

**Poznámky k útovnej závierke za obdobie  
od 01.01.2025 do 31.12.2025**

<b>Obchodné meno:</b>	Urbárske pozemkové spoločnosť
<b>Sídlo:</b>	Podkonice 178,97613, Podkonice
<b>Právna forma:</b>	Pozemkové spoločnosť
<b>Dátum vzniku:</b>	04.05.1993
<b>Hlavný predmet podnikania:</b>	Lesné hospodárstvo a ostatné služby v lesníctve
<b>Štaturárny orgán:</b>	Ing. Roman Barla, predseda, Ing. M. Očenáš, J. Turčan, D. Koctúr, M. Flaška, členovia výboru

**I. I - (2)**

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o útovej jednotke, v ktorej je útovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom.

'Pozemkové spoločenstvo má I O : 00 631 485, DI 2021066410, sídli v budove Obecného úradu v Podkoniciach a zasadá v priestoroch Poľnohospodárskeho družstva v Podkoniciach, resp. podľa aktuálnej situácie. Prácu spoločenstva zabezpečujú členovia výboru a podľa potreby aj iní zamestnanci, s ktorými je uzatváraný pracovný pomer na základe uzatvorenej dohody o pracovnej činnosti.'

**I. I - (3)**

Dátum schválenia útovej závierky za bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie príslušným orgánom útovej jednotky.

Útočná závierka za rok 2024 bola schválená na riadnom valnom zhromaždení členov spoločenstva dňa 5.12.2025. VZ schválilo návrh na zúčtovanie vykázaných útočných strát za rok 2024 v celkovej výške 434,45 EUR na neuhradenú stratu minulých období. Okrem toho VZ schválilo aj výplatu dividend vo výške 33.064 EUR z hospodárskych výsledkov predchádzajúcich rokov.

**I. I - (4)**

Právny dôvod na zostavenie útovej závierky.

Pozemkové spoločenstvo predkladá riadnu útočnú závierku s predpokladom nepretržitého pokračovania svojej činnosti. Spracovanie účtovníctva je zabezpečené dodávateľsky.

**I. I - (6)** Priemerný prepočítaný počet zamestnancov útovej jednotky počas útočného obdobia, počet zamestnancov útovej jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje útočná závierka, z toho počet vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumie členovia štatutárneho orgánu útovej jednotky a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu.

Tabuľka 1: Informácie k I. I odst. 6 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné útočné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0,5	0,5
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje útočná závierka, z toho:	0,5	0,5
Počet vedúcich zamestnancov	2	2

**I.II - (2)** Informácia o aplikácii útočných zásad a útočných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia o zmenách útočných zásad a zmenách útočných metód, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia útovej jednotky. Ak v dôsledku zmeny útočných zásad a útočných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie v jednotlivých súčiastiach útovej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách.

'Pozemkové spoločenstvo zabezpečuje svoju činnosť v súlade s platnou legislatívou, k zmene útočných zásad nedošlo. Dlhodobý majetok bol odpísaný útočne aj daňovo v súlade so zákonom o dani z príjmov. Zostatková hodnota dlhodobého majetku je nulová, spoločenstvo vlastní aj neodpisovaný majetok - pozemky. V roku 2025 bola zrealizovaná rekonštrukcia lesnej cesty Pkeše v celkovej výške 308.150 EUR, táto rekonštrukcia bola vykonaná z poskytnutých dotácií PPA a PPS.

Na základe jednania so súdnym esekútorom pozemkové spoločenstvo nadobudlo kúpou podiely od Ing. Igora Sliackeho na základe uzatvorenej zmluvy vo výške 1.553 EUR.

Pohľadávky a záväzky, finančný majetok sú oceňované nominálnou hodnotou, o majetku v cudzej mene nebolo účtované. Spoločenstvo vykazuje pohľadávky po lehote splatnosti z neuhradeného nájomného vo výške 7.675 a pohľadávky z obchodného styku v lehote splatnosti vo výške 4.753 EUR.

Spoločenstvo vykazuje krátkodobé záväzky z obchodného styku vo výške 562 EUR a záväzky voči zamestnancom, poisťovníam a daňovému úradu, tieto sú v lehote splatnosti a boli splatené v zákonom stanovených lehotách.

Okrem toho sú v záväzkoch evidované aj schválené dividendy, ktoré boli vyplatené v období 01-04/2026.

Spoločenstvo eviduje zásobu dreva na sklade vo výške 544 EUR a PHL v nádrži v hodnote 24 EUR.

V roku 2020 bola PS poskytnutá dotácia na úpravu ciest a zväznic vo výške 37 857 EUR, z tejto dotácie bolo v roku 2020 vyčerpané 4 105 EUR na spracovanie geometrických plánov a osadenie značiek, v roku 2021 bolo vyčerpané dotácie vo výške 1 864 EUR na obstaranie materiálu na spevnenie ciest, v roku 2022 bolo vyčerpané 1 001 EUR, v roku 2023 bolo vyčerpané 6 070 EUR a v roku 2024 bolo vyčerpané 1 952 EUR. Zostatok dotácie je 22 864 EUR. V roku 2025 bolo z tejto rezervy vyčerpané 7.318 EUR. Zostatok dotácie z roku 2020 je vo výške 15.546 EUR.

V roku 2025 bola poskytnutá dotácia na rekonštrukciu lesnej cesty Pleše z PPA a z PPS vo výške 314.535 EUR.

V roku 2022 bola tvorená opravná položka k pohládkam vo výške 6 325 EUR, z dôvodu zaplatenia dlžnej čiastky od dlžníka PD Podkonice bola OP znížená o sumu uhradených pohľadávok vo výške 3 817 EUR a rovnako bola aj daňovo vysporiadaná. Zostatok tejto opravnej položky vo výške 55 EUR bolo daňovo vysporiadané v roku 2024.

Tabu ka 4: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné ú tovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	10831	19335	8067	0	0	0	0	0	38233
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	10831	327485	8067	1553	0	0	0	0	347936
Oprávky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	19335	8067	0	0	0	0	0	27402
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	27039	8067	1553	0	0	0	0	36659
Opravné položky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	10831	0	0	0	0	0	0	0	10831
Stav na konci ú tovného obdobia	10831	300447	0	1553	0	0	0	0	312831

I.III - q) hodnotte pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

**Tabuľka 19: Informácie k I. III odst.1 písm. q) o vekovej štruktúre pohľadávok**

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávka voči dcérskej útovej jednotke a materskej útovej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	5632	7675	13307
Pohľadávka voči dcérskej útovej jednotke a materskej útovej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	544	0	544
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>6176</b>	<b>7675</b>	<b>13852</b>

I.III - t) zložkách krátkodobého finančného majetku,

**Tabuľka 21: Informácie k I. III odst.1 písm. t) o krátkodobom finančnom majetku**

Názov položky	Bežné útočné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie
Pokladnica, ceniny	740	839
Bežné útočky v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	65382	43697
Vkladové útočky v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>66122</b>	<b>44536</b>

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie
<b>Útočná strata</b>	<b>434</b>
<b>Vysporiadanie útočnej straty</b>	<b>Bežné útočné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých období	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	434
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>434</b>

I.III - (2) - b) jednotlivých druhoch rezerv za bežné ú tovné obdobie s uvedením ich stavu na začiatku bežného ú tovného obdobia, ich tvorba, použitie, zrušenie počas bežného ú tovného obdobia, ich stav na konci ú tovného obdobia, pričom sa uvedie predpokladaný rok použitia rezerv,

**Tabuľka 25: Informácia k I. III odst. 2 písm. b) o rezervách**

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie				
	Stav na začiatku ú tovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci ú tovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	0	0	0	0	0
Rezerva na pestovnú inosť	0	5350	0	0	5350
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0

I.III - (2) - c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

I.III - (2) - d) štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov,

**Tabuľka 26: Informácie k I. III odst. 2 písm. c) a d) o záväzkoch**

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	306831	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	15546	22864
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	37919	4591
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	4591	4591
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

#### I. IV

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

(1) K položkám výnosov a nákladov sa v poznámkach uvádzajú doplnujúce a vysvetľujúce informácie o a) sume tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb ú tovnou jednotkou.

**Tabuľka 37: Informácie k I. IV odst. 1 písm. a) o sume tržieb**

Typ výrobku, tovaru alebo služby	Suma výnosov	
	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Tržby za predaj dreva	73594	56373
Tržby z nájmu	5342	3764
Dotácia z po no fondov	25022	1952
Zmena stavu výrobkov	-4338	3982
	0	0
	0	0

I. IV - (1) - b) zmene stavu vnútroorganizačných zásob; ak sa zmena ich stavu nerovná rozdielu medzi stavom netto na konci predchádzajúceho účtovného obdobia a stavom netto na konci bežného účtovného obdobia, uvádzajú sa dôvody vzniku tohto rozdielu pod a jednotlivých položiek zásob, najmä manká a škody, zmena metódy oceňovania, dary,

**Tabuľka 38: Informácie k I. IV odst. 1 písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky	4338	0	0	4338	0
Zvieratá	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>4338</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4338</b>	<b>0</b>
Manká a škody	x	x	x	0	0
Reprezentatívne	x	x	x	0	0
Dary	x	x	x	0	0
Iné	x	x	x	0	0
<b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>4338</b>	<b>4338</b>

I. IV - (1) - e) celkovej sume osobných nákladov, a to v členení na mzdy, ostatné náklady na závislú činnosť, sociálne poistenie, zdravotné poistenie, sociálne zabezpečenie,

**Tabuľka 41: Informácie k I. IV odst. 1 písm. e) o celkovej sume osobných nákladov**

Osobné náklady	Suma osobných nákladov	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Mzdové náklady	17531	17810
Ostatné osobné nákl. na závislú činnosť	0	0
Sociálne poistenie	3039	2978
Zdravotné poistenie	1253	1246
Iné	0	0

I. IV - (4) V poznámkach sa uvádza členenie istého obratu podľa § 2 ods. 14 zákona podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu, ak sa tieto činnosti a oblasti odbytu z hľadiska organizácie predaja výrobkov a tovarov a poskytovania služieb výrazne odlišujú. Ak predmetom činností účtovnej jednotky je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahrnutých do istého obratu.

**Tabuľka 47: Informácie k I. IV odst. 4 o istom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	69255	56373
Tržby z predaja služieb	5343	3764
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	25022	11934
<b>istý obrat celkom</b>	<b>99619</b>	<b>72071</b>

## I. IX

## Prehľad o pohybe vlastného imania

(1) Prehľad o pohybe vlastného imania zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní útovnej jednotky medzi dvomi útovnými závierkami a čím bola spôsobená. V tabu kovej forme sa uvádza zobrazenie pohybu vo vlastnom imaní vrátane zobrazenia pohybu v oceňovacích rozdieloch vykázaných vo vlastnom imaní z dôvodu ocenenia reálnou hodnotou počas útovného obdobia.

(2) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej útovnej závierky porovnáva zmenu stavu medzi dvomi po sebe nasledujúcimi riadnymi útovnými závierkami. Skladá sa z dvoch prehľadov. Jeden prehľad zobrazuje zmenu stavu vlastného imania za útovné obdobie a druhý prehľad za bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie.

(3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci mimoriadnej útovnej závierky porovnáva zmenu stavu vlastného imania medzi domom, ku ktorému je zostavená mimoriadna útovná závierka a domom, ku ktorému bola zostavená posledná riadna útovná závierka.

**Tabuľka 53: Informácie k I. IX odst. 1 až 3 o pohybe vlastného imania, ktoré zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní útovnej jednotky medzi dvomi útovnými závierkami**

Pohyb vlastného imania (VI)	Bežné útovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie
Stav VI na začiatku útovného obdobia	0	0
Zvýšenie alebo zníženie VI počas útovného obdobia	0	0
Stav VI na konci útovného obdobia:	0	0
Dôvody zmien VI :	0	0
Základné imanie zapísané do OR (411)	0	0
Základné imanie nezapísané do OR (419)	0	0
Emisné ážio (412)	0	0
Zákonné rezervné fondy (417,418,421,422)	0	7782
Ostatné kapitálové fondy (413)	7782	13515
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (414,415,416)	0	0
Ostatné fondy tvorené zo zisku (423,427)	0	0
Nerozdelený zisk min. rokov (428)	8955	28504
Neuhradná strata min. rokov (429)	434	0
Útovný zisk alebo strata (431)	8936	-434
Vyplatené dividendy	33064	0
Ďalšie zmeny vlastného imania	0	0
Zmeny na účte fyzickej osoby (491)	0	0

Iné informácie k vlastnému imaniu:

(napr. informácia, či útovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov)

--