

Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: JPC s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Námestie Osloboditeľov 3784/3A, 040 01, Košice

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

prenájom nehnuteľností, stavebné práce, výstavba nehnuteľností, geodetické práce

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	16	16
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	14	16
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 30.06.2025

Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

 riadna mimoriadna priebežná

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

Čl. II b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

Čl. II b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

Druh pôžičky	Hodnota pôžičky členov štatutárnych orgánov (BO)	Hodnota pôžičky členov dozorných orgánov (BO)	Hodnota pôžičky členov iných orgánov (BO)	Hodnota pôžičky členov štatutárnych orgánov (PO)	Hodnota pôžičky členov dozorných orgánov (PO)	Hodnota pôžičky členov iných orgánov (PO)
Celková suma poskytnutých pôžičiek	1 804 232			1 160 045		
Celková suma splatených pôžičiek	1 216 983					
Celková suma odpustených pôžičiek						
Celková suma odpísaných pôžičiek						

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

ČI. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

ČI. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

 Áno Nie**ČI. III (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód**

Účtovná jednotka účtuje o zákazkovej výrobe bytového domu Nest Home a projektu Nové Rozhanovce metódou nulového zisku.

ČI. III (2) Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie, výsledku hospodárenia a zmeny zásad a metód

Položka súvahy	Aplikované zásady a metódy	Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. položku súvahy
----------------	----------------------------	--------------------------------	-------------	---

ČI. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov**ČI. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota**

ČI. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Obstarávacou cenou		
Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	
Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	x	
Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere	x	
Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI		
Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	
Záväzky pri ich prevzatí		
Vlastnými nákladmi		
Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	x	
Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Príchovky a prírastky zvierat		
Menovitou hodnotou		
Peňažné prostriedky a ceniny	x	
Pohľadávky pri ich vzniku	x	
Záväzky pri ich vzniku	x	

ČI. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

ČI. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Reálnou hodnotou		
Majetok nadobudnutý bezodplatne		
Hmotný a nehmotný majetok novozistený pri inventarizácii (v účtovníctve doteraz nezachytený)		
Majetok preradený z osobného vlastníctva do podnikania		
Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti		
Majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti		
Záväzky nadobudnuté zámenou s výnimkou ÚJ účtujúcej v jednoduchom účtovníctve		
Cenné papiere a deriváty a podiely na základnom imaní	x	
Drahé kovy v majetku fondu		
Hodnotou zistenou metódou vlastného imania		
Iné		
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci	x	
Daň z príjmov - splatná	x	

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

- spôsobom A účtovania zásob
 spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov
 metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)
 iným spôsobom:

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

- Dlhodobý nehmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslení daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Spoločnosť JPC s.r.o. v roku 2025 zaradila do majetku elektrický pojazd Robot Trolley. Technické zhodnotenie nastalo u osobného auta Mercedes JP9999C a nebytového priestoru DUETT.

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
zahradný domček na náradie	6 rokov	16,67%	rovnomerná
zahradný domček GARDEN ROOM	6 rokov	16,67%	rovnomerná
saunový domček Hansa Deluxe	6 rokov	16,67%	rovnomerná
štvorkolka Gladiator	6 rokov	16,67%	rovnomerná
čerpadlo Grundfos	6 rokov	16,67%	rovnomerná
motocykel BMW	6 rokov	16,67%	rovnomerná
Mini bager HARD LYNX	6 rokov	16,67%	rovnomerná
minižeriav JEKKO	6 rokov	16,67%	rovnomerná
prepravník stavebných strojov	6 rokov	16,67%	rovnomerná
hodinky	6 rokov	16,67%	rovnomerná
bicykel Ebike Pedelec	6 rokov	16,67%	rovnomerná
chronometer I.	6 rokov	16,67%	rovnomerná
chronometer II.	6 rokov	16,67%	rovnomerná
elektrický manipulačný vozík JCT2	6 rokov	16,67%	rovnomerná
sedacia súprava Eleganza	6 rokov	16,67%	rovnomerná
hodinky Breitling Galactic	6 rokov	16,67%	rovnomerná
motocykel Honda X-ADV	6 rokov	16,67%	rovnomerná
vežový žeriav Terex	6 rokov	16,67%	rovnomerná
Powerbanka Instagrid	6 rokov	16,67%	rovnomerná
bicykel SCOTT STRIKE eRIDE	6 rokov	16,67%	rovnomerná
prísavka vakuová Jekko s vozíkom	6 rokov	16,67%	rovnomerná
elektrobicykel Canyon	6 rokov	16,67%	rovnomerná
hodinky Rolex Yacht-Master	6 rokov	16,67%	rovnomerná
Kancelárska zostava - apartmán Stará Lesná	6 rokov	16,67%	rovnomerná
elektrický pojazd Robot Trolley	6 rokov	16,67%	rovnomerná
automobil Mercedes Benz X	4 roky	25%	rovnomerná
automobil Mercedes Benz GLE	4 roky	25%	rovnomerná
automobil RENAULT MASTER	4 roky	25%	rovnomerná
ďalekohľad Swarovski EL RANGE	4 roky	25%	rovnomerná
termokamera I.	4 roky	25%	rovnomerná
termokamera II.	4 roky	25%	rovnomerná
vozík na prepravu	4 roky	25%	rovnomerná
automobil Mercedes Benz hybrid	4 roky	25%	rovnomerná
skleník Robinsons Roedean	20 rokov	5%	rovnomerná
nebytový priestor DUETT	40 rokov	2,5%	rovnomerná
sklad DUETT A41	40 rokov	2,5%	rovnomerná
prístavba Hlavná	40 rokov	2,5%	rovnomerná
kancelária na prenájom DUETT	40 rokov	2,5%	rovnomerná
apartmán Brezy, Stará Lesná	40 rokov	2,5%	rovnomerná
apartmán JASNÁ č.286 (4.18A)	40 rokov	2,5%	rovnomerná
apartmán JASNÁ č.174 (1.20)	40 rokov	2,5%	rovnomerná
automobil Mercedes Benz EQE	2 roky	50%	rovnomerná

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Čl. IV (5) Informácie o vytvorení kapitálového fondu z príspevkov

Čl. IV (5) Informácie, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka

Spoločnosť JPC s.r.o. navýšila kapitálový fond z príspevkov v roku 2025 o sumu 180 000 €.

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Čl. V (3) Informácie k údajom sledovaných na podsúvahových účtoch

Čl. V (3) Informácie k údajom sledovaných na podsúvahových účtoch

Názov položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Prenajatý majetok	31 125	
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky	3 000	1 790
Pohľadávky z lízingu		
Závazky z lízingu		9 453
Iné položky		