

**Výročná správa JOKEY SLOVENSKO s.r.o.
za rok 2025**

Obsah

1	Základná charakteristika podniku	3
2	Vývoj a stav účtovnej jednotky	3
3	Finančné ukazovatele.....	4
4	Udalosti osobitného významu po účtovnej závierke	5
5	Významné riziká a neistoty	5
6	Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti	5
7	Náklady na výskum a vývoj.....	5
8	Nadobudnutie vlastných akcií, dočasných listov	5
9	Organizačná zložka v zahraničí	5
10	Vplyv činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a zamestnanosť	5
11	Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2024	5
	Prílohy	6

1 Základná charakteristika podniku

Obchodné meno (názov)	: JOKEY SLOVENSKO s.r.o.
Sídlo (adresa)	: 945 01 Komárno, Hradná 3
Okres	: Komárno
Právna forma podľa výpisu z OR	: spoločnosť s ručením obmedzeným
Zápis v OR	: Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vl.č. 10866/N
IČO	: 36 526 347
DIČ, IČ DPH	: 2020158745
SK NACE	: 68.20.0 Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností
Základné imanie	: 1 330 000 €
Štatutárny zástupca	: Peter Nagy – konateľ spoločnosti
Spoločníci	: Jokey Plastik Wipperfürth GmbH Peter Nagy

Predmet podnikania:

1. Kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja konečnému spotrebiteľovi – maloobchod v rozsahu voľnej živnosti
2. Kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja iným prevádzkovateľom živnosti – veľkoobchod v rozsahu voľnej živnosti
3. Sprostredkovanie obchodu
4. Prenájom nehnuteľností bez doplnkových služieb

2 Vývoj a stav účtovnej jednotky

Spoločnosť Jokey s.r.o., bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 16.12.1997 a vznikla dňom zápisu do obchodného registra Okresného súdu Nitra dňa 28.01.1998. Spoločnosť sa orientuje na prenájom nebytových priestorov – kancelárií, skladových a výrobných priestorov nachádzajúcich sa v bývalej priemyselnej oblasti Komárna. Areál sa rozkladá na ploche o celkovej rozlohe 81 000 m², kde zastavené plochy s infraštruktúrou a nádvoría tvoria 60 000 m² a zvyšných 21 000 m² tvoria zatravnené plochy s výsadbou okrasných stromov a kríkov. Firma ponúka nasledovné služby s prenájomom nehnuteľnosti:

- elektrická energia, voda a vykurovanie,
- kanalizácia,
- verejné osvetlenie,
- údržba komunikačných ciest a zelene,
- kamerový systém a nočná strážna služba.

Firma má dlhodobé skúsenosti s prenájomom nebytových priestorov.

3 Finančné ukazovatele

Ukazovatele likvidity

$$\begin{aligned} \text{Likvidita bežná} &= \frac{\text{Krátkodobý finančný majetok + krátkodobé pohľadávky}}{\text{krátkodobé záväzky celkom}} = \frac{0 + 58\,669}{16\,918} = 3,47 \\ \text{Likvidita celková} &= \frac{\text{Krátkodobý finančný majetok + krátkodobé pohľadávky + zásoby}}{\text{krátkodobé záväzky celkom}} = \frac{0 + 58\,669 + 0}{16\,918} = 3,47 \end{aligned}$$

Ukazovatele zadlženosti

$$\text{Celková zadlženosť aktív} = \frac{\text{cudzí kapitál (záväzky)}}{\text{aktíva}} = \frac{21\,391}{1\,393\,637} = 0,01535 = 1,535 \%$$

$$\text{Finančná páka} = \frac{\text{aktíva}}{\text{vlastný kapitál}} = \frac{1\,393\,637}{1\,370\,721} = 1,02$$

$$\text{Dlhodobá zadlženosť aktív} = \frac{\text{dlhodobé cudzie zdroje}}{\text{aktíva}} = \frac{1\,068}{1\,393\,637} = 0,000766 = 0,08 \%$$

$$\text{Úverová zadlženosť aktív} = \frac{\text{bankové úvery}}{\text{aktíva}} = \frac{0}{1\,393\,637} = 0$$

$$\text{Úrokové krytie} = \frac{\text{zisk pred zdanením + nákladové úroky}}{\text{nákladové úroky}} = \frac{21\,635}{0} = 0$$

$$\text{Tokové zadlženie} = \frac{\text{záväzky}}{\text{bilančný CF (zisk po zdanení + odpisy)}} = \frac{21\,391}{17\,026 + 76\,488} = 0,229$$

Ukazovatele rentability

$$\text{Rentabilita (ROE) =} \frac{\text{vlastného imania čistý zisk}}{\text{vlastné imanie}} = \frac{17\,026}{1\,370\,721} = 0,0124 = 1,242 \%$$

$$\text{Rentabilita aktív (ROA), hrubá} = \frac{\text{zisk pred zdanením}}{\text{aktíva}} = \frac{21\,635}{1\,393\,637} = 0,0155 = 1,55\%$$

$$\text{Prevádzková rentabilita (ROS) =} \frac{\text{tržieb zisk z prev.čin.}}{\text{tržby}} = \frac{21\,870}{365\,286} = 0,0599 = 5,99\%$$

$$\text{Podiel pridanej hodnoty v tržbách} = \frac{\text{Pridaná hodnota}}{\text{tržby}} = \frac{226\,039}{377\,488} = 0,5618 = 56,18\%$$

$$\begin{aligned} \text{Podiel EBITDA v tržbách} &= \frac{\text{zisk pred zdanením+nákladové úroky+odpisy}}{\text{tržby}} = \frac{89\,895}{365\,565} = 0,2459 = \\ &= 24,59\% \end{aligned}$$

4 Udalosti osobitného významu po účtovnej závierke

Žiadne.

5 Významné riziká a neistoty

Firma je vystavená hlavne rizikám, ktoré spočívajú v nástupe nového konkurenta na trh alebo strate hlavných odberateľov.

6 Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

V roku 2025 plánuje spoločnosť pokračovať v hlavnom predmete činnosti, ktorým je prenájom nehnuteľností. Spoločnosť predpokladá pokračovať v činnosti bez závažnejších zmien s finančnými výsledkami primeranými súčasným podmienkam. V ekonomickej oblasti spoločnosť uvažuje v roku 2026 o hospodárskom výsledku približne v rovnakej výške ako v roku 2025 a aj naďalej plánuje investície do majetku.

7 Náklady na výskum a vývoj

Žiadne.

8 Nadobudnutie vlastných akcií, dočasných listov

Žiadne.

9 Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

10 Vplyv činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a zamestnanosť

Vzhľadom na predmet podnikania, účtovná jednotka svojou činnosťou výrazne neovplyvní životné prostredie. Na výkon svojej činnosti nepotrebuje veľa zamestnancov, ani neplánuje vytvoriť si nové pracovné miesta.

11 Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2025

Hospodársky výsledok za rok 2025 je zisk pred zdanením 21 635 €

Daň z príjmov splatná	4 609 €
Hospodársky výsledok je zisk po zdanení	17 026 €

Časť hospodárskeho výsledku za rok 2025 bude rozdelená medzi spoločníkmi a zvyšok bude zaúčtovaný na účte nerozdelený zisk minulých rokov.

Prílohy

Prílohou tejto výročnej správy sú:

- 1) Účtovná závierka spoločnosti za rok 2025
- 2) Správa audítora z overenia účtovnej závierky za rok 2025



.....
Peter Nagy
konateľ spoločnosti