

## Poznámky k účtovnej zavierke k 31. decembru 2025

### A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

#### 1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Stava IPS Bratislava, s.r.o.  
Pri Bielom kríži 3  
Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 02

Spoločnosť Stava IPS Bratislava, s.r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 16. jún 2020 a do obchodného registra bola zapísaná 16. jún 2020 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka 145805/B ).

#### 2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

1. Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
2. Prípravné práce k realizácii stavby
3. Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
4. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
5. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
6. Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
7. Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
8. Prenájom hnuiteľných vecí
9. Vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb: stavebná časť
10. Výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m<sup>2</sup> a výšku 15 m, drobných stavieb a ich zmien
11. Výkon činnosti stavbyvedúceho
12. Výkon činnosti stavebného dozoru
13. Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)

#### 3. Priemerný počet zamestnancov

Priemerný počet zamestnancov Spoločnosti v roku 2025 bol 1

#### 4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej zavierky

Účtovná zavierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná zavierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 01. január 2025 do 31. decembra 2025.

#### 5. Dátum schválenia účtovnej zavierky za predchádzajúce účtovné obdobie

09,03,2025

### B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločníci spoločnosti: Stava IPS Bratislava, s.r.o.

### C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti do 31. Decembra 2025 bola takáto:

	Podiel na základom imaní EUR	%	Hlasovacie práva %
Ing. Mária Szekérová	5 000	100	100
<b>Spolu</b>	<b>5 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

## D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky, funguje ako samostatná účtovná jednotka.

## E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

### (a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

### (b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 30 000 Sk a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	lineárna	5
Stroje, prístroje a zariadenia	6 až 12	lineárna	16,7 až 8,3
Dopravné prostriedky	4 až 6	lineárna	25 až 16,7
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

### (c) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

### (d) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

### (e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### (f) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

### (g) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**(h) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(i) Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu kurzom určeným v kurzovom lístku Národnej banky Slovenska platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke kurzom platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

**(j) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**

**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Netýka sa.

**2. Pohľadávky**

	2022 EUR	2023 EUR	2024 EUR	2025 EUR
odberatelia	0	0	11 054	152 632
ostatné pohľadávky	0	0	0	159
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 054</b>	<b>152 791</b>

**3. Finančné účty**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

**4. Časové rozlíšenie**

Netýka sa.

**G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**

**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

**2. Rezervy**

Netýka sa.

### 3. Závazky

	2022 EUR	2023 EUR	2024 EUR	2025 EUR
dodavatelia	231	29	6 458	28 273
ostatný záväzok	2 203	3 251	360	4 457
<b>Spolu</b>	<b>2 434</b>	<b>3 280</b>	<b>6 817</b>	<b>32 730</b>

### 4. Časové rozlíšenie

Netýka sa.

## H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

### 1. Tržby za vlastné výkony a tovar

	2022 EUR	2023 EUR	2024 EUR	2025 EUR
Tržby za vlastné výkony a tovar	152 820	2 225	190 805	502 677
Iné výnosy z hosp. činnosti	0	2 704	9	4 108
<b>Spolu</b>	<b>152 820</b>	<b>4 929</b>	<b>190 814</b>	<b>506 785</b>

### 2. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

Netýka sa.

### 3. Kurzové zisky

Netýka sa.

### 4. Mimoriadne výnosy

Netýka sa.

## I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

### 1. Náklady na poskytnuté služby

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby:

	2022 EUR	2023 EUR	2024 EUR	2025 EUR
Spotrebované nákupy	27 353	4 530	4 244	17 202
Služby	113 428	3 793	169 763	433 449
Osobné náklady	21 968	23 655	9 469	2 662
Dane a poplatky	241	338	360	1 493
Finančné náklady	1 463	1 449	3 693	5 105
Odpisy	4 263	6 339	9 190	10 067
<b>Spolu</b>	<b>164 452</b>	<b>33 765</b>	<b>187 528</b>	<b>459 911</b>

**2. Kurzové straty**

Netýka sa

**3. Mimoriadne náklady**

Netýka sa

**J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2025		
	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	33593,2		100,00 %
Z toho teoretická daň 21%	7054,57	0	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	3 214	675	2,01 %
Ostatné zvýšenie zisku	0	0	0,00 %
Umorenie straty	-14 244	-2 991	-8,90 %
	<u>22 564</u>	<u>-2 316</u>	<u>14,11 %</u>
<b>Splatná daň vrátane licencie</b>		<u><b>3840</b></u>	<u><b>21,00 %</b></u>
Odložená daň		<u>0</u>	<u>0,00 %</u>
<b>Celková vykázaná daň</b>		<u><b>3840</b></u>	<u><b>21,00 %</b></u>

**K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**

Netýka sa.

**L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

Netýka sa.

**M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Netýka sa.

**N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Netýka sa.

**O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2025 nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Spoločnosť je založená ako spoločnosť s ručením obmedzeným, základné imanie 5000€ bolo splatené na bankový účet v hodnote 5000,- EUR pri založení spoločnosti.