



MOORE BDR

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

z auditu účtovnej závierky

a

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

pre akciovú spoločnosť

Tále, a.s.

so sídlom v Hornej Lehote

za rok 2025

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti Tále, a.s.

I. SPRÁVA Z AUDITU ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Názor

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti Tále, a.s. so sídlom v Hornej Lehote, IČO: 36 028 631 (ďalej aj „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2025, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú významné účtovné zásady a účtovné metódy a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Podľa nášho názoru priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Tále, a.s. k 31. decembru 2025 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431 / 2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing - ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*. Od Spoločnosti sme nezávislí v zmysle Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov v znení schválenom Slovenskou komorou audítorov (ďalej len „Etický kódex audítora“), vrátane etických požiadaviek zákona č. 423 / 2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431 / 2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, v platnom znení (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“), ktoré sa vzťahujú na audity účtovných závierok v Slovenskej republike. Splnili sme aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky v zmysle Etického kódexu audítora a etických požiadaviek zákona o štatutárnom audite. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a vernú prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so zákonom o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iných záležitostí plánovaný rozsah a časový harmonogram auditu a významné zistenia z auditu, vrátane významných nedostatkov v interných kontrolách, ktoré identifikujeme počas nášho auditu.

II. SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámiť sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdiť, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne. Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2025 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme dostali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Banská Bystrica, 6.marca 2026

Moore BDR s.r.o.
Cesta k nemocnici 1B
974 01 Banská Bystrica
Licencia SKAu č. 6
Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 98/S, IČO: 00614556

Ing. Miroslav Čiampor
kľúčový audítorský partner
licencia UDVA č. 1068



VÝROČNÁ SPRÁVA

TÁLE, a.s.

2025

OBSAH

ÚVOD – PRÍHOVOR GENERÁLNEHO RIADITEĽA	3
PREZENTÁCIA SPOLOČNOSTI	
ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI	4
ORGÁNY SPOLOČNOSTI	4
KLÚČOVÉ FINANČNÉ UKAZOVATELE	5
SPRÁVA PREDSTAVENSTVA	
SPRÁVA O VÝSLEDKOKH PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI ZA ROK 2025	6
ZAMESTNANCI	8
SPRÁVA O STAVE MAJETKU A FINANČNOM HOSPODÁRENÍ SPOLOČNOSTI	9
PODNIKATEĽSKÝ ZÁMER NA ROK 2025	14
INFORMÁCIE PRE AKCIONÁROV	
VYSPORIADANIE VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA ZA ROK 2025	16
KONTAKTY	17
FINANČNÁ ČASŤ – ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA K 31.12.2025	18
SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA	
SÚVAHA	
VÝKAZ ZISKOV A STRÁT	
POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE	

ÚVOD

PRÍHOVOR GENERÁLNEHO RIADITEĽA

Vážení akcionári, obchodní partneri, spolupracovníci

V mene vedenia akciovej spoločnosti Tále, a.s. Vám predkladám Výročnú správu spoločnosti za rok 2025.

Podarilo sa nám dosiahnuť najlepší výsledok za posledné roky a pozitívnu EBITDA štvrtý rok po sebe, čo považujem za základ ďalšieho fungovania a rozvoja spoločnosti. Objektívne treba priznať, že dobrý výsledok je vďaka mimoriadnemu výnosu z predaja obchodného podielu v spoločnosti Tále ski and golf resorts s.r.o. Z prevádzkového hľadiska sme v roku 2025 pokračovali v usporiadaní spoločnosti v personálnom a finančnom smere.

Aj napriek nepriaznivej situácie na trhu práce v oblasti gastronómie a všeobecne cestovnom ruchu sme zabezpečili prevádzku na všetkých zariadeniach spoločnosti. Uvedomujeme si, že aj my musíme vsadiť na samoobslužné technológie, redukovať personál, ktorý je našou najvyššou nákladovou položkou a zvyšovať efektivitu procesov.

Investovali sme do novej čerpacej stanice so sieťou potrubí na zasnežovanie a zavlažovanie. Nová a výkonnejšia technológia nám pomôže v priaznivom počasí rýchlejšie zasnežiť stredisko. Spolu s touto investíciou sme obnovili aj elektrorozvody a trafostanicu.

V auguste 2025 sme už druhýkrát po sebe organizovali medzinárodný golfový turnaj žien a plánujeme rovnaké podujatie aj roku 2026. Okrem toho Tále a.s. organizujú každý rok viacero športových a spoločenských podujatí, lyžiarskych kurzov a školení aj pre amatérskych športovcov a ľudí hľadajúcich relax v srdci prírody.

Verím, že kvalitou strediska si udržíme svojich priaznivcov a pritiahneme nových milovníkov športu a prírody.

Jozef Soták
generálny riaditeľ Tále, a.s.

PREZENTÁCIA SPOLOČNOSTI

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

Obchodné meno:	Tále, a.s.
Sídlo:	Tále 100, Horná Lehota
Právna forma:	akciová spoločnosť
Identifikačné číslo:	360 28 631
Daňové identifikačné číslo:	2020083956

Spoločnosť Tále, a.s. je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka č.478/S.

Individuálna účtovná závierka a výročná správa za rok 2025 podliehajú schváleniu valným zhromaždením a sú k dispozícii k nahliadnutiu v sídle spoločnosti a v elektronickej podobe v registri účtovných závierok.

ORGÁNY SPOLOČNOSTI

PREDSTAVENSTVO

Ing. Vladimír Soták	predseda predstavenstva
Jozef Soták	podpredseda predstavenstva
Ing. Vladimír Soták	generálny riaditeľ spoločnosti
Ing. Marian Kurčík	člen
	člen

DOZORNÁ RADA

Ing. Július Kriváň	predseda
Mgr. Martin Chmelík	člen
Ján Šomodi	člen

KLÚČOVÉ FINANČNÉ UKAZOVATELE

UKAZOVATELE VÝKONNOSTI V ROKOCH 2021 – 2025

(v celých EUR)	2021	2022	2023	2024	2025
Obrat	3 655 276	3 410 762	4 032 977	3 691 844	3 619 529
Čistý obrat	2 022 689	3 356 787	3 971 375	3 647 707	3 572 429
Tržby z realizácie	3 623 059	3 360 210	3 991 879	3 649 034	3 572 955
Pridaná hodnota	805 388	1 563 531	1 950 276	1 821 899	1 826 737

ZÁKLADNÉ EKONOMICKÉ UKAZOVATELE SPOLOČNOSTI V ROKOCH 2021 – 2025

(v celých EUR)	2021	2022	2023	2024	2025
Tržby z predaja tovaru	765 545	1 149 516	1 366 838	1 202 702	1 206 600
Tržby z predaja výrobkov a služieb	1 257 144	2 207 270	2 604 538	2 445 005	2 365 829
Pridaná hodnota	805 388	1 563 531	1 950 276	1 821 899	1 826 737
Počet zamestnancov (priemerný prepočítaný)	67,52	67,40	68,79	59,2	61,4
Majetok spolu	16 609 800	16 934 986	17 342 723	16 631 047	16 451 143
Vlastné imanie	15 682 591	15 146 650	15 707 299	15 334 429	15 310 023
Základné imanie	15 833 538	15 833 538	16 862 552	16 862 552	16 862 552
Bankové úvery a výpomoci, pôžičky	0	508 125	528 438	200 444	0
Výsledok hospodárenia pred zdanením	- 188 290	- 631 846	- 429 260	- 305 249	27 455
Čistý zisk po zdanení	0	0	0	0	0
Štrata	- 152 982	- 535 941	-468 365	-372 870	-24 406
Rentabilita výnosov z predaja	-7,56%	-15,96%	-11,79%	-10,22%	-0,58%
Rentabilita vlastného imania	-0,98%	-3,5%	-3,0%	-2,4%	-0,2%
Podiel vlastného imania na celkových zdrojoch	94,4%	94,4%	90,6%	92,2%	93,1%

SPRÁVA PREDSTAVENSTVA

SPRÁVA O VÝSLEDKOH PODNIKATELSKEJ ČINNOSTI ZA ROK 2025

Vážení akcionári,

Spoločnosť Tále, a.s. so sídlom Tále 100 v katastrálnom území obce Horná Lehota patrí k subjektom pôsobiacim v oblasti cestovného ruchu v Slovenskej republike s celoročnou prevádzkou v dvoch hlavných sezónach, v zimnej sezóne prevádzka lyžiarskeho strediska, v lete golfového ihriska Gray Bear. Spoločnosť celoročne poskytuje ubytovacie a doplnkové služby a služby v reštauračných zariadeniach. Z pohľadu rozloženia výnosov, najväčšia časť pochádza z letnej sezóny, predaja vstupov (golfové fee), prenájmu golfového ihriska s príslušnými službami (požičovňa, golfová výuka, organizovanie turnajov) a z ubytovacích a reštauračných služieb v hoteloch a v reštauráciách spoločnosti. Letná sezóna trvá od mája do konca septembra, kým zimná sezóna od decembra do marca. Obdobie mimo obe hlavné sezóny sa snažíme vyplniť aktivitami v oblasti zabezpečovania firemných akcií, školení, kongresov alebo zdravotných pobytov.

Rok 2025 priniesol mierny pokles tržieb z hospodárskej činnosti. Tržby z predaja tovaru sa udržali na rovnakej úrovni ako vlani, predaja služieb poklesol o 5,5%. Odzrkadľuje to, že nastavený trend minulých rokov sa nemení a individuálny hosť si v rovnakej cenovej kategórii vyberá modernejšiu ponuku a tiež prehodnocuje svoje finančné možnosti na druhú dovolenku doma. Ostávajú najmä stáli a skupinoví klienti - rekondičné pobyty, letné tábory a členovia klubu, ktorí majú zvýhodnené ceny.

Tržby za predaj tovaru boli na úrovni 1.206.600 eur, tržby za predaj služieb vo výške 2.365.829 eur pri nákladoch na predaný tovar 490.711 eur, spotrebe materiálu a energie vo výške 599.447 a nákladoch za služby 702.108 eur. Najvyšší podiel na nákladoch majú ale zamestnanci a spoločnosť vynaložila 1.743.407 eur na osobné náklady, z čoho tvorili náklady na sociálne zabezpečenie 455.307 eur a sociálne náklady 69.599. Osobné náklady sú na úrovni predchádzajúceho roku, pričom ale v priemere pracovalo v spoločnosti o 2 FTE-zamestnancov viac a spoločnosť nevyplácala odmeny, takže skutočný priemerný príjem poklesol.

Rok 2025 charakterizuje naďalej vysoká fluktuácia zamestnancov a ťažkosti s obsadzovaním otvorených pozícií v oblasti gastronómie, a tiež vysoký rast cien vstupov ako aj daňového zaťaženia, na ktoré aj Tále a.s. museli reagovať zmenou cenovej politiky.

Spoločnosť použila nemalé prostriedky na údržbu (50 177 eur), a tiež sa rozhodla investovať do novej čerpacej stanice. Bohužiaľ sa nám nepodarilo získať dotáciu na tento rozvoj.

V decembri 2025 spoločnosť pristúpila k predaju podielov na spoločnosti Tále ski and golf resorts s.r.o. a dosiahla mimoriadne tržby 523.000, ktoré jednak pomohli dosiahnuť lepší hospodársky výsledok, ale hlavne zabezpečili cash na splatenie záväzkov z tohtoročných investícií.

Aj napriek všetkým opatreniam a snahe, čo najviac ušetriť náklady a zvýšiť tržby, spoločnosť hospodárila v roku 2025 so stratou 24.406 eur po zdanení.

Pri odpisoch majetku vo výške 535.787 Eur je spoločnosť schopná dosiahnuť pozitívnu EBITDA, a aj napriek vykázananej strate si plní svoje záväzky voči tretím stranám.

VÝSKUM A VÝVOJ

Spoločnosť nevynakladá žiadne náklady na výskum a vývoj.

ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Spoločnosť Tále, a.s. je spoločnosť, ktorá poskytuje služby v cestovnom ruchu a nepôsobí vo výrobnom sektore, jej činnosť nemá zásadný vplyv na životné prostredie.

INÉ INFORMÁCIE O UDALOSTIACH OSOBITNÉHO VÝZNAMU

Po skončení účtovného obdobia nenastali udalosti osobitného významu, ktoré majú byť vo výročnej správe podľa § 20 zákona o účtovníctve ods. 1 písm. b) uvedené z dôvodu rozsiahlej významnosti pre chod spoločnosti.

Spoločnosť tiež nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť je nie je vystavená úverovému riziku.

Keďže spoločnosť poskytuje športové služby na ihriskách a priestranstvách v exteriéri, je vystavená prírodným a poveternostným rizikám, ktoré ovplyvňujú návštevnosť lyžiarskeho strediska v zime a návštevnosť golfového ihriska v lete.

ZAMESTNANCI

PREHĽAD ZAMESTNANCOV

Rok	2021	2022	2023	2024	2025
Celkový počet	69	67	69	59	61
Ženy	30=43%	30=45%	33=48%	30=51%	33=54%
Muži	39=57%	37=55%	36=52%	29=49%	28=46%

VEKOVÁ ŠTRUKTÚRA ZAMESTNANCOV

Vek	2021	2022	2023	2024	2025
18-20 rokov	0	1	0	0	0
21-30 rokov	13	19	16	14	11
31-40 rokov	19	13	13	8	12
41-50 rokov	17	15	23	18	16
nad 50 rokov	20	19	17	20	25

VZDELANIE ZAMESTNANCOV

Rok	2021	2022	2023	2024	2025
Celkový počet	69	67	69	59	61
Stredná škola	55=80%	53=79%	62=90%	54=91%	57=93%
Vysoká škola	14=20%	14=21%	7=10%	5=9%	4=7%

SPRÁVA O STAVE MAJETKU A FINANČNOM HOSPODÁRENÍ SPOLOČNOSTI

Majetok

Výška **majetku** v roku 2025 predstavuje čiastku **16.451.143eur netto**, čo je v porovnaní s rokom 2024 pokles o 179.905 eur. Neobežný majetok predstavuje celkovo pokles o 1.668.221 eur netto z 16.090.155 eur v roku 2024 na **14.421.934** eur v roku 2025. Jeho podrobnejší rozpad je nasledovný :

- Dlhodobý hmotný majetok vzrástol o 95.114 na sumu **14.063.999** eur
- Dlhodobý nehmotný majetok zaznamenal pokles o 780 eur na sumu **445** eur
- Dlhodobý finančný majetok zaznamenal pokles o 1.762.556 na sumu **357.480** Eur

Obežný majetok v porovnaní s rokom 2024 **narástol o 1.489.387 eur netto na sumu 2.001.767 EUR.**

Oproti minulému roku narástli najmä finančné účty o 946.495 eur, čo súvisí s poklesom finančného majetku.

Dlhodobý nehmotný majetok je v celkovej brutto výške 73.833 eur a jeho oprávky 73.379eur, čo je 99,4% k nadobúdacej hodnote. Štruktúru nehmotného majetku predstavuje softvér v obstarávacej cene **70.545 eur** a oceniteľné práva v obstarávacej cene **3.288 eur**.

Dlhodobý hmotný majetok je v celkovej brutto výške 25.914.935 eur, oprávky 11.850.936 eur a teda k obstarávacej hodnote predstavujú 45,7 %. Štruktúra hmotného majetku v zostatkovej hodnote **14.063.999 eur** bola nasledovná:

- pozemky	401.671 eur	(2,9 %)
- stavby	12.190.096 eur	(86,7 %)
- samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	1.294.223 eur	(9,2 %)
- ostatný dlhodobý hmotný majetok	171.401 eur	(1,2 %)
- obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	6.608 eur	(0,0 %)

Dlhodobý majetok je poistený pre prípad poškodenia alebo zničenia vecí živelnou udalosťou a pre prípad odcudzenia vecí. Dlhodobu nevyužívaný majetok spoločnosť nemá.

Stav **zásob** bol k 31. decembru 2025 vo výške **137.853 eur** a predstavoval nárast oproti predchádzajúcemu roku o 28.136 eur. Spoločnosť k 31.12.2025 netvorila žiadnu opravnú položku k neobrátkovým zásobám.

Dlhodobé pohľadávky neevidujeme. Výška krátkodobých **pohľadávok** k 31. decembru 2025 predstavovala **634.999 eur**, čo znamená v porovnaní s predchádzajúcim rokom nárast o 514.756 eur. Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku len mierne klesli o 3.834 eur na netto **90.526 eur**. K 31.12.2025 boli evidované daňové pohľadávky a dotácie vo výške 31.866 eur a teda vzrástli o 10.728 eur a ostatné pohľadávky vo výške 209.073 eur, ktoré taktiež výrazne vzrástli o 204.329 Eur oproti roku 2024. V štruktúre pribudla krátkodobá pôžička na FK Železiarne Podbrezová a.s. vo výške 300.533 EUR a dočasne aj preklasifikované nesplatené úroky z dlhodobého úveru od Tále ski and golf resort s.r.o., ktoré boli uhradené až v januári 2026.

Pohľadávky mali nasledovnú štruktúru:

- krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	90.526eur	(14,3 %)
- ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	300.533 eur	(47,3 %)
- pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	3.000 eur	(0,5 %)
- daňové pohľadávky a dotácie	31.866 eur	(5,0 %)
- iné pohľadávky	209.073 eur	(32,9 %)

Stav **finančného majetku** k 31. decembru 2025 zaznamenal významný nárast o 946.495 eur na sumu **1.228.916 eur** oproti roku 2024. Stav **hotovosti** poklesol len mierne o 798 eur na sumu **18.666 eur**. Bankové účty k 31. decembru 2025 zaznamenali nárast zo sumy 262.957 eur na úroveň **1.210.250 eur**.

V priebehu roka 2025 sme v oblasti financovania spolupracovali s dvoma peňažnými ústavmi, a to ČSOB a.s. a Slovenská sporiteľňa a.s..

Položky **úctov časového rozlíšenia** na strane aktív dosiahli k 31. decembru 2025 výšku **27.442 eur**.

Vlastné imanie a záväzky

Vlastné imanie spoločnosti dosiahlo k 31. decembru 2025 výšku **15.310.022 eur**. V porovnaní s rokom 2024 to predstavuje **pokles o 24.406 eur**.

Výsledok hospodárenia predchádzajúceho účtovného obdobia, strata vo výške **372.870 eur** bola preúčtovaná na účet neuhradenej straty minulých rokov a ten je celkom vo výške **2.436.397 eur**.

Základné imanie spoločnosti je rozdelené na 508 akcií s menovitou hodnotou jednej akcie 33.194 eur. V priebehu účtovného obdobia nedošlo k zmene základného imania. Základné imanie tak **ostáva na sume 16.862.552 Eur**.

V priebehu hodnoteného obdobia došlo k **poklesu záväzkov**, ktoré tvoria cudzie zdroje, z 1.173.589 eur na 1.032.363 eur t.j. o 141.227 eur.

Stav krátkodobých **rezerv** k 31. decembru 2025 bol **79.058 eur** a poklesol oproti roku 2024 o 15.869 eur čerpaním vytvorených rezerv. Hodnotu rezerv predstavuje najmä zákonná rezerva na nevyčerpané dovolenky a s tým súvisiace poistné vo výške 74.058 eur.

Krátkodobé záväzky ku koncu hodnoteného obdobia dosiahli výšku **338.939 eur** t.j. klesli oproti roku 2024 o 173.743 eur, najmä dôsledkom splatenia pôžičky od Železiarne Podbrezová a.s. vo výške 200.444 k 31.12.2024, a ich štruktúra bola nasledovná:

- záväzky z obchodného styku	196.655 eur	(58,0 %)
- záväzky voči zamestnancom a štátu	141.357 eur	(41,7%)
- ostatné záväzky	928 eur	(0,3 %)

Stav dlhodobých záväzkov a bankových úverov je k 31. decembru 2025 **614.365 eur**, čo predstavuje nárast oproti predchádzajúcemu obdobiu o 48.384 eur. Zmena dlhodobých záväzkov bolo ovplyvnená najmä nárastom odloženého daňového záväzku oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu, ktorý vznikol z rozdielu medzi zostatkovou účtovnou a daňovou hodnotou majetku. Sociálny fond v priebehu účtovného obdobia mierne vzrástol o 363 eur a dosiahol k 31. decembru 2025 výšku 6.490 eur.

Časové rozlíšenie bolo na strane pasív účtované v sume **108.758 eur** – z toho krátkodobé výdavky budúcich období 214 eur, dlhodobé výnosy budúcich období 95.868 eur (k uplatneným odpisom k majetku, ktorý bol ocenený reálnou hodnotou a majetku nadobudnutého darovaním) a krátkodobé výnosy budúcich období 12.676 eur .

ÚDAJE INDIVIDUÁLNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY
SÚVAHA – Vybrané ukazovatele o majetku a záväzkoch v EUR

	2021	2022	2023	2024	2025
MAJETOK SPOLU	16 609 800	16 934 986	17 342 723	16 631 048	16 451 143
NEOBEŽNÝ MAJETOK	15 810 165	16 212 802	16 095 584	16 090 155	14 421 934
Dlhodobý nehmotný majetok	3 943	2 795	2 015	1 235	454
Dlhodobý hmotný majetok	14 163 666	14 527 451	14 371 013	13 968 885	14 063 999
Dlhodobý finančný majetok	1 642 556	1 682 556	1 722 556	2 120 036	357 480
OBEŽNÝ MAJETOK	781 479	662 247	1 172 692	512 381	2 001 767
Zásoby	105436	153 533	122 850	109 717	137 853
Krátkodobé pohľadávky	117699	222 415	195 191	120 242	634 999
Finančné účty	558 344	286 299	854 651	282 422	1 228 916
ČASOVÉ ROZLIŠENIE	18 156	59 937	74 447	28 512	27 442
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU	16 609 800	16 934 986	17 342 723	16 631 048	16 451 143
VLASTNÉ IMANIE	15 682 591	15 146 650	15 707 299	15 334 429	15 310 023
Základné imanie	15 833 538	15 833 538	16 862 552	16 862 552	16 862 552
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	821 481	821 481	821 481	821 481	821 481
Zákonné rezervné fondy	86 793	86 793	86 793	86 793	86 793
Výsledok hospodárenia minulých rokov	- 906 239	- 1 059 221	- 1 595 162	- 2 063 527	- 2 436 397
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	- 152 982	- 535 941	- 468 365	- 372 870	- 24 406
ZÁVÄZKY	914 442	1 664 599	1 524 076	1 173 589	1 032 363
Rezervy	73 990	240 911	143 958	94 926	79 058
Dlhodobé záväzky	558 686	971 530	502 459	565 981	614 365
Krátkodobé záväzky	281 766	452 158	877 659	512 682	338 939
Bankové úvery a výpomoci	0	0	0	0	0
ČASOVÉ ROZLIŠENIE	12 767	123 737	111 348	123 029	108 758

Náklady, výnosy, výsledok hospodárenia

Výsledok hospodárenia spoločnosti za rok 2025 pred zdanením – **zisk** vo výške **27 455 eur** predstavuje rozdiel medzi celkovými výnosmi 4.223.011 eur a celkovými nákladmi 4.195.556 eur. K tomu odložená daň z príjmov vo výške 48.021 Eur a splatná paušálna daň vo výške 3.840 Eur tvoria **výsledok po zdanení – stratu 24.406 eur**.

Výnosy z hospodárskej činnosti vo výške **3.648.493 eur** tvorili 86,4 % z celkových výnosov, a to tržby z predaja služieb vo výške **2.365.829 eur** (56,0%), tržby z predaj tovaru **1.206.600 eur** (28,6%), Výnosy z finančnej činnosti predstavovali najmä tržby z predaja obchodného podielu vo výške 523.000 eur (12,4%), a úroky z poskytnutých úverov vo výške 51.518 eur (1,2 % celkových výnosov). Pri porovnaní s predchádzajúcim rokom došlo k mimoriadnemu nárastu výnosov o 8,1 %, pri miernom poklese čistého obratu o 2,1%.

Celkové náklady v roku 2025 predstavovali **4.247.417 eur** a udržali sa takmer na úrovni predchádzajúceho roku (- 0,8%).

Štruktúru nákladov v roku 2025 tvorili nasledovné nákladové druhy:

- spotreba materiálu, energií	599.447 eur	(14,1 %)
- služby	702.108 eur	(16,5 %)
- náklady na predaný tovar	490.711eur	(11,6 %)
- osobné náklady	1.743.407 eur	(41,0 %)
- dane a poplatky	21.227 eur	(0,5 %)
- odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	535.788 eur	(12,6 %)
- zostatková cena predaného majetku, materiálu	0 eur	(0,0%)
- iné náklady z hospodárskej činnosti	68.936 eur	(1,6 %)
- náklady z finančnej činnosti	33.932 eur	(0,8 %)
- daň z príjmov (odložená)	48.021 eur	(1,1 %)
- daň z príjmov (splatná)	3.840 eur	(0,1 %)

Účtovná závierka spoločnosti Tále, a.s. bola zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č.431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025. Bude následne schválená Valným zhromaždením spoločnosti, ktoré sa bude konať v marci 2026, aby schválilo návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2025 uvedený neskôr.

V spoločnosti Tále, a.s. nenastali žiadne významné udalosti po skončení účtovného obdobia, ku ktorému sa vyhotovuje výročná správa, ktoré by mali vplyv na účtovnú závierku za rok 2025.

ÚDAJE INDIVIDUÁLNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY VÝKAZ ZISKOV A STRÁT – Vybrané ukazovatele o výsledku hospodárenia v EUR

	2021	2022	2023	2024	2025
ČISTÝ OBRAT	2 022 689	3 356 787	3 971 375	3 647 707	3 572 429
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	3 954 631	3 601 702	4 253 675	3 860 799	3 648 493
Tržby z predaja tovaru	765 545	1 149 516	1 366 838	1 202 702	1 206 600
Tržby z predaja služieb	1 257 144	2 207 270	2 604 538	2 445 005	2 365 829
Aktivácia	32 217	50 552	41 098	42 810	46 574
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	1 600 370	3 423	20 504	1 328	526
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	299 355	190 941	220 697	168 955	28 964
Náklady na hospodársku činnosť spolu	4 164 885	4 250 907	4 687 176	4 195 975	4 161 624
Náklady na obstaranie predaného tovaru	305 115	473 767	517 347	478 637	490 711
Spotreba materiálu, energie	415 632	731 061	784 357	676 351	599 447
Opravné položky k zásobám	- 5 634	0	0	0	0
Služby	534 405	638 979	760 494	713 629	702 108
Osobné náklady	1 379 676	1 712 381	1 701 721	1 741 644	1 743 407
Dane a poplatky	14 330	27 788	14 860	11 718	21 227
Odpisy k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	462 218	443 512	467 335	509 483	535 788
Zostatková cena predaného majetku a zásob	1 000 904	2 750	504	212	0
Opravné položky k pohľadávkam	-305	0	0	0	0
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	58 544	220 669	440 558	64 301	68 936
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-210 254	-649 205	-433 501	-335 176	-513 131
Pridaná hodnota	805 388	1 563 531	1 950 276	1 821 899	1 826 737
Výnosy z finančnej činnosti	31 902	40 000	40 008	45 005	574 518
Náklady na finančnú činnosť	9 938	22 641	35 767	15 078	33 932
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	21 964	17 359	4 241	29 927	540 586
Daň z príjmov splatná	8 324	0	0	3 840	3 840
Daň z príjmov odložená	-43 632	-95 905	39 105	63 781	48 021
CELKOVÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ	-152 982	-535 941	-468 365	-372 870	-24 406

PODNIKATEĽSKÝ ZÁMER NA ROK 2026

Vedenie spoločnosti Tále, a.s. pripravilo obchodný a finančný plán pre rok 2026, ktorý vychádza z predpokladu dosiahnutia obsadenosti a využitia strediska aspoň na úrovni rokov 2025. Zásadnou zmenou je skutočnosť, že hotel Golf, ktorý mala Tále a.s. naďalej v nájme, sa bude využívať len do konca marca 2026 najmä na lyžiarske kurzy a po tomto termíne sa bude vyťažovať len kapacita hotela Stupka.

V pláne sú zohľadnené všetky momentálne známe skutočnosti pri vysokom stupni neistoty z vývoja cien a platobnej schopnosti potenciálnych návštevníkov. Spotrebiteľské správanie sa v posledných rokoch úplne zmenilo, ľudia si neplánujú dovolenky vopred. Aj spoločnosť sa viac spolieha na vzťahy s obchodnými partnermi a spoločnosťami, či školami, ktoré aj po minulé roky u nás plánovali firemné či športové podujatia a výcviky. Plán taktiež ráta s rehabilitačnými pobytmi zamestnancov Železiarní Podbrezová a.s. najmä na vykrytie obdobia mimo hlavné sezóny.

Areál športov je veľmi závislý od počasia aj realistický plán neponúka pri aktuálnych cenách veľký priestor na vysoké zisky, aj napriek tomu budeme musieť prehodnotiť cenovú ponuku s ohľadom na rastúce náklady. Posledné roky ukázali, že nie je možné vytvoriť počas slabej a krátkej zimnej sezóny dostatočnú rezervu.

Formálny plán investícií na rok neexistuje. Spoločnosť však bude musieť riešiť havarijný stav strechy na hoteli Stupka.

INFORMÁCIE PRE AKCIONÁROV

	Podiel na základnom imaní
Železiarne Podbrezová a.s.	93,31 %
Golfový klub Tále	1,38 %
Dušan Guľáš	3,54 %
Tále Invest a.s.	1,77%

Výsledkom hospodárenia za rok 2025 vyhotovenej podľa individuálnej účtovnej závierky spoločnosti je účtovná **strata 24.406,29 eur**, ktorý navrhuje Predstavenstvo spoločnosti preúčtovať nasledovne:

NÁVRH NA VYSPORIADANIE VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA ZA ROK 2025, KTORÝ BUDE PREDLOŽENÝ VALNÉMU ZHROMAŽDENIU AKCIONÁROV

PREÚČTOVANIE STRATY ZA ROK 2025 (v EUR)

VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA

BEŽNÉHO ÚČTOVNÉHO OBDOBIA 2025 (strata) -24 406,29

preúčtovanie straty

povinný prídel do rezervného fondu 10 %	0,00
úhrada straty minulých rokov	0,00
prevod na neuhradená strata minulých rokov	-24 406,29

BILANCIA ÚČTU 421 -

ZÁKONNÝ REZERVNÝ FOND

zostatok k 31.12.2024	86 793,18
prídel z čistého zisku za rok 2025	0,00
zostatok ku dňu schválenia účtovnej závierky	86 793,18

BILANCIA ÚČTU 429 -

NEUHRADENÁ STRATA MINULÝCH ROKOV

zostatok k 31.12.2024	-2 436 397,39
prevod nerozdeleného zisku minulých rokov na neuhradenú stratu minulých rokov	0,00
preúčtovanie straty za rok 2025 na neuhradenú stratu minulých rokov	-24 406,29
zostatok ku dňu schválenia účtovnej závierky	-2 460 803,68

BILANCIA ÚČTU 428 -

NEROZDELENÝ ZISK MINULÝCH ROKOV

zostatok k 31.12.2024	0,00
prevod záporného nerozdeleného zisku minulých rokov na neuhradenú stratu	0,00
zostatok ku dňu schválenia účtovnej závierky	0,00

VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI TÁLE, A.S.

Zostavená:

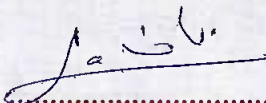
Schválená:

Dňa: 02.03.2026

Dňa:



TÁLE
SKI, GOLF & HOTEL RESORT
Tále, a.s.
Tále 100, 977 01 Horná Lehota
IČO: 36028631 IČ DPH: SK2020083956



Ing. Vladimír Soták
predseda predstavenstva



Jozef Soták
generálny riaditeľ
a podpredseda predstavenstva

KONTAKT

telefón / + 421 48 6712 201
email: office@tale.sk
www.tale.sk

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 31.12.2025

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
 Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.
 Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2020083956	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 1 2025
IČO 36028631	mimoriadna	X veľká	do 12 2025
SK NACE 93.11.0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2024 do 12 2024

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

T á l e a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

T Á L E

Číslo

100

PSČ

Obec

97701 HORNÁ LEHOTA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Telefónne číslo

048 / 67412210

Faxové číslo

E-mailová adresa

EKONOM@TALE.SK

Zostavená dňa:

13.02.2026

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		2 8 3 7 5 4 5 7	1 6 4 5 1 1 4 2	
				1 1 9 2 4 3 1 5		1 6 6 3 1 0 4 8
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		2 6 3 4 6 2 4 8	1 4 4 2 1 9 3 3	
				1 1 9 2 4 3 1 5		1 6 0 9 0 1 5 5
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		7 3 8 3 3	4 5 4	
				7 3 3 7 9		1 2 3 5
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05		7 0 5 4 5	4 5 4	
				7 0 0 9 1		1 2 3 5
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06		3 2 8 8	0	
				3 2 8 8		
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		2 5 9 1 4 9 3 5	1 4 0 6 3 9 9 9	
				1 1 8 5 0 9 3 6		1 3 9 6 8 8 8 4
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		4 0 1 6 7 1	4 0 1 6 7 1	
						4 0 1 6 7 1
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		1 9 8 0 9 2 3 0	1 2 1 9 0 0 9 6	
				7 6 1 9 1 3 4		1 2 5 5 7 6 4 7
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14		5 5 2 6 0 2 5	1 2 9 4 2 2 3	
				4 2 3 1 8 0 2		8 3 1 5 5 7



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	1 7 1 4 0 1	1 7 1 4 0 1	1 7 1 4 0 1	
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	6 6 0 8	6 6 0 8	6 6 0 8	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	3 5 7 4 8 0	3 5 7 4 8 0	2 1 2 0 0 3 6	
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22				
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			1 2 0 0 0	
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			1 7 5 0 5 5 6	
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27	3 5 7 4 8 0	3 5 7 4 8 0	3 5 7 4 8 0	
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28				

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 0 8 3 9 5 6

IČO 3 6 0 2 8 6 3 1



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		Netto
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	2 0 0 1 7 6 7	2 0 0 1 7 6 7	5 1 2 3 8 1
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 3 7 8 5 3	1 3 7 8 5 3	1 0 9 7 1 7
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	8 7 9 6	8 7 9 6	9 9 0 3
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	1 2 9 0 5 7	1 2 9 0 5 7	9 9 8 1 4
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	0	0	
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
					Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	6 3 4 9 9 8	6 3 4 9 9 8	1 2 0 2 4 2
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	9 0 5 2 6	9 0 5 2 6	9 4 3 6 0
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	2 0 5 8 2	2 0 5 8 2	1 9 9 4 4
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	6 9 9 4 4	6 9 9 4 4	7 4 4 1 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	3 0 0 5 3 3	3 0 0 5 3 3	
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61	3 0 0 0	3 0 0 0	
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	3 1 8 6 6	3 1 8 6 6	2 1 1 3 7
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	2 0 9 0 7 3	2 0 9 0 7 3	4 7 4 5
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 0 8 3 9 5 6

IČO 3 6 0 2 8 6 3 1



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 2 2 8 9 1 6	1 2 2 8 9 1 6	2 8 2 4 2 2
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 8 6 6 6	1 8 6 6 6	1 9 4 6 5
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 2 1 0 2 5 0	1 2 1 0 2 5 0	2 6 2 9 5 7
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 7 4 4 2	2 7 4 4 2	2 8 5 1 2
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	3 3	3 3	9 2 8 3
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	9 2 8 3	9 2 8 3	1 0 7 3 2
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 8 1 2 6	1 8 1 2 6	1 7 7 8 0

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 6 4 5 1 1 4 2	1 6 6 3 1 0 4 8
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 5 3 1 0 0 2 3	1 5 3 3 4 4 2 9
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 6 8 6 2 5 5 2	1 6 8 6 2 5 5 2
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 6 8 6 2 5 5 2	1 6 8 6 2 5 5 2
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	8 2 1 4 8 1	8 2 1 4 8 1
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	8 6 7 9 3	8 6 7 9 3
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	8 6 7 9 3	8 6 7 9 3
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 2 4 3 6 3 9 7	- 2 0 6 3 5 2 7
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 2 4 3 6 3 9 7	- 2 0 6 3 5 2 7
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 2 4 4 0 6	- 3 7 2 8 7 0
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 0 3 2 3 6 2	1 1 7 3 5 9 0
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	6 1 4 3 6 5	5 6 5 9 8 1
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	6 4 9 0	6 1 2 7
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	6 0 7 8 7 5	5 5 9 8 5 4



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	3 3 8 9 3 9	5 1 2 6 8 2
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 9 6 6 5 5	1 8 3 7 1 8
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	4 7 5 7 0	4 9 0 1 9
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 4 9 0 8 5	1 3 4 6 9 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		2 0 0 4 4 4
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	7 2 1 3 2	6 6 5 3 2
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	5 2 0 2 5	4 6 7 6 2
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 7 2 0 0	1 4 1 2 5
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	9 2 7	1 1 0 1
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	7 9 0 5 8	9 4 9 2 7
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	7 4 0 5 8	8 6 4 0 0
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	5 0 0 0	8 5 2 7
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 0 8 7 5 7	1 2 3 0 2 9
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	2 1 4	6 1 8
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	9 5 8 6 7	9 8 5 4 3
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 2 6 7 6	2 3 8 6 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	3 5 7 2 4 2 9	3 6 4 7 7 0 7
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	3 6 4 8 4 9 2	3 8 6 0 7 9 9
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	1 2 0 6 6 0 0	1 2 0 2 7 0 2
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 3 6 5 8 2 9	2 4 4 5 0 0 4
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	4 6 5 7 3	4 2 8 1 0
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	5 2 6	1 3 2 8
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 8 9 6 4	1 6 8 9 5 5
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	4 1 6 1 6 2 3	4 1 9 5 9 7 5
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	4 9 0 7 1 1	4 7 8 6 3 7
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	5 9 9 4 4 7	6 7 6 3 5 1
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	7 0 2 1 0 7	7 1 3 6 2 9
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 7 4 3 4 0 7	1 7 4 1 6 4 4
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 2 1 8 5 0 1	1 2 2 8 7 6 6
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	4 5 5 3 0 7	4 4 8 5 3 7
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	6 9 5 9 9	6 4 3 4 1
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	2 1 2 2 7	1 1 7 1 8
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	5 3 5 7 8 8	5 0 9 4 8 3
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	5 3 5 7 8 8	5 0 9 4 8 3
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		2 1 2
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	6 8 9 3 6	6 4 3 0 1
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 5 1 3 1 3 1	- 3 3 5 1 7 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 8 2 6 7 3 7	1 8 2 1 8 9 9
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	5 7 4 5 1 8	4 5 0 0 5
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	5 2 3 0 0 0	
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	5 1 5 1 8	4 5 0 0 5
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	4 0 6 4 5	4 5 0 0 5
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 0 8 7 3	
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	3 3 9 3 2	1 5 0 7 8
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46	1 2 0 0 0	
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	6 9 2 2	1 3 8 2
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	6 9 2 2	1 3 8 2
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52	2	1 8
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 5 0 0 8	1 3 6 7 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	5 4 0 5 8 6	2 9 9 2 7
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	2 7 4 5 5	- 3 0 5 2 4 9
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	5 1 8 6 1	6 7 6 2 1
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	3 8 4 0	3 8 4 0
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	4 8 0 2 1	6 3 7 8 1
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 2 4 4 0 6	- 3 7 2 8 7 0

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2025

zostavené podľa Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 3. decembra 2014 č.MF/23377/2014-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre veľké účtovné jednotky a subjekty verejného záujmu v znení neskorších predpisov (ostatná novela č. MF/14770/2017-74, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky)

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1) (I. – (1)) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno akciovej spoločnosti:	Tále, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“)
Sídlo:	Tále 100, Horná Lehota, 977 01
Dátum založenia:	17. decembra 1997
Dátum vzniku:	1. januára 1998 (Obchodný register Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel Sa, vložka č.478/S)

Bežné obdobie (BO): od 1.1.2025 do 31.12.2025
 Predchádzajúce obdobie (PO): od 1.1.2024 do 31.12.2024

a) Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky

Činnosťami Spoločnosti sú hlavne:

- prevádzkovanie lyžiarskych vlekov
- organizovanie športových podujatí
- sprostredkovanie obchodu a služieb, veľkoobchod – kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľných živností, maloobchod – kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľných živností
- pohostinská činnosť
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov, prenájom hnutelných vecí
- servis športového náradia a športových potrieb
- údržba a kosenie trávnatých plôch
- maliarske a natieračské práce
- prevádzkovanie odstavných plôch pre motorové vozidlá
- reklamná a propagačná činnosť
- organizovanie školení, prednášok a seminárov
- prevádzkovanie športových zariadení
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- vedenie účtovníctva, automatizované spracovanie údajov
- čistiace a upratovacie služby
- športová činnosť podľa § 3 písm. a) zákona č.440/2015 Z. z. o športe a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- prenájom hnutelných vecí

b) (I. – (2)) Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka, ani podľa podobných ustanovení iných predpisov.

c) (I. – (3)) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená na základe riadneho valného zhromaždenia Spoločnosti dňa 7. apríla 2025.

- d) (I. – (4)) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky
Účtovná závierka Spoločnosti k 31.decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č.431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za účtovné obdobie od 1.januára 2025 do 31.decembra 2025.

B. (I. – (5)) ÚDAJE O SKUPINE

- a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka;
Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je spoločnosť Tále, a.s., ako dcérska účtovná jednotka Železiarne Podbrezová a.s., zostavuje spoločnosť CPA s.r.o, Kolkáreň 35, 976 81 Podbrezová. Konsolidovaná účtovná závierka r. 2025 spoločnosti CPA s.r.o. bude zostavená podľa metód a zásad ustanovených Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo (IAS/IFRS), tak ako boli schválené Európskou uniou v súlade s § 22 zákona č.431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
- b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotke uvedených v písmene a);
Spoločnosť vstupuje do konsolidovanej účtovnej závierky materskej spoločnosti Železiarne Podbrezová, a.s. , ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je Tále, a.s.. Konsolidovaná účtovná závierka spoločnosti Železiarne Podbrezová a.s. za rok 2025 je zostavená podľa metód a zásad IAS/IFRS.
- c) Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b)
Konsolidovaná účtovná závierka je k dispozícii v sídle materskej spoločnosti Železiarne Podbrezová a.s. a na registrovom súde, ktorý vedie obchodný register, v Banskej Bystrici (do r.2012).
Konsolidovaná účtovná závierka CPA s.r.o. je k dispozícii v sídle spoločnosti, Kolkáreň 35, Nový závod, 976 81 Podbrezová a na registrovom v súde Banskej Bystrici, Skuteckého 28, 975 59 (do r.2012).
Od r. 2013 sú konsolidované účtovné závierky uložené v registri účtovných závierok.
- d) Údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona, pričom sa uvádzajú
1. pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa osobitných predpisov,
2. pri oslobodení podľa § 22 ods. 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek.
Spoločnosť nie je materskou účtovnou jednotkou a je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku ani konsolidovanú výročnú správu.68,79
- e) (I. – (6)) Informácie o počte zamestnancov:

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

1. Informácie k časti Čl. I. – Všeobecné informácie ods. (6) prílohy (poznámok) k ÚZ o počte zamestnancov: (Tabuľka 1)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	61,4	59,2
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	61	60
počet vedúcich zamestnancov	2	2

C. ĎALŠIE INFORMÁCIE UVEDENÉ V POZNÁMKACH

Súčasťou poznámok k účtovnej závierke sú informácie členené nasledovne:

- II. Informácie o prijatých postupoch
- III. Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú položky súvahy
- IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňajú položky výkazu ziskov a strát
- V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach
- VI. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka
- VII. Informácie o transakciách so spriaznenými osobami
- VIII. Ostatné informácie
- IX. Prehľad pohybu vlastného imania
- X. Prehľad peňažných tokov

II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**D. INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADACH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**

- 1) (II. – (1)) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern). Nie je známa žiadna skutočnosť, ktorá by ju obmedzovala alebo by jej zabraňovala v činnosti minimálne 12 mesiacov od dátumu, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje.
- 2) (II. - (2)) **Informácie o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia.**

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované v zmysle platného zákona o účtovníctve a sú opísané nižšie.

- 2.1. Spoločnosť uplatňuje účtovné zásady a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách EURO.
- 2.2. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia. V účtovnom období 2025 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.
- 2.3. Pri oceňovaní majetku sa uplatňuje zásada opatrnosti, t.j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Záväzky sa vyjadrujú v hodnote ako nevyfakturované dodávky a rezervy.
- 2.4. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
- 2.5. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka a krátkodobý záväzok. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky a záväzky sú v súvahe samostatne vykázané voči prepojeným účtovným jednotkám.
- 2.6. Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie Spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu účtovnej závierky, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. V účtovnej závierke sa použili tieto odhady a predpoklady:
 - a) určenie doby použiteľnosti pri dlhodobom majetku,
 - b) hodnotenie majetku, či nedošlo k zníženiu jeho hodnoty (tvorba opravných položiek),
 - c) hodnotenie, či sú zásoby vykázané v realizovateľnej hodnote (tvorba opravných položiek),
 - d) hodnotenie, či úhrada pohľadávok nie je pochybná (tvorba opravných položiek),
 - e) odhad rezerv.

- 3) (II. - (3)) Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky.

V účtovníctve roku 2025 sú zachytené všetky transakcie a tieto sú uvedené v Súvahe a vo Výkaze ziskov a strát. Spoločnosti nie sú známe žiadne transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.

- 4) (II. - (4)) Spôsob a určenie ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov, pričom sa zohľadňuje zásada významnosti

a) obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, aktivovanie úrokov tvoriacich súčasť ocenenia majetku a záväzkov

b) určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t.j. historických cien).

Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov v členení na:

(ab1) Dlhodobý nehmotný majetok:

- *Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný* sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, montáž, preprava, poisťné a pod.).
- Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku od 1. júla 2010 nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania. Skolenia nie sú súčasťou obstarávacej ceny.
- *Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou* sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť. V priebehu účtovného obdobia nebol vytvorený.
- Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Spoločnosť neaktivovala náklady na výskum v priebehu účtovného obdobia.
- Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov. Spoločnosť neúčtovala v priebehu účtovného obdobia o nich.
- *Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom* v priebehu účtovného obdobia nenadobudla.

(ab2) Dlhodobý hmotný majetok:

- *Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou*: - majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z úverov.
- *Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou*: - majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu a inú činnosť. Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia nevytvorila dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou.
- *Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom*: -iným spôsobom spoločnosť dlhodobý hmotný majetok nenadobudla.
- Do dlhodobého hmotného majetku patrí majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo.
- Spoločnosť vedie kategóriu **dlhodobého drobného hmotného majetku** - dlhodobý hmotný majetok ktorého obstarávacia cena je **od 166,01 EUR do 1 700 EUR** jednotkovej ceny (§ 13/6 Postupov účtovania) s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok. Táto kategória dlhodobého hmotného majetku sa odpisuje po dobu 24 mesiacov od mesiaca zaradenia majetku do používania.
- Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je nižšie ako 166,01 EUR a doba použiteľnosti je menej ako jeden rok, a nebol zaradený do evidencie dlhodobého hmotného majetku, sa účtuje o ňom ako o spotrebe materiálu, kde je jeho evidencia zabezpečená prostredníctvom operatívnej evidencie. Pri zohľadnení doby použiteľnosti (viac ako jeden rok) a fyzického opotrebenia hmotného majetku, ktorého obstarávacia cena je menej ako 166,01 EUR, spoločnosť môže rozhodnúť, že bude o takomto majetku účtovať ako o dlhodobom majetku od 166,01 EUR do 1 700 EUR, s dobou odpisovania 24 mesiacov. Dlhodobý hmotný majetok vrátane technického zhodnotenia, ktorý bol uvedený do používania do 28.2.2009 v ocenení rovnom alebo nižšom ako 1 700 EUR sa považuje za dlhodobý hmotný majetok aj po tomto dátume a pokračuje sa v jeho odpisovaní.

- Spoločnosť v bežnom období nevytvárala opravnú položku k dlhodobému majetku.
- V prípade zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku zisteného pri inventarizácii, pokiaľ je zistená úžitková hodnota dlhodobého majetku výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je k dlhodobému majetku vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.
- Dlhodobý majetok, ktorý je opotrebovaný, nepoužiteľný, alebo morálne zastaraný sa vyradí z účtovníctva.
- Investícia, pri ktorej nedôjde k jej dokončeniu, je v zmysle § 68, ods. 8 a § 36 Opatrenia MF SR č.23054/2002-92 Postupov účtovania zmarená investícia (o zmarenej investícii možno účtovať pri zrušení prác na príprave alebo rozostavaní obstarávaného dlhodobého majetku). V okamihu rozhodnutia spoločnosti o tom, že nebude dokončená, je nutné ju zaúčtovať do nákladov, čím ovplyvňuje výsledok hospodárenia.

(ab3) Dlhodobý finančný majetok:

Dlhodobý finančný majetok je:

- cenné papiere, deriváty a podiely na základnom imaní ako cenné papiere určené na obchodovanie, cenné papiere v majetku fondu, deriváty, podiely na základnom imaní obchodných spoločností, ktoré nemajú podobu cenných papierov a sú v majetku ocenené reálnou hodnotou;
- ostatné podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere ocenené obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám);
- peňažné prostriedky a ceniny ocenené menovitou hodnotou;
- Spoločnosť vlastnila do 3.12.2025 40 %-ný podiel na základnom imaní spoločnosti Tále ski & golf resorts s.r.o.
- Dlhodobé pôžičky medzi prepojenými účtovnými jednotkami, účtovnej jednotke so spoločným rozhodujúcim vplyvom a účtovným jednotkám v rámci podielovej účasti sú v majetku ocenené obstarávacou cenou.
 - Spoločnosť poskytla v roku 2021 dlhodobý úver spoločnosti s podielovou účasťou Tále ski & golf resorts s.r.o. na účely financovania kúpnej ceny nehnuteľností nadobudnutých do vlastníctva dlžníka vo výške 1 600 000 EUR. Istina úveru bola splatená predčasne 11.12.2025, úroky z úveru boli doplatené 12.1.2026 vo výške 190 667,67 Eur.
 - Spoločnosť poskytla v roku 2024 dlhodobý úver pánovi Rastislavovi Zvaríkovi pod podmienkou zriadenia záložného a predkupného práva na nehnuteľnosť v k.ú. obce Bystrá vo výške 357 480 EUR. Splatnosť úveru je najneskôr do 30.6.2028.

(ab4) Zásoby:

- Do nakupovaných zásob účtovnej jednotky patrí **skladovaný materiál a skladovaný tovar**.
- Zásoby sa v účtovnej závierke vykazujú ocenením nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Zásoby obstarané kúpou:

- Spoločnosť v bežnom roku nakupovala zásoby. Pri účtovaní zásob postupuje podľa Postupov účtovania účtovnej triedy 1, čl. 2 spôsobom A účtovania zásob. Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a vedľajšie náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, provízie, poštovné a pod.). Náklady súvisiace s obstaraním zásob sa pri prijíme na sklad rozpočítavajú na technickú jednotku obstaranej zásoby.
- Nakupované zásoby sú pri vyskladnení oceňované váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien, aktualizovaný pri každom výdaji zásob materiálu a tovaru.
- Neskkladovateľnými zásobami (účtujú sa priamo do spotreby) sú zásoby materiálu drobného alebo režijného charakteru, ktorý nepodlieha majetkovej evidencii podľa vnútropodnikovej smernice pre účtovanie o majetku, materiál bol dodaný a spotrebovaný priamo na mieste spracovania,

Jedná sa o nákup vymenovaných druhov zásob, ktorými sú:

 - a) náhradné diely na stroje, prístroje, zariadenia alebo na dopravné prostriedky, pracovné náradia a to za podmienky, že inými dokladmi je preukázateľná priama montáž alebo inštalácia takéhoto materiálu a že jeho spotreba priamo alebo nepriamo vyplýva zo záznamov okrem materiálov kupovaných do zásoby, o ktorých sa bude účtovať ako o zásobách na sklade);
 - b) drobný materiál potrebný na údržbu a opravy (materiál na okamžitú opravu, resp. výmenu);

- c) kancelárske potreby;
- d) čistiace a hygienické potreby;
- e) literatúra, odborné časopisy, noviny a iné publikácie vrátane novin a periodík;
- f) osobné ochranné pomôcky;
- g) pohonné látky do osobných automobilov, vrátane motorového oleja, destilovanej vody na čerpacej stanici do ostrekovačov;
- h) drobný materiál potrebný pre realizáciu obchodného prípadu na výstupe a vstupe;
- i) prospekty, plagáty, samolepky, obalové štítky, vizitky, reklamné materiály, informačné materiály, multimediálne produkty a podobne;
- j) drobné propagačné predmety (do 17 € za kus bez DPH);
- k) nápoje pre reprezentačné účely a na účely starostlivosti o zamestnancov.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:

- Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správa réžia a obytné náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov. Spoločnosť neúčtovala o zásobách vytvorených vlastnou činnosťou.

Zásoby obstarané iným spôsobom:

- Zásoby obstarané bezplatne, nájdené (prebytky) zásob, odpad a zvyškové produkty vrátané z opráv sa ocenia podľa odborného odhadu ich úžitkovej hodnoty a sú zaúčtované ako prírastky zásob. Toto ocenenie zásob sa upravuje o zníženie hodnoty zásob (tvorbou opravnej položky) zistené inventarizáciou.
- Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.
- Trvalé znehodnotenie zásob pri tovaroch v prípadoch, kde je to opodstatnené, je zohľadnené normou prirodzených úbytkov, ktorá je stanovená internou smernicou ako percentuálna sadzba k objemu tržieb. Úbytky a znehodnotenie zásob nad stanovenú normu sú pokladané za manka a škody.
- Opravné položky k zásobám sa tvoria, ak je opodstatnené predpokladať, že budúce ekonomické úžitky z tohto majetku sú nižšie ako ich ocenenie v účtovníctve. V bežnom účtovnom období netvorila spoločnosť opravnú položku na tovar. U pomaly obrátkových zásob je vysoko pravdepodobné, že v ďalšom období nastane pohyb, nakoľko sa jedná o zásoby operatívneho charakteru.

(ab5) Zákazková výroba:

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

V priebehu účtovného obdobia Spoločnosť neúčtovala o zákazkovej výrobe, nerealizovala činnosť, ktorá by mala charakter zákazkovej výroby.

(ab6)

Zákazková výstavba nehnuteľnosti:

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t.j. zisk sa vykáže pri predaji nehnuteľnosti.

V priebehu účtovného obdobia Spoločnosť neúčtovala o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti, nerealizovala činnosť, ktorá by mala charakter zákazkovej výstavby nehnuteľnosti.

(ab7) Pohľadávky:

- Pohľadávky sa pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí oceňujú ich menovitou hodnotou.
- Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nedobytné pohľadávky prostredníctvom tvorby opravných položiek.

- Pohľadávky znejúce na cudziu menu sú zároveň prepočítavané na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB v deň, ktorý predchádza dňu uskutočnenia účtovného prípadu a ku dňu účtovnej závierky. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky spoločnosť neeviduje pohľadávky v cudzej mene.
- Pohľadávky s dobou splatnosti od dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka viac ako 12 mesiacov sú dlhodobé a pohľadávky s dobou splatnosti odo dňa ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka menej ako 12 mesiacov sa vykazujú ako krátkodobé.
- Opravná položka na pohľadávky z obchodného styku sa vytvára vtedy, ak existuje objektívny dôkaz, že spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok pohľadávok. Významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť, že dlžník vstúpi do konkurzu, platobná neschopnosť alebo omeškanie platieb sa považujú za indikátory toho, že pohľadávka z obchodného styku je znehodnotená. Výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou daného majetku a hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov. K sporným pohľadávkam po lehote splatnosti spoločnosť vytvorí opravné položky.
- Opravné položky vo výške 100 % z menovitej hodnoty sú vytvorené na sporné a pochybné pohľadávky po splatnosti 365 dní, pretože na základe minulých skúseností sú väčšinou tieto pohľadávky nevymožiteľné. Na pohľadávky po lehote splatnosti 180 dní sa vytvorí opravná položka vo výške 50 % z menovitej hodnoty a na sporné pohľadávky po lehote splatnosti 90 dní opravná položka vo výške 25 % na základe odhadovanej vymožiteľnosti podľa skúseností z minulých období. Pokiaľ je sporná alebo pochybná pohľadávka splatená v čase do zostavenia účtovnej závierky, nevytvára sa k nej opravná položka.
- Spoločnosť v bežnom období nenakúpila žiadne pohľadávky ani nevytvorila opravné položky k pohľadávkam.
- Ak pohľadávky, ktorým uplynul čas splatnosti (rok 2021 a menej) stanovený v zákone na vykonanie práva, čo má za následok zánik súdnej vymáhateľnosti premičaného práva, boli odpísané.

(ab8) Krátkodobý finančný majetok:

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich nominálnou hodnotou.

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peňažnú hotovosť, termínované vklady v bankách a kontokorentné úvery. V súvahe sú kontokorentné úvery vykázané ako krátkodobé bankové úvery.

(ab9)

Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – Náklady budúcich období a Príjmy budúcich období:

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Rozdelené sú na krátkodobé (do 1 roka) a dlhodobé (nad 1 rok).

c) určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv

(c1) Rezervy:

- Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo s očakávanou výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku odhadom v sume dostatočnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka pri zohľadnení rizík a neistôt. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.

Rezerva na nevyčerpané dovolenky vrátane sociálneho poistenia

Rezerva na mzdy za nevyčerpanú dovolenku sa vytvára ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka na náhradu mzdy za nevyčerpanú dovolenku zamestnancami za uplynulé účtovné obdobie. Rezerva sa vytvára vo výške hrubých miezd a platov podľa predpokladanej výšky nároku zamestnancov v čase čerpania dovolenky. Od budúceho účtovného obdobia sa nepredpokladá zvyšovanie miezd a preto sa rezerva vypočíta na základe priemernej mzdy zamestnanca a počtu dní nevyčerpanej dovolenky.

Rezerva na overenie účtovnej závierky

Spoločnosť vytvorila predpokladané nevyúčtované výdavky na audit, overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania v zmysle zmluvy s audítorskou firmou Moore BDR s r.o. Banská Bystrica platnou na rok 2025.

Rezerva na súdne spory

Spoločnosť vytvára rezervu na súdny spor, v ktorom je spoločnosť účastníkom. Pri výpočte výšky rezervy použije sa odhad právneho zástupcu s prihliadnutím na pravdepodobnosti prehry a výšky plnenia. K 31.12.2025 boli všetky spory ukončené.

(c2) Záväzky:

- Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.
- Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.
- Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

- Závazky v cudzej mene sú prepočítavané referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB u vyhláseným v deň, ktorý predchádza dňu vystavenia faktúry dodávateľom a ku dňu účtovnej závierky.
- Ku dňu zostavenia účtovnej závierky spoločnosť neeviduje záväzky v cudzej mene.

(c3) Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:

- Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho lízingu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.
- Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom). Majetok prenajatý na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník. V bežnom ani v minulom účtovnom období spoločnosť neobstarala majetok formou finančného leasingu.

(c4) Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:

Spoločnosť účtuje o dani z príjmov splatnej za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie a o dani z príjmov odloženej do budúcich účtovných období a zdaňovacích období. Daň sa oceňuje menovitou hodnotou.

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daň z príjmov sa stanovuje pomocou daňovej sadzby, ktoré boli známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a očakáva sa ich platnosť v čase realizácie príslušnej odloženej daňovej pohľadávky alebo vyrovnania odloženého daňového záväzku.

Pri výpočte odloženej dane príjmov k 31. decembru 2025 použila spoločnosť 21 % sadzbu dane z príjmov. Odložená daň sa vzťahuje na dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou a daňovou základňou majetku a záväzkov.

(c4) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy - Výdavky budúcich období a Výnosy budúcich období
Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

d) určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou:

(d1) Emisné kvóty:

Bezodplatne pripísaný proporčný podiel emisných kvót v ocenení reálnou hodnotou sa účtuje v prospech výnosov budúcich období.

Zúčtovanie výnosov budúcich období sa uskutočňuje v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pripísaných emisných kvót z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia povinnosti odovzdania emisných kvót. Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia neúčtovala o emisných kvótach.

Reálnou hodnotou nebol ocenený žiaden finančný nástroj ani majetok.

e) určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi:

(e1) Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania. Spoločnosť neuskutočnila derivátové obchody v priebehu bežného roka.

(e2) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania. Spoločnosť nevlastní majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

f) tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

Tvorba odpisového plánu (f) – tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok) pre dlhodobý nehmotný majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

- Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého nehmotného majetku vychádza z požiadaviek zákona č.431/2002 o účtovníctve. Dodržiava sa zásada jeho odpisovania v účtovníctve v súlade s odpisovým plánom. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú. Účtovné odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú zhodné s daňovými odpismi.
- Odpisy nehmotného dlhodobého majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania. Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje rovnomernou metódou od mesiaca zaradenia až do mesiaca 100 %-ného odpísania alebo mesiaca vyradenia z používania. Mesačný odpis (daňový aj účtovný) sa zaokrúhľuje matematicky na dve desatinné miesta, pričom druhá číslica za desatinnou čiarkou sa upraví podľa číslic, ktoré nasledujú po nej tak, že ak zaokrúhľovaná číslica, po ktorej nasleduje číslica je menšia ako päť, zostáva bez zmeny, a ak zaokrúhľovaná číslica, po ktorej nasleduje číslica päť alebo číslica je väčšia ako päť, sa zväčšuje o jednu.
- Dlhodobým nehmotným majetkom je tiež nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je od 166,01 EUR a nižšie , alebo rovné 2 400 EUR v jednotlivom prípade a doba použiteľnosti je dlhšia ako jeden rok. Účtuje o ňom na príslušnom účte dlhodobého nehmotného majetku a výdavky na jeho obstaranie vchádzajú do základu dane len prostredníctvom odpisov. Uvedený majetok sa odpisuje rovnomerne 24 mesiacov počnúc mesiacom zaradenia majetku do užívania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého ocenenie je nižšie ako 166,01 EUR s dobou použiteľnosti viac ako jeden rok, sa účtuje ako o služba na účet 518 – Služby.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	5	lineárna	20
Softvér	5	lineárna	20
Oceniteľné práva (licencia)	5	lineárna	20
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	2	lineárna	50
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	menej ako 1	jednorazový odpis	100

Tvorba odpisového plánu (f) – tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok) pre dlhodobý hmotný majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

- Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku vychádza z požiadaviek zákona č.431/2002 o účtovníctve. Dodržiava sa zásada jeho odpisovania v účtovníctve v súlade s odpisovým plánom.

- Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku spoločnosť vedie v elektronickej evidencii majetku s internou smernicou „Evidencia dlhodobého majetku“. Do dlhodobého hmotného majetku patrí majetok, ku ktorému má spoločnosť vlastnícke právo a technické zhodnotenie prenajatého majetku.
- Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia dlhodobého majetku do používania. **Odpisuje sa rovnomerne.** Predpokladanú dobu používania stanovuje komisia samostatne pre každý majetok a zohľadňuje očakávané použitie a intenzitu využívania, fyzické opotrebenie majetku, technické a morálne zastaranie. V prípade, že dlhodobý majetok je technicky zhodnotený, technické zhodnotenie sa odpisuje rovnako ako dlhodobý majetok, ku ktorému je vytvorené. Výška účtovného odpisu sa vypočíta ako podiel zvýšenej vstupnej ceny a počtu rokov odpisovania v prepočte na jednotlivé mesiace.
- V roku 2003 bola prehodnotená doba používania pri jednotlivých druhoch hmotného majetku nadobudnutom pred 1. januárom 2003 a odpisy boli stanovené ako podiel zostatkovej ceny k 1.1.2003 a zostávajúcej doby jeho používania v rokoch. Pri majetku nadobudnutom po 1.januári 2003 je výška odpisov stanovená ako podiel vstupnej ceny a doby odpisovania v rokoch v prepočte na mesiace podľa zaradenia a používania majetku v príslušnom účtovnom období.
- Odhadovaná doba životnosti a odpisový plán sú prehodnotené na konci každého účtovného obdobia.
- Zostatkové hodnoty majetku spoločnosti sa každý rok ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka preverujú, či nedochádza k zníženiu ich hodnoty, a to v súlade s postupmi účtovania pre podnikateľov. Ak existujú predpoklady, že k takému zníženiu dochádza, odhadne sa predpokladaná suma budúcich ekonomických úžitkov, ktorá bude plynúť z používania majetku v budúcnosti. Ak je táto suma nižšia ako zostatková cena majetku, zaúčtuje sa strata zo zníženia hodnoty alebo ako tvorba opravnej položky. Spoločnosť v danom účtovnom období netvorila opravnú položku k dlhodobému majetku.
- Od roku 2017 sa prehodnotil odpisový plán položiek strojov, prístrojov a zariadení a dopravných prostriedkov, pričom doba použiteľnosti bola na základe odborného posúdenia technickej komisie predĺžená v dvoch skupinách: pri odpisovej skupine 1 došlo k predĺženiu zo 4 na 6 rokov, pri odpisovej skupine 2 k predĺženiu zo 6 rokov na 10 rokov. Novonadobudnutý majetok týchto skupín bude zaradený s takouto dobou použiteľnosti aj v nasledujúcich účtovných obdobiach.
- Zmeny odpisových skupín a odpisových metód z daňového hľadiska neovplyvnia odpisy účtovné.
- Pozemky, umelecké diela a zbierky sa neodpisujú.
- Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku.
- Spoločnosť používa pri odpisovaní dlhodobého majetku konštantné účtovné odpisy rovnomerné, stanovené percentuálne ročnou odpisovou sadzbou z obstarávacej ceny dlhodobého majetku. Odpisy sa účtujú mesačne vo výške 1/12 ročného odpisu, začínajúc od mesiaca zaradenia majetku a končiac mesiacom jeho úplného odpísania do výšky vstupnej ceny. Do daňových výdavkov sa uplatní len alikvotná časť ročného odpisu, pripadajúca na počet mesiacov, v ktorých sa o majetku účtuje. Ročný daňový odpis aj neuplatnená pomerná časť z ročného odpisu sa zaokrúhľujú matematicky na dve desiatinné miesta, pričom druhá číslica za desatinnou čiarkou sa upraví podľa číslic, ktoré nasledujú po nej, že zaokrúhľovaná číslica, po ktorej nasleduje číslica menšia ako päť, zostáva bez zmeny a v prípade ak zaokrúhľovaná číslica, po ktorej nasleduje číslica päť alebo číslica väčšia ako päť, sa zväčšuje o jednu.
- Spoločnosť uplatňuje v niektorých prípadoch komponentný spôsob odpisovania, t.j. pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadnila rôzna doba použiteľnosti a rôzny priebeh opotrebenia jednotlivých oddeliteľných súčastí dlhodobého majetku.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba dlhodobého hmotného majetku sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Budovy, stavby	50	lineárna	2,0
Golfové dráhy	90	lineárna	1,1
Spevnené plochy, terasy, inžinierske stavby, malé stavby, budy	30 až 40	lineárna	2,5 - 3,3
Stroje, prístroje a zariadenia	6 až 15	lineárna	6,67 – 16,67
Dopravné prostriedky	6	lineárna	16,67
Drobný dlhodobý hmotný majetok	2	lineárna	50
Drobný dlhodobý hmotný majetok	menej ako 1	jednorazový odpis	100

Spoločnosť nevlastní žiaden nevyužívaný dlhodobý hmotný majetok. Nevyužívaným dlhodobým majetkom sa rozumie majetok, ktorý nebol použitý ako prostriedok pre zabezpečovanie ekonomických úžitkov ani jeden deň v účtovnom období. Spoločnosť eviduje len dlhodobý hmotný majetok rezervného charakteru nevyhnutného na zabezpečenie prevádzky hmotného majetku v používaní.

g) informácia o poskytnutých dotáciách na obstaranie majetku a ich ocenenie:

(g1) Dotácie zo štátneho rozpočtu:

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa Spoločnosti daná dotácia poskytne.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpušťaajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia nedostala dotácie zo štátneho rozpočtu na obstaranie majetku a ani inú formu podpory cestovného ruchu.

h) ďalšie informácie k spôsobu oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

(h1) Cudzía mena:

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v inej cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB v deň, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzích menách sa neprepočítavajú, ostávajú ocenené kurzom zo dňa uskutočnenia účtovného prípadu.

Peňažné prostriedky v cudzej mene pri nákupe a predaji od komerčnej banky sa prepočítavajú na menu euro platným kurzom komerčnej banky, od ktorej boli nakúpené alebo ktorej boli predané v deň uskutočnenia účtovného prípadu a ku dňu účtovnej závierky kurzom ECB vyhláseným v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Pri ostatných výdavkoch a príjmoch peňažných prostriedkov v cudzej mene sa použije kurz vyhlásený ECB ku dňu predchádzajúcemu dňu zaúčtovania výdavku alebo príjmu v pokladnici (okrem vyúčtovania záloh z pracovných ciest, kedy sa použije kurz, s akým boli peňažné prostriedky v cudzej mene vydané, a to do výšky poskytnutej zálohy).

(h2) Výnosy:

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Taktiež sú znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez zreteľa na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o zľavu dodatočne uznanú.

5. (II. - (5)) Informácie o oprave významných chýb

Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Účtovná jednota môže uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia:

Spoločnosť v roku 2025 a ani v roku 2024 neúčtovala o oprave významných chýb.

III. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ POLOŽKY SÚVAHY

E) INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

DLHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETOK A DLHODOBÝ HMOTNÝ MAJETOK

a) (III. - (1a)) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku podľa zložiek dlhodobého majetku v nadväznosti na členenie položiek súvahy, prehľad oprávok a opravných položiek, prehľad o čistej hodnote dlhodobého majetku od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 je uvedený v tabuľkách na stranách 12 až 15.

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia nenadobudla darom žiadny dlhodobý nehmotný ani dlhodobý hmotný majetok.

Spoločnosť nevytvorila žiadnu opravnú položku k nepotrebnému majetku. Posledná inventúra dlhodobého majetku prebehla v novembri 2023 a k 30.11.2023 sa vyradili nepoužívané a odpísané položky inventáru strojov a zariadení. V roku 2025 sa vyradili len stroje nahradené novými technológiami.

Pri majetku došlo k významnému prírastku dlhodobého hmotného majetku. Išlo o výstavbu novej čerpacej stanice vrátane zasnežovacieho a zavlažovacieho systému s vyššou kapacitou v hodnote 407 205 Eur a pridruženej obnove zastaralej trafostanice vo výške 106 212 Eur.

Z ďalších investícií išlo o obstaranie nového vozidla pre generálneho riaditeľa, zariadení pre účely gastronómie a klimatizácie do reštaurácie.

Poistenie dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Dlhodobý majetok Spoločnosti je poistený pre prípad poškodenia alebo zničenia vecí živelnou udalosťou, pre prípad poškodenia, zničenia, krádeže a straty vecí počas vnútroštátnej prepravy, pre prípad škôd spôsobených krádežou, pre prípad poškodenia, zničenia a krádeže strojov, strojových zariadení, motorového vozidla na základe poistných zmlúv uzatvorených v PREMIUM Poistovní, a.s. do výšky 34.878.312,45 EUR.

Spoločnosť má ďalej uzatvorené poistné zmluvy týkajúce sa poistenia zodpovednosti za škodu, poistenia podnikateľov pre prípad poškodenia vecí, poistenie strojov a elektroniky právnických osôb, havarijného poistenia motorových vozidiel, povinného zmluvného poistenia zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorových vozidiel, miliónového poistenia osôb prepravovaných motorovým vozidlom, poistenia golfového ihriska poisťovňou Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s.

3. Informácie k časti Čl. III. – ods. (1) písm. a) prílohy (poznámok) k ÚZ o dlhodobom nehmotnom majetku

(Tabuľka č. 1)

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivovane náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	B	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		70 545	3 288					73 833
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		70 545	3 288					73 833
Oprávkový								
Stav na začiatku účtovného obdobia		69 310	3 288					72 598
Prírastky		780						780
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci		70 090	3 288					73 378

účetného obdobia								
Opravné položky								
Stav na začiatku účetného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účetného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účetného obdobia		1 235						1 235
Stav na konci účetného obdobia		455						455

(Tabuľka č. 2)

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	B	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účetného obdobia		70 545	3 288					73 833
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účetného obdobia		70 545	3 288					73 833
Oprávkový								
Stav na začiatku účetného obdobia		68 530	3 288					71 818
Prírastky		780						780
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účetného obdobia		69 310	3 288					72 599
Opravné položky								
Stav na začiatku účetného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účetného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účetného obdobia		2 015						2 015

Stav na konci účtovného obdobia	1 235							1 235
---------------------------------	-------	--	--	--	--	--	--	-------

5. Informácie k časti Čl. III. – ods. (1), písm. a) prílohy (poznámok) k ÚZ o dlhodobom hmotnom majetku

(Tabuľka č. 1)

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	401 671	19 809 230	5 223 036			171 401	6 608		25 611 946
Prírastky			630 122				1 145 269		1 775 391
Úbytky			327 133				1 145 269		1 472 402
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	401 671	19 809 230	5 526 025			171 401	6 608		25 914 935
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		7 251 583	4 391 478						11 643 061
Prírastky		367 551	167 456						535 007
Úbytky			327 132						327 132
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		7 619 134	4 231 802						11 850 936
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									

Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	401 671	12 557 647	831 557			171 401	6 608		13 968 885
Stav na konci účtovného obdobia	401 671	12 190 096	1 294 223			171 401	6 608		14 063 999

(Tabuľka č. 2)

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddávky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	401 671	19 809 230	5 095 709			171 401	27 360		25 505 371
Prírastky			127 327				132 271	67 020	326 618
Úbytky							153 023	67 020	220 043
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	401 671	19 809 230	5 223 036			171 401	6 608		25 611 946
Oprávkový									
Stav na začiatku účtovného obdobia		6 883 597	4 250 761						11 134 358
Prírastky		367 986	140 717						508 703
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		7 251 583	4 391 478						11 643 061
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	401 671	12 925 633	844 948			171 401	27 360		14 371 013
Stav na konci účtovného obdobia	401 671	12 557 647	831 557			171 401	6 608		13 968 885

- b) (III. – (1b))
Údaje o dlhodobom majetku, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo
Spoločnosť neúčtovala v priebehu účtovného obdobia o majetku bez vlastníckeho práva.
- c) (III. – (1c))
Údaje o záložnom práve k dlhodobému hmotnému majetku a k dlhodobému nehmotnému majetku
Záložné právo k dlhodobému nehmotnému majetku nebolo v priebehu účtovného obdobia zriadené.
Záložné právo k dlhodobému hmotnému majetku nebolo v priebehu účtovného obdobia zriadené.
- d) (III. – (1d))
Údaje o majetku, ktorým je goodwill
Spoločnosť neúčtovala v priebehu účtovného obdobia o goodwill.
- e) (III. – (1e))
Údaje o výskumnej a vývojovej činnosti
Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia neúčtovala o nákladoch na výskum a vývoj, a to v členení na:
1. náklady na výskum vynaložené v účtovnom období,
2. neaktivované náklady na vývoj vynaložené v účtovnom období,
3. aktivované náklady na vývoj vynaložené v účtovnom období.
Spoločnosť nevykonávala výskumnú a vývojovú činnosť a preto jej nevznikli žiadne náklady na výskum, nevznikli žiadne neaktivované náklady na vývoj, nevznikli žiadne aktivované náklady na vývoj.

DLHODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK

- f) (III. – (1f))
Údaje o štruktúre dlhodobého finančného majetku a jeho umiestnení
Spoločnosť k 31. decembru 2025 nevlastní žiadny obchodný podiel. K 11.12.2025 došlo k predaju podielu vo výške 40 % v obchodnej spoločnosti Tále ski & golf resorts s.r.o. so ziskom.

9. Informácie k časti Čl. III. – ods. (1) písm. f) prílohy (poznámok) k ÚZ o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárení a ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	F
Dcérske účtovné jednotky					
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					

Tále ski & golf resorts s.r.o.					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu					

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					
Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	F
Dcérske účtovné jednotky					
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Tále ski & golf resorts s.r.o.	40%	40%	- 175 597*	-48 375*	12 000
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu	40 %	40%	-127 222	-47 225	12 000

g) (III. – (1g))

Údaje o pohybe dlhodobého finančného majetku

Spoločnosť vlastnila v období 1.1.2025 až 11. decembra 2025 dlhodobý finančný majetok, a to obchodný podiel v spoločnosti Tále golf & ski resorts s.r.o. vo výške 40 % podielu na základnom imaní v tejto spoločnosti. Podiel predala 3.12.2025.

V roku 2021 poskytla spoločnosti v rámci podielovej účasti dlhodobú pôžičku vo výške 1 600 000 EUR so splatnosťou najneskôr 31.12.2030. Spolu s predajom podielu došlo k splateniu istiny dlhodobého úveru, k 31.12.2025 ostali otvorené len úroky od 2021 do decembra 2025 vo výške 190 667,67 EUR, ktoré sa preúčtovali na Iné pohľadávky bez prepojení a spoločnosť Tále golf & ski resorts s.r.o. ich uhradila 12.1.2026.

6. Informácie k časti Čl. III. – ods. (1) písm. g) prílohy (poznámok) k ÚZ o dlhodobom finančnom majetku

(Tabuľka č. 1)

Dlhodobý finančný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v prepojených ÚJ b	Podielové CP a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených ÚJ c	Ostatné realizovateľné CP a podiely d	Pôžičky PÚJ e	Ostatný DFM f	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok g	Obstarávaný DFM h	Poskytnuté preddavky na DFM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		12 000		1 750 556	357 480				2 120 036
Prírastky									
Úbytky		12 000		1 600 000					1 612 000
Presuny				150 556					150 556
Stav na konci účtovného obdobia					357 480				357 480
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		12 000		1 750 556	357 480				2 120 036
Stav na konci účtovného obdobia					357 480				357 480

(Tabuľka č. 2)

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v prepojených ÚJ	Podielové CP a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených ÚJ	Ostatné realizovateľné CP a podiely	Pôžičky PÚJ	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddávky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		12 000		1 710 556					1 722 556
Prírastky				40 000	357 480				397 480
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		12 000		1 750 556	357 480				2 120 036
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		12 000		1 710 556					1 722 556
Stav na konci účtovného obdobia		12 000		1 750 556	357 480				2 120 036

h) (III. – (1h))

Údaje o ocenení dlhodobého finančného majetku

Spoločnosť nadobudnutý podiel v obchodnej spoločnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neprečenovala, je zaúčtovaný v nadobúdacej cene.

i) (III. – (1i))

Údaje o opravných položkách k dlhodobému finančnému majetku

Spoločnosť neúčtovala o opravných položkách k dlhodobému finančnému majetku.

j) (III. – (1j))

Údaje o zmenách v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku

Spoločnosť účtovala o zmenách v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku, a to o úroku k dlhobovej pôžičke, ktorú poskytla spoločnosti Tále Ski & Golf resorts s.r.o. v roku 2021 vo výške 1 600 000 EUR –úrokoch 150556 Eur, ktoré sa po predaji podielu a splatení istiny preúčtovali na lné pohľadávky (účet 378) a o dlhobovej pôžičke pre pána Rastislava Zvarika vo výške 357 480 Eur. Pohyby sú uvedené v Tabuľke „11. Informácie k časti Čl. III. – ods. (1) písm. j) a l) prílohy (poznámok) k ÚZ o poskytnutých dlhodobých pôžičkách“

Dlhodobé pôžičky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov	2 108 036		150 556	1 600 000	357 480
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane	0	0	0	0	0
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane	0	0	0	0	0
Do splatnosti do jedného roka	0	0	0	0	0
Dlhodobé pôžičky spolu	2 108 036		150 556	1 600 000	357 480

Ostatné zmeny dlhodobého finančného majetku neboli účtované, Spoločnosť nedrží žiadne dlhové cenné papiere. Z tohto dôvodu Tabuľku „10. Informácie k časti Čl. III. – ods. (1) písm. j) a l) prílohy (poznámok) k ÚZ o dlhových CP držaných do splatnosti“ v poznámkach neuvádza.

k) (III. – (1k))

Údaje o zriadení záložného práva k dlhodobému finančnému majetku

Spoločnosť neúčtovala o dlhodobom finančnom majetku, ku ktorému by bolo zriadené záložné právo v prospech veriteľa. Preto Tabuľku „8. Informácie k časti Čl. III – ods. (1). písm. k) prílohy (poznámok) o dlhodobom finančnom majetku“ neuvádza v poznámkach účtovnej závierky.

l) (III. – (1l))

Údaje o podielových certifikátoch, konvertibilných dlhopisoch, warrantoch, opciách alebo podobných cenných papieroch

Spoločnosť pre túto položku nemá obsahovú náplň.

ZÁSObY

m) (III. – (1m))

Zásoby – údaje o opravných položkách k zásobám v členení podľa jednotlivých položiek súvahy za bežné účtovné obdobie

Spoločnosť netvorila žiadnu opravnú položku na základe posúdenia obrátkovosti zásob tovaru a ani neúčtovala o opravných položkách z minulých rokov.

Vývoj opravnej položky k zásobám v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

12. Informácie k časti Čl. III – ods. (1) písm. m) prílohy (poznámok) k ÚZ o opravných položkách k zásobám (Tabuľka č.1, Tabuľka č.2)

Tabuľka č. 1

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
Materiál	0	0	0	0	0
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0	0
Tovar	0	0	0	0	0
Nehnutelnosť na predaj	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0	0
Zásoby spolu	0	0	0	0	0

Tabuľka č. 2

Nehnutelnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	0
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	0

Pre túto položku v tabuľke č.2 nemá spoločnosť obsahovú náplň.

n) (III. – (1n))

Zásoby – údaje o zriadení záložného práva

V priebehu účtovného obdobia nebolo zriadené záložné právo na zásobách ani neučtovala o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať. Z tohto dôvodu Tabuľku „13. Informácie k časti - Čl. III. – ods. (1) písm. n) prílohy (poznámok) k ÚZ o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo“ neuvádza v poznámkach účtovnej závierky.

ZÁKAZKOVÁ VÝROBA A ZÁKAZKOVÁ VÝSTAVBA NEHNUTEĽNOSTI

o) (III. – (1o))

Údaje o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj nebola Spoločnosťou realizovaná a z tohto dôvodu Tabuľka „ 14. Informácie k časti Čl. III. – ods. (1) písm. o) prílohy (poznámok) k ÚZ o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj (Tabuľka č.1, Tabuľka č.2, Tabuľka č.3, Tabuľka č.4) sa neuvádza v poznámkach účtovnej závierky.

POHLÁDÁVKY

p) (III. – (1p))

Pohľadávky – tvorba, zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam v členení podľa jednotlivých položiek súvahy za bežné účtovné obdobie

Opravné položky k pohľadávkam neboli tvorené.

15. Informácie k časti – Čl. III. – ods. (1) písm. p) prílohy (poznámok) k ÚZ o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	0	0	0	0	0

Opravné položky k pohľadávkam sa tvoria v prípade, že účtovná hodnota pohľadávok je nižšia ako ich očakávaná realizačná hodnota.

Spoločnosť tvorí opravné položky vo výške 100 % na sporné a pochybné pohľadávky po splatnosti 365 dní, pretože na základe minulých skúseností sú väčšinou tieto pohľadávky nevyožiteľné.

Na pohľadávky po lehote splatnosti 180 dní tvorí opravné položky vo výške 50 % a na sporné pohľadávky po lehote splatnosti 90 dní opravná položka vo výške 25 % na základe odhadovanej vymožitelnosti podľa skúsenosti z minulých období.

Pohľadávky po lehote splatnosti sa neúročia.

K 31.12.2025 Spoločnosť netvorila opravné položky k pohľadávkam. V stave obchodných pohľadávok k 31.12.2025 sú síce odberatelia po lehote splatnosti, u ktorých sa netvorila opravná položka, pretože bonita klienta sa významne nezmenila a považujú sa za vymožitelné.

q) (III. – (1q))

Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie k 31.12.2025 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

16. Informácie k časti – Čl. III. – ods. (1) písm. q) prílohy (poznámok) k ÚZ o vekovej štruktúre pohľadávok
(Tabuľka č. 1)

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	B	c	D
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0

Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	32 590	21 050	53 640
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	36 128		36 128
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	300 533		300 533
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	3 000		3 000
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie	31 866		31 866
Iné pohľadávky	209 832		209 832
Krátkodobé pohľadávky spolu	613 949	21 050	634 999

Veková štruktúra pohľadávok v porovnaní za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

(Tabuľka č. 2)

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	21 050	4 553
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	613 949	120 242
Krátkodobé pohľadávky spolu	613 949	120 242
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

Bežná lehota splatnosti pohľadávok je 14 – 31 dní.

(III. – (1r))

Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Spoločnosť neviduje pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia. Spoločnosť nemá záložné právo na dlhodobý hmotný majetok jedného z jej odberateľov ani nebolo na pohľadávky v prospech banky zriadené záložné právo. Spoločnosť neviduje pohľadávky, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať. Z tohto dôvodu Tabuľku „17. Informácie k časti – Čl. III. – ods. (1) písm. r) prílohy (poznámok) k ÚZ o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia“ neuvádza v poznámkach účtovnej závierky. Nebolo v priebehu účtovného obdobia zriadené záložné právo na pohľadávky.

r) (III. – (1s))

Odložená daňová pohľadávka

Spoločnosť k 31.12.2025 účtovala o odloženej daňovej pohľadávke zo zásady opatrnosti pre budúce využitie, a to k rezervám na audit a k záväzkom daňovo uznaným po zaplatení.

FINANČNÉ ÚČTY A KRÁTKODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK

s) (III. – (1t))

Údaje o zložkách krátkodobého finančního majetku

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a ceniny. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať. Spoločnosť k 31.12.2025 o peniazoch na ceste neúčtovala.

Prehľad jednotlivých zložkách finančných účtov a krátkodobého finančního majetku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

18. Informácie k časti – Čl. III – ods. (1) písm. t) prílohy (poznámok) k ÚZ o zložkách krátkodobého finančního majetku

(Tabuľka č. 1)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	18 666	19 464
Bežné bankové účty	1 210 250	262 957
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	1 228 916	282 422

(Tabuľka č. 2)

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	B	c	d	e	F
Majetkové CP na obchodovanie	0	0	0	0	0
Dlhové CP na obchodovanie	0	0	0	0	0
Emisné kvóty	0	0	0	0	0
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti	0	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné CP	0	0	0	0	0
Obstarávanie krátkodobého finančního majetku	0	0	0	0	0
Krátkodobý finančný majetok spolu	0	0	0	0	0

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia neúčtovala okrem finančných účtov a iných zložkách krátkodobého finančního majetku.

u) (III. – (1u))

Ocenenie krátkodobého finančního majetku reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania a vplyve takého ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania

Spoločnosť nemá krátkodobý finančný majetok, ktorý by ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ocenila reálnou hodnotou. Z tohto dôvodu Tabuľku „21. Informácie k časti – Čl. III. – ods. (1) písm. u) prílohy (poznámok) k ÚZ o ocenení krátkodobého finančního majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou“ neuvádza v poznámkach účtovnej závierky.

v) (III. – (1v))

Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku

Spoločnosť nevytvorila opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku a z tohto dôvodu Tabuľku „19. Informácie k časti Čl. III. – ods. (1), písm. v) prílohy (poznámok) k ÚZ o vývoji opravnej položky ku krátkodobému majetku“ neuvádza v poznámkach účtovnej závierky.

w) (III. – (1w))

Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Spoločnosť nemá krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo a krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať a preto Tabuľku „20. Informácie k časti Čl. III. – ods. (1) písm. w) prílohy (poznámok) k ÚZ o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo“ neuvádza v poznámkach účtovnej závierky.

x) (III. – (1x))

Informácie o vlastných akciách

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia neúčtovala o vlastných akciách.

ČASOVÉ ROZLIŠENIE

y) (III. – (1y))

Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Ide o tieto položky v nasledujúcom prehľade:

22. Informácie k časti Čl. III. – ods. (1) písm. y) prílohy (poznámok) k ÚZ o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	33	0
Regionálna značka REGION HOREHRONIE 2027	33	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	9 283	10 732
poistenie majetku/ ski pasov / golfu	7 295	4 422
počítačové služby – upgrade počítačových systémov	816	2 657
aktualizačné poplatky – softvér		2 153
Skylink - poplatky	1 018	
ostatné	154	968
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	18 126	17 780
Príjmy BO zo zmluvy o reklame		1 562
Príjmy prijaté z tržieb z roku 2026 , týkajúce sa roku 2025, iné – prelom rokov	18 126	16 219

Na účtoch časového rozlíšenia boli zaúčtované výdavky na poistenie majetku, aktualizačné poplatky – licencie na rok 2026 a tiež počítačové služby, ktoré predstavujú upgrade domén, serverov. Medzi ostatné náklady boli zahrnuté paušálne poplatky za telefóny na rok 2026, náklady na reklamu na rok 2026, najomné na rok 2026.

Príjmy budúcich období predstavujú časovo rozlíšené výnosy z tržieb za služby poskytnuté na prelome rokov 2025/2026. Tržby prijaté v roku 2025, časovo súvisiace s rokom 2026 vo výške 18 126 EUR.

F) INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

a) (III. – (2a) – 1. a 2., 4., 5., 6.)

Vlastné imanie

Vysvetľujúce informácie o vlastnom imaní, a to o opise základného imania, počte akcií a zmene základného imania sú tiež uvedené v časti N.

1. Opis základného imania najmä počet akcií, ich menovitá hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie

Počet akcií	Hodnota 1 akcie (v EUR)	Spolu (v EUR)
508 akcií	33 194 EUR	16 862 552 EUR

Práva spojené s jednotlivými druhmi akcií	Splatené/nesplatené	Splatené v hodnote (EUR)
Všetky hlasovacie a rozhodovacie práva v zmysle platných zákonov	nesplatené: 0 EUR	splatené: 16 862 552 EUR

2. Počet a menovitá hodnota akcií upísaných počas účtovného obdobia a iný titul zmeny vlastného imania počas účtovného obdobia

V priebehu účtovného obdobia nedošlo k upísaniu žiadnych nových akcií.

(III. – (2a) – 3.) – Rozdelenie účtovného zisku vykázaného v predchádzajúcom účtovnom období

Spoločnosť vykázala v roku 2024 účtovnú stratu, ktorá bola vysporiadaná nasledovne:

24. Informácie k časti Čl. III. – ods. (2) písm. a) bod 3. prílohy (poznámok) k ÚZ o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	372 870
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	0
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	372 870
Iné	0
Spolu	372 870

(III. – (2a) – 4.) Prehľad o sumách, ktoré neboli účtované ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania V priebehu účtovného obdobia sa o sumách v zmysle tohto bodu neúčtovalo.

(III. – (2a) – 6.) Navrhnuté vysporiadanie účtovnej straty

O vysporiadaní výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2025, ktorý predstavuje účtovnú stratu vo výške 24 406,29 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je nasledovný:

- preúčtovanie na neuhradenú stratu minulých rokov vo výške 24 406,29 EUR

b) (III. – (2b))

Informácie o jednotlivých druhoch rezerv za účtovné obdobie s uvedením ich stavu na začiatku účtovného obdobia, ich tvorba, použitie, zrušenie počas bežného účtovného obdobia, ich stav na konci účtovného obdobia, pričom sa uvedenie predpokladaný rok použitia rezerv.

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

25. Informácie k časti Čl. III – ods. (2). písm. b) prílohy (poznámok) k ÚZ o rezervách
(Tabuľka č. 1)

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia B	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia F
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Rezervy zákonné dlhodobé	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	94 926	79 078	84 142	10 784	79 058
Rezerva – mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	86 399	74 058	76 474	9 925	74 058
Rezerva – overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	3450	5 000	3450		5000
Nevyfakturované dodávky					
Odchodné, odstupné					
Rezerva na súdne spory	5 077		4 218	859	0

Krátkodobé rezervy

Spoločnosť vytvorila rezervu na mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia vo výške 74 058 EUR.

Vo výške 5 000 EUR bola vytvorená ostatná rezerva na náklady súvisiace s účtovnou závierkou a auditom za rok 2025.

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia uzatvorila posledný otvorený súdny spor a zúčtovala rezervu s výdavkami a rozpustila zvyšok rezervy. Aktuálne nie je účastníkom žiadneho súdneho sporu.

Ostatné rezervy na záručné opravy neboli spoločnosťou vytvorené v priebehu účtovného obdobia.

Dlhodobé rezervy

Spoločnosť k 31. decembru 2025 nevytvorila žiadnu dlhodobú rezervu.

Tabuľka č. 2)

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia B	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Rezervy zákonné dlhodobé	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé	0	0	0	0	0

Krátkodobé rezervy, z toho:	143 958	89 849	138 008	873	94 926
Rezerva – mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	83 812	86 399	82 939	873	86 399
Rezerva – overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	2 260	3 450	2 260		3 450
Nevyfakturované dodávky	0				0
Odchodné, odstupné	0				0
Rezerva na súdne spory	57 886		52 809		5 077

c) (III. – (2c))

Závazky - členenie záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Štruktúra záväzkov v členení do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke „26. Informácie k časti Čl. III – ods. (2), písm. c) prílohy (poznámok) k ÚZ o záväzkoch“.

d) (III. – (2d))

Závazky - štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy

Veková štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade „26. Informácie k časti Čl. III. – ods. (2), písm. d) prílohy (poznámok) k ÚZ o záväzkoch“.

26. Informácie k časti Čl. III – ods. (1) písm. c) a d) prílohy (poznámok) k ÚZ o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	614 365	565 981
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	614 365	565 981
Krátkodobé záväzky spolu	338 939	512 682
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	338 674	512 682
Záväzky po lehote splatnosti	265	11 331

Spoločnosť vykazuje na dlhodobých záväzkoch so zostatkovou dobou splatnosti nad 1 rok čiastku vo výške 614 365 EUR. Súčasťou dlhodobých záväzkov je sociálny fond vo výške 6 490 EUR, odložený daňový záväzok vo výške 607 875 EUR.

Spoločnosť vykazuje na krátkodobých záväzkoch so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka čiastku vo výške 338 939 EUR. Súčasťou sú záväzky z obchodného styku vo výške 196 655 EUR, záväzky voči zamestnancom vo výške 72 132 EUR, záväzky zo sociálneho poistenia vo výške 52 025 EUR, daňové záväzky vo výške 17 199 EUR, iné záväzky vo výške 928 EUR. V záväzkoch po lehote splatnosti vo výške 265 EUR spoločnosť vykazuje záväzky z obchodného styku.

e) (III. – (2e))

Hodnota záväzkov zabezpečených záložným právom alebo zabezpečeným inou formou zabezpečenia a to s uvedením formy zabezpečenia

Spoločnosť nemá záväzky, ktoré by boli kryté záložným právom alebo zabezpečené inou formou zabezpečenia.

f) (III. – (2f))

Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

27. Informácie k časti Čl. III. – ods. (1), písm. s) a časti Čl. III. – ods. (2), písm. f) prílohy (poznámok) k ÚZ o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	2 974 408	2 791 177
odpočítateľné	0	0
zdaniteľné	2 974 408	2 791 177
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	91 319	125 206
odpočítateľné	91 319	125 206
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		1 338 266
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	16 751	26 293
Uplatnená daňová pohľadávka	16 751	22 120
Zaúčtovaná ako náklad	16 751	22 120
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	624 626	586 147
Zmena odloženého daňového záväzku	-38 478	-41 661
Zaúčtovaná ako náklad	-38 478	-41 661
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

Pri výpočte odloženej dane k 31.12.2025 použila 21 % sadzba dane, o ktorej sa predpokladá, že bude použitá pri uplatnení odloženej dane.

g) (III. – (2g))

Záväzky zo sociálneho fondu, s uvedením stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorby a čerpaní sociálneho fondu počas bežného účtovného obdobia a stavu na konci účtovného obdobia

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

28. Informácie k prílohe (poznámok) k ÚZ časti – Čl. III. – ods. (2), písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	6 127	6 386
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	6 023	6 158
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	6 023	6 158
Čerpanie sociálneho fondu	5 660	6 417
Konečný zostatok sociálneho fondu	6 490	6 127

Sociálny fond sa v zmysle zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov. Sociálny fond sa tvoril vo výške 0,6 % z hrubých miezd.

h) (III. – (2h))

Vydané dlhopisy

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia nevydala žiadne dlhopisy a z toho dôvodu Tabuľku „29. Informácie k prílohe (poznámok) k ÚZ časti Čl. III. – ods. (2), písm. h) o vydaných dlhopisoch“ neuvádza v poznámkach účtovnej závierky.

i) (III. – (2i))

Bankové úvery, pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia neúčtovala o krátkodobých pôžičkách a bankových úveroch.

30. Informácie k časti Čl. III – ods. (2). písm. i) prílohy (poznámok) k ÚZ o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

(Tabuľka č. 2)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	D	e	f
Dlhodobé pôžičky:					
Krátkodobé pôžičky:					
Krátkodobé finančné výpomoci:					

- j) (III. – (2j))
Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

31. Informácie k prílohe (poznámok) k ÚZ časti Čl. III – ods. (2), písm. j) o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	214	618
poistné platené pozadu		496
iné	214	122
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	95 868	98 543
prijaté dary (poukazy) na nákup DDHIM (odpis)		
zaradenie DHIM reprodukčnou cenou (odpis)	95 868	98 543
reklama		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	12 676	23 868
reklama		7 192
Hotelové tržby prijaté vopred na prelome rokov		3 711
Iné (prijaté poukazy)	10 000	10 000
zaradenie DHIM reprodukčnou cenou (odpis)	2 676	2 965

- 3) (III. – (3))
Majetok prenajatý formou finančnému prenájmu – prenajímateľ
Spoločnosť neprenajímala majetok formou finančnému prenájmu a z tohto dôvodu Tabuľku „23. Informácie k časti Čl. III. – ods. (3) prílohy (poznámok) k ÚZ o majetku prenajatom formou finančného prenájmu“ neuvádza v poznámkach účtovnej závierky.
- 4) (III. – (4))
Majetok prenajatý formou finančného prenájmu - nájomca
Spoločnosť neúčtovala v priebehu účtovného obdobia o záväzkoch z finančného prenájmu a preto Tabuľku „34. Informácie k prílohe (poznámok) ÚZ – časti Čl. III – ods. (4) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu“ neuvádza v poznámkach účtovnej závierky.
- G) INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV
- 5) (III. – (5))
Odložené dane z príjmov
Informácie k odloženým daniam sú v nasledujúcom prehľade:

40. Informácie k časti – Čl. III – ods. (5) písm. a) – e) prílohy (poznámok) k ÚZ o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

f) - g) Daň z príjmov

41. Informácie k časti – Čl. III. – ods. (5) písm. f) a g) prílohy (poznámok) k ÚZ o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
A	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	27 455	x	100%	-305 249	x	100%
teoretická daň	x	5 766	21%	x	-64 102	-21%
Daňovo neuznané náklady	52 139	10 949		53 403	11 215	
Výnosy nepodliehajúce dani	-255 494	-53 654		-342 516	-71 928	
Umorenie daňovej straty	0	0		0	0	
Zmena sadzby dane	0	0		0	0	
Iné	15 092	3 169		10 162	2 134	
Spolu	-160 808	-33 770		-584 200	-122 682	
Splatná daň z príjmov	x	3840		x	3 840	
Odložená daň z príjmov	x	48 021		x	63 781	
Celková daň z príjmov	x	51 861		x	67 621	

Spoločnosť v roku 2025 nepreerušila odpisovanie časti hmotného majetku v zmysle par. 22 ods. 9 zákona o dani z príjmov.

7) (III. – (6))

Významné položky derivátov

Spoločnosť neúčtovala v priebehu účtovného obdobia ani v priebehu bezprostredne predchádzajúceho obdobia o derivátoch, preto Tabuľku „32. Informácie k časti – Čl. III. – ods. (6) prílohy (poznámok) k ÚZ o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie – Tabuľka č.1, Tabuľka č.2“ neuvádza v poznámkach účtovnej závierky.

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť neúčtovala o majetku a záväzkoch, ktoré by boli zabezpečené derivátmi a preto Tabuľku „33. Informácie k časti – Čl. III. – ods. (6.) prílohy (poznámok) k ÚZ o položkách zabezpečených derivátmi“ neuvádza v poznámkach účtovnej závierky.

IV. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLUJÚ A DOPŔŇAJÚ VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

H) INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

a) (IV. – (1a))

Tržby za vlastné výkony a tovar

35. Informácie k časti – Čl. IV – ods. (1) písm. a) prílohy (poznámok) k ÚZ o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (hotelové a reštauračné služby)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (reklamné služby)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (športové služby a iné)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
SR	2 049 841	2 141 258	225 073	269 382	1 297 514	1 237 067
Spolu	2 049 841	2 141 258	225 073	269 382	1 297 514	1 237 067

b) (IV. - (1b))

Zmena stavu zásob vnútroorganizačných zásob

Spoločnosť neúčtovala v priebehu účtovného obdobia ani v období bezprostredne predchádzajúcom o zmene stavu zásob vlastnej výroby a z tohto dôvodu Tabuľku „36. Informácie k časti - Čl. IV – ods. (1) písm. b) prílohy (poznámok) k ÚZ o zmene stavu vnútroorganizačných zásob“ neuvádza v poznámkach účtovnej závierky.

c) – f) (IV. – (1c, 1d, 1f, 1e))

Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

37. Informácie k časti – Čl. IV. – ods. (1) písm. c) , d) , f) , prílohy (poznámok) k ÚZ o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	46 574	42 810
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Ostatná aktivácia: zamestnanecká strava	46 574	42 810
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	29 490	170 283
Štátna dotácia (MHDaCR SR)	0	0
Prijaté dary (poukazy na nákup DDHIM a tovaru)	5 000	150 000
Tržby z predaja DHM a materiálu	526	1 328
Náhrady škôd od poisťovní, fyzických osôb	11 735	1 760
Zmluvné pokuty, storno poplatky	2 195	5 947
Výnosy – inventúrne prebytky na zásobách	4 139	4 095
Iné (výnosy z darčkových poukázok, odpis záväzkov, iné)	5 895	7 153
Finančné výnosy, z toho:	574 518	45 005
Kurzové zisky, z toho:	0	0
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>574 518</i>	<i>45 005</i>
Výnosové úroky	51 518	45 005
Predaj CP a vkladov (podiel na Tále ski and golf resorts s.r.o.)	523 000	0

CH) INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

g) - i) (IV. – (1g., 1h, 1i, 1e)) , (IV. – (2), (3))

Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných nákladoch:

39. Informácie k časti - Čl. IV – ods. (1) písm. g), h), i) , e) ods. 2, ods.3 prílohy (poznámok) k ÚZ o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	702 107	713 629
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>14 143</i>	<i>13 835</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	14 143	13 835
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Oprava a udržiavanie	50 177	63 390
Nájomné	119 849	109 580
Preprava, doprava osôb, prenájom vozidiel	39 128	34 638
Strážna služba	8 695	8 244
Náklady na školenie	8 855	7 601
Počítačové služby	59 184	63 250
Nakúpené služby spojené poskytovaním služieb	51 350	49 534
Náklady na reklamu, inzerciu, marketing a web	21 127	17 057
Výkony spojov	19 750	20 767
Služby – golfové služby, služby hotelové, poradenské	67 109	75 167
Služby pre golfové ihrisko, obsluha vlekov	115 093	145 228
Ostatné	127 647	105 338
Osobné náklady, z toho:	1 743 408	1 741 643
Mzdové náklady	1 218 501	1 228 765
Náklady na sociálne poistenie, zdravotné poistenie, sociálne zabezpečenie	524 907	512 878
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	90 163	76 231
Manká a škody	6 025	5 058
Poistenie majetku	37 615	36 768
Zmarené investície	0	0
Daň z finančných transakcií	8 027	0
Iné	38 496	34 405
Finančné náklady, z toho:	33 932	15 078
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	2	18
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	2	18
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	33 930	15 060
Predaj obchodného podielu	12 000	
Nákladové úroky	6 922	1 382
Bankové poplatky	15 008	13 678

4) (IV. – (4))

Suma čistého obratu

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky auditorom (§ 2 ods. 14 zákona o účtovníctve) je uvedený v nasledujúcom prehľade:

38. Informácie k časti – Čl. IV – ods. (4) prílohy (poznámok) k ÚZ o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		0
Tržby z predaja služieb	2 365 829	2 445 005
Tržby za tovar	1 206 600	1 202 702
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	3 572 429	3 647 707

V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

I) INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Informácie o podmienených záväzkoch a podmienenom majetku:

a) (V. – (1b))

Podmienené záväzky – opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, zo zmlúv o podriadenom záväzku a z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia;

Spoločnosť neviduje žiadne podmienené záväzky.

Prehľad podmienených záväzkov za bežné účtovné obdobie:

43. Informácie k časti – Čl. V – ods. (1), písm. b) prílohy (poznámok) k ÚZ o podmienených záväzkoch
Tabuľka č. 1

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	0	0
Z poskytnutých záruk	0	0
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	0	0
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0	0
Z ručenia	0	0
Iné podmienené záväzky	0	0

Prehľad podmienených záväzkov za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Tabuľka č. 2

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	0	0
Z poskytnutých záruk	0	0
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	0	0
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0	0
Z ručenia	0	0
Iné podmienené záväzky	0	0

Opis a hodnota podmienených záväzkov voči spriazneným osobám

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia neevidovala a ani k 31.12.2025 neeviduje žiadne podmienené záväzky voči spriazneným osobám.

b) (V. – (1a))

Opis a hodnota podmieneného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky; takýmto majetkom sú napríklad práva zo servisných zmlúv, poisťovacích zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv,

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia nemala podmienený majetok a z tohto dôvodu Tabuľku „44. Informácie k časti – Čl. V. - ods. (1) písm. a) prílohy (poznámok) k ÚZ o podmienenom majetku“ neuvádza v poznámkach účtovnej závierky.

- 2) (V. – (2)) – Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch, napríklad zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy;
- 3) (V. – (3)) – Ku skutočnostiam sledovaným na podsúvahových účtoch sa v poznámkach uvádzajú informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcii, odpísaných pohľadávkach a podobne;

J) INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť neeviduje najatý ani prenajatý majetok na podsúvahových účtoch v číselnom vyjadrení a z tohto dôvodu Tabuľku „42. Informácie k časti – Čl. V. – ods. (3) prílohy (poznámok) k ÚZ o podsúvahových položkách“ neuvádza v poznámkach účtovnej závierky.

Spoločnosť účtuje o najatom a prenajatom majetku:

a) Najatý majetok

Spoločnosť má v nájme nasledovný hnutelný a nehnuteľný majetok, ktorý využíva pre vykonávanie svojej podnikateľskej činnosti.

➤ Na základe zmluvy o podnájme s materskou spoločnosťou Železiarne Podbrezová a.s. využíva pozemky Pozemkového spoločenstva Bystrá a Urbárskeho lesného a pasienkového spoločenstva Horná Lehota. Zmluva je uzavretá na dobu neurčitú.

➤ Spoločnosť má v prenájme pozemky s drobnými vlastníckymi – fyzickými občanmi, so Stredoslovenskými lesmi, š.p. Banská Bystrica, s Evanjelickou cirkvou a. v. v Hornej Lehote. Zmluvy sú uzavreté na dobu neurčitú.

- Spoločnosť má v prenájme od materskej spoločnosti Železiarne Podbrezová a.s. nákladné vozidlo IVECO – tankovacia cisterna.
- Spoločnosť má v nájme od spoločnosti Konica Minolta Slovakia spol. s.r.o. na obdobie 60 mesiacov dochádzkový systém CLOUD, nájomné za rok 2025 činilo 797 EUR.
- Spoločnosť mala do 05/2025 v prenájme kávovar s mlynčekom na kávu od spoločnosti Italmarket s.r.o. od júna 2022 na dobu 36 mesiacov s opciou odkúpenia po dobe nájmu, v roku 2025 predstavoval nájom 812,50 Eur. Opciu na odkup spoločnosť nevyužila.
- Spoločnosť má v prenájme kávovar a filter na vodu od spoločnosti Italmarket s.r.o. od marca 2025 na dobu 36 mesiacov s opciou odkúpenia po dobe nájmu, v roku 2025 predstavoval nájom 600 Eur.
- Spoločnosť má v nájme nehnuteľnosť Hotel Golf s príslušenstvom od spoločnosti Tále ski & golf resorts s.r.o. na dobu neurčitú. Ročný nájom je 10 000 EUR. Zmluva sa vypovedala k 31.3.2026.

b) Prenajatý majetok

Spoločnosť prenajíma na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov firme Ing. Peter Citterberg C-Berg priestory na podnikanie. Ročné výnosy z nájomného sú približne 6 847 EUR. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú počas zimnej sezóny (1.1.-14.3. a 27.12.-31.12.2025)

Spoločnosť prenajíma organizácii Nemocnica s poliklinikou Brezno, n.o. nehnuteľnosť v katastrálnom území obce Bystrá na účely poskytovania zdravotnej starostlivosti formou ambulancie RZP. Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú. Ročný výnos za nájom je 5 880 EUR.

Spoločnosť ďalej prenajíma spoločnosti isu šport, s.r.o. na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov časť nehnuteľnosti na prevádzkovanie požičovne športových potrieb a prevádzkovanie lyžiarskeho servisu. Zmluva je uzatvorená od 25.12.2024 do 14.03.2025 a obnovená opäť od 27.12.2025 do konca zimnej sezóny. Ročný výnos je 8.970 EUR.

VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

K) INFORMÁCIE O CHARAKTERE A FINANČNOM VPLYVE VÝZNAMNÝCH UDALOSTÍ, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY A KTORÉ NIE SÚ ZOHLADNENÉ V SÚVAHE ALEBO VO VÝKAZE ZISKOV A STRÁT, NAPRIKLAD INFORMÁCIE O

- a) poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, s uvedením dôvodu týchto zmien,
- b) dôvodoch pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky,
- c) zmene spoločníkov účtovnej jednotky,
- d) prijatí rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti,
- e) zmenách významných položiek dlhodobého finančného majetku,
- f) začatí alebo ukončení činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu organizačnej zložky, prevádzkarne
- g) vydaných dlhopisoch a iných cenných papieroch,
- h) zlúčení, splynutí, rozdelení a zmene právnej formy účtovnej jednotky,
- i) mimoriadnych udalostiach, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad o živelnej pohrome, *Nastali iné vážne geopolitické udalosti – vojnový konflikt na Ukrajine, vysoká miera inflácie, ktoré môžu mať výrazný nepriaznivý ekonomický vplyv na činnosť Spoločnosti v roku 2025 z nárastu všetkých vstupných nákladov na vytváranie výstupov (ceny energií, služieb a iného materiálu). V súčasnosti vedenie Spoločnosti nevie odhadnúť ani vyčíslíť dopad na činnosť Spoločnosti.*

j) získaní alebo odobrati licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky a podobne.

VII. INFORMÁCIE O TRANSAKCIÁCH SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI

2) (VII. – (2) , (3))

L) INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť v roku 2025 nevyplácala členom štatutárnych a dozorných orgánov žiadne peňažné a nepeňažné príjmy a ani im nebola poskytnutá žiadna pôžička ani úver. Z tohto dôvodu k Tabuľke „45. Informácie k časti – Čl. VII. – ods. (2) prílohy (poznámok) k ÚZ o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov“ nemá obsahovú náplň.

1) (VII. – (1))

M) INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Za spriaznené osoby sú pokladané nasledovné právnické osoby:

- Železiarne Podbrezová a.s. (materská účtovná jednotka)
- Golfový klub Tále (vlastník 7 akcií)
- Tále Invest a.s. (vlastník 9 akcií)
- Prepojené sesterské a dcérske spoločnosti, pridružené spoločnosti a spoločné podniky v rámci skupiny podnikov materského podniku Železiarne Podbrezová a.s.: ZANINONI SLOVAKIA s.r.o., ŽP Informatika s.r.o., ŽIAROMAT a.s.; ŽP - Gastro servis s.r.o. , SLOVRUR Sp. z o.o. – Poľsko; ŽP Bezpečnostné služby s.r.o., ŽP VVC s.r.o., ŽP Rehabilitácia s.r.o.; ŽP EKO-QELET a.s. – Slovenská republika; Nadácia Železiarne Podbrezová, FK Železiarne Podbrezová a.s., ŠK Železiarne Podbrezová, ŽP Trade Bohemia, a.s. – Česká republika, PIPEX ITALIA S.p.A. – Taliansko.
- Ostatné spriaznené osoby v rámci skupiny podnikov materského podniku Železiarne Podbrezová a.s.: STABILITA d.d., a.s.;
- Spoločnosti s podielovou účasťou: Tále ski golf resorts s.r.o.
- Spoločnosti personálne prepojené: HOLD s.r.o.

Obchody so spriaznenými osobami boli realizované na základe princípu obvyklej ceny.

Od roku 2023 je stanovená paušálna cena pre domovský Golfový klub Tále za využívanie golfového ihriska. V roku 2025 bola mesačná výška nájmu stanovená na 23 377 Eur bez DPH a zmluva sa uzatvorila už od 15.3.2025 do novembra 2025. Paušálna cena nahradila jednorazové dodatočne fakturované poplatky green fee. Celkovo však zostal zachovaný princíp obvyklej ceny.

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

46. Informácie k časti – Čl. VII. – ods. (1) prílohy (poznámok) k ÚZ o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Tabuľka č. 1

Spriaznená osoba a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d
Transakcie s prepojenými účtovnými jednotkami			
Nadácia Železiarne Podbrezová – poskytnutie služby	03	0	300
ZANINONI SLOVAKIA, s.r.o. – SR – poskytnutie služby	03	30 000	30 000
TRANSMESA – poskytnutie služby	03	583	685
ŽP – Gastroservis , s.r.o. – SR – nákup zásob	01	524	5 178
ŽP – Gastroservis, s.r.o. – SR – poskytnutie služby	03	80 000	20 275
ŽIAROMAT a.s. – SR - poskytnutie služby	03	1 451	1 483
ŽIAROMAT a.s. – SR – predaj tovaru	02	929	886
ŽP Informatika s.r.o. – SR - predaj tovaru	02	228	109
ŽP Informatika s.r.o. – SR – poskytnutie služby	03	10 415	13 329
ŽP Informatika s.r.o. – SR – nákup služby	01	51 319	53 553
ŽP Informatika s.r.o. – SR – nákup zásob	01	0	651
SLOVRUR Sp. Z o.o. – Poľsko poskytnutie služby	03	676	1 014
FK Železiarne Podbrezová a.s. – SK – poskytnutie služby	03	1 194	1 794
FK Železiarne Podbrezová a.s. – SK – predaj tovaru	02	5 075	4 710
FK Železiarne Podbrezová a.s. – SK – poskytnutie úveru	08	300 533	0
ŠK Železiarne Podbrezová a.s. – SK – poskytnutie služby	03	0	99
ŽP Bezpečnostné služby s.r.o. – SR – nákup služby	01	10 799	10 471
ŽP Bezpečnostné služby s.r.o. – SR – poskytnutie služby	03	227	-195
ŽP Bezpečnostné služby s.r.o. – SR – predaj tovaru	02	4441	4 110
ŽP Rehabilitácia s.r.o. – SR – nákup služby	01	300	0
ŽP Rehabilitácia s.r.o. – SR – poskytnutie služby	03	0	98
ŽP VVC s.r.o. – SR – poskytnutie služby	03	689	498
ŽP VVC s.r.o. – SR – predaj tovaru	02	0	0
ŽP EKO-QELET a.s. – SR – predaj tovaru	02	0	0
ŽP EKO-QELET a.s. – SR – poskytnutie služby	03	605	827

KBZ s.r.o. – SR – poskytnutie služby	03	438	369
ŽP Trade Bohemia, a.s. ČR – poskytnutie služby	03	1 121	1 531
ŽP Trade Bohemia, a.s – ČR – predaj	02	32	179
PIPEX ITALIA S.p.A. – IT – poskytnutie služby	03	135	135
PIPEX Deutschland GmbH – DE – poskytnutie služby	03	0	216
TOMM-FERR Zrt. – HU – poskytnutie služby	03	0	713
Transakcie s ostatnými spriaznenými osobami - nekonsolidované			
DDP Stabilita – SR - iný obchod	11	21 366	24 428
Transakcie s ostatnými spriaznenými osobami - konsolidované			
Tále ski & golf resorts s.r.o.- úvery a úroky	08	190 667	1 750 556
Tále ski & golf resorts s.r.o.- nákup služby	01	72 193	66 013
Transakcie so spoločnosťami s personálnym prepojením			
HOLD s.r.o.	08	0	0

Spoločnosť uskutočnila v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia nasledujúce transakcie s materskou spoločnosťou:

Tabuľka č. 2

Prepojené účtovné jednotky a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d
Transakcie s materskou spoločnosťou			
Železiarne Podbrezová a.s. – SR – kúpa tovaru	01	42 993	40 404
Železiarne Podbrezová a.s. – SR – nákup služby	03	123 870	105 268
Železiarne Podbrezová a.s. – SR – iný obchod nákup	11	9 989	1 548
Železiarne Podbrezová a.s. – SR – poskytnutie služby	03	160 578	218 779
Železiarne Podbrezová a.s. – SR - predaj	02	139 945	121 020
Železiarne Podbrezová a.s. – SR - úver	08	0	200 444
Transakcie so spoluvlastníkom – 7 akcií			
Golfový klub Tále – SR – predaj tovaru	02	33 342	4 647
Golfový klub Tále – SR – poskytnutie služby	03	180 705	177 932
Golfový klub Tále – SR – poskytnutie príspevku	11	0	150 000

VIII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto položku.

IX. PREHLAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

N) INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

1) – 3) Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

47. Informácie k časti – Čl. IX – ods. (1 – 3) prílohy (poznámok) k ÚZ o pohybe vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
Základné imanie	16 862 552				16 862 552
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	821 481				821 481
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	86 793				86 793
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-2 063 527			-372 870	-2 436 397
Výsledok hospodárenia bežného	-372 870	-24 406		372 870	-24 406

účtovného obdobia					
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:
Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	E	F
Základné imanie	16 862 552				16 862 552
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0				
Zmena základného imania	0				
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0				
Emisné ážio	0				
Ostatné kapitálové fondy	821 481				821 481
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0				
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0				
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0				
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0				
Zákonný rezervný fond	86 793				86 793
Nedeliteľný fond	0				
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0				
Nerozdelený zisk minulých rokov	0				
Neuhradená strata minulých rokov	-1 595 162			-468 365	-2 063 527
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-468 365	-372 870		468 365	-372 870

Vyplatené dividendy	0				
Ostatné položky vlastného imania	0				
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0				

V roku 2025 nedošlo k zmene základného imania a počtu akcií.

Ako ostatné kapitálové fondy vo výške 821 481 EUR sú vykazané základné imanie zlúčenej spoločnosti SGS Immoiliien, a.s. k 31.decembru 2001, ktoré predstavovalo čiastku 734 943 EUR, prijaté dary z minulých účtových období vo výške 59 983 EUR, prijatý dar od Slovenskej sporiteľne v roku 2003 vo výške 16 597 EUR, dotácie z minulých účtových období vo výške 9 958 EUR.

Vysporiadanie účtovnej straty za rok 2024 vo výške -372 870 EUR je uvedené v Tabuľke „24. Informácie k časti – Čl. III. – ods. (2) písm. 3 prílohy (poznámok) k ÚZ o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty.

X. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

O) PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2025

Prehľad peňažných tokov je uvedený v prílohe, tabuľke č.49.

Spoločnosť použila na vykazovanie peňažných tokov nepriamu metódu a z tohto dôvodu Tabuľku „48. Informácie k časti – Čl. X. – ods. (1 – 10) prílohy (poznámok) k ÚZ o prehľade peňažných tokov pri použití priamej metódy“ nepoužila v poznámkach účtovnej závierky.

49. Informácie k časti - Čl. X – ods. (1 – 10) prílohy (poznámok) k ÚZ o prehľade peňažných tokov pri použití nepriamej metódy

Spoločnosť použila na vykazovanie peňažných tokov nepriamu metódu a z tohto dôvodu uvádza nasledovnú tabuľku k časti - Čl. X – ods. (1-10) prílohy (poznámok) k ÚZ o prehľade peňažných tokov pri použití nepriamej metódy.

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	27 455	-305 249
A. 1.	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)</i>	428 642	458 384
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	535 788	509 483
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)		0
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		0

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	-15 869	-49 032
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)		0
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-13 201	57 616
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)	6 922	1 382
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-51 518	-45 005
A.1. 10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)		-1
A. 1. 11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	2	18
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)		0
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	-33 482	-16 078
A. 2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)</i>	271 247	50 839
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	74 949	74 949
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	224 434	-37 243
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	-28 136	13 133
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)	727 344	203 974
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	51 518	45 005
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-6 922	-1 382
A. 5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)	744 485	552 846
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	3840	-2 081
A. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)	775 780	245 516
	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-1 145 269	-132 271
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	350	0
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	523 000	
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	-300 000	
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	1 600 000	
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		-357 480
B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B. 14.	Prijmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B. 16.	Prijmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B. 18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.20.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)	678 081	-489 751
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C. 1.	<i>Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)</i>		0
C. 1. 1.	Prijmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C. 1. 2.	Prijmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C. 1. 4.	Prijmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C.1. 8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C. 2.	<i>Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)</i>	-507 367	-327 994
C. 2. 1.	Prijmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		
C. 2. 3.	Prijmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)		
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		200 444
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	-507 367	-528 438
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		
C. 2. 8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	-507 367	-327 994
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)	946 494	-572 229
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	282 422	854 61
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	1 228 916	282 422

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	1 228 916	282 422

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný úver a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Peňažné ekvivalenty sú krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad terminované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Vysvetlivky:

(1) Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

(2) Daňové identifikačné číslo (DIČ) sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.

(3) Kód SK NACE sa vyplňa podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.

(4) V bode č. 46 sa kód druhu obchodu vyplňuje takto:

Kód druhu obchodu	Druh obchodu:
01	kúpa
02	predaj
03	poskytnutie služby
04	obchodné zastúpenie
05	licencia
06	transfer
07	know – how
08	úver, pôžička
09	výpomoc
10	záruka
11	iný obchod.

Použité skratky:

kons. - konsolidovaný

IČO 3 6 0 2 8 6 3 1

DIČ 2 0 2 0 0 8 3 9 5 6

CP - cenný papier
DFM – dlhodobý finančný majetok
DHM – dlhodobý hmotný majetok
DIČ – daňové identifikačné číslo
DNM – dlhodobý nehmotný majetok
DÚJ – dcérska účtovná jednotka
IČO – identifikačné číslo organizácie
OP – opravná položka
PSC – poštové smerovacie číslo
ÚJ – účtovná jednotka
VI – vlastné imanie
ZI – základné imanie