

Čl. I**Všeobecné údaje**

Názov spoločnosti: Slovenský pozemkový fond (ďalej len fond)
Sídlo spoločnosti: Búdková 36, 817 15 Bratislava
IČO: 17 335 345
Dátum založenia: 01.01.1992
Dátum zápisu do obchodného registra: 19.08.1991

Právna forma: Fond bol zriadený v zmysle § 34 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov. Fond hospodári ako nepodnikateľský a neziskový subjekt.

I.1 Členovia štatutárneho orgánu

Podľa výpisu z obchodného registra:

JUDr. Richard Šmída – generálny riaditeľ
Tomášikova 23
Košice mestská časť Sever
Vznik funkcie: 30.11.2023

Ing. Rastislav Juhár – námestník generálneho riaditeľa
Ul. J. Jesenského 766/23
Levice
Vznik funkcie: 30.11.2023

Konanie v mene spoločnosti:

Za fond koná vo všetkých veciach samostatne generálny riaditeľ. Právne akty, ktorých obsahom je odplatný alebo bezodplatný prevod alebo prenájom majetku v správe pozemkového fondu na iné osoby podpisujú generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa spoločne.

I.2 Rada Slovenského pozemkového fondu:

Činnosť a hospodárenie pozemkového fondu kontroluje trinásťčlenná Rada fondu. Členov rady volí a odvoláva Národná rada Slovenskej republiky, a to ôsmich členov na návrh vlády Slovenskej republiky, z toho jedného člena vláde Slovenskej republiky navrhne združenie miest a obcí, ktoré spĺňa podmienky reprezentatívneho združenia zamestnávateľov podľa osobitného predpisu (ďalej len "reprezentatívne združenie miest a obcí"), a jedného člena vláde Slovenskej republiky navrhne Slovenská poľnohospodárska a potravinárska komora, a piatich členov na základe princípu pomerného zastúpenia politických strán a politických hnutí, za ktoré boli poslanci zvolení do Národnej rady Slovenskej republiky, na návrh Výboru pre pôdohospodárstvo a životné prostredie. Rada začne vykonávať svoju činnosť, ak Národná rada Slovenskej republiky zvolí všetkých členov navrhnutých vládou Slovenskej republiky a nadpolovičnú väčšinu členov navrhnutých výborom; povinnosť zvoliť zvyšných členov rady tým nie je dotknutá. Funkčné obdobie členov rady je päť rokov.

Členovia:

Meno	začiatok členstva	titul menovania	ukončenie členstva
JUDr. Martin Lukačovič - predseda	16.2.2024	uznesením NR SR č. 141 zo dňa 15. 2. 2024	
Ing. Emil Ďurovčík - podpredseda	16.2.2024	uznesením NR SR č. 141 zo dňa 15. 2. 2024	
JUDr. František Antonič	16.2.2024	uznesením NR SR č. 141 zo dňa 15. 2. 2024	
Ing. Kamil Boroš	16.2.2024	uznesením NR SR č. 141 zo dňa 15. 2. 2024	
Ing. Martin Červenka	16.2.2024	uznesením NR SR č. 141 zo dňa 15. 2. 2024	
Ing. Peter Dratva	5.6.2020	uznesením NR SR č. 159 zo dňa 4. 6. 2020	
Ing. Jozef Gajdoš	16.2.2024	uznesením NR SR č. 141 zo dňa 15. 2. 2024	
Ing. Stanislav Haramia	16.2.2024	uznesením NR SR č. 141 zo dňa 15. 2. 2024	
Ing. Robert Sedlák	16.2.2024	uznesením NR SR č. 141 zo dňa 15. 2. 2024	
JUDr. Lenka Stančíková	16.2.2024	uznesením NR SR č. 141 zo dňa 15. 2. 2024	
JUDr. PhDr. Matej Šimásek, PhD.	16.2.2024	uznesením NR SR č. 141 zo dňa 15. 2. 2024	
Mgr. Jana Štilichová	16.2.2024	uznesením NR SR č. 141 zo dňa 15. 2. 2024	
JUDr. PhDr. Peter Švider, LL.M	16.2.2024	uznesením NR SR č. 141 zo dňa 15. 2. 2024	

Členom Rady fondu boli pravidelne mesačne vyplatené odmeny, ktorých celková výška za rok 2025 dosiahla sumu 182 448,40 eur.

I.3 Hlavné činnosti spoločnosti fondu

Fond:

- Pozemkový fond spravuje poľnohospodárske nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu ustanovené osobitným predpisom a podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu ustanovené osobitným predpisom. Pozemkový fond nakladá s pozemkami, ktorých vlastníci nie sú známi okrem pozemkov, ktoré sú lesnými pozemkami, ako aj s podielmi spoločnej nehnuteľnosti, ktorých vlastníci nie sú známi. Postup pozemkového fondu pri prenajímaní a skončení nájmu, predaji, zámene a nadobúdaní nehnuteľností pozemkovým fondom a kritériá pre určovanie výšky nájomného pri prenajímaní nehnuteľností pozemkovým fondom upravuje nariadenie vlády Slovenskej republiky.
- prevádza bezplatne do vlastníctva oprávnených osôb pozemky alebo im poskytne finančnú náhradu, ak im nemožno podľa týchto predpisov vydať pôvodné pozemky, uzatvára zmluvy o výmene pozemkov s vlastníckmi, na pozemkoch ktorých je zriadená záhradková alebo chatová osada, a poskytuje ďalšiu súčinnosť pri uplatňovaní práv oprávnených osôb; povinnosti právnických osôb, ktoré pozemok držia, nie sú tým dotknuté
- spravované nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu prenajíma do schválenia privatizačného projektu alebo v súlade s ním a nehnuteľnosti neznámych vlastníkov do uplatnenia a preukázania vlastníckych práv,
- je účastníkom konania o pozemkových úpravách za pozemky, ktoré spravuje,
- pozemky vo vlastníctve štátu, ktoré sú určené v záväznej časti územného plánu obce na bývanie a podľa uznesenia obecného zastupiteľstva majú byť na nich umiestnené nájomné byty vo vlastníctve obce, môže pozemkový fond previesť do vlastníctva obce. Prvá veta sa primerane použije aj na prevody pozemkov vyššiemu územnému celku na základe jeho územného plánu a uznesenia zastupiteľstva vyššieho územného celku,
- nakladá s pozemkami neznámych vlastníkov, neknižovanými pozemkami, ktoré sú vo vlastníctve štátu, pozemkami vo vlastníctve štátu, pozemkami, ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo nie je preukázané inak a pozemkami, ktoré tvoria podiely spoločnej nehnuteľnosti, ktoré spravuje, pričom postupuje podľa zákona č. 180/1995 Z. z. a zákona č. 181/1995 Z. z..

I.4 Priemerný počet zamestnancov 2025

	Bežné účtovné obdobie 2025	Bezprostredne predchádzajúce obdobie 2024
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	322	314
Z toho počet vedúcich zamestnancov	36	31
Počet dobrovoľníkov vyslaných ÚJ	-	-
Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre ÚJ počas účtovného obdobia	-	-

I.5

Počet dobrovoľníkov vyslaných ÚJ	2025	2024
Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre ÚJ počas účtovného obdobia	0	0

I.6 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka k 31.12.2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

Čl. II.**Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách**

II.1 Fond vedie svoje účtovníctvo podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a „Opatrenia MF SR číslo 24342 /2007 – 74 zo dňa 14. novembra 2007“, v znení neskorších predpisov, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a účtovej osnove pre účtovné jednotky, ktoré nie sú založené alebo zriadené za účelom podnikania. Účtovníctvo vedie v peňažnej jednotke euro.

II.1.1 Fond v priebehu sledovaného obdobia nemenil účtovné zásady a metódy.

II.1.2 Účtovná závierka za rok 2025 bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

II.2 Spôsob oceňovania položiek súvahy

II.2.1 Fond nakupoval v danom roku dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok a oceňoval ho v obstarávacej cene, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

II.2.2 Fond netvoril Dlhodobý nehmotný majetok a Dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou

II.2.3 Zásoby

Fond nakupuje zásoby na sklad. Fond účtoval o obstaraní a úbytku zásob spôsobom A, netvoril v bežnom roku zásoby vlastnou činnosťou

II.2.4 Majetok dlhodobý hmotný a majetok dlhodobý nehmotný v hodnote do 330 eur účtoval fond priamo do nákladov na ťarchu účtu 501, 518.

II.3 Spôsob zostavenia odpisového plánu

Fond používa metódu rovnomerného odpisovania dlhodobého majetku.

Mesačný odpis každého jednotlivého majetku sa zaokrúhľuje na dve desatinné miesta, t.j. na centy.

Účtovné odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku boli stanovené nasledovne:

Odpisová skupina	Názov OS	Doba odpisovania
0	Nehmotný majetok	20%
1	Účet 022,023,	4 roky
2	Účet 022	6 rokov

3	Účet 022	8 rokov
4	Účet 022,021	12 rokov
5	Účet 021,	20 rokov
6	Účet 021	40 rokov

II.4 Členenie majetku

Majetok sa z časového hľadiska člení na dve skupiny

- krátkodobý, ktorého doba použiteľnosti je do jedného roka vrátane,
- dlhodobý, ktorého doba použiteľnosti je dlhšia ako jeden rok.

Dlhodobý majetok sa člení na

- dlhodobý nehmotný majetok
- dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok sa ďalej člení na

- dlhodobý nehmotný majetok s obstarávacou cenou nad 2 400 eur,
- drobný dlhodobý nehmotný majetok - zložky nehmotného majetku, ktorých obstarávací cena je vyššia ako 330 do 2 400 eur.

Dlhodobý hmotný majetok sa ďalej člení na

- dlhodobý hmotný majetok s obstarávacou cenou nad 1 700 eur
- drobný dlhodobý hmotný majetok - zložky hmotného majetku, ktorých obstarávací cena je vyššia ako 330 eur do 1 700 eur.

Pozemky, pre vedenie operatívno-technickej a účtovnej evidencie sa oceňujú v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy eur/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel povereným rezortným pracoviskom v rámci rezortu Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky.

Čl. III.

Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v Súvahe v eur

III.1 Poistenie majetku využívaného pre vlastnú činnosť fondu

Poistenie budov a stavieb - firma ALIANZ Slovenská poisťovňa, a.s. 521,95 eur,
- firma Generali Slovensko poisťovňa, a.s. 2 456 eur.

Služobné motorové vozidlá sú poistené firmou Kooperatíva poisťovňa, a.s.

- Záonné poistenie 9 582,49 eur

- Havarijné poistenie 22 093,37 eur

III.2 Fond neúčtuje o dlhodobom finančnom majetku.

III.3 Prehľad pohľadávok

III.3.1. Odpis nevymožiteľných pohľadávok

Na ťarchu nákladov boli v roku 2025 odpísané klasifikované pohľadávky v objeme 27 816,58 eur, jedná sa prevažne o klasifikované pohľadávky z prenájmu pôdy.

III.3.2 Bilancia pohľadávok

v eur

T e x t:	Účet	Účtovný stav k 31.12.2024	Inventúrny stav k 31.12.2025	Účtovný stav k 31.12.2025
1. Úroky z privatizácie	311/110	15,68	15,68	15,68
2. Rozsudok v mene SR	311/130	269 983,82	237 171,85	237 171,85
a záhradkové osady	311/120	289 029,38	163 939,06	163 939,06
3. Drevná hmota	311/270	2 028,59	2 028,59	2 028,59
4. Predaj bytov ŠM	311/180	3 315,07	3 278,07	3 278,07
5. Byty	311/190	49 949,99	45 824,81	45 824,81
6. Predaj pozemkov	311/220	1 522 602,70	3 298 028,02	3 298 028,02
7. Vecné bremeno	311/240	62 172,83	7 261,61	7 261,61
8. Privatizácia (nehnuteľ.)	311/200	11 453,23	10 338,27	10 338,27
9. Nebytové priestory	311/300	9 224,82	460,15	460,15
10. Prenájom pozemkov	311/400	3 095 586,43	2 894 059,07	2 894 059,07
11. Lesy	311/500	45 689,94	29 615,44	29 615,44
12. Refakturovaná daň	311/900	34 956,06	34 956,06	34 956,06
13. Úroky z omeškania	311/112	191 749,38	234 412,29	234 412,29
14. Vecné bremeno zo zákona	311/160	26 371,92	38 029,03	38 029,03
15. Podiely HV PS	311/700	50 726,82	25 607,08	25 607,08
16. Zmluvné pokuty	311/320	133 138,84	366 673,74	366 673,74
17. Poskyt. prevádz. zálohy	314/200	618,65	618,65	618,65
18. Ostatné pohľadávky SPF	315/100,211	306 648,29	306 365,69	306 365,69
	315/320,390	-	-	-
	315/520,220	-	-	-
19. Zastavané pozemky	315/800	532,86	532,86	532,86
20. Zamestnanci SPF	335/320	6 000,60	5 985,14	5 985,14
	335/200	22 311,02	22 756,89	22 756,89
	335/300	38 413,28	41 068,74	41 068,74
	335/100	-	-	-
	378/101	1 610,26	1 610,26	1 610,26
21. Istina kúp. ceny(privatizácia)	378/200	38 372,17	38 372,17	38 372,17
SPOLU		6 212 502,63	7 809 009,22	7 809 009,22

V tabuľke nie sú zahrnuté účty:

385/400 -príjmy budúcich období

381/100 -náklady budúcich období

III.4 Cenné papiere

Na účte 253/200 sú vykázané dlhové cenné papiere určené na predaj spoločnosti Výskumného ústavu ovocných a okrasných drevín (VÚOOD) vo výške 7 403,00 eur. (Tabuľka k čl. III ods. 6 o položkách krátkodobého finančného majetku)

III.5 Významné položky časového rozlíšenia

Náklady budúcich období 381/100 zahŕňajú faktúry uhradené v roku 2025 za dodávky a služby týkajúce sa roku 2026 vo výške 277 450,40 eur, ide hlavne o licencie a poistenie majetku.

Výnosy budúcich období 384 zahŕňajú bezodplatne nadobudnutý majetok odpisovaný v budúcich obdobiach vo výške 4 070,36 eur a splátky Pozemkového združenia vo výške 91,83 eur.

Príjmy budúcich období 385 vo výške 365 541,10 eur zahŕňajú úroky z termínovaných vkladov v Štátnej pokladnici.

III.6 Opravné položky k majetku

Fond pri tvorbe opravných položiek postupoval v zmysle Príkazu generálneho riaditeľa č. 8/2016. Tabuľka k čl. III ods. 9 o vývoji opravných položiek k pohľadávkam.

III.7 Vlastné zdroje krytia**III.7.1 Údaje o základnom imaní**

eur

Počiatkový stav základného imania k 01.01.2025	266 726 057,69
Prírastok:	
technické zhodnotenie budov a obstaranie majetku	888 449,96
výmena počítačovej techniky a kanc. strojov	
Softvér	2 596 677,60
Stroje, prístroje	1 149 188,71
DDHM	109 603,05
Pozemky	2 696 226,59
Dopravné prostriedky MD	119 979,97
Oprávky	563 432,91
Obstaranie hmotného majetku MD	2 416 485,54
Úbytok:	
Oprávky	799 008,18
Pozemky	7 589 723,36
Dopravné prostriedky D	401 683,37
DDHM D	36 147,99
Obstaranie hmotného majetku D	2 392 823,24
Konečný stav základného imania k 31.12.2025	266 046 715,88

Pokles základného imania súvisí s úbytkom pozemkov v správe a nakladaní fondu.

Druhy fondov	eur
Fond reprodukcie 413	1 921 205,04
Fond rezervný 421	106 525 204,46
Účel fond FNM 427/100	34 173 503,69
Účel. fond Depozit 427/200,210,300,400,500,600,700	164 327 208,71
Sociálny fond 472	4 388,33

Fond v súvislosti s privatizáciou tvoril účelový fond - analytický účet 427/100 – Účelový fond FNM. Fond účtoval na strane Dal fondu 427/100 v čase privatizácie. V súčasnosti po ukončení privatizácie, účtuje fond odpis neuhradených pohľadávok z dôvodu toho, že v rámci konania o konkurze, vyrovnaní alebo reštrukturalizácii pohľadávka fondu nebola uspokojená. Na ostatných analytických účtoch účtu 427 účtuje fond príjem a výdaj finančných prostriedkov do depozitu.

III.7.2 Závazky

Stav záväzkov vyplýva z exekúcií na účte 379, výnosov budúcich období 384/300 a neidentifikovaných príjmov na účte 325/400 ku koncu účtovného obdobia.

III.7.3 Fond v roku 2025 nemal poskytnuté bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci.

III.7.4 Fond v účtovnom období neúčtoval o výdavkoch budúcich období.

III.7.5 Fond na účte 459/100 účtuje o tvorbe rezerv na významné dlhodobé súdne spory vo výške 8 283 031,26 eur.

III.8 Prenajatý majetok formou finančného prenájmu

Fond si neprenajíma majetok formou finančného prenájmu.

Čl. IV.

Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát v eur

IV.1 Tržby za vlastné výkony

Tržby z prenájmu pozemkov v správe fondu 602/500	30 156 721,87
Tržby z predaja pozemkov v správe fondu 602/940	18 292 014,78

IV.2 Iné ostatné výnosy netvorí významnú zložku výnosov

IV.3 Finančné výnosy

Úroky z finančných prostriedkov uložených v Štátnej pokladnici a úroky z omeškania 644 v objeme 8 183 811,44 eur.

IV.4 Významné položky nákladov ostatné služby, osobitné náklady a ostatné náklady v eur

518/180 Náklady na poštovné poplatky	132 718,52
518/230 Náklady na práce VT	1 100 680,95
518/920 Právne služby	570 919,21
543/300 Odpis nevymožiteľnej pohľadávky	27 816,58
547/200 Osobitné náklady Reštitučné nároky z. 229/1991 Zb. a 503/2003 Z.z.	153 474,94
518/210 – Prenájom miest	241 070,58
549/180 Právoplatné rozsudky	37 862,99
532/100 Daň z nehnuteľností	1 359 908,79
551/100,110,600 Odpis DHM, DNM	799 008,18

IV.5 Náklady za účtovné obdobie v členení:

Overenie účtovnej závierky, uisťovacie audítorské služby, súvisiace audítorské služby, daňové poradenstvo vid' tabuľka k čl. IV ods. 8 o nákladoch vynaložených v súvislosti s auditom účtovnej závierky v prílohe.

Čl. V.

Opis údajov na podsúvahových účtoch

Účtovná jednotka vedie na podsúvahovom účte 798/100 majetok vyňatý z privatizácie štátnych majetkov (nehnuteľnosti) účelovo určený na uspokojenie reštitučných nárokov oprávnených osôb vo výške 427 663,35 eur.

Čl. VI.

Ďalšie informácie

VI.1 HV za minulé obdobie

Účtovná závierka fondu za účtovné obdobie roky 2023 a 2024 vrátane rozdelenia hospodárskeho výsledku za roky 2023 a 2024 je v schvaľovacom konaní a do dnešného dňa nebola schválená.

VI.2 Opis a hodnota iných pasív vyplývajúcich z významných súdnych rozhodnutí

1. Súdny spor vedený na Mestskom súde Bratislava IV (OS Bratislava I) pod sp. zn. 9C/53/2013 - žalobca: Vladimír Grznár - GRZNAR COMPANY proti žalovaným: SPF a spol. o náhradu škody vo výške 2 449 675,00 eur s 8,75% úrokom z omeškania ročne od 29.1.2013 do zaplataenia. Aktuálne prebieha odvolacie konanie. Čaká sa na rozhodnutie odvolacieho súdu o odvolaní žalobcu.

2. Súdny spor vedený na Krajskom súde v Bratislave (Okresný súd Bratislava I) pod sp. Zn. 6Co/101/2022, 11C/35/2011– žalobca: Peter Klenko proti žalovanému: SPF o náhradu škody v dôsledku neplatnosti zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníctva v sume 585 974,00 eur s 9,0% úrokom z omeškania do zaplatenia. Prebieha prvoinštančné konanie po zrušení rozsudku súdu prvej inštancie odvolacím súdom a vrátení veci na nové konanie a rozhodnutie.
3. Súdny spor vedený na Mestskom súde Bratislava IV pod sp. zn. B1-14C/62/2020 – žalobca: SPF proti žalovanému: Ecker-Kán & Partners s.r.o. o zaplatenie 786 115 eur. V spore prebieha prvoinštančné konanie, v spore sa neuskutočnilo pojednávanie, nie je známe ani predbežné právne posúdenie veci zo strany súdu, čaká sa na vytýčenie termínu pojednávania.
4. Súdny spor vedený na Mestskom súde Košice (OS Košice I) pod sp. zn. 15C/42/2020 – žalobca: SPF proti žalovanému: JUDr. Sopková o zaplatenie 2 160 000 eur s príslušenstvom. Aktuálne prebieha konanie na súde prvej inštancie. Pojednávanie sa uskutočnilo 13.02.2024. Odročenie ďalšieho pojednávania zo dňa 24.09.2024 na neurčito. Podané vyjadrenie za SPF, v ktorom reagovali na vyjadrenie žalovanej 1 voči nášmu odvolaniu, ktoré smerovalo voči čiastočnému zastaveniu konania, resp. výroku o priznaní nároku na náhradu trov konania žalovanej 1. Nariadené pojednávanie na 25.11.2025. Pojednávanie bolo odročené na 31.3.2026.
5. Súdny spor vedený na Mestskom súde Bratislava IV pod sp. zn. 17C/78/2022 – žalobcov: Emília Štefánková a spol. proti žalovanému: SPF o zaplatenie sumy 160 543,27 eur s príslušenstvom. Prebieha prvoinštančné konanie – zatiaľ neprávoplatne prerušené.
6. Súdny spor vedený na Okresnom súde Michalovce pod sp. zn. 22Cb/36/2016 – žalobca: Insi s.r.o. proti žalovanému: Urbárska spoločnosť PS Choňkovce o zaplatenie sumy 85 181,90 eur s príslušenstvom. Vo veci bolo podané Dovolanie žalobcom a aj žalovaným v 1. rade proti Rozsudku Krajského súdu v Košiciach ešte v roku 2022, v súčasnosti je vec na Najvyššom súde, doposiaľ nebolo rozhodnuté o podaných dovolaniach. V roku 2024 nám OS Michalovce doručoval Vyjadrenie k dovolaniu.
7. Súdny spor vedený na Mestskom súde Bratislava IV (OS Bratislava I) pod sp. zn. 4C/104/2012 – žalobca: UCL s.r.o. v likvidácii proti žalovanému: SPF o zaplatenie sumy 1 185 000,00 eur s príslušenstvom. Aktuálne prebieha konanie na súde prvej inštancie. Nariadené pojednávanie 25.11.2025. Pojednávanie bolo odročené na neurčito.
8. Súdny spor vedený na Okresnom súde Banská Bystrica pod sp. zn. B1-21C/14/2023 – žalobca: Národná banka Slovenska proti žalovanému: SPF o zaplatenie 267 777,73 eur s prísl. Aktuálne prebieha prvoinštančné konanie, termín pojednávania novým sudcom nebol vytýčený.

9. Súdny spor vedený na Mestskom súde Bratislava IV pod sp. zn. 42C/50/2023 – žalobca: Eva Balážová proti žalovanému: SPF o zaplatenie 184 363,20 eur. Dňa 4.3.2025 prvostupňový súd žalobu žalobcu zamietol v plnom rozsahu a priznal SPF plnú náhradu trov konania. V 06/2025 - Rozsudok súdu prvej inštancie nadobudol právoplatnosť, nakoľko žalobkyne nepodali odvolanie.
10. Súdny spor vedený na Mestskom súde Bratislava III pod sp. zn. B1-35Cb/34/2023 – 4Cb/46/2020 žalobca: CARROT SK, s.r.o. proti žalovanému: SPF o zaplatenie 418 401,16 eur s príslušenstvom. Aktuálne prebieha odvolacie konanie na základe podaného odvolania žalobcom Uzavretá dohoda o urovnaní (spolu s uzavretím novej nájomnej zmluvy od 1.11.2025) v tomto konaní a súvisiacom konaní žalobcu CARROT SK proti žalovanému SPF o zaplatenie 418.401,16 EUR s príslušenstvom, vedenom MS BA III pod sp. zn. B1-35Cb/34/2023. Žalobca v zmysle Dohody o urovnaní vzal žalobu v zmysle uzavretej Dohody o urovnaní späť. Budeme podávať súhlas so späťvzatím žaloby na výzvu súdu a následne čakať na zastavenie konania a jeho právoplatnosť.

VI.3 Informácie o významných skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia

Po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nenastali významné skutočnosti, ktoré by ovplyvnili činnosť fondu.

V Bratislave dňa 23.01.2026

JUDr. Richard Šmída
generálny riaditeľ SPF