

POZNÁMKY k účtovnej závierke mikro účtovnej jednotky k 31.12.2025**Článok I****Všeobecné údaje****(1) Názov a sídlo****Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky**

Delta Property PP, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky**Ulica a číslo**

Námestie sv. Egídia 7/15

PSČ Názov obce

05801 Poprad

IČO DIČ

51083671 2120590692

(3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	4	4
Stav zamestnancov ku dňu zostavenia závierky, z toho:	3	4
počet vedúcich zamestnancov	0	0

Článok II**Informácie o prijatých postupoch****(1) Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

(2) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**a) Oceňovanie dlhodobého nehmotného majetku**Oceňovanie nakúpeného dlhodobého nehmotného majetku

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Oceňovanie dlhodobého nehmotného majetku obstaraného vlastnou činnosťou

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Oceňovanie dlhodobého nehmotného majetku obstaraného iným spôsobom

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

a) Oceňovanie dlhodobého hmotného majetkuOceňovanie nakúpeného dlhodobého hmotného majetku

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Oceňovanie dlhodobého hmotného majetku obstaraného vlastnou činnosťou

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Oceňovanie dlhodobého hmotného majetku obstaraného iným spôsobom

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

a) Oceňovanie dlhodobého finančného majetkuÚčtovná jednotka oceňovala dlhodobý finančný majetok

* cenou obstarania pri nákupe a predaji

b) Oceňovanie zásobOceňovanie zásob obstaraných kúpou

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Oceňovanie zásob vytvorených vlastnou činnosťou

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Pri vyskladnení zásob sa používala

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

c) Oceňovanie pohľadávok

* Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňovali nominálnou hodnotou

d) Oceňovanie krátkodobého finančného majetku

* Krátkodobý finančný majetok sa oceňoval nominálnou hodnotou

e) Oceňovanie záväzkov, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

* Záväzky sa pri ich vzniku oceňovali nominálnou hodnotou

(3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetokSpôsob odpisovania dlhodobého majetku

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období u účtovnej jednotky nevyskytli

Tvorba odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

Druh dlhodobého majetku	Doba odpisovania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Aktivované náklady na vývoj			
Softvér			
Oceniteľné práva			
Goodwill			
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok			
Stavby			
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí			
Základné stádo a ťažné zvieratá			
Ostatný dlhodobý hmotný majetok			

(4) Významné zmeny účtovných zásad a účtovných metód**Zmeny účtovných zásad a metód s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky**

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období u účtovnej jednotky nevyskytli

(5) Informácie o poskytnutých dotáciách

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období u účtovnej jednotky nevyskytli

(6) Opravy významných chýb minulých účtovných období

Opravy významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účt. období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk alebo neuhradenú stratu minulých rokov

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období u účtovnej jednotky nevyskytli

Článok III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

(1) Informácie o položkách nákladov alebo výnosov výnimočného rozsahu alebo výskytu

Informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

Dôvod vzniku	Suma
Sprostredkovanie predaja nehnuteľností a administratívne služby	7 723
Cudzí výkon - služby pri predaji a prenájme nehnuteľností	760
Osobné náklady	4 774

Informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

Dôvod vzniku	Suma
Tržby z odmeny pri predaji a prenájme nehnuteľností	15 500
	0

(5) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

a) Informácie o poskytnutých zárukách alebo inom zabezpečení pre členov orgánov

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období u účtovnej jednotky nevyskytli

b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období u účtovnej jednotky nevyskytli

c) Informácie o hlavných podmienkach, na základe ktorých boli záruky poskytnuté

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období u účtovnej jednotky nevyskytli

d) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období u účtovnej jednotky nevyskytli

(6) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období u účtovnej jednotky nevyskytli

(7) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva poskytovať služby vo verejnom záujme

a) Informácie o formách prijatej náhrady

b) Informácie o účtovných zásadách použitých pri prideľovaní nákladov a výnosov

c) Informácie o druhoch činností účtovnej jednotky

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období u účtovnej jednotky nevyskytli