



Výročná správa

Rok 2025

I. Obsah :

1. Základné údaje
2. Predmet činnosti
3. Spoločníci
4. História
5. Majetkové podiely v iných spoločnostiach
6. Organizačná štruktúra
7. Charakteristika roka
8. Vývoj pracovných síl
9. Bezpečnosť a ochrana pri práci
10. Výroba
11. Odberatelia
12. Dodávatelia
13. Výskum a vývoj

II. Tabuľková časť

III. Prílohy

- Výrok audítora
- UZ
- organizačná štruktúra

1. Základné údaje:

Spoločnosť: **STAS s r.o.**

Sídlo firmy: **Myjava, Brezovská ulica 459/7, 907 01**

IČO: 36 298 891

IČ DPH: SK 2020189226

Štatutárny orgán: konatelia spoločnosti

Email: stasmyjava@stasmyjava.sk

Spoločnosť je zapísaná v OR Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro. Vložka číslo: 18759/R

2. Predmet činnosti

1. vykonávanie inžinierskych stavieb /vrátane vybavenosti sídliskových celkov/
2. vykonávanie priemyselných stavieb
3. vykonávanie bytových a občianskych stavieb
4. elektroinštalatérstvo
5. montáž, oprava a údržba vyhradených elektrických zariadení a výroba rozvádzačov nízkeho napätia
6. revízie elektrických zariadení
7. mechanizované zemné práce a práce autožeriavom
8. výroba jednoduchých výrobkov z dreva a drevených obalov
9. maliarstvo a natieračstvo
10. sklenárstvo
11. klampiarske práce
12. oprava motorových vozidiel
13. vodoinštalatérstvo
14. inštalácie a opravy ústredného kúrenia
15. plynoinštalatérstvo
16. výroba výrobkov z cementu a výroba betónu
17. predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo spracovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh ako aj bezmäsitých jedál
18. činnosť stavebného dozoru – pozemné stavby
19. činnosť stavbyvedúceho – pozemné stavby
20. zámočníctvo
21. sprostredkovateľská činnosť
22. činnosť organizačných a ekonomických poradcov

23. maloobchod a veľkoobchod v rozsahu voľnej živnosti
24. cestná motorová doprava – cestná nákladná doprava
25. cestná motorová doprava – nepravidelná autobusová doprava
26. správa bytového (nebytového) / fondu a jeho údržba v rozsahu obstarávania služieb
27. vedenie účtovníctva
28. podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
29. prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
30. čistiace a upratovacie služby

3. Spoločníci

Havlík Branislav st.	podiel 55%
Kovárová Ľubica	podiel 15%
Havlík Branislav ml.	podiel 15%
Havlík Ondrej	podiel 15%

4. História

Spoločnosť začala svoju aktívnu činnosť na konci roka 1998 odkúpením majetkovej podstaty závodu Myjava od STAS a.s. Senica, čo bola pôvodne štátna akciová spoločnosť. Aktíva a pasíva závodu vrátane zamestnancov prevzala spoločnosť za cenu, ktorej splatnosť bola rozložená na 9 rokov.

Od roku 1998 spoločnosť kontinuálne pokračovala v pôvodných činnostiach, postupne sa vlastníci previedli racionalizáciu riadiacich a obslužných činností. Spoločnosť sídli v Myjave, kde vlastní nehnuteľný majetok ako: AB budovu, garáže, sklady, dielne, vonkajšie pozemky, byty, betonáreň.

Činnosť spoločnosti sa rozčleňuje na:

a /výrobné strediská

- . strediská hlavnej stavebnej výroby: murári
- . strediská pomocnej stavebnej výroby: maliari, kúrenári, elektrikári, zámočníci
- . stredisko doprava
- . stredisko betonárka

b/ nevýrobné strediská

- . stredisko autodielenka
- . stredisko požičovňa náradia
- . stredisko obchodných a zásobovacích služieb
- . stredisko správy majetku
- . stredisko vedenia

5. Majetkové podiely v iných spoločnostiach

Spoločnosť nemá podiely v iných spoločnostiach

6. Organizačná štruktúra

- vid' príloha č. 1.
Spoločnosť nemá zahraničnú organizačnú zložku.

7. Charakteristika roka 2025:

Stavebné práce a ostatnú stavebnú činnosť, ktorú realizovala spoločnosť v roku 2025 bola zameraná na výstavbu a rekonštrukciu rodinných domov, opravu chodníkov, vybudovanie spevnených plôch, kontajnerových státi, rekonštrukcia ústredných kúrení, výroba, doprava a betónáž konštrukcií z betónu.

Ďalej to bola rekonštrukcia Dom smútku Chvojnica, dažďová kanalizácia obce Poriadie, rekonštrukcia ČOV Turá Lúka. Práce, ktoré spoločnosť realizovala bolo 65% pre právnické osoby a 35% pre fyzické osoby.

Podnikateľské prostredie nie je ideálne a stabilné. Verejné obstarávanie je i naďalej byrokratické a mína sa účinku, ktorý by malo splňať. Pokiaľ bude hlavným kritériom cena, verejné obstarávanie je z praktického hľadiska zbytočné.

Naďalej pretrváva v stavebnom trhu nedostatok kvalitných odborníkov. Odborné školstvo nie je doposiaľ zárukou výchovy kvalitných remeselníkov do stavebného trhu. Naďalej pretrváva, že nie je záujem mladých ľudí o remeslá, ktoré stavebníctvo potrebuje.

V roku 2025 sme vyrobili, dopravili a uložili okolo 8.000m³ betónovej zmesi rôzneho druhu.

V roku 2025 sme dokončili rekonštrukciu ČOV Turá Lúka, RD Bucalová – Tomiš, Dažďovú kanalizáciu, Chodníky v obci Poriadie, Amfiteáter Obec Bukovec, Rekonštrukcia domu smútku Chvojnica, Sociálne zariadenie Brantner Myjava, Komunitné centrum Hrašné – Hodúlov Vrch.

Práce, ktoré sme realizovali v roku 2025 boli v zodpovednej kvalite, pod vedením odborne spôsobilých a skúsených manažérov.

Spoločnosť i naďalej uplatňuje systém podľa Normy EN ISO 9001 Systém Manažérstva Kvality.

8. Vývoj pracovných síl:

Realizáciu prác v množstve 65% sme realizovali kmeňovými zamestnancami. Ostatné práce boli realizované živnostníkmi a subdodávateľmi. Počas roka sme zamestnávali priemerne 30 zamestnancov.

Štruktúra pracovných síl ku dňu 31.12.2025:

Profesie	Počet zamestnancov	Ved. Pracovník
Murári pomocníci	7	2
Maliari		
Vodo - Uk	2	1
Elektromontér	1	
Doprava, autodiela	6	1
Obchod	1	
Vedenie+manažéri+informátori	7	
Obsluha betonárky	2	
Zámočníci		
Spolu	26	4

9. Bezpečnosť a ochrana pri práci

Najväčšie bohatstvo človeka je zdravie. Od miery zdravia človeka sa odvíja vitalita, tvorivá schopnosť a výkonnosť. Medzi základné práva človeka patrí právo na ochranu zdravia, ako aj právo na kvalitné pracovné prostredie.

Spoločnosť používa systém podľa normy EN ISO 45001, norma ktorá špecifikuje požiadavky na systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Vytvárame také podmienky pre prácu, ktoré riziká poškodenia zdravia zamestnancov eliminujú na minimálnu možnú mieru.

- vytvárame technické, organizačné, finančné a personálne podmienky pre bezpečné pracovné prostredie
- zabezpečujeme pravidelnú odbornú prípravu, školenia zamestnancov
- poskytujeme bezplatné OOPP, ktoré sú určené na ochranu pred poraneniami pri práci a pred chorobami
- pravidelne kontrolujeme dodržiavanie príslušných predpisov na zaistenie BOZP

10. Výroba

Rozhodujúcou činnosťou spoločnosti je stavebná výroba (výrobné strediská), ktoré zabezpečujú cca 75% tržieb spoločnosti.

Spoločnosť zabezpečuje všetky stavebné práce od projektovej dokumentácie cez zemné práce vrátane inžinierskych sietí, hrubú stavbu, taktiež dokončovacie práce ako sú elektroinštalácie vrátane revíznej správy, vodoinštalácie práce, ústredné kúrenia, podlahy, obklady, dlažby, maliarske práce. Stavby realizujeme na kľúč.

Taktiež zabezpečujeme a realizujeme kompletnú rekonštrukciu, údržbu a modernizáciu elektroinštalácií, plynoinštalácií, vodoinštalácií, kanalizácií a kotolní.

Spoločnosť realizuje všetky druhy prác pre bytovú a občiansku výstavbu a inžinierskych sietí. Naďalej zabezpečuje centrálnu výrobu, dopravu a ukladanie certifikovanej betónovej zmesi.

Zavádzanie a používanie nových technológií pri realizácii prác je samozrejmosťou spoločnosti. Súčasťou zabezpečenia kvalitnej stavebnej výroby sú aj manažéri s certifikátom odbornej spôsobilosti v danej profesii.

V roku 2025 sme realizovali práce pre:

- *Dokončenie BVS I – čistička odpadových vôd Turá Lúka*
- *Rekonštrukcia chodníkov obec Bukovec*
- *Rekonštrukcia DOMU SMÚTKU Chvojnica*
- *Dažďová kanalizácia a chodník obec Poriadie*
- *Kontajnerové státnie mesto Myjava*
- *Komunitné centrum Hrašné*
- *Amfiteáter obec Bukovec*
- *Spevnené plochy mesto Myjava*

11. Odberatelia:

Od rozsahu a druhu vykonávaných prác sa odvíjajú aj odberatelia. Odberateľmi spoločnosti sú ako právnické tak i fyzické osoby.

Medzi najväčších odberateľov čo do množstva výkonov, objemu a rozsahu prác patria:

- Mesto Myjava
- Obec Bukovec, Poriadie, Chvojnica, Hrašné
- Bytový podnik Myjava
- Správa majetku mesta Myjava
- Slovarm a.s. Myjava
- RUDOS Ružomberok

Prehľad pohľadávok ku dňu splatnosti 31.12.2025 účet 311

	<i>K 31.12.2025</i>
<i>Pohľadávky z obchodného styku celkom € - odberatelia</i>	<i>146755,26</i>
<i>Pohľadávky do lehoty splatnosti</i>	<i>73035,06</i>
<i>Pohľadávky po lehote splatnosti</i>	<i>73720,20</i>
<i>Z toho: pohľadávky po lehote splatnosti do 30 dní</i>	<i>6542,93</i>
<i>pohľadávky po lehote splatnosti od 31 do 90 dní</i>	<i>10087,75</i>
<i>pohľadávky po lehote splatnosti od 91 do 360 dní</i>	<i>34090,92</i>
<i>pohľadávky po lehote splatnosti nad 360 dní</i>	<i>22998,60</i>

12. Dodávatelia

Základnými materiálmi pre našu stavebnú firmu sú materiály súvisiace so stavebnou výrobou a výrobou betónovej zmesi. Jedná sa o cement, štrk ale aj murovací materiál ako je tehla, lepiace malty, malty na omietky a materiál pre vodoinštalatérov, kúrenárov, elektroinštalatérov a ostatný pomocný a špeciálny materiál.

Jedná sa o firmy:

- ZIPPA – Cement
- Slovenské štrkopiesky
- STAR s.r.o. Myjava
- Temacom Myjava
- Spoj-ocel' Myjava

Prehľad záväzkov ku dňu splatnosti 31.12.2025 účet 321

	<i>K 31.12.2025</i>
<i>Záväzky z obchodného styku celkom dodávateľa</i>	<i>163089,03</i>
<i>Záväzky do lehoty splatnosti</i>	<i>23978,01</i>
<i>Záväzky po lehote splatnosti</i>	<i>139111,02</i>
<i>Z toho: záväzky po lehote splatnosti do 30 dní</i>	<i>38934,02</i>
<i> Záväzky po lehote splatnosti od 31 do 90 dní</i>	<i>78039</i>
<i> Zoväzky po lehote splatnosti od 91 do 360 dní</i>	<i>22138</i>
<i> Záväzky po lehote splatnosti nad 360 dní</i>	<i>0</i>

13. Výskum a vývoj

V uplynulom roku spoločnosť neinvestovala do výskumu a vývoja žiadne finančné prostriedky.

14. Pokračovanie spoločnosti vo svojej činnosti

- Účtovná jednotka predpokladá, že bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti
- Po skončení účtovného obdobia sa nevyskytli žiadne udalosti osobitného významu

15. Návrh na rozdelenie zisku rok 2025

Preúčtovanie hospodárskeho výsledku za rok 2025 na účet nerozdelený zisk minulých rokov.

V Myjave dňa 13.03.2026



Havlík Branislav
konateľ spoločnosti