

VÝROČNÁ SPRÁVA 2025

5
rokov



**ESCO
SLOVENSKO**

Spoločný podnik ČEZ a SPP



5
rokov

 **ESCO
SLOVENSKO**
Spoločný podnik ČEZ a SPP

 **AZ KLIMA SK**
Člen spoločného podniku ČEZ a SPP

 **ESCO SERVIS**
Člen spoločného podniku ČEZ a SPP

 **SPRAVBYTKOMFORT**
Člen spoločného podniku ČEZ a SPP

 **BIOPEL®**
Člen spoločného podniku ČEZ a SPP

 **ESCO
DISTRIBUČNÉ SÚSTAVY**
Člen spoločného podniku ČEZ a SPP

 **KLF-DISTRIBÚCIA**
Člen spoločného podniku ČEZ a SPP

 **capexusSM**
Člen spoločného podniku ČEZ a SPP

 **ELIMER**
Člen spoločného podniku ČEZ a SPP

OBSAH

Príhovor generálnej riaditeľky	4
Profil spoločnosti	6
Vlastnícka štruktúra	8
Predstavenstvo	10
Vízie a ciele spoločnosti	12
Ekonomická a finančná výkonnosť	14
Výsledky hospodárenia	16
Úspechy skupiny ESCO Slovensko 2025	18
Majetkové účasti	20
Marketingové a PR aktivity	22
Public affairs	24
Ľudské zdroje	26
Významné projekty za 5 rokov	28
Významné projekty roka 2025	32
Udalosti osobitného významu	37
Príloha – Správa nezávislého audítora	38

RIZIKÁ A NEISTOTY

Spoločnosť nie je vystavená významným rizikám a neistotám.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí, neboli uskutočnené náklady na výskum a vývoj a neboli nadobudnuté vlastné akcie.



Nad' a Hartmann

Nad' a Hartmann
predsedníčka predstavenstva
a generálna riaditeľka

5
rokov



**ESCO
SLOVENSKO**
Spoločný podnik ČEZ a SPP

PRÍHOVOR GENERÁLNEJ RIADITEĽKY

A PREDSEDNÍČKY PREDSTAVENSTVA ESCO SLOVENSKO, A. S.

Vážení akcionári, vážené kolegyně, vážení kolegovia, vážení obchodní partneri,

piate výročie pôsobenia skupiny ESCO Slovensko na trhu je významným míľnikom a zároveň príležitosťou na zhodnotenie cesty, ktorú sme za uplynulé roky spoločne prešli.

Pred piatimi rokmi sme stáli na začiatku ambiciózneho projektu s jasnou víziou vybudovať skupinu, ktorá bude spájať odbornosť, inovatívne myslenie a schopnosť poskytovať komplexné a udržateľné energetické služby. Od roku 2021 je ESCO Slovensko spoločným podnikom skupiny ČEZ a spoločnosti SPP, založeným na rovnocennom partnerstve a dlhodobej strategickú spolupráci. Skupinu riadi spoločnosť ESCO Slovensko, a. s., ktorá zabezpečuje jej strategické smerovanie a rozvoj.

Za relatívne krátky čas sa nám podarilo vybudovať stabilný a konkurencieschopný celok. Skupina ESCO Slovensko rástla organicky, rozvíjaním vlastných kapacít a portfólia služieb, ale aj strategicky, prostredníctvom akvizície troch obchodných spoločností. Dnes ju tvorí deväť spoločností združených do troch klastrov, ktoré sa navzájom dopĺňajú a vytvárajú silné zázemie pre ďalší rast. Počas piatich rokov existencie sme pritom dôsledne naplňovali stanovené ciele a postupne potvrdzovali správnosť nášho strategického smerovania.

Tento rozvoj sa jednoznačne odrazil aj vo výsledkoch. Od svojho vzniku skupina ESCO Slovensko finančne narastla viac ako trojnásobne, dosahuje celkové agregované tržby individuálnych spoločností v skupine presahujúce 105 miliónov eur a zamestnáva takmer 300 odborníkov v oblasti energetiky. Celkový agregovaný zisk individuálnych spoločností v skupine v piatom roku činnosti dosiahol takmer 10,7 milióna eur.

Dnes poskytujeme komplexné energetické a technické služby pre verejný, komerčný aj priemyselný sektor. Naše portfólio zahŕňa

dekarbonizáciu priemyslu, energetické audity, poradenstvo a energetický manažment, fotovoltiku a akumuláciu energie, garantované energetické služby, výrobu a dodávku tepla, zdroje tepla a konverznú techniku, ako aj prevádzku energetického hospodárstva a technologických zariadení budov. Súčasťou našej ponuky sú aj elektroinštalácie, osvetlenie, miestne distribučné siete, retrofit a fitout budov, facility manažment, vzduchotechnika a klimatizácia, správa bytov či servis a údržba technológií. Zákazníkom prinášame komplexné riešenia od návrhu a realizácie až po prevádzku a dlhodobý servis.

Moje úprimné poďakovanie patrí akcionárom za dôveru, stabilitu a dlhodobú podporu, ktorá nám umožnila realizovať investície a systematicky rozvíjať celú skupinu. Rovnako ďakujem všetkým zamestnancom skupiny ESCO Slovensko, ktorých odbornosť, nasadenie a spolupráca premieňajú strategické zámery na konkrétne výsledky.

Poďakovanie patrí aj všetkým bývalým a súčasným členom predstavenstva ESCO Slovensko, členom štatutárnych orgánov dcérskych spoločností a členom dozorných rád za ich prácu, zodpovednosť a profesionálny prístup pri riadení skupiny v jednotlivých etapách jej vývoja.

Som presvedčená, že pevné základy, ktoré sme spoločne vybudovali, nám dávajú veľmi dobrú východiskovú pozíciu do ďalších rokov. Skupina ESCO Slovensko vstupuje do ďalšieho obdobia ako stabilné, odborne silné a strategicky riadené zoskupenie spoločností s ambíciou ďalej rásť a prinášať zákazníkom kvalitné a spoľahlivé riešenia. Päťročná história plnenia stanovených finančných cieľov, v tomto náročnom období poznačenom epidémiou covidu, vojenskými konfliktami, výraznými výkyvmi v cenách komodít, tlakom na náklady a neochotou investovať zo strany zákazníkov to potvrdzuje.

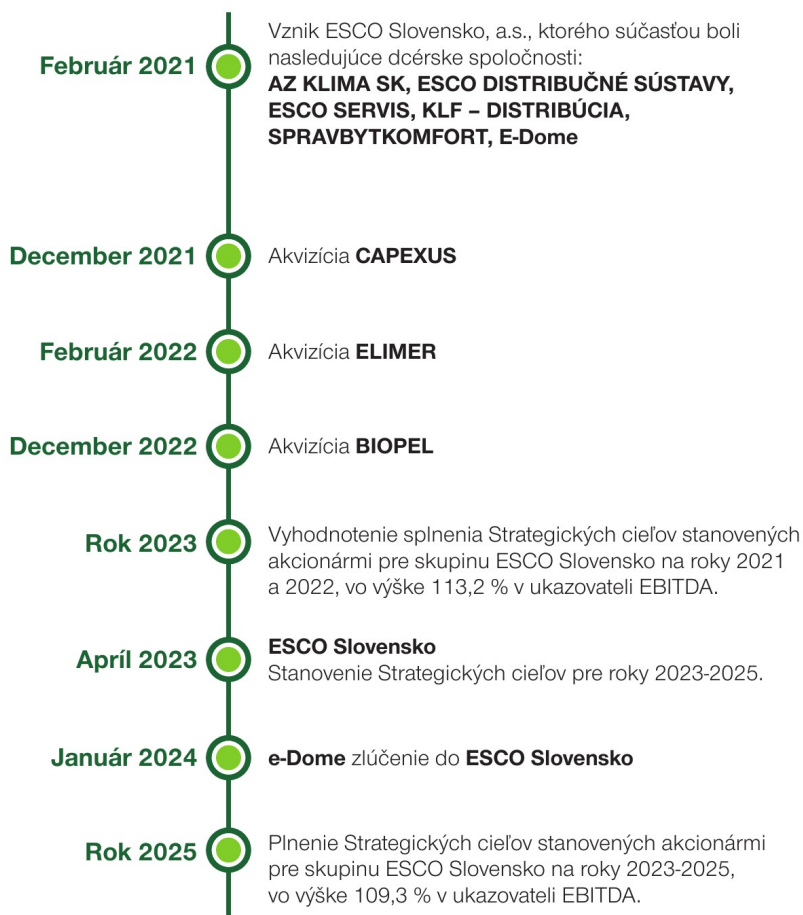


PROFIL SPOLOČNOSTI

Spoločnosť ESCO Slovensko, a. s. (do 15. 2. 2021 ČEZ ESCO Slovensko, a.s.) spája medzinárodné skúsenosti spoločnosti skupiny ČEZ, jedného z najväčších poskytovateľov energetických služieb v regióne strednej Európy, so skúsenosťami a zázemím spoločnosti SPP, najväčšieho dodávateľa energií na Slovensku.

ESCO Slovensko prináša iný pohľad na efektívne využívanie energií a úsporné zaobchádzanie s nimi pre štátnu správu, samosprávu, podniky a organizácie, vrátane nájdenia optimálneho spôsobu financovania. Pri projektoch zabezpečuje spoločnosť analýzu, návrh riešení, realizáciu a následnú údržbu a servis.

MÍLNIKY



PRODUKTY A SLUŽBY

Dekarbonizácia priemyslu

Energetický audit, poradenstvo a manažment

Fotovoltaika a akumulácia energie

Garantované energetické služby

Komplexná ponuka služieb pre firmy a bytové domy

Komplexné služby v oblasti projektovania, realizácie a servisu silnoprúdových, slaboprúdových a bezpečnostných elektroinštalácií

Komunálne a firemné osvetlenie

Miestne a lokálne distribučné siete

Prevádzka energetického hospodárstva a technologické zariadenia budov

Retrofit / fitout budov

Servis a údržba peletových kotlov

Správa bytov a facility manažment

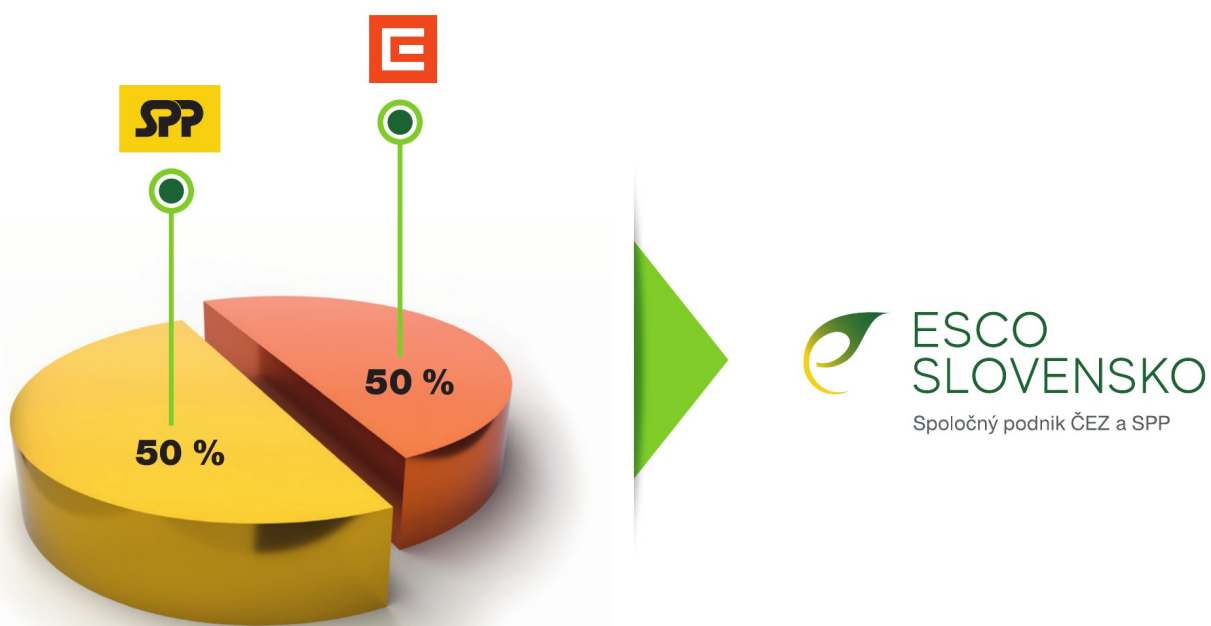
Vzduchotechnika a klimatizácia

Výroba, dodávka ekologických biopalív

Výroba a dodávka tepla

Zdroje tepla a konverzná technika

VLASTNÍČKA ŠTRUKTÚRA



 AZ KLIMA SK
Člen spoločného podniku ČEZ a SPP

 ESCO SERVIS
Člen spoločného podniku ČEZ a SPP

 SPRAVBYTKOMFORT
Člen spoločného podniku ČEZ a SPP

 **BIÖPEL**®
Člen spoločného podniku ČEZ a SPP

 ESCO
DISTRIBUČNÉ SÚSTAVY
Člen spoločného podniku ČEZ a SPP

 KLF-DISTRIBÚCIA
Člen spoločného podniku ČEZ a SPP

 capexus^{SK}
Člen spoločného podniku ČEZ a SPP

 **ELIMER**
Člen spoločného podniku ČEZ a SPP



Skupina ČEZ je stabilná energetická skupina, patriaca medzi najväčšie ekonomické subjekty v Českej republike i v strednej Európe, ktorá významne prispieva k rozvoju energetického sektora regiónu v súlade s cieľmi udržateľnosti Európskej únie. Skupina ČEZ je bezpečným prístavom pre svojich zákazníkov, vychádza v ústrety ich potrebám, zaisťuje spoľahlivé dodávky energií pre Českú republiku a niektoré ďalšie európske krajiny a poskytuje komplexné energetické služby.

Vo svojej činnosti Skupina ČEZ kladie dôraz na napĺňanie globálnych klimatických cieľov, dekarbonizáciu a na životné prostredie. Zameriava sa na rozvoj jadrových a obnoviteľných zdrojov a na inovácie v energetike a na rozvoj spoľahlivých a udržateľných riešení pre svojich zákazníkov. Ťažisko jej hodnoty je v bezemisnej výrobe, distribúcie a predaja elektriny, tepla a zemného plynu. Významnými činnosťami sú ďalej obchod s komoditami, ťažba uhlia, a poskytovanie komplexných energetických a technologických služieb.

Skupina ČEZ dáva prácu viac než 33-tisíc ľudí a dodáva energie a energetické riešenia miliónom zákazníkom v Českej republike, Nemecku, Poľsku a na Slovensku. Ďalej tiež pôsobí v Maďarsku, Francúzsku, Taliansku, Rakúsku, Holandsku a vo Veľkej Británii. Najväčším akcionárom materskej spoločnosti ČEZ je Česká republika s podielom na základom imaní takmer 70%. Akcie ČEZ sú obchodované na pražskej a varšavskej burze cenných papierov, kde sú súčasťou burzových indexov PX a WIG-CEE.



SPP je najväčším slovenským dodávateľom energií, ktorý garantuje spoľahlivé, plynulé, bezpečné a konkurencieschopné dodávky energií a s nimi spojené služby pre 1,5 milióna odberných miest vo všetkých regiónoch Slovenska.

Pôsobí aj v Českej republike a svoje tradingové aktivity vykonáva v celej Európe. SPP sa tiež venuje poskytovaniu energetických služieb, energetických smart riešení, rozvoju alternatívnej dopravy a rozvoju výroby a dodávky obnoviteľných energií (elektriny a biometánu).

Od roku 2020 SPP vykonáva činnosť výkupcu elektriny vyrobenej z obnoviteľných zdrojov energie a vysoko účinnou kombinovanou výrobou. Spoločne s českou skupinou ČEZ založil SPP spoločnosť ESCO Slovensko, a.s., ktorá poskytuje služby v oblasti energetických služieb a energetickej efektívnosti. Prostredníctvom svojej dcérskej spoločnosti SPP CNG, s.r.o. podporuje rozvoj využívania CNG a LNG v doprave ako alternatívy k tradičným palivám.

Aktivity v oblasti spoločnej zodpovednosti a filantropie realizuje SPP prostredníctvom EKofondu SPP, n.p., Nadácie SPP, Galérie SPP a Slovenského plynárenského múzea. Od roku 2014 je vlastníkom 100 % akcií spoločnosti Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Slovenská republika, ktorá svoje akcionárske práva vykonáva prostredníctvom Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky.



PREDSTAVENSTVO A VRCHOLOVÝ MANAŽMENT

Predstavenstvo spoločnosti je štatutárnym orgánom a najvyšším výkonným orgánom spoločnosti, zodpovedá za obchodné vedenie spoločnosti, bežnú obchodnú činnosť, riadenie spoločnosti a koná v jej mene.

Skupina ESCO Slovensko predstavuje spoločný podnik skupiny ČEZ a spoločnosti SPP, fungujúci od roku 2021 na princípe rovnocenného partnerstva a dlhodobej strategickú spolupráce. Materskou a riadiacou spoločnosťou skupiny je ESCO Slovensko, a. s., ktorá zabezpečuje strategické riadenie, koordináciu činností jednotlivých spoločností skupiny a jej ďalší rozvoj. V priebehu doterajšieho pôsobenia skupina dosiahla významný rozvoj tak prostredníctvom organického rastu, ako aj prostredníctvom realizácie strategických akvizícií troch obchodných spoločností. Skupinu ESCO Slovensko aktuálne tvorí deväť spoločností začlenených do troch klastrov, ktoré sa navzájom dopĺňajú z hľadiska odborného zamerania, portfólia služieb a prevádzkového zabezpečenia.

- **JUDr. Nad'a Hartmann, MA,LL.M** – predsedníčka predstavenstva
- **Ing. Štefan Šabík** – podpredseda predstavenstva
- **Ing. Peter Čaputa** – člen predstavenstva
- **Ing. Martin Senčák** – člen predstavenstva
- **Ing. Slavomír Seman** – člen predstavenstva
- **Ing. Marek Chrastina** – člen predstavenstva (do 07.01.2025)
- **Ing. Martin Húska** – člen predstavenstva (od 08.01.2025 do 09.07.2025)
- **Ing. Ivan Rybárik** – člen predstavenstva (od 15.10.2025)

DOZORNÁ RADA

Dozorná rada spoločnosti je najvyšším kontrolným orgánom spoločnosti. Dozorná rada dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva spoločnosti a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti spoločnosti, najmä na dodržiavanie právnych predpisov, stanov spoločnosti a uznesení valného zhromaždenia a to pri rešpektovaní záujmu spoločnosti a jej akcionárov.

- **Ing. Ivan Šebesta** – predseda dozornej rady
- **Mgr. Kamil Čermák** – podpredseda dozornej rady
- **JUDr. Marek Šlégl** – člen dozornej rady
- **Ing. Vladimír Kestler** – člen dozornej rady
- **Ing. Matúš Lüley** – člen dozornej rady
- **Ing. Tomáš Barilík** – člen dozornej rady



**VÍZIE A CIELE
SPOLOČNOSTI**

Stratégiou skupiny ESCO Slovensko je poskytovať komplexné energetické služby pre komerčný, priemyselný a verejný sektor, prinášať na trh inovatívne produkty a podporovať zákazníkov v znižovaní emisnej stopy. Zameriavame sa na energeticky a finančne úsporné, udržateľné riešenia v energetike a pomáhame naplňať energetické a klimatické ciele Slovenskej republiky.

POSLANIE

Šetríme vašu energiu.
Chránime našu klímu.
Modernizujeme Slovensko.

VÍZIA

Byť prvou voľbou firiem a verejného sektora pri zvyšovaní energetickej samostatnosti a znižovaní CO₂.

CIEĽ

Sústrediť technologické a riadiace kompetencie, aby sme sa stali generálnym dodávateľom pre úspory energie a výrobu z OZE v budovách a prevádzkach. Byť schopní interne zastrešiť celý cyklus energetickej služby (poradenstvo, projekcia, financovanie, realizácia, garancia, servis).



**EKONOMICKÁ
A FINANČNÁ
VÝKONNOST**

KONSOLIDOVANÉ VÝSLEDKY ZA SPOLOČNOSŤ ESCO SLOVENSKO, A.S. ZA ROK 2025

Spoločnosť vykázala za rok 2025 konsolidované tržby v objeme 86 278-tisíc EUR. ýrazný rozdiel oproti celkovým agregovaným tržbám individuálnych spoločností v skupine v objeme 105 354-tisíc EUR je spôsobený prierezovým zapájaním viacerých spoločností do projektov a činností. Odzrkadľuje to vysokú úroveň synergie a spolupráce v skupine.

(v tisíc EUR)

Aktíva celkom	115 632
Neobežný majetok	71 778
Obežný majetok	43 854

(v tisíc EUR)

Vlastné imanie a záväzky	115 632
Vlastné imanie	61 382
Dlhodobé záväzky	18 462
Krátkodobé záväzky	35 788

Medziročne boli tržby výrazne ovplyvnené stagnáciou v oblasti stavebnej výroby, ako aj vývojom cien komodít. Napriek negatívnym vplyvom sa skupina zamerala na stabilizáciu svojich operácií, efektívne riadenie nákladov a zachovanie dlhodobej udržateľnosti podnikania. Vo svetle náročných podmienok na trhu je možné považovať konsolidované výsledky skupiny za stabilizované s príslubom oživenia v nasledujúcom období.

(v tisíc EUR)

Výnosy z hospodárskej činnosti	86 278
Náklady na hospodársku činnosť	83 828
Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti	2 450

Spoločnosť dosiahla konsolidovaný hospodársky výsledok pred zdanením 1 967-tisíc EUR.



**VÝSLEDKY
HOSPODÁRENIA**

VÝSLEDKY HOSPODÁRENIA ESCO SLOVENSKO, A.S.

V roku 2025 Spoločnosť dosiahla medziročný nárast celkových tržieb a výnosov čiastočným realizovaním vybraných projektov vo vlastnej réžii resp. realizáciou projektov v súčinnosti s dcérskymi spoločnosťami.

K 31. 12. 2025 vykázala Spoločnosť celkové aktíva vo výške 71.010.272 EUR. Majetok Spoločnosti predstavovali hlavne Dlhodobý finančný majetok vo výške 50.586.872 EUR (čo predstavuje 71,2 % z celkových aktív) a Obežný majetok vo výške 18.069.077 EUR (čo predstavuje 25,4 % z celkových aktív). Vlastné imanie Spoločnosti bolo k 31.12.2025 vo výške 60.835.485 EUR (čo predstavuje 85,7 % z celkového vlastného imania a záväzkov) a Záväzky Spoločnosti boli vo výške 9.178.886 EUR (čo predstavuje 12,9 % z celkového vlastného imania a záväzkov). Spoločnosť k 31.12.2025 čerpala bankové úvery v celkovej výške 7.409.167 EUR.

(v EUR)

Aktíva celkom	71 010 272
Dlhodobý finančný majetok	50 586 872
Obežný majetok	18 069 077
Ostatné aktíva, dlhodobý hmotný a nehmotný majetok	2 354 323

(v EUR)

Vlastné imanie a záväzky	71 010 272
Vlastné imanie	60 835 485
Záväzky	9 178 886
Ostatné pasíva	995 901

V roku 2025 dosiahla Spoločnosť celkové tržby a výnosy vo výške 15.864.465 EUR a vynaložila celkové náklady (vrátane dane) vo výške 8.919.526 EUR. Hospodársky výsledok po zdanení za rok 2025 bol zisk vo výške 6.944.939 EUR. Tržby a výnosy Spoločnosti v roku 2025 boli dosiahnuté poskytovaním služieb pre tretie strany a príjmom dividend od dcérskych spoločností.

Spoločnosť navrhuje zaúčtovať výsledok hospodárenia po zdanení zisk vo výške 6.944.939 EUR na účet 429 Neuhradená strata minulých rokov.



**ÚSPECHY SKUPINY
ESCO SLOVENSKO
2025**



ÚSPECHY SKUPINY ESCO SLOVENSKO A JEHO DCÉRKYCH SPOLOČNOSTÍ V ROKU 2025

SPOLOČNOST
ESCO SLOVENSKO
A JEJ DCÉRKYCH SPOLOČNOSTI
V ROKU 2025 REALIZOVALI
KONSOLIDOVANÉ TRŽBY
VO VÝŠKE 86 278-TISÍC EUR
A DOSIAHLI KONSOLIDOVANÉ
EBIDTA VO VÝŠKE
6 673-TISÍC EUR.

ESCO Slovensko podporovalo zákazníkov pri zvyšovaní energetickej efektívnosti prostredníctvom garantovaných energetických služieb, ktoré priniesli ročnú úsporu emisií CO₂ približne 4,8-tis. ton.

V roku 2025 sa fotovoltaické projekty s celkovým inštalovaným výkonom približne 4 MWp, čo predstavuje dodatočnú ročnú úsporu emisií CO₂ na úrovni približne 0,7-tis. ton. Spoločnosť Elimer sa zameriavala na rozvoj lokálnych obnoviteľných zdrojov energie a realizovala fotovoltaické projekty s celkovým inštalovaným výkonom viac ako 10 MWp, ktoré prinášajú ročnú úsporu emisií CO₂ približne 1,8-tis. ton. Spoločne tak projekty oboch spoločností prispeli k celkovej ročnej redukcii emisií CO₂ približne 7,4-tis. ton, čím významne podporili dekarbonizáciu, udržateľnú energetiku a napĺňanie ESG cieľov.

ESCO Slovensko sa zároveň zameralo na modernizáciu infraštruktúry, zvyšovanie energetickej efektívnosti a rozvoj obnoviteľných zdrojov energie. Investície smerovali do inovácií v oblasti smart meteringu, digitalizácie energetických riešení a rozširovania servisných a distribučných služieb.

MAJETKOVÉ ÚČASTI



Komplexné služby v odbore TZB:

- Dodávka a montáž vzduchotechniky, klimatizácie a vykurovania
- Montáž a oprava klimatizačných a chladiacich zariadení
- Príprava projektovej dokumentácie, veľkoobchod, maloobchod

Podiel ESCO Slovensko v dcérskej spoločnosti

100 %



Člen spoločného podniku ČEZ a SPP

Retrofit/fitout budov:

- Projekčná a DESIGN & BUILD činnosť so zameraním na komerčné priestory
- Špecializácia na odvetvie architektúry, realizácie, projektového riadenia a poradenstvo v oblasti pracovného prostredia

Podiel ESCO Slovensko v dcérskej spoločnosti

100 %



Člen spoločného podniku ČEZ a SPP

Výroba tepla a drevných produktov:

- Dodávka a distribúcia tepla
- Výroba a dodávka peliet
- Dodávka suchej drevnej štiepky, brikiet a doplnkového sortimentu
- Servis a údržba peletových kotlov

Podiel ESCO Slovensko v dcérskej spoločnosti

57,72 %



Člen spoločného podniku ČEZ a SPP

Komplexné služby v oblasti elektroinštalácií:

- Komplexné služby v oblasti návrhu, realizácie a servisu silnoprádových a slaboprádových inštalácií, vrátane fotovoltických systémov
- Projektovanie vlastným projekčným oddelením
- Široké pokrytie realizácií VN, NN, EPS, HSP, EZS, CCTV, SKV, ŠK a MaR

Podiel ESCO Slovensko v dcérskej spoločnosti

100 %

ESCO DISTRIBUČNÉ SÚSTAVY

Člen spoločného podniku ČEZ a SPP

Špecialista na dodávku energetických služieb:

- Budovanie a prevádzkovanie miestnych a lokálnych distribučných sústav elektriny a plynu
- Dodávka plynu a elektriny v rámci vymedzených území
- Prevádzkovanie a výstavba vyhradených elektrických a plynových technických zariadení

Podiel ESCO Slovensko v dcérskej spoločnosti

100 %

ESCO SERVIS

Člen spoločného podniku ČEZ a SPP

Komplexná ponuka služieb pre firmy a bytové domy:

- Servisné a súvisiace služby pre dodávateľov tepla
- Široká ponuka služieb a prác vrátane vyhradených technických zariadení

Podiel ESCO Slovensko v dcérskej spoločnosti

100 %

SPRAVBYTKOMFORT

Člen spoločného podniku ČEZ a SPP

Dodávka tepla a správa bytových domov:

- Výroba a dodávka tepla a teplej úžitkovej vody vo vlastných kotolniach na zemný plyn a biomasu
- Správa bytových domov
- CZT, TFM a súvisiace služby

Podiel ESCO Slovensko v dcérskej spoločnosti

55 %

KLF-DISTRIBÚCIA

Člen spoločného podniku ČEZ a SPP

Dodávka elektriny do nadväzujúcej miestnej distribučnej sústavy (MDS):

- Distribúcia a dodávka elektriny v rámci vymedzeného územia

Podiel ESCO Slovensko v dcérskej spoločnosti

50 %



MARKETINGOVÉ A PR AKTIVITY

Marketingové a public relations (PR) aktivity sa aj v roku 2025 riadili schválenou Marketingovou a PR stratégiou ESCO Slovensko a.s.. Táto stratégia stanovila základné nosné témy komunikácie, heslá a vizuály, ktoré zároveň realizovala celá skupina prostredníctvom svojich čiastkových marketingových stratégií.

ESCO Slovensko sa komunikovalo ako odborný líder pre komplexné riešenia v oblasti energetických riešení a efektívnosti. Marketingová a PR stratégia umožnila konzistentný chod naplánovaných aktivít, ich odpočtovanie a tiež meranie výsledkov.

V priebehu roka 2025 bolo v rámci PR a marketingových aktivít dosiahnutých viacero konkrétnych výstupov – publikovaných bolo 26 odborných článkov, realizovaných 24 televíznych reportáží (najmä v rámci kampane Slovensko bez dymu), spoločnosti sa zúčastnili na 24 odborných podujatiach a na sociálnej sieti LinkedIn bolo zverejnených približne 28 príspevkov. Skupina ESCO Slovensko zároveň na sociálnej sieti LinkedIn publikovala približne 97 príspevkov, vrátane prezdieľaného obsahu medzi dcérskymi spoločnosťami. Webová stránka zaznamenala celkovú návštevnosť približne 3 600 návštev.

Víziou bolo rozšíriť komunikované témy a predstaviť sa odbornej a laickej verejnosti ako skupina špecializovaných spoločností s referenčnými výsledkami v snahe získania nových zákazníkov.

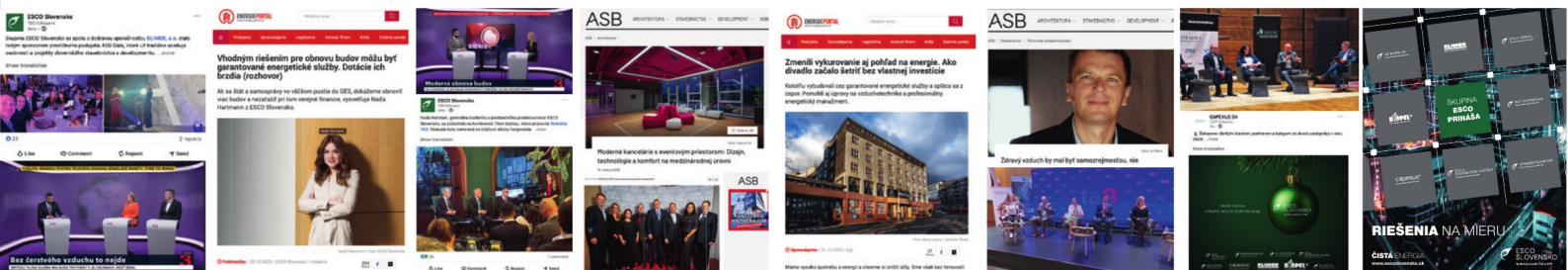
Komunikované boli efektívne energetické riešenia s výsledkami podporovanými referenciami, pričom v odborných prezentáciách dominovali témy ako garantované energetické služby, fotovoltaika ako služba, efektívne vykurovanie a dekarbonizácia priemyslu.

V rámci PR aktivít bolo určené zameranie na odborné témy pre online a printové médiá, diskusné relácie, reportážne relácie a hosťovanie, a najmä pre odborné podujatia.

PR komunikácia bola postavená na transparentnosti, zodpovednosti voči životnému prostrediu a záväzku poskytovať klientom kvalitné a efektívne energetické riešenia, ktoré prispievajú k zníženiu nákladov a emisií.

Celá skupina ESCO Slovensko štandardne využívala všetky dostupné marketingové nástroje a postupy na svoju prezentáciu, s dôrazom aj na komunikáciu na sociálnych sieťach. Najvýznamnejším nástrojom bola mediálna aktivita v spolupráci s TA3 v rámci celoslovenskej kampane Slovensko bez dymu a odborné články publikované na portáli Energie-portal.sk.

Okrem odborných tém spoločnosti sa prezentovali vo vybraných médiách aj členovia manažmentu dcérskych spoločností prostredníctvom samostatných rozhovorov a televíznych reportáží.







PUBLIC AFFAIRS

Public affairs (PA) je už päť rokov nevyhnutná systematická cieľená činnosť v komunikácii a aktuálnych vzťahoch s verejnými inštitúciami smerujúca k dosahovaniu stanovených cieľov skupiny ESCO Slovensko.

Táto činnosť je potrebná nielen z dôvodu charakteru akcionárov ESCO Slovensko, a. s., ale najmä z dôvodu charakteru ponúkaných služieb a cieľových zákazníkov.

PA aj v roku 2025 znamenalo monitorovanie a informovanie o aktuálnych právnych predpisoch, legislatívnych procesoch, ich pripomienkovanie a monitoring finančných možností pre zákazníkov, presadzovanie odborných názorov a úzke prepojenie s marketingovými a PR témami, tak, aby značka skupiny mohla úspešne na relevantnom trhu fungovať.

PA poskytovalo aj odborné podklady pre účasti na podujatiach, tvorbu tlačovín, či odborných príspevkov pre médiá.

Osobitne významným bolo sledovanie prípravy transpozície novej Smernice EU o energetickej efektívnosti spojená s aktívnou účasťou v pripravovanom legislatívnom procese a odborné podklady pre články v Energie-portal.sk alebo ASB.

Spoločným cieľom prepojenia s marketingovými aktivitami naďalej ostalo zvyšovať povedomie, budovať a udržiavať silnú reputáciu skupiny ESCO Slovensko.

Hlavným informačným kanálom pre PA výstupy v roku 2025 boli okrem zasadnutí Steering committee, odborné podujatia a odborné texty pre online a printové médiá.



ĽUDSKÉ ZDROJE

Počet zamestnancov v ESCO Slovensko, a. s. a v dcérskych spoločnostiach k 31. 12. 2025:

ESCO Slovensko, a. s.	25
AZ KLIMA SK, s. r. o.	24
BIOPEL, a. s.	26
CAPEXUS SK, s. r. o.	12
ELIMER, a. s.	48
ESCO Distribučné systavy, a. s.	11
ESCO Servis, s. r. o.	57
KLF-Distribúcia, s. r. o.	2
Spravbytkomfort, s. r. o.	79

Medzi priority skupiny patrili v roku 2025 stabilizácia tímu a plánovanie nástupníctva v ESCO Slovensko, a. s., a zároveň aj v dcérskych spoločnostiach. Toto ovplyvnilo kľúčové témy v oblasti riadenia ľudských zdrojov v roku 2025.

Plánovanie nástupníctva

V nadväznosti na strategický cieľ minimalizovať personálne riziká s potenciálnym negatívnym dopadom na hospodárske výsledky, kontinuitu riadenia a kľúčové kompetencie spoločnosti bol v rámci skupiny implementovaný systematický prístup k riadeniu nástupníctva na strategických pozíciách. V spolupráci s vedením materskej spoločnosti a dcérskych spoločností boli identifikované kľúčové strategické pozície s vysokým dopadom na výkonnosť, riadenie rizík a know-how skupiny. Pre každú kľúčovú pozíciu bol identifikovaný okruh potenciálnych nástupcov z interných zdrojov. Zoznam nástupcov reflektuje aktuálnu úroveň pripravenosti, odborné predpoklady a rozvojový potenciál jed-

notlivcov. S ohľadom na charakter skupiny bol zvolený efektívny kombinovaný model rozvoja kľúčových talentov. Zavedený systém nástupníctva vytvára predpoklady pre dlhodobú personálnu stabilitu, riadený rozvoj interných talentov, znižovanie rizika výpadkov na strategických pozíciách, a zároveň predstavuje funkčný nástroj podpory udržateľného riadenia skupiny.

Prevádzkové záležitosti

Integrované manažérske systémy a certifikácie

Na základe auditovaných procesov organizácií, ktoré sú držiteľmi odborných certifikácií ako je ENplus, EMAS, a pod. ako aj certifikovaných manažérskych systémov ISO 9001, 14001 37001, auditori konštatovali, že ciele auditov boli dosiahnuté a zhoda systémov manažérstva kvality v organizáciách bola i naďalej potvrdená.

Smernica o opatreniach na zabezpečenie vysokej spoločnej úrovne kybernetickej bezpečnosti (NIS2)

V súvislosti s implementáciou európskej smernice o kybernetickej bezpečnosti NIS2 prebehlo školenie zástupcov dcérskych spoločností o ustanoveniach novely zákona, pričom dohodou bola prijatá zásada, že dokumentácia a postupy budú vypracované na úrovni prevádzkovateľa základnej služby, aj keď niektoré dcérske spoločnosti podľa zákona do tejto kategórie nespádajú. Podľa metodiky Národného bezpečnostného úradu (NBÚ) sme urobili test všetkých dcérskych spoločností a do určitého termínu sme zaregistrovali ako prevádzkovateľov základnej služby nasledovné spoločnosti: Spravbytkomfort Prešov, ESCO Distribučné systavy a KLF distribúcia. Po konzultácii s NBÚ boli spracované dokumenty, ktoré tvoria povinnú súčasť riadenia kybernetickej bezpečnosti v rámci celej skupiny ESCO Slovensko, a.s., pričom analýza rizík bola súčasťou týchto dokumentov. Na základe kategorizácie informačných aktív boli prijaté bezpečnostné opatrenia.

VÝZNAMNÉ PROJEKTY ZA 5 ROKOV

Za pět rokov skupina vybudovala prepojený systém energetických služieb – od výroby paliva, výroby energie, jej distribúcie až po koncové využitie. Projekty realizované v roku 2025 potvrdzujú trend prechodu od dodávateľa technológií k dlhodobému energetickému partnerovi, ktorý zákazníkom prináša merateľné úspory, vyššiu spoľahlivosť prevádzky a postupnú dekarbonizáciu.

ESCO Slovensko

Národný ústav pľúcnych chorôb a hrudníkovej chirurgie (NÚPCHaHCH), Vyšné Hágy

Garantovaná energetická služba dlhodobo znižuje energetickú náročnosť zdravotníckeho zariadenia pri zachovaní prevádzkovej spoľahlivosti a komfortu pacientov.

Projekt bol realizovaný v celkovej hodnote 1 800 000 EUR bez DPH.



AZ KLIMA SK (ESCO Integra)

Schaeffler Kysuce spol. s r. o., Kysucké Nové Mesto

Rozšírenie výrobného areálu umožnilo rozvoj výrobných kapacít významného zamestnávateľa a podporilo konkurencieschopnosť regiónu.

Projekt bol realizovaný v celkovej hodnote 690 792 EUR bez DPH.



5
rokov

ESCO
SLOVENSKO
Spoločný podnik ČEZ a SPP

BIOPEL

Rozšírenie portfólia biopalív, Kysucký Lieskovec

Zavedenie výroby brikiet a obchodovania s energetickou štiepkou spolu so vstupom strategického investora vytvorilo stabilný základ pre nízko emisnú výrobu tepla a export produkcie.

Projekt bol realizovaný v celkovej hodnote 132 000 EUR bez DPH.



CAPEXUS SK

Slovak Telekom, a.s., Bratislava

Komplexný Design & Build projekt kancelárií a eventových priestorov vytvoril reprezentatívne a funkčne prepracované pracovné prostredie reflektujúce nové štandardy práce.

Projekt bol realizovaný v celkovej hodnote 3 200 000 EUR bez DPH.



VÝZNAMNÉ PROJEKTY ZA 5 ROKOV

ELIMER

BILLA s.r.o., Sered'

Výstavba strešných fotovoltaických zdrojov, ktoré umožňujú vyrábať vlastnú elektrinu a systematicky znižovať uhlíkovú stopu. Projekt bol realizovaný v celkovej hodnote 2 706 000 EUR bez DPH.



ESCO Distribučné sústavy

Trafostanica TS97, Partizánske

Obnova vstupnej stanice predstavuje dôležitý krok k stabilnej a bezpečnej distribúcii elektriny. Projekt bol realizovaný v celkovej hodnote 326 965 EUR bez DPH.



5
rokov

ESCO
SLOVENSKO
Spoločný podnik ČEZ a SPP

ESCO Servis

OST K1, Prešov

Modernizácia prípravy teplej vody zvýšila spoľahlivosť a hospodárnosť dodávky pre domácnosti.

Projekt bol realizovaný v celkovej hodnote 102 500 EUR bez DPH.



SPRAVBYTKOMFORT

Kotolne SK1 a SK2, Prešov

Moderný energetický mix s kogeneráciou a tepelnými čerpadlami zvyšuje podiel obnoviteľných zdrojov v meste a znižuje emisie.

Projekt bol realizovaný v celkovej hodnote 2 156 052 EUR bez DPH.



VÝZNAMNÉ PROJEKTY ROKA 2025

ESCO Slovensko

LESY SR, š. p.

Energetický audit identifikoval opatrenia vedúce k systematickému zníženiu spotreby energie vo verejných prevádzkach a vytvoril základ pre budúce investície do úspor. Projekt bol realizovaný v celkovej hodnote 687 600 EUR bez DPH.



AZ KLIMA SK (ESCO Integra)

MILSY, a.s., Bánovce nad Bebravou

Rekonštrukcia vzduchotechniky vo výrobnom závode zvýšila energetickú účinnosť technológie a kvalitu pracovného prostredia. Projekt predstavuje modernizáciu technologickej infraštruktúry priemyselnej výroby. Projekt bol realizovaný v celkovej hodnote 505 335 EUR bez DPH.



BIOPEL

Modernizácia peletovacej linky, Kysucký Lieskovec

Príprava investície do modernizácie technológie s plánovaným zvýšením výroby o 40 % nadväzuje na rekordnú produkciu približne 12 000 ton peliet a stabilizovanú výrobu 10 000 ton štiepky ročne.

Projekt bol realizovaný v celkovej hodnote 10 000 EUR bez DPH.

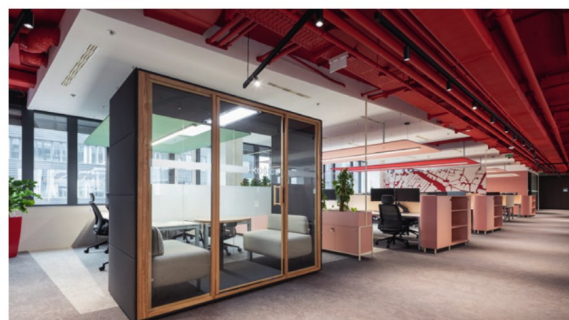


CAPEXUS SK

Generali Slovensko, a.s., Bratislava

Nová administratívna centrála predstavuje moderné pracovné prostredie podporujúce efektivitu práce a firemnú kultúru klienta.

Projekt bol realizovaný v celkovej hodnote 480 000 EUR bez DPH.



VÝZNAMNÉ PROJEKTY ROKA 2025

ELIMER

Hoval SK, spol. s r. o., Istebné

Kompletné elektroinštalačné práce zamerané na vysokú spoľahlivosť, bezpečnosť prevádzky a pripravenosť infraštruktúry na budúce rozširovanie výrobných kapacít.

Projekt bol realizovaný v celkovej hodnote 5 550 000 EUR bez DPH.



ESCO Distribučné sústavy

Rozvoj distribučnej siete TMT2, Trnava

Rozvoj v distribučnej sieti s vysokým rastovým potenciálom, ktorý spoločnosti zabezpečí dlhodobú budúcu stabilitu.

Projekt bol realizovaný v celkovej hodnote 131 583 EUR bez DPH.



ESCO Servis

Kotolňa MIER, Prešov

Rekonštrukcia zdroja tepla prináša ekologizáciu výroby, úsporu paliva a nižšie emisie v mestskej zástavbe.

Projekt bol realizovaný v celkovej hodnote 2 983 500 EUR bez DPH.



SPRAVBYTKOMFORT

Sekčov, Prešov

Inštalácia 58 domových odovzdávacích staníc zvyšuje komfort bývania a stabilitu dodávky tepla priamo v bytových domoch.

Projekt bol realizovaný v celkovej hodnote 7 249 000 EUR bez DPH.





UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

„V období po 31.12.2025 do dňa zostavenia výročnej správy nastala nasledovná udalosť osobitného významu: S účinnosťou od 01. 01. 2026 prešla na spoločnosť AZ KLIMA SK, s.r.o. ako dcérsku spoločnosť ESCO Slovensko, a. s., časť podniku spoločnosti ESCO Slovensko, a. s., určená predovšetkým na poskytovanie energetických služieb, vrátane energetického auditu, poradenstva a manažmentu a garantovaných energetických služieb. Následne obchodná spoločnosť AZ KLIMA SK, s.r.o. zmenila s účinnosťou odo dňa 03. 02. 2026 obchodné meno na ESCO Integra, s. r. o.. Ing. Ivan Šebesta skončil vo funkcii predsedu Dozornej rady dňa 13. 03. 2026 a Ing. František Hazala bol menovaný do funkcie predsedu Dozornej rady dňa 14. 03. 2026.“



PRÍLOHA – **SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**



Shape the future
with confidence

Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o. Tel: +421 2 3333 9111
Žižkova 9 ey.com/sk
811 02 Bratislava
Slovenská republika

Správa nezávislého audítora

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti ESCO Slovensko, a. s.:

Správa z auditu konsolidovanej účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti ESCO Slovensko, a. s. a jej dcérskych spoločností („Skupina“), ktorá obsahuje konsolidovaný výkaz o finančnej situácii k 31. decembru 2025, konsolidovaný výkaz komplexného výsledku, konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania, konsolidovaný výkaz peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú ktoré obsahujú významné účtovné zásady a účtovné metódy a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Podľa nášho názoru, priložená konsolidovaná účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz konsolidovanej finančnej situácie Skupiny k 31. decembru 2025, konsolidovaného výsledku jej hospodárenia a konsolidovaných peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade s IFRS účtovnými štandardmi (Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo) v znení prijatom Európskou úniou.

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku *Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky*. Od Skupiny sme nezávislí v zmysle Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov v znení schválenom Slovenskou komorou audítorov (ďalej len „Etický kódex audítora“), vrátane etických požiadaviek zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, v platnom znení (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“), ktoré sa vzťahujú na audit účtovných závierok v Slovenskej republike. Splnili sme aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky v zmysle Etického kódexu audítora a etických požiadaviek zákona o štatutárnom audite. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za konsolidovanú účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a vernú prezentáciu tejto konsolidovanej účtovnej závierky v súlade s IFRS účtovnými štandardmi (Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo) platnými v Európskej únii a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní konsolidovanej účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Skupiny nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Skupinu zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Skupiny.



Shape the future
with confidence

Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či konsolidovaná účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti konsolidovanej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Skupiny.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Skupiny nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v konsolidovanej účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Skupina prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah konsolidovanej účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či konsolidovaná účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.
- Plánujeme a vykonávame audit Skupiny s cieľom získať dostatočné a vhodné audítorské dôkazy týkajúce sa finančných informácií účtovných jednotiek v rámci Skupiny ako základ pre vytvorenie názoru k účtovnej závierke Skupiny. Sme zodpovední za riadenie, dohľad a preskúmanie audítorskej práce vykonanej na účely auditu Skupiny. Ostávame výlučne zodpovední za názor audítora.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú v konsolidovanej výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“). Náš vyššie uvedený názor na konsolidovanú účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie v konsolidovanej výročnej správe.



Shape the future
with confidence

V súvislosti s auditom konsolidovanej účtovnej zvierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými v konsolidovanej výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou konsolidovanou účtovnou zvierkou alebo našimi poznatkami o Skupine a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej zvierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či konsolidovaná výročná správa Skupiny obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu konsolidovanej účtovnej zvierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe zostavenej za rok 2025 sú v súlade s konsolidovanou účtovnou zvierkou za daný rok,
- konsolidovaná výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej zvierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti v konsolidovanej výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

27. apríla 2026
Bratislava, Slovenská republika

Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 257

Ing. Peter Potoček, štatutárny audítor
Licencia UDVA č. 992

ESCO Slovensko, a. s. a dcérske spoločnosti

Konsolidovaná účtovná zvierka
za rok končiaci sa 31. decembra 2025

zostavená podľa
Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva
(IFRS) v znení prijatom Európskou úniou (EÚ)

ObsahSPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

1.	Všeobecné informácie o Skupine	9
2.	Významné účtovné zásady	12
3.	Prvé uplatnenie IFRS.....	24
4.	Obstarania a predaje dcérskych spoločností	26
5.	Dlhodobý hmotný majetok	26
6.	Investície v pridružených a spoločných podnikoch	28
7.	Ostatný finančný majetok.....	29
8.	Dlhodobý nehmotný majetok.....	29
9.	Odložená daňová pohľadávka / záväzok.....	31
10.	Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty.....	32
11.	Pohľadávky z obchodného styku	32
12.	Zásoby	33
13.	Ostatný krátkodobý majetok	33
14.	Vlastné imanie	34
15.	Prijaté úvery a pôžičky.....	34
16.	Rezervy	36
17.	Závazky z obchodného styku	37
18.	Ostatné finančné záväzky	37
19.	Ostatné záväzky	37
20.	Výnosy	38
21.	Nákup energií a materiálu	39
22.	Služby	39
23.	Osobné náklady.....	39
24.	Ostatné prevádzkové náklady	40
25.	Finančné náklady a výnosy	40
26.	Daň z príjmov.....	40
27.	Informácie o inom majetku a záväzkoch.....	41
28.	Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov účtovnej jednotky	41
29.	Spriaznené osoby	41
30.	Riadenie finančných rizík	42
31.	Reálne hodnoty	46
32.	Informácie o Skupine	47
33.	Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná závierka	47
34.	Schválenie konsolidovanej účtovnej závierky	48

	Pozn.	31.12.2025	31.12.2024
Dlhodobý hmotný majetok	5	25 567	26 816
Nedokončené hmotné investície	5	6 795	987
Investície v pridružených a spoločných podnikoch	6	688	683
Ostatný dlhodobý finančný majetok	7	10 543	10 686
Dlhodobý nehmotný majetok	8	27 521	27 637
Odložená daňová pohľadávka	9	663	359
Dlhodobý hmotný majetok		71 778	67 169
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	10	18 097	17 830
Pohľadávky z obchodného styku	11	16 806	20 101
Pohľadávky zo splatnej dane z príjmov		233	136
Zásoby	12	1 468	1 860
Ostatný krátkodobý finančný majetok	7	11	11
Ostatný obežný majetok	13	6 719	1 028
Zmluvný majetok		519	1 992
Krátkodobý majetok celkom		43 853	42 958
Majetok celkom		115 632	110 127
Základné imanie	14	11 601	11 601
Nerozdelené zisky/straty a kapitálové fondy		45 044	45 358
Nekontrolný podiel		4 738	5 757
Vlastné imanie celkom		61 382	62 716
Dlhodobé úvery a pôžičky	15	16 372	15 614
Dlhodobé rezervy	16	526	689
Ostatné dlhodobé finančné záväzky	18	186	217
Odložený daňový záväzok		924	718
Ostatné dlhodobé záväzky	19	454	564
Dlhodobé záväzky celkom		18 462	17 802
Krátkodobé úvery a pôžičky	15	3 774	3 843
Záväzky z obchodného styku	17	17 197	17 033
Záväzky zo splatnej dane z príjmov		531	678
Krátkodobé rezervy	16	188	185
Ostatné krátkodobé finančné záväzky	18	660	2 399
Ostatné krátkodobé záväzky	19	13 438	5 470
Zmluvné záväzky		0	0
Krátkodobé záväzky celkom		35 788	29 608
Záväzky celkom		54 249	47 410
Vlastné imanie a záväzky celkom		115 632	110 127

Poznámky na stranách 9 až 48 sú súčasťou tejto konsolidovanej účtovnej závierky

ESCO Slovensko, a. s.

Konsolidovaný výkaz ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku za rok končiaci sa 31. decembra 2025

V tisícoch eur

	Pozn.	2025	2024
Výnosy z predaja tovaru a vlastných výrobkov	20	28 732	30 016
Výnosy z predaja služieb a ostatné výnosy	20	57 135	60 907
Ostatné prevádzkové výnosy	20	412	741
Prevádzkové výnosy celkom		86 278	91 664
Nákup energií	21	-11 238	-12 565
Služby	22	-31 164	-35 772
Osobné náklady	23	-14 167	-14 174
Materiál	21	-19 623	-21 187
Aktivácia a zmena stavu zásob vlastnej činnosti		381	-269
Odpisy	5,8	-4 223	-3 935
Opravné položky		-2 114	-30
Ostatné prevádzkové náklady	24	-1 680	-1 519
Zisk/(Strata) pred zdanením a finančnými nákladmi a výnosmi		2 450	2 214
Nákladové úroky	25	-700	-951
Výnosové úroky	25	338	310
Zisk/(strata) z pridružených a spoločných podnikov	25	5	18
Ostatné finančné náklady	25	-127	-109
Ostatné finančné výnosy	25	1	161
Finančné náklady a výnosy		-483	-571
Zisk/(strata) pred zdanením		1 967	1 643
Daň z príjmov	26	-1 542	-1 805
Zisk/(strata) po zdanení		425	-162
Ostatné súčasti komplexného výsledku, ktoré sa majú reklasifikovať do hospodárskeho výsledku v nasledujúcich obdobiach (bez dane)		0	0
Komplexný výsledok celkom		425	-162
Zisk / (strata) pripadajúci na			
- Vlastníkov Spoločnosti		-314	-582
- Nekontrolúce podiely		739	420
Ostatné súčasti komplexného výsledku, po zdanení			
Položky s následnou reklasifikáciou do hospodárskeho výsledku:			
Komplexný výsledok za obdobie:		425	-162
Komplexný výsledok za obdobie pripadajúci na			
- Vlastníkov Spoločnosti		-314	-582
- Nekontrolúce podiely		739	420

Poznámky na stranách 9 až 48 sú súčasťou tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

ESCO Slovensko, a. s.

Konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania za rok končiaci sa 31. decembra 2025

V tisícoch eur

Pozn.	Základné imanie	Emisné ážio	Ostatné fondy	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	Zákonný rezervný fond	Nerozdelený zisk / (strata)	Podiely pripadajúce osobám s podielom na vlastnom imaní materskej spoločnosti	Nekontrolné podiely	Vlastné imanie celkom
Stav k 1. januáru 2025	11 601	22 222	24 865	0	2 439	-4 166	56 960	5 757	62 716
Zisk / (strata) za účtovné obdobie						-314	-314	739	425
Ostatné súčasti komplexného výsledku							0		0
Presun nerozdeleného zisku do zákonného rezervného fondu							0		0
Výplata dividend							0	-1 758	-1 758
Zmena NCI							0		0
Zlúčenie							0		0
Ostatné súčasti komplexného výsledku, po zdanení							0		0
							0		0
Komplexný výsledok za obdobie	0	0	0	0	0	-314	-314	-1 020	-1 334
Transakcia priamo účtovaná do vlastného imania									
Stav k 31. decembru 2025	11 601	22 222	24 865	0	2 439	-4 480	56 646	4 738	61 382

Poznámky na stranách 9 až 48 sú súčasťou tejto konsolidovanej účtovnej zvierky.

	1.1.2025- 31.12.2025	1.1.2024- 31.12.2024
Zisk (strata) po zdanení z pokračujúcich činností	425	-162
<i>Úpravy na zosúladenie zisku po zdanení s čistými peňažnými tokmi:</i>		
Zisk z predaja pozemkov, budov a zariadenia a nehmotného majetku	0	0
Odpisy a amortizácia	4 223	4 211
Tvorba/rozpustenie opravnej položky	-2 015	-58
Znehodnotenie goodwillu	0	0
Precenenie reálnej hodnoty cez výkaz ziskov a strát	0	0
Podiel zisku z investícií do spoloč. a pridruž. podnikov účtovaných metódou vlast. Imania	-6	-178
(Zisk) / strata z precenenia investičných nehnuteľností	0	0
Čisté úrokové náklady / (výnosy)	490	750
Zisk z výhodnej kúpy	0	0
Zmena v rezervách	-160	-82
Daň z príjmu	1 542	1 805
Zmena v pohľadávkach, ostatnom majetku a poskytnutých preddavkoch	181	-2 871
Zmena zásob	393	1 319
Zmena v zmluvnom majetku	1 473	3 225
Zmena v záväzkoch z obchodného styku, ostatných záväzkoch a prijatých preddavkoch	6 661	-7 096
Zmena v zmluvnom záväzku	0	-136
Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	0	0
Čisté peňažné prostriedky z prevádzkovej činnosti pred zaplatením dane z príjmov	13 206	728
Daň z príjmu (zaplatená)/vrátená	-1 886	-1 401
Čisté peňažné prostriedky z prevádzkovej činnosti po zaplatení dane z príjmov	11 320	-673
<i>Peňažné toky z investičných činností</i>		
Obstaranie pozemkov, budov, zariadení a nehmotného majetku	-7 693	-2 462
Príjmy z predaja pozemkov, budov a zariadenia a nehmotného majetku	0	0
Reklasifikácia na Majetok držaný na predaj	0	0
Nadobudnutie / investície do investičných nehnuteľností	0	0
Splátka poskytnutých úverov	0	0
Úvery poskytnuté	0	0
Nákup finančných investícií	0	0
Príjmy z predaja finančných investícií	0	0
Príjmy z predaja dcérskej spoločnosti	0	0
Príjmy z predaja nekontrolného podielu v dcérskej spoločnosti	0	0
Výdaje z nadobudnutia nekontrolného podielu v dcérskej spoločnosti	0	-56
Úrok	0	0
Čisté peňažné prostriedky z (použitie v) investičných činností	-7 693	-2 518

<i>Peňažné toky z finančných činností</i>		
Splátky prijatých úverov	-6 259	-4 571
Prijaté úvery a pôžičky	6 881	805
Splátky záväzkov z nájmu	-1 525	-1 045
Zaplatené úroky	-698	-962
Zaplatené dividendy	-1 758	-415
Čisté peňažné prostriedky z (použité v) finančných činností	-3 359	-6 028
Čistý nárast / (pokles) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	267	- 9 218
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	17 830	27 049
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	18 097	17 830

Poznámky na stranách 9 až 48 sú súčasťou tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

1. Všeobecné informácie o Skupine**Vykazujúca jednotka**

ESCO Slovensko, a. s. (ďalej ako „Spoločnosť“) je spoločnosť založená na Slovensku.

Sídlo Spoločnosti je:

Tomášikova 28C

Bratislava - mestská časť Ružinov 821 01

Spoločnosť ČEZ ESCO Slovensko, a. s. bola založená 13.2.2020 a do obchodného registra bola zapísaná 25. februára 2020 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka 7071/B). Identifikačné číslo Spoločnosti (IČO) je 52963659, daňové identifikačné číslo (DIČ) je 2121190665. 16.02.2021 sa Spoločnosť premenovala na ESCO Slovensko, a. s.

Spoločnosť nemá organizačné zložky.

Konsolidovaná účtovná zvierka Spoločnosti za rok končiaci sa 31. decembra 2025 obsahuje účtovnú zvierku materskej Spoločnosti a jej dcérskych spoločností (súhrnne nazývané ako „Skupina“). Spoločnosti, ktoré sú súčasťou Skupiny sú uvedené v Poznámke 32 Informácie o Skupine.

Hlavné činnosti Skupiny

Skupina sa sústreďuje na nasledovné oblasti:

- Garantované energetické služby
- Prevádzka energetického hospodárstva
- Vzduchotechnika a klimatizácia
- Kogeneračné jednotky
- Komunálne a firemné osvetlenie
- Trafostanice a rozvodne
- Fotovoltika a akumulácia energie
- Energetický audit, poradenstvo a manažment
- Miestne a lokálne distribučné siete
- Tepelná energetika
- Výroba, dodávka a distribúcia tepla
- Správa bytových domov
- Technické zariadenia budov
- Servis technologických zariadení
- Komplexné služby v oblasti projektovania, realizácie a servisu silnoprúdových, slaboprúdových a bezpečnostných elektro-inštalácií
- Výroba, dodávka drevných biopalív
- Servis a údržba peletových kotlov
- Komplexné riešenia pre interiérový dizajn

Informácie o štruktúre akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka

Štruktúra akcionárov Spoločnosti je nasledovná (v tisícoch eur):

	Výška podielu na základnom imaní tis. EUR	Výška podielu na základnom imaní %	Podiel hlasovacích práv %
Slovenský plynárenský priemysel, a.s.	5 800,4	50	50
ČEZ, a. s.	5 800,4	50	50
Spolu	11 601	100	100

ESCO Slovensko, a. s. je spoločným podnikom.

Počet zamestnancov

Za rok končiaci sa 31. decembra 2025, bol priemerný prepočítaný počet zamestnancov Skupiny 284, z toho 29 vedúci zamestnanci (31. decembra 2024 283, z toho 30 vedúci zamestnanci).

K 31. decembru 2025, bol počet zamestnancov 282, z toho 29 vedúci zamestnanci (k 31. decembru 2024, 282 zamestnancov, z toho 30 vedúci zamestnanci).

V súlade s Metodikou Štatistického úradu SR k vykazovaniu počtu zamestnancov do štatistických výkazov o práci sa uvádzajú zamestnanci na trvalý pracovný pomer.

Dátum schválenia konsolidovanej účtovnej závierky na zverejnenie

Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená k 31. decembru 2025 a za rok končiaci sa 31. december 2025 a bola schválená na vydanie členmi štatutárneho orgánu Spoločnosti dňa 28.4.2026.

Informácie o orgánoch Spoločnosti

Predstavenstvo JUDr. Naďa Hartmann – predseda (od 01.02.2020, pokračuje vo funkcii od 02.12.2025)
Ing. Štefan Šabík – podpredseda (od 01.02.2021, pokračuje vo funkcii od 02.02.2026)
Ing. Peter Čaputa – člen (od 01.04.2023)
Ing. Slavomír Seman – člen (od 01.09.2024)
Ing. Martin Senčák – člen (od 10.02.2024)
Ing. Martin Húška - člen (od 08.01.2025, skončenie funkcie 09.07.2025)
Ing. Marek Chrastina – člen (od 01.12.2021, skončenie funkcie 07.01.2025)
Ing. Ivan Rybárik – člen (od 15.10.2025)

Dozorná rada Ing. Ivan Šebesta – predseda (od 10.02.2024, , skončenie funkcie 13.03.2026)
Ing. František Hazala – predseda (od 14.03.2026)
Mgr. Kamil Čermák - podpredseda (od 01.02.2021, skončenie funkcie 25.02.2025)
Mgr. Kamil Čermák - podpredseda (od 01.04.2025)
Ing. Matúš Lüley – člen (od 10.02.2024)
Ing. Tomáš Barilík – člen (od 10.02.2024)
JUDr. Marek Šlégl – (od 01.02.2021, pokračuje vo funkcii od 02.02.2026)
Ing. Vladimír Kestler - (od 25.02.2020, skončenie funkcie 25.02.2025)
Ing. Vladimír Kestler - (od 01.04.2025)

Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosti v Skupine nie sú neobmedzene ručiacimi spoločníkmi v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

Vyhlásenie o súlade

Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená v súlade s §22 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ ("IFRS"), ktoré boli účinné k 31. decembru 2025.

Východiská pre zostavenie

Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Skupina bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern). Do dátumu schválenia tejto účtovnej závierky nie sú známe okolnosti, ktoré by indikovali, že Spoločnosť nie je schopná pokračovať vo svojej činnosti. Manažment Spoločnosti očakáva, že Spoločnosť má dostatočné prostriedky na pokračovanie v činnosti najmenej počas ďalších 12 mesiacov a že zostavenie účtovnej závierky za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti je primerané.

Základy pre oceňovanie

Účtovná závierka bola zostavená na základe zásady historických obstarávacích cien.

Funkčná a prezentačná mena

Konsolidovaná účtovná zvierka je prezentovaná v mene euro, ktorá je funkčnou menou Spoločnosti a všetky finančné informácie prezentované v mene euro sú zaokrúhlené na tisíce, ak nie je uvedené inak.

Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie konsolidovanej účtovnej zvierky v súlade s IFRS/EÚ vyžaduje, aby vedenie Skupiny urobilo úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných postupov a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa môžu líšiť od týchto odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Ak sa prehodnotenie účtovných odhadov vzťahuje len k jednému účtovnému obdobiu, vykáže sa v tomto období, ak prehodnotenie ovplyvní súčasne aj budúce účtovné obdobia, vykáže sa v období, kedy došlo k prehodnoteniu a aj v budúcich obdobiach.

Neistoty v odhadoch a predpokladoch

Informácie o neistotách v predpokladoch a odhadoch, u ktorých je významné riziko, že by mohli viesť k významnej úprave v účtovnom období končiacom sa 31. decembra 2025, sú bližšie opísané v Poznámke 4 Obstaranie a predaje dcérskych spoločností, posúdenie zníženia hodnoty neobežného majetku v Poznámke 8 Dlhodobý nehmotný majetok.

Úsudky.

Informácie o úsudkoch použitých v súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad, ktoré majú významný dopad na hodnoty vykázané v konsolidovanej účtovnej zvierke, sú bližšie opísané v Poznámkach 4 Obstaranie a predaje dcérskych spoločností, posúdenie zníženia hodnoty neobežného majetku v Poznámke 5 Dlhodobý hmotný majetok, v Poznámke 8 Dlhodobý nehmotný majetok, v Poznámke 6 Investície do subjektov účtovaných metódou vlastného imania.

Určenie reálnej hodnoty

Reálna hodnota finančných nástrojov sa stanovuje na základe kótovaných trhových cien ku koncu obchodného dňa bez zníženia o transakčné náklady. Pri investíciách, pri ktorých nie je k dispozícii kótovaná trhovú cena, sa reálna hodnota stanovuje na základe aktuálnej trhovej hodnoty iného nástroja, ktorý je vo svojej podstate rovnaký, alebo sa vypočíta na základe očakávaných peňažných tokov čistých podkladových aktív investície.

Reálna hodnota majetku alebo záväzku sa určuje na základe predpokladu, že účastníci trhu pri určovaní ceny majetku alebo záväzku konajú v najlepšom ekonomickom záujme. Pri oceňovaní reálnej hodnoty nefinančného majetku sa berie do úvahy schopnosť účastníka trhu vytvárať ekonomické úžitky prostredníctvom najvyššieho a najlepšieho využitia majetku alebo predat' majetok inému účastníkovi trhu, ktorý by zabezpečil najvyššie a najlepšie využitie majetku.

Skupina používa oceňovacie techniky, ktoré sú primerané okolnostiam a pre ktoré sú k dispozícii dostatočné údaje na stanovenie reálnej hodnoty, pričom maximálne využíva relevantné zistiteľné vstupy a minimalizuje použitie nezistiteľných vstupov.

Všetok majetok a záväzky, ktoré sa oceňujú reálnou hodnotou alebo ktorých reálna hodnota je zverejnená v účtovnej zvierke, sú zaradené do hierarchie reálnej hodnoty, ako je opísané nižšie, na základe najnižšej úrovne vstupných údajov, ktoré sú významné pre ocenenie reálnou hodnotou ako celok:

- Úroveň 1 - kótované (neupravené) trhové ceny na aktívnom trhu pre identický majetok alebo záväzky,
- Úroveň 2 - oceňovacie techniky, pri ktorých je najnižšia úroveň vstupných údajov, ktoré sú významné pre ocenenie reálnou hodnotou ako celok, priamo alebo nepriamo zistiteľná,
- Úroveň 3 - oceňovacie techniky, pri ktorých je najnižšia úroveň vstupných údajov, ktoré sú významné pre ocenenie reálnou hodnotou ako celok, nepozorovateľná.

Ku každému súvahovému dňu pre majetok a záväzky existujúce k jednotlivým súvahovým dňom v účtovnej zavierke skupina posudzuje, či došlo k presunom medzi jednotlivými úrovňami hierarchie, a to prehodnotením klasifikácie do jednotlivých úrovní, pričom sa riadi významnosťou vstupov najnižšej úrovne, ktoré sú významné pre ocenenie reálnou hodnotou ako celok.

2. Významné účtovné zásady

Ako je uvedené v Poznámke 2 Významné účtovné zásady uvedené nižšie boli konzistentne aplikované vo všetkých obdobiach, ktoré sú vykázané v účtovnej zavierke.

V účtovnom období 2025 Skupina nevykonala opravy významných chýb minulých účtovných období.

a) Základ pre konsolidáciu

i. Podnikové kombinácie

Skupina účtuje o podnikovej kombinácii obstarávacou (akvizičnou) metódou vtedy, keď súbor nadobudnutých činností a majetku spĺňajú definíciu podniku, a keď Skupina získava kontrolu nad podnikom. Pri posudzovaní, či konkrétny súbor činností a majetku je podnikom, Skupina posudzuje, či súbor nadobudnutého majetku a činností zahŕňa minimálne vstupy a substantívny proces a či získaný súbor má schopnosť vytvárať výstupy.

Skupina má možnosť použiť „test koncentrácie“, ktorý umožňuje zjednodušené posúdenie, či nadobudnutý súbor činností a majetku nie je podnikaním. Voliteľný test koncentrácie je splnený, ak v podstate všetka reálna hodnota získaného majetku brutto je koncentrovaná do jedného identifikovateľného majetku alebo skupiny podobného identifikovateľného majetku.

Poskytnutá protihodnota pri obstaraní obstarávacou (akvizičnou) metódou sa vo všeobecnosti oceňuje reálnou hodnotou, podobne ako obstaraný čistý majetok. Vykázaný goodwill sa každoročne testuje na znehodnotenie. Zisk z výhodnej kúpy sa vykáže vo výsledku hospodárenia v momente vzniku. Náklady súvisiace s obstaraním (transakčné náklady) sa vykážu ako náklad v tom období, v ktorom vznikli, okrem nákladov, ktoré sa týkajú vydania dlhových cenných papierov a cenných papierov predstavujúcich vlastné imanie.

Súčasťou poskytnutej protihodnoty nie sú hodnoty, ktoré sa týkajú vysporiadania vzťahov existujúcich pred podnikovou kombináciou. Tieto hodnoty sú vykázané vo výsledku hospodárenia.

Podmienená protihodnota sa oceňuje reálnou hodnotou ku dňu obstarania. Ak sa povinnosť zaplatiť podmienenú protihodnotu, ktorá spĺňa definíciu finančného nástroja, klasifikuje ako vlastné imanie, potom sa podmienená protihodnota nepreceňuje a jej vysporiadanie sa účtuje do vlastného imania. Inak sa následné zmeny reálnej hodnoty podmienenej protihodnoty vykážu vo výsledku hospodárenia.

Spoločnosť sa rozhodla neaplikovať IFRS 3 – Podnikové kombinácie (respektíve IFRS 10 - Konsolidovaná účtovná zvierka) pre akvizície dcérskych alebo pridružených spoločností, ktoré nastali pred 1.1.2023. Účtovná hodnota podnikových kombinácií vykázaných v účtovnej zavierke podľa SAS je považovaná za „deemed costs“. Podnikové kombinácie, ktoré nastali po tomto dni sú vykázané v súlade s IFRS.

ii. Podnikové kombinácie pod spoločnou kontrolou

Akvízia dcérskych podnikov pod spoločnou kontrolou sa zaznamenáva pomocou metódy podobnej metóde združovania podielov („pooling of interests method“). Aktíva a pasíva nadobudnutej dcérskej spoločnosti sú vykázané v účtovnej zavierke Skupiny v ich účtovnej hodnote. Rozdiel medzi obstarávacou cenou pri akvizícii dcérskeho podniku od spoločnosti pod spoločnou kontrolou a nadobudnutým podielom na vlastnom imaní dcérskeho podniku v účtovnej hodnote je zobrazený priamo vo vlastnom imaní.

iii. Dcérske spoločnosti

Dcérske spoločnosti sú také účtovné jednotky, ktoré Skupina kontroluje, pretože má právomoc ovládať relevantné aktivity daných účtovných jednotiek, ktoré významne ovplyvňujú ich ziskovosť a výnosy, je vystavená alebo má právo na variabilné výnosy z daných účtovných jednotiek a má schopnosť používať svoje právomoci na to, aby ovplyvnila návratnosť investícií do daných účtovných jednotiek. Účtovná závierka dcérskych spoločností je zahrnutá v konsolidovanej účtovnej závierke odo dňa začiatku kontroly až do dátumu, keď kontrola zanikne.

iv. Nekontrolujúce podiely

Nekontrolujúce podiely sa oceňujú vo výške proporcionálneho podielu na identifikovateľnom čistom majetku obstarávaného subjektu ku dňu obstarania.

Zmeny v podieloch Skupiny v dcérskej spoločnosti, ktoré nemajú za následok stratu kontroly, sa účtujú do vlastného imania.

v. Strata kontroly

Ak Skupina stratí kontrolu nad dcérskou spoločnosťou, odúčtuje majetok a záväzky dcérskej spoločnosti, súvisiace nekontrolujúce podiely a ostatné zložky vlastného imania. Zisk alebo strata, ktorá vznikne v dôsledku straty kontroly, sa vykáže vo výsledku hospodárenia. Ak si Skupina ponechá podiel v bývalej dcérskej spoločnosti, tento sa ocení reálnou hodnotou k dátumu, kedy k strate kontroly došlo.

vi. Podiely v subjektoch účtovaných metódou vlastného imania

Podiely Skupiny v subjektoch účtovaných metódou vlastného imania predstavujú podiely v pridružených podnikoch a spoločne kontrolovaných podnikoch.

Pridružené podniky sú tie podniky, v ktorých má Skupina podstatný vplyv na finančné a prevádzkové politiky, ale nemá nad nimi kontrolu alebo spoločnú kontrolu. Spoločne kontrolovaný podnik je dojednanie, podľa ktorého má Skupina spoločnú kontrolu, prostredníctvom ktorej má právo na čistý majetok dojednania, ale nie právo na majetok a zodpovednosť za záväzky týkajúce sa tohto dojednania.

Podiely v pridružených podnikoch a spoločne kontrolovaných podnikoch sa účtujú použitím metódy vlastného imania. Pri prvotnom ocenení sa ocenia obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Pri následnom ocenení sa do konsolidovanej účtovnej závierky zahŕňa podiel Skupiny na zisku / strate a na ostatných súčiastiach komplexného výsledku subjektov účtovaných metódou vlastného imania, a to až do dňa straty podstatného vplyvu alebo spoločnej kontroly.

Spoločnosť sa rozhodla neaplikovať IFRS 3 – Podnikové kombinácie (respektíve IFRS 10) na podiely v subjektoch účtovaných metódou vlastného imania, ktoré nastali pred dátumom prvej aplikácie IFRS k 1.1.2023. Metóda vlastného imania je aplikovaná na podiely v subjektoch účtovaných metódou vlastného imania po tomto dni v súlade s IFRS.

vii. Transakcie eliminované pri konsolidácii

Zostatky účtov a transakcie v rámci Skupiny, ako aj všetky nerealizované zisky a straty vyplývajúce z transakcií v rámci Skupiny, sú pri zostavovaní konsolidovanej účtovnej závierky eliminované. Nerealizované zisky z transakcií so subjektami účtovanými metódou vlastného imania sú eliminované oproti investíciám v týchto subjektoch, a to do výšky podielu Skupiny v týchto subjektoch. Nerealizované straty sú eliminované rovnakým spôsobom ako nere realizované zisky, ale iba v takom rozsahu, v akom nie je dôkaz o znehodnotení investície.

b) Dlhodobý hmotný majetok**i. Vlastný majetok - Vykazovanie a oceňovanie**

Dlhodobý hmotný majetok je ocenený obstarávacou cenou zníženou o oprávky (pozri nižšie) a o kumulované straty zo zníženia hodnoty (pozri účtovné zásady bod g)). Obstarávacia cena zahŕňa všetky náklady priamo priraditeľné k obstaraniu majetku. Obstarávacia cena majetku vytvoreného vlastnou činnosťou zahŕňa materiálové náklady, priame mzdové náklady a všetky priamo priraditeľné náklady na uvedenie majetku do užívania, a v prípade, že je to relevantné, náklady na demontáž a vyradenie majetku a uvedenie miesta, v ktorom sa nachádza, do pôvodného stavu a primeranú časť výrobných režijných nákladov.

Náklady na úvery a pôžičky, ktoré sú priamo priraditeľné k obstaraniu, výstavbe alebo výrobe kvalifikovaného majetku, sú súčasťou obstarávacej ceny tohto majetku.

Ak položky dlhodobého hmotného majetku majú rôznu dobu použiteľnosti, potom sa o nich účtuje ako o samostatných položkách dlhodobého hmotného majetku.

Zisk a strata z vyradenia dlhodobého hmotného majetku sa zistí porovnaním výnosov z vyradenia a účtovnej hodnoty dlhodobého hmotného majetku a vykazuje sa vo výsledku hospodárenia z prevádzkovej činnosti netto.

ii. Lízing majetku – Vykazovanie a oceňovanie*Skupina ako nájomca*

Skupina vykáže právo na používanie majetku a záväzok z lízingu na začiatku lízingu. Počiatočná hodnota práva na používanie majetku sa stanoví ako súčet počiatočnej hodnoty záväzku z lízingu, lízingových platieb uskutočnených pred alebo v deň začatia lízingu, počiatočných priamych nákladov na strane nájomcu ponížených o akékoľvek obdržané lízingové stimuly.

Pri stanovení doby lízingu sa posudzuje predovšetkým dĺžka dohodnutej doby lízingu, ako aj možnosti jej predčasného ukončenia resp. možnosti predĺženia zmluvy. Pri posudzovaní pravdepodobnosti uplatnenia možnosti predĺženia respektíve predčasného ukončenia doby lízingu Skupina berie do úvahy všetky relevantné skutočnosti a okolnosti, ktoré poskytujú ekonomické podnety na uplatnenie (neuplatnenie) týchto možností. Doba, o ktorú je možné zmluvu predĺžiť (respektíve doba, ktorá nasleduje po možnosti zmluvu predčasne ukončiť), sa zahrnie do doby lízingu iba v prípade, že si je Skupina dostatočne istá, že predĺženie bude uplatnené.

Právo na používanie majetku sa odpisuje rovnomerne počas doby lízingu od začatia lízingu až do konca doby lízingu alebo konca doby použiteľnosti majetku s právom na užívanie podľa toho, ktorý je skôr. Ak lízing obsahuje prevod vlastníctva alebo kúpnu opciu, ak je súčasťou záväzku, majetok s právom užívania sa odpisuje rovnomerne počas doby životnosti majetku. Odpisovať sa začína dňom začatia lízingu. Posúdenie zníženia hodnoty majetku s právom na používanie sa vykonáva podobným spôsobom ako posúdenie zníženia hodnoty dlhodobého hmotného majetku opísaného v účtovných zásadách g) nižšie.

Záväzok z lízingu sa prvýkrát oceňuje v deň sprístupnenia najatého majetku nájomcovi (deň začiatku lízingu). Záväzky z lízingu sa prvotne oceňujú v súčasnej hodnote lízingových splátok počas doby lízingu, ktoré neboli zaplatené k dátumu počiatočného ocenenia s použitím diskontnej sadzby, ktorú predstavuje prírastková výpožičková miera nájomcu („the incremental borrowing rate“). Prírastková výpožičková miera nájomcu bola stanovená na základe dostupných finančných informácií týkajúcich sa lízingovej zmluvy. Následné precenenie sa vykoná v prípade, že dôjde k zmene podmienok zmluvy. Následné prehodnotenie záväzku z lízingu bude mať vplyv aj na ocenenie práva na používanie majetku. Ak by to viedlo k zápornej hodnote práva na používanie majetku, zostávajúci vplyv sa vykáže s vplyvom na výsledok hospodárenia (takže výsledné právo na používanie majetku bude vykázané ako nulové). Počas účtovného obdobia Skupina neúčtovala o precení záväzku z lízingu z dôvodu vyššie uvedených zmien.

Skupina uplatnila voliteľnú výnimku a nevykazuje právo na používanie majetku ani záväzok z lízingu pri všetkých typoch lízingových zmlúv s dobou lízingu 12 mesiacov alebo menej. Náklady súvisiace s týmito lízingami sú v konsolidovanej účtovnej zvierke vykázané ako prevádzkové náklady rovnomerne počas doby lízingu.

Skupina tiež uplatnila voliteľnú výnimku a nevykazuje právo na používanie majetku ani záväzkov z nájmu pri lízingových zmluvách, v ktorých je hodnota najatého majetku jednoznačne nižšia ako 5 000 EUR. Pri určení predpokladanej hodnoty majetku sa vychádza z predpokladu, že sa jedná o nový majetok. Ak nie je možné spoľahlivo určiť hodnotu majetku, voliteľná výnimka sa pre takéto lízing neaplikuje.

Spoločnosť v súlade s IFRS 1.D9 posúdila, či zmluvy existujúce k dátumu prechodu na IFRS obsahujú lízing, pričom zohľadnila skutočnosti a okolnosti existujúce k dátumu prechodu.

Skupina v konsolidovanom výkaze o finančnej situácii vykazuje právo na používanie majetku v rámci dlhodobého hmotného majetku a záväzky z lízingu v rámci úverov a pôžičiek v konsolidovanom výkaze o finančnej situácii. Ďalej Skupina vo výkaze peňažných tokov vykázala transakcie súvisiace s lízingom nasledovne:

- platby za istinu týkajúcu sa záväzkov z lízingu v rámci tokov z finančných činností,
- platby za úroky týkajúce sa záväzkov z lízingu v rámci tokov z prevádzkovej činnosti (uplatňujú sa tu požiadavky na zaplatený úrok v súlade s IAS 7),
- platby za krátkodobý lízing, lízing drobného majetku a platby variabilných častí lízingu, ktoré nie sú zahrnuté do ocenenia záväzkov z lízingu v rámci tokov z prevádzkovej činnosti.

Skupina ako prenajímateľ

IFRS 16 z veľkej časti nemá vplyv na účtovanie u prenajímateľa. Prenajímateľ naďalej rozlišuje medzi finančným a operatívnym lízingom. Príjmy plynúce z nájomného z operatívneho lízingu sa vykazujú rovnomerne počas doby príslušného lízingu. Počiatočné priame náklady vynaložené na uzatvorenie a dojednanie operatívneho lízingu sa pripočítajú k účtovnej hodnote prenajatého majetku a vykážu rovnomerne počas doby lízingu.

V prípade lízingov, pri ktorých Skupina prenáša v podstate všetky riziká a výhody spojené s vlastníctvom aktíva sa tieto líziny klasifikujú ako finančný lízing. Prenajímané aktívum je odúčtované a Skupina vykáže finančné aktívum oceňované v amortizovanej hodnote predstavujúce súčasnú hodnotu lízingových splátok, upravenú tak ako v bode záväzky z lízingu.

iii. Následné náklady

Skupina zahrnie do účtovnej hodnoty položky dlhodobého hmotného majetku náklady na výmenu častí, ak je pravdepodobné, že budúce ekonomické úžitky spojené s príslušným nákladom budú plynúť do Skupiny a dajú sa spoľahlivo oceniť.

iv. Odpisy

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sa vykazujú vo výsledku hospodárenia rovnomerne počas predpokladanej doby použiteľnosti každej časti dlhodobého hmotného majetku.

Predpokladaná doba použiteľnosti je nasledovná:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Budovy	20-50	2,5 - 5%	Lineárna
Stroje a zariadenia	4-20	5 - 25%	Lineárna
Dopravné prostriedky	4-6	5 - 16,60%	Lineárna
Ostatný majetok	4-6	16,6-25 %	Lineárna

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a účtovné hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná zvierka.

Každá časť položky dlhodobého hmotného majetku, ktorej obstarávacia cena je významná vo vzťahu k celkovej obstarávacej cene položky, sa odpisuje samostatne. Skupina alokuje sumu pôvodne vykázanú v súvislosti s položkou dlhodobého hmotného majetku proporcionálne jej významným častiam a každú časť odpisuje samostatne.

v. Posúdenie zníženia hodnoty

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty dlhodobého hmotného majetku, sú najmä:

- technologický pokrok,
- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Skupiny alebo celkovej zmeny stratégie Skupiny,
- zastaranosť produktov.

Ak Skupina zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku účtovná hodnota majetku prevyšuje jeho návratnú hodnotu, určí zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja. Pre viac informácií pozri bod g) Zníženie hodnoty.

c) Nehmotný majetok**i. Vykazovanie a oceňovanie**

Nehmotný majetok s určitou dobou použiteľnosti sa oceňuje obstarávacou cenou zníženou o oprávky a kumulované straty zo zníženia hodnoty. Nehmotný majetok s neurčitou dobou použiteľnosti sa neodpisuje a vykazuje sa v obstarávacej cene zníženej o straty zo znehodnotenia (pozri účtovné zásady g) Zníženie hodnoty).

ii. Následné náklady

Následné náklady sa aktivujú len vtedy, ak zvýšia budúce ekonomické úžitky obsiahnuté v položke nehmotného majetku, ktorého sa týkajú. Všetky ostatné náklady sa vykazujú vo výsledku hospodárenia v tom období, v ktorom vznikli.

iii. Odpisovanie

Odpisy softvéru a oceniteľných práv sa vykazujú vo výsledku hospodárenia na rovnomernom základe predpokladanej doby použiteľnosti jednotlivých položiek nehmotného majetku od dátumu, kedy je k dispozícii na používanie.

Predpokladaná doba použiteľnosti je nasledovná:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Softvér	4 - 8	25 - 12,50%	Lineárna
Oceniteľné práva	4 - 10	10 - 25%	Lineárna
Ostatný majetok	2- 10	10 - 50%	Lineárna

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a účtovné hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná závierka. Goodwill sa neodpisuje.

Posúdenie zníženia hodnoty

Posúdenie zníženia hodnoty dlhodobého nehmotného majetku sa uskutočňuje rovnakým spôsobom ako pre dlhodobý hmotný majetok, ktorý je opísaný nižšie v časti g) Zníženie hodnoty.

iv. Goodwill a nehmotný majetok obstaraný pri podnikových kombináciách

Po prvotnom vykázaní sa goodwill oceňuje obstarávacou cenou zníženou o kumulované straty zo zníženia hodnoty (pozri účtovné zásady g) Zníženie hodnoty) a každoročne sa testuje na zníženie hodnoty.

Goodwill sa nevykazuje pri nadobudnutí nekontrolného podielu (pri zachovaní kontroly nad jednotkou).

Zisky a straty pri vyradení podniku zahŕňajú účtovnú hodnotu goodwillu vzťahujúcu sa k predávanému podniku.

Goodwill z akvizície pridružených a spoločne kontrolovaných subjektov je súčasťou účtovnej hodnoty investícií Skupiny v týchto subjektoch.

Nehmotný majetok obstaraný v podnikovej kombinácii sa vykazuje v reálnej hodnote ku dňu obstarania, ak ide o nehmotný majetok, ktorý je oddeliteľný alebo ktorý vznikol na základe zmluvných alebo iných zákonných práv. Nehmotný majetok s neurčitou dobou použiteľnosti sa neodpisuje a vykazuje sa v obstarávacej cene zníženej o straty zo znehodnotenia (pozri účtovné zásady g) Zníženie hodnoty).

d) Zásoby

Zásoby sa vykazujú buď v obstarávacej cene alebo čistej realizovateľnej hodnote, podľa toho, ktorá je nižšia. Čistá realizovateľná hodnota predstavuje odhad predajnej ceny v bežnom obchodnom styku zníženej o predpokladané náklady na ich dokončenie a predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Obstarávacia cena obsahuje cenu obstarania a súvisiace náklady (prepravné, clo, provízie, atď.) ktoré vznikli v súvislosti s uvedením zásob do ich súčasného miesta a stavu. Zľavy a rabaty sú súčasťou ocenenia zásob.

Zníženie hodnoty zásob na ich čistú realizovateľnú hodnotu a všetky straty zo zásob sa vykazujú ako náklad v tom účtovnom v období, v ktorom k zníženiu hodnoty alebo k strate došlo.

e) Zákazková výroba

Spoločnosť účtuje o zákazkovej výrobe. Na účely zákazkovej výroby sa používa rozpočtovanie zmluvných nákladov a zmluvných výnosov. V priebehu zákazkovej výroby sa suma rozpočtovaných zmluvných nákladov a rozpočtovaných zmluvných výnosov prehodnocuje a upravuje na základe prehodnotenia budúcich udalostí a zníženia alebo odstránenia neistoty. Zmena rozpočtovaných zmluvných nákladov a rozpočtovaných zmluvných výnosov sa účtuje do nákladov alebo výnosov účtovného obdobia, v ktorom bola uskutočnená.

Na účely účtovania zákazkovej výroby, pri ktorej sa dá výsledok zákazkovej výroby spoľahlivo odhadnúť, sa zmluvné výnosy a zmluvné náklady pripadajúce na účtovné obdobie účtujú ako náklady a výnosy metódou stupňa dokončenia. Stupeň dokončenia sa vyčísluje v percentách a toto percento sa aplikuje na zmluvne dohodnuté výnosy, čím sa vyčíslia oprávnené vykázané výnosy zúčtované do bežného účtovného obdobia. Metóda stupňa dokončenia sa uskutočňuje kumulatívne v každom účtovnom období na základe aktuálneho rozpočtu zmluvných nákladov a zmluvných výnosov.

f) Finančné nástroje

i. Nederivátový finančný majetok

Vykazovanie a prvotné oceňovanie

Skupina vykazuje nederivátový finančný majetok v čase jeho vzniku. Pohľadávky z obchodného styku bez významnej finančnej zložky sa oceňujú transakčnou cenou.

Klasifikácia

Skupina klasifikuje svoj finančný majetok do kategórie finančného majetku oceňovaného v umorovanej hodnote.

Vedenie Skupiny klasifikuje finančný majetok pri jeho prvotnom vykázaní. Klasifikácia finančného majetku sa môže zmeniť iba v prípade, že dôjde k zmene obchodného modelu. V takom prípade sa dotknutý finančný majetok preklasifikuje v prvý deň účtovného obdobia nasledujúceho po zmene obchodného modelu.

Finančný majetok v umorovanej hodnote

Finančný majetok sa ocení umorovanou hodnotou, ak sú splnené nasledovné dve podmienky:

- majetok je držaný v rámci obchodného modelu, ktorého cieľom je držať majetok za účelom inkasovať zmluvné peňažné toky, a
- zmluvné podmienky vedú k určenému termínu k peňažným tokom, ktoré predstavujú výhradne platby istiny a úrokov z nezaplatennej istiny.

Vo výkaze o konsolidovanej finančnej situácii je tento majetok vykázaný ako pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky, poskytnuté pôžičky, peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov.

Presuny finančného majetku tretím stranám, ktoré nemajú za následok odúčtovanie finančného majetku, sa nepovažujú za predaj pre účely posúdenia.

Obchodný model Spoločnosti na správu finančných aktív vyjadruje, akým spôsobom Spoločnosť spravuje svoje finančné aktíva na vytváranie peňažných tokov. Obchodný model stanovuje, či peňažné toky vyplynú buď z inkasovania zmluvných peňažných tokov, alebo z predaja finančných aktív, resp. z oboch scenárov.

Posúdenie, či zmluvné peňažné toky predstavujú výhradne platby istiny a úrokov z nezaplatennej istiny

Pre účely tohto posúdenia je „istina“ definovaná ako reálna hodnota finančného majetku pri jeho prvotnom vykázaní. „Úrok“ je definovaný ako protihodnota za časovú hodnotu peňazí a za úverové riziko týkajúce sa nezaplatennej istiny za určité obdobie a za ďalšie základné riziká a náklady (napr. riziko likvidity a administratívne náklady) a obsahuje taktiež maržu.

Pre posúdenie, či zmluvné toky predstavujú výhradne platby istiny a úrokov z nezaplatennej istiny, Skupina posudzuje zmluvné podmienky finančného nástroja. Napríklad, či finančný majetok obsahuje zmluvné podmienky, ktoré môžu takým spôsobom ovplyvniť načasovanie a hodnotu zmluvných peňažných tokov, že by táto podmienka nebola splnená. Posúdenie tiež zahŕňa:

- podmienené udalosti, ktoré môžu ovplyvniť načasovanie a hodnotu peňažných tokov,
- platby vopred a opcie na predĺženie,
- podmienky, ktoré obmedzujú nároky Skupiny na peňažné toky zo špecifického majetku (napr. bez-regresné doložky).

Následné oceňovanie a zisk a strata

Finančný majetok v umorovanej hodnote sa následne oceňuje s použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Umorovaná hodnota sa zníži o straty zo zníženia hodnoty. Výnosové úroky, kurzové zisky a straty a strata zo zníženia hodnoty sú vykázané s vplyvom na výsledok hospodárenia. Zisk alebo strata pri odúčtovaní sa vykáže s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Odúčtovanie

Finančný majetok je odúčtovaný, keď

- a) majetok je splatený alebo práva na peňažné toky z tohto majetku uplynuli iným spôsobom alebo
- b) Skupina previedla práva na peňažné toky z finančného majetku alebo uzatvorila dohodu o prevode príjmov z tohto majetku okamžite po obdržaní príjmu, pričom
 - previedla v podstate všetky riziká a výhody spojené s vlastníctvom tohto majetku, alebo
 - nepreviedla a ani si neponechala v podstate všetky riziká a výnosy spojené s vlastníctvom, ale neponechala si kontrolu. Kontrola je ponechaná, ak zmluvná strana nemá praktickú schopnosť predat tento majetok nezávislej tretej strane bez toho, aby predaj nepodliehal ďalším obmedzeniam.

ii. Nederivátové finančné záväzky - oceňovanie

Skupina klasifikuje nederivátové finančné záväzky do kategórie záväzky oceňované v umorovanej hodnote.

Vo výkaze o konsolidovanej finančnej situácii sú tieto záväzky vykázané ako úvery a pôžičky, záväzky z lízingu, záväzky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky.

Úročené úvery a pôžičky

Úročené úvery a pôžičky sa prvotne vykazujú v reálnej hodnote zníženej o priraditeľné transakčné náklady. Po prvotnom vykázaní sa úročené úvery a pôžičky vykazujú vo výške amortizovaných nákladov, pričom rozdiel medzi hodnotou, v ktorej sa úvery splatia a obstarávacími nákladmi, sa vykáže vo výsledku hospodárenia počas doby trvania úverového vzťahu metódou efektívnej úrokovej miery.

Závazky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky

Závazky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky sa prvotne oceňujú v reálnej hodnote. Následne sa oceňujú vo výške amortizovaných nákladov.

g) Zníženie hodnoty**Finančný majetok**

Pre nederivátový finančný majetok sa používa model zníženia hodnoty založený na „očakávaných úverových stratách“ (ECL) podľa IFRS/EÚ. Znamená to, že pred zaúčtovaním opravnej položky na zníženie hodnoty nemusí dôjsť k stratovej udalosti.

ECL sú pravdepodobnosť vážených priemerov odhadov úverových strát. Úverové straty sú vyčíslené ako súčasná hodnota všetkých strát hotovosti, t.j. ako rozdiel medzi peňažnými tokmi, ktoré sú Skupine splatné na základe zmluvy, a peňažnými tokmi, ktoré Skupina očakáva získať.

Pri určovaní, či sa úverové riziko finančného majetku od prvotného vykázania významne zvýšilo a pri odhadovaní ECL, Skupina zvažuje primerané a podložené informácie, ktoré sú relevantné a dostupné bez zbytočných nákladov alebo úsilia. Zahŕňa to kvantitatívne aj kvalitatívne informácie a analýzy, založené na historických skúsenostiach Skupiny a ratingovom hodnotení vrátane výhľadových budúcich informácií (forward-looking information).

Skupina predpokladá, že úverové riziko finančného majetku sa výrazne zvýšilo, ak je viac ako 30 dní po splatnosti.

Skupina považuje finančný majetok za zlyhaný, keď:

- je nepravdepodobné, že dlžník zaplatí svoje úverové záväzky voči Skupine v plnom rozsahu bez toho, aby Skupina využila také činnosti, ako je realizácia zabezpečenia (ak nejaké existuje); alebo
- finančný majetok je viac ako 180 dní po splatnosti.

Celoživotné ECL sú ECL, ktoré vyplývajú zo všetkých možných udalostí zlyhania počas očakávanej životnosti finančného nástroja.

Dvanásťmesačné ECL sú časťou ECL, ktoré sú výsledkom zlyhaných udalostí, ktoré sú pravdepodobné do 12 mesiacov od dátumu vykazovania (alebo kratšieho obdobia, ak očakávaná životnosť nástroja je kratšia ako 12 mesiacov).

Maximálne uvažované obdobie pri odhadovaní ECL je maximálne zmluvné obdobie, počas ktorého je Skupina vystavená úverovému riziku.

Ocenenie ECL

ECL sú pravdepodobnosťou vážené odhady úverových strát. Úverové straty sú vyčíslené ako súčasná hodnota všetkých strát hotovosti, t.j. ako rozdiel medzi peňažnými tokmi, ktoré sú Skupine splatné na základe zmluvy, a peňažnými tokmi, ktoré Skupina očakáva získať.

ECL sú diskontované efektívnou úrokovou sadzbou finančného majetku.

Finančný majetok so zníženou hodnotou

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná zvierka, Skupina posudzuje, či je finančný majetok vykazovaný v umorovanej hodnote znehodnotený. Finančný majetok je „znehodnotený“, ak nastala jedna alebo viac udalostí, ktoré majú škodlivý vplyv na odhadované budúce peňažné toky finančného majetku.

Nefinančný majetok

Účtovná hodnota nefinančného majetku Skupiny, iného ako sú zásoby (pozri účtovné zásady Poznámka d)) a odložená daňová pohľadávka (pozri účtovné zásady Poznámka m)) sa posudzuje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z hľadiska možnosti existencie indikátorov zníženia hodnoty tohto majetku. Ak takéto indikátory existujú, odhadne sa návratná hodnota daného majetku. Pre goodwill a nehmotný majetok s neurčitou dobou použiteľnosti alebo ktorý ešte nie je k dispozícii na používanie, sa odhad návratnej hodnoty uskutočňuje minimálne každý rok k rovnakému dátumu.

Zníženie hodnoty sa vykáže vždy, keď účtovná hodnota majetku, resp. jednotky generujúcej peňažné prostriedky, prevyšuje jeho návratnú hodnotu. Zníženie hodnoty sa vykáže vo výsledku hospodárenia. Jednotka generujúca peňažné prostriedky je najmenšia identifikovateľná skupina majetku zabezpečujúca príjem peňažných prostriedkov, ktoré sú do veľkej miery nezávislé od príjmov peňažných prostriedkov z ostatného majetku alebo skupín majetku. Zníženie hodnoty vykázané s ohľadom na jednotku generujúcu peňažné prostriedky je alokované ako zníženie účtovnej hodnoty ostatného majetku v jednotke (skupine jednotiek), a to na pomernej báze.

Návratná hodnota majetku alebo jednotky generujúcej peňažné prostriedky je reálna hodnota znížená o náklady na predaj alebo hodnota v používaní, podľa toho, ktorá je vyššia. Pri určení hodnoty v používaní sa predpokladané budúce peňažné toky odúročia na ich súčasnú hodnotu použitím diskontnej sadzby pred zdanením, ktorá zohľadňuje súčasné trhové posúdenie budúcej časovej hodnoty peňazí a riziká špecifické pre daný majetok. Pre majetok, ktorý negeneruje do veľkej miery samostatné peňažné toky, sa návratná hodnota určuje pre skupinu jednotiek generujúcich peňažné prostriedky, do ktorej tento majetok patrí.

Pre účely testovania zníženia hodnoty sa majetok, ktorý nemožno testovať samostatne, priradí do najmenej zistiteľnej skupiny majetku, ktorá generuje peňažné toky z pokračujúceho používania, ktoré sú výrazne nezávislé od peňažných tokov z iného majetku alebo skupiny majetku („jednotka generujúca peňažné prostriedky“ alebo „CGU“). Pre účely testovania goodwillu na možné zníženie hodnoty, sa CGU, ku ktorým bol goodwill priradený, zoskupia tak, aby úroveň, na ktorej sa uskutočňuje testovanie na zníženie hodnoty, bola najnižšou úrovňou, na ktorej sa sleduje goodwill pre účely interného výkazníctva. Goodwill obstaraný v podnikovej kombinácii sa priradí ku skupinám CGU, u ktorých sa predpokladá, že budú mať úžitok zo synergického pôsobenia danej podnikovej kombinácie.

Alokácia strát zo zníženia hodnoty vykázaných u jednotlivých CGU sa uskutočňuje tak, že sa najprv zníži účtovná hodnota goodwillu prideleného týmto CGU a potom sa zníži účtovná hodnota ostatného majetku v CGU (alebo v skupine CGU), a to na pomernej báze.

Strata zo zníženia hodnoty goodwillu sa neruší. U ostatného majetku sa strata zo zníženia hodnoty, ktorá bola vykázaná v predchádzajúcich obdobiach, prehodnotí ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že došlo k zníženiu straty alebo k zániku tejto straty. Strata zo zníženia hodnoty majetku sa zruší, ak dôjde k zmene odhadov použitých k určeniu návratnej hodnoty. Strata zo zníženia hodnoty sa zruší iba v takom rozsahu, aby účtovná hodnota majetku nepresiahla účtovnú hodnotu, ktorá by bola určená po zohľadnení odpisov, ak by nebola vykázaná strata zo zníženia hodnoty.

h) Štátne dotácie

Štátne dotácie sa vykazujú, ak existuje primerané uistenie o prijatí dotácie a splnení všetkých podmienok spojených s prijatím dotácie. Ak sa dotácia vzťahuje na úhradu nákladov, vyказuje sa ako výnos počas doby potrebnej na systematické kompenzovanie dotácie s nákladmi, na ktorých úhradu je dotácia určená. Ak sa dotácia vzťahuje na obstaranie dlhodobého majetku, účtuje sa ako výnos budúcich období a rovnomerne sa zúčtováva do výkazu ziskov a strát počas odhadovanej životnosti príslušného majetku.

i) Peniaze a peňažné ekvivalenty

Peniaze a peňažné ekvivalenty v súvahe zahŕňajú hotovosť a bankové účty a krátkodobé vklady s dobou splatnosti tri mesiace alebo menej.

Pre účely výkazu peňažných tokov peniaze a peňažné ekvivalenty zahŕňajú hotovosť, bankové účty a krátkodobé vklady tak, ako sú definované vyššie.

Kontokorentné úvery sa uvádzajú v konsolidovanom výkaze o finančnej situácii v rámci úverov a pôžičiek v krátkodobých záväzkoch.

j) Rezervy

Rezerva sa vykáže v konsolidovanom výkaze o finančnej situácii, ak má Skupina v dôsledku minulej udalosti existujúci právny alebo implicitný záväzok, ktorý možno spoľahlivo odhadnúť a je pravdepodobné, že splnenie daného záväzku bude viesť k úbytku ekonomických úžitkov v budúcnosti. Pri určení hodnoty rezerv sa očakávané budúce peňažné toky odúročia na ich súčasnú hodnotu použitím diskontnej sadzby pred zdanením, ktorá zohľadňuje súčasné trhové posúdenie hodnoty peňazí a riziká vzťahujúce sa na daný záväzok.

k) Výnosy z predaja tovaru a vlastných výrobkov a služieb

Výnosy sa oceňujú v sume, ktorá odráža protiplnenie, na ktoré bude mať Spoločnosť podľa očakávania nárok výmenou za prevod tovarov, výrobkov a služieb. Spoločnosť účtuje o výnosoch z predaja vlastných výrobkov a o výnosoch z poskytnutia služieb, pričom výnosy z predaja vlastných výrobkov sa vykazujú v momente prevodu kontroly nad výrobkom a vlastníctva výrobku, zvyčajne po dodávke. Výnosy z poskytnutia služieb sa časovo rozlišujú v závislosti od toho, počas akého obdobia bola služba poskytnutá. Výnosy neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.).

Výnosy Spoločnosti zahŕňajú najmä výnosy z dodávania tepla, elektromontážnych a stavebných prác, zo správy a opravy bytových a nebytových priestorov a výnosov zo zákazky.

Výnosy z lízingu sa vykazujú vo výsledku hospodárenia v rámci výnosov rovnomerne počas doby trvania lízingu vzťahu.

l) Finančné náklady a finančné výnosy

Finančné náklady a finančné výnosy zahŕňajú najmä:

- nákladové úroky z úverov a pôžičiek, počítané metódou efektívnej úrokovej miery (okrem tých, ktoré sú priamo priraditeľné k obstaraniu, výstavbe alebo výrobe kvalifikovaného majetku);
- výnosové úroky z investovaných prostriedkov;
- kurzové zisky a straty.

Úrokové výnosy a náklady sa vykazujú vo výsledku hospodárenia na báze časového rozlíšenia metódou efektívnej úrokovej sadzby.

Náklady na úvery a pôžičky, ktoré nie sú priamo priraditeľné k obstaraniu, výstavbe alebo výrobe kvalifikovaného majetku, sa vykážu vo výsledku hospodárenia metódou efektívnej úrokovej miery.

Kurzové zisky a straty z finančného majetku a záväzkov sú vykázané netto ako finančné náklady alebo finančné výnosy podľa toho, či je výsledkom pohybu kurzov cudzích mien čistý zisk alebo čistá strata.

m) Daň z príjmov

Daň z príjmov zahŕňa splatnú a odloženú daň. Splatná a odložená daň sa vykazujú vo výsledku hospodárenia okrem položiek vykazovaných priamo vo vlastnom imaní alebo v ostatných súčastiach komplexného výsledku.

Skupina posúdila vplyv zmien a doplnení štandardu IAS12 „Dane z príjmov“ účinných od 1.1.2023 ako nevýznamný. Nakoľko Skupina nespĺňa prahovú hodnotu konsolidovaných príjmov, nevykazuje ani nezverejňuje informácie o odložených daňových pohľadávkach a záväzkoch súvisiacich s modelovými pravidlami druhého piliera.

i. Splatná daň

Splatná daň z príjmov je očakávaný daňový záväzok/pohľadávka zo zdaniteľných príjmov alebo strát za obdobie počítaná s použitím sadzby dane platnej ku dňu, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná zvierka, a úprav daňového záväzku z minulých rokov.

ii. Odložená daň

Odložená daň sa vykáže z dočasných rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov pre účely finančného výkazníctva a ich hodnoty pre daňové účely. Odložená daň sa nepočíta z dočasných rozdielov, ktoré vznikajú pri prvotnom vykázaní majetku alebo záväzkov v transakcii, ktorá nie je podnikovou kombináciou a ktorá v čase transakcie nemá vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane.

Odložená daň vyjadruje daňové dôsledky, ktoré sledujú spôsob, akým Skupina očakáva úhradu alebo vyrovnanie účtovnej hodnoty svojho majetku a záväzkov na konci účtovného obdobia.

Odložená daň sa počíta podľa sadzby dane, o ktorej sa predpokladá, že sa bude uplatňovať na dočasné rozdiely v čase, kedy dôjde k ich vyrovnaniu, pričom sa použijú sadzby dane podľa zákonov alebo návrhu zákonov, ktoré boli prijaté alebo v podstate prijaté do dňa, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná zvierka.

Odložená daňová pohľadávka a záväzok sa vzájomne započítajú, ak existuje právne vymožitelný nárok započítať splatný daňový záväzok a pohľadávku a ak ide o rovnaký daňový úrad a rovnakého daňovníka, alebo sa týkajú rôznych daňovníkov, ale títo majú v úmysle vyrovnať daňové záväzky a pohľadávky netto alebo ich daňové pohľadávky a záväzky budú realizované súčasne.

O odloženej daňovej pohľadávke z nevyužitých daňových strát, daňových úľav a odpočítateľných dočasných rozdielov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému bude možné vyrovnať dočasné rozdiely, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná zvierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že bude dosiahnutý základ dane z príjmov.

iii. Daňové riziko

Pri určovaní hodnoty splatnej a odloženej dane berie Skupina do úvahy vplyv neistých daňových pozícií a prípadné ďalšie dane a úroky, ktoré by mohli byť splatné. Toto zhodnotenie je založené na odhadoch a predpokladoch a môže zahŕňať celý rad úsudkov, ktoré sa viažu k budúcim udalostiam. Nové informácie, ktoré môžu byť k dispozícii, môžu zmeniť úsudok Skupiny s ohľadom na primeranosť existujúcich daňových záväzkov; takéto zmeny v daňových záväzkoch ovplyvnia náklad dane z príjmu v tom účtovnom období, v ktorom k takejto zmene dôjde.

n) Zamestnanecké požitky

Krátkodobé zamestnanecké požitky sa nediskontujú a vykazujú sa ako náklad v tom období, v ktorom zamestnanec poskytol súvisiacu službu. Rezerva sa vykazuje vo výške, v ktorej sa očakáva vyplatenie krátkodobých peňažných odmien, ak má Skupina existujúci právny alebo implicitný záväzok vyplatiť túto sumu ako dôsledok služby poskytnutej zamestnancom v minulosti a tento záväzok možno spoľahlivo oceniť.

o) Vyplatené dividendy

Dividendy sa vykážu vo výkaze zmien vo vlastnom imaní a takisto ako záväzok v období, keď sú schválené.

p) Vzájomné započítavanie

Finančný majetok a záväzky sa vzájomne započítavajú a ich netto hodnota sa vykazuje v konsolidovanom výkaze o finančnej situácii vtedy a len vtedy, ak má Skupina právo na vzájomné započítanie týchto zostatkov a má v úmysle platiť na netto báze alebo realizovať majetok a súčasne uhradiť záväzok.

q) Uplatnenie nových štandardov a interpretácií týkajúcich sa operácií spoločnosti, ktoré sú účinné pre bežné obdobie

Viacere nové štandardy a dodatky k štandardom sú účinné pre ročné obdobia začínajúce po 1. januári 2025, ale nemajú významný vplyv na účtovnú zvierku.

K 31. decembru 2024 zostavovala spoločnosť prvú konsolidovanú účtovnú zvierku v súlade s IFRS (pozri poznámku 3 Prvé uplatnenie IFRS)

K 1. januáru 2025 nadobudli účinnosť nasledovné štandardy a interpretácie a boli Skupinou aplikované pri zostavení tejto účtovnej zvierky.

- Dodatky IAS 21 Vplyvy zmien kurzov cudzích mien – Nedostatočná vymeniteľnosť meny – prijaté EÚ 12. novembra 2024 (účinné pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2025 alebo neskôr)

Medzinárodné štandardy finančného výkazníctva, ktoré boli vydané, no nie sú ešte účinné

Tieto nové štandardy a dodatky nemajú významný vplyv na účtovnú zvierku spoločnosti.

K 31. decembru 2025 boli vydané nasledujúce Medzinárodné štandardy finančného výkazníctva, doplnenia a interpretácie k už existujúcim štandardom, ktoré ešte neboli účinné a teda neboli aplikované Skupinou pri zostavení tejto účtovnej zvierky:

- Dodatky IAS 21 Vplyvy zmien kurzov cudzích mien – Prepočet na menu vykazovania v hyperinflačnej ekonomike - vydané IASB v novembri 2025. Po prijatí EÚ sa očakáva, že dodatky budú účinné pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2027 alebo neskôr,
- Dodatky IFRS 9 Finančné nástroje – Odúčtovanie finančného záväzku vysporiadaného elektronickým prevodom a Klasifikácia finančných aktív a dodatky IFRS 7 Finančné nástroje: zverejňovanie – Zverejňovanie investícií do kapitálových nástrojov oceňovaných reálnou hodnotou cez ostatné súčasti komplexného výsledku, Zmluvné podmienky, ktoré môžu zmeniť načasovanie alebo výšku zmluvných peňažných tokov a Úpravy ďalších štandardov – vydané Radou pre medzinárodné účtovné štandardy (“IASB”) dňa 30. mája 2024. Po prijatí EÚ sa očakáva, že dodatky budú účinné pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2026 alebo neskôr
- IFRS 18 Prezentácia a zverejňovanie informácií v účtovnej zvierke – vydaný IASB dňa 9. apríla 2024. Po prijatí EÚ sa očakáva, že štandard bude účinný pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2027 alebo neskôr
- IFRS 19 Dcérske spoločnosti bez verejnej zodpovednosti: zverejňovanie informácií – vydaný IASB dňa 9. mája 2024. Po prijatí EÚ sa očakáva, že štandard bude účinný pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2027 alebo neskôr.
- Dodatky IFRS 10 Konsolidovaná účtovná zvierka a IAS 28 Investície do pridružených podnikov a spoločných podnikov – Predaj alebo vklad aktív medzi investorom a jeho pridruženým podnikom alebo spoločným podnikom – v decembri 2015 IASB odložila dátum účinnosti týchto dodatkov na neurčito, kým nebude známy výsledok jej výskumného projektu týkajúceho sa metódy účtovania vlastného imania. Dodatky zatiaľ neboli prijaté EÚ.
- Dodatky IFRS 9 Finančné nástroje a IFRS 7 Finančné nástroje: zverejňovanie – Zmluvy viažuce sa k elektrine závislej od prírody (“Contracts Referencing Nature-dependent Electricity”) - vydané IASB dňa 18. decembra 2024. Po prijatí EÚ sa očakáva, že dodatky budú účinné pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2026 alebo neskôr,
- Ročné vylepšenia IFRS, zväzok 11 - vydané IASB dňa 18. júla 2024. Po prijatí EÚ sa očakáva, že vylepšenia budú účinné pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2026 alebo neskôr.

Uvedené dátumy účinnosti boli stanovené v normách uverejnených Radou pre medzinárodné účtovné štandardy. Skutočné dátumy prijatia týchto noriem v Európskej únii sa môžu líšiť od dátumov stanovených v normách a budú oznámené, hneď ako budú schválené na uplatňovanie v Európskej únii.

Spoločnosť sa nerozhodla za skoršie prijatie akéhokoľvek štandardu, interpretácie alebo dodatku, ktorý bol publikovaný ale nevstúpil ešte do platnosti.

V súčasnosti Spoločnosť posudzuje dopady uvedených štandardov na svoju účtovnú závierku.

3. Prvé uplatnenie IFRS

Konsolidovaná účtovná závierka zostavená k predchádzajúcemu účtovnému obdobiu k 31. decembru 2024 bola prvou konsolidovanou účtovnou závierkou, ktorú Spoločnosť zostavila.

Spoločnosť pripravila účtovnú závierku v súlade s IFRS platnými pre obdobie končiacie k 31. decembru 2024, spolu s porovnateľným údajmi za účtovné obdobie končiacie k 31. decembru 2023 ako je popísané v Poznámke 2 Významné účtovné zásady. Pri príprave tejto účtovnej závierky bol pripravený Výkaz o finančnej situácii k 1. januáru 2023, dátum prechodu Spoločnosti na IFRS.

Spoločnosť uplatnila IFRS 1 – Prvé uplatnenie medzinárodných štandardov finančného výkazníctva pri príprave Výkazu o finančnej situácii Spoločnosti ku dňu prechodu na IFRS. IFRS 1 definuje postupy, ktoré Spoločnosť musí dodržať pri prvom uplatnení IFRS ako východiská pre zostavenie finančných výkazov. Spoločnosť je povinná zaviesť účtovné zásady v súlade s IFRS k 31. decembru 2024 a spätne ich aplikovať s cieľom vykázať Výkaz o finančnej situácii Spoločnosti ku dňu prechodu na IFRS, teda ku dňu 1. januára 2023.

Spoločnosť neuvádza porovnanie SAS s IFRS nakoľko ide o prvú konsolidovanú účtovnú závierku a tá sa podľa §22 ods.1 zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. zostavuje podľa IFRS.

Uplatnenie výnimky

IFRS 1 pri prvom uplatnení umožňuje niekoľko výnimiek pri spätnej aplikácii niektorých požiadaviek podľa IFRS.

Spoločnosť uplatnila nasledujúce výnimky:

Nehmotný majetok

Spoločnosť sa v súlade s IFRS 1, prílohou D rozhodla oceniť položku Nehmotný majetok v ocenení podľa predchádzajúceho GAAP. Toto ocenenie považuje za obstarávaciu cenu k dátumu prechodu (tzv. deemed cost).

Dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť sa v súlade s IFRS 1, prílohou D rozhodla oceniť položku dlhodobý hmotný majetok v ocenení podľa predchádzajúceho GAAP. Toto ocenenie považuje za obstarávaciu cenu k dátumu prechodu (tzv. deemed cost).

Podnikové kombinácie

Spoločnosť sa v súlade s IFRS 1, prílohou C rozhodla oceniť položku Investície v ocenení podľa predchádzajúceho GAAP. Toto ocenenie považuje za obstarávaciu cenu k dátumu prechodu (tzv. deemed cost).

Spoločnosť sa v súlade s IFRS 1, prílohou C rozhodla aplikovať metódu vlastného imania na podiely v spoločných podnikoch, ktoré nastali po 1.1.2023.

Úrokové náklady

V súlade s IFRS 1, prílohou D sa Spoločnosť rozhodla uplatňovať požiadavky IAS 23 - Náklady na prijaté úvery a pôžičky od dátumu prechodu na IFRS. Ku dňu prechodu Spoločnosť spätne neprehodnocovala zložky nákladov na prijaté úvery a pôžičky, ktoré mala vykázané v súlade so SAS. Od dňa prechodu, vzniknuté náklady na prijaté úvery a pôžičky, vykazuje v súlade s IAS 23 - Náklady na prijaté úvery a pôžičky.

Lízing

Ku dňu prechodu na IFRS, Spoločnosť retrospektívne posúdila všetky zmluvy týkajúce sa operatívneho lízingu. Zmluvy, ktoré boli vyhodnotené, že obsahujú lízing v súlade s IFRS 16, boli vykázané v súlade s účtovnou politikou spoločnosti popísanou v Poznámke (b) Dlhodobý hmotný majetok.

Odhady

Odhady použité Spoločnosťou pri vypracovaní finančných výkazov k , k 31. decembru 2024 a k 31. decembru 2025 sú totožné s tými odhadmi, ktoré boli použité pri vypracovaní finančných výkazov k rovnakému dátumu podľa SAS (po zohľadnení zmien v účtovných zásadách).

4. Obstarania a predaje dcérskych spoločností

V priebehu obdobia od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 nenastali žiadne zmeny v štruktúre vlastníctva dcérskych spoločností.

K 1. januáru 2024 prišlo k zlúčeniu Spoločnosti so spoločnosťou e-Dome a.s. za účelom zefektívnenia a rozšírenia aktivít najmä v oblasti energetických služieb a lepšieho využitia odborných a iných kapacít oboch spoločností.

V roku 2024 prišlo k navyšovaniu vlastníckeho podielu spoločnosti v BIOPEL, a.s. Dňa 29. apríla 2024 Spoločnosť navýšila svoj podiel o 1,37% a následne dňa 7. mája 2024 Spoločnosť navýšila svoj podiel o ďalších 0,92% a tým získala 57,72% podiel.

5. Dlhodobý hmotný majetok

<i>v tis. EUR</i>	Budovy a stavby	Stroje, prístroje a zariadenia	Pozemky a ostatné	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Spolu
Obstarávacia cena					
Počiatočný stav k 1.1.2025	26 538	37 880	1 414	1 095	66 927
Prírastky	111	509	103	6 858	7 581
Vyradenia	0	-785	-19	0	-804
Presuny	194	640	215	-1 050	0
Zmeny v dôsledku kurzových rozdielov	0	0	0	0	0
Zostatok k 31.12.2025	26 843	38 244	1 713	6 903	73 704
Oprávky a straty zo zníženia hodnoty					
Počiatočný stav k 1.1.2025	-13 556	-28 096	-224	-108	-41 984
Odpisy	-1 141	-1 883	-16	0	-3 040
Zníženie hodnoty majetku	0	-39	0	0	-39
Vyradenia	0	12	-8	0	4
Úbytky	1	741	19	0	761
Zmeny v dôsledku kurzových rozdielov	0	0	0	0	0
Zostatok k 31.12.2025	-14 697	-29 264	-229	-108	-44 299
Zostatková hodnota					
k 1.1.2025	12 982	9 784	1 189	987	24 942
k 31.12.2025	12 146	8 980	1 484	6 795	29 405

Prírastky obstarávaného dlhodobého hmotného majetku k 31. decembru 2025 predstavujú vo výške 6 267 tis. EUR realizáciu investičných projektov „Rekonštrukcia sekundárnych rozvodov OST T1–T7“ a „Rekonštrukcie kotolne Mier“.

<i>v tis. EUR</i>	Budovy a stavby	Stroje, prístroje a zariadenia	Pozemky a ostatné	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Spolu
Obstarávacia cena					
Počiatkový stav k 1.1.2024	25 738	35 113	1 416	2 739	65 006
Prírastky	93	1 187	0	1 060	2 340
Vyradenia	-1	-414	-2	-3	-420
Presuny	708	1 993	0	-2 701	0
Zmeny v dôsledku kurzových rozdielov	0	0	0	0	0
Zostatok k 31.12.2024	26 538	37 880	1 414	1 095	66 927
Oprávky a straty zo zníženia hodnoty					
Počiatkový stav k 1.1.2024	-12 403	-26 505	-223	0	-39 132
Odpisy	-1 153	-1 966	-3	0	-3 122
Zníženie hodnoty majetku	0	-32	0	-108	-141
Vyradenia	0	38	0	0	38
Úbytky	1	370	2	0	373
Zmeny v dôsledku kurzových rozdielov	0	0	0	0	0
Zostatok k 31.12.2024	-13 556	-28 096	-224	-108	-41 984
Zostatková hodnota					
k 1.1.2024	13 335	8 608	1 193	2 739	25 875
k 31.12.2024	12 982	9 784	1 189	987	24 942

Záložné právo

K 31. decembru 2025 a k 31. decembru 2024, bolo zriadené záložné právo na Dlhodobý hmotný majetok, výška záložného práva je zverejnená v individuálnych poznámkach konsolidovaných spoločností.

Aktíva s právom na užívanie

<i>v tis. EUR</i>	Budovy, stavby a priestory	Kotle	Dopravné prostriedky	Pozemky	Ostatné	Spolu
Čistá účtovná hodnota						
Počiatkový stav k 1.1.2025	1 209	373	1 020	192	67	2 860
Prírastky	523	0	422	0	2	948
Modifikácie	210	-191	44	33	10	106
Odpisy	-459	-24	-436	-33	-5	-957
Zostatok k 31.12.2025	1 483	158	1 050	192	74	2 957

<i>v tis. EUR</i>	Budovy, stavby a priestory	Kotle	Dopravné prostriedky	Pozemky	Ostatné	Spolu
Čistá účtovná hodnota						
Počiatkový stav k 1.1.2024	1 452	413	1 076	222	70	3 234
Prírastky	0	2	432	0	0	434
Modifikácie	115	0	-63	0	0	52
Odpisy	-359	-41	-424	-31	-4	-859
Zostatok k 31.12.2024	1 209	373	1 020	192	67	2 860

Ďalšie informácie sú uvedené v Poznámke 15 Prijaté úvery a pôžičky.

6. Investície v pridružených a spoločných podnikoch

Informácie o spoločných podnikoch Skupiny k 31. decembru 2025 a k 31. decembru 2024 možno zhrnúť nasledovne:

V tis. EUR

Názov	Sídlo	Majetková účasť	Základná činnosť	Hodnota podľa metódy vlastného imania k:	
				31.12.2025	31.12.2024
KFL-Distribúcia, s. r. o.	Kukučínova 2346 02401 Kysucké Nové Mesto	50%	Výstavba a prevádzka 110kV rozvodne	688	683

KFL-Distribúcia, s.r.o. je spoločným podnikom ESCO Slovensko, a. s. a KLF-ENERGETIKA, a.s.

Prehľad o aktívach, záväzkoch, výnosoch a nákladoch KLF-Distribúcia, s.r.o. je nasledovný:

V tis. EUR	31.12.2025	31.12.2024
Neobežný majetok	2 802	2 031
Obežný majetok	944	1 085
Majetok celkom	3 746	3 116
Dlhodobé záväzky	1 396	1 446
Krátkodobé záväzky	305	579
Záväzky celkom	1 701	2 024
Čisté aktíva	2 045	1 091
	31.12.2025	31.12.2024
Výnosy	1 421	1 541
Náklady	-1 409	-1 497
Zisk/(strata) pred zdanením	12	45
Daň z príjmov vrátane odloženej dane	-3	-9
Zisk/(strata) po zdanení	10	35
Ostatné súhrnné zisky a straty	0	0
Čisté súhrnné zisky a straty	10	35
	31.12.2025	31.12.2024
Čisté aktíva KLF-Distribúcia, s.r.o.	2 045	1 091
VH po zdanení KLF-Distribúcia, s.r.o.	10	35
Podiel na VH (50%)	5	18
Vyplatené dividendy	0	0
Výška investície	683	666
Účtovná hodnota podielu v KLF- Distribúcia, s.r.o.	688	683

Spoločnosť sa v súlade s IFRS 1, prílohou C rozhodla aplikovať metódu vlastného imania na podiely v spoločných podnikoch, ktoré nastali po 1.1.2023.

7. Ostatný finančný majetok

<i>v tis. EUR</i>	31.12.2025	31.12.2024
Ostatné finančné pohľadávky	9 957	10 088
Pohľadávky z finančného lízingu	598	608
Celkom	10 555	10 697
Z toho:		
dlhodobé	10 543	10 686
krátkodobé	11	11

Pohľadávky z finančného lízingu plynú z lízingu fotovoltiky na základe zmluvy na dobu určitú na 25 rokov, pričom splátky pohľadávky sú časovo rozlíšené na mesačnej báze po dobu trvania nájomnej zmluvy.

Výnos predaja je v sume 608 tis. EUR a náklad z predaja v sume 570 tis. EUR bol vykázaný k 31. decembru 2024 v Ostatných prevádzkových nákladoch a výnosoch. Úrokové výnosy začali plynúť z lízingu od roku 2025 a sú vykázané vo Finančných výnosoch.

Ostatné finančné pohľadávky predstavujú dlhodobé pohľadávky súvisiace s dlhodobou časťou pohľadávok plynúcich zo zákazkovej výroby.

8. Dlhodobý nehmotný majetok

<i>v tis. EUR</i>	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Investičný nehnuteľný majetok	Spolu
Obstarávacia cena							
Počiatočný stav k 1.1.2025	520	1 085	26 731	1 158	0	0	29 494
Prírastky	28	81	0	0	3	0	113
Vyradenia	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0
Zostatok k 31.12.2025	548	1 166	26 731	1 158	3	0	29 607
Oprávky a straty zo zníženia hodnoty							
Počiatočný stav k 1.1.2025	-390	-850	0	-618	0	0	-1 859
Odpisy	-48	-105	0	-75	0	0	-227
Vyradenia	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0
Zostatok k 31.12.2025	-438	-955	0	-693	0	0	-2 085
Zostatková hodnota							
k 1.1.2025	130	235	26 731	540	0	0	27 637
k 31.12.2025	110	212	26 731	466	3	0	27 521

<i>v tis. EUR</i>	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Investičný nehmotný majetok	Spolu
Obstarávacia cena							
Počiatkový stav k 1.1.2024	427	1 060	26 731	1 150	49	0	29 417
Prírastky	86	25	0	8	8	0	126
Vyradenia	0	0	0	0	-49	0	-49
Presuny	8	0	0	0	-8	0	0
Zostatok k 31.12.2024	520	1 085	26 731	1 158	0	0	29 494
Oprávky a straty zo zníženia hodnoty							
Počiatkový stav k 1.1.2024	-339	-759	0	-531	0	0	-1 628
Odpisy	-52	-91	0	-88	0	0	-230
Vyradenia	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0
Zostatok k 31.12.2024	-390	-850	0	-618	0	0	-1 859
Zostatková hodnota							
k 1.1.2024	88	301	26 731	620	49	0	27 789
k 31.12.2024	130	235	26 731	540	0	0	27 637

Záložné právo

K 31. decembru 2025 nebolo na nehmotný majetok zriadené záložné právo (k 31. decembru 2024 žiadne záložné právo).

Posúdenie zníženia hodnoty jednotiek generujúcich peňažné prostriedky, ktoré obsahujú goodwill:

V priebehu roka sa neúčtovalo o znížení hodnoty.

Pre účely posúdenia zníženia hodnoty je goodwill priradený k jednotkám generujúcim peňažné prostriedky, ktoré predstavujú v rámci Skupiny najnižšiu úroveň, na ktorej sa zníženie hodnoty goodwillu preveruje pre interné účely riadenia.

Celkové účtovné hodnoty goodwillu priradené jednotlivým jednotkám generujúcim peňažné prostriedky sú nasledovné:

<i>v tis. EUR</i>	31.12.2025	31.12.2024
e-Dome a. s.	1 866	1 866
SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov	9 760	9 760
ESCO Servis, s. r. o.	1 293	1 293
CAPEXUS SK s. r. o.	1 681	1 681
ELIMER, a. s.	7 788	7 788
AZ KLIMA SK, s. r. o.	1 687	1 687
ESCO Distribučné sústavy a. s.	2 656	2 656
Celkom	26 731	26 731

Skupina použila na testovanie zníženia hodnoty metódu diskontovaných budúcich peňažných tokov vychádzajúc z dlhodobého finančného plánu. Pri výpočte súčasnej hodnoty sa využíva koeficient WACC, bezriziková

výnosnosť, beta koeficient, SMB prémia a prémia za trhové riziko. Nebolo identifikované žiadne zníženie hodnoty goodwillu.

9. Odložená daňová pohľadávka / záväzok

Odložené daňové pohľadávky vznikli/(záväzky) vznikli z nasledujúcich dočasných rozdielov:

v tis. EUR	Pohľadávka		Záväzok		Spolu	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Dočasné rozdiely vzťahujúce sa k:						
Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok	235	158	-1 177	-1 026	-941	-869
Zásoby	1	1	0	0	1	1
Straty zo zníženia hodnoty pohľadávok z obchodného styku a ostatného majetku	182	93	0	0	182	93
Rezervy a záväzky	466	394	-76	-16	390	378
Daňové straty	48	33	0	0	48	33
Iné dočasné rozdiely	113	57	-53	-53	60	4
Vzájomné započítanie	-382	-377	382	377	0	0
Celkom	663	359	-924	-718	-261	-359

Odložené dane z príjmov sú vypočítané použitím uzákonených daňových sadzieb, ktorých platnosť sa predpokladá v období, v ktorom sa pohľadávka zrealizuje alebo záväzok vyrovná.

Na výpočet odloženej dane z dočasných rozdielov vzniknutých v Slovenskej republike, Skupina použila pre rok 2025 sadzbu 24% a pre rok 2024 sadzbu 24% vyplývajúcu zo sadzby dane z príjmov právnických osôb platnej v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Pohyby odloženého daňového záväzku (netto) počas obdobia 2025 a 2024:

v tis. EUR	1.1.2025	Vykázané vo výkaze ziskov a strát	Vykázané v ostatnom komplexnom výsledku	Obstaranie cez podnikové kombinácie	31.12.2025
Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok	-869	-73	0	0	-941
Zásoby	1	0	0	0	1
Straty zo zníženia hodnoty pohľadávok z obchodného styku a ostatného majetku	93	89	0	0	182
Rezervy	378	12	0	0	390
Záväzky	0	0	0	0	0
Daňové straty	33	15	0	0	48
Iné dočasné rozdiely	4	55	0	0	59
Celkom, netto	-359	98	0	0	-261

<i>v tis. EUR</i>	1.1.2024	Vykázané vo výkaze ziskov a strát	Vykázané v ostatnom komplexnom výsledku	Obstaranie cez podnikové kombinácie	31.12.2024
Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok	-703	-166	0	0	-869
Zásoby	2	-1	0	0	1
Straty zo zníženia hodnoty pohľadávok z obchodného styku a ostatného majetku	56	37	0	0	93
Rezervy	362	16	0	0	378
Závazky	0	0	0	0	0
Daňové straty	201	-168	0	0	33
Iné dočasné rozdiely	27	-23	0	0	4
Celkom, netto	-55	-304	0	0	-359

10. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

<i>v tis. EUR</i>	31.12.2025	31.12.2024
Bankové účty	18 076	17 809
Hotovosť	21	21
Celkom	18 097	17 830

Bankové účty sú Skupine k 31. decembru 2025 plne k dispozícii.

Nevyčerpané úverové linky sú k 31. decembru 2025 4 500 tis. EUR (31. december 2024: 2 900 tis. EUR;).

11. Pohľadávky z obchodného styku

<i>v tis. EUR</i>	31.12.2025	31.12.2024
Obchodné pohľadávky	18 954	19 939
Príjmy budúcich období	11	75
Ostatné pohľadávky	136	328
Pohľadávky z obchodného styku spolu	19 101	20 343
Tvorba opravnej položky	2025	2024
Počiatočný stav k 1.1.	-242	-319
Tvorba	-2 296	-292
Použitie	0	87
Rozpustenie	243	282
Zostatok k 31.12.	-2 295	-242
Zostatková hodnota		
Obchodné pohľadávky	16 658	19 697
Príjmy budúcich období	11	75
Ostatné pohľadávky	136	328
Celková zostatková hodnota spolu	16 806	20 101

K 31. decembru 2025 Spoločnosť vytvorila 100 % špecifickú opravnú položku k pohľadávke voči významnému obchodnému partnerovi vo výške 1 553 tis. EUR.

<i>v tis. EUR</i>	31.12.2025	31.12.2024
	Netto	Netto
V lehote splatnosti	15 599	17 574
Po lehote splatnosti menej ako 6 mesiace	1 194	1 886
Po lehote splatnosti viac ako 6 mesiacov a menej ako 1 rok	3	638
Po lehote splatnosti viac ako 1 rok	11	3
Spolu	16 806	20 101

Reálna hodnota pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok sa rovná ich účtovnej hodnote k 31. decembru 2025 ako aj k 31. decembru 2024.

Na pohľadávky z obchodného styku a ostatné finančné pohľadávky k 31. decembru 2025 bolo zriadené záložné právo, výška záložného práva je zverejnená v individuálnych poznámkach konsolidovaných spoločností.

12. Zásoby

<i>v tis. EUR</i>	31.12.2025	31.12.2024
Materiál	672	748
Nedokončená výroba	4	1
Výrobky	378	575
Tovar	63	29
Zásoby fosílnych palív	355	513
Opravná položka k zásobám	-5	-5
Celkom	1 468	1 860

Zásoby sú vykázané v obstarávacej alebo v čistej realizovateľnej hodnote (ktorá je nižšia). Ocenenie nadbytočných, zastaraných a nízkoobrátkových zásob sa znižuje na nižšiu úžitkovú hodnotu prostredníctvom opravných položiek. Opravnú položku stanovilo vedenie spoločnosti na základe očakávaného pomeru realizačnej ceny zásob v porovnaní s výrobnou alebo nákupnou cenou.

Záložné právo

K 31. decembru 2025 nebolo na zásoby zriadené záložné právo (k 31. decembru 2024 žiadne záložné právo).

13. Ostatný krátkodobý majetok

Skupina v rámci ostatného majetku vykazuje nasledujúce položky:

<i>v tis. EUR</i>	31.12.2025	31.12.2024
Náklady budúcich období	267	199
Poskytnuté preddavky	616	675
Dane a poplatky, okrem dane z príjmov	753	154
Ostatné	5 083	0
Celkom	6 719	1 028

Dcérska spoločnosť SPRAVBYTKOMFORT, a.s. podpísala zmluvu o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie z prostriedkov Modernizačného fondu na realizáciu projektu „Rekonštrukcia sekundárnych rozvodov OST T-1, T-2 T-3 T-4, T-6, T-7 vrátane vybudovania 124 ks kompaktných domových odovzdávacích staníc“ v Prešove vo výške maximálne 7 528 tis. EUR. Dotácia predstavuje 85% z celkových oprávnených výdavkov projektu. Z Environmentálneho fondu bola v roku 2025 poskytnutá dotácia v celkovej výške 2 777 tis. EUR. K 31. decembru 2025 priznaná výška dotácie, zatiaľ neposkytnutá, je vykázaná v položke Ostatné.

14. Vlastné imanie**i. Základné imanie**

Základné imanie Spoločnosti bolo schválené a vydané v celkovej výške 11 601 tis. EUR (31. december 2024: 11 601 tis. EUR). Základné imanie je k 31. decembru 2025 úplne splatené.

Spoločnosť nevlastní svoje vlastné akcie.

Základné imanie pozostáva z 10 kmeňových akcií s nominálnou hodnotou 2 500 EUR na akciu, 1 kmeňovej akcie s nominálnou hodnotou 1 977 190 EUR za akciu, 1 kmeňovej akcie s nominálnou hodnotou 3 798 240 EUR za akciu a z 1 kmeňovej akcie s nominálnou hodnotou 5 800 430 EUR za akciu. Ide o akcie na meno registrované v listinnej podobe. Akcie je možné prevádzať iba v súlade so zákonom, spoločenskou zmluvou a stanovami Spoločnosti.

15. Prijaté úvery a pôžičky

Prehľad prijatých bankových úverov a pôžičiek:

<i>v tis. EUR</i>	31.12.2025	31.12.2024
Prečerpané kontokorentné účty	607	602
Bankové úvery	12 445	8 604
Záväzky z lízingu	3 011	2 946
Finančné výpomoci	4 082	7 306
Celkom	20 146	19 457
Z toho:		
dlhodobé	16 372	15 614
krátkodobé	3 774	3 843

<i>V tis. EUR</i>	31.12.2025	31.12.2024
Lízingové záväzky na začiatku obdobia	2 930	3 366
Prírastky	1 449	456
Pripísané úroky	158	152
Platby	-1 525	-1 045
Lízingové záväzky na konci obdobia	3 011	2 930

Prehľad bankových úverov:

v tis. EUR

Veriteľ	Typ úrokovej miery	Dátum splatnosti	Nesplatená suma k 31.12.2025
Banka 1	3M EURIBOR + 1,2%	31.12.2027	867
Banka 1	3M EURIBOR + 0,95%	31.10.2032	1 619
Banka 2	1M EURIBOR + 1%	31.12.2032	1 120
Banka 1	3M EURIBOR + 0,89%	31.12.2035	2 972
Banka 1	3M EURIBOR + 0,98%	31.12.2035	2 500
Banka 2	3M EURORIBOR	31.12.2031	1 207
Banka 2	2,75%	29.9.2028*	1 210
Banka 2	3M EURORIBOR	30.06.2032	910
Banka 2	ESTR + 2,1%	31.8.2044	607
Banka 5	5,62%	18.3.2028	39
Celkom			13 053

* Uvedená splatnosť 29.2.2028 je zmluvná splatnosť avšak pre nesplnenie zmluvných finančných podmienok kovenantu jednej z dcérskych spoločností je úver k 31. decembru 2025 považovaný za krátkodobý. Ďalšie informácie sú uvedené v Poznámke 15 Prijaté úvery a pôžičky- Bankové kovenanty.

v tis. EUR

Veriteľ	Typ úrokovej miery	Dátum splatnosti	Nesplatená suma k 31.12.2024
Banka 1	3M EURIBOR + 1,2%	31.12.2027	1 300
Banka 1	3M EURIBOR + 0,95%	31.10.2032	1 857
Banka 2	1M EURIBOR + 1%	31.12.2032	1 280
Banka 2	3M EURORIBOR	31.12.2031	1 412
Banka 2	2,75%	29.9.2028	1 650
Banka 2	3M EURORIBOR	30.06.2032	1 050
Banka 2	ESTR + 2,1%	31.8.2044	602
Banka 5	5,62%	18.3.2028	55
Celkom			9 207

Prehľad finančných výpomocí:

v tis. EUR

Veriteľ	Typ úrokovej miery	Dátum splatnosti	Nesplatená suma k 31.12.2025
Veriteľ 1	12M EURIBOR + 1%	31.12.2032	1 945
Veriteľ 1	10Y EUR IRS + 1,5%	31.12.2032	2 136
Finančné výpomoci celkom			4 082

v tis. EUR

Veriteľ	Typ úrokovej miery	Dátum splatnosti	Nesplatená suma k 31.12.2024
Veriteľ 1	12M EURIBOR + 1%	31.12.2032	3 778
Veriteľ 1	10Y EUR IRS + 1,5%	31.12.2032	3 528
Finančné výpomoci celkom			7 306

K 31. decembru 2025 zostatky bankových úverov zahŕňajú neuhradený úrok vo výške 0 tisíc EUR (31. december 2024: 0 tis. EUR).

Zabezpečenie úverov a pôžičiek

Skupina má úvery zabezpečené zriadením záložného práva na pohľadávky, hnutelný majetok a krycie zmenky, detailné informácie sú publikované v individuálnych účtovných závierkach spoločností v Skupine.

Bankové kovenanty

K dátumu 31. decembru 2025 jedna z dcérskych spoločností dočasne nespĺnila vybrané finančné podmienky vyplývajúce z existujúceho zmluvného vzťahu s finančnou inštitúciou. Súvisiaci bankový úver v sume 1 200 tis. EUR je z tohto dôvodu vykázaný ako krátkodobý k 31. decembru 2025. Na základe vyjadrenia príslušnej banky nemá táto skutočnosť vplyv na zostavenie ani prezentáciu konsolidovaných finančných výkazov Skupiny k 31. decembru 2025 ani na posúdenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti (going concern).

K 31. decembru 2024 dcérska spoločnosť zo Skupiny eviduje bankové kovenanty splnené - ďalšie kovenanty Skupina neeviduje.

Reálna hodnota

Účtovná hodnota predstavuje primeraný odhad reálnej hodnoty finančných záväzkov.

16. Rezervy

<i>v tis. EUR</i>	Súdne spory	Zamestnanecké požitky	Ostatné	Spolu
Počiatkový stav k 1.1.2025	110	185	579	874
Tvorba rezerv počas roka	46	237	55	338
Použitie rezerv počas roka	0	-33	0	-33
Rozpustenie rezerv	-90	-131	-503	-724
Reklasifikácia	260	0	0	260
Zostatok k 31.12.2025	326	257	131	714
Z toho:				
dlhodobé	265	242	19	526
krátkodobé	61	15	112	188

<i>v tis. EUR</i>	Súdne spory	Zamestnanecké požitky	Ostatné	Spolu
Počiatkový stav k 1.1.2024	12	166	777	955
Tvorba rezerv počas roka	105	185	5	295
Použitie rezerv počas roka	0	-93	-6	-99
Rozpustenie rezerv	-7	-73	-197	-278
Zostatok k 31.12.2024	110	185	579	874
Z toho:				
dlhodobé	20	165	504	689
krátkodobé	90	20	75	185

K 31. decembru 2023 bola vytvorená rezerva na obchodné riziko v súvislosti s dodávkou a distribúciou energií. Výška dlhodobej rezervy bola diskontovaná na súčasnú hodnotu v sume 688 tis. EUR diskontnou sadzbou vo výške 5,28%. Rezerva je pravidelne prehodnocovaná. Použitie rezervy bolo plánované v období 2026 – 2027. Rezerva bola k 31. decembru 2025 rozpustená.

K 31. decembru 2025 bol reklasifikovaný záväzok medzi rezervy – súdne spory, pokuty v dôsledku zmeny situácie v priebehu roka 2025. Výška dlhodobej rezervy bola diskontovaná na súčasnú hodnotu v sume 240 tis. EUR

diskontnou sadzbou vo výške 3,77%. Rezerva je pravidelne prehodnocovaná. Použitie rezervy je plánované v období 2028 – 2031.

17. Závazky z obchodného styku

v tis. EUR	31.12.2025	31.12.2024
Závazky z obchodného styku	15 591	14 209
Ostatné	1 606	2 824
Celkom	17 197	17 033

Závazky z obchodného styku nie sú zabezpečené záložným právom ani inou formou zabezpečenia (k 31. decembru 2024: žiadne).

Ostatné závazky sú tvorené ročnými a mimoriadnymi odmenami voči zamestnancom, konateľom a členom štatutárnych orgánov a záväzkami voči zamestnancom.

18. Ostatné finančné záväzky

v tis. EUR	31.12.2025	31.12.2024
Zádržné	185	318
Ostatné	661	2 297
Celkom	846	2 615
Z toho:		
dlhodobé	186	217
krátkodobé	660	2 399

Ostatné finančné záväzky k 31. decembru 2025 tvoria záväzky plynúce z výkonu funkcie. Ostatné finančné záväzky k 31. decembru 2024 tvorí záväzok plynúci z vyplatenia podielu na základe Zmluvy o prevode obchodného podielu dcérskej spoločnosti ELIMER, a.s. a CAPEXUS SK s.r.o. Záväzok bol k 31. decembru 2025 splatený.

19. Ostatné záväzky

v tis. EUR	31.12.2025	31.12.2024
Výnosy budúcich období	11 996	4 971
Dane a poplatky, okrem dane z príjmov	911	0
Ostatné	984	1 063
Celkom	13 892	6 035
Z toho:		
dlhodobé	454	564
krátkodobé	13 438	5 470

Ostatné záväzky tvoria prijaté preddavky v sume 253 tis. EUR (k 31. decembru 2024: 696 tis. EUR) zvyšnú sumu predstavujú záväzky plynú zo zúčtovania s orgánmi sociálneho poistenia a zdravotného poistenia.

Výnosy budúcich období súvisia s priznanou dotáciou. Ďalšie informácie k priznaným dotáciám sú uvedené v pohybovej tabuľke nižšie a v Poznámke 13 Ostatný krátkodobý majetok.

Štátne dotácie

Tabuľka obsahuje detail k pohybom štátnych dotácií:

<i>v tis. EUR</i>	31.12.2025	31.12.2024
Stav k 1.1.2025 / 1.1.2024	3 864	4 149
Priznané dotácie počas roka	7 528	0
Dotácie rozpustené cez výkaz ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku	-249	-285
Celkom	11 143	3 864

Ďalšie informácie k priznaným dotáciám sú uvedené v Poznámke 13 Ostatný krátkodobý majetok.

20. Výnosy**i. Výnosy z predaja tovaru a vlastných výrobkov**

<i>v tis. EUR</i>	31.12.2025	31.12.2024
Predaj plynu a tepla	24 944	26 252
Predaj silovej elektriny koncovým zákazníkom	2 601	2 770
Predaj distribučným a prenosovým spoločnostiam	1 187	994
Celkom	28 732	30 016

ii. Výnosy z predaja služieb a ostatné výnosy

<i>v tis. EUR</i>	31.12.2025	31.12.2024
Výnosy z ostatných služieb	50 740	55 869
Výnosy z distribučných služieb	3 275	2 980
Ostatné výnosy z predaja výrobkov a tovaru	3 120	2 057
Celkom	57 135	60 907

Tržby z ostatných služieb pochádzajú z najmä zo stavebných, servisných prác, výnosov za správu, opravy a údržbu.

Výnosy súvisiace so zákazkovou výrobou zahrnuté vo výnosoch z ostatných služieb sú k 31. decembru 2025 vo výške 36 430 tis. EUR (k 31. decembru 2024: 45 481 tis. EUR).

iii. Ostatné prevádzkové výnosy

<i>v tis. EUR</i>	31.12.2025	31.12.2024
Zmluvné pokuty a úroky z omeškania	35	12
Zisk z predaja dlhodobého hmotného majetku	37	64
Zisk z predaja materiálu	21	18
Ostatné	319	647
Celkom	412	741

V položke Ostatné je k 31. decembru 2025 výnos plynúci z alikvotného rozpúšťania výnosov budúcich období súvisiacich s prijatými dotáciami na majetok vo výške 249 tis. EUR. Ďalšie informácie k priznaným dotáciám sú uvedené v Poznámke 13 Ostatný krátkodobý majetok a v Poznámke 19 Ostatné záväzky.

V položke Ostatné je k 31. decembru 2024 výnos z predaja v rámci finančného lízingu je v sume 608 tis. EUR. Viac informácií je v poznámke 7 Ostatný finančný majetok.

21. Nákup energií a materiálu

i. Nákup energií

v tis. EUR	31.12.2025	31.12.2024
Nákup elektriny pre ďalší predaj	2 390	3 114
Nákup plynu pre ďalší predaj	7 124	8 584
Nákup ostatných energií	415	275
Spotreba fosílného paliva a biomasy	477	459
Spotreba plynu	833	132
Celkom	11 238	12 565

ii. Materiál

v tis. EUR	31.12.2025	31.12.2024
Spotreba materiálu na zákazky a ostatné externé dodávky	18 821	20 347
Spotreba pohonných hmôt	443	444
Spotreba materiálu na opravy a udržiavanie	96	79
Spotreba ostatného materiálu	263	317
Celkom	19 623	21 187

22. Služby

v tis. EUR	31.12.2025	31.12.2024
Služby na zákazky a ostatné externé dodávky	23 203	28 301
Nákup služieb pre distribúciu	3 671	3 319
Opravy a údržba	896	951
Nájomné, správa objektov	968	1 132
Dopravné služby	207	71
Telekomunikačné služby	63	63
Právne služby, ekonomické služby a poradenstvo	873	620
Reklama a marketingové služby	205	224
IT služby	335	385
Ostatné služby	743	705
Celkom	31 164	35 772

Náklady na audit a poradenstvo poskytnuté audítorskou spoločnosťou pozostávajú sú už obsiahnuté v položke právne služby, ekonomické služby a poradenstvo k 31. decembru 2025 163 tis. EUR (k 31. decembru 2024: 163 tis. EUR).

23. Osobné náklady

v tis. EUR	31.12.2025	31.12.2024
Mzdové náklady	7 934	7 896
Odmeny členom orgánov spoločnosti	2 196	2 308
Sociálne zabezpečenie a zdravotné poistenie	4 037	3 932

Odstupné	0	38
Celkom	14 167	14 174

24. Ostatné prevádzkové náklady

<i>v tis. EUR</i>	31.12.2025	31.12.2024
Dane a poplatky	373	213
Predaj tovaru	610	714
Poistné	151	145
Reprezentácia	107	125
Odpis pohľadávok	0	2
Zmena stavu rezerv	329	151
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek	0	1
Poskytnuté dary	4	4
Ostatné	107	165
Celkom	1 680	1 519

25. Finančné náklady a výnosy

<i>v tis. EUR</i>	31.12.2025	31.12.2024
Finančné výnosy		
Výnosové úroky	301	310
Úrokové výnosy z investícií do fin. lízingu	37	0
Prijaté dividendy	0	160
Zisk z kurzových rozdielov	0	0
Ostatné	1	1
Zisk/(strata) z pridružených a spoločných podnikov	5	18
Finančné náklady		
Nákladové úroky	-553	-797
Úrokové náklady na záväzky z lízingu	-147	-153
Ostatné finančné náklady	-122	-107
Strata z kurzových rozdielov	-5	-2
Celkom	-483	-571

26. Daň z príjmov

<i>v tis. EUR</i>	31.12.2025	31.12.2024
Splatná daň z príjmov	-1 640	-1 500
Odložená daň z príjmov	97	-304
Celkom	-1 542	-1 805

Odsúhlasenie efektívnej sadzby dane:

<i>v tis. EUR</i>	31.12.2025	31.12.2024
Zisk/ strata pred zdanením	1 967	1 643
Sadzba dane (v %)	24%	21%
	472	345
Úpravy:		

Daňovo neuznané náklady/výnosy	1 112	799
Vplyv zrážkovej dane	0	452
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky	-69	42
Umorenie daňovej straty	0	0
Zmena sadzby dane	0	9
Iné	27	158
Celkom	1 542	1 805
Efektívna daňová sadzba	78%	110%

27. Informácie o inom majetku a záväzkoch

Podmienené záväzky

Informácie o záložných právach sú uvedené v Poznámkach 5 Dlhodobý hmotný majetok, 8 Dlhodobý nehmotný majetok, 12. Zásoby a 11 Pohľadávky z obchodného styku.

Otvorené súdne spory

Súdne spory sú vedené predovšetkým v rámci procesu vymáhania pohľadávok. Ku všetkým takýmto pohľadávkam sú otvorené opravné položky.

Neistota v daňovej legislatíve

Vzhľadom k tomu, že mnohé oblasti slovenského daňového práva (napríklad pravidlá transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nemožno kvantifikovať. Pravdepodobnosť vyrubenia dodatočnej dane sa zníži až vtedy, keď budú existovať precedensy alebo oficiálne interpretácie daňového úradu. Vedenie Skupiny si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by Skupine vznikol významný náklad.

28. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov účtovnej jednotky

Top manažment sú všetci zamestnanci na úrovni manažéra a vyššie, ktorí sú súčasťou manažment tímu a ktorí majú právomoc a zodpovednosť za plánovacie, riadiace a kontrolné činnosti účtovnej jednotky, a to priamo alebo nepriamo. Top manažment a členovia štatutárnych orgánov v Spoločnosti na základe riadiacej štruktúry predstavujú rovnaké osoby (ďalej len "členovia štatutárnych orgánov Skupiny"). Súčasťou kľúčového manažmentu Skupiny sú takisto členovia dozornej rady.

Súčasní aj bývalí členovia štatutárnych orgánov Skupiny a dozornej rady prijali za rok 2025 odmeny za činnosti vyplývajúce z výkonu funkcie štatutárneho a dozorného orgánu vo výške 1.281 tis. EUR. Členom štatutárnych orgánov a dozornej rady neboli v roku 2025 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú.

29. Spriaznené osoby

Identita spriaznených osôb

Spriaznenými osobami sú akcionári Spoločnosti, top manažment, spoločnosti kontrolované akcionármi Spoločnosti a top manažmentom, spoločnosti, v ktorých má Spoločnosť, akcionári a top manažment spoločnú kontrolu alebo podstatný vplyv. Najvyššími spoločne kontrolujúcimi spoločnosťami sú ČEZ, a. s. a Slovenský plynárenský priemysel, a.s.

Transakcie s ostatnými spriaznenými osobami

Ostatnými spriaznenými osobami sú spoločnosti pod spoločnou kontrolou najvyššej kontrolujúcej spoločnosti alebo jej akcionárov a pridružené spoločnosti. Skupina uskutočnila nasledovné transakcie s ostatnými spriaznenými osobami:

v tis. EUR	Pohľadávky		Závazky	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
ČEZ, a. s.	74	0	1	2
EP Rožnov, a.s.	134	140	0	0
BEMAK real s. r. o.	1	0	9	1
Slovenský plynárenský priemysel, a.s.	233	312	1 951	2 720
Bytkomfort, s.r.o. Nové Zámky	0	675	0	0
OMNIA KLF, a. s.	1 390	1 467	0	0
Mesto Prešov	23	23	0	0
PREŠOV REAL, s.r.o.	136	103	0	3
AZ KLIMA a.s	3	0	2 308	1 190
Celkom	1 995	2 720	4 270	3 915

v tis. EUR	Výnosy		Náklady	
	2025	2024	2025	2024
ČEZ, a. s.	0	0	657	6
EP Rožnov, a.s.	184	211	66	0
BEMAK real s. r. o.	101	304	198	91
Slovenský plynárenský priemysel, a.s.	1 521	838	7 837	9 081
SPP distribúcia, a.s.	0	0	7	4
Bytkomfort, s.r.o. Nové Zámky	71	3 835	9	0
OMNIA KLF, a. s.	0	277	0	0
Mesto Prešov	250	290	27	30
PREŠOV REAL, s.r.o.	577	577	7	7
Slavomír Seman	0	0	26	26
Bernard Kubový	0	0	39	25
AZ KLIMA a.s	9	6	6 399	2 114
OMNIA INVEST, s.r.o.	0	0	181	171
KLF-Distribúcia, s.r.o	63	63	0	0
OMNIA 2000, a.s.	0	7	2	2
Celkom	4 801	8 433	17 480	13 581

30. Riadenie finančných rizík

Prehľad

Skupina je vystavená nasledujúcim rizikám z používania finančných nástrojov:

- úverové riziko,
- riziko likvidity,
- trhové riziko,
- úrokové riziko
- prevádzkové riziko.

Táto časť poskytuje informácie o tom, ako je Skupina vystavená vyššie uvedeným rizikám, ciele, metódy a procesy Skupiny na ohodnotenie a riadenie rizika a riadenie kapitálu Skupinou. Ďalšie kvantitatívne údaje sú uvádzané aj v iných častiach účtovnej závierky.

Vedenie Skupiny má celkovú zodpovednosť za stanovenie a dohľad nad systémom riadenia rizika Skupiny. Metódy riadenia rizika Skupiny sú stanovené na identifikáciu a analýzu rizík, ktorým je Skupina vystavená, na stanovenie vhodných hraníc rizika a kontrol a na monitorovanie rizika a dodržiavanie týchto hraníc. Metódy a systémy riadenia rizika sú pravidelne prehodnocované, aby odrážali zmeny trhových podmienok a aktivít Skupiny. Cieľom Skupiny je prostredníctvom školení a štandardov a procesov riadenia vyvíjať disciplinované a konštruktívne kontrolné prostredie, v ktorom všetci zamestnanci chápu svoje postavenie a povinnosti.

Vedenie Skupiny sleduje súlad so zásadami a postupmi riadenia rizika Skupiny a preveruje primeranosť štruktúry riadenia rizika vzhľadom na riziká, ktorým je Skupina vystavená.

Úverové riziko

Úverové riziko je riziko finančnej straty Skupiny, ak odberateľ alebo zmluvná strana finančného nástroja zlyhá pri plnení svojich zmluvných záväzkov. Úverové riziko vzniká najmä z pohľadávok Skupiny voči zákazníkom.

Úverové riziko vzniká z peňažných prostriedkov a ekvivalentov peňažných prostriedkov a depozitov v bankách a finančných inštitúciách, ako aj z kreditného rizika, ktorým je Skupina vystavená vo vzťahu k obchodníkom, vrátane nezaplatených pohľadávok a dohodnutých obchodných transakcií. Vedenie Skupiny posudzuje úverovú schopnosť každého zákazníka, pričom berie do úvahy jeho finančnú pozíciu, skúsenosti z minulosti a iné faktory. Vedenie Skupiny neočakáva ďalšie straty v dôsledku platobnej neschopnosti zákazníkov.

Úverové riziko, ktorému je Skupina vystavená

Maximálnu mieru úverového rizika predstavuje účtovná hodnota každého finančného majetku vykazaného v konsolidovanom výkaze o finančnej situácii. Skupina je vystavená nízkemu kreditnému riziku.

Peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov

Skupina sa domnieva, že ide o finančný majetok s nízkym kreditným rizikom, na ktoré by sa aplikovali 12-mesačné očakávané straty. Vzhľadom na nevýznamnosť Skupina neúčtovala o opravnej položke k peňažným prostriedkom a ekvivalentom peňažných prostriedkov.

Pohľadávky z obchodného styku

Skupina je vystavená nízkemu kreditnému riziku, pohľadávky voči tretím stranám sú zaradené do kategórie s minimálnym rizikom.

Úverové riziko Skupiny je ovplyvnené najmä individuálnymi charakteristikami každého zákazníka. Vedenie Skupiny však berie do úvahy aj faktory, ktoré môžu ovplyvniť úverové riziko jej zákazníckej základne, vrátane rizika zlyhania spojeného s odvetvím a krajinou, v ktorej zákazníci pôsobia.

Väčšina zákazníkov Skupiny obchoduje so Skupinou niekoľko rokov a Skupina nezaznamenala významnejšie problémy s úhradou svojich pohľadávok. Skupina pri monitorovaní úverového rizika voči jednotlivým klientom berie do úvahy okrem iného históriu obchodovania so Skupinou a prípadnú existenciu predchádzajúcich finančných ťažkostí.

Skupina nevyžaduje zabezpečenie pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok. Skupina nemá pohľadávky z obchodného styku, pre ktoré nie je vykázaná opravná položka z dôvodu zabezpečenia.

K 31. decembru 2025 bola Spoločnosť vystavená nasledovnému úverovému riziku:

<i>v tis. EUR</i>	Banky	Ostatné finančné inštitúcie	Právnické osoby	Ostatné	Spolu
Finančný majetok					
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	19 101	0	19 101
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	18 097	0	0	0	18 097
Ostatný majetok	0	0	10 555	0	10 555
Spolu	18 097	0	29 656	0	47 753

K 31. decembru 2024 bola Spoločnosť vystavená nasledovnému úverovému riziku:

<i>v tis. EUR</i>	Banky	Ostatné finančné inštitúcie	Právnické osoby	Ostatné	Spolu
Finančný majetok					
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	20 343	0	20 343
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	17 830	0	0	0	17 830
Ostatný majetok	0	0	10 697	0	10 697
Spolu	17 830	0	31 040	0	48 870

Riziko likvidity

Riziko likvidity je riziko, že Skupina nebude schopná splniť svoje finančné záväzky v dátume splatnosti. Skupina riadi likviditu tak, aby zabezpečila, tak ako to len bude možné, že bude mať peňažné prostriedky vždy k dispozícii na splnenie svojich záväzkov v lehote splatnosti, pri bežných aj neobvyklých podmienkach, bez toho, aby vykázala neprijateľné straty.

V prípade potreby Skupina používa na financovanie prevádzkových potrieb krátkodobé úvery. Na financovanie ostatných činností Skupina využíva úvery a pôžičky. Skupina pravidelne pripravuje výhľady toku peňazí na riadenie likvidity.

V nasledovnej tabuľke je uvedená analýza finančného majetku a záväzkov Spoločnosti zoskupených podľa zostatkovej doby splatnosti. Táto analýza predstavuje najopatrnejší variant zostatkových dôb splatnosti vrátane zahrnutia úrokov na základe zmluvných podmienok. Preto v prípade záväzkov je vykázané najskoršie možné splatenie a pre majetok najneskoršie možné splatenie.

K 31. decembru 2025 bola Spoločnosť vystavená nasledovnému riziku likvidity:

<i>v tis. EUR</i>	Menej ako 1 rok	1 rok až 5 rokov	Nad 5 rokov	Bez určenia	Budúci peňažný tok	Účtovná hodnota
Finančný majetok						
Pohľadávky z obchodného styku	16 806	0	0	0	16 806	16 806
Pohľadávky z finančného lízingu	47	237	849	0	1 134	598
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	18 097	0	0	0	18 097	18 097
Ostatný majetok	0	9 957	0	0	9 957	9 957
Spolu	34 952	10 194	849	0	45 995	45 460

<i>v tis. EUR</i>	Menej ako 1 rok	1 rok až 5 rokov	Nad 5 rokov	Bez určenia	Budúci peňažný tok	Účtovná hodnota
Finančné záväzky						
Úvery a pôžičky	4 300	9 292	3 591	0	17 182	17 135
Záväzky z obchodného styku	17 197	0	0	0	17 197	17 197
Záväzky z lízingu	1 042	1 028	1 783	0	3 853	3 011
Ostatné záväzky	660	186	0	0	846	846
Spolu	23 199	10 506	5 373	0	39 078	38 189

K 31. decembru 2024 bola Spoločnosť vystavená nasledovnému riziku likvidity:

<i>v tis. EUR</i>	Menej ako 1 rok	1 rok až 5 rokov	Nad 5 rokov	Bez určenia	Budúci peňažný tok	Účtovná hodnota
Finančný majetok						
Pohľadávky z obchodného styku	20 101	0	0	0	20 101	20 101
Pohľadávky z finančného lízingu	47	237	897	0	1 181	608
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	17 830	0	0	0	17 830	17 830
Ostatný majetok	0	10 088	0	0	10 088	10 088
Spolu	37 978	10 325	897	0	49 200	48 627

<i>v tis. EUR</i>	Menej ako 1 rok	1 rok až 5 rokov	Nad 5 rokov	Bez určenia	Budúci peňažný tok	Účtovná hodnota
Finančné záväzky						
Úvery a pôžičky	3 147	9 901	3 641	0	16 688	16 512
Záväzky z obchodného styku	17 033	0	0	0	17 033	17 033
Záväzky z lízingu	1 007	1 796	884	0	3 688	2 946
Ostatné záväzky	2 399	217	0	0	2 615	2 615
Spolu	23 586	11 914	4 525	0	40 024	39 105

Trhové riziko

Trhové riziko je riziko, že zmeny v trhových cenách, ako napríklad výmenné kurzy a úrokové sadzby ovplyvnia výnosy Skupiny alebo hodnotu jej finančných nástrojov. Cieľom riadenia trhového rizika je riadiť a kontrolovať vystavenie sa trhovému riziku v prijateľnej miere popri optimalizácii výnosov z rizika. Riziko je riadené Skupinou monitorovaním trhových trendov.

i. Úrokové riziko

<i>v tis. EUR</i>	31.12.2025	31.12.2024
Fixná úroková sadzba		
Záväzky	1 249	1 705
Spolu	1 249	1 705

<i>v tis. EUR</i>	31.12.2025	31.12.2024
Variabilná úroková sadzba		
Záväzky	15 885	14 808
Spolu	15 885	14 808

Riziko zo zmeny úrokovej sadzby

Zmena o 100 bázických bodov v úrokových sadzbách by mala nasledovný vplyv na výsledok hospodárenia a cash flow senzitivitu:

31.12.2025 v tis. EUR	Zisk (strata)	
	100 bb rast	100 bb pokles
Nástroje s variabilnou úrokovou sadzbou	15 885	-15 885
Vplyv	186	-186

31.12.2024 v tis. EUR	Zisk (strata)	
	100 bb rast	100 bb pokles
Nástroje s variabilnou úrokovou sadzbou	14 808	-14 808
Vplyv	148	-148

Úročené záväzky Spoločnosti sú úročené variabilnou úrokovou sadzbou odvolávajúcou sa na EURIBOR. Spoločnosť variabilnú úrokovú sadzbu považuje za samoriadenie úrokového rizika. Keď je ekonomická expanzia, EURIBOR rastie, ale zároveň rastie ekonomická výkonnosť obyvateľstva a spoločnosť má lepšie tržby a zisky. V čase ekonomickej recesie, je správanie presne opačné.

V predchádzajúcom období, keď EURIBOR dosahoval záporné hodnoty, nemala variabilná úroková zložka z celkovej úrokovej sadzby vplyv na výsledok hospodárenia a cash flow senzitivitu, keďže podľa úverových zmlúv sa vtedy berie hodnota EURIBOR na úrovni 0%. V aktuálnom období EURIBOR dosahuje pozitívne hodnoty, a preto pokles o 100 bázických bodov v úrokových sadzbách by mal vplyv na výsledok hospodárenia a cash flow senzitivitu.

Prevádzkové riziko

Prevádzkové riziko je riziko straty vyplývajúcej zo sprenevery, neautorizovaných aktivít, chýb, omylov, neefektívnosti alebo zlyhania systémov. Toto riziko vzniká pri všetkých aktivitách Skupiny a čelia mu všetky spoločnosti v rámci Skupiny. Prevádzkové riziko zahŕňa aj riziko súdnych sporov.

Cieľom Skupiny je riadiť prevádzkové riziko tak, aby sa zabránilo finančným stratám a ujám na dobrom mene Skupiny v rámci efektivity nákladov vynaložených na splnenie tohto cieľa a vyhnúť sa pritom opatreniam brániacim iniciatíve a kreativite. Hlavnú zodpovednosť za implementáciu kontrol súvisiacich s riadením prevádzkového rizika má vedenie Skupiny. Táto zodpovednosť je podporovaná vypracovávaním štandardov na riadenie prevádzkového rizika spoločného pre celú Skupinu. Prevádzkové riziko sa riadi systémom smerníc, zápisov z porady a kontrolných mechanizmov. Skupina má vytvorené oddelenie kontrolingu, kde sa pravidelnými kontrolami snaží eliminovať všetky prevádzkové riziká.

Riadenie kapitálu

Skupina definuje kapitál ako vlastné imanie, 61 382 tis. EUR (k 31. decembru 2024: 62 716 tis. EUR). Zasadou Skupiny je udržať silný kapitálový základ a tak si udržať budúci vývoj podnikateľskej činnosti. Skupina neposkytla žiadne významné opcie na akcie zamestnancom ani tretím stranám. Počas účtovného obdobia nenastala žiadna zmena v prístupe Skupiny k riadeniu kapitálu.

31. Reálne hodnoty

Reálna hodnota pohľadávok z obchodného styku a ostatných finančných pohľadávok, peňažných prostriedkov a ekvivalentov peňažných prostriedkov, záväzkov z obchodného styku a ostatných finančných záväzkov sa určuje

ako súčasná hodnota budúcich peňažných tokov diskontovaná trhovou úrokovou sadzbou ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a približuje sa ich účtovným hodnotám k 31. decembru 2025. Reálna hodnota bola pre všetok uvedený finančný majetok a záväzky stanovená na základe úrovne 2. Pre informácie o reálnej hodnote pozri tiež Poznámku 1 Všeobecné informácie o Skupine - Určenie reálnej hodnoty.

V tis. EUR	31.12.2025		31.12.2024	
	Účtovná hodnota	Reálna hodnota Úroveň 2	Účtovná hodnota	Reálna hodnota Úroveň 2
Finančné záväzky				
Bankové úvery	13 053	13 066	9 207	9 197
Úročené pôžičky	4 028	4 028	7 306	7 306

32. Informácie o Skupine

Spoločnosť je materskou účtovnou jednotkou, pretože má viac ako 50% podiel na hlasovacích právach v iných účtovných jednotkách. Zoznam podnikov v Skupine k 31. decembru 2025 a 31. decembru 2024 je uvedený nižšie:

	Krajina	Majetkový podiel	
		31.12.2025	31.12.2024
SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov	SK	55,00%	55,00%
ESCO Servis, s. r. o.	SK	100,00%	100,00%
CAPEXUS SK s. r. o.	SK	100,00%	100,00%
ELIMER, a. s.	SK	100,00%	100,00%
AZ KLIMA SK, s. r. o.	SK	100,00%	100,00%
BIOPEL, a. s.	SK	57,72%	57,72%
ESCO Distribučné systavy a. s.	SK	100,00%	100,00%

Spoločnosti sú konsolidované metódou úplnej konsolidácie.

33. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná závierka

Dňa 1. januára 2026 došlo v zmysle § 476 a nasl. Obchodného zákonníka k predaju časti podniku ESCO Slovensko, a. s., Tomášikova 28C, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 01, IČO: 52 963 659, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 7071/B, a to samostatnej organizačnej zložky, ktorá je určená ESCO Slovensko, a. s. predovšetkým na poskytovanie energetických služieb, vrátane energetického auditu, poradenstva a manažmentu a garantovaných energetických služieb (ďalej aj len „Časť podniku“), z ESCO Slovensko, a. s. ako predávajúceho na spoločnosť AZ KLIMA SK, s.r.o. (AZ KLIMA SK, s.r.o. zmenila s účinnosťou odo dňa 03.02.2026 obchodné meno na ESCO Integra, s. r. o.), Tomášikova 28C, 82101 Bratislava, IČO: 35 796 944, zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 22569/B ako kupujúceho - AZ KLIMA SK, s.r.o..

Dňom 1. januára 2026 prešli na AZ KLIMA SK, s.r.o. všetky veci, iné práva a iné majetkové hodnoty, pohľadávky, záväzky, zamestnanci, práva a povinnosti, ktoré slúžia alebo majú slúžiť na prevádzkovanie Časti podniku a ktoré patrili ESCO Slovensko, a. s. ku dňu 1. januára 2026.

Transakcia prebehla pod spoločnou kontrolou v rámci Skupiny a nemá dopad na zverejnené finančné výkazy k 31.decembru 2025.

V marci 2026 vypukol vojenský konflikt na Blízkom východe, ktorý v čase zostavenia tejto účtovnej závierky stále trvá. Spoločnosť považuje tento konflikt za udalosť po súvahovom dni, ktorá si nevyžaduje úpravu vo finančných výkazoch pripravených k 31. decembru 2025. Spoločnosť analyzovala možný vplyv meniacich sa mikro- a makroekonomických podmienok na výkonnosť, finančnú situáciu a prevádzku Spoločnosti a neidentifikovala akékoľvek skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, ani akýkoľvek významný vplyv na finančnú situáciu a prevádzku Spoločnosti v súvislosti s touto situáciou ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nenastali žiadne ďalšie udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie v poznámkach konsolidovanej účtovnej závierky.

34. Schválenie konsolidovanej účtovnej závierky

Účtovná závierka na stranách 1 až 48 za rok končiaci sa 31. decembra 2025 bude zostavená 27.4.2026 a schválená Predstavenstvom na vydanie dňa 28.4. 2026.



Ing. Peter Čaputa
Člen predstavenstva
ESCO Slovensko, a.s.



Ing. Martin Senčák
Člen predstavenstva
ESCO Slovensko, a.s.



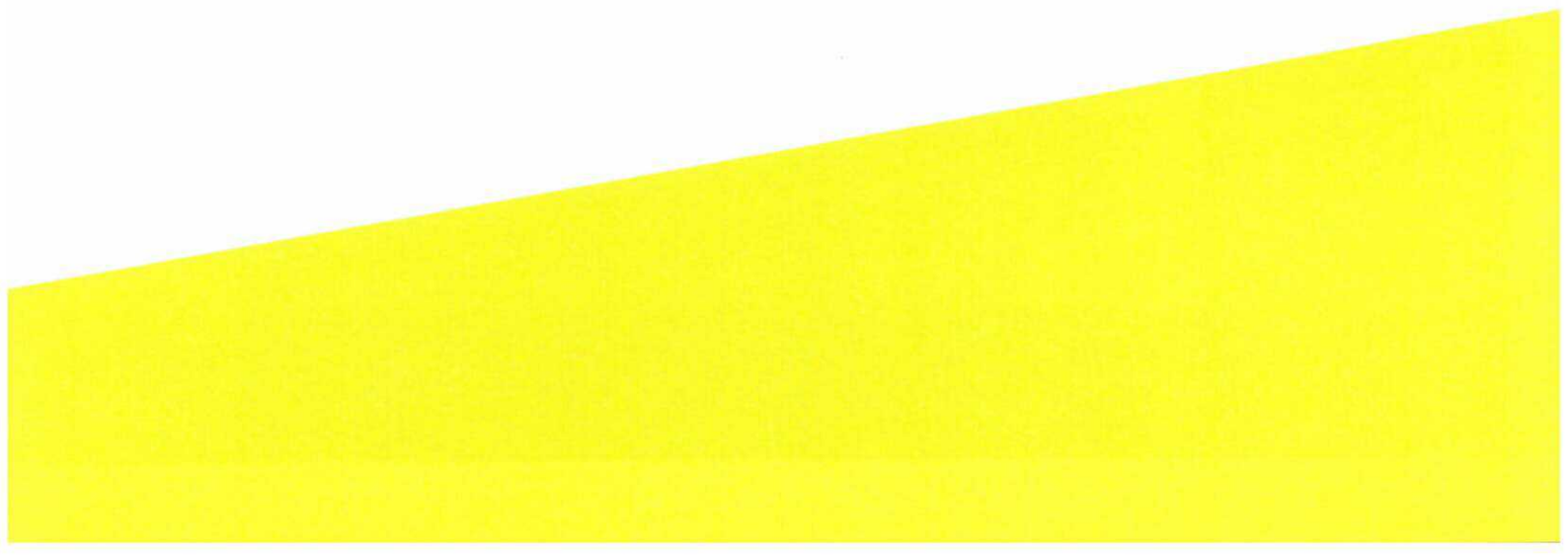
Ing. Ivan Rybárik
Člen predstavenstva
ESCO Slovensko, a.s.



Ing. Slavomír Seman
Člen predstavenstva
ESCO Slovensko, a.s.

ESCO Slovensko, a. s.

Účtovná závierka a Správa nezávislého audítora
za rok končiaci 31. decembra 2025





Shape the future
with confidence

Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o. Tel: +421 2 3333 9111
Žižkova 9 ey.com/sk
811 02 Bratislava
Slovenská republika

Správa nezávislého audítora

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti ESCO Slovensko, a. s.:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti ESCO Slovensko, a. s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2025, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú významné účtovné zásady a účtovné metódy a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2025 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*. Od Spoločnosti sme nezávislí v zmysle Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov v znení schválenom Slovenskou komorou audítorov (ďalej len „Etický kódex audítora“), vrátane etických požiadaviek zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, v platnom znení (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“), ktoré sa vzťahujú na audit účtovných závierok v Slovenskej republike. Splnili sme aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky v zmysle Etického kódexu audítora a etických požiadaviek zákona o štatutárnom audite. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Iná skutočnosť

Spoločnosť nespĺňa veľkostné kritériá pre povinný audit účtovnej závierky v zmysle zákona o účtovníctve, a teda nemusí ani vypracovať výročnú správu. Pre audit účtovnej závierky sa rozhodla dobrovoľne.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a vernú prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so zákonom o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.



Shape the future
with confidence

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

24. marca 2026
Bratislava, Slovenská republika

Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 257

Ing. Peter Potoček, štatutárny audítor
Licencia UDVA č. 992

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2025

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
 Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć Đ É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2121190665	x riadna	x malá	od 01 2025
IČO			Za obdobie
52963659	mimoriadna	veľká	do 12 2025
SK NACE	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
71.12.1			od 01 2024
			do 12 2024

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

ESCO Slovensko, a. s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Tomášikova

Číslo

28C

PSČ

Obec

82101 Bratislava - mestská časť Ružinov

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 7071/B

Telefónne číslo

+421904105014

Faxové číslo

E-mailová adresa

miriam.novakova@escoslovensko.sk

Zostavená dňa:

18.03.2026

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
 alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
 podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	7 3 6 2 5 7 4 1	7 1 0 1 0 2 7 3		
			2 6 1 5 4 6 8		7 2 2 1 0 6 3 1	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	5 3 9 7 8 3 9 2	5 2 9 2 6 0 1 8		
			1 0 5 2 3 7 4		4 8 6 2 1 0 4 7	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	2 6 7 5 0 4 9	1 7 4 5 6 2 6		
			9 2 9 4 2 3		2 2 1 9 0 2 3	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 0 8 9 5 1	7 3 2 8 9		
			3 5 6 6 2		9 7 7 8 3	
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06	1 2 1 2 2 5	4 1 6 6 2		
			7 9 5 6 3		8 5 7 4 4	
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07	2 4 4 2 5 9 5	1 6 2 8 3 9 7		
			8 1 4 1 9 8		2 0 3 5 4 9 6	
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09	2 2 7 8	2 2 7 8		
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	7 1 6 4 7 0	5 9 3 5 1 9		
			1 2 2 9 5 1		6 3 5 2 5 2	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12				
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13				
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	7 1 6 4 7 0	5 9 3 5 1 9		
			1 2 2 9 5 1		6 3 5 2 5 2	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Netto
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	5 0 5 8 6 8 7 3	5 0 5 8 6 8 7 3	4 5 7 6 6 7 7 2
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	4 9 6 4 4 6 5 8	4 9 6 4 4 6 5 8	4 5 1 0 9 1 9 6
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	5 8 5 3 7 0	5 8 5 3 7 0	5 8 5 3 7 0
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29					
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30					
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31	3 5 6 8 4 5	3 5 6 8 4 5	7 2 2 0 6		
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32					
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 9 6 3 2 1 7 1	1 8 0 6 9 0 7 7			
			1 5 6 3 0 9 4		2 3 5 5 6 0 7 2		
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	6 0 2 8 2	6 0 2 8 2	1 3 2 4		
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	4 3 7	4 3 7	1 3 2 4		
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36					
3.	Výrobky (123) - /194/	37					
4.	Zvieratá (124) - /195/	38					
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	5 9 8 4 5	5 9 8 4 5			
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40					
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	7 0 7 6 2 4 4	7 0 7 6 2 4 4	8 5 7 5 8 9 7		
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	7 0 7 6 2 4 4	7 0 7 6 2 4 4	8 5 7 5 8 9 7		



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43	1 1 5 8 0 5 2	1 1 5 8 0 5 2	1 3 5 5 5 5 5	
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	5 9 1 8 1 9 2	5 9 1 8 1 9 2	7 2 2 0 3 4 2	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52				
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	4 9 2 2 7 5 5	3 3 5 9 6 6 1	6 5 8 2 0 6 0	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	4 4 8 2 3 7 0	2 9 1 9 2 7 6	4 7 9 9 2 0 8	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	3 2 5 3 0 6	3 2 5 3 0 6	8 5 8 3 7 1	
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	4 1 5 7 0 6 4	2 5 9 3 9 7 0		
			1 5 6 3 0 9 4		3 9 4 0 8 3 7	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	4 7 0 0 0	4 7 0 0 0		
					1 5 2 7 2 7 7	
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	3 4 9 3 9 2	3 4 9 3 9 2		
					1 9 0 5 4 9	
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			1 8 3 2 9	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	4 3 9 9 3	4 3 9 9 3		
					4 6 6 9 7	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podielu (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	účetné obdobie
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	7 5 7 2 8 9 0	7 5 7 2 8 9 0	8 3 9 6 7 9 1	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72				
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	7 5 7 2 8 9 0	7 5 7 2 8 9 0	8 3 9 6 7 9 1	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 5 1 7 8	1 5 1 7 8	3 3 5 1 2	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	3 8 9	3 8 9	1 7 5 4	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	6 8 9 1	6 8 9 1	1 5 3 7 3	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	7 8 9 8	7 8 9 8	1 6 3 8 5	

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	7 1 0 1 0 2 7 3	7 2 2 1 0 6 3 1
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	6 0 8 3 5 4 8 6	5 3 8 9 0 5 4 6
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 1 6 0 0 8 6 0	1 1 6 0 0 8 6 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 1 6 0 0 8 6 0	1 1 6 0 0 8 6 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85	2 2 2 2 1 5 2 9	2 2 2 2 1 5 2 9
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	2 4 8 6 4 5 2 1	2 4 8 6 4 5 2 1
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	2 3 2 0 1 7 2	2 3 2 0 1 7 2
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	2 3 2 0 1 7 2	2 3 2 0 1 7 2
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	3 7 0 3 2	3 7 0 3 2
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96	3 7 0 3 2	3 7 0 3 2
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 7 1 5 3 5 6 8	- 5 6 7 2 9 1 4
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	2 3 3 7 6 0	2 3 3 7 6 0
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 7 3 8 7 3 2 8	- 5 9 0 6 6 7 4
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	6 9 4 4 9 4 0	- 1 4 8 0 6 5 4
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	9 1 7 8 8 8 6	1 7 1 8 0 3 4 3
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	3 5 4 0	3 1 5 7
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	3 5 4 0	3 1 5 7
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	6 0 5 2 2 0 4	9 7 6 5 2 5 1
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 3 2 2 3 4 3	4 1 5 0 0 3 8
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 3 6 3 9 3	3 8 9 1 3 2 7
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 3 6 3 9 3	3 8 9 1 3 2 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	4 0 8 8 7 9	6 2 0 8 7
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 8 8 0 1 6	7 4 3 5 2
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 4 9 4 8 4	8 5 4 5 3
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 3 9 5 6 7	3 6 8 1 5
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	4	4
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	4 4 3 8 3 6	1 6 0 9 1 2 8
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	4 0 9 5 5	7 4 6 0 3
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	4 0 2 8 8 1	1 5 3 4 5 2 5
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 3 5 6 9 6 3	1 6 5 2 7 6 9
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	9 9 5 9 0 1	1 1 3 9 7 4 2
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	7 7 7	
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	7 5 1 6 8 0	9 2 4 9 4 1
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	2 4 3 4 4 4	2 1 4 8 0 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	5 3 8 6 3 6 1	1 2 5 5 4 1 1 5
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		3 7 2 6 8
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	5 3 7 1 1 4 1	1 2 5 0 1 9 4 7
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	8 5 9	1 5 0 0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 4 3 6 1	1 3 4 0 0
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	8 5 7 7 1 4 2	1 7 8 2 8 9 3 2
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 9 5 6 4 7	9 8 4 4 4 1
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 8 4 9 8 1 4	1 2 2 3 7 8 2 3
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	3 2 1 3 9 1 3	3 7 5 1 2 4 9
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 1 3 5 4 6 5	1 3 9 9 5 8 4
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	1 2 9 8 8 5 3	1 4 7 7 8 2 4
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	7 4 2 3 6 8	8 3 7 8 4 0
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	3 7 2 2 7	3 6 0 0 1
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	5 9 3 7 4	1 5 8 1
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	5 2 6 3 5 3	4 9 2 4 7 2
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	5 2 6 3 5 3	4 9 2 4 7 2
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	3 8 1	2 7 2 0
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	1 5 5 3 0 2 0	1 0 0 7 4
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	7 8 6 4 0	3 4 8 5 7 2
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 3 1 9 0 7 8 1	- 5 2 7 4 8 1 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	2 2 2 5 6 8 0	- 6 8 3 0 4 9
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 0 4 7 8 1 0 4	4 3 1 8 8 7 8
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	1 0 2 0 1 0 7 7	4 1 0 9 5 2 2
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32	1 0 2 0 1 0 7 7	4 1 0 9 5 2 2
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	2 7 6 8 1 9	2 0 9 3 5 0
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	6 2 1 8 0	4 6 2 4 2
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	2 1 4 6 3 9	1 6 3 1 0 8
XII.	Kurzové zisky (663)	42	2 0 8	6
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	3 3 8 5 4 4	5 2 0 6 0 5
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	3 1 3 4 4 2	5 0 5 0 3 0
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	3 1 3 4 4 2	5 0 5 0 3 0
O.	Kurzové straty (563)	52	4 9 6	2 1 9 0
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 4 6 0 6	1 3 3 8 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	6 9 4 8 7 7 9	- 1 4 7 6 5 4 4
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	3 8 4 0	4 1 1 0
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	3 8 4 0	4 1 1 0
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	6 9 4 4 9 3 9	- 1 4 8 0 6 5 4

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo Spoločnosti, opis hlavných činností

Obchodné meno a sídlo	ESCO Slovensko, a. s. („Spoločnosť“) Tomášikova 28C, 821 01 Bratislava mestská časť Ružinov
Dátum zápisu do OR SR	25. februára 2020 Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 7071/B

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

Poskytovanie energetickej služby s garantovanou úsporou energie, Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb, Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby, inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení, Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) , kúpa tovaru za účelom jeho predaja alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod), prípravné práce k realizácii stavby, Uskutočňovanie stavieb a ich zmien, Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov, Sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt, Informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly, Energetická certifikácia budov pre miesto spotreby energie: tepelná ochrana stavebných konštrukcií a budov, Montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení - elektrických

2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2024, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená Valným zhromaždením Spoločnosti dňa 30.05.2025.

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2025.

4. Informácie o konsolidovanom celku – spoločnosť je materskou účtovnou jednotkou

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti:

- a) spoločnosti ČEZ a. s., Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4, Česká republika, IČO : 45274649, vedená v registri Mestského súdu Praha, oddiel B, vložka 1581

5. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	29	30
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	25	32
počet vedúcich zamestnancov	6	6

II. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky – štatutárneho, dozorného a iného orgánu účtovnej jednotky

Druh príjmu, výhody A	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b		
	štátutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 – Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 – Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Pôžičky poskytnuté – celková suma	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
Pôžičky splatené – celková suma	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
Pôžičky odpustené – celková suma	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
Finančné prostriedky – súkr. účely	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
Poskytnuté záruky	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
Iné plnenia – súkromné účely	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00

Štatutárny orgán:

Predstavenstvo:

JUDr. Naďa Hartmann - Predseda predstavenstva	Vznik funkcie: 01.12.2020 pokračuje vo funkcii od 02.12.2025
Ing. Štefan Šabík - Podpredseda predstavenstva	Vznik funkcie: 01.02.2021 pokračuje vo funkcii od 02.02.2026
Ing. Marek Chrastina - Člen predstavenstva	Vznik funkcie: 01.02.2021 Skončenie funkcie: 07.01.2025
Ing. Peter Čaputa - Člen predstavenstva	Vznik funkcie: 01.04.2023
Ing. Martin Senčák - Člen predstavenstva	Vznik funkcie: 10.02.2024
Ing. Slavomír Seman - Člen predstavenstva	Vznik funkcie: 01.09.2024
Ing. Martin Húska - Člen predstavenstva	Vznik funkcie: 08.01.2025 Skončenie funkcie: 09.07.2025
Ing. Ivan Rybárik - Člen predstavenstva	Vznik funkcie: 15.10.2025

Konanie menom spoločnosti:

V mene Spoločnosti koná predseda Predstavenstva spoločne s ktorýmkoľvek členom Predstavenstva, alebo štyria (4) členovia Predstavenstva spoločne. Podpisovanie v mene Spoločnosti sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému názvu Spoločnosti, menám a funkciám podpisujúci pripoja svoj podpis.

Dozorná rada:

Ing. Vladimír Kestler	Vznik funkcie: 25.02.2020 Skončenie funkcie: 25.02.2025
Ing. Vladimír Kestler	Vznik funkcie: 01.04.2025
Ing. Ivan Šebesta - predseda dozornej rady	Vznik funkcie: 10.02.2024
Ing. Tomáš Barilík - Člen dozornej rady	Vznik funkcie: 10.02.2024
Ing. Matúš Lüley - Člen dozornej rady	Vznik funkcie: 10.02.2024
JUDr. Marek Šlégl	Vznik funkcie: 01.02.2021 pokračuje vo funkcii od 02.02.2026

Mgr. Kamil Čermák - podpredseda

Vznik funkcie: 01.02.2021 Skončenie funkcie: 25.02.2025

Mgr. Kamil Čermák – podpredseda

Vznik funkcie: 01.04.2025

III. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

2. Účtovné metódy a účtovné zásady

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v mene EUR.

Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú k účtovnému obdobiu bez ohľadu na dátum ich platenia.

3. Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, tj. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Druh majetku a záväzkov	Spôsob ocenenia
DNM obstaraný kúpou	Obstarávacou cenou (OC)
DNM obstaraný vlastnou činnosťou	Spoločnosť tento neobstarávala v ÚO
DNM obstaraný iným spôsobom	Spoločnosť tento neobstarávala v ÚO
DHM obstaraný kúpou	Obstarávacou cenou (OC)+ náklady súvisiace s obstaraním
DHM obstaraný vlastnou činnosťou	Spoločnosť tento neobstarávala v ÚO
DHM obstaraný iným spôsobom	Spoločnosť tento neobstarávala v ÚO
Dlhodobý finančný majetok	Obstarávacou cenou (OC)+ náklady súvisiace s obstaraním
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacou cenou (OC)
Zásoby obstarané vlastnou činnosťou	Spoločnosť netvorila v ÚO zásoby
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	Spoločnosť netvorila v ÚO zásoby
Zásoby obstarané iným spôsobom	Spoločnosť netvorila v ÚO zásoby
Peňažné prostriedky a ceniny	Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotu. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou
Zákazková výroba	Spoločnosť účtovala metódou percenta dokončenia zákazky
Zákazková výstav.nehnut. určenej na predaj	Spoločnosť o tejto neúčtovala v ÚO

Pohľadávky	Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.
Krátkodobý finančný majetok	Spoločnosť neúčtovala o cenných papieroch a podieloch
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
Závazky	Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
Rezervy	Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím
Finančné nástroje	Spoločnosť neúčtovala o derivátoch
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	Spoločnosť neúčtovala o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi
Prenajatý majetok	Spoločnosť účtovala o finančnom prenájme
Majetok obstaraný zmluvou o kúpe prenajatej veci	Spoločnosť o ňom neúčtovala v ÚO
Cudzia mena	Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu EUR referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.
Výnosy	Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.
Dotácie	Spoločnosť neúčtovala o dotáciách v ÚO

Investície

Investície v dcérskych spoločnostiach sa oceňujú v obstarávacej cene. Náklady na investície v dcérskej spoločnosti vychádzajú z nákladov spojených s obstaraním investície, ktoré predstavujú reálnu hodnotu protiplnenia vrátane nákladov na transakcie priamo s tým súvisiace. Následne sa investície v dcérskych a pridružených spoločnostiach oceňujú v obstarávacej cene mínus zníženie hodnoty. Spoločnosť posudzuje ku každému dátumu zostavenia účtovnej závierky či existujú dôkazy, že by tieto investície mohli byť znehodnotenú a prehodnocuje formou opravnej položky.

Dividendy

Výnosy z dividend sa v účtovníctve vykazujú v momente, keď vznikne právo na ich vyplatenie.

Použitie odhadov a predpokladov

Spoločnosť účtovala o rezervách a položkách časového rozlíšenia vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Tvorba opravnej položky

Spoločnosť tvorila opravnú položku k pohľadávkam vo výške 1 553 020,36€ .

Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok:

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena resp. vlastné náklady je nižšia ako 1.700,- EUR a predpokladaná doba používania je dlhšia ako 1 rok, sa zaraďuje do odpisového plánu pre dlhodobý majetok – notebooky a ich príslušenstvo. Odpisy drobného dlhodobého majetku sú stanovené z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu opotrebenia. Odpisovať sa začína počnúc mesiacom, v ktorom bol tento majetok uvedený do používania. **Ostatný** drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena resp. vlastné náklady sú 1.700,- EUR a nižšie, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba dlhodobého majetku sú uvedené v tabuľke nižšie.

Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena resp. vlastné náklady je 2.400,- EUR a nižšia sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Nábytok	6	rovnomerná	16,66
Notebooky a ich príslušenstvo Server a iné IT vybavenie	4	rovnomerná	25

Opravy chýb minulých období

Spoločnosť neúčtovala o oprave chýb minulých období.

IV. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPĽŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

1. Goodwill

Spoločnosť účtovala v bežnom ÚO Goodwille, ktorý vznikol zlúčením so spoločnosťou **e-Dome a. s** k 01.01.2024 vo výške 2 442 594,64€. Goodwill sa odpisuje počas 6 rokov. Nakoľko 01.01.2026 došlo k odpredaju časti podniku častí energetické služby bývalé e-Dome do spoločnosti ESCO Integra, s.r.o., zostatok neumorenej časti goodwillu bude 01.01.2026 jednorazovo odpísaný.

2. Deriváty

Spoločnosť neúčtovala o derivátoch.

3. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31.12.2025	31. 12.2024
Dlhodobé záväzky spolu	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0,00	0,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	236 393	3 891 327
Záväzky do splatnosti	233 662	3 874 185
Záväzky po lehote splatnosti	2 731	17 142

b) Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsob zabezpečenia záväzkov

Druh záväzku	Spôsob zabezpečenia	Suma zabezpečeného záväzku
Slovak investment holding a.s. Splatnosť 31.12.2032	Záložné právo k pohľadávkam;	1 945 383 €
Slovak investment holding a.s. Splatnosť 31.12.2032	Záložné právo k pohľadávkam;	2 136 378 €
Slovenská Sporiteľňa a.s. Splatnosť 31.12.2031		1 207 407 €
Slovenská Sporiteľňa a.s. Splatnosť 30.06.2032		910 000 €
Slovenská Sporiteľňa a.s. Splatnosť 29.09.2028		1 210 000 €
	SPOLU:	7 409 168 €

4. Vlastné akcie

Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie v ÚO.

5. Kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka účtovná jednotka

Spoločnosť má k 31.12. vytvorený kapitálový fond v sume:

Názov položky	31.12.2025	31.12.2024
Kapitálové fondy	24 864 521	24 864 521

6. Emisné ážio

Spoločnosť má k 31.12. vytvorené emisné ážio v sume:

Názov položky	31.12.2025	31.12.2024
Emisné ážio	22 221 529	22 221 529

7. Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Spoločnosť neúčtovala v bežnom účtovnom období o nákladoch a výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

8. Zákazková výroba

Spoločnosť účtuje o zákazkovej výrobe. Na účely zákazkovej výroby sa používa rozpočtovanie zmluvných nákladov a zmluvných výnosov. V priebehu zákazkovej výroby sa suma rozpočtovaných zmluvných nákladov a rozpočtovaných zmluvných výnosov prehodnocuje a upravuje na základe prehodnotenia budúcich udalostí a zníženia alebo odstránenia neistoty. Zmena rozpočtovaných zmluvných nákladov a rozpočtovaných zmluvných výnosov sa účtuje do nákladov alebo výnosov účtovného obdobia, v ktorom bola uskutočnená.

Na účely účtovania zákazkovej výroby, pri ktorej sa dá výsledok zákazkovej výroby spoľahlivo odhadnúť, sa zmluvné výnosy a zmluvné náklady pripadajúce na účtovné obdobie účtujú ako náklady a výnosy metódou stupňa dokončenia. Stupeň dokončenia sa vyčísluje v percentách a toto percento sa aplikuje na zmluvne dohodnuté výnosy, čím sa vyčíslia oprávnené vykazané výnosy zúčtované do bežného účtovného obdobia. Metóda stupňa dokončenia sa uskutočňuje kumulatívne v každom účtovnom období na základe aktuálneho rozpočtu zmluvných nákladov a zmluvných výnosov.

V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť neúčtovala o iných aktívach a iných pasívach.

1. Podmienены majetok a podmienené záväzky**a) Podmienены majetok**

Spoločnosť neúčtovala počas účtovného obdobia o podmienenom majetku.

b) Podmienенé záväzky

Spoločnosť neúčtovala počas účtovného obdobia o podmienených záväzkoch.

2. Významné položky ostatných finančných činností

Spoločnosť nemá žiadne finančné povinnosti, ktoré by neboli uvedené v účtovných výkazoch.

3. Skutočnosti sledované na podsúvahových účtoch

Spoločnosť neúčtovala počas účtovného obdobia na podsúvahových účtoch.

VI. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Dňa **1. januára 2026** došlo v zmysle § 476 a nasl. Obchodného zákonníka k predaju časti podniku **ESCO Slovensko, a. s.**, Tomášikova 28C, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 01, IČO: 52 963 659, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 7071/B (ďalej len „ESCO Slovensko“ alebo „Predávajúci“), a to samostatnej organizačnej zložky, ktorá je určená ESCO Slovensko, a. s. predovšetkým na poskytovanie energetických služieb, vrátane energetického auditu, poradenstva a manažmentu a garantovaných energetických služieb (ďalej aj len „Časť podniku“), z ESCO Slovensko, a. s. ako predávajúceho na spoločnosť **AZ KLIMA SK, s.r.o.** (AZ KLIMA SK, s.r.o. zmenila s účinnosťou odo dňa 03.02.2026 obchodné meno na **ESCO Integra, s. r. o.**), Tomášikova 28C, 82101 Bratislava, IČO: 35 796 944, zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 22569/B (ďalej aj len „Kupujúci“) ako kupujúceho.

Dňom 01.01.2026 prešli na Kupujúceho všetky veci, iné práva a iné majetkové hodnoty, pohľadávky, záväzky, zamestnanci, práva a povinnosti, ktoré slúžia alebo majú slúžiť na prevádzkovanie časti podniku a ktoré patrili Predávajúcemu ku dňu 01.01.2026.

Okrem vyššie uvedených skutočností nenastali po 31. Decembri 2025 také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v týchto poznámkach.

VII. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

Spoločnosť mala počas ÚO nasledovné transakcie so spriaznenými osobami:

	Spriaznená osoba:	Druh transakcie:	Suma transakcie:
1.	OMNIA INVEST, s.r.o.	Nákup energie	13 573
2.	OMNIA INVEST, s.r.o.	Nákup služieb	167 788
3.	Bytkomfort, s.r.o.	Predaj služieb	71 304
4.	Bytkomfort, s.r.o.	Nákup služieb	8 931
5.	SPRAVBYTKOMFORT, a.s.	Predaj služieb	168 861
6.	AZ KLIMA SK, s.r.o.	Nákup služieb	2 048
7.	AZ KLIMA SK, s.r.o.	Predaj služieb	44 864
8.	AZ KLIMA SK, s.r.o.	Výnosové úroky	20 820
9.	ELIMER, a.s.	Nákup služieb	208 350
10.	ELIMER, a.s.	Predaj služieb	185 469
11.	KLF-Distribúcia, s.r.o.	Predaj služieb	63 480

12.	CAPEXUS SK, s.r.o.	Výnosové úroky	150
13.	CAPEXUS SK, s.r.o.	Predaj služieb	15 963
14.	ESCO Distribučné sústavy a.s.	Predaj služieb	112 444
15.	ESCO Servis, s.r.o.	Predaj služieb	1 935 244
16.	ESCO Servis, s.r.o.	Nákup služieb	571
17.	ESCO Servis, s.r.o.	Predaj služieb	71 685
18.	Slovenský plynárenský priemysel, a.s.	Predaj služieb	1 456
19.	OMNIA 2000, a.s.	Nákup služieb	2 261
20.	Biopel, a.s.	Predaj služieb	37 753
21	ČEZ, a.s.	Nákup služieb	161

Podiel na zisku:

1	ESCO Distribučné sústavy a.s.	Prijatý podiel na zisku	3 427 864
2	ELIMER, a.s.	Prijatý podiel na zisku	3 464 996
3	ESCO Servis, s.r.o..	Prijatý podiel na zisku	1 159 188
4	SPRÁVBYTKOMFORT, a.s.	Prijatý podiel na zisku	2 149 030

VIII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosť neeviduje žiadne ostatné informácie.



Shape the future
with confidence

Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o. Tel: +421 2 3333 9111
Žižkova 9 ey.com/sk
811 02 Bratislava
Slovenská republika

Independent Auditor's Report

To the Shareholders, Supervisory Board and Board of Directors of ESCO Slovensko, a. s.:

Report on the Audit of the Financial Statements

Opinion

We have audited the financial statements of ESCO Slovensko, a. s. ("the Company"), which comprise the balance sheet as at 31 December 2025, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

In our opinion, the accompanying financial statements of the Company give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2025, and of its financial performance for the year then ended in accordance with the Act on Accounting No 431/2002 Coll., as amended by later legislation ("the Act on Accounting").

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISA). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) as adopted by the Slovak Chamber of Auditors ("Code of Ethics for Auditors"), including the ethical requirements of the Act No. 423/2015 on Statutory Audit and on the amendments and supplements to the Act on Accounting No. 431/2002, as amended ("Act on Statutory Audit"), that are relevant to our audits of the financial statements in the Slovak republic. We have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with the Code of Ethics for Auditors and the ethical requirements of the Act on Statutory Audit. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Other Matter

The Company does not fulfil the prescribed size criteria for mandatory audit of financial statements set out in the Act on Accounting and is therefore not obliged to prepare an annual report. The Company voluntarily elected for an audit of its financial statements.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these financial statements in accordance with the Act on Accounting, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

THIS IS A TRANSLATION OF THE ORIGINAL SLOVAK REPORT



Shape the future
with confidence

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with International Standards on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements including the presented information as well as whether the financial statements captures the underlying transactions and events in a manner that leads to their fair presentation.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

24 March 2026
Bratislava, Slovak Republic

Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
SKAU Licence No. 257

Ing. Peter Potoček, statutory auditor
UDVA Licence No. 992

THIS IS A TRANSLATION OF THE ORIGINAL SLOVAK REPORT

Úč POD

FINANCIAL STATEMENTS

of entrepreneurs in double-entry accounting

as of **3 1 . 1 2 . 2 0 2 5****Numbers should be justified to the right, other data is justified to the left. Unused rows must be left blank.**

The information should be written in block letters (see this example), using a typewriter or printer with black or dark blue ink.

Á Ä B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Tax identification number 2 1 2 1 1 9 0 6 6 5	Financial statements Accounting unit	Month Year
Identification number 5 2 9 6 3 6 5 9	<input checked="" type="checkbox"/> Ordinary <input checked="" type="checkbox"/> small	For period from 0 1 2 0 2 5
SK NACE 7 1 . 1 2 . 1	Extraordinary large Interim (marked with x)	to 1 2 2 0 2 5
		Directly preceding from 0 1 2 0 2 4
		period to 1 2 2 0 2 4

Enclosed components of the financial statements

Stat. of financial position (Úč POD 1-01) Income statement (Úč POD 2-01) Notes (Úč POD 3-01)
(in full EUR) (in full EUR) (in full EUR or EUR cents)

Business name of entity

E S C O S l o v e n s k o , a . s .

Registered seat of entity

Street Number
T O M Á Š I K O V A 2 8 C

ZIP Code Town
8 2 1 0 1 B R A T I S L A V A - M E S T S K Á Č A S Ť R U Ž I N O V

Indication of the commercial register and registration number of the company
C i t y C o u r t B r a t i s l a v a I I I , S e c t i o n : S a
, I n s e r t n o . 7 0 7 1 / B

Phone number Fax number
+ 4 2 1 9 0 4 1 0 5 0 1 4

E-mail
M I R I A M . N O V A K O V A @ E S C O S L O V E N S K O . S K

Prepared on: 1 8 . 0 3 . 2 0 2 6	Approved on: .	Signature of the statutory board or statutory board member or signature of the natural person, which is an accounting entity: 0
--	-------------------	--

Tax Office records

Place for the reference number

Stamp of the Tax Office

Balance sheet Úč POD 1 - 01		TIN	2 1 2 1 1 9 0 6 6 5	ID number	5 2 9 6 3 6 5 9
Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period		Prior period
			1	Net value 2	Net value 3
			Adjustment - part 2		
	TOTAL ASSETS I. 002 + I. 030 + I. 074	001	73 625 741	71 010 273	
			2 615 468		72 210 631
A.	Non-current assets I. 003 + I. 011 + I. 021	002	53 978 392	52 926 018	
			1 052 374		48 621 047
A.I.	Non-current intangible assets total (I. 004 to I. 010)	003	2 675 049	1 745 626	
			929 423		2 219 023
A.I.1.	Capitalized development cost (012) - /072, 091A/	004			
2.	Software (013) - /073, 091A/	005	108 951	73 289	
			35 662		97 783
3.	Valuable rights (014) - /074, 091A/	006	121 225	41 662	
			79 563		85 744
4.	Goodwill (015)-/075,091A/	007	2 442 595	1 628 397	
			814 198		2 035 496
5.	Other non-current intangible assets (019, 01X) - /079, 07X, 091A 07X, 091A/	008			
6.	Non-current intangible assets under construction (041) - 093	009	2 278	2 278	
7.	Advance payments for non-current intangible assets (051) - 095A	010			
A.II.	Non-current tangible assets total (I. 012 to I. 020)	011	716 470	593 519	
			122 951		635 252
A.II.1.	Land (031)-092A	012			
2.	Buildings (021) - /081,092A/	013			
3.	Plant and equipment (022) - /082, 092A/	014	716 470	593 519	
			122 951		635 252

Balance sheet Úč POD 1 - 01		TIN	2 1 2 1 1 9 0 6 6 5	ID number	5 2 9 6 3 6 5 9	
Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period		Prior period	
			1	Gross value - part 1	Net value 2	Net value 3
				Adjustment - part 2		
4.	Perennial crops (025) - /085, 092A/	015				
5.	Livestock and draught animals (026) - /086, 092A/	016				
6.	Other non-current tangible assets (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A	017				
7.	Non-current tangible assets under construction (042) - 094	018				
8.	Advance payments for non-current tangible assets (052) - 095A	019				
9.	Adjustments for assets acquired (+/- 097) +/- 098	020				
A.III.	Non-current financial assets total (I. 022 to I. 032)	021	50 586 873	50 586 873		
					45 766 772	
A.III.1.	Investment in connected entities (061A,062A,063A) - 096A	022	49 644 658	49 644 658		
					45 109 196	
2.	Investment in group except for connected entities (062A) - 096A	023	585 370	585 370		
					585 370	
3.	Other non-current investments (063A) - 096A	024				
4.	Loans to connected entities (066A) - /096A	025				
5.	Loans to group except for connected entities (066A) - /096A	026				
6.	Other loans (067A) - /096A	027				
7.	Debentures and other non-current financial assets (065A, 069A, 06XA) -/096A/	028				

Balance sheet Úč POD 1 - 01		TIN	2 1 2 1 1 9 0 6 6 5	ID number	5 2 9 6 3 6 5 9	
Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period		Prior period	
			1	Gross value - part 1	Net value 2	Net value 3
				Adjustment - part 2		
8.	Loans and other non-current financial assets with maturity up to one year (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	029				
9.	Term deposits exceeding one year 22XA	030				
10.	Non-current financial assets under construction (043) - 096A	031	356 845	356 845		
					72 206	
11.	Advance payments for non-current financial assets (053) - 095A	032				
B.	Current assets I. 034 + I. 041 + I. 053 + I. 066 + I. 071	033	19 632 171	18 069 077		
			1 563 094		23 556 072	
B.I.	Inventory total (I. 035 to I. 040)	034	60 282	60 282		
					1 324	
B.I.1.	Raw material (112, 119, 11X) - /191,19X/	035	437	437		
					1 324	
2.	Work in progress and semi-finished goods (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	036				
3.	Finished goods (123) - 194	037				
4.	Livestock (124) - 195	038				
5.	Merchandise (132,133,13X,139) - /196,19X/	039	59 845	59 845		
6.	Advance payments for inventories (314A) - 391A	040				
B.II.	Long-term receivables total (I. 042 + I. 046 to I. 052)	041	7 076 244	7 076 244		
					8 575 897	
B.II.1.	Trade receivables (I. 043 to I. 045)	042	7 076 244	7 076 244		
					8 575 897	

Balance sheet Úč POD 1 - 01		TIN	2 1 2 1 1 9 0 6 6 5	ID number	5 2 9 6 3 6 5 9
Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period		Prior period
			1	Gross value - part 1	Net value 2
				Adjustment - part 2	Net value 3
1.a.	Trade receivables from connected entities (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	043	1 158 052	1 158 052	
					1 355 555
1.b.	Trade receivables within group except for receivables from connected entities (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	044			
1.c.	Other trade receivables (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	045	5 918 192	5 918 192	
					7 220 342
2.	Net value of construction contracts (316A)	046			
3.	Other receivables from connected entities (351A) - 391A	047			
4.	Other receivables from group except from connected entities (351A) - 391A	048			
5.	Receivables from partners and consortium members (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	049			
6.	Receivables from derivative operations (373A, 376A)	050			
7.	Other receivables (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - 391A	051			
8.	Deferred tax asset (481A)	052			
B.III.	Short-term receivables total (I. 054 + I. 058 to I. 065)	053	4 922 755	3 359 661	
			1 563 094		6 582 060
B.III.1.	Trade receivables (I. 055 to I. 057)	054	4 482 370	2 919 276	
			1 563 094		4 799 208
1.a.	Trade receivables from connected entities (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	055	325 306	325 306	
					858 371
1.b.	Trade receivables within group except for receivables from connected entities (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	056			

Balance sheet Úč POD 1 - 01		TIN	2 1 2 1 1 9 0 6 6 5	ID number	5 2 9 6 3 6 5 9	
Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period		Prior period	
			1	Gross value - part 1	Net value 2	Net value 3
				Adjustment - part 2		
1.c.	Other trade receivables (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	057		4 157 064	2 593 970	
				1 563 094		3 940 837
2.	Net value of construction contracts (316A)	058		47 000	47 000	
						1 527 277
3.	Other receivables from connected entities (351A) - 391A	059		349 392	349 392	
						190 549
4.	Other receivables from group except from connected entities (351A) - 391A	060				
5.	Receivables from partners and consortium members (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	061				
6.	Social security receivables (336A) - 391A	062				
7.	Tax receivables and subsidies (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	063				
						18 329
8.	Receivables from derivative operations (373A, 376A)	064				
9.	Other receivables (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - 391A	065		43 993	43 993	
						46 697
B.IV. Current financial assets total (I. 067 to I. 070)		066				
B.IV.1.	Current financial assets within connected entities (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	067				
2.	Current financial assets outside connected entities (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	068				
3.	Own shares and interests (252)	069				
4.	Short-term financial assets under construction (259, 314A) - /291A/	070				

Balance sheet Úč POD 1 - 01		TIN	2 1 2 1 1 9 0 6 6 5	ID number	5 2 9 6 3 6 5 9	
Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period		Prior period	
			1	Gross value - part 1	Net value 2	Net value 3
				Adjustment - part 2		
B.V.	Financial assets total (I. 072 to I. 073)	071	7 572 890	7 572 890	8 396 791	
B.V.1.	Cash (211, 213, 21X)	072				
2.	Bank accounts (221A, 22X +/- 261)	073	7 572 890	7 572 890	8 396 791	
C.	Accruals and prepayments total I. 075 and I. 078	074	15 178	15 178	33 512	
C.1.	Prepaid expenses long-term (381A, 382A)	075	389	389	1 754	
2.	Prepaid expenses short-term (381A, 382A)	076	6 891	6 891	15 373	
3.	Accrued revenues long-term (385A)	077				
4.	Accrued revenues short-term (385A)	078	7 898	7 898	16 385	
Line a	LIABILITIES AND EQUITY b	Line no. c	Current period 4	Prior period 5		
	SHAREHOLDERS' EQUITY AND LIABILITIES TOTAL I. 080 + I. 101 + I. 141	079	71 010 273	72 210 631		
A.	Shareholders' equity I. 081+ I. 085+ I. 086 + I. 087+ I. 090 + I. 093 + I. 097 + I. 100	080	60 835 486	53 890 546		
A.I.	Registered capital total (I. 082 to I. 084)	081	11 600 860	11 600 860		
A.I.1.	Share capital (411 alebo +/- 491)	082	11 600 860	11 600 860		
2.	Change in share capital +/- 419	083				
3.	Receivables for subscribed share capital (-/353)	084				
A.II.	Share premium (412)	085	22 221 529	22 221 529		
A.III.	Other capital funds (413)	086	24 864 521	24 864 521		
A.IV.	Legal reserve funds I. 088 + I. 089	087	2 320 172	2 320 172		
A.IV.1.	Legal reserve fund and non-distributable fund (417A, 418, 421A, 422)	088	2 320 172	2 320 172		
2.	Reserve fund on own shares and interests (417A, 421A)	089				

Balance sheet Úč POD 1 - 01		TIN	2 1 2 1 1 9 0 6 6 5	ID number	5 2 9 6 3 6 5 9
Line a	LIABILITIES AND EQUITY b	Line no. c	Current period 4	Prior period 5	
A.V.	Funds created from profit total (I. 091 + I. 092)	090			
A.V.1.	Statutory funds (423, 42X)	091			
2.	Other funds (427, 42X)	092			
A.VI.	Revaluation reserves total (I. 094 to I. 096)	093	37 032	37 032	
A.VI.1.	Revaluation reserve from valuation of assets and liabilities (+/- 414)	094			
2.	Investments revaluation reserve (+/- 415)	095			
3.	Revaluation reserve for mergers and demergers (+/-416)	096	37 032	37 032	
A.VII.	Retained earnings I. 098+ I. 099	097	-7 153 568	-5 672 914	
A.VII.1.	Retained profits from previous years (428)	098	233 760	233 760	
2.	Accumulated loss carried forward (-/429)	099	-7 387 328	-5 906 674	
A.VIII.	Profit or loss from current period +/- I. 001 - (I. 081 + I. 085 + I. 086 + I. 087 + I. 090 + I. 093 + I. 097 + I. 101 + I. 141)	100	6 944 940	-1 480 654	
B.	Liabilities I. 102 + I. 118 + I. 121 + I. 122 + I. 136 + I. 139 + I. 140	101	9 178 886	17 180 343	
B.I.	Non-current liabilities total (I. 103 + I. 107 to I. 117)	102	3 540	3 157	
B.I.1.	Non-current trade liabilities total (I. 104 to I. 106)	103			
1.a.	Trade payables to connected entities (321A, 475A, 476A)	104			
1.b.	Trade payables to group except for connected entities (321A, 475A, 476A)	105			
1.c.	Other trade payables (321A, 475A, 476A)	106			
2.	Net value of construction contracts (316A)	107			
3.	Other long-term liabilities to connected entities (471A, 47XA)	108			
4.	Other long-term liabilities within group except for connected entities (471A, 47XA)	109			
5.	Other long-term liabilities (479A, 47XA)	110			
6.	Long-term advance payments received (475A)	111			
7.	Long-term bills of exchange payable (478A)	112			
8.	Bonds and debentures issued (473A/-/255A)	113			
9.	Social fund payable (472)	114	3 540	3 157	
10.	Other non-current liabilities (336A, 372A, 474A, 47XA)	115			
11.	Long-term liabilities from derivative operations (373A, 377A)	116			
12.	Deferred tax liability (481A)	117			

Balance sheet Úč POD 1 - 01		TIN	2 1 2 1 1 9 0 6 6 5	ID number	5 2 9 6 3 6 5 9
Line a	LIABILITIES AND EQUITY b	Line no. c	Current period 4	Prior period 5	
B.II.	Non-current provisions total (I. 119 to I. 120)	118			
B.II.1.	Legal provisions long term (451A)	119			
2.	Other long-term provisions (459A, 45XA)	120			
B.III.	Long-term bank loans (461A, 46XA)	121	6 052 204	9 765 251	
B.IV.	Current liabilities total (I. 123 + I. 127 to I. 135)	122	1 322 343	4 150 038	
B.IV.1.	Current trade payables (I. 124 to I. 126)	123	236 393	3 891 327	
1.a.	Trade payables to connected entities (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124			
1.b.	Trade payables to group except for connected entities (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125			
1.c.	Other trade payables (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	236 393	3 891 327	
2.	Net value of construction contracts (316A)	127			
3.	Payables to connected entities (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128			
4.	Other liabilities within group except for connected entities (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129			
5.	Payables to partners and consortium members (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	408 879	62 087	
6.	Payables to employees (331, 333, 33X, 479A)	131	188 016	74 352	
7.	Social security payables (336A)	132	249 484	85 453	
8.	Tax liabilities and subsidies (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	239 567	36 815	
9.	Payables from derivative operations (373A, 377A)	134			
10.	Other short-term liabilities (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	4	4	
B.V.	Current provisions total (I. 137 + I. 138)	136	443 836	1 609 128	
B.V.1.	Legal provisions short term (323A, 451A)	137	40 955	74 603	
2.	Other short term provisions (323, 32X, 459A, 45XA)	138	402 881	1 534 525	
B.VI.	Current bank loans (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 356 963	1 652 769	
B.VII.	Short term financial borrowings (241, 249, 24x, 473A, /- /255A)	140			
C.	Accruals and deferred income - total (I. 142 to I. 145)	141	995 901	1 139 742	
C.1.	Accruals long term (383A)	142			
2.	Accruals short term (383A)	143	777		
3.	Deferred income long term (384A)	144	751 680	924 941	
4.	Deferred income short term (384A)	145	243 444	214 801	

Income Statement Úč POD 2 - 01	TIN	2 1 2 1 1 9 0 6 6 5	ID	5 2 9 6 3 6 5 9
-----------------------------------	-----	---------------------	----	-----------------

Line a	Text b	Line no c	Actual result in	
			current period 1	prior period 2
*	Net turnover (part of acc. group 6 as defined by the law)	01	5 371 141	12 539 215
**	Revenues from operating activities total (I. 03 to I. 09)	02	5 386 361	12 554 115
I.	Revenues from merchandise (604,607)	03		37 268
II.	Revenues from own products (601)	04		
III.	Revenues from services (602, 606)	05	5 371 141	12 501 947
IV.	Change in stock of finished goods and work in progress (+/- acc. group 61)	06		
V.	Own work capitalized (acc. group 62)	07		
VI.	Revenue from sale of non-current assets and material (641, 642)	08	859	1 500
VII.	Other operating revenues (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	14 361	13 400
**	Operating expenses total (I. 11 + I. 12 + I. 13 + I. 14 + I. 15 + I. 20 + I. 21 + I. 24 + I. 25 + I. 26)	10	8 577 142	17 828 932
A.	Costs of merchandise sold (504, 507)	11		
B.	Material and energy consumption and other unstorable supplies (501, 502, 503)	12	295 647	984 441
C.	Allowances to inventories (+/-) (505)	13		
D.	Services (acc. group 51)	14	2 849 814	12 237 823
E.	Personnel expenses total (I. 13 až 16)	15	3 213 913	3 751 249
E.1.	Wages and salaries (521, 522)	16	1 135 465	1 399 584
2.	Remuneration of members of the board of companies and co-operatives (523)	17	1 298 853	1 477 824
3.	Social insurance costs (524, 525, 526)	18	742 368	837 840
4.	Social security costs (527, 528)	19	37 227	36 001
F.	Indirect taxes and charges (acc. group 53)	20	59 374	1 581
G.	Depreciation of and provisions for non-current tangible and intangible assets (I. 22 + I. 23)	21	526 353	492 472
G.1	Depreciation of non-current tangible and intangible assets (551)	22	526 353	492 472
2.	Provisions for non-current tangible and intangible assets (+/-) (553)	23		
H.	Net book value of non-current assets and material sold (541, 542)	24	381	2 720
I.	Creation and release of provisions for receivables (+/-547)	25	1 553 020	10 074
J.	Other operating expenses (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	78 640	348 572
***	Profit or loss from operating activities (+/-) (I.02 - I. 10)	27	-3 190 781	-5 274 817

Income Statement Úč POD 2 - 01	TIN	2 1 2 1 1 9 0 6 6 5	ID	5 2 9 6 3 6 5 9
-----------------------------------	-----	---------------------	----	-----------------

Actual result in				
Line a	Text b	Line no c	current period 1	prior period 2
Actual result in				
Line a	Text b	Line no c	current period 1	prior period 2
*	Added value (I. 03 + I. 04 + I. 05 + I. 06 + I. 07) - (I.11 + I. 12 + I. 13 + I. 14)	28	2 225 680	-683 049
**	Revenues from financial activities I.30 + I. 31 + I. 35 + I. 39 + I. 42 + I. 43 + I. 44	29	10 478 104	4 318 878
VIII.	Revenues from sale of securities and ownership interests (661)	30		
IX.	Revenues from non-current financial assets (I. 32 to I. 34)	31	10 201 077	4 109 522
IX.1.	Income from investments in connected entities (665A)	32	10 201 077	4 109 522
2.	Income from investments in group except for connected entities (665A)	33		
3.	Income from other long-term securities and ownership interest (665A)	34		
X.	Income from short-term financial assets (I. 36 to I. 38)	35		
X.1	Income from investments in connected entities (666A)	36		
2.	Income from investments in group except for connected entities (666A)	37		
3.	Income from other current financial assets (666A)	38		
XI.	Interest income (I. 40 + I. 41)	39	276 819	209 350
XI.1	Interest income from from connected entities (662A)	40	62 180	46 242
2.	Other interest income (662A)	41	214 639	163 108
XII.	Foreign exchange gains (663)	42	208	6
XIII.	Income from revaluation of securities and income from transactions with derivatives (664, 667)	43		
XIV.	Other financial revenue (668)	44		
**	Financial expenses total (I. 46 + I. 47 + I. 48 + I. 49 + I. 52 + I. 53 + I. 54)	45	338 544	520 605
K.	Book value of securities and ownership interest sold (561)	46		
L.	Costs of short-term financial assets (566)	47		
M.	Creation and release of provisions for financial assets (+/-) (565)	48		
N.	Interest expense (I. 50 + I. 51)	49	313 442	505 030
N.1.	Interest expense to connected entities (562A)	50		
2.	Other interest expense (562A)	51	313 442	505 030
O.	Foreign exchange losses (563)	52	496	2 190
P.	Expenses for revaluation of securities and expenses for transactions with derivatives (564, 567)	53		
Q.	Other financial expenses (568, 569)	54	24 606	13 385

Income Statement Úč POD 2 - 01	TIN	2 1 2 1 1 9 0 6 6 5	ID	5 2 9 6 3 6 5 9
-----------------------------------	-----	---------------------	----	-----------------

Actual result in				
Line a	Text b	Line no c	current period 1	prior period 2
Actual result in				
Line a	Text b	Line no c	current period 1	prior period 2
***	Profit/(loss) from financial activities (+/-) (l. 29 - l. 45)	55	10 139 560	3 798 273
****	Profit/(loss) for the period before tax (+/-) (l. 27 + l. 55)	56	6 948 779	-1 476 544
R	Tax on income (l. 58 + l. 59)	57	3 840	4 110
R.1	- due (591, 595)	58	3 840	4 110
2.	- deferred (+/-) (592)	59		
S.	Profit/(loss) share transferred to owners' account (+/- 596)	60		
****	Net profit/(loss) for the period after tax (+/-) (l. 56 - l. 57 - l. 60)	61	6 944 939	-1 480 654

ESCO Slovensko, a. s.

Tomášikova 28C, 821 01 Bratislava

Tel.: +421 (0) 911 343 422

E-mail: info@escoslovensko.sk

Web: www.escoslovensko.sk

LinkedIn: [www.linkedin.com](http://www.linkedin.com/company/escoslovensko)
/company/escoslovensko

Akciová spoločnosť zapísaná
v Obchodnom registri Mestského súdu
Bratislava III, Oddiel Sa, vložka č. 7071/B,
IČO: 52 963 659