

**365.invest, správ. spol., a. s.**

**Účtovná zvierka**

zostavená podľa Medzinárodných štandardov  
finančného výkazníctva  
v znení prijatom Európskou úniou

**za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2025**

## **Obsah**

Správa audítora	3
Výkaz o finančnej situácii	8
Výkaz ziskov a strát a ostatné súčasti komplexného výsledku	9
Výkaz zmien vlastného imania	10
Výkaz peňažných tokov	11
Poznámky k účtovnej závierke	12



Shape the future  
with confidence

Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.    Tel: +421 2 3333 9111  
Žižkova 9    ey.com/sk  
811 02 Bratislava  
Slovenská republika

## Správa nezávislého audítora

Akcionárovi, dozornej rade, predstavenstvu a výboru pre audit spoločnosti 365.invest, správ. spol., a. s.:

### *Správa z auditu účtovnej závierky*

#### *Názor*

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti 365.invest, správ. spol., a. s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje výkaz o finančnej situácii k 31. decembru 2025, výkaz ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku, výkaz zmien vlastného imania, výkaz peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky k účtovnej závierke, ktoré obsahujú významné informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2025, výsledku jej hospodárenia a peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (IFRS) v znení prijatom Európskou úniou.

#### *Základ pre názor*

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí v zmysle Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov v znení schválenom Slovenskou komorou audítora (ďalej len „Etický kódex audítora“) v rozsahu platnom pre audity účtovných závierok subjektov verejného záujmu, vrátane etických požiadaviek Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 zo 16. apríla 2014 o osobitných požiadavkách týkajúcich sa štatutárneho auditu subjektov verejného záujmu (ďalej len „nariadenie č. 537/2014“) a zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, v platnom znení (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“), ktoré sa vzťahujú na audity účtovných závierok subjektov verejného záujmu v Slovenskej republike. Splnili sme aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky v zmysle Etického kódexu audítora a etických požiadaviek nariadenia č. 537/2014 a zákona o štatutárnom audite. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### *Kľúčové záležitosti auditu*

Kľúčové záležitosti auditu sú záležitosti, ktoré sú podľa nášho odborného posúdenia v našom audite účtovnej závierky za bežné obdobie najzávažnejšie. Týmito záležitosťami sme sa zaoberali v súvislosti s auditom účtovnej závierky ako celku a pri formulovaní nášho názoru na ňu, ale neposkytujeme na ne samostatný názor.

#### *Výnosy z poplatkov a provízií*

Výnosy z poplatkov a provízií, v celkovej hodnote 30 119 tis. EUR za rok končiaci sa 31. decembra 2025, predstavujú podstatnú časť celkových výnosov Spoločnosti.

V rámci našich auditorských postupov sme zdokumentovali naše pochopenie postupov Spoločnosti týkajúcich sa poplatkov a provízií. Oboznámili sme sa, zhodnotili dizajn a otestovali



Shape the future  
with confidence

Ako je uvedené v Poznámke 3 (Významné účtovné zásady a účtovné metódy) k účtovnej závierke, výnosy z poplatkov a provízií zahŕňajú poplatky za správu podielových fondov, výnosy zo vstupných poplatkov a výnosy z výstupných poplatkov podielových fondov. Poplatky za správu sú získané od fondov pod správou Spoločnosti a sú vykázané vo výkaze ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku počas obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia. Vstupné a výstupné poplatky sú získané od podielnikov v podielových fondoch a sú zaúčtované v momente vydania a vyplatenia podielových listov.

Vzhľadom na významnosť výnosov z poplatkov a provízií vo vzťahu k celkovým výnosom Spoločnosti, zložitosti vyplývajúcej z rôznorodosti uplatňovaných sadzieb poplatkov a významných úsudkov, ktoré sú uplatňované pri oceňovaní čistej hodnoty aktív („NAV“) fondov slúžiacich ako základ pre poplatky za správu, predovšetkým predpoklady a vstupy pre oceňovacie modely nelikvidných finančných nástrojov, vrátane podielov v realitných spoločnostiach, sme vyhodnotili výnosy z poplatkov a provízií ako kľúčovú záležitosť auditu.

účinnosť vnútorných kontrolných mechanizmov v súvislosti s výpočtom, schvaľovaním, zaúčtovaním a monitorovaním výnosov z poplatkov a provízií.

Taktiež sme v rámci našich audítorských postupov zdokumentovali naše pochopenie postupov Spoločnosti týkajúcich sa preceňovania NAV fondov pod správou Spoločnosti. Oboznámili sme sa, zhodnotili dizajn a otestovali účinnosť vnútorných kontrolných mechanizmov v súvislosti s preceňovaním NAV fondov.

Zapojili sme odborníkov v oblasti IT, aby nám pomohli pri testovaní účinnosti vnútorných kontrolných mechanizmov IT systému, v ktorom Spoločnosť spracúva výnosy z poplatkov a preceňuje NAV fondov a provízií vrátane kontrol prístupových práv, dát a riadenia zmien v systéme.

Na vzorke aktív spravovaných fondov a zapojením odborníkov v oblastiach oceňovania finančných nástrojov a oceňovania realitných projektov, sme nezávisle ocenili aktíva vstupujúce do NAV fondov.

Na základe NAV fondov, sadzieb poplatkov a kalkulačných vzorcov uvedených v štatútoch fondov sme vykonali prepočet poplatkov za správu pre všetky spravované fondy za celý rok 2025.

Na vzorke vybranej zo všetkých podielových listov predaných počas roka 2025 a na základe sadzieb poplatkov uvedených v štatútoch fondov sme prepočítali vstupné poplatky.

Na vzorke vybranej zo všetkých podielových listov odkúpených počas roka 2025 a na základe sadzieb poplatkov uvedených v štatútoch fondov sme prepočítali výstupné poplatky.

Vykonalí sme analytickú previerku mesačného vývoja poplatkov za správu, vstupných a výstupných poplatkov.

Posúdili sme tiež zverejnenia v Poznámke 3 (Významné účtovné zásady a účtovné metódy) a v Poznámke 16 (Výnosy z poplatkov a provízií) k účtovnej závierke z hľadiska ich úplnosti a súladu s požiadavkami Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (IFRS) v znení prijatom Európskou úniou.



Shape the future  
with confidence

### *Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku*

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a vernú prezentáciu tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (IFRS) v znení prijatom Európskou úniou a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

### *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.



Shape the future  
with confidence

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Osobám povereným spravovaním tiež poskytujeme vyhlásenie o tom, že sme splnili príslušné požiadavky týkajúce sa nezávislosti, a komunikujeme s nimi o všetkých vzťahoch a iných skutočnostiach, pri ktorých sa možno opodstatnene domnievať, že majú vplyv na našu nezávislosť, ako aj o prípadných súvisiacich ochranných opatreniach.

Zo skutočností komunikovaných osobám povereným spravovaním určíme tie, ktoré mali najväčší význam pri audite účtovnej závierky bežného obdobia, a preto sú kľúčovými záležitosťami auditu.

Tieto záležitosti opíšeme v našej správe audítora, ak zákon alebo iný právny predpis ich zverejnenie nevyklučuje, alebo ak v mimoriadne zriedkavých prípadoch nerozhodneme, že určitá záležitosť by sa v našej správe uviesť nemala, pretože možno odôvodnene očakávať, že nepriaznivé dôsledky jej uvedenia by prevážili nad verejným prospechom z jej uvedenia.

### ***Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov***

*Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe*

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) / zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2025 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

*Ďalšie požiadavky na obsah správy audítora v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 zo 16. apríla 2014 o osobitných požiadavkách týkajúcich sa štatutárneho auditu subjektov verejného záujmu*

### **Vymenovanie a schválenie audítora**

Za štatutárneho audítora sme boli vymenovaní štatutárnym orgánom Spoločnosti na základe nášho schválenia valným zhromaždením Spoločnosti dňa 30. apríla 2025. Celkové neprerušené obdobie našej zákazky, vrátane predchádzajúcich obnovení zákazky (predĺžení obdobia, na ktoré sme boli pôvodne vymenovaní) a našich opätovných vymenovaní za štatutárnych audítorov, predstavuje 2 roky.



Shape the future  
with confidence

Konzistentnosť s dodatočnou správou pre výbor pre audit

Náš názor audítora vyjadrený v tejto správe je konzistentný s dodatočnou správou vypracovanou pre výbor pre audit Spoločnosti, ktorú sme vydali 20. apríla 2026.

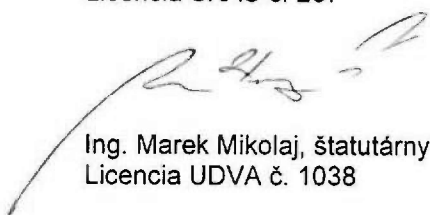
Neaudítorské služby

Neboli poskytované zakázané neaudítorské služby uvedené v článku 5 ods. 1 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 zo 16. apríla 2014 o osobitných požiadavkách týkajúcich sa štatutárneho auditu subjektov verejného záujmu a pri výkone auditu sme zostali nezávislí od Spoločnosti.

Okrem služieb štatutárneho auditu a služieb zverejnených vo výročnej správe a účtovnej závierke sme Spoločnosti, neposkytli žiadne iné služby.

22. apríla 2026  
Bratislava, Slovenská republika

Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.  
Licencia SKAU č. 257





Ing. Marek Mikolaj, štatutárny audítor  
Licencia UDVA č. 1038

**365.invest, správ. spol., a. s.**  
**Výkaz o finančnej situácii k 31. decembru 2025**

	Poznámky	2025 tis. eur	2024 tis. eur
<b>Majetok</b>			
Peňažné prostriedky a ich ekvivalenty	6	8 024	8 287
Pohľadávky voči fondom	7	2 584	2 461
Neobchodné finančné aktíva povinne oceňované reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia	8	350	335
Hmotné aktíva	9	729	366
Nehmotné aktíva	10	1 254	253
Odložená daňová pohľadávka	11	450	465
Splatná daňová pohľadávka		-	171
Ostatný majetok	12	<u>238</u>	<u>368</u>
		<u>13 629</u>	<u>12 706</u>
<b>Záväzky</b>			
Daňový záväzok		411	58
Lízingový záväzok		620	215
Ostatné záväzky	13	<u>2 576</u>	<u>2 560</u>
		<u>3 607</u>	<u>2 833</u>
<b>Vlastné imanie</b>			
Základné imanie	14	1 700	1 700
Rezervné fondy	15	347	347
Nerozdelený zisk	15	<u>7 975</u>	<u>7 826</u>
Základné imanie a fondy		<u>10 022</u>	<u>9 873</u>
		<u>13 629</u>	<u>12 706</u>

Účtovná závierka, ktorej súčasťou sú poznámky na stranách 12 až 46 bola schválená a podpísaná dňa 21. apríla 2026:

  
 Ing. Gabriel Balog  
 predseda predstavenstva

  
 Mgr. Vladimír Šošovička  
 člen predstavenstva

**365.invest, správ. spol., a. s.****Výkaz ziskov a strát a ostatné súčasti komplexného výsledku za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2025**

	Poznámky	2025 tis. eur	2024 tis. eur
Výnosy z poplatkov a provízií	16	30 119	28 220
Náklady na poplatky a provízie	17	( 14 686)	( 13 737)
Personálne náklady	18	( 3 081)	( 2 989)
Ostatné prevádzkové náklady	18	( 1 160)	( 1 079)
Ostatné prevádzkové výnosy	19	39	23
Odpisy hmotného a nehmotného majetku	9,10	( 347)	( 342)
Čisté úrokové výnosy		126	194
Čistý zisk z finančných operácií	20	<u>12</u>	<u>25</u>
Zisk pred osobitným odvodom z podnikania v regulovaných odvetviach a pred zdanením		<u>11 022</u>	<u>10 315</u>
Osobitný odvod z podnikania v regulovaných odvetviach		( 437)	( 422)
<b>Zisk pred zdanením</b>		<u><b>10 585</b></u>	<u><b>9 893</b></u>
Daň z príjmov	21	<u>( 2 619)</u>	<u>( 2 075)</u>
<b>Zisk po zdanení</b>		<u><b>7 966</b></u>	<u><b>7 818</b></u>
<b>Ostatné súčasti komplexného výsledku</b>			
Položky, ktoré možno preklasifikovať do výkazu ziskov a strát		-	-
<i>Zmena v reálnej hodnote cenných papierov oceňovaných reálnou hodnotou cez ostatné súčasti komplexného výsledku</i>		-	-
<b>Spolu ostatné súčasti komplexného výsledku</b>		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Celkový komplexný výsledok za rok</b>		<u><b>7 966</b></u>	<u><b>7 818</b></u>

Poznámky uvedené na stranách 12 až 46 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto účtovnej závierky.

**365.invest, správ. spol., a. s.**

**Výkaz zmien vlastného imania za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2025**

	<b>Základné imanie</b>	<b>Zákonný rezervný fond</b>	<b>Nerozdelený zisk</b>	<b>Spolu vlastné imanie</b>
	<b>tis. eur</b>	<b>tis. eur</b>	<b>tis. eur</b>	<b>tis. eur</b>
<b>Počiatočný stav k 1. januáru 2025</b>	<u>1 700</u>	<u>347</u>	<u>7 826</u>	<u>9 873</u>
<b>Celkový komplexný výsledok</b>	-	-	7 966	7 966
Zisk za rok 2025	-	-	7 966	7 966
<b>Transakcie s vlastníkami zaznamenané priamo do vlastného imania</b>		-		
Dividendy akcionárom	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>( 7 817)</u>	<u>( 7 817)</u>
Iné transakcie spolu	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>( 7 817)</u>	<u>( 7 817)</u>
Konečný stav k 31. decembru 2025	<u><u>1 700</u></u>	<u><u>347</u></u>	<u><u>7 975</u></u>	<u><u>10 022</u></u>

	<b>Základné imanie</b>	<b>Zákonný rezervný fond</b>	<b>Nerozdelený zisk</b>	<b>Spolu vlastné imanie</b>
	<b>tis. eur</b>	<b>tis. eur</b>	<b>tis. eur</b>	<b>tis. eur</b>
<b>Počiatočný stav k 1. januáru 2024</b>	<u>1 700</u>	<u>347</u>	<u>7 990</u>	<u>10 037</u>
<b>Celkový komplexný výsledok</b>	-	-	7 818	7 818
Zisk za rok 2024	-	-	7 818	7 818
<b>Transakcie s vlastníkami zaznamenané priamo do vlastného imania</b>		-		
Dividendy akcionárom	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>( 7 982)</u>	<u>( 7 982)</u>
Iné transakcie spolu	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>( 7 982)</u>	<u>( 7 982)</u>
Konečný stav k 31.december.2024	<u><u>1 700</u></u>	<u><u>347</u></u>	<u><u>7 826</u></u>	<u><u>9 873</u></u>

Poznámky uvedené na stranách 12 až 46 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto účtovnej závierky

**365.invest, správ. spol., a. s.****Výkaz peňažných tokov za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2025**

	Poznámky	2025 tis. eur	2024 tis. eur
<b>Peňažné toky z prevádzkových činností</b>			
Zisk pred zmenami v prevádzkovom majetku a záväzkoch	23	10 917	10 175
Zvýšenie stavu pohľadávok voči fondom		( 123)	(234)
Zvýšenie stavu ostatného majetku		130	(116)
Zvýšenie stavu ostatných záväzkov		421	253
Zaplatená daň z príjmu		<u>( 2 067)</u>	<u>( 1 933)</u>
<i>Čisté peňažné toky z prevádzkových činností</i>		<u>9 278</u>	<u>8 085</u>
<b>Peňažné toky z investičných činností</b>			
Nákup hmotného majetku		( 577)	( 68)
Nákup nehmotného majetku		( 1 143)	( 155)
Nákup investícií		( 83)	(1 445)
Predaj investícií		<u>79</u>	<u>1 514</u>
<i>Čisté peňažné toky na investičné činnosti</i>		<u>( 1 724)</u>	<u>(154)</u>
<b>Peňažné toky z finančných aktivít</b>			
Vyplatené dividendy		<u>( 7 817)</u>	<u>( 7 982)</u>
<i>Čisté peňažné toky z finančných činností</i>		<u>( 7 817)</u>	<u>( 7 982)</u>
<b>Čistá zmena peňažných prostriedkov a ich ekvivalentov</b>			
Peňažné prostriedky a ich ekvivalenty na začiatku roka		<u>8 287</u>	<u>8 338</u>
Peňažné prostriedky a ich ekvivalenty na konci roka	6	<u><b>8 024</b></u>	<u><b>8 287</b></u>

Poznámky uvedené na stranách 12 až 46 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto účtovnej závierky.

## 365.invest, správ. spol., a. s.

### Poznámky k účtovnej závierke za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2025

#### 1. Všeobecné informácie

365.invest, správ. spol., a. s. („správcovská spoločnosť“) bola založená v Slovenskej republike zakladateľskou zmluvou zo dňa 11. októbra 1994, vznikla 3. januára 1995 a je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo 896/B. Do 2. júla 2021 PRVÁ PENZIJNÁ SPRÁVCOVSKÁ SPOLOČNOSŤ POŠTOVEJ BANKY, správ. spol., a. s.

Identifikačné číslo („IČO“), daňové identifikačné číslo („DIČ“) a identifikačné číslo dane z pridanej hodnoty („IČ DPH“) sú:

Identifikačné číslo: 31 621 317  
Daňové identifikačné číslo: 2020822243  
IČ DPH: SK 7020000680

Spoločnosť je registrovaná ako člen DPH skupiny 365.bank, a. s.

Sídlo správcovskej spoločnosti je: Dvořákovo nábrežie 4, Bratislava 811 02

Štruktúra akcionárov k 31. decembru 2025 bola nasledujúca:

**Akcionár:** 365.bank, a. s., Dvořákovo nábrežie 4, Bratislava, 100 % (ďalej „banka“)

Štruktúra akcionárov 365.bank, a. s.:

K 31.12.2025		Podiel na základnom imaní v %
J&T FINANCE GROUP SE	Sokolovská 700/113 a , 186 00 Praha, Česká republika	88,55%
Investro, a.s.	Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, Slovenská republika	9,90%
Slovenská pošta, a. s.	Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, Slovenská republika	1,49%
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky	Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava, Slovenská republika	0,03%
UNIQA Versicherungen AG	Untere Donaustrasse 21, 1029 Viedeň, Rakúsko	0,03%
		100,00%
K 31.12.2024		Podiel na základnom imaní v %
J&T FINANCE GROUP SE	Sokolovská 700/113 a , 186 00 Praha, Česká republika	88,55%
Investro, a.s.	Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, Slovenská republika	9,90%
Slovenská pošta, a. s.	Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, Slovenská republika	1,49%
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky	Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava, Slovenská republika	0,03%
UNIQA Versicherungen AG	Untere Donaustrasse 21, 1029 Viedeň, Rakúsko	0,03%
		100,00%

Konečným vlastníkom celej skupiny je J&T FINANCE GROUP SE, Sokolovská 700/113 a, 186 00 Praha, Česká republika do 14.1.2026.

Konečným vlastníkom celej skupiny od 15.1.2026 je KBC Group N.V., Avenue du Port 2, 1080 Brusel, Belgicko.

Spoločnosť k 31. decembru 2025 a ani k 31. decembru 2024 nevlastnila akcie dcérskych spoločností. Toto je individuálna účtovná závierka spoločnosti. Spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku.

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

## **365.invest, správ. spol., a. s.**

### **Poznámky k účtovnej závierke za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2025**

#### **1. Všeobecné informácie pokračovanie**

Účtovná závierka spoločnosti je zahrnutá do konsolidovanej účtovnej závierky 365.bank, a. s., zapísanej v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd. Sa, vložka č. 501/B, so sídlom Dvořákovo nábrežie 4, Bratislava a je dostupná v jej sídle.

Účtovná závierka banky sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti J&T FINANCE GROUP SE, so sídlom: Sokolovská 700/113 a, 186 00 Praha. Konsolidovaná účtovná závierka je prístupná v sídle spoločnosti J&T FINANCE GROUP SE.

#### **Štatutárny orgán:** predstavenstvo

Ing. Gabriel Balog	predseda predstavenstva
Ing. Juraj Bielik	člen predstavenstva
Ing. Jozef Šimovčík	člen predstavenstva od 7.05.2024
Mgr. Vladimír Šošovička	člen predstavenstva od 15.01.2026
Ing. Matej Godál	člen predstavenstva do 7.05.2024

#### **Dozorná rada:**

Ing. Andrej Zaťko	predseda dozornej rady do 15.1.2026
Ing. Peter Hajko	člen dozornej rady do 15.1.2026
Mgr. Ján Odzgan	člen dozornej rady od 17.10.2024
Mgr. Marek Šupa	člen dozornej rady do 16.10.2024
Johan Lema	predseda dozornej rady od 15.01.2026
Ing. Marcela Výbohová	člen dozornej rady od 15.01.2026
Ing. Tatiana Balážová	člen dozornej rady 15.01.2026
JUDr. Ľuboš Ondrejko	člen dozornej rady od 15.01.2026

#### **Aktivity**

Hlavnými aktivitami správcovskej spoločnosti je správa nasledovných podielových fondov na základe osobitného povolenia vydaného v zmysle zákona č. 203/2011 Z.z. o kolektívnom investovaní a to na území Slovenskej republiky.

K 31. decembru 2025 správcovská spoločnosť spravuje 2 štandardné podielové fondy a 4 špeciálne podielové fondy.

#### **Štandardné podielové fondy:**

- Fond stabilných výnosov o. p. f. – 365.invest, správ. spol., a. s.
- Fond globálnych investícií o. p. f. – 365.invest, správ. spol., a. s. (Eko o. p. f.- 365.invest, správ. spol., a. s., zmena názvu od 4.12.2024)

#### **Špeciálne podielové fondy:**

- Realitný o. p. f. - 365.invest, správ. spol., a. s. - verejný špeciálny fond nehnuteľností
- Konzervatívny flexibilný fond o. p. f.- 365.invest, správ. spol., a.s.– špeciálny fond cenných papierov
- 365.invest Capital FKI o. p. f. - 365.invest, správ. spol., a. s. - špeciálny fond kvalifikovaných investorov
- 365.invest Equity FKI o. p. f. - 365.invest, správ. spol., a. s. - špeciálny fond kvalifikovaných investorov

## 365.invest, správ. spol., a. s.

### Poznámky k účtovnej závierke za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2025

#### 1. Všeobecné informácie pokračovanie

Názov fondu	Čistá hodnota aktív	Čistá hodnota aktív
	31. december 2025	31. december 2024
	tis. eur	tis. eur
Fond stabilných výnosov o. p. f	200 282	183 642
Realitný o. p. f.	1 236 276	1 180 010
Konzervatívny flexibilný o. p. f	32 663	34 161
365.invest Capital FKI o. p. f.	72 955	79 393
365.invest Equity FKI o. p. f	119 337	100 900
Fond globálnych investícií o. p. f	48 191	40 642
Spolu	<b>1 709 704</b>	<b>1 618 748</b>

- Dňa 08.04.2024 bola do Národnej banky Slovenska podaná Žiadosť o vydanie predchádzajúceho súhlasu na voľbu člena predstavenstva spoločnosti 365.invest, správ. spol., a. s. Rozhodnutie, ktorým bol predchádzajúci súhlas udelený, nadobudlo právoplatnosť dňa 25.04.2024. V nadväznosti na to bol nový člen predstavenstva spoločnosti 365.invest, správ. spol., a. s. vymenovaný s účinnosťou od 07.05.2024
- Dňa 30.04.2024 bola do Národnej banky Slovenska podaná Žiadosť o udelenie predchádzajúceho súhlasu na vrátenie povolenia na vytvorenie verejného špeciálneho fondu s názvom Cryptomix o. p. f. – 365.invest, správ. spol., a. s. Rozhodnutie o udelení predchádzajúceho súhlasu nadobudlo právoplatnosť dňa 20.06.2024. K vráteniu povolenia na vytvorenie uvedeného podielového fondu došlo dňa 03.09.2024.
- Dňa 30.07.2024 bola do Národnej banky Slovenska podaná Žiadosť o udelenie predchádzajúceho súhlasu na vrátenie povolenia na vytvorenie verejného špeciálneho fondu s názvom Krátkodobý euro fond o. p. f. – 365.invest, správ. spol., a. s. Rozhodnutie o udelení predchádzajúceho súhlasu nadobudlo právoplatnosť dňa 20.8.2024. K vráteniu povolenia na vytvorenie podielového fondu došlo dňa 11.11.2024.
- Dňa 31.07.2024 bola do Národnej banky Slovenska podaná Žiadosť o udelenie predchádzajúceho súhlasu na zlúčenie podielového fondu Blockchain o. p. f. – 365.invest, správ. spol., a. s. ako zanikajúceho fondu do nástupníckeho fondu Eko o. p. f. – 365.invest, správ. spol., a. s. (po zlúčení s navrhovaným názvom Fond globálnych investícií o. p. f. – 365.invest, správ. spol., a. s.). Rozhodnutie o udelení predchádzajúceho súhlasu nadobudlo právoplatnosť dňa 03.09.2024. K zlúčeniu do nástupníckeho fondu došlo s účinnosťou od 04.12.2024.
- Dňa 31.07.2024 bola do Národnej banky Slovenska podaná Žiadosť o udelenie predchádzajúceho súhlasu na zlúčenie podielového fondu KLM real estate fund o. p. f. – 365.invest, správ. spol., a. s. ako zanikajúceho fondu do nástupníckeho fondu 365.invest Capital FKI o. p. f. – 365.invest, správ. spol., a.s. Rozhodnutie o udelení predchádzajúceho súhlasu nadobudlo právoplatnosť dňa 03.09.2024. K zlúčeniu do nástupníckeho fondu došlo s účinnosťou od 04.12.2024.
- Dňa 24.09.2024 bola do Národnej banky Slovenska podaná Žiadosť o udelenie predchádzajúceho súhlasu na voľbu člena dozornej rady spoločnosti 365.invest, správ. spol., a. s. (ďalej len "Spoločnosť"), Mgr. Jána Odzguna. Rozhodnutie o udelení predchádzajúceho súhlasu nadobudlo právoplatnosť dňa 04.10.2024. V nadväznosti na udelenie predchádzajúceho súhlasu bol Mgr. Ján Odzgan zvolený za člena dozornej rady Spoločnosti s účinnosťou od 17.10.2024.
- Dňa 10.12.2025 bola podaná žiadosť do Národnej banky Slovenska o zápis špeciálneho fondu kvalifikovaných investorov s názvom: Fond nájomného bývania FKI o.p.f. - 365.invest, správ., spol., a.s. do zoznamu dohliadaných subjektov.

## **365.invest, správ. spol., a. s.**

### **Poznámky k účtovnej závierke za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2025**

#### **1. Všeobecné informácie pokračovanie**

Účtovná závierka správcovskej spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie, ktoré sa skončilo 31. decembra 2024, bola schválená 30. apríla 2025 valným zhromaždením.

#### **2. Základ pre zostavenie účtovnej závierky**

##### **(a) Vyhlásenie o súlade**

Účtovná závierka bola zostavená podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva („IFRS“) v znení prijatom Európskou úniou.

Účtovná závierka bola zostavená ako účtovná závierka podľa § 17(a) zákona č. 431/2002 o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

##### **(b) Základ pre oceňovanie**

Účtovná závierka bola vypracovaná na princípe historických cien (okrem finančného majetku vykázaného v reálnej hodnote). Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

##### **(c) Funkčná mena a mena prezentácie**

Táto účtovná závierka je zostavená v eurách (€), ktoré sú funkčnou menou správcovskej spoločnosti.

Sumy v eurách sú vyjadrené v tisícoch a zaokrúhlené, okrem tých, pri ktorých je uvedené inak.

##### **(d) Použitie odhadov a úsudkov**

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie vykonalo úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných zásad a účtovných metód a výšku vykázaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Skutočné výsledky sa môžu líšiť od týchto odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú priebežne hodnotené. Úpravy účtovných odhadov sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný a vo všetkých budúcich ovplyvnených obdobiach.

Informácie o významných oblastiach neistoty odhadov a významných úsudkoch v použitých účtovných zásadách a účtovných metódach, ktoré majú najvýznamnejší vplyv na sumy vykázané v účtovnej závierke, sú opísané v bode 4 a 5 poznámok.

### **3. Významné účtovné zásady a účtovné metódy**

#### **(a) Zmeny v účtovných zásadách a metódach**

Účtovné metódy a zásady boli Spoločnosťou konzistentne aplikované pre všetky účtovné obdobia vykazované v tejto účtovnej závierke.

#### **(b) Cudzía mena**

Transakcie v cudzej mene sú prepočítané na euro výmenným kurzom platným v deň uskutočnenia danej transakcie. Peňažný majetok a záväzky v cudzej mene sú prepočítané kurzom platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Kurzové rozdiely sú vykázané vo výkaze ziskov a strát v položke *Čistý zisk z finančných operácií*.

#### **(c) Poplatky a provízie**

Výnosy z poplatkov a provízií zo zmlúv sa merajú na základe protihodnoty špecifikovanej zákazníkom. Spoločnosť vykazuje výnosy, keď prevedie kontrolu nad službou na zákazníka. Nasledujúci popis poskytuje informácie o povahe a načasovaní splnenia záväzku spoločnosti k plneniu v zmluvách so spravovanými fondmi.

Príjmy z poplatkov a provízií zahŕňajú poplatky za správu, poplatky za distribúciu certifikátov podielových fondov a poplatky za ukončenie.

#### **Povaha a načasovanie splnenia záväzkov k plneniu vrátane významných platobných podmienok:**

##### *Poplatky za správu*

Poplatky za správu sa získavajú z fondov v správe Spoločnosti a denne sa pripisujú na základe čistej hodnoty aktív spravovaných fondov („NAV“) s použitím príslušných sadzieb poplatkov zo štatútov fondov. Poplatky za správu spĺňajú definíciu série rôznych služieb, ktoré sú v podstate rovnaké a majú rovnaký spôsob prevodu na zákazníka. Poplatky za správu za služby poskytované Spoločnosťou predstavujú poskytovanie nepretržitej služby fondom počas zmluvného obdobia, pričom každý prírastok poskytovanej služby je odlišný od nasledujúceho (t. j. každý deň). Fondy využívajú výhody služieb tak, ako ich Spoločnosť poskytuje a miera progresu je rovnaká (t. j. plynutie času). Vzhľadom na splnenie kritérií Spoločnosť účtuje o poplatkoch za správu ako o jedinej povinnosti plnenia. Spoločnosť účtuje o pohyblivej protihodnote len vtedy, ak je vysoko pravdepodobné, že nedôjde k významnému obratu vo výške výnosu z poplatkov. Kumulovaná výška protihodnoty z poplatku za správu, na ktorú má Spoločnosť nárok, nie je limitovaná, pretože sa vypočítava na základe NAV a to každý deň za štandardné podielové fondy, na 2 týždňovej báze za fondy nehnuteľností a na mesačnej báze za špeciálne fondy kvalifikovaných investorov. Odmena je teda známa ku dňu výpočtu poplatku. Poplatky za správu sú fondom fakturované na mesačnej báze a v podstate odmeňujú Spoločnosť za správu investičných portfólií.

##### *Poplatky za predaj podielových listov, resp. vstupné poplatky*

Poplatky za predaj podielových listov sú poplatky, ktoré sú získané od investorov do fondov pri kúpe podielových listov. Poplatky vychádzajú z počtu zakúpených podielových listov a príslušných sadzieb zo stanov fondov. Fakturujú sa investorom pri zakúpení podielových listov.

##### *Výstupné poplatky*

Výstupné poplatky sú poplatky za spätné odkúpenie podielových listov. Výstupné poplatky sa získavajú od investorov pri investíciách do fondov. Poplatky sú založené na sadzbách podľa stanov fondu a počtu spätné odkúpených podielových listov. Výstupné poplatky sa fakturujú pri spätnom odkúpení certifikátov podielových fondov spravovaných fondov.

### **3. Významné účtovné zásady a účtovné metódy pokračovanie**

#### **(c) Poplatky a provízie pokračovanie**

##### **Vykazovanie výnosov podľa IFRS 15:**

###### *Poplatky za správu*

Výnosy z poplatkov za správu sa vykazujú v priebehu času pri poskytovaní služieb.

###### *Poplatky za predaj podielových listov, resp. vstupné poplatky*

Výnosy spojené s poplatkami za predaj podielových listov sa vykazujú v čase, keď sa uskutoční transakcia, t. j. predaj podielového listu.

###### *Výstupné poplatky*

Výnosy spojené s poplatkami za ukončenie zmluvy sa vykazujú v čase, keď dôjde k spätnému odkúpeniu.

Náklady na poplatky a provízie spoločnosti vznikajú najmä v súvislosti s predajom podielových listov na základe zmlúv s 365.bank, a. s.. Tieto náklady sa vykazujú pri príslušnom vydaní podielového listu v riadku „Náklady na poplatky a provízie“ vo výkaze ziskov a strát.

#### **(d) Úrokové výnosy a úrokové náklady**

Úrokové výnosy a náklady sú vykazované vo výkaze ziskov a strát použitím efektívnej úrokovej miery. Efektívna úroková miera je sadzba, ktorá presne diskontuje odhadované budúce peňažné platby a príjmy počas životnosti finančného majetku alebo záväzku (prípadne, ak je to vhodné, obdobia kratšieho) na účtovnú hodnotu finančného majetku alebo záväzku. Efektívna úroková miera sa stanovuje pri prvotnom vykázaní finančného majetku a záväzku a neskôr sa nereviduje.

Výpočet efektívnej úrokovej miery zahŕňa všetky zaplatené alebo prijaté poplatky, transakčné náklady a diskonty alebo prémie, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou efektívnej úrokovej miery. Transakčné náklady sú prírastkové náklady, ktoré sa dajú priamo priradiť nadobudnutiu, vydaniu alebo vyradeniu finančného majetku alebo záväzku. Úrokové výnosy a náklady z majetku a záväzkov v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát sa vykazujú v rámci *úrokových výnosov a nákladov*, zmeny reálnych hodnôt sa vykazujú v *čistom zisku z finančných operácií*.

Úrokové výnosy a náklady z majetku a záväzkov na obchodovanie sú považované v obchodných operáciách za príležitostné a sú vykazované v čistom zisku z finančných operácií spolu so všetkými ostatnými zmenami reálnych hodnôt majetku a záväzkov na obchodovanie.

#### **(e) Čistý zisk z finančných operácií**

Čistý zisk z finančných operácií zahŕňa zisky znížené o straty súvisiace s majetkom na obchodovanie a so záväzkami z obchodovania a zahŕňa všetky realizované a nerealizované zmeny reálnej hodnoty a kurzové rozdiely.

#### **(f) Dividendy**

Príjem z dividend sa vykáže, keď vznikne právo na získanie výnosu. Obvykle je to deň po schválení výplaty dividend v súvislosti s majetkovými cennými papiermi.

#### **(g) Daň z príjmu**

Daň z príjmu zahŕňa splatnú a odloženú daň. Daň z príjmu sa vykazuje vo výkaze ziskov a strát okrem položiek, ktoré sa vykazujú priamo vo vlastnom imaní alebo vo výkaze komplexného výsledku.

Splatná daň je očakávaný daňový záväzok vychádzajúci zo zdaniteľných príjmov za rok prepočítaný platnou sadzbou dane ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, upravený o sumy súvisiace s minulými obdobiami.

### **3. Významné účtovné zásady a účtovné metódy pokračovanie**

#### **(g) Daň z príjmu pokračovanie**

Odložená daň sa vypočíta použitím súvahovej metódy, pri ktorej vzniká dočasný rozdiel medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov pre účely výkazníctva a ich hodnotami pre daňové účely. Odložená daň je počítaná pomocou daňových sadzieb, pri ktorých sa očakáva, že sa použijú na dočasné rozdiely v čase ich zúčtovania na základe zákonov, ktoré boli uzákonené alebo v podstate uzákonené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Odložená daňová pohľadávka je vykázaná iba do tej miery, do akej je pravdepodobné, že v budúcnosti budú dosiahnuté zdaniteľné zisky, voči ktorým sa dá pohľadávka uplatniť. Odložené daňové pohľadávky sú prehodnotené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znížené v rozsahu, pre ktorý je nepravdepodobné, že bude možné daňový úžitok, ktorý sa ich týka, realizovať.

#### **(h) Finančný majetok a záväzky**

##### *(i) Vykazovanie*

Ostatný finančný majetok a záväzky (vrátane majetku a záväzkov oceňovaných reálnou hodnotou cez výkaz ziskov a strát) sú prvotne vykázané ku dňu uzatvorenia obchodu, keď sa správcovská spoločnosť stala zmluvnou stranou v súvislosti s daným nástrojom. Okrem obchodných pohľadávok (ktoré sa prvotne oceňujú v transakčnej cene), sa ostatný finančný majetok prvotne oceňuje v reálnej hodnote plus alebo mínus priamo priraditeľné transakčné náklady, pokiaľ finančný nástroj nie je klasifikovaný ako majetok a záväzky oceňované reálnou hodnotou cez výkaz ziskov a strát, v prípade ktorých transakčné náklady nie sú do ocenenia zahrnuté.

##### *(ii) Ukončenie vykazovania*

Správcovská spoločnosť ukončí vykazovanie finančného majetku, keď sú ukončené zmluvné práva na peňažné toky z finančného majetku, alebo prevedie zmluvné práva na peňažné toky z finančného majetku prevodom podstatnej časti rizík a úžitkov vyplývajúcich z vlastníctva finančného majetku. Vytvorený alebo zachovaný podiel správcovskej spoločnosti na prevedenom finančnom majetku sa vykazuje ako samostatný majetok alebo záväzok.

Správcovská spoločnosť ukončí vykazovanie finančného záväzku, ak je zmluvný záväzok splnený, zrušený alebo sa ukončí jeho platnosť.

Správcovská spoločnosť taktiež ukončí vykazovanie určitého majetku, keď odpíše zostatky, ktoré sa považujú za nevyužiteľné.

##### *(iii) Kompenzácia*

Finančný majetok a záväzky sú vzájomne započítané a ich netto hodnota je vykázaná vo výkaze o finančnej situácii vtedy a len vtedy, ak má správcovská spoločnosť právo na kompenzáciu týchto zostatkov a má v úmysle platiť na netto báze alebo predať majetok a súčasne uhradiť záväzok.

Výnosy a náklady sú vykázané na netto báze len vtedy, ak to dovoľujú účtovné štandardy, alebo v prípade ziskov a strát vznikajúcich zo skupiny podobných transakcií, ako napríklad v obchodnej aktivite správcovskej spoločnosti.

#### **(i) Peňažné prostriedky a ich ekvivalenty**

Peňažné prostriedky a ich ekvivalenty zahŕňajú pokladničnú hotovosť, voľné prostriedky na účtoch a vysoko likvidný finančný majetok s pôvodnou dobou splatnosti do troch mesiacov, ktoré nepodliehajú významnému riziku v zmene ich reálnej hodnoty a sú používané správcovskou spoločnosťou v riadení krátkodobých záväzkov.

Peňažné prostriedky a ich ekvivalenty sú vykazované vo výkaze o finančnej situácii v nominálnej hodnote.

### **3. Významné účtovné zásady a účtovné metódy pokračovanie**

#### **(j) Investície v dcérskych spoločnostiach**

Dcérske spoločnosti sú investície kontrolované spoločnosťou. Spoločnosť „kontroluje“ investíciu, ak je vystavená alebo má nárok na variabilné výnosy z investície a má možnosť ovplyvniť tieto výnosy svojou právomocou nad investíciou. Spoločnosť prehodnocuje, či má kontrolu, ak nastanú zmeny v jednom alebo viacerých elementoch kontroly. Toto zahŕňa aj okolnosť, keď ochranné práva sa stanú významnými a vedú k tomu, že Spoločnosť nadobudne kontrolu nad investíciou.

Investície v dcérskych spoločnostiach sú vykázané v obstarávacej cene zníženej o opravné položky. Opravná položka sa určuje pomocou modelu diskontovania dividend

#### **(k) Klasifikácia a následné oceňovanie**

Spoločnosť zaraďuje svoje finančné aktíva do nasledujúcich kategórií oceňovania:

- Amortizovaná hodnota („AC“);
- Reálna hodnota cez výsledok hospodárenia („FVPL“);
- Reálna hodnota cez ostatné súčasti komplexného výsledku („FVOCI“).

Požiadavky na klasifikáciu dlhových nástrojov a nástrojov vlastného imania podľa IFRS 9 sú uvedené nižšie.

#### *Dlhové nástroje*

Dlhové nástroje sú nástroje, ktoré spĺňajú definíciu finančného záväzku z hľadiska emitenta, ako sú úvery, štátne alebo korporátne dlhopisy, faktoringové obchodné pohľadávky a ostatné finančné aktíva.

#### *Obchodný model na riadenie aktív*

Obchodný model odzrkadľuje akým spôsobom spoločnosť spravuje finančné aktíva z pohľadu peňažných tokov – či je cieľom inkasovať zmluvné peňažné toky alebo inkasovať zmluvné peňažné toky a zároveň aj peňažné toky z predaja aktív. Ak spoločnosť neuplatňuje ani jeden z týchto modelov (napr. finančné aktíva sú držané na účely obchodovania), finančné aktíva sú klasifikované ako súčasť „iného“ obchodného modelu a sú oceňované FVPL. Faktory, ktoré spoločnosť zohľadňuje pri určovaní obchodného modelu pre skupinu aktív, zahŕňajú minulé skúsenosti s tým, ako boli peňažné toky týchto aktív inkasované; spôsob akým sa vyhodnocuje a reportuje výkonnosť aktív kľúčovým riadiacim pracovníkom; ako sa posudzujú a riadia riziká a ako je odmeňovaný manažment.

#### *Charakteristika peňažných tokov aktív*

Ak je zámerom obchodného modelu držať aktíva s cieľom inkasovať zmluvné peňažné toky alebo inkasovať zmluvné peňažné toky ako aj inkasovať peňažné toky z predaja finančných aktív, spoločnosť posúdi, či peňažné toky finančného nástroja predstavujú výhradne platby istiny a úroku („SPPI test“). Pri posudzovaní spoločnosť zväží, či sú zmluvné peňažné toky v súlade so základným plánom držania príslušného finančného aktíva, t.j. či úroky zohľadňujú iba časovú hodnotu peňazí, úverové riziko, iné základné riziká a ziskové rozpätie. Ak zmluvné podmienky uvádzajú expozície voči riziku alebo volatilitu, ktoré nie sú v súlade so základným plánom držania príslušného finančného aktíva, súvisiace finančné aktívum sa klasifikuje a oceňuje v reálnej hodnote cez výsledok hospodárenia.

Finančné aktíva s vloženými derivátmi sa pri určovaní, či ich peňažné toky predstavujú výhradne platby istiny a úroku, posudzujú ako celok.

### **3. Významné účtovné zásady a účtovné metódy pokračovanie**

#### **(k) Klasifikácia a následné oceňovanie pokračovanie**

Na základe obchodného modelu a SPPI testu spoločnosť klasifikuje svoje dlhové nástroje do jednotlivých kategórií oceňovania nasledovne:

##### **Finančné aktíva oceňované v amortizovanej hodnote**

Aktíva držané za účelom inkasovania zmluvných peňažných tokov, ktorých peňažné toky predstavujú výhradne platby istiny a úroku a nie sú určené za oceňované reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia, sú oceňované v amortizovanej hodnote. Amortizovaná hodnota finančného aktíva je suma, v ktorej je aktívum ocenené pri prvotnom vykázaní, znížená o splátky istiny, znížená alebo zvýšená o kumulovanú amortizovanú hodnotu rozdielu medzi prvotne vykázanou hodnotou a hodnotou pri splatnosti, pri použití efektívnej úrokovej miery. Účtovná hodnota týchto aktív je upravená o opravnú položku. Úrokový výnos plynúci z týchto finančných aktív je zahrnutý v Čistých úrokových výnosoch použitím metódy efektívnej úrokovej miery.

##### **Finančné aktíva držané na obchodovanie**

Finančné aktíva držané na obchodovanie sú aktíva, ktoré spoločnosť obstarala alebo vznikli hlavne preto, aby ich spoločnosť predala alebo opäť v krátkom čase kúpila alebo držala ako časť portfólia, ktoré sa riadi spolu s krátkodobým dosahovaním zisku alebo udržiavaním pozície. Tieto aktíva nespĺňajú podmienky oceňovania v amortizovanej hodnote alebo FVOCI na základe obchodného modelu, a preto sú oceňované FVPL. Zisk alebo strata z dlhového nástroja, okrem úrokových výnosov, ktorý je následne oceňovaný FVPL a nie je súčasťou zabezpečovacieho vzťahu, je vykázaný vo výkaze ziskov a strát ako Čistý zisk/(strata) z finančných operácií v období, v ktorom vznikne.

##### **Neobchodné finančné aktíva povinne oceňované reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia**

Dlhové cenné papiere, ktorých peňažné toky nepredstavujú výhradne platby istiny a úroku a tým pádom nespĺňajú podmienky SPPI testu, sú povinne oceňované FVPL. Ich oceňovanie a následné vykazovanie je rovnaké ako v prípade finančných aktív držaných na obchodovanie

##### **Finančné aktíva určené za oceňované reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia**

IFRS 9 povoľuje neodvolateľne určiť finančné aktívum za oceňované FVPL, pokiaľ by toto rozhodnutie významne znížilo alebo eliminovalo nesúlad, ktorý by vznikol, ak by boli aktíva a záväzky oceňované na rozdielom základe. Spoločnosť nevyužila možnosť oceňovania reálnou hodnotou pre žiadne z finančných aktív, ktoré spĺňajú podmienky na oceňovanie a vykazovanie v amortizovanej hodnote alebo FVOCI.

##### **Finančné aktíva oceňované reálnou hodnotou cez ostatné súčasti komplexného výsledku**

Finančné aktíva držané so zámerom inkasovať zmluvné peňažné toky, ako aj inkasovať z predaja aktív, ktorých peňažné toky predstavujú výhradne platby istiny a úroku a zároveň nie sú určené za oceňované FVPL, sú oceňované FVOCI. Zmeny účtovnej hodnoty sú prezentované prostredníctvom ostatných súčastí komplexného výsledku („OCI“), s výnimkou zisku alebo straty zo zníženia hodnoty, úrokového výnosu a kurzového zisku a straty z nástroja, ktoré sú vykázané vo výkaze ziskov a strát. Pri ukončení vykazovania finančného aktíva, kumulatívny zisk alebo strata predtým vykázaná v OCI je reklasifikovaná z vlastného imania do výkazu ziskov a strát ako Čistý zisk/(strata) z finančných operácií. Úrokový výnos plynúci z týchto finančných aktív je zahrnutý v Čistých úrokových výnosoch použitím metódy efektívnej úrokovej miery.

Nerealizované zisky a straty vyplývajúce zo zmien reálnej hodnoty finančného majetku sa vykazujú vo vlastnom imaní. V prípade, že je tento majetok odúčtovaný z výkazu o finančnej situácii, nerealizovaný zisk alebo strata vykazovaná vo vlastnom imaní je odúčtovaná vykázaná v riadku „Čistý zisk alebo strata z finančných operácií“ vo výkaze ziskov a strát. Úrokové výnosy z finančného majetku, vypočítané na základe metódy efektívnej úrokovej miery, sú vykázané vo výkaze ziskov a strát na riadku „Výnosy z úrokov a obdobné výnosy“. Metóda efektívnej úrokovej miery je spôsob počítania amortizovanej hodnoty finančného nástroja a priradovania úrokových výnosov relevantným účtovným obdobiam. Efektívna úroková miera je sadzba, ktorá presne diskontuje budúce peňažné toky z finančného nástroja na súčasnú hodnotu rovnú účtovnej hodnote.

### **3. Významné účtovné zásady a účtovné metódy pokračovanie**

#### **Nástroje vlastného imania**

Nástroje vlastného imania sú nástroje, ktoré spĺňajú definíciu vlastného imania z hľadiska emitenta; to znamená, nástroje, ktoré neobsahujú zmluvný záväzok platiť a potvrdzujú zostatkový podiel na čistých aktívach emitenta. Spoločnosť následne oceňuje všetky nástroje vlastného imania reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia, s výnimkou prípadov, keď si vedenie Spoločnosti pri prvotnej aplikácii zvolí neodvolateľne určiť nástroj vlastného imania za oceňovaný reálnou hodnotou cez ostatné súčasti komplexného výsledku. Politikou Spoločnosti je určiť nástroje vlastného imania ako FVOCI v prípade, ak sú tieto nástroje držané na iný účel ako generovať výnosy z investícií. Pri využití takejto voľby sa zisky a straty z precenenia vykazujú v OCI a nikdy nie sú reklasifikované do výkazu ziskov a strát, vrátane ukončenia vykazovania. Straty zo znehodnotenia (a zrušenie strát zo znehodnotenia) nie sú vykazované oddelene od ostatných zmien reálnej hodnoty. Dividendy, ktoré predstavujú výnos z takejto investície, sú naďalej vykazované vo výkaze ziskov a strát v rámci Výnosov z dividend, keď Spoločnosti vznikne právo na získanie výnosu. Zisky a straty z nástrojov vlastného imania, ktoré sú určené za oceňované FVPL alebo klasifikované ako držané na obchodovanie, sú zahrnuté v rámci riadku Čistý zisk z finančných operácií vo výkaze ziskov a strát.

#### **(l) Pohľadávky**

Pohľadávky sú nederivátovým finančným majetkom s pevnými alebo stanoviteľnými splátkami, ktorých cena nie je stanovená aktívnym trhom a správcovská spoločnosť ich nezamýšľa predať teraz alebo v blízkej budúcnosti.

Ak správcovská spoločnosť kúpi finančný majetok a súčasne uzavrie dohodu o spätnom predaji tohto majetku (alebo podobného majetku) za fixnú cenu k budúcemu dátumu („obrátené repo alebo pôžička akcií“), dohoda je zaúčtovaná ako pohľadávka, a podkladové aktívum nie je vykázané v účtovnej závierke správcovskej spoločnosti.

Pohľadávky sa prvotne vykazujú v reálnej hodnote spolu s priamo súvisiacimi transakčnými nákladmi a následne oceňujú v ich umorovanej hodnote použitím metódy efektívnej úrokovej miery.

Spoločnosť meria opravné položky pre pohľadávky vo výške očakávaných strát (ECL) za celú životnosť pohľadávok. ECL predstavujú odhad úverových strát na základe váženého priemeru pravdepodobnostných scenárov. Úverové straty spoločnosť počíta ako súčasnú hodnotu výpadkov platieb (rozdiel medzi peňažnými tokmi, ktoré patria spoločnosti podľa zmluvy a očakávanými peňažnými tokmi). ECL sú diskontované použitím efektívnej úrokovej miery príslušnej pre daný finančný majetok.

#### **(m) Hmotný majetok**

##### *(i) Vykazovanie a oceňovanie*

Zložky hmotného majetku sú oceňované v obstarávacej cene zníženej o oprávky a o straty zo znehodnotenia. Obstarávacie ceny zahŕňajú náklady, ktoré je možné priamo priradiť k obstaraniu daného majetku. Zakúpený softvér, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou úžitkovej hodnoty súvisiaceho majetku, je vykázaný ako súčasť daného majetku.

V prípade, že jednotlivé súčasti položky majetku majú rozdielnu dobu použiteľnosti, sú účtované ako hlavné komponenty majetku.

##### *(ii) Následné náklady*

Náklady na výmenu položky hmotného majetku sú vykazované v účtovnej hodnote tejto položky, ak je pravdepodobné, že budúce ekonomické úžitky spojené s danou položkou majetku budú plynúť do správcovskej spoločnosti a náklady je možné spoľahlivo merať. Náklady spojené s bežnou údržbou hmotného majetku sú vykázané vo výsledku hospodárenia v čase ich vzniku.

## 365.invest, správ. spol., a. s.

### Poznámky k účtovnej závierke za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2025

#### 3. Významné účtovné zásady a účtovné metódy pokračovanie

##### (iii) Odpisovanie

Odpisy sú vykazované vo výsledku hospodárenia na rovnomernej báze počas odhadovanej doby použiteľnosti každej položky hmotného a nehmotného majetku. Aktíva s právom na užívanie (uvedené nižšie) je odpisovaný počas doby nájmu, resp. doby použiteľnosti, a to podľa toho, ktorá je kratšia. Pozemky sa neodpisujú.

Odhadované doby použiteľnosti pre bežné a predchádzajúce účtovné obdobie:

Nábytok, zariadenie a vybavenie	4 až 6 rokov, metóda rovnomerných odpisov
Motorové vozidlá	4 roky, metóda rovnomerných odpisov
Softvér	3 až 5 rokov, metóda rovnomerných odpisov

Metódy odpisovania, doba použiteľnosti a zostatkové hodnoty sú prehodnocované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

##### (n) Aktíva s právom na užívanie a lízingové záväzky

Pri vzniku zmluvy spoločnosť posudzuje, či je zmluva lízingom alebo či obsahuje lízing podľa IFRS 16. Zmluva je lízingom alebo obsahuje lízing, ak sa zmluvou postupuje právo riadiť užívanie identifikovaného aktíva na nejaké časové obdobie výmenou za protihodnotu. V prípade zmluvy, ktorá je lízingom alebo ktorá obsahuje lízing, spoločnosť účtuje každú lízingovú zložku v rámci zmluvy ako lízing oddelene od nelízingových zložiek zmluvy.

Spoločnosť ako nájomca k dátumu začiatku vykazuje aktívum s právom na užívanie a lízingový záväzok. Aktívum s právom na užívanie je ocenené obstarávacou cenou, ktorá predstavuje sumu prvotného ocenenia lízingového záväzku. Spoločnosť k dátumu začiatku oceňuje lízingový záväzok súčasnou hodnotou lízingových splátok počas doby lízingu, ktoré k tomuto dátumu nie sú uhradené. Doba lízingu predstavuje nevypovedateľné obdobie lízingu spolu s obdobiami, na ktoré sa vzťahuje opcia na predĺženie lízingu, ak je dostatočne isté, že nájomca túto opciu uplatní a obdobiami, na ktoré sa vzťahuje opcia na ukončenie lízingu, ak je dostatočne isté, že nájomca túto opciu neuplatní.

Lízingové splátky sa diskontujú použitím kapitálovej prirážky. V spoločnosti predstavuje aktívum s právom na užívanie prenájom priestorov Spoločnosti.

Aktívum s právom na užívanie je vykázané v poznámkach v bode . *Hmotný majetok* a lízingové záväzky sa vykazujú v bode 13. *Ostatné záväzky*. Spoločnosť prezentuje úrokové náklady na lízingový záväzok oddelene od odpisov týkajúcich sa aktíva s právom na užívanie.

##### (o) Nehmotný majetok

###### *Softvér*

Softvér sa vykazuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky a straty zo zníženia hodnoty. Odpis sa vykazuje na rovnomernej báze počas štvorročnej odhadovanej doby použiteľnosti softvéru. Doba použiteľnosti a zostatková hodnota sa posudzujú ku koncu každého účtovného obdobia.

##### (p) Zníženie hodnoty nefinančného majetku

Účtovná hodnota nefinančného majetku správcovskej spoločnosti, iného ako odložená daňová pohľadávka, je prehodnotená ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existuje náznak zníženia hodnoty majetku. Ak je zistený náznak zníženia hodnoty majetku, následne je odhadnutá suma, ktorú je možné z daného majetku získať.

Strata zo zníženia hodnoty je vykázaná vtedy, ak účtovná hodnota majetku alebo jednotky generujúcej peňažné prostriedky prevyšuje jeho návratnú hodnotu. Jednotka generujúca peňažné prostriedky je najmenšia identifikovateľná skupina majetku, ktorá generuje peňažné príjmy, ktoré sú do veľkej miery nezávislé od ostatného majetku alebo skupín majetku.

### **3. Významné účtovné zásady a účtovné metódy pokračovanie**

Straty zo zníženia hodnoty sa vykazujú priamo vo výkaze ziskov a strát. Straty zo zníženia hodnoty vykázané v súvislosti s jednotkami generujúcimi peňažné prostriedky sa v prvom rade vykážu ako zníženie účtovnej hodnoty goodwillu pripadajúceho na tieto jednotky a potom sa vykážu ako zníženie účtovnej hodnoty ostatného majetku v jednotke (skupine jednotiek) na pomernej báze.

Suma, ktorú možno z daného majetku alebo jednotky získať a ktorá generuje peňažné prostriedky, je buď čistá predajná cena, alebo hodnota v používaní (value in use) jednotky, podľa toho, ktorá je vyššia. Pri hodnote v používaní sa odhad budúcich peňažných tokov diskontuje na ich súčasnú hodnotu pomocou diskontnej sadzby pred zdanením, ktorá odráža súčasné trhové ohodnotenie časovej hodnoty peňazí a rizík špecifických pre daný majetok.

Straty zo zníženia hodnoty vykázané v predchádzajúcich obdobiach sú prehodnotené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, či existuje náznak zníženia straty alebo toho, že už strata neexistuje. Strata zo zníženia hodnoty je odúčtovaná, keď nastala zmena v odhade použitom pri určení sumy, ktorú je možné z daného majetku získať. Zníženie hodnoty je odúčtované len do tej výšky, pokiaľ účtovná hodnota majetku nepresiahne jeho účtovnú hodnotu, ktorá by mu prislúchala po úprave o odpisy, keby zníženie hodnoty nebolo vykázané.

#### **(r) Rezervy**

Rezerva sa tvorí v prípade, ak existuje pre správcovskú spoločnosť právna alebo vecná povinnosť splniť záväzok, ktorý vyplýva z minulej udalosti, a ktorej dopad môže byť spoľahlivo odhadnutý a je pravdepodobné, že záväzok bude splnený a vyžiada si úbytok ekonomických úžitkov spoločnosti. Rezervy sú vypočítané a vykázané v odhadovanej výške záväzku.

#### **(s) Zamestnanecké požitky**

##### *(i) Požitky po skončení zamestnania*

Požitky po skončení zamestnania sú vykazované ako náklad, keď je správcovská spoločnosť preukázateľne zaviazaná, bez reálnej možnosti odstúpenia, vytvoriť podrobný plán na ukončenie zamestnania pred bežným odchodom do dôchodku.

##### *(ii) Krátkodobé zamestnanecké požitky*

Závazky z krátkodobých zamestnaneckých požitkov sú oceňované na nediskontovanej báze a sú účtované do nákladov v čase, keď je súvisiaca služba poskytnutá.

Rezerva sa vykazuje v hodnote, ktorá je očakávaná, že bude zaplatená ako krátkodobá peňažná prémie alebo v rámci plánov podielu na zisku, keď má správcovská spoločnosť súčasnú právnu alebo vecnú povinnosť zaplatiť túto sumu, ako výsledok služby poskytnutej v minulosti zamestnancom a túto službu je možné spoľahlivo oceniť.

#### **(t) Nové štandardy a interpretácie, ktoré ešte neboli aplikované**

**Vydané štandardy, interpretácie a novely štandardov, ktoré Spoločnosť aplikovala po prvýkrát v roku 2025:**

- **IAS 21 Účinky zmien vo výmenných kurzoch: Nedostatok zameniteľnosti (Novela).** Zmeny nadobúdajú účinnosť pre ročné vykazovacie obdobia začínajúce 1. januára 2025 alebo neskôr, pričom skoršie uplatnenie je povolené.

Novoprijatá novela nemala významný dopad na účtovné politiky Spoločnosti.

**365.invest, správ. spol., a. s.**

**Poznámky k účtovnej závierke za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2025**

### **3. Významné účtovné zásady a účtovné metódy pokračovanie**

**Vydané štandardy, interpretácie a novely štandardov, ktoré boli vydané a ktoré k 31. decembru 2025 nie sú v platnosti:**

- *IFRS 9 Finančné nástroje a IFRS 7 Finančné nástroje: zverejňovanie – Klasifikácia a meranie finančných nástrojov (Novela). Účinný pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2026 alebo neskôr, pričom skoršie uplatnenie je povolené.*
- *IFRS 9 Finančné nástroje a IFRS 7 Finančné nástroje: zverejňovanie – Zmluvy odkazujúce na elektrinu závislú od prírody (Novela). Účinný pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2026 alebo neskôr, pričom skoršie uplatnenie je povolené.*

Spoločnosť sa nerozhodla za skoršie prijatie akéhokoľvek štandardu, interpretácie alebo dodatku, ktorý bol publikovaný, ale nevstúpil ešte do platnosti.

V súčasnosti Spoločnosť posudzuje dopady uvedených štandardov na svoju účtovnú závierku.

**Vydané štandardy, interpretácie a novely štandardov, ktoré k 31. decembru 2025 ešte neboli schválené Európskou úniou a nie sú v platnosti:**

- *IFRS 18 Prezentácia a zverejňovanie informácií v účtovnej závierke. V apríli 2024 vydala IASB IFRS 18, nový štandard pre prezentáciu a zverejňovanie v účtovnej závierke, so zameraním sa na zmeny vo výkaze ziskov a strát (účinný pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2027 alebo neskôr, pričom skoršie uplatnenie je povolené).*

## **365.invest, správ. spol., a. s.**

### **Poznámky k účtovnej závierke za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2025**

#### **4. Použitie odhadov a úsudkov**

Tieto vyhlásenia dopĺňajú komentár k riadeniu finančného rizika.

##### **Kľúčové zdroje neistoty v odhadoch**

###### *Určovanie reálnej hodnoty*

Určovanie reálnej hodnoty finančného majetku a záväzkov, pre ktoré nie je známa trhovú cenu, si vyžaduje použitie oceňovacích techník, ktoré sú opísané v bode 3 (k) poznámok. Pre finančné nástroje, ktoré sa obchodujú zriedka a nie sú cenovo transparentné, je reálna hodnota menej objektívna a vyžaduje si viaceré úrovne úvah založených na likvidite, koncentrácii, neistote trhových faktorov, cenových predpokladov a ostatných rizík ovplyvňujúcich daný nástroj.

###### *Očakávané úverové straty*

Oceňovanie ECL dlhových finančných aktív oceňovaných v amortizovanej hodnote a FVOCI a finančných záruk a úverových príslužobov je oblasť, ktorá si vyžaduje použitie zložitých modelov a významných predpokladov o budúcich ekonomických podmienkach a úverovom správaní (napr. pravdepodobnosť neplnenia záväzkov zo strany zákazníkov a výsledné straty).

Pri uplatňovaní účtovných požiadaviek na meranie ECL sa vyžaduje niekoľko významných úsudkov, ako napríklad:

- Stanovenie miery kreditného rizika. Na základe ratingu protistrany / finančného nástroja alebo odvodenia tieňového ratingu protistrany / finančného nástroja na základe pravdepodobnosti zlyhania pomocou tabuliek pravdepodobnosti zlyhania a idealizovaných ECL tabuliek od Moodys.
- Výber vhodných modelov a predpokladov a následne meranie ECL tam kde rating alebo stanovenie tieňového ratingu nie je možné..
- Stanovenie počtu a relatívnych váh scenárov zameraných na budúcnosť pre každý typ produktu/trhu a súvisiace ECL.
- Vytvorenie skupín podobných finančných aktív na účely merania ECL.

Spoločnosť vykonáva posúdenie znehodnotenia finančného majetku. Oceňovanie očakávaných úverových strát odzrkadľuje hodnotu straty váženú pravdepodobnosťou, ktorá sa stanovuje posúdením viacerých možných výsledkov, časovej hodnoty peňazí a primeraných a preukázateľných informácií, ktoré sú k dátumu zostavenia účtovnej závierky k dispozícii bez neprímeraných nákladov alebo úsilia o minulých udalostiach, súčasných podmienkach a prognózach budúcich ekonomických podmienok.

##### **Významné úsudky pri aplikovaní účtovných zásad a účtovných metód správcovskej spoločnosti**

Významné úsudky, ktoré spravila správcovská spoločnosť pri aplikovaní účtovných postupov zahŕňajú určenie reálnych hodnôt a posúdenie znehodnotenia.

###### *Pohľadávky a ostatné pohľadávky*

Reálna hodnota pohľadávok a ostatných pohľadávok sa odhaduje ako súčasná hodnota budúcich peňažných tokov diskontovaná trhovou mierou platnou ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Pri krátkodobých pohľadávkach možno predpokladať, že účtovná hodnota je približná reálnej hodnote.

###### *Finančné aktíva a záväzky držané na obchodovanie*

Reálna hodnota aktív a záväzkov určených na obchodovanie sa určuje ako trhovú cenu z aktívneho trhu alebo pomocou oceňovacích modelov so vstupom údajov pozorovateľných na trhu.

Správcovská spoločnosť používa na zistenie a zverejnenie reálnej hodnoty finančných nástrojov nasledovnú hierarchiu metód:

**365.invest, správ. spol., a. s.****Poznámky k účtovnej závierke za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2025****4. Použitie odhadov a úsudkov pokračovanie**

Úroveň 1: Kótovaná trhová cena z aktívnych trhov pre identické finančné nástroje.

Úroveň 2: Oceňovacie techniky postavené na priamo alebo nepriamo pozorovateľných trhových vstupoch. Do tejto kategórie zaraďujeme kótovanú cenu podobného finančného nástroja z aktívneho, prípadne menej aktívneho trhu a iné oceňovacie techniky, pri ktorých možno všetky dôležité vstupy získať z údajov dostupných na trhu.

Úroveň 3: Oceňovacie techniky do veľkej miery postavené na nepozorovateľných vstupoch. Do tejto kategórie zaraďujeme všetky finančné nástroje, ktorých oceňovacie techniky sa nezakladajú na pozorovateľných vstupoch, a súčasne trhovo nepozorovateľné vstupy majú značný vplyv na ocenenie daného finančného nástroja. Zaraďujeme sem tiež finančné nástroje ocenené pomocou trhovej ceny podobného finančného nástroja, pri ktorom je nevyhnutné zohľadnenie trhovo nepozorovateľného vplyvu.

Reálne hodnoty finančných nástrojov analyzované podľa metodológie oceňovania:

<b>31. december 2025</b>	<b>Pozn.</b>	<b>Úroveň 1 tis. eur</b>	<b>Úroveň 2 tis. eur</b>	<b>Úroveň 3 tis. eur</b>	<b>Spolu tis. eur</b>	<b>Účtovná hodnota</b>
<b>Majetok</b>						
Peňažné prostriedky a ich ekvivalenty	6	-	8 024	-	8 024	8 024
Pohľadávky voči fondom	7	-	-	2 584	2 584	2 584
Neobchodné finančné aktíva povinne oceňované reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia	8	-	-	350	350	350
		-	8 024	2 934	10 958	10 958

<b>31. december 2024</b>	<b>Pozn.</b>	<b>Úroveň 1 tis. eur</b>	<b>Úroveň 2 tis. eur</b>	<b>Úroveň 3 tis. eur</b>	<b>Spolu tis. eur</b>	<b>Účtovná hodnota</b>
<b>Majetok</b>						
Peňažné prostriedky a ich ekvivalenty	6	-	8 287	-	8 287	8 287
Pohľadávky voči fondom	7	-	-	2 461	2 461	2 461
Neobchodné finančné aktíva povinne oceňované reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia	8	-	-	335	335	335
		-	8 287	2 796	11 083	11 083

**365.invest, správ. spol., a. s.****Poznámky k účtovnej závierke za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2025****4. Použitie odhadov a úsudkov pokračovanie**

Neobchodovateľné finančné aktíva povinne oceňované reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia oceňované úrovňou 3 predstavovali v rokoch 2025 a 2024 investície v realitnom fonde spravovanom spoločnosťou. Hodnota investícií v danom fonde závisí predovšetkým od hodnoty nehnuteľností, ktoré sú odhadom znalca nezávislého od spoločnosti. Znalec určuje hodnotu nehnuteľností podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a predkladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Každá nehnuteľnosť v majetku fondu je oceňovaná nezávislým znalcom aspoň raz za 6 mesiacov.

Úroveň 3	2025 tis. eur	2024 tis. eur
<b>Zostatok k 1.januáru</b>	335	317
Predaje	-	-
Nákupy	-	-
Zisk z precenenia	<u>15</u>	<u>18</u>
<b>Zostatok k vykazovanému obdobiu</b>	<u><u>350</u></u>	<u><u>335</u></u>

## **365.invest, správ. spol., a. s.**

### **Poznámky k účtovnej závierke za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2025**

#### **5. Riadenie finančných rizík**

##### ***Riadenie rizika***

Správcovská spoločnosť je vystavená a riadi niekoľko druhov rizika a to hlavne: trhové riziko, úverové riziko, riziko likvidity, úrokové riziko a operačné riziko.

Predstavenstvo nesie zodpovednosť za celkové riadenie rizík. Na elimináciu rizík slúži okrem zákonných predpisov aj súbor interných predpisov spoločnosti a to najmä Nariadenie č.14/2023 Riadenie rizika v Spoločnosti 365.invest, Nariadenie č.12/2023 Zaistenie kontinuity podnikania v 365.invest, Nariadenie č. 8/2024 Pohotovostný plán likvidity v realitných fondoch a Politika riadenia rizík v 365.invest.

##### ***Regulačné požiadavky***

Správcovská spoločnosť je povinná primárne dodržiavať regulačné požiadavky Národnej banky Slovenska, ktoré sú stanovené podľa zákona č. 203/2011 Z. z. o kolektívnom investovaní a podľa Opatrenia NBS č. 7/2011 o vlastných zdrojoch správcovskej spoločnosti v znení neskorších predpisov. Patria medzi ne limity a obmedzenia týkajúce sa primeranosti vlastných zdrojov. Tieto požiadavky sa uplatňujú na všetky správcovské spoločnosti na Slovensku a ich dodržiavanie je určené na základe hlásení, ktoré správcovská spoločnosť predkladá podľa zákonných účtovných predpisov.

Sumár týchto požiadaviek je nasledovný :

- Základné imanie správcovskej spoločnosti je aspoň 125 000 eur.
- Správcovská spoločnosť je povinná dodržiavať primeranosť vlastných zdrojov. Vlastné zdroje správcovskej spoločnosti sú primerané podľa tohto zákona, ak nie sú nižšie ako:
  - a) 125 000 eur plus 0,02 % z hodnoty majetku v podielových fondoch alebo európskych fondoch spravovaných správcovskou spoločnosťou prevyšujúcej 250 000 000 eur; táto suma sa ďalej nezvyšuje, ak dosiahne 10 000 000 eur,
  - b) jedna štvrtina priemerných všeobecných prevádzkových nákladov správcovskej spoločnosti za predchádzajúci kalendárny rok; ak správcovská spoločnosť vznikla pred menej ako jedným rokom, jedna štvrtina hodnoty všeobecných prevádzkových nákladov uvedených v jej obchodnom pláne.
  - c) Správcovská spoločnosť nesmie do majetku v štandardných podielových fondoch, ktoré spravuje, alebo do svojho majetku, ak koná v spojení s akýmikoľvek podielovými fondmi, ktoré spravuje, nadobudnúť viac ako 10 % súčtu menovitých hodnôt akcií s hlasovacím právom vydaných jedným emitentom.
  - d) Správcovská spoločnosť, konajúca v spojení so štandardnými podielovými fondmi, ktoré spravuje, nesmie nadobúdať do majetku v štandardných podielových fondoch žiadne akcie s hlasovacím právom, ktoré by jej umožňovali vykonávať významný vplyv na riadenie emitenta so sídlom na území Slovenskej republiky alebo v nečlenskom štáte.
  - e) Správcovská spoločnosť je povinná dodržiavať obmedzenia na získavanie významného vplyvu na riadení emitenta so sídlom v členskom štáte ustanovené právnymi predpismi tohto členského štátu, pričom sa zoberie do úvahy aj majetok v štandardných podielových fondoch, ktoré spravuje.
  - f) Správcovská spoločnosť musí zabezpečovať minimalizáciu rizika poškodenia záujmov podielnikov podielového fondu alebo európskeho fondu alebo jej klientov konfliktom záujmov medzi správcovskou spoločnosťou a jej klientmi, medzi dvoma jej klientmi navzájom, medzi jedným z jej klientov a podielníkmi podielového fondu alebo podielníkmi alebo podielníkmi európskeho fondu alebo medzi podielníkmi podielových fondov a európskych fondov navzájom.

## 365.invest, správ. spol., a. s.

### Poznámky k účtovnej závierke za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2025

#### 5. Riadenie finančných rizík pokračovanie

##### *Primeranosť vlastných zdrojov*

Správcovská spoločnosť riadne a včas informuje Národnú banku Slovenska o výške počiatočného kapitálu, vlastných zdrojov a ich štruktúre podľa Opatrenia NBS č. 11/2018 o vlastných zdrojoch správcovskej spoločnosti a predkladá údaje o primeranosti vlastných zdrojov správcovskej spoločnosti podľa zákona č. 203/2011 Z. z. o kolektívnom investovaní v znení neskorších predpisov.

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>Hodnota</b>	<b>Hodnota</b>
	<b>ukazovateľ'a</b>	<b>ukazovateľ'a</b>
Limit počiatočného kapitálu v tisícoch eur	<u>439</u>	<u>418</u>
Splatené základné imanie	1 700	1 700
Emisné ážio	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov (bod 15)	9	9
Položky znižujúce hodnotu vlastných zdrojov	( 1 254)	( 253)
Rezervný fond a ostatné fondy tvorené zo zisku	<u>346</u>	<u>346</u>
<b>Počiatočný kapitál celkom</b>	<b><u>801</u></b>	<b><u>1 802</u></b>
<i>Údaj o splnení limitu primeranosti vlastných zdrojov</i>		
<i>správcovskou spoločnosťou v %</i>	<u>182,46</u>	<u>431,10</u>

Limit primeranosti vlastných zdrojov spoločnosti bol splnený na 182,46 % v dôsledku vyššieho základného imania spoločnosti, nerozdeleného zisku minulých rokov a rezervného fondu.

##### *Úverové (kreditné) riziko*

Úverové riziko predstavuje riziko finančnej straty pri nedodržaní zmluvných podmienok emitentom alebo protistranou. Správcovská spoločnosť poskytuje peňažné pôžičky z vlastného majetku prevažne realitným spoločnostiam, ktorých akcie vlastní špeciálny podielový fond nehnuteľností, a to len ad hoc na dočasné vykrytie cash-flow v súvislosti s očakávaným vrátením nadmerných odpočtov DPH. Kreditné riziko, ktoré by potenciálne pre správcovskú spoločnosť vyplývalo z poskytnutých pôžičiek realitným spoločnostiam je minimálne, pretože nevrátenie nadmerného odpočtu DPH zo strany štátu je veľmi nepravdepodobné; pokiaľ by k takejto situácii predsa len došlo, vrátenie finančných prostriedkov by bolo realizované z prostriedkov získaných realitnou spoločnosťou prostredníctvom zvýšenia jej základného imania z prostriedkov špeciálneho podielového fondu nehnuteľností. Príslušné úkony v mene špeciálneho podielového fondu nehnuteľností pritom v súlade s § 48 ods.1 zákona č. 203/2011 Z. z. o kolektívnom investovaní v znení neskorších predpisov vykonáva správcovská spoločnosť. Správcovská spoločnosť k 31. decembru 2025 nevykazuje poskytnuté úvery.

Kreditné riziko z pohľadávok voči fondom sa považuje za veľmi nízke z dôvodu, že investičná politika fondu vyžaduje investície do nástrojov od emitentov s vyšším ratingom, a investície do vysoko likvidných cenných papierov.

Správcovská spoločnosť má hotovosť a peňažné ekvivalenty vrátane krátkodobých vkladov v domácej finančnej inštitúcii, ktorá je zároveň jej materskou spoločnosťou s úverovým ratingom BB (od Fitch Ratings) a Ba1 (od Moodys). Tieto ratingy predstavujú posledné zverejnené ratingové hodnotenie od uznávaných externých ratingových agentúr. Spoločnosť vytvára opravné položky na očakávané úverové straty (ECL) na peňažné ekvivalenty zodpovedajúce pravdepodobnosti zlyhania finančných inštitúcií s ratingom BB/Ba1.

## **365.invest, správ. spol., a. s.**

### **Poznámky k účtovnej závierke za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2025**

#### **5. Riadenie finančných rizík pokračovanie**

##### ***Majetok na obchodovanie***

Správcovská spoločnosť minimalizuje úverové riziko pri obchodovaní s cennými papiermi tým, že uzavieranie obchodov sa uskutočňuje v súlade so zákonom tak, aby bola prevádzaná protihodnota v prospech majetku spoločnosti na princípe platby oproti dodávke v lehotách obvyklých na regulovanom trhu.

##### ***Trhové riziko***

Trhové riziko sa často spája s globálnymi ekonomickými, politickými i sociálnymi javmi, ktoré majú bezprostredný dopad na ceny jednotlivých druhov aktív v majetku spoločnosti.

Správcovská spoločnosť sa pri svojej činnosti vystavuje trhovému riziku, definovanému ako možnosť straty na výnosoch a vlastných zdrojoch vyplývajúcej z nepriaznivých zmien trhových cien ovplyvňujúcich hodnotu finančného nástroja. Trhové riziko zahŕňa úrokové riziko a menové riziko.

Správcovská spoločnosť dôkladne sleduje expozíciu na úrokové riziko a riziko cenových zmien akciového trhu, pričom posudzuje ich potenciálny vplyv na trhovú hodnotu aktív spravovaných fondov. Tieto riziká sú systematicky riadené podľa strategických investičných politík a implementáciou prahových hodnôt na zmiernenie rizika.

##### ***Menové riziko***

Devízové riziko spočíva v tom, že hodnota investície môže byť ovplyvnená zmenou výmenných kurzov cudzích mien. V roku 2025 nebola spoločnosť vystavená významnému devízovému riziku.

##### ***Úrokové riziko***

Úrokové riziko spočíva v negatívnom vplyve zmien úrokových sadzieb na finančnom trhu. Ak dôjde k zmene úrokových sadzieb na trhu, automaticky to má dopad i na ceny cenných papierov. V prípade rastu úrokových sadzieb ceny cenných papierov klesajú, naopak, v prípade poklesu úrokových sadzieb ceny cenných papierov stúpajú. Tieto zmeny majú značný vplyv tak na emitenta cenných papierov, ako aj na investora.

Zostatková doba splatnosti majetku a záväzkov citlivých na zmeny úrokových sadzieb k 31. decembru 2025 je kratšia ako 12 mesiacov, vyplývajúce úrokové riziko preto nie je významné.

Úrokové miery tiež nepriamo ovplyvňujú výnosy správcovskej spoločnosti v súvislosti s ocenením fondov spravovaných správcovskou spoločnosťou.

**365.invest, správ. spol., a. s.****Poznámky k účtovnej závierke za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2025****5. Riadenie finančných rizík pokračovanie*****Riziko likvidity***

Zostatková doba splatnosti finančného majetku a záväzkov k 31. decembru 2025 je v nasledujúcej tabuľke, v ktorej sú uvedené nediskontované peňažné toky v nadväznosti na ich zmluvnú splatnosť. Peňažné toky očakávané správcovskou spoločnosťou sa významne neodlišujú od tejto analýzy. Majetok ktorý nemá stanovenú splatnosť je vykázaný v kategórii „nešpecifikované“.

	<b>Do 3 mesiacov</b>	<b>3 mesiace až 1 rok</b>	<b>1-5 rokov</b>	<b>Viac ako 5 rokov</b>	<b>Nešpecifikované peňažné toky</b>	<b>Účtovná hodnota</b>
	<b>tis.eur</b>	<b>tis.eur</b>	<b>tis.eur</b>	<b>tis.eur</b>	<b>tis.eur</b>	<b>tis.eur</b>
<b>Majetok</b>						
Peňažné prostriedky a ich ekvivalenty	466	7 558	-	-	-	8 024
Pohľadávky voči fondom	2 584	-	-	-	-	2 584
Neobchodné finančné aktíva						
povinne oceňované reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia	-	-	-	-	350	350
Ostatný majetok	33	62	143	-	-	238
	<u>3 083</u>	<u>7 620</u>	<u>143</u>	<u>-</u>	<u>350</u>	<u>11 196</u>
<b>Záväzky</b>						
Lízingový záväzok	-	-	551	-	-	620
Ostatné záväzky	1 618	670	287	-	-	2 576
	<u>1 618</u>	<u>670</u>	<u>838</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>3 195</u>

Spoločnosť neeviduje k 31. decembru 2025 žiadne záväzky po splatnosti.

**365.invest, správ. spol., a. s.****Poznámky k účtovnej závierke za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2025****5. Riadenie finančných rizík pokračovanie**

Zostatková doba splatnosti finančného majetku a záväzkov k 31. decembru 2024 je v nasledujúcej tabuľke, v ktorej sú uvedené nediskontované peňažné toky v nadväznosti na ich najskoršiu zmluvnú splatnosť.

	<b>Do 3 mesiacov</b>	<b>3 mesiace až 1 rok</b>	<b>1-5 rokov</b>	<b>Viac ako 5 rokov</b>	<b>Nešpecifikované peňažné toky</b>	<b>Účtovná hodnota</b>
	<b>tis.eur</b>	<b>tis.eur</b>	<b>tis.eur</b>	<b>tis.eur</b>	<b>tis.eur</b>	<b>tis.eur</b>
<b>Majetok</b>						
Peňažné prostriedky a ich ekvivalenty	2 743	5 544	-	-	-	8 287
Pohľadávky voči fondom	2 461	-	-	-	-	2 461
Neobchodné finančné aktíva povinne oceňované reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia	-	-	-	-	335	335
Ostatný majetok	28	186	154	-	-	368
	<u>5 232</u>	<u>5 729</u>	<u>154</u>	<u>-</u>	<u>335</u>	<u>11 451</u>

	<b>Do 3 mesiacov</b>	<b>3 mesiace až 1 rok</b>	<b>1-5 rokov</b>	<b>Viac ako 5 rokov</b>	<b>Nešpecifikované peňažné toky</b>	<b>Účtovná hodnota</b>
	<b>tis.eur</b>	<b>tis.eur</b>	<b>tis.eur</b>	<b>tis.eur</b>	<b>tis.eur</b>	<b>tis.eur</b>
<b>Záväzky</b>						
Lízingový záväzok	-	-	150	-	-	215
Ostatné záväzky	1 638	654	268	-	-	2 560
	<u>1 638</u>	<u>654</u>	<u>418</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2 775</u>

Spoločnosť neeviduje k 31. decembru 2024 žiadne záväzky po splatnosti.

**Operačné riziko**

Operačné riziko je riziko priamej alebo nepriamej straty vyplývajúcej zo širokého radu príčin spojených s procesmi v spoločnosti, pracovníkmi, technológiou a infraštruktúrou a z externých faktorov okrem úverového, trhového rizika a rizika likvidity, ako sú napríklad riziká vyplývajúce z právnych a regulačných požiadaviek a všeobecne akceptovaných štandardov firemného správania. Operačné riziko vyplýva zo všetkých operácií spoločnosti a ovplyvňuje všetky podnikateľské aktivity. Je riadené a monitorované v rámci skupiny 365.bank, a. s..

Cieľom správcovskej spoločnosti je riadiť operačné riziko a dosiahnuť rovnováhu medzi vyhnutím sa finančným stratám a poškodeniu reputácie spoločnosti a celkovou nákladovou efektívnosťou a vyhnutím sa kontrolným procedúram zabráňujúcim iniciatíve a kreativitě.

## 365.invest, správ. spol., a. s.

### Poznámky k účtovnej závierke za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2025

#### 5. Riadenie finančných rizík pokračovanie

Základným cieľom riadenia operačného rizika v správovskej spoločnosti je zmierniť, resp. obmedziť vznik strát z titulu operačného rizika, a tým zmierniť negatívny vplyv operačného rizika na výsledok hospodárenia a vlastné zdroje správovskej spoločnosti.

##### Právne riziko

Súčasťou operačného rizika je aj právne riziko – strata vyplývajúca najmä z nevyhľaditeľnosti zmlúv, hrozby neúspešných súdnych konaní alebo rozsudkov s negatívnym vplyvom na správovskú spoločnosť. V prostredí správovskej spoločnosti je možné pod týmto rizikom rozumieť aj riziko sankcií zo strany regulátorov, ktoré sa môže spájať s reputačným rizikom.

Riadenie právneho rizika správovskej spoločnosti zabezpečujú právny referát spoločnosti a z metodického a systematického hľadiska tiež divízia právnych služieb a compliance jej materskej spoločnosti – 365.bank, a. s. V súčasnosti sa správovská spoločnosť v rámci riadenia právneho rizika zameriava najmä na:

- právne služby (tvorba nových, resp. modifikácia už existujúcich zmluvných vzťahov, tvorba nových produktov a modifikácia existujúcich produktov, konsolidácia vnútorných predpisov, aktualizácia obchodných podmienok v nadväznosti na zmeny v legislatíve), systém varovných signálov pre vedúcich zamestnancov správovskej spoločnosti obsahujúci informácie o novej legislatíve, pripravovanej legislatíve a o identifikovaných udalostiach, ktoré môžu byť príčinou vzniku škody,
- zabezpečovanie súladu korporátnej agendy a agendy súvisiacej so správou podielových fondov vrátane všetkých povinne zverejňovaných údajov s platnou legislatívou.

#### 6. Peňažné prostriedky a ich ekvivalenty

	2025	2024
	tis. eur	tis. eur
Bežné účty v bankách	474	1 221
Termínovaný vklad v banke so splatnosťou do 3 mesiacov	7 558	7 074
Opravná položka k peniazom a peňažným ekvivalentom	( 8)	( 8)
	<u>8 024</u>	<u>8 287</u>

Spoločnosť môže peňažnými prostriedkami a ich ekvivalentmi voľne disponovať. Spoločnosť prehodnotila potrebu tvorby opravnej položky k peniazom a peňažným ekvivalentom v súlade s IFRS 9. Vzhľadom na charakter peňazí a peňažných ekvivalentov a ich výšku, Spoločnosť k 31. decembru 2025 zaúčtovala opravnú položku vo výške 8 tis. eur (2024: 8 tis. eur)

#### 7. Pohľadávky voči fondom

	2025	2024
	tis. eur	tis. eur
Fond stabilných výnosov o.p.f	187	171
Realitný o. p. f.	1 928	1 847
Konzervatívny flexibilný o.p.f.	46	48
365.invest Capital FKI o.p.f.	152	165
365.invest Equity FKI o.p.f.	203	172
Fond globálnych investícií o. p. f	68	58
	<u>2 584</u>	<u>2 461</u>

## **365.invest, správ. spol., a. s.**

### **Poznámky k účtovnej závierke za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2025**

#### **7. Pohľadávky voči fondom pokračovanie**

Spoločnosť prehodnotila potrebu tvorby opravnej položky k pohľadávkam voči fondom v súlade s IFRS 9. Vzhľadom na charakter pohľadávok ako aj ich výšku, Spoločnosť vyhodnotila prípadnú opravnú položku ako nevýznamnú pre účtovnú závierku ako celok a z toho dôvodu nebolo o nej účtované.

Všetky pohľadávky voči fondom sú krátkodobé. Spoločnosť neeviduje k 31. decembru 2025 žiadne pohľadávky po splatnosti. Všetky pohľadávky boli uhradené po konci roka.

#### **8. Neobchodné finančné aktíva povinne oceňované reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>tis. eur</b>	<b>tis. eur</b>
<b>Nástroje vlastného imania-podielové listy</b>		
Podielový list 365.invest Capital FKI o.p.f.	350	335
	<u>350</u>	<u>335</u>

**365.invest, správ. spol., a. s.****Poznámky k účtovnej závierke za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2025****9. Hmotné aktíva***Hmotné aktíva vo vlastníctve*

	<b>Budovy a pozemky tis.eur</b>	<b>Zariadenie a vybavenie tis.eur</b>	<b>Motorové vozidlá tis.eur</b>	<b>Ostatné tis.eur</b>	<b>Obstaranie majetku tis.eur</b>	<b>Spolu tis.eur</b>
<b>Obstarávacia cena</b>						
K 1. januáru 2024	873	248	61	126	-	1308
Prírastky	8	-	-	-	68	76
Zaradenie do užívania	-	48	-	20	( 68)	-
Úbytky	-	( 25)	( 28)	( 5)	-	( 58)
K 31. decembru 2024	<u>881</u>	<u>271</u>	<u>33</u>	<u>141</u>	<u>-</u>	<u>1326</u>
K 1. januáru 2025	881	271	33	141	-	1 326
Prírastky	556	-	-	-	22	577
Zaradenie do užívania	-	2	-	10	( 22)	( 9)
Úbytky	-	( 14)	0	( 7)	-	( 21)
K 31. decembru 2025	<u>1 437</u>	<u>259</u>	<u>33</u>	<u>144</u>	<u>-</u>	<u>1 873</u>
<b>Oprávky</b>						
K 1. januáru 2024	( 463)	( 184)	( 44)	( 103)	-	( 793)
Odpisy za obdobie	( 155)	( 31)	( 8)	( 24)	-	( 218)
Úbytky	-	26	21	5	-	51
K 31. decembru 2024	<u>( 618)</u>	<u>( 189)</u>	<u>( 31)</u>	<u>( 122)</u>	<u>-</u>	<u>( 960)</u>
K 1. januáru 2025	( 618)	( 189)	( 31)	( 122)	-	( 960)
Odpisy za obdobie	( 153)	( 29)	( 4)	( 19)	-	( 205)
Úbytky	-	14	0	7	-	21
K 31. decembru 2025	<u>( 771)</u>	<u>( 204)</u>	<u>( 35)</u>	<u>( 134)</u>	<u>-</u>	<u>( 1 144)</u>
<b>Účtovná hodnota</b>						
K 31. decembru 2024	<u>263</u>	<u>82</u>	<u>2</u>	<u>19</u>	<u>-</u>	<u>366</u>
<b>Účtovná hodnota</b>						
K 31. decembru 2025	<u>666</u>	<u>55</u>	<u>( 2)</u>	<u>10</u>	<u>-</u>	<u>729</u>

**365.invest, správ. spol., a. s.****Poznámky k účtovnej závierke za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2025****9. Hmotné aktíva pokračovanie**

Z toho právo na používanie majetku:

*Aktíva s právom na užívanie*

	<b>Budovy a pozemky tis.eur</b>
<b>Obstarávacia cena</b>	
K 1. januáru 2024	733
Prírastky	8
Presuny	-
Úbytky	-
	<hr/>
K 31. decembru 2024	741
	<hr/>
K 1. januáru 2025	741
Prírastky	556
Presuny	-
Úbytky	-
	<hr/>
K 31. decembru 2025	1 297
	<hr/>
<b>Oprávky</b>	
K 1. januáru 2024	( 400)
Odpisy za obdobie	( 135)
Úbytky	-
	<hr/>
K 31. decembru 2024	( 535)
	<hr/>
K 1. januáru 2025	( 535)
Odpisy za obdobie	( 132)
Úbytky	-
	<hr/>
K 31. decembru 2025	( 667)
	<hr/>
<b>Účtovná hodnota</b>	
K 31. decembru 2024	206
	<hr/> <hr/>
<b>Účtovná hodnota</b>	
K 31. decembru 2025	630
	<hr/> <hr/>

V roku 2025 boli poistené dopravné prostriedky v obstarávacej cene 34 tis. eur (2024: 34 tis. eur). Dopravné prostriedky boli poistené z titulu povinného zmluvného poistenia zodpovednosti za škodu a havarijného poistenia. Na hmotný a nehmotný majetok Spoločnosti nie je zriadené záložné právo a právo Spoločnosti s ním nakladať nie je obmedzené.

**365.invest, správ. spol., a. s.****Poznámky k účtovnej závierke za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2025****10. Nehmotné aktíva**

	<b>Softvér tis.eur</b>	<b>Obstaranie tis.eur</b>	<b>Spolu tis.eur</b>
K 1. januáru 2024	1 555	8	1 563
Prírastky	-	155	155
Zaradenie do užívania	155	( 155)	0
Úbytky	-	-	-
K 31. decembru 2024	<u>1 710</u>	<u>8</u>	<u>1 718</u>
K 1. januáru 2025	1 710	8	1 718
Prírastky	-	1 143	1 143
Zaradenie do užívania	908	( 894)	14
Úbytky	( 14)	-	( 14)
K 31. decembru 2025	<u>2 604</u>	<u>257</u>	<u>2 861</u>
<b>Oprávky</b>			
K 1. januáru 2024	( 1 341)	-	( 1 341)
Odpis za rok	( 124)	-	( 124)
Úbytky	-	-	-
K 31. decembru 2024	<u>( 1 465)</u>	<u>-</u>	<u>( 1 465)</u>
K 1. januáru 2025	( 1 465)	-	( 1 465)
Odpis za rok	( 142)	-	( 142)
Úbytky	-	-	-
K 31. decembru 2025	<u>( 1 607)</u>	<u>-</u>	<u>( 1 607)</u>
<b>Účtovná hodnota</b>			
K 31. decembru 2024	<u>245</u>	<u>8</u>	<u>253</u>
<b>Účtovná hodnota</b>			
K 31. decembru 2025	<u>997</u>	<u>257</u>	<u>1 254</u>

**365.invest, správ. spol., a. s.****Poznámky k účtovnej závierke za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2025****11. Odložená daňová pohľadávka**

Pohyby na účte odloženej dane boli nasledovné:

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>tis. eur</b>	<b>tis. eur</b>
<b>K 1. januáru</b>	465	336
Cez výkaz ziskov a strát (bod 21 poznámok)	<u>( 15)</u>	<u>129</u>
 K 31. decembru	<u><u>450</u></u>	<u><u>465</u></u>

Odložená daňová pohľadávka je vypočítaná použitím sadzby dane z príjmov pre právnické osoby vo výške 24 % (2024: 24 %).

Odložená daňová pohľadávka sa týka týchto položiek:

	<b>Majetok/ (záväzky)</b>	<b>Majetok/ (záväzky)</b>
	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>tis. eur</b>	<b>tis. eur</b>
Ostatné záväzky	429	448
Hmotné aktíva	21	17
	<u>450</u>	<u>465</u>

**12. Ostatný majetok**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>tis. eur</b>	<b>tis. eur</b>
Náklady budúcich období	155	287
Prevádzkové preddavky	59	62
Ostatní dlžníci	6	10
Materiál na sklade	-	8
Ceniny/E kupóny	18	1
	<u>238</u>	<u>368</u>

**13. Ostatné záväzky**

	<b>2025</b>	<b>2 024</b>
	<b>tis. eur</b>	<b>tis. eur</b>
Rôzni veritelia	1 419	1 436
Rezerva na dovolenky, odmeny, výdavky budúcich období	740	751
Záväzky voči zamestnancom a poisťovniam	321	283
Záväzok zo SF	73	69
Záväzky voči štátnemu rozpočtu	23	21
	<u>2 576</u>	<u>2 560</u>

**365.invest, správ. spol., a. s.****Poznámky k účtovnej závierke za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2025****13. Ostatné záväzky pokračovanie***Pohyby na účte sociálneho fondu boli počas roka nasledovné:*

	<b>2025</b>	<b>2 024</b>
	<b>tis. eur</b>	<b>tis. eur</b>
K 1. januáru	69	67
Tvorba	76	71
Čerpanie	<u>( 72)</u>	<u>( 69)</u>
K 31. decembru	<u><u>73</u></u>	<u><u>69</u></u>

**14. Základné imanie**

	<b>2025</b>	<b>204</b>
	<b>tis. eur</b>	<b>tis. eur</b>
Vydané a splatené v plnej výške:		
K 1. januáru	1 700	1 700
Stav k 31. decembru	<u><u>1 700</u></u>	<u><u>1 700</u></u>

Upísané a splatené základné imanie k 31. decembru 2025 a 31. decembru 2024 pozostáva z 50 000 kmeňových akcií v nominálnej hodnote 34 eur za akciu. Držitelia kmeňových akcií disponujú hlasovacím právom vo výške jedného hlasu na kmeňovú akciu.

**15. Rezervné fondy a nerozdelený zisk**

	<b>Nerozdelený</b>	<b>Zákonný</b>	<b>Spolu</b>
	<b>zisk</b>	<b>rezervný fond</b>	<b>tis. eur</b>
	<b>tis. eur</b>	<b>tis. eur</b>	<b>tis. eur</b>
K 1. januáru 2025	7 826	347	8 173
Dividendy za rok 2024	( 7 817)	-	( 7 817)
Zisk za rok 2025	<u>7 966</u>	<u>-</u>	<u>7 966</u>
K 31. decembru 2025	<u><u>7 975</u></u>	<u><u>347</u></u>	<u><u>8 322</u></u>

**365.invest, správ. spol., a. s.****Poznámky k účtovnej závierke za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2025****15. Rezervné fondy a nerozdelený zisk (pokračovanie)**

	Nerozdelený zisk tis. eur	Zákonný rezervný fond tis. eur	Spolu tis. eur
K 1. januáru 2024	7 990	347	8 337
Dividendy za rok 2023	( 7 982)	-	( 7 982)
Zisk za rok 2024	<u>7 818</u>	<u>-</u>	<u>7 818</u>
K 31. decembru 2024	<u><u>7 826</u></u>	<u><u>347</u></u>	<u><u>8 173</u></u>

Držitelia kmeňových akcií majú nárok na dividendy vtedy, ak sú vyhlásené.

*Dividendy*

Jediný akcionár z nerozdeleného zisku minulých období správcovskej spoločnosti určil na výplatu dividend sumu 7 817 tis. eur (2024: 7 982 tis. eur) čo predstavuje 156,34 eur (2024: 159,65 eur) na jeden kus akcie správcovskej spoločnosti s menovitou hodnotou 34 eur. Dividenda bola vyplatená dňa 14. mája 2025 (2024: 25. apríla 2024).

*Zákonný rezervný fond*

Valné zhromaždenie nerozhodlo o presune zisku za rok 2024 do zákonného rezervného fondu, nakoľko v zmysle článku 36 ods. 1 Stanov správcovskej spoločnosti bol rezervný fond naplnený a už dosiahol výšku 20 % zo základného imania.

*Navrhnuté rozdelenie zisku*

Predstavenstvo ponechá na rozhodnutí akcionára vyplatenie dividend zo zisku za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2025.

**16. Výnosy z poplatkov a provízií**

	2025 tis. eur	2024 tis. eur
Výnosy z poplatkov za správu podielových fondov	29 595	27 797
Výnosy zo vstupných a výstupných poplatkov podielových fondov	<u>524</u>	<u>423</u>
	<u><u>30 119</u></u>	<u><u>28 220</u></u>

**365.invest, správ. spol., a. s.****Poznámky k účtovnej závierke za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2025****16. Výnosy z poplatkov a provízií pokračovanie**

V nasledujúcej tabuľke sú výnosy z poplatkov a provízií zo zmlúv s fondami podľa IFRS 15 v členení podľa hlavných typov poplatkov:

**31.12.2025**

Názov fondu	Výnosy z poplatkov za správu tis. eur	Výnosy zo vstupných poplatkov tis. eur	Výnosy z výstupných poplatkov tis. eur	Celkom tis. eur
Fond stabilných výnosov o.p.f.	2 144	193	10	2 346
Realitný o. p. f.	22 235	-	249	22 485
Konzervatívny flexibilný o.p.f.	544	1	6	551
365.invest Capital FKI o.p.f.	1 796	-	-	1 796
365.invest Equity FKI o.p.f.	2 152	-	-	2 152
Fond globálnych investícií o. p. f	724	-	65	789
	<b>29 595</b>	<b>194</b>	<b>330</b>	<b>30 119</b>

**31.12.2024**

Názov fondu	Výnosy z poplatkov za správu tis. eur	Výnosy zo vstupných poplatkov tis. eur	Výnosy z výstupných poplatkov tis. eur	Celkom tis. eur
Fond stabilných výnosov o.p.f.	1 984	110	17	2 111
Realitný o. p. f.	20 775	-	241	21 016
Konzervatívny flexibilný o.p.f.	590	1	6	597
KLM real estate fund o.p.f. *	795	-	-	795
365.invest Capital FKI o.p.f.	1 017	-	-	1 017
365.invest Equity FKI o.p.f.	1 967	-	-	1 967
Fond globálnych investícií o. p. f	546	-	30	576
Blockchain o.p.f. *	89	-	14	103
Cryptomix o. p.f.**	3	-	2	5
Krátkodobý euro fond**	31	2	-	33
	<b>27 797</b>	<b>113</b>	<b>310</b>	<b>28 220</b>

\* zlúčenie podielového fondov vid' Rozhodnutie NBS

\*\*\* zrušenie zápisu špeciálneho fondu vid' Rozhodnutie NBS

## 365.invest, správ. spol., a. s.

### Poznámky k účtovnej závierke za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2025

#### 16. Výnosy z poplatkov a provízií pokračovanie

Poplatky za správu sú nadobudnuté od fondov pod správou Spoločnosti a sú uvedené v štatútoch podielových fondov ako % za kalendárny rok. Tieto poplatky sa počítajú a to každý deň za štandardné podielové fondy, na 2 týždennú bázu za fondy nehnuteľností a na mesačnej báze za špeciálne fondy kvalifikovaných investorov, vždy podľa aktuálneho stavu majetku a ich výška sa môže meniť na základe rozhodnutia managementu.

Vstupné poplatky predstavujú poplatky, ktoré sú vybrané pri investíciách podielnikov, ktorí vstupujú do zmluvného vzťahu bez časového obmedzenia. Nie sú považované za formu nároku do budúcnosti, predstavujú kompenzáciu za administráciu transakcie pre podielnikov.

Výstupné poplatky predstavujú poplatky, ktoré platia podielníci, ktorí sa rozhodli pre vyplatenie investície počas doby, uvedenej v štatúte príslušného fondu.

#### 17. Náklady na poplatky a provízie

	2025 tis. eur	2024 tis. eur
Provízie za predaj podielových listov	( 14 558)	( 13 624)
Provízie za riadenie investícií fondov	( 120)	( 101)
Bankové poplatky	( 5)	( 7)
Poplatky obchodníkom s CP a organizátorom trhu	( 3)	( 5)
	<u>( 14 686)</u>	<u>( 13 737)</u>

#### 18. Ostatné prevádzkové náklady

	2025 tis. eur	2024 tis. eur
<b>Personálne náklady</b>	<b>( 3 081)</b>	<b>( 2 989)</b>
Mzdové náklady (vrátane odmien)	( 2 227)	( 2 170)
Sociálne poistenie	( 854)	( 819)
<b>Ostatné prevádzkové náklady</b>	<b>( 1 160)</b>	<b>( 1 079)</b>
Prevádzkové náklady a poplatky	( 588)	( 557)
Marketingové náklady a reklama	( 259)	( 250)
Nájomné	( 92)	( 99)
Náklady na služby	( 52)	( 69)
Ostatné služby	( 32)	( 33)
Ostatné prevádzkové náklady	( 25)	( 14)
Audítorské a poradenské služby	( 108)	( 51)
Materiálové náklady	( 4)	( 6)
Spolu	<u>( 4 241)</u>	<u>( 4 068)</u>

Spoločnosť využila služby audítorskej spoločnosti Ernst & Young Slovakia, spol. s r. o. na overenie účtovnej závierky za rok končiaci 31. decembra 2025 vo výške 24 tisíc eur. V roku 2024 boli taktiež využité služby audítorskej spoločnosti Ernst & Young Slovakia, spol. s r. o. (2024: 27 tisíc eur).

K 31. decembru 2025 bol fyzický stav zamestnancov 41 z toho 11 vedúci (2024: 41, z toho 12 vedúci), priemerný počet zamestnancov (prepočítaný na plný pracovný úväzok) 40 (2024: 40).

**365.invest, správ. spol., a. s.****Poznámky k účtovnej závierke za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2025****19. Ostatné prevádzkové výnosy**

	<b>2025</b> <b>tis. eur</b>	<b>2024</b> <b>tis. eur</b>
Ostatné	39	23
	<u>39</u>	<u>23</u>

**20. Čistý zisk z finančných operácií**

	<b>2025</b> <b>tis. eur</b>	<b>2024</b> <b>tis. eur</b>
Čistá strata z operácií v cudzích menách		( 1)
Čistý zisk/strata z neobchodných finančných aktív povinne oceňovaných reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia	12	26
	<u>12</u>	<u>25</u>

**21. Daň z príjmov**

	<b>2025</b> <b>tis. eur</b>	<b>2024</b> <b>tis. eur</b>
<i>Vykázaná vo výkaze ziskov a strát</i>		
Splatná daň z príjmov v bežnom období	( 2 576)	( 2 176)
Odložená daň (bod 11 poznámok)	( 14)	129
Zrážková daň	( 29)	( 28)
Daň z príjmov celkom	<u>( 2 619)</u>	<u>( 2 075)</u>

Daň je vypočítaná zo základu dane Spoločnosti v danom roku použitím 24 %-nej sadzby (2024: 21 %).

	<b>Daňový základ</b> <b>2025</b> <b>tis. eur</b>	<b>24%</b> <b>2025</b> <b>tis. eur</b>	<b>Daňový základ</b> <b>2024</b> <b>tis. eur</b>	<b>21%</b> <b>2024</b> <b>tis. eur</b>
Zisk pred zdanením	10 585	2 540	9 893	2 077
Odpočítateľné položky	( 1 858)	( 446)	( 1 579)	( 331)
Pripočítateľné položky	2 008	482	2 048	430
Odložená daň	-	14	-	( 129)
Zrážková daň	-	29	-	28
Iné položky	-	-	-	-
<b>Daňový náklad spolu</b>		<u><b>2 619</b></u>		<u><b>2 075</b></u>
Efektívna sadzba dane		<u>25%</u>		<u>24%</u>

## 365.invest, správ. spol., a. s.

### Poznámky k účtovnej závierke za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2025

#### 22. Zisk pred zmenami v prevádzkovom majetku a záväzkoch

	2025	2024
	tis. eur	tis. eur
Zisk po zdanení	7 966	7 818
Odpisy	347	342
Daň z príjmov cez výkaz ziskov a strát	2 619	2 075
Čistý zisk/strata z neobchodných finančných aktív povinne oceňovaných reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia	( 15)	( 26)
Ostatné úpravy	-	( 34)
	<u>10 917</u>	<u>10 175</u>

#### 23. Transakcie so spriaznenými stranami

Za spriaznené osoby sa považujú subjekty, ktoré majú kontrolu nad správcovskou spoločnosťou alebo správcovská spoločnosť nad nimi, alebo ak má jedna strana rozhodujúci vplyv na druhú stranu pri rozhodovaní o finančnej a prevádzkovej činnosti. Správcovská spoločnosť je pod kontrolou 365.bank, a. s.

Správcovská spoločnosť v rámci svojej bežnej činnosti uskutočňuje rôzne bankové operácie cez materskú spoločnosť. Tieto transakcie sa uzatvárajú podľa obchodných podmienok a pri použití trhových sadzieb.

##### (a) Akcionári

Pohľadávky a záväzky voči akcionárovi 365.bank, a. s. boli nasledovné:

	2025	2024
	tis. eur	tis. eur
<b>Majetok</b>		
Peňažné prostriedky a ich ekvivalenty	8 024	8 287
<b>Záväzky</b>		
Ostatné záväzky	1 252	1 192
<i>Transakcie počas roka boli nasledovné:</i>		
Náklady na poplatky a provízie	( 14 401)	( 13 387)
Všeobecné prevádzkové náklady	( 48)	( 50)
Refakturácie	( 3)	( 19)

##### (b) Podniky spojené s väčšinovým akcionárom správcovskej spoločnosti

Pohľadávky a záväzky voči spoločnostiam spojeným s väčšinovým akcionárom sú nasledovné:

**365.invest, správ. spol., a. s.****Poznámky k účtovnej závierke za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2025****23. Transakcie so spriaznenými stranami pokračovanie**

J&amp;T FINANCE GROUP a .s.; J&amp;T BANKA a .s. pobočka zahraničnej banky

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>tis. eur</b>	<b>tis. eur</b>
<b>Závazky</b>		
Ostatné záväzky	5	5
Transakcie počas roka boli nasledovné:		
Náklady na poplatky a provízie	( 18)	( 17)
Ostatné náklady	-	-

**(e) Vedúci predstavitelia manažmentu**

Pohľadávky a záväzky voči hlavnému vedeniu správcovskej spoločnosti alebo blízkym príbuzným a spoločnostiam, v ktorých majú významný vplyv, boli nasledovné:

Mzdy a odmeny vedúcim predstavitelom manažmentu v sledovanom období:

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>tis. eur</b>	<b>tis. eur</b>
Krátkodobé zamestnanecké pôžitky	( 16)	( 53)
Odmeny	( 277)	( 324)
Tantiémy	( 220)	( 197)
	<u>( 513)</u>	<u>( 574)</u>

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>tis. eur</b>	<b>tis. Eur</b>
<b>Závazky</b>		
Ostatné záväzky	16	16

**(d) Transakcie s fondami**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>tis. eur</b>	<b>tis. eur</b>
<b>Majetok</b>		
Pohľadávky voči fondom	2 584	2 461
Transakcie počas roka boli nasledovné:		
	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>tis. eur</b>	<b>tis. eur</b>
Výnosy z poplatkov za správu podielových fondov	29 595	27 797

Transakcie s podielovými fondmi spravovanými správcovskou spoločnosťou sú uvedené v jednotlivých častiach týchto poznámok.

**365.invest, správ. spol., a. s.****Poznámky k účtovnej závierke za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2025****23. Transakcie so sriaznenými stranami pokračovanie****(e) Transakcie s dcérskymi spoločnosťami akcionára**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>tis. eur</b>	<b>tis. eur</b>
<b><i>Majetok</i></b>		
Hmotné aktíva (majetok s právom na užívanie)	630	206
Ostatný majetok	91	208
<b><i>Závázky</i></b>		
Ostatné závázky	629	221
Transakcie počas roka boli nasledovné:		
Všeobecné prevádzkové náklady	( 234)	( 235)

**25. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje**

Dňa 15.01.2026 skupina KBC Group N.V. úspešne dokončila akvizíciu 98,45% podielu 365.bank, a.s. od J&T FINANCE GROUP SE.