b>Revaluation reserves total (I. 094 to I. 096)</b>	<b>093</b>	<b>37 032</b>		
A.VI.1.	Revaluation reserve from valuation of assets and liabilities (+/- 414)	094			
2.	Investments revaluation reserve (+/- 415)	095			
3.	Revaluation reserve for mergers and demergers (+/-416)	096	37 032		
<b>A.VII.</b>	<b>Retained earnings I. 098+ I. 099</b>	<b>097</b>	<b>-5 672 914</b>	<b>-3 996 681</b>	
A.VII.1.	Retained profits from previous years (428)	098	233 760		
2.	Accumulated loss carried forward (-/429)	099	-5 906 674	-3 996 681	
<b>A.VIII.</b>	<b>Profit or loss from current period +/- I. 001 - (I. 081 + I. 085 + I. 086 + I. 087 + I. 090 + I. 093 + I. 097 + I. 101 + I. 141)</b>	<b>100</b>	<b>-1 480 654</b>	<b>-910 027</b>	
<b>B.</b>	<b>Liabilities I. 102 + I. 118 + I. 121 + I. 122 + I. 136 + I. 139 + I. 140</b>	<b>101</b>	<b>17 180 343</b>	<b>6 530 921</b>	
<b>B.I.</b>	<b>Non-current liabilities total (I. 103 + I. 107 to I. 117)</b>	<b>102</b>	<b>3 157</b>	<b>232</b>	
<b>B.I.1.</b>	<b>Non-current trade liabilities total (I. 104 to I. 106)</b>	<b>103</b>			
1 a.	Trade payables to connected entities (321A, 475A, 476A)	104			
1 b.	Trade payables to group except for connected entities (321A, 475A, 476A)	105			
1 c.	Other trade payables (321A, 475A, 476A)	106			
2.	Net value of construction contracts (316A)	107			
3.	Other long-term liabilities to connected entities (471A, 47XA)	108			
4.	Other long-term liabilities within group except for connected entities (471A, 47XA)	109			
5.	Other long-term liabilities (479A, 47XA)	110			
6.	Long-term advance payments received (475A)	111			
7.	Long-term bills of exchange payable (478A)	112			
8.	Bonds and debentures issued (473A/-/255A)	113			
9.	Social fund payable (472)	114	3 157	232	
10.	Other non-current liabilities (336A, 372A, 474A, 47XA)	115			
11.	Long-term liabilities from derivative operations (373A, 377A)	116			
12.	Deferred tax liability (481A)	117			

Balance sheet Úč POD 1 - 01		TIN	2 1 2 1 1 9 0 6 6 5	ID number	5 2 9 6 3 6 5 9
Line a	LIABILITIES AND EQUITY b	Line no. c	Current period 4	Prior period 5	
B.II.	<b>Non-current provisions total (I. 119 to I. 120)</b>	<b>118</b>			
B.II.1.	Legal provisions long term (451A)	119			
2.	Other long-term provisions (459A, 45XA)	120			
B.III.	<b>Long-term bank loans (461A, 46XA)</b>	<b>121</b>	<b>9 765 251</b>	<b>4 000 000</b>	
B.IV.	<b>Current liabilities total (I. 123 + I. 127 to I. 135)</b>	<b>122</b>	<b>4 150 038</b>	<b>1 888 376</b>	
B.IV.1.	<b>Current trade payables (I. 124 to I. 126)</b>	<b>123</b>	<b>3 891 327</b>	<b>1 699 038</b>	
1.a.	Trade payables to connected entities (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124			
1.b.	Trade payables to group except for connected entities (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125			
1.c.	Other trade payables (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	<b>3 891 327</b>	<b>1 699 038</b>	
2.	Net value of construction contracts (316A)	127			
3.	Payables to connected entities (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128			25 455
4.	Other liabilities within group except for connected entities (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129			
5.	Payables to partners and consortium members (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	62 087	39 561	
6.	Payables to employees (331, 333, 33X, 479A)	131	74 352	42 919	
7.	Social security payables (336A)	132	85 453	56 744	
8.	Tax liabilities and subsidies (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	36 815	24 629	
9.	Payables from derivative operations (373A, 377A)	134			
10.	Other short-term liabilities (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	4	30	
B.V.	<b>Current provisions total (I. 137 + I. 138)</b>	<b>136</b>	<b>1 609 128</b>	<b>641 142</b>	
B.V.1.	Legal provisions short term (323A, 451A)	137	74 603	73 288	
2.	Other short term provisions (323, 32X, 459A, 45XA)	138	1 534 525	567 854	
B.VI.	<b>Current bank loans (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)</b>	<b>139</b>	<b>1 652 769</b>	<b>1 171</b>	
B.VII.	<b>Short term financial borrowings (241, 249, 24x, 473A, /- /255A)</b>	<b>140</b>			
C.	<b>Accruals and deferred income - total (I. 142 to I. 145)</b>	<b>141</b>	<b>1 139 742</b>	<b>57 638</b>	
C.1.	Accruals long term (383A)	142			
2.	Accruals short term (383A)	143			
3.	Deferred income long term (384A)	144	924 941	45 065	
4.	Deferred income short term (384A)	145	214 801	12 573	

Income Statement Úč POD 2 - 01		TIN	2 1 2 1 1 9 0 6 6 5	ID	5 2 9 6 3 6 5 9
			Actual result in		
Line a	Text b	Line no c	current period 1	prior period 2	
*	Net turnover (part of acc. group 6 as defined by the law)	01	12 539 215	5 675 174	
**	Revenues from operating activities total (l. 03 to l. 09)	02	12 554 115	3 917 078	
I.	Revenues from merchandise (604, 607)	03	37 268		
II.	Revenues from own products (601)	04			
III.	Revenues from services (602, 606)	05	12 501 947	3 906 495	
IV.	Change in stock of finished goods and work in progress (+/- acc. group 61)	06			
V.	Own work capitalized (acc. group 62)	07			
VI.	Revenue from sale of non-current assets and material (641, 642)	08	1 500		
VII.	Other operating revenues (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	13 400	10 583	
**	Operating expenses total (l. 11 + l. 12 + l. 13 + l. 14 + l. 15 + l. 20 + l. 21 + l. 24 + l. 25 + l. 26)	10	17 828 932	6 439 972	
A.	Costs of merchandise sold (504, 507)	11			
B.	Material and energy consumption and other unstorable supplies (501, 502, 503)	12	984 441	1 325 143	
C.	Allowances to inventories (+/-) (505)	13			
D.	Services (acc. group 51)	14	12 237 823	2 611 672	
E.	Personnel expenses total (l. 13 a2 16)	15	3 751 249	2 392 148	
E.1	Wages and salaries (521, 522)	16	1 399 584	752 808	
2	Remuneration of members of the board of companies and co-operatives (523)	17	1 477 824	1 054 026	
3	Social insurance costs (524, 525, 526)	18	837 840	562 505	
4	Social security costs (527, 528)	19	36 001	22 809	
F.	Indirect taxes and charges (acc. group 53)	20	1 581	2 610	
G.	Depreciation of and provisions for non-current tangible and intangible assets (l. 22 + l. 23)	21	492 472	24 906	
G.1	Depreciation of non-current tangible and intangible assets (551)	22	492 472	24 906	
2	Provisions for non-current tangible and intangible assets (+/-) (553)	23			
H.	Net book value of non-current assets and material sold (541, 542)	24	2 720		
I.	Creation and release of provisions for receivables (+/-) (547)	25	10 074		
J.	Other operating expenses (543, 544, 546, 548, 549, 555, 557)	26	348 572	83 493	
***	Profit or loss from operating activities (+/-) (l. 02 - l. 10)	27	-5 274 817	-2 522 894	

Income Statement Uč POD 2 - 01		TIN	2 1 2 1 1 9 0 6 6 5	ID	5 2 9 6 3 6 5 9
Line a	Text b	Line no c	Actual result in		
			current period 1	prior period 2	
*	Added value (I. 03 + I. 04 + I. 05 + I. 06 + I. 07) - (I.11 + I. 12 + I. 13 + I. 14)	28	-683 049	-30 319	
**	Revenues from financial activities I.30 + I. 31 + I. 35 + I. 39 + I. 42 + I. 43 + I. 44	29	4 318 878	1 768 690	
VIII.	Revenues from sale of securities and ownership interests (661)	30			
IX.	Revenues from non-current financial assets (I. 32 to I. 34)	31	4 109 522	1 644 093	
IX.1.	Income from investments in connected entities (665A)	32	4 109 522		
2.	Income from investments in group except for connected entities (665A)	33			
3.	Income from other long-term securities and ownership interest (665A)	34		1 644 093	
X.	Income from short-term financial assets (I. 36 to I. 38)	35			
X.1	Income from investments in connected entities (666A)	36			
2.	Income from investments in group except for connected entities (666A)	37			
3.	Income from other current financial assets (666A)	38			
XI.	Interest income (I. 40 + I. 41)	39	209 350	124 586	
XI.1	Interest income from from connected entities (662A)	40	46 242	101 238	
2.	Other interest income (662A)	41	163 108	23 348	
XII.	Foreign exchange gains (663)	42	6	11	
XIII.	Income from revaluation of securities and income from transactions with derivatives (664, 667)	43			
XIV.	Other financial revenue (668)	44			
**	Financial expenses total (I. 46 + I. 47 + I. 48 + I. 49 + I. 52 + I. 53 + I. 54)	45	520 605	154 061	
K.	Book value of securities and ownership interest sold (561)	46			
L.	Costs of short-term financial assets (566)	47			
M.	Creation and release of provisions for financial assets (+/-) (565)	48			
N.	Interest expense (I. 50 + I. 51)	49	505 030	147 744	
N.1.	Interest expense to connected entities (562A)	50			
2.	Other interest expense (562A)	51	505 030	147 744	
O.	Foreign exchange losses (563)	52	2 190	1 166	
P.	Expenses for revaluation of securities and expenses for transactions with derivatives (564, 567)	53			
Q.	Other financial expenses (568, 569)	54	13 385	5 151	

Income Statement Úč POD 2 - 01		TIN	2 1 2 1 1 9 0 6 6 5	ID	5 2 9 6 3 6 5 9
Line a	Text b	Line no c	Actual result in		
			current period 1	prior period 2	
***	Profit/(loss) from financial activities (+/-) (l. 29 - l. 45)	55	3 798 273	1 614 629	
****	Profit/(loss) for the period before tax (+/-) (l. 27 + l. 55)	56	-1 476 544	-908 265	
R	Tax on income (l. 58 + l. 59)	57	4 110	1 762	
R.1	- due (591, 595)	58	4 110	1 762	
Z	- deferred (+/-) (592)	59			
S	Profit/(loss) share transferred to owners' account (+/- 596)	60			
****	Net profit/(loss) for the period after tax (+/-) (l. 56 - l. 57 - l. 60)	61	-1 480 654	-910 027	



## KONTAKTY

**ESCO Slovensko, a. s.**  
Tomášikova 28C, 821 01 Bratislava

Tel.: +421 (0) 911 343 422  
E-mail: [info@escoslovensko.sk](mailto:info@escoslovensko.sk)  
Web: [www.escoslovensko.sk](http://www.escoslovensko.sk)  
LinkedIn: [www.linkedin.com](http://www.linkedin.com/company/escoslovensko)  
/company/escoslovensko

Akciová spoločnosť zapísaná  
v Obchodnom registri Mestského súdu  
Bratislava III, Oddiel Sa, vložka č. 7071/B,  
IČO: 52 963 659