

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 5 7 5 0 5 8 8

DIČ 2 0 2 0 2 3 0 6 9 6

## Čl. I Všeobecné informácie

I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky: **KARPATSKÁ - stavebná a.s.**  
Sídlo účtovnej jednotky: **Vajnorská 167, 831 04 Bratislava**  
Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- prenájom nebytových priestorov

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Účtovnú závierku za rok 2024 a rozdelenie výsledku hospodárenia schválilo valné zhromaždenie zo dňa 01.04.2025. Táto účtovná závierka bola odsúhlasená na zverejnenie konateľmi spoločnosti. V účtovnej závierke sú zohľadnené všetky udalosti po 31.12.2024. Účtovná závierka bola uložená do RÚZ v 3/25.

I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Riadna  Mimoriadna

I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:  
*nemá obsahovú náplň*

I.5 Informácie o počte zamestnancov  
*nemá obsahovú náplň*

---

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti  
*nemá obsahovú náplň*

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

III. 1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

áno  nie

III.2 Zmeny účtovných zásad a metód  
*nemá obsahovú náplň*

III.3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe  
*nemá obsahovú náplň*

III. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
DNM obstaraný kúpou	obstarávacia cena	obstarávacia cena
DHM obstaraný kúpou	obstarávacia cena	obstarávacia cena
Dlhodobý finančný majetok	obstarávacia cena	obstarávacia cena
Pohľadávky	menovitá hodnota	menovitá hodnota
Krátkodobý finančný majetok	menovitá hodnota	menovitá hodnota
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	menovitá hodnota	menovitá hodnota
Záväzky	menovitá hodnota	menovitá hodnota
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	menovitá hodnota	menovitá hodnota
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	menovitá hodnota	menovitá hodnota

**III.4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku**

*nemá obsahovú náplň*

**III.4 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv**

Určenie ocenenia záväzkov	Odhad ocenenia rezerv
účtovná závierka	275

**III.4 d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou**

*nemá obsahovú náplň*

**III.4 f) Spôsob stanovenia metódy vlastného imania**

*nemá obsahovú náplň*

**III.4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
nehnutelnosti	20 rokov	5%	lineárna
hnuteľné veci	4 - 12 rokov	8,33 % - 25%	lineárna

x

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

odhad na základe doterajších skúseností s používaním tohto druhu majetku.

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaradovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **nerovnejú**.

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **rovnejú**. Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia do konca roka.

**III. 4 h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku**  
nemá obsahovú náplň

---

**III.5 Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období**

*nemá obsahovú náplň*

**ČI. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkazu ziskov a strát**

**IV.1 Charakteristika Goodwilu**

*nemá obsahovú náplň*

**IV.2 Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie**

*nemá obsahovú náplň*

**IV.3 a) Informácie o záväzkoch**

*nemá obsahovú náplň*

**IV.3 b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom**

*nemá obsahovú náplň*

**IV.4 Informácie o vlastných akciách**

**a) - c)**

*nemá obsahovú náplň*

**IV.5 Informácie o vytvorení kapitálového fondu z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov**

*nemá obsahovú náplň*

**IV.6 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

*nemá obsahovú náplň*

**ČI. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

*nemá obsahovú náplň*

**ČI. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

*nemá obsahovú náplň*