

Poznámky individuálnej účtovnej závierky**Zostavenej k 31. 12. 2025****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1. Základné údaje o spoločnosti**

| | |
|------------------------------|---|
| Obchodné meno a sídlo | Stolárstvo u Kunaja s.r.o. („spoločnosť“) 1169, Štrba – Tatranská Štrba 059 41 |
| Hospodárska činnosť | <ul style="list-style-type: none"> - Maloobchod a veľkoobchod v rozsahu voľných živností - Sprostredkovanie obchodu, dopravy, služieb a výroby - Nepravidelná neverejná cestná osobná doprava - Výroba piliarska a impregnácia dreva, porez guľatiny - Výroba drevených obalov - Stolárstvo - Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb s prenájomom - Prenájom hnuiteľných vecí - Výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied - Prípravné práce k realizácii stavby - Uskutočňovaniu stavieb a ich zmien - Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov - Montáž bezpečnostných dverí s menej ako 3-bodovým uzamykacím mechanizmom - Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností |

2. Zamestnanci

Priemerný počet zamestnancov spoločnosti je 45. Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka je 40. V bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období bol priemerný počet zamestnancov 50. Stav zamestnancov ku dňu 31. 12. 2024 bol 53.

3. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka za spoločnosť Stolárstvo u Kunaja s.r.o.. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. 12. 2025 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

4. Schválenie účtovnej závierky za rok 2024

Spoločnosť bola založená v roku 2002.

Účtovnú závierku spoločnosti za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 ku dňu zostatovania týchto poznámok valné zhromaždenie neschválilo.

5. Konsolidovaná účtovná závierka

Účtovná závierka spoločnosti sa nezahŕňa do žiadnej konsolidovanej účtovnej závierky.

II. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI**1. Záruky a iné zabezpečenia poskytnuté členom orgánov spoločnosti**

| | Štatutárny orgán | Dozorný orgán | Iný orgán |
|---------------|---|----------------------|------------------|
| | 2025 | | |
| | konateľ Ján Kunaj konateľ Martin Smoleňák | - | - |
| Celkom | 2 | - | - |

Poznámky individuálnej účtovnej závierky**Zostavenej k 31. 12. 2025****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

| | Štatutárny orgán | Dozorný orgán | Iný orgán |
|---------------|---|----------------------|------------------|
| | | 2024 | |
| | konateľ Ján Kunaj konateľ Martin Smoleňák | - | - |
| Celkom | 2 | - | - |

V priebehu roka 2025 došlo k zmene v štruktúre vlastníctva spoločnosti v súvislosti s prijatím nového spoločníka – pána Ľubomíra Kunaja. Zároveň došlo aj k zmene v štatutárnych orgánoch, keďže pán Ľubomír Kunaj bol vymenovaný za konateľa spoločnosti. Obe zmeny boli riadne zapísané do Obchodného registra Slovenskej republiky v máji 2025.

2. Pôžičky poskytnuté členom orgánov spoločnosti

| | Úroková sadzba | Štatutárny orgán | Dozorný orgán | Iný orgán |
|--|---------------------------|-------------------------|----------------------|------------------|
| | | | 2025 | |
| Celková suma poskytnutých pôžičiek | 0% | 52 564 EUR | - | - |
| Celková suma splatených pôžičiek | - | - | - | - |
| Celková suma odpustených a odpísaných pôžičiek | - | - | - | - |
| Celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely | - | - | - | - |
| | | | 2024 | |
| Celková suma poskytnutých pôžičiek | 6,5% | 567 455 EUR | - | - |
| | 0% | 128 058 EUR | - | - |
| Celková suma splatených pôžičiek | - | - | - | - |
| Celková suma odpustených a odpísaných pôžičiek | - | - | - | - |
| Celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely | - | - | - | - |

Celková suma poskytnutých finančných prostriedkov k 31.12.2025 s úrokmi predstavuje 88 222,- EUR. Táto suma je účtovaná ako pohľadávka voči spoločníkom na účte 355 – riadok súvahy 61.

II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

- Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
- Účtovná závierka za rok 2025 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
- Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich úhrady.
- Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
- Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
- Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých

Poznámky individuálnej účtovnej závierky**Zostavenej k 31. 12. 2025****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

7. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od týchto odhadov líšiť.
8. Vykázané dane – slovenské daňové právo je s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien. Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacía cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo).
- b) Dlhodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacía cena predstavuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- c) Zásoby obstarané kúpou: • Nakupovaný tovar – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda váženého aritmetického priemeru. Do vedľajších nákladov patrí prepravné, clo a provízie.
- d) Pohľadávky:
 - pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
 - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.

Pri neúročených dlhodobých pohľadávkach a dlhodobých pôžičkách sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa upravuje hodnota tejto pohľadávky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu, napríklad metódou efektívnej úrokovej miery.

- e) Krátkodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacía cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- f) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- g) Záväzky:
 - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- h) Rezervy – v očakávanej výške záväzku alebo poistno-matematickými metódami.
- i) Dlhopisy, pôžičky, úvery:
 - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.

Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

- j) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- k) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 21 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky**Zostavenej k 31. 12. 2025****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

- l) Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Spoločnosť účtovala prvýkrát o odloženej dani v roku 2023 vo výške 22 693,79€ (odložený daňový záväzok), pričom použila daňovú sadzbu 21%. K 31.12.2024 je odložená daň účtovaná vo výške 48021,44 EUR (odložený daňový záväzok), pričom spoločnosť použila daňovú sadzbu 24%. K 31.12.2025 je odložená daň účtovaná vo výške 44 599,36€ (odložený daňový záväzok), pričom spoločnosť použila daňovú sadzbu 21%. Z uvedenej sumy vplyv zmeny daňovej sadzby je vo výške -3 422,08 Eur a bol účtovaný s vplyvom na výsledok hospodárenia bežného obdobia.

10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

- a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.
- Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervu na nevyčerpané dovolenky, odvody a audit?. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzujú ich výška a odôvodnenosť.
 - Opravné položky – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.
 - Plán odpisov

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odpisovú skupinu, do ktorej majetok patrí. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné a začínajú sa v mesiaci zaradenia majetku do používania.

V roku 2023 došlo k zmene spôsobu účtovného odpisovania – účtovné odpisy boli predĺžené na dvojnásobnú dobu odpisovania v porovnaní s pôvodným plánom. Táto úprava bola vykonaná na základe prehodnotenia predpokladanej doby ekonomického využívania majetku. V dôsledku tejto zmeny sa účtovné odpisy od roku 2023 nerovnajú daňovým odpisom.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

| Druh majetku | Životnosť | Ročná sadzba odpisov |
|--|------------------|-----------------------------|
| Budovy a stavby | 40 rokov | 2,5 % |
| Stroje a zariadenia | 4 rokov | 25,0 % |
| Stroje na tvarovanie a obrábanie, zdvíhacie a manipulačné zariadenia | 6 rokov | 16,7 % |
| Dopravné prostriedky | 4 roky | 25,0 % |
| Osobné automobily s druhom paliva BEV, PHEV | 2 roky | 50 % |
| Inventár | 6 rokov | 16,7 % |
| Nehmotný majetok | 5 rokov | 20,0 % |
| Kontajnery z kovov | 12 rokov | 8,3 % |
| Jednotlivé oddeliteľné súčasti zabudované v stavbách | 12 rokov | 8,3 % |

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o daniach z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

11. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku,

Poznámky individuálnej účtovnej závierky**Zostavenej k 31. 12. 2025****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

12. Oprava významných chýb minulých období

Oprava chýb minulých účtovných období:

-

III. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPĽŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**1. Záväzky****1.1. Záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti**

| Položka | 31. 12. 2025 | 31. 12. 2024 |
|--|---------------------|---------------------|
| Dlhodobé záväzky: | 622 644 | 147 052 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | | |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov | 0 | 0 |
| Spolu dlhodobé záväzky | 622 644 | 147 052 |

IV. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA**1. Podmienené záväzky**

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú k 31.12.2025 daňové priznania spoločnosti za roky 2021 až 2025 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

| Druh podmieneného záväzku | 31.12. 2025 | 31. 12. 2024 |
|---|--------------------|---------------------|
| Zo súdnych rozhodnutí | - | 26 991- |
| Z poskytnutých záruk | - | - |
| Zo všeobecne záväzných právnych predpisov | - | - |
| Zo zmluvy o podriadenom záväzku | - | - |
| Z ručenia | - | - |
| Iné podmienené záväzky (špecifikujte) | - | - |

Podľa súčasných slovenských zákonov má spoločnosť povinnosť vyplatiť zamestnancom pri odchode do starobného dôchodku odchodné vo výške priemerného mesačného zárobku. Spoločnosť odhadla, že výška takéhoto záväzku nie je významná. Účtovné výkazy neobsahujú žiadnu úpravu z tohto titulu.

2. Podmienení majetok

| Druh podmieneného majetku | 31. 12. 2025 | 31. 12. 2024 |
|---|---------------------|---------------------|
| Práva zo servisných zmlúv | - | - |
| Práva z poisťných zmlúv | - | - |
| Práva z koncesionárskych zmlúv | - | - |
| Práva z licenčných zmlúv | - | - |
| Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov | - | - |
| Práva z privatizácie | - | - |
| Práva zo súdnych sporov | - | - |
| Iné práva (špecifikujte) | - | - |

3. Podsúvahové účty

| Položka | 31.12. 2025 | 31. 12. 2024 |
|---------------------------------------|--------------------|---------------------|
| Prenajatý majetok | - | - |
| Majetok v nájme (operatívny prenájom) | - | - |
| Majetok prijatý do úschovy | - | - |

Poznámky individuálnej účtovnej závierky**Zostavenej k 31. 12. 2025****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

| | | |
|---------------------------|---|---|
| Pohľadávky z derivátov | - | - |
| Závazky z opcií derivátov | - | - |
| Odpísané pohľadávky | - | - |
| Pohľadávky z leasingu | - | - |
| Závazky z leasingu | - | - |
| Iné položky | - | - |

V. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31.12.2025 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva, pasíva alebo výsledky hospodárenia spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.