

Rok 2025

Čl. I

Všeobecné údaje

Názov neziskovej účtovnej jednotky: **Bytovka 1520****Zakvášov 1520, 017 07 Považská Bystrica**

Dátum vzniku:

Zapísaná:

Register spoločností vlastníkov bytov a nebytových priestorov

Okresný úrad Trenčín, registračné číslo: OÚ-15/A98/07546

Predseda SVB:

Papučová Mária

Dozorná rada:

Rada SVB

Predmet činnosti:

správa bytov

Podnikateľskú činnosť nevykonáva

Počet zamestnancov:

žiadny

Predseda je odmeňovaný na základe zmluvy o výkone funkcie.

Členovia Rady SVB vykonávajú funkciu bez nároku na odmenu

Drobná údržba je vykonávaná na základe dohody o mimopracovnej činnosti.

. Počet vlastníkov bytov:

48 vlastníkov bytov

Čl. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

Účtovná závierka je zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania svojej činnosti.

UJ účtuje v sústave podvojného účtovníctva.

Pohľadávky a záväzky oceňuje pri ich vzniku menovitou hodnotou.

Peňažné prostriedky oceňuje menovitou hodnotou.

UJ nevlastní žiadny hmotný ani nehmotný majetok, neúčtuje o zásobách.

Vykonáva činnosť súvisiacu so správou bytov, účtuje o pohľadávkach, záväzkoch, má zriadený účet v banke a vedie finančnú hotovosť v pokladni.

Čl. III

Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe

Účtovná jednotka nevlastní žiadny dlhodobý hmotný, dlhodobý nehmotný majetok ani dlhodobý finančný majetok.

Krátkodobý finančný majetok: peňažné prostriedky na bežnom bankovom účte a v hotovosti, ocenenie menovitou hodnotou.

Pohľadávky: - z predpisov platieb za užívanie bytov.

Pohľadávky v lehote splatnosti: -110,90 Eur, platby za užívanie bytov uhradené navyše oproti predpisu

Pohľadávky po lehote splatnosti: 4 681,29 Eur – pohľadávka za užívanie bytu. Pohľadávka bola vymáhaná súdnou cestou, prihlásená do vyrovnania z osobného bankrotu, doteraz nebolo doručené stanovisko.

Časové rozlíšenie: poistenie budovy na rok 2026.

Zdroje krytia: Fond prevádzky, údržby a opráv, Fond správy, hospodárske výsledky minulých rokov.

Hospodársky výsledok za rok 2024- zisk 19 725,12 Eur, z toho splátka úveru 19 405,80 Eur zaúčt. na účet nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov 319,32 Eur zaúčtovaný na fond správy.

Záväzky:– z obchodného styku, voči zamestnancom, voči Sociálnej poisťovni, zdravotným poisťovniam a daňovému úradu
- všetky záväzky sú v lehote splatnosti.

Bankové úvery: bankový úver na obnovu bytového domu vo výške 200 000,00 Eur,

zostatok istiny k 31.12.2025: 98 167,04 Eur.

Výnosy budúcich období: žiadne

Krátkodobé záväzky: 11 942,37 Eur

v tom záväzky z obchodného styku: 11 479,44 Eur

- do lehoty splatnosti: 11 942,37 Eur
- do jedného roka vrátane,
- od jedného roka do piatich rokov vrátane,
- viac ako päť rokov,

Čl. IV

Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát

Výnosy: 35 587,43 Eur

z toho:

- výnosy zo správy : 6 503,04 Eur

- výnosy z použitia FOU: 29 084,39 Eur

Účtovná jednotka nevykonávala žiadnu podnikateľskú činnosť.

Náklady: 15 862,31 Eur

z toho:

- Opravy a údržba bytového fondu: 7 417,86 Eur

- Náklady na správu bytového domu: 6 183,72 Eur

- Úroky 2 260,73 Eur

Čl. V

Opis údajov na podsúvahových účtoch

Významné položky prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, odpísané pohľadávky a prípadné ďalšie položky.

Čl. VI

Ďalšie informácie

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky a dňom jej zostavenia nenastali žiadne významné skutočnosti, ktoré by mali vplyv na účtovnú závierku.

Vzorová tabuľka k čl. I ods. 4 o počte zamestnancov a dobrovoľníkov

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
z toho počet vedúcich zamestnancov	1	1
Počet dobrovoľníkov vyslaných účtovnou jednotkou	0	0
Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas účtovného obdobia	0	0

Vzorová tabuľka k čl. III ods. 10 o pohľadávkach do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Pohľadávky do lehoty splatnosti	-110,90	79,10
Pohľadávky po lehote splatnosti	4 681,29	4 681,29
Pohľadávky spolu	4 570,39	4 760,39

Vzorová tabuľka k čl. III ods. 12 o zmenách vlastných zdrojov krytia neobežného majetku a obežného majetku

	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky (+)	Úbytky (-)	Presuny (+, -)	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Imanie a fondy					
Základné imanie					
z toho: nadačné imanie v nadácii					
vklady zakladateľov					
prioritný majetok					
Fondy tvorené podľa osobitného predpisu	68 156,42	42 658,19	29 084,39		81 730,22
Fond reprodukcie					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					

Oceňovacie rozdiely z precenenia kapitálových účasťí					
Fondy zo zisku					
Rezervný fond					
Fondy tvorené zo zisku	343,77				343,77
Ostatné fondy					
Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	-137 272,28	20 018,76			- 117 253,52
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	20 018,76	19 725,12		20 018,76	19 725,12
Spolu	-48 753,33	82 402,07	29 084,39	20 018,76	- 15 454,41

Vzorová tabuľka k čl. III ods. 13 o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	20 018,76
Rozdelenie účtovného zisku	
Prídel do základného imania	
Prídel do fondu tvoreného podľa osobitného predpisu	
Prídel do fondu reprodukcie	
Prídel do rezervného fondu	
Prídel do fondu tvoreného zo zisku	
Prídel do ostatných fondov	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do sociálneho fondu	
Prevod do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov	28 018,76

Iné	
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	
Zo základného imania	
Z rezervného fondu	
Z fondu tvoreného zo zisku	
Z ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Prevod do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov	
Iné	

Vzorová tabuľka k čl. III ods. 14 písm. c) a d) o záväzkoch

Druh záväzkov	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky do lehoty splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	11 942,37	17 211,61
Krátkodobé záväzky spolu	11 942,37	17 211,61
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov vrátane		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu		
Krátkodobé a dlhodobé záväzky spolu	11 942,37	17 211,61

Vzorová tabuľka k čl. III ods. 14 písm. e) o vývoji sociálneho fondu

Sociálny fond	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Stav k prvému dňu účtovného obdobia	0	0
Tvorba na ťarchu nákladov		
Tvorba zo zisku		
Čerpanie		
Stav k poslednému dňu účtovného obdobia	0	0

Vzorová tabuľka k čl. III ods. 14 písm. f) o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach

Druh cudzieho zdroja	Mena	Výška úroku v %	Splatnosť	Forma zabezpečenia	Suma istiny na konci bežného účtovného obdobia	Suma istiny na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Krátkodobý bankový úver						
Pôžička						
Návratná finančná výpomoc						
Dlhodobý bankový úver	Eur		31.8.2030	Pohľadávky voči vlastníkom bytov	98 167,04 Eur	117 572,84 Eur
Spolu						