

I. Všeobecné informácie

a) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky

Obchodné meno:	Reality SV s.r.o.
Sídlo:	979 01 Rimavská Sobota ul. Cintorínska 3616
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: 21.06.2025

Táto účtovná závierka bola zostavená za účtovné obdobie **od 21. júna 2025 do 31. decembra 2025**. Ide o prvé účtovné obdobie účtovnej jednotky od jej vzniku zápisom do obchodného registra.

b) opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky v nadväznosti na predmet podnikania:

- prenájom nehnuteľností

Spoločnosť v účtovnom období vykonávala činnosť v súlade s predmetom podnikania zapísaným v obchodnom registri.

Spoločnosť je vlastníkom nehnuteľností. Budovy a pozemky sú využívané na účely prenájmu a tvoria hlavný zdroj výnosov spoločnosti.

c) priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky: účtovná jednotka nemá zamestnancov

II. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť je súčasťou konsolidovaného celku.

Bezprostrednou materskou spoločnosťou je AUTO-MOTO RS, s.r.o. so sídlom Cintorínska 3616, 979 01 Rimavská Sobota, ktorá vlastní 100 % podiel na základnom imaní spoločnosti.

Materská spoločnosť nie je povinná zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku, keďže skupina podnikov ku koncu účtovného obdobia nespĺňa veľkostné podmienky na povinnú konsolidáciu podľa §22 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

III. Informácie o orgánoch spoločnosti

a) členovia spoločnosti

Štatutárny orgán	Meno	Vznik funkcie
Konateľ	Robert Harnócz	21.06.2025

Odmeny konateľov:

Členom štatutárneho orgánu neboli v účtovnom období poskytnuté žiadne peňažné ani nepeňažné plnenia.

IV. Informácie o prijatých postupoch

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v súlade so zákonom o účtovníctve a postupmi účtovania pre podnikateľov.

1) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

a) Obstarávacou cenou
1.hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou

b) Menovitou hodnotou
1. peňažné prostriedky a ceniny
2. pohľadávky pri ich vzniku
3. záväzky pri ich vzniku

c) Reálnou hodnotou
1. majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku

Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období (menovitá hodnota) sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím

Náklady a výnosy časovo rozlišujú. Časovo sa nerozlišujú náklady a výnosy, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov alebo výnosov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia

Daň z príjmov splatná sa určuje z účtovného zisku pred zdanením, po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov pri sadzbe 10%

V. Informácie o pohľadávkach a záväzkoch

Spoločnosť k 31. 12. 2025 eviduje krátkodobú pohľadávku voči materskej spoločnosti [AUTO-MOTO RS, s.r.o.] vo výške 1 029,66 EUR. Táto pohľadávka vznikla z titulu prevodu výnosov – ktoré prislúchajú dcérskej spoločnosti, avšak boli prijaté materskou spoločnosťou. Pohľadávka je krátkodobá a k dátumu zostavenia účtovnej závierky je v lehote splatnosti.

VI. Informácie k vlastnému imaniu

V účtovnom období bol vytvorený kapitálový fond z príspevku spoločníka vo výške 27 500,- EUR. Príspevok bol nepeňažný a pozostával z nehnuteľností, ktoré boli následne zaradené do majetku spoločnosti. Hodnota nepeňažného vkladu bola stanovená znaleckým posudkom.

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie rozhodne valné zhromaždenie v nasledujúcom účtovnom období.

VII. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

neaktuálne

VIII. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

neaktuálne

IX. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

neaktuálne

X. Ostatné informácie

neaktuálne

V Rimavskej Sobote, 11.03.2026