

A. Informácie o účtovnej jednotke**a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti**

Spoločnosť **PROJEKT INVESTMENT, spol. s r. o.** (ďalej len Spoločnosť), bola založená 09. decembra 2013 a do obchodného registra bola zapísaná 07. februára 2014 (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel s.r.o., vložka č.:26436/S).

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb,
- reklamné a marketingové služby,
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov

c) Počet o počte zamestnancov

Spoločnosť nemá žiadnych zamestnancov a nemala ich ani v predchádzajúcom účtovnom období.

c) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a to za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

d) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka za rok 2024 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti 23. jún 2025. Do zbierky listín bola uložená 28.06.2025.

B. Informácie o členoch orgánov účtovnej jednotky**C. Informácie o konsolidovanom celku**

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D. Ďalšie informácie

V poznámkach sú uvedené ďalšie informácie o:

- použitých účtovných zásadách a účtovných metódach
- údajoch vykázaných na strane aktív súvahy
- údajoch vykázaných na strane pasív súvahy
- výnosoch
- v daniach z príjmov
- prehľad zmien vlastného imania

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti. Účtovné metódy a všeobecné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané.

a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po

uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania
Stavby	20	lineárna
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12	lineárna
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis

b) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacía cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

c) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

d) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

f) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

g) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

h) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

i) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

F. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 7 6 1 1 7 8 2

DIČ 2 0 2 4 0 1 9 4 9 2

1. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku – spoločnosť kúpila v roku 2016 pozemky ktoré v roku 2018 zatiaľ eviduje na účte obstarania a časť z nich v roku 2017 predala.

2. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel'-né veci a súbory hnutel'- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os-tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	B	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	27073						83562		110635
Prírastky							20462		20462
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	27073						104025		131097
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	27073						83562		110635
Stav na konci účtovného obdobia	27073						104025		131098

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel'-né veci a súbory hnutel'- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os-tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	B	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	921013						54590		975603
Prírastky							28972		28972

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 7 6 1 1 7 8 2

DIČ 2 0 2 4 0 1 9 4 9 2

Úbytky	186945								186945
Presuny	706995								706995
Stav na konci účtovného obdobia	27073						83562		110635
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	921013						54590		975603
Stav na konci účtovného obdobia	27073						27073		110635

3. Informácie k zásobám

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Za bežné účtovné obdobie b	Za predchádzajúce účtovné obdobie c
Zásoby vlastnej výroby	4 891 321	4 741 508

Prírastky – 161 814 € - aktiváciou nákladov dodatočných

Úbytky – 12 000 € - predajom

4. Informácie k prílohe - o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			

Pohľadávky z obchodného styku	97 467	95 000	192 467
Daňové pohľadávky a dotácie	53 762		53 762
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	151 229	95 000	246 229

5. Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1 371	1 133
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	6 818	41 103
Peniaze na ceste		
Spolu	8 189	42 236

Účtovná jednotka vedie jednu pokladnicu a má zriadený bežný bankový účet s ktorým môže voľne nakladať. Okrem bežného účtu má bankový účet úverový ktorý je blokovaný v prospech banky.

6. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

V roku 2025 nie sú žiadne.

G. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

7. Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

O rozdelení účtovnej straty za rok 2024 rozhodlo valné zhromaždenie.

Návrh na rozdelenie účtovného zisku za rok 2024 vo výške 90 989,-€ je – prevod na nerozdelenú stratu minulých rokov.

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	-90 980
Vysporiadanie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	-90 989
Iné	
Spolu	-90 989

8. Informácie o rezervách – spoločnosť netvorila rezervy na opravy a dodatočné práce v roku 2025.

Tvorila ich v roku 2024 vo výške 100 000 € a v roku 2025 vo výške 100 000 € rezervu aj použila.

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 000	0	1 000		0
Účtovníctvo+ rezerva na opravy	1 000	100 000	1 000		100 000

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Krátkodobé rezervy, z toho:					
Rezervy na opravy	100 000	0	100 000		0

9. Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	2 236 965	1 962 974
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2 236 965	1 962 974
Záväzky po lehote splatnosti	2 222	969

10. Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie f	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
Krátkodobé výpomoci						
BEST HOMES s.r.o.	EUR	0	neurčený	9 843		7 112
DELTA trade ZH s.r.o.	EUR	0	neurčený	855 000		855 000

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 7 6 1 1 7 8 2

DIČ 2 0 2 4 0 1 9 4 9 2

MT INVESTMENT s.r.o.	EUR	0	neurčený	591216		553 716
----------------------	-----	---	----------	--------	--	---------

Tieto pôžičky sú účtované na účtoch 325, sú bezúročné a splatnosť bude podľa finančných možností spoločnosti.

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatno sti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Dlhodobé bankové úvery					
Bankový úver splátkový	EUR	3M euribor+ 2,25%p.a.	31.12.2 26	2 882 522	2 642 466
Krátkodobé bankové úvery					
Bankový úver kontokorent	EUR	1M euribor+2%p.a.	30.10.2 024	0	0

Spoločnosť v roku 2021 uzavrela Zmluvu o splátkovom úvere + kontokorentnom úvere s Tatrabankou a.s. na financovanie nehnuteľností na predaj.

11. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív – spoločnosť o nich neúčtovala

H. Informácie o výnosoch

12. Informácie o čistom obrate.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	5 140 121	16 260
Tržby z predaja služieb	10	10
Tržby za tovar		
Výnosy zo zmeny stavu vnútrop. zásob	-3 127 532	149 814
Výnosy z nehnuteľností na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	16	11 771
Čistý obrat celkom	2 212 615	177 855

I. Informácie o nákladoch

13. Informácie o nákladoch voči audítovi, audítorskej spoločnosti – nemá povinnosť auditu a nemala ani žiadne mimoriadne náklady.

J. Informácie o daniach

O odložených daniach spoločnosť neučtuje.

14. Informácie o daniach z príjmov

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Bežné účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	137 771	x	x	10 543	x	x
Daňovo neuznané náklady	100 000			5 498		
Výnosy nepodliehajúce dani	1 000			100 000		
Umorenie daňovej straty	13 995			0		
Spolu	222 776			-83 958		
Splatná daň z príjmov	x	46 783	21	x	960	21
Celková daň z príjmov	x	46 785	21	x	960	21

Spoločnosť na základe dosiahnutých výnosov zaplatí minimálna daň - 960 €.

K. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31.12.2025 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by ovplyvnili výsledok hospodárenia za rok 2025.

L. Prehľad zmien vlastného imania

Zmeny vo vlastnom imaní sú ovplyvnené hospodárskym výsledkom za rok 2025. Základné imanie ktoré je vo výške 5 000,- € je splatené.

