



POLNOHOSPODÁRSKE VÝROBNÉ A OBCHODNÉ DRUŽSTVO

Kočín

922 03 Šterusy 199

VÝROČNÁ SPRÁVA

za rok 2025

Šterusy, marec 2026

Všeobecná charakteristika družstva

Základné údaje:

Obchodné meno: Poľnohospodárske výrobné a obchodné družstvo Kočín
Sídlo: 922 03 Šterusy 199
IČO: 00207934
DIČ: 2020395498

Vznik družstva: družstvo vzniklo na ustanovujúcej členskej schôdzi dňa 04.01.1973 zlúčením JRD Kočín, Lančár a Šterusy, kedy bolo zvolené predstavenstvo.

Právna forma: družstvo

Predmet činnosti:

- Mäsiarstvo-výroba mäsových a údenárskych výrobkov
- obchodná a sprostredkovateľská činnosť s poľnohospodárskym a potravinárskym tovarom
- ťažba a úprava dolomitického vápenca
- poľnohospodárska výroba vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych výrobkov a plodín za účelom ich spracovania alebo ďalšieho predaja
- výkon práva poľovníctva
- vnútroštátna nákladná cestná doprava
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb poskytovaných s prenájomom
- prenájom strojov, zariadení a mechanizmov
- výroba betónových zmesí a výrobkov z betónu
- výroba krmných zmesí
- ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- nákladná cestná doprava vykonávaná s vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- oprava cestných motorových vozidiel
- oprava pracovných strojov a zariadení
- pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne

- poskytovanie služieb mechanizmami a autožeriavom
- montáž, opravy a skúšky vyhradených technických zariadení elektrických

Zapísané v OR: **Okresného súdu Trnava**

Oddiel : **Dr.**

Vložka číslo: **49/T**

Zapísané základné imanie: 175 000 €

Základný členský vklad: 1 000 €

V roku 2025 sa konali voľby do orgánov družstva na 5 ročné funkčné obdobie

Predstavenstvo družstva má **5** členov.

Predseda predstavenstva : Ing. Jozef Puvák ml.

Podpredsedkyňa predstavenstva : Ing. Slávka Belanová

Členovia predstavenstva : Jana Brezulová

Viera Beluská

František Žažo

Kontrolná komisia družstva má 3 členov:

Katarína Kováčová

Stanislav Mahrek

Miroslav Žažo

Konanie v mene družstva:

Za predstavenstvo družstva koná navonok predseda družstva alebo iný predstavenstvom poverený člen družstva v rozsahu poverenia. Ak je na právny úkon, ktorý robí predstavenstvo družstva predpísaná písomná forma je potrebný podpis predsedu a ďalšieho člena predstavenstva , alebo dvoch členov predstavenstva.

Družstvo má povinnosť auditu podľa §19 zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Výročná správa je vyhotovená podľa §20 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov .

Družstvo v roku 2025 hospodáril na výmere 1 332,49 ha poľnohospodárskej pôdy, ktoré sa nachádzajú v katastrálnych územiach Šterusy, Kočín, Lančár, Rakovice, Borovce, Veselé , Vrbové.

Hospodári na pôde, ktorú má prenajatú od fyzických a právnických osôb, cirkvi, Slovenského pozemkového fondu, s ktorým má zazmluvnenú štátnu pôdu a pôdu neznámych vlastníkov.

Časť pôdy je vo vlastníctve družstva.

VÝSLEDKY HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI v celých EURO

Bilancia majetku	2024	2025
SPOLU MAJETOK	9 172 488	9 366 855
A. Neobežný majetok	6 381 212	6 601 516
A.I. Dlhodobý nehmotný majetok		
A.II. Dlhodobý hmotný majetok	6 375 681	6 595 985
B. Obežný majetok	2 769 833	2 702 658
B.I. Zásoby	1 614 974	1 826 607
B.II. Dlhodobé pohľadávky		
B.III. Krátkodobé pohľadávky	1 148 983	802 902
B.V. Finančné účty	5 876	73 149
C. Časové rozlíšenie	21 443	62 681
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY	9 172 488	9 366 855
A. Vlastné imanie	5 993 734	6 121 192
A.I .Základné imanie	785 733	728 022
A.III. Ostatné kapitálové fondy	1 645 656	1 649 983
A.IV. Zákonné rezervné fondy	278 769	284 554

A.V. Ostatné fondy zo zisku	1 782 083	1 782 083
A.VII. Výsledok hospodárenia min. rokov	1 132 265	1 360 716
A.VIII. Výsledok hospodárenia za úct. obd.	369 228	315 834
B. Záväzky	2 177 917	2 279 306
B.I. Dlhodobé záväzky	1 007 057	983388
B.II. Dlhodobé rezervy		
B.III. Dlhodobé úvery		169491
B.IV. Krátkodobé záväzky	1 023 564	1 049 887
B.V. Krátkodobé rezervy	105 801	56 201
BVI. Bežné bankové úvery	41 495	20 339
C. Časové rozlíšenie	1 000 837	966 357

VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA v celých EURO

	2024	2025
Čistý obrat	8 483 853	8 670 999
- výsledok hospodárenia z hosp. činnosti	569 858	476 453
- výsledok hospod. z finančnej činnosti	-55 072	-53 541
- výsledok hospodárenia pred zdanením	514 786	422912
daň z príjmov	145 558	107 078
Z toho:		
splatná	77 490	74 997
odložená	68 068	32 081
výsledok hospodárenia po zdanení	369 228	315 834

Hospodársky výsledok a finančná situácia podniku

Družstvo vykazuje zisk pred zdanením vo výške 422.911,40 €. Splatná daň z príjmu je 74.996,85 €, odložená daň predstavuje čiastku 32.080,95 €. Hospodársky výsledok po zdanení vo výške 315.833,60 € bude použitý k rozdeleniu .

Poistenie majetku

Zásoby a vlastné výrobky má družstvo poistené v ALLIANZ - Slovenskej poisťovni, a.s. Bratislava. V Generali Poisťovni sú poistené budovy a stavby a v poisťovni Kooperativa, a.s. ostatný hnuiteľný majetok pre prípad poškodenia alebo zničenia živelnou udalosťou a pre prípad krádeže a vandalizmu. Zvieratá proti hromadným nákazám a obiloviny pre prípad živelných udalostí má družstvo poistené v AGRA poisťovni Bratislava.

Členská základňa a zamestnanosť

	2024	2025
Počet členov družstva k 31.12.	66	59
- z toho v pracovnom pomere	15	14
- dôchodcovia bez prac. účasti	51	45
<u>Spolu v pracovnom pomere k 31.12.</u>	72	69
Z toho v riadiacej sfére	4	4
Počet zamestnaných žien	20	22

Družstvo si plní svoje daňové a odvodové povinnosti.

Na mzdy pracujúcich zamestnancov a členov bolo vyplatených v roku 2025 v čiastke 1 684 492 €, čo je v porovnaní s rokom 2024, kedy bolo vyplatených 1 576 426 € nárast mzdových prostriedkov o 6,85 % .

Pri príležitosti životného jubilea svojich zamestnancov podnik zabezpečuje rekondično – ozdravovací pobyt v kúpeľnom zariadení, taktiež mohli zamestnanci využiť príspevky na rekreačné pobyty i so svojimi rodinnými príslušníkmi, tzv. rekreačné poukazy.

Pri príležitosti životného jubilea 50. rokov a odchodu zamestnanca do dôchodku podnik poskytuje vernostnú odmenu za odpracované roky.

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

Bezpečnosť a zdravie pri práci je jednou z prvých priorít. Cieľom je zvyšovať a zdokonaľovať úroveň riadenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, obmedzovať potencionálne ohrozenia zdravia vplyvom technologicko-technických zariadení, pracovného prostredia a činnosti ľudí. Na základe zistených nebezpečenstiev, ohrozenia a rizík vytvárať také pracovné podmienky, aby sa eliminovali nepriaznivé riziká, ktoré ohrozujú zdravie ľudí a majetok družstva. V záujme prevencie pracovných úrazov, chorôb z povolania a poškodenia zdravia dodržiavať platné pravidlá a predpisy, ako i kontrolovať ich dodržiavanie u všetkých pracovníkov v pracovnom pomere. Družstvo poskytuje svojim pracovníkom bezodplatne osobné ochranné pracovné prehliadky a vysiela ich na preventívne lekárske prehliadky, zabezpečuje pravidelné odborné školenia, školenia BOZP, kurzy a semináre na zvyšovanie kvalifikácie zamestnancov. Družstvo má vlastného bezpečnostného technika taktiež spolupracuje s externými spoločnosťami v oblasti požiarnej ochrany a pracovnej zdravotnej služby.

Vplyv účtovnej jednotky na životné prostredie

Družstvo hospodári v súlade so všeobecne platnými pravidlami na ochranu pôd, povrchových a podzemných vôd i ovzdušia. Uskladňovanie nebezpečných odpadov je v zmysle zákona o odpadoch a následnú likvidáciu zabezpečujú organizácie, ktoré majú na to oprávnenie a družstvo má s nimi uzatvorené zmluvy na likvidáciu odpadov a nebezpečných odpadov.

Rezervy na nevyčerpanú dovolenku

Družstvo vytvorilo rezervy na nevyčerpané dovolenky vrátane poistného a príspevkov pre svojich zamestnancov v sume 53.801,- €. Tieto rezervy sú v zmysle zákona o dani z príjmov daňovo uznané.

Sociálny fond

Sociálny fond bol vytvorený na ťarchu nákladov v roku 2025 v zmysle zákona 154/1994 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov vo výške 1 %, čo činilo čiastku 15.025,- €.

Družstvo vlastní svoje vlastné stravovacie zariadenie, v ktorom zabezpečuje v pracovné dni výdaj jedného teplého jedla pre svojich pracovníkov. V prípade, že družstvo nezabezpečí zamestnancom teplé hlavné jedlo, majú nárok na stravovacie poukážky.

Družstvo prispieva svojim zamestnancom do III. piliera doplnkového dôchodkového sporenia.

Štruktúra dani z príjmov

Družstvo účtuje o splatnej a odloženej dani z príjmov.

Splatná daň z príjmov

Družstvo má povinnosť pravidelne priznávať zdaniteľný príjem a odvádzať príslušnú daň vo výške 24 % príslušnému daňovému úradu. Družstvu vznikla daňová povinnosť platiť daň z príjmu PO vo výške 74.997,- €.

Odložená daň z príjmov

Družstvo účtuje o odloženej dani z príjmov v prípade dočasných rozdielov medzi účtovnými hodnotami aktív a pasív a ich daňovými základňami. Jedná sa hlavne o zdaniteľné dočasné rozdiely, ktoré v budúcich obdobiach budú tvoriť zdaniteľné hodnoty pri určovaní dani z príjmu a odpočítateľné dočasné rozdiely, ktoré v budúcich účtovných obdobiach budú tvoriť odpočítateľné hodnoty pri určovaní základu dane z príjmov.

Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2025

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie 2025 k rozdeleniu predstavuje zisk vo výške 315.833,60 €

Predstavenstvo predkladá VČS návrh na rozdelenie zisku:

- prídel do sociálneho fondu 35.833,60 €
- Prídel do nerozdeleného zisku vo výške 280.000,- €

Vyhodnotenie výsledkov podľa výrobných úsekov PVOD

Rastlinná výroba

Ø výnos t/ha

komodita	2022	2023	2024	2025
Kukurica zrna			4,71	8,73
jačmeň ozimný	5,95	5,33	3,58	5,75
pšenica	5,11	6,65	4,80	5,32
Kukurica sil.	12,34	28,48	26,36	25,79
cukrová repa	58,545	74,30	65,65	68,83

Družstvo v roku 2025 hospodáril na 1 332,49 ha poľnohospodárskej pôdy, z čoho 98,95 ha boli trvalé trávne porasty. Štruktúru osevu uvádza tabuľka.

Tržby z RV v roku 2025 predstavovali sumu 188.506,-€. V roku 2024 boli tržby 557 445 €, čo je pokles o 368.939,- €. Nižšie tržby spôsobil nižší predaj pšenice, 40 % cukrovej repy bolo dodanej do Považského cukru a.s. Trenčianska Teplá až v januári 2026. Cukrová repa dosiahla cukornatosť 16,48 % .

Štruktúra pestovaných plodín

Plodina	2022	2023	2024	2025
obilniny	498,22	639,40	551,23	518,45
Kukurica na siláž	407,62	230,36	295,28	361,83
Lucerna	112,38	96,79	150,39	117,26
Trávy na ornej pôdy	81,39	49,77	69,99	73,09
TTP	96,35	98,62	98,85	98,95
Cukrová repa	141,89	142,15	145,28	143,18
Biopásy	-	13,31	15,50	15,50
Pôda ležiaca úhorom s porastom	-	62,81	7,34	4,23
Spolu	1 337,85	1333,21	1333,86	1332,49

Živočišna výroba

Živočišna výroba dosiahla tržby vo výške 5 964 643 € je hlavnou zložkou výroby a tvorí 95,84 % z tržieb za predaj vlastných výrobkov, z toho predstavuje 4 103 185 € mlieko t.j. 65,93 % a predaj zvierat v sume 1 861 458 €, t.j. 29,91 %.

Živočišnu výrobu tvorí chov hovädzieho dobytku, chov ošípaných s uzatvoreným obratom stáda. Družstvo sa taktiež zaoberá chovom oviec bez produkcie mlieka a koní.

Štruktúru zvierat udávajú tabuľky:

Živočišna výroba – hovädzí dobytok v ks

<i>Kategória zvierat</i>	<i>k 1.1.2025</i>	<i>k 31.12.2025</i>
teľatá	298	339
mladý chovný dobytok do 1 roku	348	359
mladý chovný dobytok do 2 rokov	211	150
vysokotel'né jalovice	37	58
plemenné býky	1	1
kravy	830	893
spolu	1725	1800

<i>Živočišna výroba – ošípané v ks</i>	<i>k 1.1.2025</i>	<i>k 31.12.2025</i>
prasnice	330	334
ciciaky	873	461
výkrm + predvýkrm	3169	3461
chovné prasničky	185	172
plemenní kanci	0	0
Spolu	4557	4428

<i>Živočišna výroba – ovce v ks</i>	<i>k 1.1.2025</i>	<i>k 31.12.2025</i>
jahňatá	10	0
mladé ovce	14	7
bahnice	34	42
plemenný baran	2	1
Spolu	60	50

Živočišna výroba – kone v ks	<i>k 1.1.2025</i>	<i>k 31.12.2025</i>
žriebä	3	3
kone	3	1
Spolu	6	4

	2024	2025
Tržby zo ŽV celkom	5 083 447	5 964 643
-z toho tržby za mlieko	3 524 217	4 103 185
Priemerná realizačná cena €/kg	0,4325	0,465
Realizované množstvo v kg	8 147 700	8 821 980
- z toho tržby za jatočné ošípané	1 291 816	1 187 760
Realizované množstvo	7843 ks/677621 kg	7800 ks/686046 kg
-priemerná realizačná cena €/kg	1,906	1,73

Priemerná cena predaných výkrmových ošípaných bola 1,73 €/kg. Chovné prasničky sa predali v počte 9 ks. Brakovanie prasníc bolo v počte 156 ks.

Chov HD sa v tržbách zo živočišnej výroby podieľa v čiastke 645.455 €, predaj teliat v počte 426 ks, mladý HD 430 ks, brakovanie kráv v počte 276 ks.

Priemerná realizačná cena mlieka bola 0,465 €/kg.

Krmovinovú základňu si družstvo zabezpečuje výrobou senáže, kukuričnej siláže, suchej lucerny a tráv ako aj výrobou vlastných krmných zmesí.

Tržby z predaja služieb a pomocnej činnosti

Pomocná a nevýrobná činnosť	2021	2022	2023	2024	2025
lom	140 396	192 083	109782	79 128	92 532

Služby	2021	2022	2023	2024	2025
traktory, kombajny, samochody	102 669	58 270	34 808	25 761	29 874
vyorávač Holmer	75 924	63 916	68 624	63 500	0
výkon poľovníctva	5 981	5 000	3 938	9292	6620
Iné služby	5 009	2 935	3 180	14 329	6308

Družstvo v rámci svojej činnosti ťaží a upravuje dolomitický vápenec. Sú tam zamestnaní dvaja pracovníci s ťažbou dolomitického vápenca od frakcie 0/4 až 16/32 a netriedený.

Samochodným vyorávačom Holmer vykonávalo služby pre poľnohospodárske podniky, ktoré pestujú cukrovú repu. Službu vyorávačom Holmer sme skončili v roku 2024, nakoľko by sme museli veľa investovať do opráv stroja.

Zloženie a vývoj zásob v hodnotenom období	2021	2022	2023	2024	2025
materiál	78 423	101 652	28 543	47 936	47 173
nedokončená výroba	268 470	263 740	268 118	348 537	324 622
výrobky	429 378	413 263	432 904	303 987	608 273
zvieratá	846 824	810 057	929 483	914 514	868 734
Poskytnuté preddavky na zásoby	7 943	-	-	-	-

Bankové úvery:

V mesiaci december 2022 bol poskytnutý spoločnosťou Unicredit Leasing Slovakia, a.s. Bratislava družstvu úver na Teleskopický nakladač vo výške 137 666 €, ktorý začalo splácať od roka 2023 v režime dohodnutých splátok. V priebehu roka bolo uhradených 35 501,24 € vo forme splátok a ku koncu roka družstvo eviduje zostatok úveru vo výške 37 991,99 €. So spoločnosťou Unicredit Leasing Slovakia bola v priebehu roka 2025 uzavretá ďalšia úverová zmluva. Celková suma poskytnutého úveru na nakladač Merlo bola 170 194,80, v priebehu roka bolo zaplatených 7429,23, splatený bude 5.8.2030. S VÚB bankou bol uzatvorená zmluva o úvere na nákup pozemkov, prvá splátka bola 30.6.2025, ukončený bude 4/2035.

Okrem toho má záväzky voči leasingovým spoločnostiam na nákup strojov. Splátky leasingov v danom roku činili 201 714,62 €. Ku koncu roka je nesplatená časť leasingov vo výške 427 294,34€. Leasing na Traktor JD 7R310 bol ukončený, predmet leasingu bol odkúpený 18.2.2025. Na uvedený traktor sme žiadali dotácie PPA, podmienka bola, aby bol v našom vlastníctve. Družstvo dodržiava termín leasingových splátok podľa dohodnutých splátkových kalendárov.

PODNIKATEĽSKÝ ZÁMER PVOD pre rok 2026:

Družstvo v nasledujúcom období plánuje pokračovať vo svojej poľnohospodárskej činnosti v rastlinnej a živočíšnej výrobe. Vedenie družstva sa zameriava na stabilizáciu existujúcich činností, pričom živočíšna výroba predstavuje jednu z rozhodujúcich činností. Dosahuje v nej najvyššie výkony a zamestnáva najviac ľudí. Hlavnou prioritou naďalej zostáva výroba kvalitného surového kravského mlieka.

Medzi ďalšie priority patrí:

- zastabilizovať ekonomickú situáciu podniku,
- získať mladých a kvalifikovaných pracovníkov do výroby,
- zlepšovať sociálne a pracovné podmienky svojim zamestnancom,
- zvyšovať kvalitu a rentabilitu výroby a predaja služieb,
- zvyšovať objem produkcie a tým znižovať náklady na výrobnú jednotku,
- zabezpečiť odbyt komodít, získať takých obchodných partnerov, ktorí dodržia zmluvné podmienky a dokážu pružne reagovať na vývoj na trhu

Družstvo má všetky predpoklady pokračovať vo svojej činnosti zameranej na živočíšnu a rastlinnú výrobu.

SWOT ANALÝZA

Medzi silné stránky pre dosiahnutie cieľov podniku patrí stabilná pozícia na trhu, dlhoročné skúsenosti v poľnohospodárskej výrobe, investícia do moderných technológií a mechanizácie. Medzi ohrozenia patria vstupy zahraničných spoločností, nerovné dotačné podmienky štátov EÚ a nepriaznivý vplyv vojny na Ukrajine.

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa:

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne udalosti osobitného významu, ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie skutočnosti účtovnej závierky.

Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja :

V sledovanom období účtovná jednotka nevykázala žiadne výdavky na oblasť výskumu a vývoja.

Existencia organizačnej zložky v zahraničí:

Účtovná jednotka nemá v zahraničí žiadnu organizačnú zložku.

Emitovanie cenných papierov a obchodovanie na regulovanom trhu:

Účtovná jednotka neemituje CP.

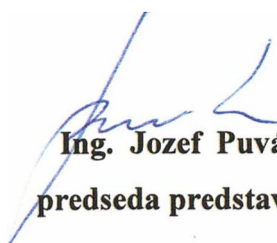
Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu v účtovnej jednotke.

Účtovná jednotka v sledovanom období neposkytla členom štatutárnych orgánov a iných orgánov v spoločnosti žiadne výhody alebo plnenia.

Výročná správa bola vyhotovená za rovnaké účtovné obdobie ako je zostavená účtovná zvierka.

**Prílohy: - správa nezávislého audítora
- účtovná zvierka**

Šterusy, 24.03.2026



Ing. Jozef Puvák

predseda predstavenstva

**POL'NOHOSPODÁRSKE VÝROBNÉ
A OBCHODNÉ DRUŽSTVO KOČÍN**
922 03 ŠTERUSY 199



Viera Beluská

člen predstavenstva