

Rok 2025

Čl. I

Všeobecné údaje

Názov neziskovej účtovnej jednotky: „Bytovka 928“

Lánska 928, 017 01 Považská Bystrica

Dátum vzniku: 23.11.1998

Zapísaná: Register spoločností vlastníkov bytov a nebytových priestorov
OU- 28/A98/12802

Predseda SVB: Oršula Milan

Dozorná rada: Rada SVB

Predmet činnosti: správa bytov
Podnikateľskú činnosť nevykonávaPočet zamestnancov: žiadny
Predseda a Rada SVB vykonávajú funkciu bezplatne.
Práce pre SVB sú vykonávané na základe dohôd o mimopracovnej činnosti.

Počet vlastníkov bytov: 48 vlastníkov bytov

Čl. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

Účtovná závierka je zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania svojej činnosti.

UJ účtuje v sústave podvojného účtovníctva.

Pohľadávky a záväzky oceňuje pri ich vzniku menovitou hodnotou.

Peňažné prostriedky oceňuje menovitou hodnotou.

UJ nevlastní žiadny hmotný ani nehmotný majetok, neúčtuje o zásobách.

Vykonáva činnosť súvisiacu so správou bytov, účtuje o pohľadávkach, záväzkoch, má zriadený účet v banke a vedie finančnú hotovosť v pokladni.

Čl. III

Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe

Účtovná jednotka nevlastní žiadny dlhodobý hmotný, dlhodobý nehmotný majetok ani dlhodobý finančný majetok.

Krátkodobý finančný majetok: peňažné prostriedky na bežnom bankovom účte a v hotovosti, ocenenie menovitou hodnotou.

Pohľadávky: - z predpisov platieb za užívanie bytov

- Pohľadávky voči vlastníkom bytov – úver ŠFRB.

Pohľadávky v lehote splatnosti: -48,- Eur platby za užívanie bytu navyše

378 745,59 pohľadávky voči vlastníkom – úver ŠFRB

Pohľadávky po lehote splatnosti: žiadne

Časové rozlíšenie: poistenie budovy na rok 2026, služby 2026

Zdroje krytia: Fond prevádzky, údržby a opráv, Fond správy, hospodárske výsledky minulých rokov, úver zo ŠFRB.

Hospodársky výsledok za rok 2024 – zisk 54,36 Eur zaúčtovaný na účet nerozdelený hv minulých rokov

Záväzky:– z obchodného styku, voči zamestnancom, voči Sociálnej poisťovni, zdravotným poisťovniam a daňovému úradu

- všetky záväzky sú v lehote splatnosti.

Bankový úver: úver zo ŠFRB: 378 745,59 Eur

Výnosy budúcich období: platba úhrad za užívanie bytov mesiac vopred.

Krátkodobé záväzky: 26 609,10 Eur

v tom záväzky z obchodného styku: 26 129,10 Eur

- do lehoty splatnosti: 26 609,10 Eur
- do jedného roka vrátane,
- od jedného roka do piatich rokov vrátane,
- viac ako päť rokov,

Čl. IV

Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát

Výnosy:	184 715,08 Eur
z toho:	
- výnosy zo správy :	4 101,60 Eur
- výnosy z použitia FOU:	177 385,36 Eur
- iné ostatné výnosy:	3 228,12 Eur

Účtovná jednotka nevykonávala žiadnu podnikateľskú činnosť.

Náklady:	184 660,72 Eur
z toho:	
- Opravy a údržba bytového fondu:	12 854,09 Eur
- Obnova bytového domu:	160 623,77 Eur
- Náklady na správu bytového domu:	4 047,24 Eur
- Ostatné náklady	3 228,12 Eur
- Úroky z úveru	3 907,50 Eur

Čl. V

Opis údajov na podsúvahových účtoch

Významné položky prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, odpísané pohľadávky a prípadné ďalšie položky.

Čl. VI

Ďalšie informácie

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky a dňom jej zostavenia nenastali žiadne významné skutočnosti, ktoré by mali vplyv na účtovnú závierku.

Vzorová tabuľka k čl. I ods. 4 o počte zamestnancov a dobrovoľníkov

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	3	3
z toho počet vedúcich zamestnancov	1	1
Počet dobrovoľníkov vyslaných účtovnou jednotkou	0	0
Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas účtovného obdobia	0	0

Vzorová tabuľka k čl. III ods. 10 o pohľadávkach do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Pohľadávky do lehoty splatnosti	378 697,59	231 415,82
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
Pohľadávky spolu	378 697,59	231 415,82

Vzorová tabuľka k čl. III ods. 12 o zmenách vlastných zdrojov krytia neobežného majetku a obežného majetku

	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky (+)	Úbytky (-)	Presuny (+, -)	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Imanie a fondy					
Základné imanie					
z toho: nadačné imanie v nadácii					
vklady zakladateľov					
prioritný majetok					
Fondy tvorené podľa osobitného predpisu	34 625,04	38 108,65	30 974,21		41 759,48
Fond reprodukcie					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					

Oceňovacie rozdiely z precenenia kapitálových účasťí					
Fondy zo zisku					
Rezervný fond					
Fondy tvorené zo zisku					
Ostatné fondy	5 439,26				5 439,26
Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	455,64			54,36	510,00
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	54,36	54,36		- 54,36	54,36
Spolu	40 574,30	38 163,01	30 974,21	0	47 763,10

Vzorová tabuľka k čl. III ods. 13 o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	54,36
Rozdelenie účtovného zisku	
Prídel do základného imania	
Prídel do fondu tvoreného podľa osobitného predpisu	
Prídel do fondu reprodukcie	
Prídel do rezervného fondu	
Prídel do fondu tvoreného zo zisku	
Prídel do ostatných fondov	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do sociálneho fondu	
Prevod do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov	54,36

Iné	
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	
Zo základného imania	
Z rezervného fondu	
Z fondu tvoreného zo zisku	
Z ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Prevod do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov	
Iné	

Vzorová tabuľka k čl. III ods. 14 písm. c) a d) o záväzkoch

Druh záväzkov	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky do lehoty splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	26 609,10	22 300,39
Krátkodobé záväzky spolu	26 609,10	22 300,39
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov vrátane		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	0	0
Krátkodobé a dlhodobé záväzky spolu	26 609,10	22 300,39

Vzorová tabuľka k čl. III ods. 14 písm. e) o vývoji sociálneho fondu

Sociálny fond	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Stav k prvému dňu účtovného obdobia	0	0
Tvorba na ťarchu nákladov		
Tvorba zo zisku		
Čerpanie		
Stav k poslednému dňu účtovného obdobia	0	0

Vzorová tabuľka k čl. III ods. 14 písm. f) o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach

Druh cudzieho zdroja	Mena	Výška úroku v %	Splatnosť	Forma zabezpečenia	Suma istiny na konci bežného účtovného obdobia	Suma istiny na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Krátkodobý bankový úver						
Pôžička						
Návratná finančná výpomoc						
Dlhodobý bankový úver	Eur	1%	2064	Pohľadávky voči vlast.	378 745,59	232 334,44
Spolu						