

Č.I.I

Všeobecné informácie

(1) Základné informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno:	X-BIONIC® SPHERE a.s.
Sídlo:	Dubová 33/A, 931 01 Šamorín
Právna norma:	akciová spoločnosť
Dátum vzniku:	26. apríla 2012
Zápis v obchodnom registri:	26. apríla 2012 v Bratislave I, oddiel: Sa, vložka číslo 10684/T
Subjekt verejného záujmu:	Spoločnosť X-Bionic® Sphere a.s. nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU)
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2025

Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekonštrukciu
- prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení
- organizácia kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- prevádzkovanie športových zariadení
- prevádzkovanie malých plavidiel
- prenájom hnutelných vecí
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- kúpa tovaru na účely jeho predaja komerčnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- reklamné a marketingové služby
- vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
- počítačové služby
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
- pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne
- organizácia športových podujatí
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4
- výroba a dodávka elektriny zariadeniami na výrobu elektriny s celkovým inštalovaným výkonom do 1 MW vrátane
- výskum a vývoj v oblasti prírodných a humanitných vied
- výskum a vývoj v oblasti spoločenských a humanitných vied
- služby požičovní
- prevádzkovanie čistiarny a práčovne
- taxislužba
- kozmetické služby
- poradenstvo v oblasti energetiky v rozsahu voľnej živnosti (po 31.12.2017)
- športová činnosť podľa § 3 písm. a) zákona č. 440/2015 Z. z. o športe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- masérské služby
- čistiace a upratovacie služby

(2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie zostavená k 31.12.2024 bola schválená riadnym valným zhromaždením spoločnosti dňa 07.07.2025.

(3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka akciovej spoločnosti k 31.12.2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods.6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025. Spoločnosť má povinnosť overiť účtovnú závierku audítorom, v zmysle §19 zákona č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

(4) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou:

- a) Dňa 28.12.2022 došlo k prevodu 5101 kusov akcií v menovitej hodnote jednej akcie 10.000,- EUR, t.j. v celkovej menovitej hodnote 51.010.000,- EUR z jediného akcionára spoločnosti MIRANITECO LTD, so sídlom Klimentos 41-43, KLIMENTOS TOWER, 2nd floor, Flat/office 23, PC. 1061, Nicosia, Cyprus na spoločnosť GOWERLY LIMITED, so sídlom Klimentos 41-43, KLIMENTOS TOWER, 2nd floor, Flat/office 21, PC. 1061, Nicosia, Cyprus, ktorá sa stala akcionárom spoločnosti s podielom na základom imaní spoločnosti vo výške 50,01%.
- b) ÚJ má dcérsku spoločnosť (Weldon, a. s.), ale nespĺňa podmienky pre povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku v zmysle §22 Zákona o účtovníctve.

(5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky**Tabuľka k čl. i ods. 4 o počte zamestnancov a dobrovoľníkov**

Názov položky	2024	2025
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	180,36	176,54
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	183	178
Z toho počet vedúcich zamestnancov	59	59

(6) Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 3 Obchodného zákonníka, ani podľa podobných ustanovení iných predpisov.

Čl. II**Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach****(1) Pokračovanie účtovnej jednotky**

Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

V súvislosti s rastúcimi cenami vstupov, najmä energií, materiálov, tovarov a služieb vedenie Spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na Spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na Spoločnosť. Vedenie Spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12mesiacov od dátumu zostavenia ÚZ).

K 31. decembru 2025 krátkodobé závazky Spoločnosti prevyšovali jej krátkodobé aktíva o 65 623 tis. EUR. Krátkodobé závazky Spoločnosti pozostávajú najmä z úveru vo výške 61 988 tis. EUR so splatnosťou v marci 2026 a z dlhopisov vo výške 80 825 tis. EUR so splatnosťou v júni 2026.

Tieto skutočnosti môžu indikovať existenciu neistoty, ktorá vyvoláva pochybnosti ohľadne ďalšieho pokračovania v činnosti Spoločnosti.

Dňa 20.04 2026 sa väčšinový akcionár Spoločnosti zaviazal poskytnúť Spoločnosti potrebnú finančnú a inú podporu s cieľom zabezpečiť jej nepretržitú činnosť a schopnosť plniť svoje záväzky, a to po dobu najmenej 12 mesiacov od dátumu zostavenia účtovnej závierky.

(2) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Účtovné metódy a účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve a Postupov účtovania pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva.

(3) Transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Spoločnosť neuskutočnila transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.

(4) Spôsob ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov v členení na:

	Názov položky	Spôsob oceňovania
1.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacia cena
2.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou	Obstarávacia cena
3.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom	Obstarávacia cena
4.	Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacia cena
5.	Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou	Obstarávacia cena
6.	Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom	Obstarávacia cena
7.	Dlhodobý finančný majetok	Obstarávacia cena
8.	Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena
9.	Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	Vlastné náklady
10.	Zásoby obstarané iným spôsobom	Obstarávacia cena
11.	Pohľadávky vlastné	Menovitá hodnota (pri vzniku)
12.	Krátkodobý finančný majetok	Menovitá hodnota
13.	Časové rozlíšenie na strane aktív	Menovitá hodnota
14.	Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov	Menovitá hodnota
15.	Časové rozlíšenie na strane pasív	Menovitá hodnota

Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát. Daň z príjmov je vypočítaná z výsledku hospodárenia pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu.

Odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu vyplýva z rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou. Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovať voči budúcemu základu dane. Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

(5) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania.

Dlhodobý hmotný majetok, ktorý je použitý na vybavenie prevádzok (hotel, Aqua, Wellness, Fitness, Gymnastická hala, všetky prevádzky F&B, kongresové miestnosti), ktorého obstarávacia cena je vyššia ako 0,1€ a nižšia ako 1 700€ sa odpisuje podľa stanovenej doby životnosti rovnako daňovo ako účtovne.

Dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je nižšia ako 1 700€ sa odpisuje podľa stanovenej doby životnosti rovnako daňovo ako účtovne.

Okrem vyššie uvedeného ostatný drobný hmotný majetok nad hodnotu 1 000 € odpisujeme 36 mesiacov s výnimkou telefónov, ktoré účtujeme do majetku bez ohľadu na hodnotu.

Pozemky sa neodpisujú.

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	Číslo účtu	Doba odpisovania
Software	013	5 rokov
Software do 2 400€	518 A	jednorazový náklad
Stroje, prístroje, zariadenia	022 A	4 - 12 rokov
Dopravné prostriedky	022 A	4 - 12 rokov
Drobný hmotný majetok (od 0,1 € do 1 700 €)	022 A	2 roky
Drobný hmotný majetok (od 1 000 € do 1 700 €)	022 A	3 roky
Dlhodobý nehnuteľný majetok	021 A	12 - 40 rokov

(6) Informácia o dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie:

Spoločnosti nevznikol v roku 2025 nárok na žiadne dotácie.

(7) Informácie o oprave významných chýb

Účtovná jednotka účtovala o nevýznamných opravách minulých období v súlade s platnými predpismi ako súčasť hospodárskeho výsledku bežného účtovného obdobia.

Čl. III.

Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe

1. Doplnujúce a vysvetľujúce informácie k aktívam (s ohľadom na zásadu významnosti)

a) Údaje o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku za bežné účtovné obdobie

Prehľady pohybov dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku podľa zložiek dlhodobého majetku v nadväznosti na členenie položiek súvahy s uvedením ocenenia majetku na začiatku účtovného obdobia, jeho prírastkov, úbytkov a presunov počas účtovného obdobia a ocenením na konci účtovného obdobia, ako aj prehľad oprávok a

opravných položiek podľa zložiek dlhodobého majetku v nadväznosti na členenie položiek súvahy s uvedením ocenenia majetku na začiatku účtovného obdobia, jeho prírastkov, úbytkov a presunov počas účtovného obdobia a ocenením na konci účtovného obdobia vrátane prehľadu čistej hodnoty (netto) hodnoty dlhodobého majetku na začiatku a na konci účtovného obdobia sú spracované v tabuľkách. Úroky z úverov neboli aktivované do majetku.

Spoločnosť má zriadené záložné právo na nehnuteľný majetok.

Účet	Text	31.12.2023	Prírastky	Úbytky	31.12.2024
	DNM				
13	Software	919 043	520	0	919 563
	Spolu	919 043	520	0	919 563
73	Oprávky k software	-854 132	-44 830	0	-898 963
	Spolu	-854 132	-44 830	0	-898 963
	DNM netto	64 910	-44 310	0	20 600
	DHM				
21	Stavby	153 809 990	7 460 875	2 514 300	158 756 566
22	SHV a SHV	17 400 927	278 701	1 719 845	15 959 783
31	Pozemky	8 217 383	0	6 025	8 211 358
32	Umelecké diela a zbierky	282 420	0	0	282 420
	Spolu	179 710 720	7 739 576	4 240 169	183 210 127
81	Oprávky k stavbám	-38 981 808	1 497 971	5 018 315	-42 502 152
82	Oprávky k SHV a SHV	-15 860 317	1 031 839	321 862	-15 150 341
	Spolu	-54 842 125	2 529 809	5 340 177	-57 652 493
	DHM netto	124 868 595	10 269 386	9 580 346	125 557 635
	Obstaranie a preddavky				
04x	Obstaranie DHM a DNM	9 102 668	4 702 348	8 890 979	4 914 036
52	Posk. preddavky na IM	9 961	16 740	0	26 701
95	Opravná položka k poskytn.predd. na DHM	-9 961	0	0	-9 961
94	Opravné položky k nedokončenému DHM	-128 352	0	0	-128 352
	Spolu obstaranie DHM a DNM	8 974 315	4 719 088	8 890 979	4 802 424

Účet	Text	31.12.2024	Prírastky	Úbytky	31.12.2025
	DNM				
13	Software	919 563	59 005	137 409	841 159
	Spolu	919 563	59 005	137 409	841 159
73	Oprávky k software	-898 963	140 792	24 576	-782 747
	Spolu	-898 963	140 792	24 576	-782 747
	DNM netto	20 600	199 797	161 985	58 412
	DHM				
21	Stavby	158 756 566	1 004 981	281 069	159 480 478
22	SHV a SHV	15 959 783	698 429	1 004 754	15 653 458
31	Pozemky	8 211 358	2 725 438	626 701	10 310 095
32	Umelecké diela a zbierky	282 420	150 000	0	432 420
	Spolu	183 210 127	4 578 847	1 912 524	185 876 451
81	Oprávky k stavbám	-42 502 152	274 171	4 916 315	-47 144 296
82	Oprávky k SHV a SHV	-15 150 341	1 004 754	563 835	-14 709 422
	Spolu	-57 652 493	1 278 924	5 480 150	-61 853 718
	DHM netto	125 557 635	5 857 772	7 392 674	124 022 732
	Obstaranie a preddavky				
04x	Obstaranie DHM a DNM	4 914 036	1 536 541	4 463 390	1 987 188
52	Posk. preddavky na IM	26 701	0	16 740	9 961
95	Opravná položka k poskytn.predd. na DHM	-9 961	0	0	-9 961
94	Opravné položky k nedokončenému DHM	-128 352	0	0	-128 352
	Spolu obstaranie DHM a DNM	4 802 424	1 536 541	4 480 130	1 858 835

Prehľad dlhodobého majetku, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo

Účtovná jednotka neučtuje o majetku, ku ktorému nemá vlastnícke právo.

b) Prehľad majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobého majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať.

Majetok, pohľadávky, bankové účty účtovnej jednotky sú založené v prospech spoločnosti z titulu vydaných dlhopisov.

c) Spoločnosť dňa 25.04.2016 zriadila nadačnou listinou NADÁCIU X-BIONIC@SPHERE, ktorá vznikla dňa 05.05.2016, zápisom v Registri nadácii vedenom MVSR, pod číslom 203/Na-2002/1140.

NADÁCIA X-BIONIC@SPHERE má sídlo na Dubovej 33/A, 931 01 Šamorín, IČO: 50 317 997 s nadačným imaním 6.638,- EUR. Právne predpisy, ktorými sa spravuje: zákon č.34/2002 Z.z. o nadáciách, v znení neskorších predpisov a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky.

d) Zásoby - prehľad opravných položiek

Opravná položka k zásobám tovaru RETAIL :

Počiatkový stav	6 500
Zrušenie opravnej položky	4 655
Konečný stav	1 845

e) Zásoby - prehľad zásob, na ktoré je zriadené záložné právo

Účtovná jednotka neučtovala o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo.

f) Zásoby - prehľad o zákazkovej výrobe

Účtovná jednotka neučtovala o zákazkovej výrobe.

g) Pohľadávky - opravné položky

Účtovná jednotka má vytvorené opravné položky k pohľadávkam z obchodného styku vo výške 46 628 EUR.

Počiatkový stav	531 382
Zrušenie	507 028
Vytvorenie	22 274
Konečný stav	46 628

h) Pohľadávky z obchodného styku po lehote splatnosti

Pohľadávky z obchodného styku	2024	2025
Pohľadávky do lehoty splatnosti	8 327 801	244 243
Pohľadávky po lehote splatnosti	1 217 207	5 299 972
Pohľadávky spolu	9 545 008	5 544 215

i) pohľadávky zabezpečené záložným právom

Emisné podmienky uvádzajú nasledovné: ak to bude Agent pre zabezpečenie požadovať, emitent sa zaväzuje uzatvoriť s Agentom pre zabezpečenie zmluvu o zriadení záložného práva k pohľadávkam emitenta na plnenie zo Zberného účtu, a to v znení schválenom Väčšinovými majiteľmi (konajúcimi prostredníctvom Agentu pre zabezpečenie).

j) Dlhodobý finančný majetok

Bežné účtovné obdobie					
Dlhodobý finančný majetok	Podielové CP a podiely v prepojených ÚJ	Podielové CP a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených ÚJ	Pôžičky prepojeným ÚJ	Dlhové CP a ostatný DFM	Spolu
Stav na začiatku obdobia	-	1 500	-	6 638	8 138
Prírastky	25 000		116 918		141 918
Úbytky					
Presuny					
Stav na konci obdobia	25 000	1 500	116 918	6 638	150 056
<i>Opravné položky:</i>					
Stav na začiatku obdobia					
Prírastky					
Úbytky					
Presuny					
Stav na konci obdobia					
<i>Účtovná hodnota:</i>					
Stav na začiatku obdobia	-	1 500	-	6 638	8 138
Stav na konci obdobia	25 000	1 500	116 918	6 638	150 056

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					
Dlhodobý finančný majetok	Podielové CP a podiely v prepojených ÚJ	Podielové CP a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených ÚJ	Pôžičky prepojeným ÚJ	Dlhové CP a ostatný DFM	Spolu
Stav na začiatku obdobia		-		6 638	6 638
Prírastky		1 500			1 500
Úbytky					
Presuny					
Stav na konci obdobia		1 500		6 638	8 138
<i>Opravné položky:</i>					
Stav na začiatku obdobia					
Prírastky					
Úbytky					
Presuny					
Stav na konci obdobia					
<i>Účtovná hodnota:</i>					
Stav na začiatku obdobia		-		6 638	6 638
Stav na konci obdobia		1 500		6 638	8 138

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Podiel ÚJ na ZI v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
Weldon, a. s., Dúbravská cesta 14 Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 04, IČO 55 970 435	100,00	Údaj nie je k dispozícii	25 000,00
Olympic arena, s. r. o. , Olympijské námestie 1 Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 04, IČO 56 461 062	30,00	Údaj nie je k dispozícii	1 500,00

Na dlhodobý finančný majetok Spoločnosti nie je zriadené záložné právo, ani účtovná jednotka nemá obmedzené právo s ním nakladať.

k) Krátkodobý finančný majetok

k1) Tabuľka k čl. III ods. 12 o zložkách krátkodobého finančného majetku.

Krátkodobý finančný majetok	2024	2025
Peniaze	60 092	76 302
Účty v bankách	4 358 859	2 127 008
Spolu	4 418 951	2 203 310

l) Významné položky k účtom časového rozlíšenia

l1) Tabuľka prehľadu položiek časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období.

Opis položky časového rozlíšenia	2024	2025
Náklady budúcich období:		
- krátkodobé	92 177	117 542
- dlhodobé	1 447	3 452
Výnosy budúcich období:		
- krátkodobé	368 357	382 417
- dlhodobé	143 115	139 203
Príjmy budúcich období krátkodobé	3 750	0

m) Výpočet odloženej daňovej pohľadávky

Účtovná jednotka neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávke lebo nie je predpoklad jej uplatnenia.

2. Doplnujúce a vysvetľujúce informácie k pasívam

a) Vlastné imanie

1) Opis základného imania (počet akcií, menovitá hodnota, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie).

V roku 2016 tvorilo základné imanie spoločnosti 1200 ks kmeňových akcií na meno. Menovitá hodnota jednej akcie bola 10 000€. Základné imanie v celkovej výške 12 000 000€ bolo splatené v celom rozsahu. 10.05.2020 bolo základné imanie navýšené o 90 000 000€ na výšku 102 000 000€.

2) Počet a menovitá hodnota akcií počas účtovného obdobia a iný titul zmeny vlastného imania počas účtovného obdobia nenastal.

3) Informácia o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty vykázanej v minulých účtovných obdobiach. Hospodársky výsledok z roku 2024 vo výške -15 554 825 € bol na základe rozhodnutia valného zhromaždenia účtovaný na účet neuhradených strát minulých období.

4) Návrh na vysporiadanie účtovného zisku za rok 2025.

O naložení s výsledkom hospodárenia za rok 2025 rozhodne valné zhromaždenie.

b) Rezervy

REZERVY	PS k 1.1.2024	tvorba	zrušenie	použitie	KS k 31.12.2024
Krátkodobe rezervy na tovar a služby	51 752	65 279	-	51 752	65 279
Kratkod.rezervy - audit	24 000	24 000	-	24 000	24 000
Kratkod.rezervy-dovolenky a odchodné	183 275	230 387	-	183 275	230 387
Ostatné	17 916	25 754	-	15 231	28 439
SPOLU	276 943	345 420	-	274 258	348 105
REZERVY	PS k 1.1.2025	tvorba	zrušenie	použitie	KS k 31.12.2025
Krátkodobe rezervy na tovar a služby	65 279	128 576	1 644	63 635	128 576
Kratkod.rezervy - audit	24 000	18 084	-	24 000	18 084
Kratkod.rezervy-dovolenky a odchodné	230 387	296 449	-	230 387	296 449
Ostatné	28 439	-	-	294	28 145
SPOLU	348 105	443 109	1 644	318 316	471 254

c) Závazky

Druh záväzkov	Stav na konci	
	2024	2025
Závazky po lehote splatnosti	668 700	228 378
Závazky do lehoty splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	5 056 531	2 611 513
Krátkodobé záväzky z OS spolu	5 725 231	2 839 891
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti 1-5 rokov	30 681 865	97 156
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako 5 rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	30 681 865	97 156

Poznámka: Dlhopisy vo výške 80.500.000,- EUR sú vykázané na riadku 140 účtovnej závierky. Dlhopisy sú úročené sadzbou 12 M EURIBOR + 5,00 % p.a. a splatné sú 10.06.2026. V prospech záložného veriteľa sú založené dlhodobý majetok, pohľadávky a peniaze.

Závazky zo sociálneho fondu	
Počiatkový stav	47 749
Tvorba	22 071
Čerpanie	11 382
Konečný stav	58 438

Účtovná jednotka tvorí sociálny fond v zákonom stanovenej výške 0,06%, použila ho na príspevok na stravovanie zamestnancov.

Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci

	Mena	Počiatkový stav	Navýšenie/ Čerpanie	Splatenie/ Zápočet	Kapitalizácia	Konečný stav	Úroková sadzba	Splatnosť
Úver č.1	EUR	6 000 000	-	6 000 000	-	-		
Úver č.2	EUR	11 479 950	-	11 479 950	-	-		
Úver č.3	EUR	10 335 900	-	10 335 900	-	-		
Úver č.4	EUR	-	61 796 750	-	-	61 796 750	5,00%	3/2026
Úver č.5 - od akcionára	EUR	24 780 800	-	-	24 780 800	-		
Úver č.6 - od akcionára	EUR	1 000 000	-	-	-	1 000 000	6,50%	12/2025
Úver č.7	EUR	6 025 000	-	-	-	6 025 000	6,00%	12/2025

Čl. IV.

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát a súvahy

a) Výnosy sú dosahované v Slovenskej republike zo služieb poskytovaných v areáli.

602	2024	2025
Stravovanie	5 234 979	5 710 424
Ubytovanie	4 636 802	5 088 736
Nájom	2 124 830	1 583 256
Reklama a propagácia	402 762	433 457
Vstupy	2 364 012	2 179 865
Štartovné	392 849	404 697
Tech. organiz. zabezpečenie	124 180	99 896
Ostatné	280 900	371 095
Spolu	15 561 314	15 871 426

Významné položky ostatných výnosov z hospodárskej činnosti		
	2024	2025
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, z toho:	736 779	35 409 610
Zmluvné pokuty	-	2 512 719
Doplatok k elektrickej energii	362 940	403 244
Vysporiadanie úverového dhu	-	30 274 130
Ušlý zisk	-	2 000 000
Poistené plnenie	98 496	12 734
Ostatné	275 343	206 783
Významné položky finančných výnosov		
	2 024	2 025
Výnosy z finančnej činnosti, z toho	2 553 506	2 519 223
Výnosové úroky	2 553 497	2 518 543

Údaje o Čistom obrate na účely zistenia povinnosti overenia závierky auditorom (§19 ods. 1 zákona o účtovníctve):

Čistý obrat	2024	2025
Tržby z predaja tovaru	2 247 763	2 257 266
Tržby z predaja služieb	15 561 314	15 871 426
Spolu	17 809 077	18 128 692

b) Informácie k nákladom spoločnosti

518	2024	2025
Výhry	100 000	100 000
Právne, finančné, účtovné poradenstvo	72 102	177 280
Údržba areálu	863 430	882 260
Upratovanie a čistenie	817 359	876 649
Organizácia pretekov	239 208	230 773
Služby IT	209 227	224 612
SBS	283 483	311 448
Príprava športovísk	88 072	100 090
Kontrola prístrojov a zariadení, revízie	100 987	109 425
Agentúrne práce	426 450	393 897
Prenájom priestorov	92 083	8 930
Služby BOZP, PO, PZS	54 596	52 794

Ostatné	1 579 284	1 469 624
Spolu	4 926 281	4 937 782

Významné položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

	2024	2025
Ostatné náklady z hospodárskej činnosti, z toho	341 311	300 606
Dary	19 082	26 381
Poistenie	135 591	133 853
Odpis pohľadávky	-	43 901
Manká a škody	48 611	46 067
Ostatné	138 027	50 404

Významné položky finančných nákladov

	2 024	2 025
Finančné náklady, z toho:	14 487 004,00	13 268 432,00
Nákladové úroky	14 359 488,00	13 152 691,00
Kurzové straty, z toho:	720,00	127,00
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje ÚZ	-	-

Daň z príjmov

Názov položky	2024			2025		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-15 543 964	x	x	19 853 770	x	x
teoretická daň	x	-3 264 232	21	x	4 764 905	24
Daňovo neuznané náklady	6 491 944	1 363 308	-9	955 274	229 266	1
Výnosy nepodliehajúce dani	-2 544 608	-534 368	3	-3 515 602	-843 744	-4
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0	0	0	0
Umorenie daňovej straty	0	0	0	-17 293 442	-4 150 426	-21
Zmena sadzby dane	0	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0	0
Spolu základ dane	-11 596 628	-2 435 292	16	0	0	0
Splatná daň z príjmov	x	3 840	0	x	3 840	0
Odložená daň z príjmov	x	0	0	x	0	0
Celková daň z príjmov	x	3 840	0	x	3 840	0

- c) Náklady na overenie účtovnej závierky audítorom a daňové poradenstvo pri zostavení daňového priznania k dani z príjmov PO predstavujú spolu za rok 2025 náklad vo výške 27.969 EUR.

Čl. V.**Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

Dlhodobý majetok ÚJ, pohľadávky sú založené v prospech záložného veriteľa.

Čl. VI**Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje Účtovná zvierka**

V apríli 2026 t.j. po dni, ku ktorému sa zostavuje Účtovná zvierka Účtovná jednotka plánuje presunúť všetok svoj nehnuteľný majetok (stavby, pozemky) do svojej 100% dcérskej spoločnosti Weldon, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14, Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 04, IČO 55 970 435 a to najmä vo forme nepeňažného vkladu.

Čl. VII**Informácie medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami**

Účtovná jednotka v roku 2025 zaúčtovala náklady z úverov poskytnutých akcionármi spoločnosti vo výške 1 169 205 EUR a výnosy z poskytnutých úverov prepojeným ÚJ vo výške 1 918 EUR.

Prijala služby a tovar od spriaznených osôb v hodnote 0 EUR. Spriazneným osobám poskytla služby/tovar v hodnote 245 375 EUR.

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorného orgánu neboli v roku 2025 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely.

Členom štatutárneho orgánu a členom dozornej rady neboli v roku 2025 vyplatené odmeny z titulu výkonu funkcie.

Čl. VIII.**Ostatné informácie**

V účtovnej jednotke nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by bolo potrebné uviesť.

Čl. IX.

Prehľad o pohybe vlastného imania

Účet	Text	31.12.2023	Prírastky	Úbytky	31.12.2024
411	Základné imanie	102 000 000	0	0	102 000 000
417	ZRF z kapitálových vkladov	3 000	0	0	3 000
429	Neuhradená strata	-63 673 506	-14 002 835	0	-77 676 342
431	VH v schvaľovaní	-14 002 835	0	14 002 835	0
	VH bežného roka	0	-15 554 825	0	-15 554 825
	Vlastné imanie spolu	24 326 659	-29 557 660	14 002 835	8 771 833
Účet	Text	31.12.2024	Prírastky	Úbytky	31.12.2025
411	Základné imanie	102 000 000	0	0	102 000 000
413	Ostatné kapitálové fondy	0	31 651 820	0	31 651 820
417	ZRF z kapitálových vkladov	3 000	0	0	3 000
429	Neuhradená strata	-77 676 342	-15 554 825	0	-93 231 167
431	VH v schvaľovaní	-15 554 825	0	15 554 825	0
	VH bežného roka	0	19 849 914	0	19 849 914
	Vlastné imanie spolu	8 771 833	35 946 909	15 554 825	60 273 567

Vlastné imanie predstavuje 59,09 % základného imania.

Čl. X.

Prehľad o peňažných tokoch

XBS zostavuje prehľad peňažných tokov:

- z prevádzkovej činnosti s použitím nepriamej metódy vykazovania, ktorá je popísaná v bode 3.4 tohto Pracovného postupu;
- z investičnej činnosti s použitím modifikovanej priamej metódy vykazovania, ktorá je popísaná v bode 3.3 tohto Pracovného postupu;
- z finančnej činnosti s použitím modifikovanej priamej metódy vykazovania, ktorá je popísaná v bode 3.3 tohto Pracovného postupu.

PEŇAŽNÝ TOK NEPRIAMOU METÓDOU

Označenie položky	Obsah položky	Bežné obdobie	Predchádzajúce obdobie
		2 025	2 024
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	19 853 770	- 15 543 964
A.1	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením daňou z príjmov</i>	- 15 509 602	15 374 136
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	5 227 172	5 383 291
A.1.2.	Zostatková hodnota vyradeného majetku účtovaná do nákladov na bežnú činnosť s výnimkou predaja majetku	-	-
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku	-	-
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv	123 149	-
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek	- 489 409	-
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov	- 13 472	- 269 996
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	-	-
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	13 152 691	14 359 488
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	- 2 518 543	- 2 553 497
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom ku dňu zostavenia účtovnej závierky	-	-
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom ku dňu zostavenia účtovnej závierky	-	-
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent	- 717 060	- 1 545 150
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov	- 30 274 130	-
A.2	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti</i>	- 5 313 912	362 706
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti	2 883 540	- 3 869 971
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti	- 3 550 497	4 347 274
A.2.3.	Zmena stavu zásob	- 4 646 955	- 114 598
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku	-	-
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu (súčet Z/S+A.1.+A.2.)	- 969 744	192 878
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet Z/S + A.1. Až A.6)	- 969 744	192 878
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností, alebo finančných činností	- 3 856	- 7 021
A.8.	Príjmy výnimočného rozsahu	-	-
A.9.	Výdavky výnimočného rozsahu	-	-
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet Z/S + A.1. Až A.9.)	- 973 600	185 857
B. Peňažné toky z investičných činností			
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku	- 1 289	- 15 174
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	- 1 411 906	- 650 030
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov	- 25 000	-
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku	-	-
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku	1 343 761	7 400
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov	-	-
B.7.	Výdavky na poskytnuté pôžičky	- 115 000	-
B.	Čistý peňažný tok z investičnej činnosti	- 209 433	- 657 804
C. Peňažné toky z finančných činností			
C.1	<i>Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1 až C.1.8.)</i>	-	-
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov	-	-
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účt. jednotkou	-	-
C.1.3.	Prijaté peňažné dary	-	-
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi	-	-
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií alebo obchodných podielov	-	-
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou	-	-
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky	-	-
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania	-	-
C.2	<i>Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C.2.1. Až C.2.9.)</i>	4 964 641	-
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov	-	-
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP	- 54 799 500	- 11 479 950
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka lebo pobočka zahraničnej banky	-	-
C.2.4.	Výdavky na splácanie úveru, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka lebo pobočka zahraničnej banky	-	-
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek	61 840 141	11 479 950
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek	- 2 076 000	-
C.2.7.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov	-	-
C.2.8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov	-	-
C.3	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností	- 5 997 250	-
C.	Čistý peňažný tok z finančných činností (súčet C.1. Až C.9.)	- 1 032 609	-
D.	Čisté zvýšenie alebo zníženie peňažných prostriedkov (súčet A+B+C)	- 2 215 642	- 471 947
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účt. obdobia	4 418 951	4 890 897
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účt. obdobia	2 203 310	4 418 951