

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť EUROCOM Investment, s. r. o. so sídlom 034 83 Bešeňová 136 (ďalej len Spoločnosť), bola založená 19. novembra 1998 a do obchodného registra bola zapísaná 30. novembra 1998 (Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel s.r.o., vložka číslo 14558/L).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovanie obchodu a služieb
- sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností
- prenájom priemyselného tovaru
- prenájom strojov a prístrojov bez obsluhujúceho personálu
- pohostinská činnosť
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4
- organizovanie kultúrnych, športových a spoločenských podujatí
- organizovanie seminárov, veľtrhov a výstav
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekonštrukciu
- poľnohospodárstvo a lesníctvo vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja
- vedenie účtovníctva
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov
- elektroenergetika
- správa bytového fondu
- správa nebytového priestoru
- zabezpečovanie služieb potrebných na prevádzku objektov, zariadení a budov
- výroba tepla, rozvod tepla
- výskum vývoj v oblasti prírodných a technických vied
- prevádzkovanie športových zariadení
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- prípravné práce k realizácii stavby
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- inžinierske činnosti, technické testovanie a analýzy
- poskytovanie služieb osobného charakteru
- masérské služby.

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31.10.2025	31.10.2024
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	135	126
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
počet vedúcich zamestnancov	4	4

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. októbru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025.

EUROCOM Investment, s. r. o.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 5 7 5 6 9 8 5

DIČ 2 0 2 1 3 9 4 9 6 9

6. Dátum schválenia účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. októbru 2024, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 16.06.2025.

7. Zverejnenie účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. októbru 2024 bola spolu so správou audítora o overení účtovnej zvierky k 22.05.2025 uložená do Registra účtovných zvierok prostredníctvom webového portálu Finančnej správy SR.

8. Ostatné informácie

Spoločnosť má vypracovanú internú účtovnú smernicu pre vedenie účtovnej evidencie pre oblasť podnikania v oblasti energetiky, ktorej súčasťou sú ÚRSO-m schválené „Pravidlá pre rozvrhovanie aktív a pasív, nákladov a výnosov a pravidiel pre odpisovanie“ (číslo rozhodnutia 0140/2013/S-AP).

Spoločnosť má uzatvorenú zmluvu s externým poskytovateľom služieb zabezpečovania dohľadu nad ochranou osobných údajov podľa § 27 Zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v z. n. p. a písomne poverenú osobu na výkon funkcie zodpovednej osoby na výkon dohľadu nad ochranou osobných údajov.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia: Ing. Igor Rattaj – konateľ od 01.09.2022
 Ing. Zuzana Ištvániová – konateľ od 01.07.2023
 Ing. Róbert Šmitala – konateľ od 01.07.2023

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
TMR Parks, a. s.	9 360 137	100	100	
Spolu	9 360 137	100	100	-

Údaje o záložných právach k obchodným podielom/pohľadávkam

V októbri 2024 materská spoločnosť Tatry moutain resorts, a. s. podpísala komplexný balík financovania pozostávajúci zo seniorného úveru „Bankový úver – konzorcium“ vo výške 180 miliónov eur s konzorciom popredných slovenských, českých a poľských bánk a z juniorného úveru vo výške 110 miliónov eur od J&T BANKY, ktorý je plne podriadený splatnosti a uspokojeniu pohľadávok zo seniorného úveru. Spoločnosti EUROCOM Investment, s. r. o. vznikli nové záložné práva:

- Dňa 7.10.2024 záložné práva č. NCRzp 37247/2024 a 37246/2024 na základe zmluvy o zriadení záložného práva k súboru práv a súboru vecí z titulu „Zmluvy o úvere“ na pohľadávku vo forme peňažnej istiny v maximálnej výške 270 000 000 Eur.
- Dňa 28.10.2024 záložné práva č. NCRzp 40151/2024 a č. NCRzp 40150/2024 na základe zmluvy o zriadení záložného práva k súboru práv a súboru vecí na celkovú maximálnu hodnotu peňažnej istiny 165 000 000 EUR z titulu „Zmluvy o úvere“.

Na zabezpečenie bankových úverov bol k 31. októbru 2025 v Spoločnosti použitý nehnuteľný a hnutel'ny majetok, pohľadávky a bankové účty.

V októbri 2025 materská spoločnosť Tatry mountain resorts, a. s. podpísala dodatok ku komplexnému balíku financovania pozostávajúceho zo seniorného úveru vo výške 10 miliónov eur.

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť je dcérskou účtovnou jednotkou spoločnosti TMR Parks, a. s., Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš, ktorá vlastní 100% podiel v Spoločnosti, a ktorá sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky, ktorú zostavuje spoločnosť Tatry mountain resorts, a. s., Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš.

Túto konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

Spoločnosť nie je materskou spoločnosťou, a preto nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.
V účtovnom období 2025 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Zníženie hodnoty majetku je realizované iba prostredníctvom vyradenia majetku z reálnej obstarávacej ceny v závislosti od vyradeného množstva. Účtovná jednotka používa nasledovné možnosti vyradenie:

- Úplne vyradenie majetku predajom
- Čiastočné vyradenie majetku predajom
- Úplne vyradenie majetku likvidáciou (forma škody)
- Čiastočné vyradenie majetku likvidáciou (forma škody)

EUROCOM Investment, s. r. o.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 5 7 5 6 9 8 5

DIČ 2 0 2 1 3 9 4 9 6 9

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	5	lineárna	20
Softvér	5	lineárna	20
Oceniteľné práva (licencia)	8	lineárna	12,5
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje počas 36 mesiacov od uvedenia do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	6-40	lineárna	2,5 až 10
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 20	lineárna	8,3 až 12,5
Dopravné prostriedky	4 až 6	lineárna	16 až 30
Drobný dlhodobý hmotný majetok	3	lineárna	33,33

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov. Cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

(e) Zákazková výroba

Ak sa výsledok zákazkovej výroby dá spoľahlivo odhadnúť, zmluvné výnosy a zmluvné náklady pripadajúce na účtovné obdobie sa účtujú ako náklady a výnosy metódou stupňa dokončenia (angl. percentage-of-completion method), pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje kumulatívne na základe aktuálneho rozpočtu zmluvných nákladov a zmluvných výnosov, ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a aktualizovaného rozpočtu celkových nákladov na zákazkovú výrobu.

Náklady na zákazku sa vykážu v období, v ktorom vznikli. Náklady vynaložené v bežnom roku a súvisiace s budúcou činnosťou na zákazke sa do výpočtu stupňa dokončenia nezahŕňajú.

Ak výsledok zákazkovej výroby ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nie je možné spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa zmluvné výnosy v sume vynaložených zmluvných nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené („metóda nulového zisku“). Možnosť spoľahlivého odhadu výsledku zákazkovej výroby sa prehodnocuje vždy ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie na zákazkovej výrobe a hodnotou zákazkovej výroby podľa metódy stupňa dokončenia alebo podľa metódy nulového zisku vykáže v súvahe ako čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky.

Zhotoviteľom požadované sumy za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe sa vykážu ako pohľadávky z obchodného styku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky. Preddavky, ktoré zhotoviteľ prijal pred vykonaním príslušnej práce sa vykážu ako prijaté preddavky alebo dlhodobé prijaté preddavky.

Ak sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka predpokladá, že náklady prevýšia výnosy, účtuje sa odhad očakávanej straty zo zákazkovej výroby ako rezerva na stratu zo zákazkovej výroby. Výška očakávanej straty je určená bez ohľadu na to, či sa začala práca na zákazkovej výrobe, na stupeň dokončenia zákazkovej výroby alebo na výšku ziskov, ktorých vznik sa očakáva z iných zmlúv, ku ktorým sa nepristupuje ako k jednej zákazkovej výrobe.

Očakávaná strata zo zákazkovej výroby sa vykáže ako ostatné náklady na hospodársku činnosť. V účtovnom období, v ktorom už nie je pravdepodobná strata zo zákazkovej výroby alebo je pravdepodobné zníženie straty zo zákazkovej výroby alebo zúčtovanie straty, sa vykáže zníženie ostatných nákladov na hospodársku činnosť.

Spájanie zmlúv. Ako jedna zákazková výroba sa účtuje skupina zmlúv s jedným objednávateľom alebo s niekoľkými objednávateľmi, ak sú súčasne splnené tieto podmienky:

- skupina zmlúv a ich podmienky sa dohadujú ako celok,
- skupina zmlúv vzájomne úzko súvisí tak, že sú súčasťou jedného projektu a majú spoločnú maržu,
- zmluvy sa vykonávajú súbežne alebo na seba postupne nadväzujú.

Delenie zmlúv. Ak sa v jednej zmluve dohodlo zhotovenie viacerých majetkov, účtuje sa o zhotovení jednotlivého majetku tvoriaceho predmet zmluvy ako o samostatnej zákazkovej výrobe, ak sú súčasne splnené tieto podmienky:

- pre jednotlivý majetok sa predložili samostatné ponuky,
- jednotlivý majetok bol predmetom samostatného rokovania a zhotoviteľ a objednávateľ mali možnosť prijať alebo odmietnuť tú časť zmluvy, ktorá sa vzťahuje na jednotlivý majetok,
- ku jednotlivému majetku možno identifikovať zmluvné náklady a zmluvné výnosy.

(f) Zákazková výstavba nehnuteľnosti

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže až pri predaji nehnuteľnosti.

(g) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

(h) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

(k) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovej závierke v tomto zistenom ocenení.

(l) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok sa neúčtuje pri:

- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní (angl. initial recognition) majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o kombináciu podnikov (t.j. nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, prijímateľa vkladu podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení),
- dočasných rozdieloch súvisiacich s podielmi v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách, ak Spoločnosť je schopná ovplyvniť vyrovnanie týchto dočasných rozdielov a je pravdepodobné, že tieto dočasné rozdiely nebudú vyrovnané v blízkej budúcnosti,
- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázat len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

Spoločnosť nie je daňovníkom dorovnávejacej dane. Na účely účtovania o odloženej dani sa dorovnávacía daň nezohľadňuje.

(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(n) Emisné kvóty

Bezodplatne pripísaný proporčný podiel emisných kvót v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou sa účtuje v prospech výnosov budúcich období.

Zúčtovanie výnosov budúcich období sa uskutočňuje v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pripísaných emisných kvót z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia povinnosti odovzdania emisných kvót.

Nakúpené emisné kvóty sa oceňujú obstarávacou cenou.

(o) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

(p) Prenájom (lízing)

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ťarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Závazky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ťarchu účtu 562 – Úroky.

(q) Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(r) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(s) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou

EUROCOM Investment, s. r. o.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 5 7 5 6 9 8 5

DIČ 2 0 2 1 3 9 4 9 6 9

bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

(t) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú v deň splnenia dodáky podľa Obchodného zákonníka, podľa Incoterms alebo iných podmienok dohodnutých v zmluve (*prispôbte na podmienky účtovnej jednotky*).

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú / na základe časového rozlíšenia metódou efektívnej úrokovej miery.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025 a za porovnateľné obdobie od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024 je uvedený v tabuľkách na stranách číslo 21 až 24.

Údaje o záložných právach k dlhodobému hmotnému majetku

K 31. októbru 2025 sa na zabezpečenie bankových úverov použili hnutel'ný a nehnuteľný majetok vo výške 28 830 722,56 eur.

EUROCOM Investment, s. r. o.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 5 7 5 6 9 8 5

DIČ 2 0 2 1 3 9 4 9 6 9

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	191 414	4 100	43 901	0	0	0	239 415
Prírastky	0	2 880	0	0	0	0	0	2 880
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	194 294	4 100	43 901	0	0	0	242 295
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	168 422	4 100	43 901	0	0	0	216 423
Prírastky		13 421	0	0	0	0	0	13 421
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	181 843	4 100	43 901	0	0	0	229 844
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	22 991	0	0	0	0	0	22 991
Stav na konci účtovného obdobia	0	12 451	0	0	0	0	0	12 451

EUROCOM Investment, s. r. o.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 5 7 5 6 9 8 5

DIČ 2 0 2 1 3 9 4 9 6 9

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	191 414	4 100	43 901	0	0	0	239 415
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	191 414	4 100	43 901	0	0	0	239 415
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	157 882	4 100	43 901	0	0	0	205 883
Prírastky		10 541	0	0	0	0	0	10 541
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	168 422	4 100	43 901	0	0	0	216 423
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	33 532	0	0	0	0	0	33 532
Stav na konci účtovného obdobia	0	22 991	0	0	0	0	0	22 991

EUROCOM Investment, s. r. o.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 5 7 5 6 9 8 5

DIČ 2 0 2 1 3 9 4 9 6 9

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie									Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok		
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 456 807	38 726 664	4 428 012	0	0	10 900	151 063	11 360	45 784 806	
Prírastky	0	2 341 018	379 848	0	0	0	438 666	1 300 000	4 459 531	
Úbytky	0	0	1 000 969	0	0	0	0	11 360	1 012 329	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	2 456 807	41 067 682	3 806 891	0	0	10 900	589 729	1 300 000	49 232 009	
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	15 951 891	4 065 474	0	0	0	0	0	20 017 365	
Prírastky	0	1 246 540	138 350	0	0	0	0	0	1 384 890	
Úbytky	0	0	1 000 969	0	0	0	0	0	1 000 969	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	17 198 431	3 202 855	0	0	0	0	0	20 401 286	
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 456 807	22 774 773	362 538	0	0	10 900	151 063	11 360	25 767 441	
Stav na konci účtovného obdobia	2 456 807	23 869 251	604 036	0	0	10 900	589 729	1 300 000	28 830 722	

EUROCOM Investment, s. r. o.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 5 7 5 6 9 8 5

DIČ 2 0 2 1 3 9 4 9 6 9

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce obdobie									Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok		
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 475 303	39 389 901	4 415 685	0	0	10 900	531 667	35 960	46 859 416	
Prírastky	0	319 214	67 622	0	0	0	140 236	11 360	538 432	
Úbytky	18 496	994 441	55 295	0	0	0	508 850	35 960	1 613 042	
Presuny	0	11 990	0	0	0	0	-11 990	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	2 456 807	38 726 664	4 428 012	0	0	10 900	151 063	11 360	45 784 806	
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	15 134 716	4 001 447	0	0	0	0	0	19 136 163	
Prírastky	0	1 253 935	119 321	0	0	0	0	0	1 373 256	
Úbytky	0	436 760	55 294	0	0	0	0	0	492 054	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	15 951 891	4 065 474	0	0	0	0	0	20 017 365	
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 475 303	24 255 185	414 238	0	0	10 900	531 667	35 960	27 723 253	
Stav na konci účtovného obdobia	2 456 807	22 774 773	362 538	0	0	10 900	151 063	11 360	25 767 440	

Údaje o poistení majetku

Dlhodobý hmotný majetok je poistený na základe poistnej zmluvy v GENERALI poisťovňa, a.s. č. 2407481520 (1.11.2020-1.11.2026) na riziká:

1. Živel
2. Náhodné rozbitie skla
3. Krádež vlámaním, lúpež, vandalizmus
4. Poistenie prerušenia prevádzky
5. Poistenie strojov
6. Poistenie elektroniky
7. Poistenie zodpovednosti za škodu
8. Poistenie zariadenia apartmánov v apartmánovom dome LUKA a DIAMANT

Po zlúčení so spoločnosťou WORLD EXCO je dlhodobý hmotný majetok týkajúci sa Agroubytovne GIO-A, Agroubytovne GIO-B, Kongresového a relaxačného centra, Parcely č. 296/32, 296/35, 296,36 uvedené na LV č. 197, poistený na základe poistnej zmluvy v GENERALI poisťovňa, a. s. č. 2407481521 (5.12.2020-1.11.2026).

Poistenie KGJ - poistná zmluva Komunálna poisťovňa, a.s. č. 4419002463 – združené riziko, živelné poistenie

Súbor vozidiel je poistený nasledovne:

1. Povinné zmluvné poistenie - poisťovňa Generali, č. FPZ 9059800788
2. KASKO poistenie (havária, živel, krádež, vandalizmus) – poisťovňa Generali č. FPZ 9059800815

Prehľad o nákladoch na výskum a vývoj:

Spoločnosť má v predmete činnosti: výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied. V priebehu účtovného obdobia nevznikli náklady na výskum a vývoj.

2. Zásoby

Spoločnosť netvorila opravnú položku k zásobám.
Spoločnosť má poistené zásoby v rámci poistných zmlúv uvedených vyššie.

Údaje o záložných právach k zásobám

K 31. októbru 2025 sa na zabezpečenie bankových úverov nepoužili zásoby.

3. Údaje o zákazkovej výrobe

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

4. Údaje o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti na predaj

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

5. Pohľadávky

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia netvorila opravné položky k pohľadávkam.

Údaje o záložných právach k pohľadávkam

K 31. októbru 2025 sa na zabezpečenie bankových úverov použili pohľadávky vo výške 689 873 eur.

EUROCOM Investment, s. r. o.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 5 7 5 6 9 8 5

DIČ 2 0 2 1 3 9 4 9 6 9

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.10.2025	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ	60 953	234	61 187
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	622 804	5 882	628 686
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Ostatné pohľadávky voči prepojeným ÚJ	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	1 515 033	0	1 515 033
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0
Iné pohľadávky	1 335	0	1 335
Krátkodobé pohľadávky spolu	2 200 125	6 116	2 206 241

Daňové pohľadávky a dotácie sa skladajú z nadmerného odpočtu DPH za mesiac september 2025 v hodnote 260 637,65 EUR, za mesiac október 2025 v hodnote 964 172,96 EUR a zaplatených preddavkov na dani z príjmu v hodnote 290 222,42 EUR.

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.10.2024	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ	475 734	0	475 734
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	717 566	6 842	724 408
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Ostatné pohľadávky voči prepojeným ÚJ	8 716 102	550	8 716 652
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	336 802	0	336 802
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0
Iné pohľadávky	4 934	0	4 934
Krátkodobé pohľadávky spolu	10 251 138	7 392	10 258 530

Daňové pohľadávky a dotácie sa skladajú z nadmerného odpočtu DPH za mesiac september 2024 v hodnote 80 689,74 EUR, za mesiac október 2024 v hodnote 256 111,98 EUR.

EUROCOM Investment, s. r. o.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 5 7 5 6 9 8 5

DIČ 2 0 2 1 3 9 4 9 6 9

6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať. Aktuálne má spoločnosť zriadené bankové účty a realizuje svoj platobný styk cez VÚB a UniCredit Bank.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31. 10. 2025	31. 10. 2024
Pokladnica, ceniny	36 188	36 950
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	2 557 574	3 128 942
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Spolu	2 593 762	3 165 892

Údaje o záložných právach k bankovým účtom

K 31. októbru 2025 sa na zabezpečenie bankových úverov použili bankové účty vo výške 2 557 574,16 eur.

7. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

8. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	31. 10. 2025	31. 10. 2024
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Časovo rozlíšené náklady na reklamu (platby vopred)	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	53 324	61 866
Vopred zaplatené nájomné (správca bytov)	0	0
Časovo rozlíšené náklady na reklamu (platby vopred)	0	0
Časovo rozlíšené náklady na investície v Gruzínsku (výstavba GinoPark)	0	0
Ostatné časové rozlíšenie	53 324	61 866
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Prenájom	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	402 081	495 705
Prenájom	0	0
Ostatné	18 043	130 031
Vyúčtovanie služieb správcovi bytov (voda, teplo, el. energia, služby)	384 038	365 674
Spolu	455 405	557 571

Spoločnosť je dodávateľom služieb do bytových domov nachádzajúcich sa v areáli Vodného parku Bešeňová (apartmánové domy LUKA a DIAMANT). Vyúčtovanie za dodávané služby a energie sa uskutočnilo v nasledujúcom účtovnom období.

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav				Stav
	k 1. 11. 2024	Tvorba	Použitie	Zrušenie	k 31. 10. 2025
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Dlhodobý prenájom reklamnej plochy	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	1.126.528	973.607	977.070	212.039	911.027
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	94.568	85.882	94.568	0	85.882
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	94.568	85.882	94.568	0	85.882
Rezerva na 2.časť nájomného-apartmány	1.002.025	846.919	852.567	212.039	784.339
Overenie ÚZ a zostavenie DP	14.858	18.169	14.858	0	18.169
Odhodné zamestnancov v dôchodkovom veku	3.746	8.377	3.746	0	8.377
Ostatné rezervy na náklady	11.331	14.259	11.331	0	14.259
	1.031.960	887.725	882.503	212.039	825.144
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	1.031.960	887.725	882.503	212.039	825.144

Spoločnosť má prenajaté apartmány od vlastníkov apartmánov, ktorým platí nájomné (apartmánové domy LUKA a DIAMANT). Spoločnosť tvorí a účtuje mesačnú rezervu na nájomné.

Predpokladaný rok použitia rezerv je nasledujúci finančný rok začínajúci 1.11.2025 a končiaci 31.10.2026. Vyúčtovanie za kalendárny rok sa realizuje v mesiacoch apríl-máj nasledujúceho roka.

Nevyfakturované dodávky majetku

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

EUROCOM Investment, s. r. o.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 5 7 5 6 9 8 5

DIČ 2 0 2 1 3 9 4 9 6 9

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bezprostredne prechádzajúce účtovné obdobie					
	Stav		Tvorba	Použitie	Zlúčenie	Stav
	k 1. 11. 2023					k 31. 10. 2024
a	b	c	d	e	f	
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0	
Ostatné rezervy dlhodobé						
Dlhodobý prenájom reklamnej plochy	0	0	0	0	0	
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0	
Krátkodobé rezervy, z toho:	619 853	1 126 528	619 853	0	1 126 528	
Zákonné rezervy krátkodobé						
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	84 050	94 568	84 050	0	94 568	
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	84 050	94 568	84 050	0	94 568	
Rezerva na 2.časť nájomného-apartmány	368 218	1 002 025	368 218	0	1 002 025	
Overenie ÚZ a zostavenie DP	19 157	14 858	19 157	0	14 858	
Ostatné rezervy na náklady	6 392	3 746	6 392	0	3 746	
	<u>142 036</u>	<u>11 331</u>	<u>142 036</u>	<u>0</u>	<u>11 331</u>	
Nevyfakturované dodávky majetku	535 803	1 031 960	535 803	0	1 031 960	
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0	
	535 803	1 031 960	535 803	0	1 031 960	

EUROCOM Investment, s. r. o.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 5 7 5 6 9 8 5

DIČ 2 0 2 1 3 9 4 9 6 9

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31.10.2025	31.10.2024
Dlhodobé záväzky spolu	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	7 085 986	4 853 862
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	7 037 780	4 822 705
Záväzky po lehote splatnosti	48 206	31 158

Súčasťou vekovej štruktúry záväzkov nie je odložený daňový záväzok (účet 481), čistá hodnota zákazky (účet 316), záväzky zo sociálneho fondu (účet 472), zákonné a ostatné rezervy (účet 323 a účet 459). Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti G.4, o čistej hodnote zákazky v časti F.4 a F.5 a informácie o rezervách v časti G.2.

Spoločnosť nemá záväzky z finančného prenájmu.

Ako dlhodobý záväzok so splatnosťou nad päť rokov je v Súvahe vykázaný odložený daňový záväzok.

4. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31. 10. 2025	31. 10. 2024
	EUR	EUR
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou		
– odpočítateľné	1 402 483	1 566 621
– zdaniteľné	-4 738 144	-4 985 529
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Nevyužitá daňové odpočty a iné daňové nároky	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	24	21/24
Odložený daňový záväzok	-800 559	-857 240
		EUR
Stav k 31. decembru 2025		800 559
Stav k 31. decembru 2024		857 240
Zmena		-56 681
z toho:		
– zaúčtované do výsledku hospodárenia		-56 681
– zaúčtované do vlastného imania		0

Pri výpočte odloženého daňového záväzku k 31.10.2025 bola použitá 24 % sadzba.

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31.10.2025	31.10.2024
Začiatkový stav sociálneho fondu	28 946	0
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	20 078	18 705
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	25 490	20 402
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>45 568</i>	<i>39 107</i>
<i>Zhúčenie s WE</i>		
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>11 381</i>	<i>10 161</i>
Konečný zostatok sociálneho fondu	63 134	28 946

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

EUROCOM Investment, s. r. o.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 5 7 5 6 9 8 5

DIČ 2 0 2 1 3 9 4 9 6 9

6. Pôžičky a návratné finančné výpomoci

Štruktúra pôžičiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a.	v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v eurách 01.11.2024	Suma istiny v eurách k 31.10.2025
a	b	c		d	e	f
Dlhodobé pôžičky						
Dlhodobá pôžička	EUR	0			0	0
Pôžička spoločníka	EUR	0			0	0
Úroč. pôžička od spriazn.osoby - TMR	EUR	7,00%		na vyžiadanie	0	2 000 000
Dr. Nodari Giorgadez	EUR	0		30.6.2017	189 657	189 657
Dlhodobé pôžičky spolu					189 657	2 189 657
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé pôžičky - Verex Reality	EUR	0%			0	0
Krátkodobá pôžička	EUR	0			0	0
Krátkodobé pôžičky spolu					0	0
Krátkodobé finančné výpomoci						
Krátkodobé finančné výpomoci	EUR	0			0	0
Krátkodobé fin.výp.-spriazn.os.	EUR	0			0	0
Krátkodobé finančné výpomoci spolu					0	0
Spolu					189 657	2 189 657

Pôžičku od materskej spoločnosti Tatry mountain resorts, a. s. v sume 2 000 000 eur Spoločnosť začala čerpať k 30. októbru 2025. Záväzok z titulu prijatej pôžičky od Giorgadze Nodari vo výške 189 657 eur bol nadobudnutý kúpou spoločnosti WORLD EXCO, s.r.o. dňa 31. marca 2022.

7. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 10. 2025	31. 10. 2024
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Ostatné (časovo rozlíšené prevádzkové náklady)	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	1 495 423	1 571 154
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	1 495 423	1 571 154
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	123 901	153 665
Ostatné (krátkodobá časť dotácie)	123 901	153 665
Spolu	1 619 324	1 724 819

Rozpustenie dotácií na obstaranie dlhodobého hmotného majetku je vykázané v rámci ostatných výnosov z hospodárskej činnosti. Spoločnosť rozpúšťa prijaté dotácie na výstavbu nehnuteľnosti (hotel GIGA+ atrakcia Divoká rieka). Po zlúčení so spoločnosťou World Exco k 1.11.2022 rozpúšťa dotácie na nehnuteľnosti Kongresová centrum, Agropenzión a Agroturistická ubytovňa

8. Deriváty

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov:

Druh	31.10.2025	31.10.2024	Zmena
Hotelové služby	11 706 141	11 771 684	-0,56%
Akvaparky	8 329 089	8 325 544	0,04%
Gastro	231 366	232 680	-0,56%
Predaj energií - KGJ	743 892	912 350	-18,46%
Predaj realít	0	564 000	-100,00%
Ostatné	180 750	174 677	3,48%
SPOLU	21 191 238	21 980 935	-789 697

Spoločnosť dosahovala tržby za ubytovanie vo vlastných a prenajatých ubytovacích zariadeniach nachádzajúcich sa v areáli termálneho vodného parku Bešeňová (vlastné hotely GIGA, Termál a Galéria a z prenajatých apartmánových bytov LUKA a DIAMANT, z ubytovní GIO A, GIO B, hotel Akvamarín). V roku 2025 zaznamenala spoločnosť pokles dopytu klientov po ubytovacích službách a rovnako aj stravovacích službách o 0,56 % v porovnaní s predchádzajúcim rokom. Okrem ubytovacích služieb spoločnosť poskytuje ďalšie doplnkové služby.

Rast záujem klientov o služby Vodného parku Bešeňová, čo sa prejavilo vo zvýšení tržieb v roku 2025 o 0,04 % oproti predchádzajúcemu roku 2024.

Spoločnosť dala do prenájmu všetky gastro-prevádzky v areály vodného parku Bešeňová.

Spoločnosť je dodávateľom elektriny a tepla do apartmánových domov (LUKA a DIAMANT). Cena tepla a cena elektriny je schválená Úradom pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO). Všetky náklady a výnosy súvisiace s dodávkou a distribúciou elektriny a s výrobou a dodávkou tepla Spoločnosť sleduje v osobitnej analytickej evidencii. Okrem energií spoločnosť poskytuje aj služby pre apartmánové domy (služby recepcie, upratovanie, atď.).

Spoločnosť vyrába a predáva elektrickú energiu (Kogenerácia Bešeňová) na základe povolenia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO). Cena predávanej elektrickej energie je každoročne schvaľovaná ÚRSO-m (Rozhodnutie ÚRSO č. 0040/2013/E). Tržby za podnikanie v oblasti energetiky sú v osobitnej účtovnej evidencii v zmysle Vyhlášky 446/2012. Oproti predchádzajúcemu roku sa predaj energií z KGJ znížil o 18,46 %

V roku 2024 Spoločnosť na základe „Zmluvy o dielo“ na 3. nadzemnom podlaží Agropenziónu Gio-B vykonala stavebné úpravy a dodala interiérové vybavenie s montážou v celkovej hodnote 564 000 eur. V roku 2025 sa podobná činnosť nevykonávala.

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

EUROCOM Investment, s. r. o.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 5 7 5 6 9 8 5

DIČ 2 0 2 1 3 9 4 9 6 9

Názov položky	31.10.2025	31.10.2024
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	1 252 856	1 259 937
Spotreba elektrickej energie z vlastnej výroby (Kogeneračná jednotka)	1 252 856	1 259 937
Tržby z predaja DNM, DHM a materiálu	368	670 919
Tržby z predaja dlhodobého hmotného majetku	368	670 919
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	101 635	54 057
Dotácie na dlhodobý majetok	75 731	75 731
Náhrady škôd	0	0
Inventúrne prebytky	0	0
Zmluvné pokuty, úroky z omeškania, náhrady súdnych trov	0	0
Iné	13 077	520
Dotácia na prevádzkovú činnosť (doplatok ceny el.energie KGJ)	0	0
Dotácie z titulu COVID-19/elektrická energia, dodávka tepla	12 827	-22 194
Finančné výnosy, z toho:	265 297	548 593
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>265 297</i>	<i>548 593</i>
Výnosové úroky	265 297	548 593
Ostatné finančné výnosy	0	0
Vyplatené dividendy	0	0

"Kogenerácia" je technologický proces súbežnej kombinovanej výroby elektrickej energie a tepelnej energie. Základným palivom je plyn (ide o systém so spaľovacím motorom).

Spoločnosť časť vyrobenej elektrickej energie v Kogeneračnej jednotke používa pre vlastnú spotrebu na prevádzku termálneho kúpaliska.

Zákon č. 309/2009 Z. z. o podpore obnoviteľných zdrojov energie a vysoko účinnej kombinovanej výroby (upravuje spôsob a podporu výrobkov elektriny, práva a povinnosti výrobcov na trhu s elektrinou). Táto podpora výroby elektriny z obnoviteľných zdrojov a vysoko účinnej kombinovanej výroby sa zabezpečuje doplatkom (§ 3 ods. 1 písm. c), ktorého výšku určuje a vyhlasuje ÚRSO. Táto podpora sa vzťahuje na zariadenia výrobcu elektriny po dobu 15 rokov od roku uvedenia do prevádzky (§3 ods.6). Cena za doplatok je určená platným a účinným rozhodnutím, ktoré vydal ÚRSO pod číslom 43/2013/E-KV.

4. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31.10.2025	31.10.2024
Tržby z predaja služieb	21 170 035	21 959 761
Tržby za tovar	21 202	21 174
Čistý obrat celkom	<u>21 191 238</u>	<u>21 980 935</u>

Všetky tržby z predaja služieb a tovaru boli poskytnuté na Slovensku.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

EUROCOM Investment, s. r. o.

IČO 3 5 7 5 6 9 8 5

DIČ 2 0 2 1 3 9 4 9 6 9

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Personálne náklady spoločnosti

Názov položky	31.10.2025	31.10.2024
Mzdové náklady	2 214 419	2 143 094
Zákonné sociálne poistenie	557 983	542 698
Zákonné zdravotné poistenie	245 070	224 410
Sociálne zabezpečenie	157 139	143 904
Odmeny členom orgánov spoločnosti	0	0
Osobné náklady spolu	3 174 611	3 054 105

2. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	31.10.2025	31.10.2024
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	11 996 249	11 618 902
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>36 766</i>	<i>32 822</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	36 766	32 822
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>11 959 483</i>	<i>11 586 080</i>
Medzipožiadkové služby (skipasy, aquapassy, gopass)	1 434 261	2 030 668
Ostatné (právne služby, poradenstvo, IT služby, provízie)	1 531 039	1 275 051
Opravy a udržiavanie	585 700	640 856
Práčovňa	816 972	788 840
Personálny leasing	1 274 234	1 089 376
Reklama (všetky formy)	163 965	126 572
Služby na energetiku (servis KGJ)	181 782	171 780
Reprezentačné	48 835	55 335
Animačné služby	163 018	146 895
Nájom (apartmánov, pozemkov, sklad, priestorov, hnutelných vecí)	5 736 348	4 718 369
Cestovné	2 654	5 241
Administratíva, telefón, poštovné	20 674	29 344
Zákazková výroba	0	507 751
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	185 169	191 331
Poistenie majetku	61 723	58 198
Ostatné	10 170	4 052
Manká a škody	3 297	1 666
Zmluvné a nezmluvné pokuty, penále, úroky z omeškania	6 802	17 248
Dary	0	330
Iné (refakturácie nákladov, nepovinné členské)	103 178	109 836
Zmarené investície	0	0
Finančné náklady, z toho:	181 027	453 118
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>1 112</i>	<i>263</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>179 915</i>	<i>452 855</i>
Nákladové úroky	1 151	299 704
Bankové poplatky	178 765	153 151
Iné	0	0

EUROCOM Investment, s. r. o.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 5 7 5 6 9 8 5

DIČ 2 0 2 1 3 9 4 9 6 9

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31.10.2025			31.10.2024		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	b	c	d
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1 775 737		100,00 %	3 356 369		100,00 %
teoretická daň		372 905	21,00 %		704 837	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	1 517 431	318 661	17,95 %	1 617 249	339 622	10,12 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-1 153 658	-242 268	-13,64 %	-916 672	-192 501	-5,74 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné	73 177	15 367	0,87 %	79 836	16 766	0,50 %
Spolu	2 212 687	464 665	26,17 %	4 136 781	868 724	25,88 %
Splatná daň z príjmov		464 665	26,17 %		868 724	25,88 %
Odložená daň z príjmov		-56 681	-3,19 %		-72 676	-2,17 %
Splatná daň z príjmu - zrážková		2 576	0,15 %		11 279	0,34 %
Celková daň z príjmov		410 560	23,12 %		807 327	24,05 %

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	31.10.2025	31.10.2024
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	6 303
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	-145 560
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

Spoločnosť pri výpočte dane k 31.10.2025 použila v zmysle platnej legislatívy sadzbu dane vo výške 24 %. Pri výpočte dane k 31.10.2024 Spoločnosť použila sadzbu dane vo výške 21 % a pri dlhodobých dočasných rozdieloch 24 %.

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Najatý majetok

Spoločnosť má najaté apartmánové byty od vlastníkov apartmánov, ktoré vyťahuje ako súčasť hotelového komplexu Hotel Bešeňová. Apartmánové byty podliehajú pod správu spoločnosti Inten Eura s.r.o. v Liptovskom Mikuláši.

Spoločnosť si od spoločnosť VEREX REALITY s.r.o. na základe zmluvy zo dňa 31.12.2021 prenajala apartmány, ktoré ponúka svojim klientom ako súčasť Hotela Galéria.

Spoločnosť má v nájme od jednotlivých vlastníkov apartmánov a od spoločnosti GINO House s.r.o. ubytovacie kapacity/apartmány v Hoteli Akvamarin, ktorý je súčasťou areálu Vodný park Bešeňová a spoločnosť ho ponúka klientom pod svojim menom.

Prenajatý majetok

Spoločnosť má od roku 2022 v prenájme všetky vlastné gastroprevádzky vrátane ich zariadenia (reštaurácie, bufety, bary), ktoré sú prenájané spoločnosti Tatry mountain resorts a.s.

Ostatné finančné povinnosti

Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe, sú tieto:

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienené záväzky

Spoločnosť má nasledujúce podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

- Spoločnosť ručí za bankový úver Konzorcium, ktorý banka poskytla jej materskej spoločnosti Tatry mountain resorts, a. s., Liptovský Mikuláš, vo výške 180 mil. EUR. Úver je splatný 30.09.2029, úroková miera 6M EURIBOR + 2,25 % p. a.
- Spoločnosť ručí za bankový úver od J&T BANKY, ktorý banka poskytla jej materskej spoločnosti Tatry mountain resorts, a. s., Liptovský Mikuláš, vo výške 110 mil. EUR. Úver je splatný 30.09.2030, úroková miera 6M EURIBOR + 5 % p. a.

Právne spory:

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

2. Podmienení majetok

Ku dňu zostavenie účtovnej závierky spoločnosti nebol žiadny majetok podmienený prebiehajúcim súdnym konaním.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členovia štatutárnych orgánov Spoločnosti nemali za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období vyplatené iné odmeny ako mzdy vyplývajúce z pracovno-právnych predpisov.

Členom štatutárnych orgánov neboli v roku 2025 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov.

EUROCOM Investment, s. r. o.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 5 7 5 6 9 8 5

DIČ 2 0 2 1 3 9 4 9 6 9

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

Spoločnosť má voči spriazneným osobám nižšie uvedené transakcie:

v tis. eur	Pozn.	Pohľadávky		Závazky	
		31.10.2025	31.10.2025	31.10.2024	31.10.2024
Szczyrkowski Osrodek Narciarski S.A.	1	-	-	-	3
Ślaskie Wesole Miasteczko Sp. z o. o.	2	-	-	-	2
TMR Ještěd a.s.	3	-	-	-	-
Mölltaler Gletscherbahnen GmbH	4	-	-	1	-
Tatry mountain resorts, a. s.	5	59	2 575	9 187	777
GOPASS SE	6	-	70	1	34
TMR Štrbské Pleso s. r. o.	7	2	2	1	2

v tis. eur	Pozn.	Výnosy		Náklady	
		1.11.2024 - 31.10.2025	1.11.2024 - 31.10.2025	1.11.2023 - 31.10.2024	1.11.2023 - 31.10.2024
Szczyrkowski Osrodek Narciarski S.A.	1	-	-	-	3
Ślaskie Wesole Miasteczko Sp. z o. o.	2	-	-	-	2
TMR Ještěd a.s.	3	-	-	-	1
Mölltaler Gletscherbahnen GmbH	4	-	-	1	-
Tatry mountain resorts, a. s.	5	680	1 553	961	2 372
GOPASS SE	6	35	598	1	404
TMR Štrbské Pleso s. r. o.	7	-	-	1	1

Transakcie s kľúčovým manažmentom

Kľúčovým manažmentom sú osoby, ktoré majú právomoc a zodpovednosť za plánovanie, riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, priamo alebo nepriamo, vrátane každého výkonného riaditeľa alebo iného riaditeľa účtovnej jednotky. Priemerný počet osôb kľúčového manažmentu v roku 2025 bol 3 a v roku 2024 bol 3.

Odmeny vyplatené alebo záväzky voči osobám kľúčového manažmentu (ktoré sa vykazujú v rámci osobných nákladov vo výkaze ziskov a strát) sú nasledovné:

	2025 EUR	2024 EUR
Mzdy a ostatné krátkodobé zamestnanecké požitky	0	0
Doplnkové dôchodkové poistenie	0	0
Spolu	0	0

Kľúčovému manažmentu neboli poskytnuté žiadne iné významné platby alebo výhody.

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Od 1.11.2025 Spoločnosť ako prevádzkovateľ Vodného parku Bešeňová s ubytovacími kapacitami v ubytovacích zariadeniach - Hotel Galeria Thermal Bešeňová, Hotel Bešeňová a Hotel Akvamarín Bešeňová, v rámci ktorého prevádzkuje celoročný vodný park, vrátane doplnkových služieb a ubytovacie služby poskytla na základe Zmluvy o nájme časti podniku Vodný park Bešeňová

EUROCOM Investment, s. r. o.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 5 7 5 6 9 8 5

DIČ 2 0 2 1 3 9 4 9 6 9

s ubytovacími kapacitami ako časť podniku spolu s jeho hmotnými, nehmotnými a osobnými zložkami do dočasného a odplatného užívania Tatry mountain resorts, a. s.

Dňa 28.01.2026 materská spoločnosť TMR Parks, a. s. rozhodla o zvýšení základného imania Spoločnosti formou nepeňažného vkladu časť podniku s označením „Vodný park Tatralandia“, ktorý pozostáva zo všetkých vecí, práv, pohľadávok, nehmotného majetku a iných majetkových hodnôt, povinností a záväzkov. Účinky zvýšenia základného imania formou nepeňažného vkladu v Spoločnosti nastali dňa 20.02.2026, kedy prišlo k zápisu do Obchodného registra. Areál vodného parku Tatralandia vrátane rezortu Holiday Village Tatralandia, prevádzkovania príslušných inžinierskych sietí, trafostaníc, čerpacích staníc, vodných vrtvov sú v prenájme spoločnosti Tatry mountain resorts, a. s.

Jediný vlastník 100%-ného obchodného podielu v Spoločnosti, spoločnosť TMR Parks a. s. v priebehu zostavovania účtovnej závierky Spoločnosti začala realizovať svoju premenu formou zlúčenia so svojou materskou spoločnosťou Tatry mountain resorts a. s. Momentálne prebieha zostavovanie projektu zániku spoločnosti TMR Parks a. s. formou zlúčenia s nástupníckou spoločnosťou Tatry mountain resorts a. s., predpokladaný rozhodný deň zlúčenia v projekte je stanovený na 1. júla 2026, kedy spoločnosť TMR Parks zanikne zlúčením a začne realizovať svoju podnikateľku činnosť prostredníctvom svojej nástupníckej spoločnosti Tatry mountain resorts a.s. Zároveň vlastníkom 100%-ného obchodného podielu Spoločnosti sa stane spoločnosť Tatry mountain resorts a. s.

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k
	1.11.2024				31.10.2025
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	9 360 137	0	0	0	9 360 137
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	936 014	0	0	0	936 014
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	18 358 591	0	-6 401 366	0	11 957 225
Neuhrazená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2 549 042	1 365 177	-2 549 042	0	1 365 177
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Spolu	31 203 784	1 365 177	-8 950 408	0	23 618 553

EUROCOM Investment, s. r. o.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 5 7 5 6 9 8 5

DIČ 2 0 2 1 3 9 4 9 6 9

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Minulé účtovné obdobie				
	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k
	1.11.2023				31.10.2024
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	9 360 137	0	0	0	9 360 137
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	936 014	0	0	0	936 014
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	16 338 753	0	0	2 019 838	18 358 591
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2 040 240	2 549 042	-20 402	-2 019 838	2 549 042
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Spolu	28 675 144	2 549 042	-20 402	0	31 203 784

EUROCOM Investment, s. r. o.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 5 7 5 6 9 8 5

DIČ 2 0 2 1 3 9 4 9 6 9

Účtovný zisk za rok končiaci k 31.10.2024 bol rozdelený takto:

Názov položky	31.10.2024
Účtovný zisk	2 549 042

Rozdelenie účtovného zisku	31.10.2024
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	25 490
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	2 523 552
Iné	0
Spolu	2 549 042

Účtovný zisk za rok končiaci k 31.10.2024 bol vysporiadaný na základe rozhodnutia valného zhromaždenia zo dňa 16.06.2024.

Valné zhromaždenia zo dňa 10.07.2025 rozhodla o rozdelení zisku Spoločnosti dosiahnutého v minulých období tak, že vyplátí zisk v sume 6 401 366,03 EUR jedinému spoločníkovi – spoločnosti TMR Parks, a. s. nasledovne:

Účtovný zisk v hospodárskom roku 1.11.2022-31.10.2023	2 019 838
Účtovný zisk v hospodárskom roku 1.11.2021-31.10.2022	1 507 262
Účtovný zisk v hospodárskom roku 1.11.2020-31.10.2021	193 943
Účtovný zisk v hospodárskom roku 1.11.2019-31.10.2020	2 510 048
Účtovný zisk v hospodárskom roku 1.11.2018-31.10.2019	170 275
Spolu	6 401 366

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2025 po zdanení vo výške 1 365 177,36 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prídel do sociálneho fondu 13 651,77 EUR
- sumu 1 351 525,59 EUR zaúčtovať na účet nerozdelený zisk minulých rokov.

Q. INFORMÁCIE ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK, V KTORÝCH MÁ ORGÁN VEREJNEJ MOCI VÄČŠINOVÝ PODIEL NA HLASOVACÍCH PRÁVACH

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

R. INFORMÁCIE ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK, KTORÝM BOLO UDELENÉ VÝLUČNÉ PRÁVO ALEBO OSOBITNÉ PRÁVO A ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK, KTORÝM BOLO UDELENÉ PRÁVO POSKYTOVAŤ SLUŽBY VO VEREJNOM ZÁUJME

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

S. PREHEAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. OKTÓBRU 2025

Prehľad peňažných tokov k 31.10.2025 bol vypracovaný nepriamou metódou.

EUROCOM Investment, s. r. o.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 5 7 5 6 9 8 5

DIČ 2 0 2 1 3 9 4 9 6 9

Označenie	T E X T	Číslo riad. '	Skutočnosť v účetnom období sledovanom '	Skutočnosť v účetnom období minulom '
Z.	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov - zisk (+)	100	1.775.737 €	3.356.370 €
A.1.	Nepenažné operácie ovplyvňujúce hospodársky výsledok z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A1.1. až A1.13)(+/-)	10100	975.294 €	1.506.786 €
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	10101	1.398.310 €	1.383.797 €
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	10102	0 €	0 €
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	10103	0 €	0 €
A.1.4.	Zmena stavu rezerv (+/-)	10104	-215.501 €	506.675 €
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	10105	0 €	0 €
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	10106	-3.328 €	-101.081 €
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	10107	0 €	0 €
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	10108	1.151 €	299.704 €
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	10109	-208.266 €	-489.232 €
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	10110	0 €	0 €
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	10111	0 €	0 €
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	10112	-368 €	-94.742 €
A.1.13.	Ostatné položky nepenažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	10113	3.297 €	1.666 €
A.2.	Vplyv zmien stavu prac. kapitálu, kt. sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekviv.,kt. na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A 2.1 až A2.4)	10200	46.233 €	261.984 €

EUROCOM Investment, s. r. o.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 5 7 5 6 9 8 5

DIČ 2 0 2 1 3 9 4 9 6 9

A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	10201	-374.141 €	-160.094 €
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	10202	400.917 €	425.076 €
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	10203	19.456 €	-2.998 €
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)	10204	0 €	0 €
A*	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A1+A2)	10249	2.797.264 €	5.125.139 €
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	10300	0 €	0 €
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	10400	0 €	0 €
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (+)	10500	0 €	0 €
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	10600	0 €	0 €
A**	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), súčet A.1. až A.6.)	10669	2.797.264 €	5.125.139 €
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	10700	-985.138 €	-928.593 €
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	10800	0 €	0 €
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	10900	0 €	0 €
A.	Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti (súčet A.1+ A.8)	19999	1.812.125 €	4.196.547 €
S.	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov - strata (-)	200	0 €	0 €
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	20100	0 €	0 €
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	20200	-4.385.774 €	6.378 €
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých CP a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou CP, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a CP určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	20300	0 €	0 €
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	20400	0 €	0 €
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	20500	368 €	670.919 €
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých CP a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou CP, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a CP určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	20600	0 €	0 €
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	20700	0 €	-3.000.000 €
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	20800	6.961.283 €	0 €
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	20900	0 €	0 €
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	21000	0 €	0 €

EUROCOM Investment, s. r. o.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 5 7 5 6 9 8 5

DIČ 2 0 2 1 3 9 4 9 6 9

B.11.	Príjmy z prenájmu súboru hnutel'ného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (+)	21100	0 €	0 €
B.12.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	21200	1.963.635 €	0 €
B.13.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	21300	0 €	0 €
B.14.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)	21400	0 €	0 €
B.15.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)	21500	0 €	0 €
B.16.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)	21600	0 €	0 €
B.17.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	21700	0 €	0 €
B.18.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	21800	0 €	0 €
B.19.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	21900	0 €	0 €
B.20.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	22000		
B.	Čisté peňažné toky z investičných činností (súčet B1 až B20)	29999	4.539.512 €	-2.322.703 €
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C 1.1 až C 1.8)	30100	0 €	0 €
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)	30101	0 €	0 €
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)	30102	0 €	0 €
C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)	30103	0 €	0 €
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	30104	0 €	0 €
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastnýj obchodných podielov	30105	0 €	0 €
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	30106	0 €	0 €
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)	30107	0 €	0 €
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	30108	0 €	0 €
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C 2.1 až C 2.10)	30200	2.001.151 €	0 €
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	30201	0 €	0 €
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)	30202	0 €	0 €
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	30203	0 €	0 €

EUROCOM Investment, s. r. o.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 5 7 5 6 9 8 5

DIČ 2 0 2 1 3 9 4 9 6 9

C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečení hlavného predmetu činnosti (-)	30204	0 €	0 €
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	30205	2.001.151 €	0 €
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	30206	0 €	0 €
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)	30207	0 €	0 €
C.2.8.	Výdavky na úhradu záväzkov na prenájom súboru hnutel'ného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (-)	30208	0 €	0 €
C.2.9.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	30209	0 €	0 €
C.2.10.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	30210	0 €	0 €
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	30300	0 €	0 €
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	30400	-8.924.918 €	0 €
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)	30500	0 €	0 €
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)	30600	0 €	0 €
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)	30700	0 €	0 €
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	30800	0 €	0 €
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	30900	0 €	0 €
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C1 až C9)	39999	-6.923.767 €	0 €
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A+B+C)	40000	-572.130 €	1.873.844 €
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	50000	3.165.892 €	1.292.048 €
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	60000	2.593.762 €	3.165.892 €
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	70000	0 €	0 €
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účt. obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	80000	2.593.762 €	3.165.892 €

EUROCOM Investment, s. r. o.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	5	7	5	6	9	8	5
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	1	3	9	4	9	6	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumie peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Peňažné ekvivalenty

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.