POZNÁMKY k účtovnej závierke mikro účtovnej jednotky k 31.12.2025

Článok I

Všeobecné údaje

(1) Názov a sídlo

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky
Delta Property ONE s. r. o.

Sídlo účtovnej jednotky
Ulica a číslo
Námestie svätého Egídia 64/26

PSČ	**Názov obce**
05801	Poprad

IČO	**DIČ**
52538869	2121076496

(3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu zostavenia závierky, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

Článok II

Informácie o prijatých postupoch

(1) Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

(2) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

a) Oceňovanie dlhodobého nehmotného majetku

Oceňovanie nakúpeného dlhodobého nehmotného majetku
* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Oceňovanie dlhodobého nehmotného majetku obstaraného vlastnou činnosťou
* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Oceňovanie dlhodobého nehmotného majetku obstaraného iným spôsobom
* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

a) Oceňovanie dlhodobého hmotného majetku

Oceňovanie nakúpeného dlhodobého hmotného majetku
* Účtovná jednotka oceňovala nakúpený dlhodobý hmotný majetok cenou obstarania

Oceňovanie dlhodobého hmotného majetku obstaraného vlastnou činnosťou
* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Oceňovanie dlhodobého hmotného majetku obstaraného iným spôsobom
* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

a) Oceňovanie dlhodobého finančného majetku
Účtovná jednotka oceňovala dlhodobý finančný majetok
* cenou obstarania pri nákupe a predaji

b) Oceňovanie zásob
Oceňovanie zásob obstaraných kúpou
* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli
Oceňovanie zásob vytvorených vlastnou činnosťou
* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli
Pri vyskladnení zásob sa používala
* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

c) Oceňovanie pohľadávok
* Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňovali nominálnou hodnotou

d) Oceňovanie krátkodobého finančného majetku
* Krátkodobý finančný majetok sa oceňoval nominálnou hodnotou

e) Oceňovanie záväzkov, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov
* Záväzky sa pri ich vzniku oceňovali nominálnou hodnotou

(3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok
Spôsob odpisovania dlhodobého majetku
* Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého majetku účtovná jednotka zostavila v internom predpise tak, že za základ vzala metódy používané pri vyčísľovaní daňových odpisov, účtovné a daňové odpisy sa rovnajú

Tvorba odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

Druh dlhodobého majetku	Doba odpisovania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Aktivované náklady na vývoj			
Softvér			
Oceniteľné práva			
Goodwill			
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok			
Stavby			
Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	4	1/4	rovnomerne
Základné stádo a ťažné zvieratá			
Ostatný dlhodobý hmotný majetok			

Článok III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

(1) Informácie o položkách nákladov alebo výnosov výnimočného rozsahu alebo výskytu

Informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

Dôvod vzniku	Suma
Sprostredkovanie predaja nehnuteľností + administratívne služby	31 954
Právne poradenstvo	1 040
Cudzí výkon pri predaji nehnuteľností	1 918
Odpisy DHM	6 083

Informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

Dôvod vzniku	Suma
Tržby z odmeny pri predaji nehnuteľností	43 620
Tržby z odmeny pri prenájmne nehnuteľností	900

(2) Informácie o záväzkoch

a) Informácie o celkovej sume záväzkoch so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

b) Informácie o celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

(5) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

(6) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

(7) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva poskytovať služby vo verejnom záujme

a) Informácie o formách prijatej náhrady

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

b) Informácie o účtovných zásadách použitých pri prideľovaní nákladov a výnosov

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

c) Informácie o druhoch činností účtovnej jednotky

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli