

**Poznámky k mikro účtovnej závierke za rok 2025**

zostavené podľa Opatrenia Ministerstva financií SR č.MF/15464/2013-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre **mikro účtovné jednotky** v znení neskorších predpisov (ostatná novela č.MF/18008/2014-74 – FS č.10/2014)

### Článok I Všeobecné údaje

1. Identifikácia účtovnej jednotky (názov, IČO, sídlo):

Názov:	BC Development, s.r.o.
IČO:	36258733
Sídlo:	Bratislavská 1242, 931 01 Šamorín

V roku 2025 zmenila spoločnosť sídlo.

Nové sídlo: Bratislavská 1242, 931 01 Šamorín

2. Údaje o konsolidovanom celku - obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky:  
Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:

Názov	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

### Článok II Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude pokračovať vo svojej činnosti – inžinierska činnosť.

2. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, a to:

Názov položky	Spôsob oceňovania
Dlhodobý nehmotný majetok:	Účtovná jednotka nevlastní
Dlhodobý hmotný majetok:	Obstarávacia cena
Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Účtovná jednotka nevlastní
Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
Kúpené pohľadávky:	Účtovná jednotka nevlastní
Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
Záväzky vrátane rezerv:	Menovitá hodnota
Dlhopisy:	Účtovná jednotka nevlastní
Pôžičky a úvery:	Menovitá hodnota
Derivátové operácie:	Účtovná jednotka nevlastní

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného

majetku a dlhodobého nehmotného majetku, pričom sa uvádza doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov:

Účtovná jednotka vlastní dlhodobý hmotný majetok.

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (preprava, montáž). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína dňom uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Evid. číslo	Názov	Odp. sk.	Typ odpisovania	Predpokladaná doba použitia
1	traktorová kosačka	1. sk	rovnomé	60 mesiacov
2	pozemok p.č. 1002/1 , 193 m2		neodpisuje	kúpa v roku 2024
3	pozemok p.č. 1003/1 , 4651 m2		neodpisuje	kúpa v roku 2024
4	pozemok p.č. 1003/13 ,1241 m2		neodpisuje	kúpa v roku 2024
5	pozemok p.č. 1003/14 ,47 m2		neodpisuje	kúpa v roku 2024
6	stavba – drevodielňa , kúpa v roku 2024, zatiaľ nezariadená do používania			
7	motorové vozidlo Mercedes AB754EK	1.sk	rovnomé	48 mesiacov

Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vyčíslením ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky:

Všetky účtovné zásady a účtovné metódy boli v zdaňovacom období dodržané, nedošlo k zmenám účtovných metód a účtovných zásad.

5. Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve: Účtovnej jednotke neboli poskytnuté žiadne dotácie.

6. Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne sa môže uviesť aj účtovanie nevýznamných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia:

Účtovná jednotka neúčtovala o významných opravách chýb minulých období , ani o nevýznamnej oprave chýb minulých období.

### Článok III

#### Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek **nákladov alebo výnosov**, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo častí podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo častí podniku, škody z

dôvodu živelných pohrôm:

Účtovná jednotka neúčtovala v roku 2025 o významných položkách nákladov.

Účtovná jednotka neúčtovala v roku 2025 o významných položkách výnosov.

## 2. Informácie o záväzkoch, a to:

– celkovej sume dlhodobých záväzkov :

Záväzok z titulu prijatej pôžičky od spoločníka Ing. Andrea Poláková, Račianska 24/H, 831 02 Bratislava k 31.12.2025 je v celkovej výške 420.340,24 EUR,

Záväzok voči Mercedes-Benz Financial Services Slovakia s.r.o. z titulu prijatého úveru na financovanie kúpy motorového vozidla vo výške 17.052,60 EUR ( k 31.12.2025).

- celkovej sume krátkodobých záväzkov:

Záväzok z titulu prijatej pôžičky od spoločníka Ing. Andrea Poláková, Račianska 24/H, 831 02 Bratislava k 31.12.2025 je v celkovej výške 48.355,- EUR.

Záväzok z titulu prijatej pôžičky od Ing. Peter Polák, Stará cesta 358/50, 931 01 Šamorín k 31.12.2025 je v celkovej výške 883.500,- EUR.

Záväzok voči Mercedes-Benz Financial Services Slovakia s.r.o. z titulu prijatého úveru na financovanie kúpy motorového vozidla vo výške 8.897,04 EUR ( k 31.12.2025).

– celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov:

Nie sú žiadne záväzky zabezpečené.

3. Informácie o vlastných akciách, a to najmä – dôvod nadobudnutia vlastných akcií, počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní. Počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu. Počet a menovitá hodnota a hodnote, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní:

Neboli nadobudnuté ani predané žiadne akcie.

Spoločník: Ing. Andrea Poláková, bytom Račianska 24H, 831 02 Bratislava od 14.10.2021, základné imanie vo výške 6.639,- EUR splatené.

## 4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky, a to:

a) výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány:

Neboli poskytnuté žiadne záruky alebo iné zabezpečenia členom štatutárnych orgánov.

b) pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky a to - celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány a celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány a celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány: Neboli poskytnuté žiadne pôžičky členom štatutárneho orgánu.

c) hlavných podmienkach, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté; pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby: Neboli poskytnuté žiadne záruky.

d) celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať: Na súkromné účely neboli použité žiadne finančné prostriedky.

5. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky, a to:

a) celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky, napríklad povinnosti nájomcu vyplývajúce z operatívneho prenájmu, z uzatvorených zmlúv na poskytnutie úveru alebo pôžičky, ktoré ešte neboli poskytnuté, finančné povinnosti vyplývajúce z licenčných a koncesionárskych zmlúv s uvedením sumy poplatku za celé zostávajúce obdobie platnosti zmluvy: Účtovná jednotka nemá žiadne finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe.

b) celkovej sume významných podmienенých záväzkov, ktorými sa rozumie možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo existujúca povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť: Účtovná jednotka nemá žiadne podmienené záväzky.

c) opise významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov, a to celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkoch voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom: Účtovná jednotka nemá žiadne významné finančné povinnosti a významné podmienené záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke, nakoľko nemá dcérsku spoločnosť. Významný záväzok voči spoločníkovi Ing. Andrea Poláková v celkovej výške 420.340,24 EUR.

d) opise významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov: Účtovná jednotka nemá dôchodkové programy pre zamestnancov.

6. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o všetkých formách prijatej náhrady, účtovných zásadách použitých pri prideľovaní nákladov a výnosov, všetkých druhoch činnosti účtovnej jednotky: Účtovná jednotka neposkytuje služby vo verejnom záujme.