

## Poznámky k 31.12.2025.

( Zostavené k riadnej účtovnej závierke k 31.12.2025 v celých EUR)

### Čl. I. Všeobecné údaje.

#### A. Informácie o účtovnej jednotke.

Názov a sídlo účtovnej jednotky : **REALITNÁ KANCELÁRIA SPIRIT, s.r.o.**  
**Vrbická 1944/7, 031 01 Liptovský Mikuláš**

Dátum vzniku: **1.11.2007**

Identifikačné číslo : **43 793 568**

Hlavný predmet činnosti : Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom  
Sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľnosti  
Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti

Priemerný počet pracovníkov : 0

Počet vedúcich pracovníkov : 0

Účtovná závierka za rok 2024 bola schválená : Valným zhromaždením dňa 03.12.2025.

Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky : Obchodný zákonník, zákon o účtovníctve  
Závierka je zostavená ako riadna účtovná závierka

#### B. Spoločníci, štatutárne a dozorné orgány účtovnej jednotky.

Konatelia : **Štric Dušan Mgr.**  
**Štricová Zuzana Ing.**

Dozorná rada : **neustanovená**

Spoločníci spoločnosti : **Štric Dušan Mgr. - 100% - 6.640 Eur**

#### C. Konsolidovaná účtovná závierka.

Spoločnosť nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.

### Čl. II. Informácie o prijatých postupoch.

1. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti spoločnosti.

#### 2. Oceňovanie majetku a záväzkov.

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok bol ocenený obstarávacou cenou .

Dlhodobý finančný majetok bol ocenený obstarávacou cenou.

Zásoby boli ocenené obstarávacou cenou. Pri ich vyskladnení sa použil vážený aritmetický priemer mesačne aktualizovaný. Spoločnosť používa A spôsob účtovania zásob.

Krátkodobý finančný majetok bol ocenený nominálnou hodnotou.

Pohľadávky a záväzky vrátane rezerv, pôžičiek a úverov boli ocenené nominálnou hodnotou.

Časové rozlíšenie aktív a pasív bolo ocenené nominálnou hodnotou.

### 3. Odpisový plán.

Účtovné a daňové odpisy dlhodobého majetku sa rovnajú. Drobný HM bol účtovaný ako spotreba materiálu na účet 501 do 1.700,- EUR k vrátane. V cene nad 1.700,- EUR bol účtovaný ako drobný HM. Účtovné odpisy dlhodobého majetku zodpovedajú reálnej miere jeho opotrebovania a boli stanovené ako rovnomerné mesačné odpisy na dobu :

- 1. odpisová skupina .....48 mesiacov
- 6. odpisová skupina .....480 mesiacov

4. Oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu nebola použitá zmena účtovných zásad a metód.

5. Informácie o dotáciách : Spoločnosť neprijala žiadne dotácie.

6. Informácie o významných opravách chýb min. účtovných období : Spoločnosť neúčtovala.

### ČI.III. Informácie, ktoré doplňujú a vysvetľujú súvahu a výkaz ziskov strát.

#### 2. Informácie o záväzkoch :

Spoločnosť neeviduje záväzky so splatnosťou dlhšou ako 5 rokov.

Zostavené :  
18.2.2026

  
\_\_\_\_\_  
Štric Dušan Mgr. - konateľ

