

Forvis Mazars Slovensko s.r.o.

SKY PARK OFFICES 1

Bottova 2A

811 09 Bratislava

X-BIONIC® SPHERE a.s.

Správa nezávislého audítora

31. decembra 2025

X-BIONIC® SPHERE a.s.

Dubová 33/A
931 01 Šamorín
IČO: 46 640 134

Správa nezávislého audítora

31. decembra 2025

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti X-BIONIC® SPHERE a.s.

I. Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti X-BIONIC® SPHERE a.s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2025, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú významné účtovné zásady a účtovné metódy a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2025 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí v zmysle Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov v znení schválenom Slovenskou komorou audítorov (ďalej len „Etický kódex audítora“), vrátane etických požiadaviek zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, v platnom znení (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“), ktoré sa vzťahujú na audity účtovných závierok v Slovenskej republike. Splnili sme aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky v zmysle Etického kódexu audítora a etických požiadaviek zákona o štatutárnom audite. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Iná skutočnosť

Účtovnú závierku Spoločnosti za rok končiaci sa 31. decembra 2024 overil iný audítor, ktorý vo svojej správe zo dňa 11. apríla 2025 vyjadril nemodifikovaný názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a vernú prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so zákonom o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú reálnu možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámiť sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdiť, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok končiaci sa 31. decembra 2025 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 20. apríla 2026



Forvis Mazars Slovensko s.r.o.
Licencia SKAU č. 236



Ing. Miriam Bombalová, FCCA
Licencia UDVA č. 1004



**VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI
X-BIONIC® SPHERE a.s.
ZA ROK 2025**

vyhotovená v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a zákonom č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

OBSAH

A. TEXTOVÁ ČASŤ

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

- 1.1 PREDMET PODNIKANIA SPOLOČNOSTI PODĽA ZÁPISU V OR
- 1.2 PRÁVNE PREDPISY, KTORÝMI SA SPOLOČNOSŤ SPRAVUJE
- 1.3 ORGÁNY SPOLOČNOSTI
 - 1.3.1 Valné zhromaždenie
 - 1.3.2 Predstavenstvo
 - 1.3.3 Dozorná rada
- 1.4 ZÁKLADNÉ IMANIE A AKCIE
 - 1.4.1 Základné imanie
 - 1.4.2 Akcie
- 1.5 DLHOPISY
- 1.6 KAPITÁLOVÉ ÚČASTI

2. INFORMÁCIE PODĽA ZÁKONA O ÚČTOVNÍCTVE A ZÁKONE O ŠPORTE

B. SÚČASTI VÝROČNEJ SPRÁVY

- 1. SPRÁVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI A STAVE JEJ MAJETKU
- 2. SPRÁVA AUDÍTORA ktorej súčasťou je ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA (za účtovné obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2025)

A. TEXTOVÁ ČASŤ

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

Obchodné meno: X-BIONIC® SPHERE a.s.
Právna forma: akciová spoločnosť
Sídlo: Dubová 33/A, 931 01 Šamorín
IČO: 46 640 134
DIČ: 2023504054
IČ DPH: SK2023504054
Dátum založenia: 02.04.2012
Dátum vzniku: 26.04.2012
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, odd. Sa, vložka č.10684/T
Doba trvania: neurčitá

Základné imanie k 31.12.2025: 102.000.000,- EUR, ktoré je rozdelené na 10 200 kusov kmeňových akcií, v listinnej podobe, vo forme na meno, v menovitej hodnote 1 akcie 10.000,- EUR.

Orgány spoločnosti:

- a) valné zhromaždenie
- b) predstavenstvo
- c) dozorná rada

Spoločnosť je vlastníkom a prevádzkovateľom Rekreačno – športovo – kongresového areálu, v katastrálnom území Šamorín, okres Dunajská Streda, s celkovou rozlohou viac ako 1.000.000 m², ktorý poskytuje profesionálne podmienky pre výkon 27 olympijských športov (ďalej len „Rezort“).

Súčasťou Rezortu je okrem iného:

- jedno z najmodernejších a najväčších olympijských jazdeckých centier x-bionic® equestor sphere, s rozlohou 379 167 m², tvorí najväčšiu časť rezortu
- x-bionic® athletic sphere obsahujúci (i) Atletický ovál s 8 dráhami v súlade s IAAF certifikátmi, (ii) Tréningový ovál so 4 dráhami, (iii) 130 metrová dráha s pieskovým doskočiskom, (iv) hlavnú tribúnu s kapacitou 1 200 divákov a celkovou kapacitou pre 5.000 návštevníkov, (v) GYM (fitnes centrum) na 3 poschodiach s plochou viac než 1.000 m² s Technogym & Cybex vybavením a Eleiko vybavením a (vi) gymnastickú halu vybavenú olympijským zariadením značky SPIETH Gymnastics,
- X-BIONIC® HOTEL, s kapacitou 282 izieb ako x-bionic® private sphere a moderné kongresové centrum x-bionic® convention sphere s 12timi rôznymi druhmi kongresových a konferenčných miestností s celkovou kapacitou 1 850 miest, vrátane reštauračných zariadení x-bionic® flavour sphere,
- široká škála doplnkových aktivít, akými sú napríklad - bowling, kino, billiard či aktivity v rámci GYM-u, x-bionic® aquatic sphere – 50 metrový bazén s 10 -timi dráhami a 25 metrový vnútorný bazén a x-bionic® wellness sphere - rôzne druhy sáun, masáže a celotelových procedúr,
- 3 futbalové ihriská vo FIFA štandarde
- Tréningová multifunkčná hala pre loptové hry a bojové športy x-bionic® morpho sphere,
- plánovaná športová hala a kúpele (SPORT DIAGNOSTIC CENTER)

1.1 Predmet podnikania spoločnosti podľa zápisu v Obchodnom registri

a) od 01.01.2025 do 31.12.2025

- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení
- organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- prevádzkovanie športových zariadení
- prevádzkovanie malých plavidiel
- prenájom hnutelných vecí
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- reklamné a marketingové služby
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- administratívne služby
- vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
- počítačové služby
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
- pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4
- organizácia športových podujatí
- výroba a dodávka elektriny zariadeniami na výrobu elektriny s celkovým inštalovaným výkonom do 1 MW vrátane
- výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied
- výskum a vývoj v oblasti spoločenských a humanitných vied
- služby požičovní
- prevádzkovanie čistiarne a práčovne
- taxislužba
- poradenstvo v oblasti energetiky v rozsahu voľnej živnosti
- kozmetické služby
- športová činnosť podľa § 3 písm. a) zákona č. 440/2015 Z. z. o športe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- masérské služby
- čistiace a upratovacie služby

1.2 Právne predpisy, ktorými sa spoločnosť spravuje

- zákon č. 513/1991 Zb. - Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)
- zákon č. 455/1991 Zb. - Zákon o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov
- zákon č. 431/2002 Z. z. – Zákon o účtovníctve

- zákon č. 595/2003 Z.z. – Zákon o dani z príjmov v znení neskorších predpisov
 - zákon č. 222/2004 Z.z. – Zákon o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
 - zákon č. 440/2015 Z.z. – Zákon o športe v znení neskorších predpisov
 - zákon č. 492/2009 Z. z. - Zákon o platobných službách
 - zákon č. 289/2008 Z. z. - Zákon o používaní elektronickej registračnej pokladnice
- a ostatnými všeobecne záväzným právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky.

1.3 **Orgány spoločnosti**

Orgánmi spoločnosti sú: Valné zhromaždenie
Predstavenstvo
Dozorná rada

Iné orgány spoločnosť nemá zriadené.

1.3.1 **Valné zhromaždenie**

Ku dňu 31.12.2025 má spoločnosť 2 akcionárov:

- MIRANITECO LTD, so sídlom Klimentos 41-43, KLIMENTOS TOWER, 2nd floor, Flat/office 23, PC. 1061, Nicosia, Cyprus; ktorá vlastní podiel na základnom imaní spoločnosti vo výške 49,9 %;
- GOWERLY LIMITED, so sídlom Klimentos 41-43, KLIMENTOS TOWER, 2nd floor, Flat/office 21, PC. 1061, Nicosia, Cyprus, ktorá vlastní podiel na základom imaní spoločnosti vo výške 50,01%.

Počas roku 2025 a od 01.01.2026 do dňa vyhotovenia výročnej správy k iným podstatným skutočnostiam s dopadom na akcionársku štruktúru nedošlo.

1.3.2 **Predstavenstvo**

Predstavenstvo je štatutárnym orgánom spoločnosti. Spoločnosť má len jednočlenné predstavenstvo, a v mene spoločnosti koná a podpisuje vždy predseda predstavenstva spoločnosti. Podpisovanie v mene spoločnosti sa vykonáva tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripojí podpisujúci svoj vlastnoručný podpis.

Zloženie predstavenstva k 31.12.2025:

Ing. Boris Čarakčiev - Predseda predstavenstva

Počas sledovaného obdobia (01.01.2025 – 31.12.2025) nedošlo k žiadnym zmenám.

1.3.3 **Dozorná rada**

Dozorná rada spoločnosti mala k 31.12.2025 troch členov:

Viera Hoffmannová - člen dozornej rady
Ing. Lesanka Jánošíková – člen dozornej rady
Ing. Andrea Tkáčová – člen dozornej rady

Počas sledovaného obdobia (01.01.2025 – 31.12.2025) a od 01.01.2026 do dňa vyhotovenia výročnej správy nedošlo k personálnym zmenám v kontrolnom orgáne spoločnosti.

1.4 Základné imanie a akcie

1.4.1 Základné imanie

a) od 01.01.2025 – 31.12.2025

Základné imanie ku dňu vyhotovenia výročnej správy predstavuje sumu 102.000.000,- EUR, a je rozdelené na 10 200 kusov kmeňových akcií, v listinnej podobe, vo forme na meno, v menovitej hodnote 1 akcie 10.000,- EUR.

1.4.2 Akcie

Akcie spoločnosti sú voľne prevoditeľné a nie sú obchodované na kótovanom ani regulovanom voľnom trhu burzy cenných papierov. Akcia predstavuje práva akcionára ako spoločníka podieľať sa podľa zákona a stanov spoločnosti na jej riadení, zisku a na likvidačnom zostatku po zrušení spoločnosti s likvidáciou, ktoré sú spojené s akciou ako s cenným papierom, ak zákon neustanovuje inak.

Ak má spoločnosť viac ako jedného akcionára, každý akcionár je povinný pred zamýšľaným predajom akcií spoločnosti prednostne ponúknuť ostatným akcionárom jeho akcie na odkúpenie. Každý akcionár má právo sa vyjadriť v lehote 30 dní odo dňa doručenia ponuky. Akcionár, ktorý ponúka svoje akcie na predaj, je povinný v ponuke uviesť označenie záujemcu o akcie, kúpnu cenu za akcie a všetky ostatné podmienky obchodu. So záujemcom o akcie môže akcionár, ktorý ponúkol svoje akcie na predaj, uzavrieť zmluvu iba za rovnakých podmienok, ktoré ponúkol ostatným akcionárom spoločnosti.

1.5 Dlhopisy

Spoločnosť eviduje emitované dlhopisy k 31.12.2025 v celkovej menovitej hodnote 80.500.000,- EUR. V priebehu roka 2025 sa splatilo 51.000.000 EUR (k 31.12.2024 bola ich menovitá hodnota 131 500 000 EUR).

1.5.1 Charakteristika dlhopisov

označenie emitenta :

obchodné meno:

X-BIONIC®SPHERE a.s.

sídlo emitenta:

Dubová 33/A, 931 01 Šamorín

zápis:

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava

oddiel: Sa, vložka č.: 10684/T

IČO emitenta:

46 640 134

názov emisie:

dlhopis ELEMENTS RESORT

názov dlhopisu:

ELEMENTS RESORT

ISIN:

SK4120011347

druh, forma a podoba cenného papiera: zabezpečený dlhopis na doručiteľa v zaknihovanej podobe
verejne obchodovateľné: nie

mena, v ktorej boli dlhopisy vydané:

EUR

najvyššia suma menovitých hodnôt aktuálne vydaných dlhopisov:

80.500.000,- EUR

menovitá hodnota jedného dlhopisu:	250.000,- EUR
počet kusov aktuálne vydaných dlhopisov:	322 kusov
dátum začatia vydávania dlhopisov:	10.12.2015
deň výplaty výnosu:	10.12.
Aktuálna splatnosť dlhopisov:	10.06.2026

Emitent sa zaväzuje majiteľom dlhopisov vyplácať výnos z dlhopisov, ktorý je v zmysle §10 ods. 2 písm. e) zákona č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch, v znení neskorších predpisov určený pohyblivou úrokovou sadzbou vo výške 12 M EURIBOR + 5,00 % p.a. z menovitej hodnoty dlhopisu.

Dlhopisy sú úročené pohyblivou úrokovou sadzbou, ktorá bude pre každé Výnosové obdobie stanovená ako súčet (i) Referenčnej sadzby a (ii) marže vo výške 5,00% p.a. (platnej pre všetky Výnosové obdobia).

„Referenčnou sadzbou“ sa rozumie vo vzťahu ku každému jednotlivému Výnosovému obdobiu 12-mesačná medzibanková úroková sadzba 12M EURIBOR, pričom „12M EURIBOR“ znamená úrokovú sadzbu v percentách p.a. (per annum), zaokrúhlenú na dve desatinné miesta podľa matematických pravidiel, ktorá je zverejnená prostredníctvom Internetu na webových stránkach ECB, Reuters alebo Bloomberg ako hodnota aktuálne zverejneného fixingu úrokových sadzieb predaja trhu eurových medzibankových depozít na obdobie 12 mesiacov. Pre stanovenie Referenčnej sadzby sa použije hodnota 12 M EURIBOR platná pre deň stanovenia referenčnej sadzby.

Pokiaľ nebude možné stanoviť sadzbu 12M EURIBOR platnú pre deň stanovenia referenčnej sadzby, potom bude použitá posledná známa sadzba 12 M EURIBOR. Emitent môže požiadať o určenie Referenčnej sadzby 365.bank, a.s., IČO: 31 340 890.

V prípade, ak bude hodnota sadzby 12M EURIBOR pre niektoré z Výnosových období negatívna (nižšia ako 0) platí, že na účely týchto emisných podmienok má pre dané Výnosové obdobie Referenčná sadzba hodnotu 0.

Majitelia dlhopisov majú nárok na výnos z dlhopisov a výnos z dlhopisov bude narastať od dátumu emisie (vynímajúc) vždy do dňa výročia dátumu emisie (vrátane tohto dňa) (ďalej len „**Deň výplaty výnosu**“). Prvým výnosovým obdobím je obdobie od dátumu emisie (vynímajúc) do prvého Dňa výplaty výnosu (vrátane tohto dňa). Každým ďalším výnosovým obdobím je obdobie odo Dňa výplaty výnosu (vynímajúc) do nasledujúceho Dňa výplaty výnosu (vrátane tohto dňa). (Výnosové obdobie určené v súlade s týmto odsekom ďalej len ako „**Výnosové obdobie**“).

Báza pre výpočet výnosu z dlhopisov je stanovená podľa konvencie „30E/360“, ktorá na účely výpočtu úrokov (výnosov) predpokladá, že rok má 360 dní, je rozdelený do 12 mesiacov a každý mesiac má 30 dní.

Termín výplaty výnosov: Výnosy z dlhopisov budú majiteľom dlhopisov vyplácané jedenkrát ročne, a to vždy k výročiu dátumu emisie, teda ku Dňu výplaty výnosu. Posledný výnos bude vyplatený spolu s menovitou hodnotou dlhopisu ku dňu konečnej splatnosti dlhopisov.

Ak prípadne Deň výplaty výnosu na deň, ktorý nie je v zmysle týchto emisných podmienok pracovným dňom, bude výplata výnosu vykonaná najbližší pracovný deň; k posunu dňa ex-kupón nedochádza. Pre vylúčenie pochybností, obdobie odo dňa kedy malo dôjsť k výplate výnosu z dlhopisov, ktorý pripadol na iný ako pracovný deň v zmysle týchto emisných podmienok, do najbližšieho pracovného dňa, patrí už do nasledovného Výnosového obdobia a výnos z dlhopisov za toto obdobie bude vyplatený ku Dňu pre výplatu výnosov z dlhopisov daného Výnosového obdobia.

1.5.2 Informácia o uznesení, na základe ktorého boli dlhopisy vydané

Prvá tranža dlhopisov v objeme 120.500.000,- EUR bola vydaná na základe rozhodnutia (uznesenia) valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa: 04.12.2015. Návrh na vydanie dlhopisov bol vypracovaný a schválený predstavenstvom spoločnosti pred zvolaním valného zhromaždenia.

Druhá tranža dlhopisov v objeme 20.000.000,- EUR bola vydaná na základe rozhodnutia (uznesenia) valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa: 22.02.2018. Návrh na vydanie dlhopisov bol vypracovaný a schválený predstavenstvom spoločnosti pred zvolaním valného zhromaždenia.

Dňa 10.12.2025 bola predĺžená splatnosť dlhopisov do 10.06.2026.

1.5.3 Klasifikácia dlhopisov

Dlhopisy predstavujú priame, nepodriadené, nepodmienené, všeobecné, zabezpečené (po zriadení zabezpečenia a v jeho rozsahu podľa emisných podmienok) záväzky spoločnosti, ktoré sú vzájomne rovnocenné (pari pasu) a rovnocenné voči všetkým iným súčasným a budúcim priamym, nepodmieneným, nepodriadeným a obdobne zabezpečeným záväzkom spoločnosti, s výnimkou tých záväzkov spoločnosti, o ktorých tak ustanoví kogentné ustanovenie právnych predpisov. Spoločnosť sa zaväzuje zaobchádzať so všetkými majiteľmi dlhopisov rovnako.

1.5.4 Zabezpečenie

Akékoľvek a všetky existujúce, budúce, podmienené a nepodmienené pohľadávky majiteľov dlhopisov a/alebo agenta pre zabezpečenie na riadne a včasné splnenie všetkých súčasných a budúcich záväzkov spoločnosti ako emitenta (v akomkoľvek postavení) voči majiteľom dlhopisov a/alebo agentovi pre zabezpečenie (v akomkoľvek postavení), na zaplatenie akejkoľvek čiastky dlžnej spoločnosťou ako emitentom voči majiteľom dlhopisov a/alebo agentovi pre zabezpečenie spolu so všetkými úrokmi, úrokmi z omeškania, zmluvnými pokutami, nárokmi na náhradu škody, inými sankciami, nákladmi, výdavkami a iným príslušenstvom, dlhované spoločne alebo jednotlivito, na základe alebo v súvislosti s dlhopismi, emisnými podmienkami a/alebo zmluvami, na ktoré emisné podmienky odkazujú, a to najmä, avšak nie len:

- a) pohľadávky na splatenie menovitých hodnôt dlhopisov;
- b) pohľadávky na zaplatenie všetkých a akýchkoľvek výnosov z dlhopisov;
- c) pohľadávky na zaplatenie všetkých poplatkov, výdavkov a nákladov, ktoré vznikli a/alebo vzniknú na základe alebo v súvislosti s dlhopismi, emisnými podmienkami a/alebo zmluvami, na ktoré emisné podmienky odkazujú;
- d) pohľadávky na zaplatenie nárokov na náhradu škody vyplývajúcej z, alebo súvisiacich s dlhopismi, emisnými podmienkami a/alebo zmluvami, na ktoré emisné podmienky odkazujú;
- e) pohľadávky na zaplatenie všetkých ostatných čiastok vyplývajúcej z, alebo súvisiacich s dlhopismi, emisnými podmienkami a/alebo zmluvami, na ktoré emisné podmienky odkazujú;
- f) pohľadávky, ktoré vzniknú v súvislosti s výkonom zabezpečenia (vrátane ručiteľského vyhlásenia) zriadeného v súlade s emisnými podmienkami na základe zabezpečovacích zmlúv;
- g) pohľadávky, ktoré vzniknú v súvislosti so splatením záväzkov z dlhopisov;
- h) pohľadávky na plnenie titulom bezdôvodného obohatenia alebo iného nároku, ktorý môže vzniknúť následkom alebo v súvislosti s tým, že akýkoľvek záväzok spoločnosti ako emitenta uvedený v tejto definícii vyššie bude neplatný, nevykonateľný, zrušený alebo zanikne inak ako splnením, a to napríklad jeho vypovedaním alebo odstúpením od neho;

- i) pohľadávky, ktoré vznikli alebo vzniknú na základe akéhokoľvek nároku, ktorý môže vzniknúť, ak bude akýkoľvek záväzok spoločnosti ako emitenta uvedený v tejto definícii vyššie napadnutý v akejkoľvek krajine ako odporovateľný právny úkon v súvislosti s konkurzným konaním, reštrukturalizáciou alebo akokoľvek inak

sú k 31.12.2025 zabezpečené záložným právom k nehnuteľnostiam, záložným právom k hnutelným veciam, záložným právom k pohľadávkam z účtov, záložným právom k pohľadávkam, záložným právom k pohľadávkam emitenta na plnenie zo zberného účtu (ak bude agent pre zabezpečenie požadovať jej uzatvorenie).

1.6 Kapitálové účasti

1.6.1 Kapitálové účasti spoločnosti v iných subjektoch

1.6.1.1 Olympic arena, s.r.o.

Na základe dlhoročnej spolupráce so Slovenským olympijským a športovým výborom (ďalej len SOŠV) sa spoločnosť X-BIONIC® SPHERE a.s. rozhodla vstúpiť do spoločného projektu výstavby multišportovej haly Olympic arena.

Spoločnosť X-BIONIC® SPHERE, a. s. sa dňa 06.12.2024 stala 30% vlastníkom Olympic arena, s.r.o., so sídlom Olympijské námestie 1, Bratislava – mestská časť Nové Mesto 831 04. SOŠV vlastní v spoločnosti Olympic arena, s.r.o. zvyšných 70% cez svoju 100%-nú dcérsku spoločnosť Sport Event, s.r.o. V spolupráci so spoločnosťou X-BIONIC® SPHERE, a.s., je pripravená spolupodieľať sa na tomto projekte investične aj manažérsky.

Spoločnosť Olympic arena, s.r.o. podpísala zmluvu o príspevku na podporu športu koncom roku 2024 s Ministerstvom cestovného ruchu a športu SR a dostala podporu 20 mil. €.

Spoločnosť X-BIONIC® SPHERE, a. s., v novembri 2025 uzatvorila so spoločnosťou Olympic arena, s.r.o., zmluvu o budúcej zmluve, na základe ktorej dôjde k uzatvoreniu jednotlivých realizačných zmlúv, ktorých cieľom je poskytnutie stavebných pozemky, súvisiacej infraštruktúry, vecných bremien a potrebných povolení na realizáciu výstavby Haly. Hodnota tejto transakcie podľa znaleckého posudku predstavuje cca. 11 miliónov eur bez DPH. Po výstavbe spoločnosť Olympic arena, s.r.o. zabezpečí manažérske know-how na prevádzku zariadenia a jeho synergickú spoluprácu s príslušným areálom X-BIONIC® SPHERE.

Predpokladané ukončenie výstavby haly je plánované za dva roky od ukončenia verejného obstarávania na staviteľa, t.j. do konca roku 2027. V decembri 2025 bol zverejnený úspešný výsledok verejného obstarávania. Víťaz, spoločnosť ODU - trade s.r.o., podpísal Zmluvu o dielo a v decembri 2025 si prevzal stavenisko a následne sa započali stavebné prípravy.

1.6.1.2 Nadácia

Spoločnosť dňa 25.04.2016 zriadila nadačnou listinou NADÁCIU X-BIONIC®SPHERE, ktorá vznikla dňa 05.05.2016, zápisom v Registri nadácii vedenom MVSR, pod číslom 203/Na-2002/1140.

NADÁCIA X-BIONIC®SPHERE má sídlo na Dubovej 33/A, 931 01 Šamorín, IČO: 50 317 997 s nadačným imaním 6.638,- EUR. Právne predpisy, ktorými sa spravuje: zákon č.34/2002 Z.z. o nadáciách, v znení neskorších predpisov a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky.

1.6.1.3 Weldon, a.s.

Spoločnosť dňa 25.04.2025 nadobudla 100% akcií spoločnosti Weldon, a.s., so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava - mestská časť Karlova Ves, IČO: 55 970 435.

1.6.2 Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky

Spoločnosť v sledovanom období (01.01.2025 – 31.12.2025) nenadobudla ani vlastné akcie, ani vlastné dočasné listy, rovnako nenadobudla dočasné listy ani akcie materskej účtovnej jednotky.

2. Informácie podľa Zákona o účtovníctve

2.1 Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

V apríli 2026 t.j. po dni, ku ktorému sa zostavuje Účtovná závierka Účtovná jednotka plánuje presunúť všetok svoj nehnuteľný majetok (stavby, pozemky) do svojej 100% dcérskej spoločnosti Weldon, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14, Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 04, IČO 55 970 435 a to najmä vo forme nepeňažného vkladu.

Ak by po skončení účtovného obdobia nastali iné udalosti osobitného významu, tak by boli uvedené vyššie v bode 1. „ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI“ 1.3.1, 1.3.2 a 1.3.3.

2.2 Informácie o predpokladanom budúcom vývoji činnosti účtovnej jednotky.

K hlavným prioritám v budúcom vývoji podnikateľskej činnosti spoločnosti patrí predovšetkým maximalizácia využitia kapacít rezortu v Šamoríne (vlastníctvo spoločnosti) a tiež optimalizácia nákladov spoločnosti s cieľom tvorby kladnej pridanej hodnoty. Vedenie účtovnej jednotky v súčasnosti vykonáva kroky k zlepšeniu prevádzkového hospodárskeho výsledku prehĺbením škálovania poskytovaných služieb prístupom na nové trhy, implementáciou systémových riešení s podporou nových informačných systémov a kontinuálnym skvalitňovaním poskytovaných služieb. Špecializácie na športového klienta ako dlhodobá stratégia firmy sa aj v roku 2025 potvrdila ako správna po stránke nákladov aj tržieb. Posilnenie existujúcich obchodných vzťahov so športovými aj korporátnymi entitami umožnilo škálovať poskytované služby na väčší počet klientov hotela aj napriek opätovnému celonárodnému prepadu organizovania eventov korporátnym sektorom. Výkonnosť športových prevádzok rovnako kopírovala dlhodobý trend nárastu pravidelných klientov a tým aj generovanie tržieb nad úroveň plánu. Výnimkou bol celonárodný pokles spotreby domácností v oblasti zábavy a rekreácie, ktorý sa prejavil v aquatic sphere, avšak prijaté opatrenia (prevádzkové aj investičné) nám tento pokles zabrzdilo. Ku koncu roka sa prevádzka opätovne vrátila do rastovej fázy.

V súvislosti s rastúcimi cenami vstupov, najmä energií, materiálov, tovarov a služieb vedenie Spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na Spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na Spoločnosť. Vedenie Spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia UZ). Naopak, pomer vracajúcich sa klientov a otváranie nových trhov, vecne aj geograficky, predpokladá kontinuálne zlepšovanie výkonnosti Spoločnosti.

- 2.3 Informácia o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
V sledovanom období neboli náklady na výskum a na vývoj.
- 2.4 Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky
Predmetné informácie sú obsiahnuté v bode 1.6.2.
- 2.5 Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty
O naložení s výsledkom hospodárenia za rok 2025 rozhodne valné zhromaždenie.
- 2.6 Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov
Spoločnosť nemá povinnosť poskytnúť informácie podľa osobitných predpisov vo výročnej správe.
- 2.7 Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí
Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.
- 2.8 Informácie o vývoji účtovnej jednotky, o stave, v ktorom sa nachádza, a o významných rizikách a neistotách, ktorým je účtovná jednotka vystavená

2.8.1 Produktové portfólio/Portfólio služieb

Základná štruktúra služieb – ubytovacie služby v hoteli, reštauračné služby, športové a relaxačné služby, organizácia podujatí – športových, kongresových, firemných.

2.8.2 Ciele spoločnosti

Dlhodobá stratégia spoločnosti, zastrešená mottom: „Dokonalosť v produktoch a službách“ je definovaná a zároveň preskúmaná v stanovených cieľoch kvality. Ich implementáciou do procesov je vytvárané prostredie vedúce k hospodárskemu rastu a ekonomickej stabilite. Obsah základných cieľov stanovených v zmysle prijatej politiky kvality je sformulovaný do nasledujúcich bodov:

- rozumieme požiadavkám zákazníka a poznáme jeho očakávania
- kvalita našich dodávateľov významne ovplyvňuje kvalitu a cenu našich výrobkov
- každý zamestnanec zodpovedá za kvalitu vykonanej práce
- plníme požiadavky v oblasti kvality, životného prostredia, bezpečnosti práce a trvalo zlepšujeme efektívnosť systému kvality.

Pri svojej činnosti venujeme pozornosť úspore surovín, energie a recyklácii odpadov, minimalizovaniu negatívnych vplyvov a prevencii znečisťovania životného prostredia.

Venujeme pozornosť vzdelávaniu a zvyšovaniu kvalifikácie zamestnancov a vytvárame environmentálne povedomie.

2.8.3 Kvalita a životné prostredie

Napĺňaním politiky kvality, cieľov kvality a systémovým prístupom v riadení činností boli dosiahnuté pozitívne výsledky v kvalite produkcie.

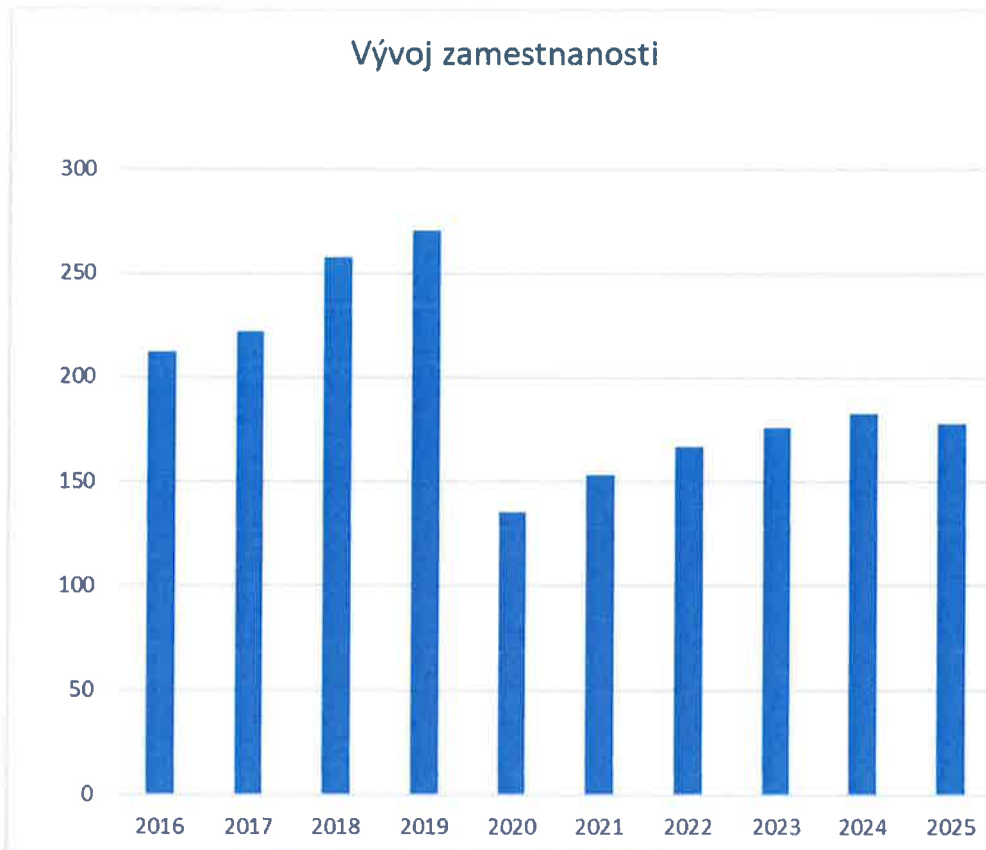
Osobitný význam z celospoločenského hľadiska majú aktivity v oblasti životného prostredia. Spoločnosť má prepracovaný systém environmentálnej politiky a definovaním environmentálnych cieľov zabezpečuje jej realizáciu predovšetkým znížením vplyvu škodlivých látok na životné prostredie a na úspory energií. Činnosť spoločnosti nemá negatívne dopady na životné prostredie.

Kvalitu predaja neodmysliteľne dopĺňa špičková úroveň služieb. Zdokonaľovanie existujúcich a vývoj nových služieb sú jedným zo sprievodných javov ich úspešnej realizácie na trhu.

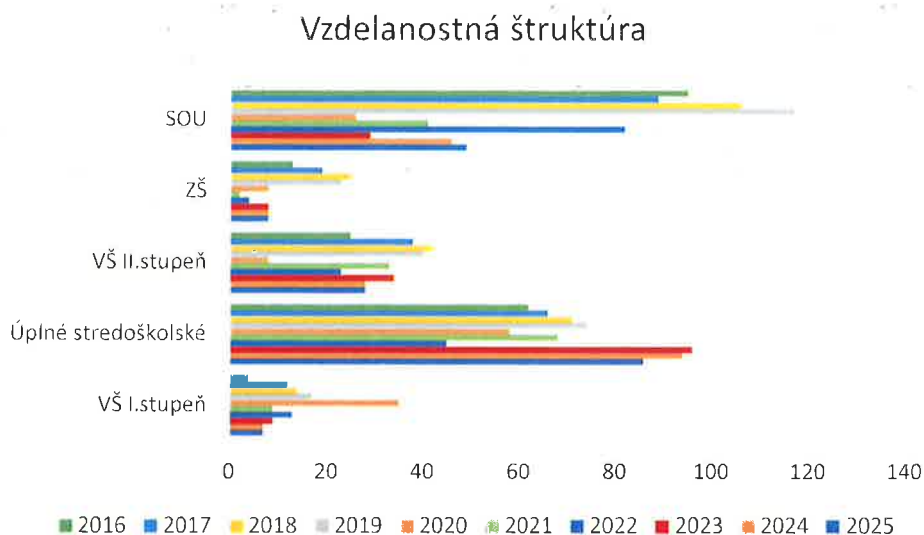
2.8.4 Ľudské zdroje

Personálna politika spoločnosti je súhrnom cieľov, zásad a nástrojov vedúcich k zabezpečeniu ľudského potenciálu schopného vytvárať hodnoty v zmysle prijatej stratégie spoločnosti.

Vývoj zamestnanosti v roku 2025:



Vzdelanostná štruktúra:



Druh školy	2025	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
VŠ I.stupeň	7	7	9	13	9	35	17	14	12	4
Úplné stredoškolské	86	94	96	45	68	58	74	71	66	62
VŠ II.stupeň	28	28	34	23	33	8	40	42	38	25
ZŠ	8	8	8	4	2	8	23	25	19	13
SOU	49	46	29	82	41	26	117	106	89	95

K 31.12.2025 spoločnosť zamestnávala:

- 178 zamestnancov v trvalom pracovnom pomere,
- priemerný prepočítaný počet zamestnancov v trvalom pracovnom pomere predstavoval 176,54
- 93 mužov a 85 žien,
- riadiacich/vedúcich zamestnancov v počte 59

Spoločnosť patrí k dominantným zamestnávateľom v regióne, táto skutočnosť znásobuje pôsobenie jej vplyvu na sociálny rozvoj presahujúci brány spoločnosti. Spoluprácou s odbornými školami všetkých stupňov, vrátane vysokých škôl tuzemských aj zahraničných, umožňujúcou odbornú prax a exkurzie sa vytvára predpoklad na získavanie budúcich zamestnancov.

2.9. V zmysle zákona o športe

Spoločnosť bola zapísaná do registra športových organizácií v novembri 2020 a následne v roku 2024 prijala príspevok na projekt podpory športu z Fondu na podporu športu vo výške 149.635,52 EUR.

Hlavným účelom projektu je rozvoj športovej infraštruktúry pre masový šport v regióne, vychádzajúc z našich skúseností z prevádzkovania športovísk najvyššej kvalitatívnej úrovne v Olympijskom tréningovom centre v Šamoríne. Máme dlhoročné skúsenosti so spoluprácou s národnými tímami jednotlivých športových zväzov a s výchovou mládeže pod taktovkou športových odborníkov v športových kluboch pôsobiacich na našich športoviskách. Účelom je preto rozšíriť ponuku a zlepšiť podmienky na športovanie pre čo najširšiu masu mládeže. Novovytvorenými podmienkami plánujeme prispieť k budovaniu všestrannosti jednotlivých športovcov, z ktorých sa v budúcnosti stanú reprezentanti SR so šancou na úspech v medzinárodnej konkurencii. Projekt je zameraný na rozvoj športovej

všestrannosti jednotlivca. Podporuje komplexnú športovú prípravu naprieč spektrom doplnkových individuálnych aj kolektívnych športov a od dokončenia je k dispozícii pre nasledujúce športy: Volejbal, Basketbal, Hádzaná, Futsal, Florbal, Judo, Karate, Tanec, či iné.

Aj napriek neúplnej realizácii jednotlivých častí projektu rozvoja športovej infraštruktúry sme zabezpečili športovisko a nové tréningové priestory pre športy, ktoré v regióne takmer absentovali. Multišportový priestor o rozmere vyše 2300m² bol designovaný v spolupráci s jednotlivými športovými zväzmi - volejbal, basketbal, hádzaná, futsal, judo, karate, ... a všetky tieto národné zväzy majú v realizovanej časti projektu výborné tréningové podmienky. Časť vybavenia realizujeme čisto v našej internej réžii a do budúcnosti plánujeme priestor prispôsobiť aj pre potreby atletiky. Nezanedbateľným prínosom tohto projektu podporeného Fondom na Podporu Športu je prínos pre šport v Šamoríne a okolí, nakoľko v spolupráci s mestom bude infraštruktúra využívaná pre šport primárne širokej mládeže pod hlavičkou mesta. V postupnom rozširovaní športovej infraštruktúry plánujeme pokračovať aj v nasledujúcich rokoch.

B. SÚČASTI VÝROČNEJ SPRÁVY

1. SPRÁVA O PODNIKATELSKEJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI A STAVE JEJ MAJETKU

Predstavenstvo spoločnosti **X-BIONIC® SPHERE a.s.**, so sídlom Dubová 33/A, 931 01 Šamorín, IČO: 46 640 134, ako štatutárny orgán, vypracovalo podľa § 192 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, túto správu o podnikateľskej činnosti spoločnosti a stave jej majetku.

Informácia o podnikateľskej činnosti

Spoločnosť bola zapísaná do registra športových organizácií v novembri 2020 a následne bol tento predmet činnosti zapísaný do obchodného registra dňa 09.01.2021.

Spoločnosť vykonáva podnikateľskú činnosť na základe živnostenských oprávnení, hlavným predmetom činnosti spoločnosti je:

- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení
- organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- prevádzkovanie športových zariadení

s cieľom vytvorenia silného a konkurencieschopného partnera pre svojich zákazníkov na trhu v európskom aj mimoeurópskom meradle.

Ochrana dobrého mena

Dobré meno získava spoločnosť reputáciou bezúhonnosti a kompetentnosti. Každý zamestnanec dbá na dobré meno spoločnosti a ochranu jej záujmov.

Ekonomika spoločnosti

V rámci ekonomiky spoločnosť zabezpečuje riadne finančné hospodárenie, včasné vymáhanie pohľadávok ekonomickými a právnymi postupmi. Spoločnosť taktiež eviduje vlastný majetok, v rámci účtovného obdobia účtuje o stave a pohybe majetku, záväzkov, nákladoch, výnosoch a výsledku hospodárenia, vykonáva inventarizáciu.

Vzťah spoločnosť a štát

Spoločnosť dodržiava legislatívne pravidlá, normy a zákony dané štátom. Zaväzuje sa správať ako zodpovedná spoločnosť vo vzťahu k štátnym a vládnym orgánom, miestnym orgánom, regiónu ako aj celej spoločnosti. V zmysle zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní a (daňový poriadok) o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov má spoločnosť vydanú registráciu na:

- daň z príjmu právnických osôb a zrážkové dane
- daň z príjmov zo závislej činnosti
- daň z motorových vozidiel
- osvedčenie o registrácii a pridelení identifikačného čísla pre DPH.

Zároveň spoločnosť platí miestne dane, vo vzťahu k príslušnému správcovi dane – Mesto Šamorín, a to

- daň z nehnuteľností
- daň za ubytovanie

a všetky všeobecne záväznými právnymi predpismi určené poplatky.

Vzťah k zákazníkom

Zákazník je rovnocenným partnerom spoločnosti, jeho spokojnosť je prioritou spoločnosti. Predpokladom úspešného a trvalého obchodného vzťahu je čestný a korektný prístup k zákazníkom. Uspokojovanie ich potrieb a záujmov je prvoradou úlohou spoločnosti.

Použité účtovné zásady a účtovné metódy

Spoločnosť zostavila riadnu účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti. Majetok a záväzky oceňovala ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu obstarávacou cenou. Spoločnosť oceňovala peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky a záväzky pri vzniku menovitou hodnotou. Spoločnosť zostavila odpisový plán dlhodobého majetku, interným predpisom stanovila že účtovné odpisy dlhodobého majetku sa rovnajú daňovým odpisom.

Stav majetku

Spoločnosť vykázala k 31.12.2025 stav majetku, vlastného imania a záväzkov, ktorý je uvedený v účtovnej závierke za rok 2025.

V Šamoríne, dňa 10.4.2026



.....
Ing. Boris Čarakčiev - Predseda predstavenstva
X-BIONIC® SPHERE a.s.

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2025

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 3 5 0 4 0 5 4	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 1 2 0 2 5
IČO 4 6 6 4 0 1 3 4	mimoriadna	X veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 2 5
SK NACE 9 6 . 0 4 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 4 do 1 2 2 0 2 4

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

X - B I O N I C ® S P H E R E a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

DUBOVÁ

Číslo

3 3 / A

PSČ

Obec

9 3 1 0 1 Š A M O R Í N

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

2 0 . 0 3 . 2 0 2 6

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	2 7 8 7 2 8 5 5 8	2 1 5 9 0 5 3 0 7		
			6 2 8 2 3 2 5 1	2 1 7 6 2 7 5 1 5		
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 8 8 8 6 4 8 1 3	1 2 6 0 9 0 0 3 4		
			6 2 7 7 4 7 7 9	1 3 0 3 8 8 7 9 6		
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	8 4 2 4 4 7	5 9 7 0 0		
			7 8 2 7 4 7	7 9 6 0 4		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	8 4 1 1 5 8	5 8 4 1 1		
			7 8 2 7 4 7	2 0 5 9 9		
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09	1 2 8 9	1 2 8 9		
				5 9 0 0 5		
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 8 7 8 7 2 3 1 0	1 2 5 8 8 0 2 7 8		
			6 1 9 9 2 0 3 2	1 3 0 3 0 1 0 5 4		
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	1 0 3 1 0 0 9 5	1 0 3 1 0 0 9 5		
				8 2 1 1 3 5 9		
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 5 9 4 8 0 4 7 8	1 1 2 3 3 6 1 8 2		
			4 7 1 4 4 2 9 6	1 1 6 2 5 4 4 1 4		
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 5 6 5 3 4 5 7	9 4 4 0 3 4		
			1 4 7 0 9 4 2 3	8 0 9 4 4 1		



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	4 3 2 4 2 0	4 3 2 4 2 0	2 8 2 4 2 0
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 9 8 5 8 9 9	1 8 5 7 5 4 7	4 7 2 6 6 8 0
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	9 9 6 1		1 6 7 4 0
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	1 5 0 0 5 6	1 5 0 0 5 6	8 1 3 8
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	2 5 0 0 0	2 5 0 0 0	
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	1 5 0 0	1 5 0 0	1 5 0 0
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25	1 1 6 9 1 8	1 1 6 9 1 8	
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28	6 6 3 8	6 6 3 8	6 6 3 8



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	8 9 7 4 2 7 5 1	8 9 6 9 4 2 7 9	
			4 8 4 7 2		8 7 1 4 1 3 4 5
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	5 2 2 0 6 0 6	5 2 1 8 7 6 1	
			1 8 4 5		5 6 7 1 5 1
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	8 7 9 0 9	8 7 9 0 9	
					9 0 2 1 8
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	5 1 3 2 6 9 7	5 1 3 0 8 5 2	
			1 8 4 5		4 7 6 9 3 3
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	3 9 4 3 9	3 9 4 3 9	
					5 6 4 1 9
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	3 4 4 3 9	3 4 4 3 9	
					5 1 4 1 9



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	3 4 4 3 9	3 4 4 3 9	5 1 4 1 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50	5 0 0 0	5 0 0 0	5 0 0 0
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	8 2 2 7 9 3 9 6	8 2 2 3 2 7 6 9	8 2 0 9 8 8 2 4
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	5 5 0 9 7 7 6	5 4 6 3 1 4 9	8 9 6 2 2 0 7
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	5 5 0 9 7 7 6 4 6 6 2 7	5 4 6 3 1 4 9	8 9 6 2 2 0 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 1 1 7 2 5 2	1 1 1 7 2 5 2	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	7 5 6 5 2 3 6 8	7 5 6 5 2 3 6 8	7 3 1 3 6 6 1 7
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 2 0 3 3 1 0	2 2 0 3 3 1 0	4 4 1 8 9 5 1
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	7 6 3 0 2	7 6 3 0 2	6 0 0 9 2
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 1 2 7 0 0 8	2 1 2 7 0 0 8	4 3 5 8 8 5 9
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 2 0 9 9 4	1 2 0 9 9 4	9 7 3 7 4
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	3 4 5 2	3 4 5 2	1 4 4 7
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 1 7 5 4 2	1 1 7 5 4 2	9 2 1 7 7
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			3 7 5 0

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 1 5 9 0 5 3 0 7	2 1 7 6 2 7 5 1 5
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	6 0 2 7 3 5 6 7	8 7 7 1 8 3 3
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 0 2 0 0 0 0 0 0	1 0 2 0 0 0 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 0 2 0 0 0 0 0 0	1 0 2 0 0 0 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	3 1 6 5 1 8 2 0	
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	3 0 0 0	3 0 0 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88		
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89	3 0 0 0	3 0 0 0



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 9 3 2 3 1 1 6 7	- 7 7 6 7 6 3 4 2
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 9 3 2 3 1 1 6 7	- 7 7 6 7 6 3 4 2
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 9 8 4 9 9 1 4	- 1 5 5 5 4 8 2 5
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 5 5 1 1 0 1 2 0	2 0 8 3 4 4 2 1 0
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	9 7 1 5 6	3 0 6 8 1 8 6 5
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	5 1 5 2	8 6 5 0 1
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	5 1 5 2	8 6 5 0 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		3 0 5 4 7 6 1 4
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	3 3 5 6 6	
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	5 8 4 3 8	4 7 7 5 0
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 1 7 2 8 1 4 1	1 4 7 7 1 2 7 4
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 8 3 9 8 9 1	5 7 2 5 2 3 1
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 8 3 9 8 9 1	5 7 2 5 2 3 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	1 1 9 3 0 4 1	1 1 2 8 0 4 1
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	2 8 2 5 6 2	2 7 9 5 5 1
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 8 6 4 5 3	3 0 1 7 0 7
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	8 3 3 3 6	5 5 9 7 2 7
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	7 1 4 2 8 5 8	6 7 7 7 0 1 7
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	4 7 1 2 5 4	3 4 8 1 0 5
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 7 6 7 2 1	2 3 0 3 8 7
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 9 4 5 3 3	1 1 7 7 1 8
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140	1 4 2 8 1 3 5 6 9	1 6 2 5 4 2 9 6 6
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	5 2 1 6 2 0	5 1 1 4 7 2
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	1 3 9 2 0 3	1 4 3 1 1 5
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	3 8 2 4 1 7	3 6 8 3 5 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	
			1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 8 1 2 8 6 9 2	1 7 8 0 9 0 7 7
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	5 4 8 8 2 0 6 3	2 1 8 0 1 3 2 8
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	2 2 5 7 2 6 6	2 2 4 7 7 6 3
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 5 8 7 1 4 2 6	1 5 5 6 1 3 1 4
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 3 4 3 7 6 1	3 2 5 5 4 7 2
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	3 5 4 0 9 6 1 0	7 3 6 7 7 9
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 4 2 7 9 0 8 4	2 5 4 1 1 7 9 4
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	6 7 3 7 5 2	7 1 7 3 0 6
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	5 6 3 5 0 8 6	5 0 5 5 9 6 3
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	- 4 6 5 5	- 3 2 9 4
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	5 2 6 3 4 0 1	5 1 6 9 8 4 5
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	6 6 1 7 3 7 6	6 2 2 0 8 6 7
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	4 7 9 5 8 1 7	4 4 5 4 0 8 7
2.	Odmeny členom orgánov spoločností a družstva (523)	17		4 5 0 0 0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 6 7 8 5 1 6	1 5 7 7 3 3 6
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 4 3 0 4 3	1 4 4 4 4 4
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	4 2 4 3 9 9	3 3 9 1 1 6
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	5 2 2 7 1 7 2	5 3 8 3 2 9 1
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	5 2 2 7 1 7 2	5 3 8 3 2 9 1
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	6 2 6 7 0 1	1 7 1 0 3 2 2
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 4 8 4 7 5 4	4 7 7 0 6 7
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	3 0 0 6 0 6	3 4 1 3 1 1
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	3 0 6 0 2 9 7 9	- 3 6 1 0 4 6 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť'	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	6 5 6 1 1 0 8	6 8 6 9 2 5 7
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	2 5 1 9 2 2 3	2 5 5 3 5 0 6
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		6
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		6
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	2 5 1 8 5 4 3	2 5 5 3 4 9 7
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	1 9 1 8	
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	2 5 1 6 6 2 5	2 5 5 3 4 9 7
XII.	Kurzové zisky (663)	42		3
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	6 8 0	
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 3 2 6 8 4 3 2	1 4 4 8 7 0 0 4
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 3 1 5 2 6 9 1	1 4 3 5 9 4 8 8
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	1 1 6 9 2 0 5	1 3 9 0 9 5 1
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 1 9 8 3 4 8 6	1 2 9 6 8 5 3 7
O.	Kurzové straty (563)	52	1 2 7	7 2 0
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 1 5 6 1 4	1 2 6 7 9 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 9 8 5 3 7 7 0	- 1 5 5 4 3 9 6 4
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	3 8 5 6	1 0 8 6 1
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	3 8 5 6	1 0 8 6 1
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 9 8 4 9 9 1 4	- 1 5 5 5 4 8 2 5

ČI.I

Všeobecné informácie

(1) Základné informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno:	X-BIONIC® SPHERE a.s.
Sídlo:	Dubová 33/A, 931 01 Šamorín
Právna norma:	akciová spoločnosť
Dátum vzniku:	26. apríla 2012
Zápis v obchodnom registri:	26. apríla 2012 v Bratislave I, oddiel: Sa, vložka číslo 10684/T
Subjekt verejného záujmu:	Spoločnosť X-Bionic® Sphere a.s. nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU)
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2025

Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekonštrukciu
- prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení
- organizácia kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- prevádzkovanie športových zariadení
- prevádzkovanie malých plavidiel
- prenájom hnutelných vecí
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- kúpa tovaru na účely jeho predaja komerčnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- reklamné a marketingové služby
- vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
- počítačové služby
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
- pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne
- organizácia športových podujatí
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4
- výroba a dodávka elektriny zariadeniami na výrobu elektriny s celkovým inštalovaným výkonom do 1 MW vrátane
- výskum a vývoj v oblasti prírodných a humanitných vied
- výskum a vývoj v oblasti spoločenských a humanitných vied
- služby požičovní
- prevádzkovanie čistiarnie a práčovne
- taxislužba
- kozmetické služby
- poradenstvo v oblasti energetiky v rozsahu voľnej živnosti (po 31.12.2017)
- športová činnosť podľa § 3 písm. a) zákona č. 440/2015 Z. z. o športe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- masérské služby
- čistiace a upratovacie služby

(2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie zostavená k 31.12.2024 bola schválená riadnym valným zhromaždením spoločnosti dňa 07.07.2025.

(3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka akciovej spoločnosti k 31.12.2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods.6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025. Spoločnosť má povinnosť overiť účtovnú závierku auditorom, v zmysle §19 zákona č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

(4) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou:

- a) Dňa 28.12.2022 došlo k prevodu 5101 kusov akcií v menovitej hodnote jednej akcie 10.000,- EUR, t.j. v celkovej menovitej hodnote 51.010.000,- EUR z jediného akcionára spoločnosti MIRANITECO LTD, so sídlom Klimentos 41-43, KLIMENTOS TOWER, 2nd floor, Flat/office 23, PC. 1061, Nicosia, Cyprus na spoločnosť GOWERLY LIMITED, so sídlom Klimentos 41-43, KLIMENTOS TOWER, 2nd floor, Flat/office 21, PC. 1061, Nicosia, Cyprus, ktorá sa stala akcionárom spoločnosti s podielom na základom imaní spoločnosti vo výške 50,01%.
- b) ÚJ má dcérsku spoločnosť (Weldon, a. s.), ale nespĺňa podmienky pre povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku v zmysle §22 Zákona o účtovníctve.

(5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky

Tabuľka k čl. i ods. 4 o počte zamestnancov a dobrovoľníkov

Názov položky	2024	2025
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	180,36	176,54
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	183	178
Z toho počet vedúcich zamestnancov	59	59

(6) Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 3 Obchodného zákonníka, ani podľa podobných ustanovení iných predpisov.

Čl. II**Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach****(1) Pokračovanie účtovnej jednotky**

Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

V súvislosti s rastúcimi cenami vstupov, najmä energií, materiálov, tovarov a služieb vedenie Spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na Spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na Spoločnosť. Vedenie Spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12mesiacov od dátumu zostavenia ÚZ).

K 31. decembru 2025 krátkodobé závazky Spoločnosti prevyšovali jej krátkodobé aktíva o 65 623 tis. EUR. Krátkodobé závazky Spoločnosti pozostávajú najmä z úveru vo výške 61 988 tis. EUR so splatnosťou v marci 2026 a z dlhopisov vo výške 80 825 tis. EUR so splatnosťou v júni 2026.

Tieto skutočnosti môžu indikovať existenciu neistoty, ktorá vyvoláva pochybnosti ohľadne ďalšieho pokračovania v činnosti Spoločnosti.

Dňa 20.04 2026 sa väčšinový akcionár Spoločnosti zaviazal poskytnúť Spoločnosti potrebnú finančnú a inú podporu s cieľom zabezpečiť jej nepretržitú činnosť a schopnosť plniť svoje záväzky, a to po dobu najmenej 12 mesiacov od dátumu zostavenia účtovnej závierky.

(2) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Účtovné metódy a účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve a Postupov účtovania pre podnikateľov účtujúci v sústave podvojného účtovníctva.

(3) Transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Spoločnosť neuskutočnila transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.

(4) Spôsob ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov v členení na:

	Názov položky	Spôsob oceňovania
1.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacia cena
2.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou	Obstarávacia cena
3.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom	Obstarávacia cena
4.	Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacia cena
5.	Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou	Obstarávacia cena
6.	Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom	Obstarávacia cena
7.	Dlhodobý finančný majetok	Obstarávacia cena
8.	Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena
9.	Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	Vlastné náklady
10.	Zásoby obstarané iným spôsobom	Obstarávacia cena
11.	Pohľadávky vlastné	Menovitá hodnota (pri vzniku)
12.	Krátkodobý finančný majetok	Menovitá hodnota
13.	Časové rozlíšenie na strane aktív	Menovitá hodnota
14.	Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov	Menovitá hodnota
15.	Časové rozlíšenie na strane pasív	Menovitá hodnota

Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát. Daň z príjmov je vypočítaná z výsledku hospodárenia pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu.

Odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu vyplýva z rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou. Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovať voči budúcemu základu dane. Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

(5) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania.

Dlhodobý hmotný majetok, ktorý je použitý na vybavenie prevádzok (hotel, Aqua, Wellness, Fitness, Gymnastická hala, všetky prevádzky F&B, kongresové miestnosti), ktorého obstarávacía cena je vyššia ako 0,1€ a nižšia ako 1 700€ sa odpisuje podľa stanovenej doby životnosti rovnako daňovo ako účtovne.

Dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je nižšia ako 1 700€ sa odpisuje podľa stanovenej doby životnosti rovnako daňovo ako účtovne.

Okrem vyššie uvedeného ostatný drobný hmotný majetok nad hodnotu 1 000 € odpisujeme 36 mesiacov s výnimkou telefónov, ktoré účtujeme do majetku bez ohľadu na hodnotu.

Pozemky sa neodpisujú.

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	Číslo účtu	Doba odpisovania
Software	013	5 rokov
Software do 2 400€	518 A	jednorazový náklad
Stroje, prístroje, zariadenia	022 A	4 - 12 rokov
Dopravné prostriedky	022 A	4 - 12 rokov
Drobný hmotný majetok (od 0,1 € do 1 700 €)	022 A	2 roky
Drobný hmotný majetok (od 1 000 € do 1 700 €)	022 A	3 roky
Dlhodobý nehnuteľný majetok	021 A	12 - 40 rokov

(6) Informácia o dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie:

Spoločnosti nevznikol v roku 2025 nárok na žiadne dotácie.

(7) Informácie o oprave významných chýb

Účtovná jednotka účtovala o nevýznamných opravách minulých období v súlade s platnými predpismi ako súčasť hospodárskeho výsledku bežného účtovného obdobia.

Čl. III.

Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe

1. Doplnujúce a vysvetľujúce informácie k aktívam (s ohľadom na zásadu významnosti)

a) Údaje o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku za bežné účtovné obdobie

Prehľady pohybov dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku podľa zložiek dlhodobého majetku v nadväznosti na členenie položiek súvahy s uvedením ocenenia majetku na začiatku účtovného obdobia, jeho prírastkov, úbytkov a presunov počas účtovného obdobia a ocenením na konci účtovného obdobia, ako aj prehľad oprávok a

opravných položiek podľa zložiek dlhodobého majetku v nadväznosti na členenie položiek súvahy s uvedením ocenenia majetku na začiatku účtovného obdobia, jeho prírastkov, úbytkov a presunov počas účtovného obdobia a ocenením na konci účtovného obdobia vrátane prehľadu čistej hodnoty (netto) hodnoty dlhodobého majetku na začiatku a na konci účtovného obdobia sú spracované v tabuľkách. Úroky z úverov neboli aktivované do majetku.

Spoločnosť má zriadené záložné právo na nehnuteľný majetok.

Účet	Text	31.12.2023	Prírastky	Úbytky	31.12.2024
	DNM				
13	Software	919 043	520	0	919 563
	Spolu	919 043	520	0	919 563
73	Oprávky k software	-854 132	-44 830	0	-898 963
	Spolu	-854 132	-44 830	0	-898 963
	DNM netto	64 910	-44 310	0	20 600
	DHM				
21	Stavby	153 809 990	7 460 875	2 514 300	158 756 566
22	SHV a SHV	17 400 927	278 701	1 719 845	15 959 783
31	Pozemky	8 217 383	0	6 025	8 211 358
32	Umelecké diela a zbierky	282 420	0	0	282 420
	Spolu	179 710 720	7 739 576	4 240 169	183 210 127
81	Oprávky k stavbám	-38 981 808	1 497 971	5 018 315	-42 502 152
82	Oprávky k SHV a SHV	-15 860 317	1 031 839	321 862	-15 150 341
	Spolu	-54 842 125	2 529 809	5 340 177	-57 652 493
	DHM netto	124 868 595	10 269 386	9 580 346	125 557 635

	Obstaranie a preddavky				
04x	Obstaranie DHM a DNM	9 102 668	4 702 348	8 890 979	4 914 036
52	Posk. preddavky na IM	9 961	16 740	0	26 701
95	Opravná položka k poskytn.predd. na DHM	-9 961	0	0	-9 961
94	Opravné položky k nedokončenému DHM	-128 352	0	0	-128 352
	Spolu obstaranie DHM a DNM	8 974 315	4 719 088	8 890 979	4 802 424

Účet	Text	31.12.2024	Prírastky	Úbytky	31.12.2025
	DNM				
13	Software	919 563	59 005	137 409	841 159
	Spolu	919 563	59 005	137 409	841 159
73	Oprávky k software	-898 963	140 792	24 576	-782 747
	Spolu	-898 963	140 792	24 576	-782 747
	DNM netto	20 600	199 797	161 985	58 412
	DHM				
21	Stavby	158 756 566	1 004 981	281 069	159 480 478
22	SHV a SHV	15 959 783	698 429	1 004 754	15 653 458
31	Pozemky	8 211 358	2 725 438	626 701	10 310 095
32	Umelecké diela a zbierky	282 420	150 000	0	432 420
	Spolu	183 210 127	4 578 847	1 912 524	185 876 451
81	Oprávky k stavbám	-42 502 152	274 171	4 916 315	-47 144 296
82	Oprávky k SHV a SHV	-15 150 341	1 004 754	563 835	-14 709 422
	Spolu	-57 652 493	1 278 924	5 480 150	-61 853 718
	DHM netto	125 557 635	5 857 772	7 392 674	124 022 732

	Obstaranie a preddavky				
04x	Obstaranie DHM a DNM	4 914 036	1 536 541	4 463 390	1 987 188
52	Posk. preddavky na IM	26 701	0	16 740	9 961
95	Opravná položka k poskytn.predd. na DHM	-9 961	0	0	-9 961
94	Opravné položky k nedokončenému DHM	-128 352	0	0	-128 352
	Spolu obstaranie DHM a DNM	4 802 424	1 536 541	4 480 130	1 858 835

Prehľad dlhodobého majetku, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo

Účtovná jednotka neúčtuje o majetku, ku ktorému nemá vlastnícke právo.

b) Prehľad majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobého majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať.

Majetok, pohľadávky, bankové účty účtovnej jednotky sú založené v prospech spoločnosti z titulu vydaných dlhopisov.

c) Spoločnosť dňa 25.04.2016 zriadila nadačnou listinou NADÁCIU X-BIONIC@SPHERE, ktorá vznikla dňa 05.05.2016, zápisom v Registri nadácii vedenom MVS SR, pod číslom 203/Na-2002/1140.

NADÁCIA X-BIONIC@SPHERE má sídlo na Dubovej 33/A, 931 01 Šamorín, IČO: 50 317 997 s nadačným imaním 6.638,- EUR. Právne predpisy, ktorými sa spravuje: zákon č.34/2002 Z.z. o nadáciách, v znení neskorších predpisov a ostatné všeobecne záväznú právne predpisy Slovenskej republiky.

d) Zásoby - prehľad opravných položiek

Opravná položka k zásobám tovaru RETAIL :

Počiatkový stav	6 500
Zrušenie opravnej položky	4 655
Konečný stav	1 845

e) Zásoby - prehľad zásob, na ktoré je zriadené záložné právo

Účtovná jednotka neúčtovala o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo.

f) Zásoby - prehľad o zákazkovej výrobe

Účtovná jednotka neúčtovala o zákazkovej výrobe.

g) Pohľadávky - opravné položky

Účtovná jednotka má vytvorené opravné položky k pohľadávkam z obchodného styku vo výške 46 628 EUR.

Počiatkový stav	531 382
Zrušenie	507 028
Vytvorenie	22 274
Konečný stav	46 628

h) Pohľadávky z obchodného styku po lehote splatnosti

Pohľadávky z obchodného styku	2024	2025
Pohľadávky do lehoty splatnosti	8 327 801	244 243
Pohľadávky po lehote splatnosti	1 217 207	5 299 972
Pohľadávky spolu	9 545 008	5 544 215

i) pohľadávky zabezpečené záložným právom

Emisné podmienky uvádzajú nasledovné: ak to bude Agent pre zabezpečenie požadovať, emitent sa zaväzuje uzatvoriť s Agentom pre zabezpečenie zmluvu o zriadení záložného práva k pohľadávkam emitenta na plnenie zo Zberného účtu, a to v znení schválenom Väčšinovými majiteľmi (konajúcimi prostredníctvom Agentu pre zabezpečenie).

j) Dlhodobý finančný majetok

Bežné účtovné obdobie					
Dlhodobý finančný majetok	Podielové CP a podiely v prepojených ÚJ	Podielové CP a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených ÚJ	Pôžičky prepojeným ÚJ	Dlhové CP a ostatný DFM	Spolu
Stav na začiatku obdobia	-	1 500	-	6 638	8 138
Prírastky	25 000		116 918		141 918
Úbytky					
Presuny					
Stav na konci obdobia	25 000	1 500	116 918	6 638	150 056
<i>Opravné položky:</i>					
Stav na začiatku obdobia					
Prírastky					
Úbytky					
Presuny					
Stav na konci obdobia					
<i>Účtovná hodnota:</i>					
Stav na začiatku obdobia	-	1 500	-	6 638	8 138
Stav na konci obdobia	25 000	1 500	116 918	6 638	150 056

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					
Dlhodobý finančný majetok	Podielové CP a podiely v prepojených ÚJ	Podielové CP a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených ÚJ	Pôžičky prepojeným ÚJ	Dlhové CP a ostatný DFM	Spolu
Stav na začiatku obdobia		-		6 638	6 638
Prírastky		1 500			1 500
Úbytky					
Presuny					
Stav na konci obdobia		1 500		6 638	8 138
<i>Opravné položky:</i>					
Stav na začiatku obdobia					
Prírastky					
Úbytky					
Presuny					
Stav na konci obdobia					
<i>Účtovná hodnota:</i>					
Stav na začiatku obdobia		-		6 638	6 638
Stav na konci obdobia		1 500		6 638	8 138

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Podiel ÚJ na ZI v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
Weldon, a. s., Dúbravská cesta 14 Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 04, IČO 55 970 435	100,00	Údaj nie je k dispozícii	25 000,00
Olympic arena, s. r. o. , Olympijské námestie 1 Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 04, IČO 56 461 062	30,00	Údaj nie je k dispozícii	1 500,00

Na dlhodobý finančný majetok Spoločnosti nie je zriadené záložné právo, ani účtovná jednotka nemá obmedzené právo s ním nakladať.

k) Krátkodobý finančný majetok

k1) Tabuľka k čl. III ods. 12 o zložkách krátkodobého finančného majetku.

Krátkodobý finančný majetok	2024	2025
Peniaze	60 092	76 302
Účty v bankách	4 358 859	2 127 008
Spolu	4 418 951	2 203 310

l) Významné položky k účtom časového rozlíšenia

l1) Tabuľka prehľadu položiek časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období.

Opis položky časového rozlíšenia	2024	2025
Náklady budúcich období:		
- krátkodobé	92 177	117 542
- dlhodobé	1 447	3 452
Výnosy budúcich období:		
- krátkodobé	368 357	382 417
- dlhodobé	143 115	139 203
Príjmy budúcich období krátkodobé	3 750	0

m) Výpočet odloženej daňovej pohľadávky

Účtovná jednotka neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávke lebo nie je predpoklad jej uplatnenia.

2. Doplňujúce a vysvetľujúce informácie k pasívam

a) Vlastné imanie

1) Opis základného imania (počet akcií, menovitá hodnota, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie).

V roku 2016 tvorilo základné imanie spoločnosti 1200 ks kmeňových akcií na meno. Menovitá hodnota jednej akcie bola 10 000€. Základné imanie v celkovej výške 12 000 000€ bolo splatené v celom rozsahu. 10.05.2020 bolo základné imanie navýšené o 90 000 000€ na výšku 102 000 000€.

2) Počet a menovitá hodnota akcií počas účtovného obdobia a iný titul zmeny vlastného imania počas účtovného obdobia nenastal.

3) Informácia o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty vykázané v minulých účtovných obdobiach. Hospodársky výsledok z roku 2024 vo výške -15 554 825 € bol na základe rozhodnutia valného zhromaždenia účtovaný na účet neuhradených strát minulých období.

4) Návrh na vysporiadanie účtovného zisku za rok 2025.

O naložení s výsledkom hospodárenia za rok 2025 rozhodne valné zhromaždenie.

b) Rezervy

REZERVY	PS k 1.1.2024	tvorba	zrušenie	použitie	KS k 31.12.2024
Krátkodobé rezervy na tovar a služby	51 752	65 279	-	51 752	65 279
Kratkod.rezervy - audit	24 000	24 000	-	24 000	24 000
Kratkod.rezervy-dovolenky a odchodné	183 275	230 387	-	183 275	230 387
Ostatné	17 916	25 754	-	15 231	28 439
SPOLU	276 943	345 420	-	274 258	348 105
REZERVY	PS k 1.1.2025	tvorba	zrušenie	použitie	KS k 31.12.2025
Krátkodobé rezervy na tovar a služby	65 279	128 576	1 644	63 635	128 576
Kratkod.rezervy - audit	24 000	18 084	-	24 000	18 084
Kratkod.rezervy-dovolenky a odchodné	230 387	296 449	-	230 387	296 449
Ostatné	28 439	-	-	294	28 145
SPOLU	348 105	443 109	1 644	318 316	471 254

c) Závazky

Druh záväzkov	Stav na konci	
	2024	2025
Závazky po lehote splatnosti	668 700	228 378
Závazky do lehoty splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	5 056 531	2 611 513
Krátkodobé záväzky z OS spolu	5 725 231	2 839 891
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti 1-5 rokov	30 681 865	97 156
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako 5 rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	30 681 865	97 156

Poznámka: Dlhopisy vo výške 80.500.000,- EUR sú vykázané na riadku 140 účtovnej závierky. Dlhopisy sú úročené sadzbou 12 M EURIBOR + 5,00 % p.a. a splatné sú 10.06.2026. V prospech záložného veriteľa sú založené dlhodobý majetok, pohľadávky a peniaze.

Závazky zo sociálneho fondu	
Počiatkový stav	47 749
Tvorba	22 071
Čerpanie	11 382
Konečný stav	58 438

Účtovná jednotka tvorí sociálny fond v zákonom stanovenej výške 0,06%, použila ho na príspevok na stravovanie zamestnancov.

Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci

	Mena	Počiatkový stav	Navýšenie/ Čerpanie	Splatenie/ Zápočet	Kapitalizácia	Konečný stav	Úroková sadzba	Splatnosť
Úver č.1	EUR	6 000 000	-	6 000 000	-	-		
Úver č.2	EUR	11 479 950	-	11 479 950	-	-		
Úver č.3	EUR	10 335 900	-	10 335 900	-	-		
Úver č.4	EUR	-	61 796 750	-	-	61 796 750	5,00%	3/2026
Úver č.5 - od akcionára	EUR	24 780 800	-	-	24 780 800	-		
Úver č.6 - od akcionára	EUR	1 000 000	-	-	-	1 000 000	6,50%	12/2025
Úver č.7	EUR	6 025 000	-	-	-	6 025 000	6,00%	12/2025

Čl. IV.

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát a súvahy

a) Výnosy sú dosahované v Slovenskej republike zo služieb poskytovaných v areáli.

602	2024	2025
Stravovanie	5 234 979	5 710 424
Ubytovanie	4 636 802	5 088 736
Nájom	2 124 830	1 583 256
Reklama a propagácia	402 762	433 457
Vstupy	2 364 012	2 179 865
Štartovné	392 849	404 697
Tech. organiz. zabezpečenie	124 180	99 896
Ostatné	280 900	371 095
Spolu	15 561 314	15 871 426

Významné položky ostatných výnosov z hospodárskej činnosti		
	2024	2025
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, z toho:	736 779	35 409 610
Zmluvné pokuty	-	2 512 719
Doplatok k elektrickej energii	362 940	403 244
Vysporiadanie úverového dhu	-	30 274 130
Ušlý zisk	-	2 000 000
Poistené plnenie	98 496	12 734
Ostatné	275 343	206 783
Významné položky finančných výnosov		
	2 024	2 025
Výnosy z finančnej činnosti, z toho	2 553 506	2 519 223
Výnosové úroky	2 553 497	2 518 543

Údaje o Čistom obrate na účely zistenia povinnosti overenia závierky audítorm (§19 ods. 1 zákona o účtovníctve):

Čistý obrat	2024	2025
Tržby z predaja tovaru	2 247 763	2 257 266
Tržby z predaja služieb	15 561 314	15 871 426
Spolu	17 809 077	18 128 692

b) Informácie k nákladom spoločnosti

518	2024	2025
Výhry	100 000	100 000
Právne, finančné, účtovné poradenstvo	72 102	177 280
Údržba areálu	863 430	882 260
Upratovanie a čistenie	817 359	876 649
Organizácia pretekov	239 208	230 773
Služby IT	209 227	224 612
SBS	283 483	311 448
Príprava športovísk	88 072	100 090
Kontrola prístrojov a zariadení, revízie	100 987	109 425
Agentúrne práce	426 450	393 897
Prenájom priestorov	92 083	8 930
Služby BOZP, PO, PZS	54 596	52 794

Ostatné	1 579 284	1 469 624
Spolu	4 926 281	4 937 782

Významné položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

	2024	2025
Ostatné náklady z hospodárskej činnosti, z toho	341 311	300 606
Dary	19 082	26 381
Poistenie	135 591	133 853
Odpis pohľadávky	-	43 901
Manká a škody	48 611	46 067
Ostatné	138 027	50 404

Významné položky finančných nákladov

	2 024	2 025
Finančné náklady, z toho:	14 487 004,00	13 268 432,00
Nákladové úroky	14 359 488,00	13 152 691,00
Kurzové straty, z toho:	720,00	127,00
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje UZ	-	-

Daň z príjmov

Názov položky	2024			2025		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-15 543 964	x	x	19 853 770	x	x
teoretická daň	x	-3 264 232	21	x	4 764 905	24
Daňovo neuznané náklady	6 491 944	1 363 308	-9	955 274	229 266	1
Výnosy nepodliehajúce dani	-2 544 608	-534 368	3	-3 515 602	-843 744	-4
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0	0	0	0
Umorenie daňovej straty	0	0	0	-17 293 442	-4 150 426	-21
Zmena sadzby dane	0	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0	0
Spolu základ dane	-11 596 628	-2 435 292	16	0	0	0
Splatná daň z príjmov	x	3 840	0	x	3 840	0
Odložená daň z príjmov	x	0	0	x	0	0
Celková daň z príjmov	x	3 840	0	x	3 840	0

- c) Náklady na overenie účtovnej závierky audítorom a daňové poradenstvo pri zostavení daňového priznania k dani z príjmov PO predstavujú spolu za rok 2025 náklad vo výške 27.969 EUR.

Čl. V.**Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

Dlhodobý majetok ÚJ, pohľadávky sú založené v prospech záložného veriteľa.

Čl. VI**Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje Účtovná zvierka**

V apríli 2026 t.j. po dni, ku ktorému sa zostavuje Účtovná zvierka Účtovná jednotka plánuje presunúť všetok svoj nehnuteľný majetok (stavby, pozemky) do svojej 100% dcérskej spoločnosti Weldon, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14, Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 04, IČO 55 970 435 a to najmä vo forme nepeňažného vkladu.

Čl. VII**Informácie medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami**

Účtovná jednotka v roku 2025 zaúčtovala náklady z úverov poskytnutých akcionármi spoločnosti vo výške 1 169 205 EUR a výnosy z poskytnutých úverov prepojeným ÚJ vo výške 1 918 EUR.

Prijala služby a tovar od spriaznených osôb v hodnote 0 EUR. Spriazneným osobám poskytla služby/tovar v hodnote 245 375 EUR.

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorného orgánu neboli v roku 2025 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely.

Členom štatutárneho orgánu a členom dozornej rady neboli v roku 2025 vyplatené odmeny z titulu výkonu funkcie.

Čl. VIII.**Ostatné informácie**

V účtovnej jednotke nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by bolo potrebné uviesť.

Čl. IX.

Prehľad o pohybe vlastného imania

Účet	Text	31.12.2023	Prírastky	Úbytky	31.12.2024
411	Základné imanie	102 000 000	0	0	102 000 000
417	ZRF z kapitálových vkladov	3 000	0	0	3 000
429	Neuhradená strata	-63 673 506	-14 002 835	0	-77 676 342
431	VH v schvaľovaní	-14 002 835	0	14 002 835	0
	VH bežného roka	0	-15 554 825	0	-15 554 825
	Vlastné imanie spolu	24 326 659	-29 557 660	14 002 835	8 771 833
Účet	Text	31.12.2024	Prírastky	Úbytky	31.12.2025
411	Základné imanie	102 000 000	0	0	102 000 000
413	Ostatné kapitálové fondy	0	31 651 820	0	31 651 820
417	ZRF z kapitálových vkladov	3 000	0	0	3 000
429	Neuhradená strata	-77 676 342	-15 554 825	0	-93 231 167
431	VH v schvaľovaní	-15 554 825	0	15 554 825	0
	VH bežného roka	0	19 849 914	0	19 849 914
	Vlastné imanie spolu	8 771 833	35 946 909	15 554 825	60 273 567

Vlastné imanie predstavuje 59,09 % základného imania.

Čl. X.

Prehľad o peňažných tokoch

XBS zostavuje prehľad peňažných tokov:

- z prevádzkovej činnosti s použitím nepriamej metódy vykazovania, ktorá je popísaná v bode 3.4 tohto Pracovného postupu;
- z investičnej činnosti s použitím modifikovanej priamej metódy vykazovania, ktorá je popísaná v bode 3.3 tohto Pracovného postupu;
- z finančnej činnosti s použitím modifikovanej priamej metódy vykazovania, ktorá je popísaná v bode 3.3 tohto Pracovného postupu.

PEŇAŽNÝ TOK NEPRIAMOU METÓDOU

Označenie položky	Obsah položky	Bežné obdobie	Predchádzajúce obdobie
		2 025	2 024
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z.S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (-)	19 853 770	15 543 964
A.1	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením daňou z príjmov	- 15 509 602	15 374 136
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	5 227 172	5 383 291
A.1.2.	Zostatková hodnota vyradeného majetku účtovaná do nákladov na bežnú činnosť s výnimkou predaja majetku	-	-
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku	-	-
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv	123 149	-
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek	- 489 409	-
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov	- 13 472	- 269 996
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	-	-
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	13 152 691	14 359 488
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	- 2 518 543	- 2 553 497
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom ku dňu zostavenia účtovnej závierky	-	-
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom ku dňu zostavenia účtovnej závierky	-	-
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent	- 717 060	- 1 545 150
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov	- 30 274 130	-
<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti</i>			
A.2	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti	- 5 313 912	362 706
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti	2 883 540	- 3 869 971
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti	- 3 550 497	4 347 274
A.2.3.	Zmena stavu zásob	- 4 646 955	- 114 598
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku	-	-
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu (súčet Z/S+A.1.+A.2.)			
		- 969 744	192 878
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet Z/S + A.1. AŽ A.6)			
		- 969 744	192 878
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností, alebo finančných činností	- 3 856	- 7 021
A.8.	Príjmy výnimočného rozsahu	-	-
A.9.	Výdavky výnimočného rozsahu	-	-
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet Z/S + A.1. AŽ A.9.)	- 973 600	185 857
B. Peňažné toky z investičných činností			
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku	- 1 289	- 15 174
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	- 1 411 906	- 630 030
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov	- 25 000	-
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku	-	-
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku	1 343 761	7 400
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov	-	-
B.7.	Výdavky na poskytnuté pôžičky	- 115 000	-
B.	Čistý peňažný tok z investičnej činnosti	- 209 433	- 657 804
C. Peňažné toky z finančných činností			
C.1	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1 až C.1.8.)	-	-
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov	-	-
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účt. jednotkou	-	-
C.1.3.	Prijaté peňažné dary	-	-
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi	-	-
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií alebo obchodných podielov	-	-
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou	-	-
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky	-	-
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania	-	-
C.2	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C.2.1. AŽ C.2.9.)	4 964 641	-
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov	-	-
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP	- 54 799 500	- 11 479 950
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka lebo pobočka zahraničnej banky	-	-
C.2.4.	Výdavky na splácanie úveru, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky	-	-
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek	61 840 141	11 479 950
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek	- 2 076 000	-
C.2.7.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov	-	-
C.2.8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov	-	-
C.3	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností	- 5 997 250	-
C.	Čistý peňažný tok z finančných činností (súčet C.1. AŽ C.9.)	- 1 032 609	-
D.	Čisté zvýšenie alebo zníženie peňažných prostriedkov (súčet A+B+C)	- 2 215 642	- 471 947
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účt. obdobia	4 418 951	4 890 897
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účt. obdobia	2 203 310	4 418 951