

Poznámky k 31.12.2025

**Čl. I
Všeobecné údaje**

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a)	
Názov účtovnej jednotky	DUMAT m.p.o.
Sídlo účtovnej jednotky	Ul.Andreja Kmeťa 360/5, 01841 Dubnica nad Váhom,
IČO	36293962
IČ DPH	SK2020972382
Dátum zriadenia	1.1.1997
Spôsob zriadenia	Uznesenie 95/1996 MsZ zo dňa 18.12.1996
Názov zriaďovateľa	Mesto Dubnica nad Váhom
Sídlo zriaďovateľa	Bratislavská 434/9 , 01841 Dubnica nad Váhom
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	riadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku	áno
d) Účtovná jednotka je súčasťou súhrnného celku verejnej správy	áno

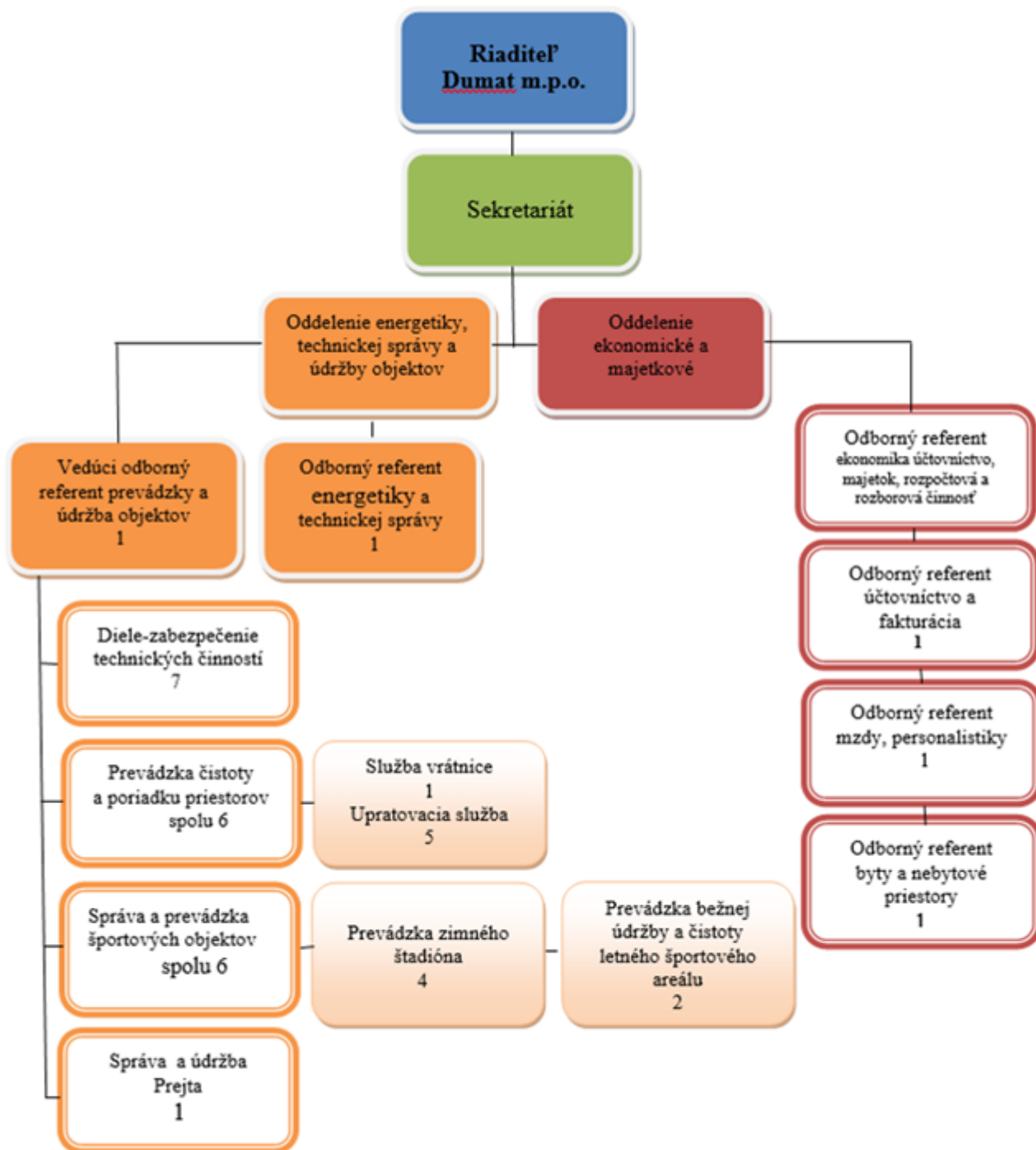
2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Správa a prenájom nehnuteľností patriacich do majetku mesta Dubnica nad Váhom
----------------------------------	---

3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Štatutárny zástupca (meno a priezvisko)	Ing Iveta Jurisová, riaditeľka DUMAT m.p.o.
Funkcia	
Priemerný evidenčný počet zamestnancov 2025	22,6
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka účtovnej jednotky z toho:	23
- počet vedúcich zamestnancov	2
Organizačná štruktúra účtovnej jednotky:	27 stredísk

4. Organizačná štruktúra:



Čl. II
Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti **áno**

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu **nie**

Spôsob ocenenia jednotlivých položiek

Položky	Spôsob oceňovania
a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
b) dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
c) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
d) dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
e) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne	reálnou hodnotou
f) dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou
g) zásoby nakupované	obstarávacou cenou
h) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
i) zásoby získané bezodplatne	reálnou hodnotou
j) pohľadávky	menovitou hodnotou
k) krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
l) časové rozlíšenie na strane aktív	náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
m) záväzky, vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov, rezervy	menovitou hodnotou
n) časové rozlíšenie na strane pasív	výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím
o) deriváty pri nadobudnutí	reálnou hodnotou.
p) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	reálnou hodnotou

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína odo dňa jeho zaradenia do používania. Drobný nehmotný majetok od 0 do 2 400 € sa účtuje priamo do nákladov na účet 518- Ostatné služby AÚ. Výnimku tvorí dlhodobý nehmotný majetok - programové vybavenie do 2 400,- eur, ktorého doba upotrebenia je nad 1 rok a je naviazané technickú inštaláciu zariadenia, v tomto prípade majetok účtuje ako dlhodobý a odpisuje takým istým spôsobom ako zariadenie, ku ktorému prislúcha. Účtovné odpisy sa zaokrúhľujú na dve desatinné miesta nahor.

Účtovná jednotka zaraďuje majetok do odpisových skupín v zmysle zákona č.595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Ak účtovná jednotka nemôže zaradiť majetok do 1. - 6. odpisovej skupiny, individuálne prehodnotí odpisový plán konkrétneho majetku podľa špecifických podmienok používania.

Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené vnútorným predpisom:

Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba v %
Dopravné prostriedky, kanc.stroje	4	25
Technol. zariadenia	6	16,67
Technol. zariadenia	8	12,5
Stavby, inž. drobné, pod	12	8,33
Stavby, inž. drobné, pod	20	5
Budovy	40	2,5

Drobný hmotný majetok od 0,- Eur do 1700,- Eur, do spotreby, prípadne na zásoby ak sa jedná o zásoby, ktoré slúžia ako rezerva, k opravám dlhodobého majetku.

4. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k

- | | | |
|-------------------------------------|---|---|
| - odpisovanému dlhodobému majetku | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - neodpisovanému dlhodobému majetku | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - nedokončeným investíciám | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - dlhodobému finančnému majetku | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - zásobám | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - pohľadávkam | <input checked="" type="checkbox"/> áno | <input type="checkbox"/> nie |

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k pohľadávkam v rámci hlavnej činnosti, pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako:

360 dní	najviac do výšky 20 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
720 dní	najviac do výšky 50 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
1080 dní	najviac do výšky 100 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k pohľadávkam v rámci hlavnej činnosti, podľa ustanovenia § 20 zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v z. n. p..

5. Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer

- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s výdavkami
- prijatý od iných subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s výdavkami účtovná jednotka zavádza transfer do účtovníctva dňom schválenia finančných prostriedkov príslušnej inštitúcie a časovo a vecne zúčtuje do výnosov a nákladov v čase pripísania prostriedkov na účet.

Kapitálový transfer

- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi: v súvislosti so zaúčtovanými s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku.

6. Spôsob prepočtu údajov v cudzích menách na menu euro.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Čl. III Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

A Neobežný majetok- jeho hodnota dosiahla hodnotu 21 169 335,11 eur.

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Na účtoch dlhodobého nehmotného majetku nedošlo k zmene, stav je rovnaký vo výške 11 506,56 eur.

a) prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku (tabuľka č.1)

Zmena vykázaná na dlhodobom hmotnom majetku vedenom na:

- na účte 021100 nastalo zvýšenie hodnoty majetku v sume 2 697 050,09 eur.

Zvýšenie hodnoty majetku nastalo zaradením ukončených investícií a zverením do správy.

1/ zaradením ukončených investícií vo výške 205 695,74 eur do majetku.

Poznámka	Suma obstarania	Stredisko
Technické zhodnotenie karty majetku 290210130 Budova Infocentra súp 4478-Revitalizácia námestia	4 940,28	20114
Technické zhodnotenie karty majetku 290210115 Rekonštrukcia budovy na ul Andreja Kmeťa 360/5 Dubnica nad Váhom	5 534,72	20109
Technické zhodnotenie karty majetku 290210012 Zimný štadion	28 046,52	20102
vybudovanie karta majetku 290210131 Spevnená plocha	9 139,64	20118
Technické zhodnotenie karty majetku 290210022 Spoločenský dom PREJTA	15 420,51	20123
Technické zhodnotenie karty majetku 290210132 Realizácia zavlažovacieho systému na veľkom futbalovom ihrisku	25 824,31	20118
Technické zhodnotenie karty majetku 290210045 Budova Knižnice a CNO	37 016,85	20108
Inv.karta 290210047 techn . zhodnotenie Budova Ms Ú	79 772,91	20105
Spolu	205 695,74	

DUMAT, m.p.o.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

2/ zverením majetku rozhodnutím 421/2025/RSM, 509/2025/RSM v celkovej hodnote 2 491 354,35 eur.

Poznámka	Obstarávacia cena	Stred.
Inv.karta 290210134 Prípojka NN pre objekt Chateau Mignon	19 296,00	20117
Inv.karta 290210133 Budova súp. č.949(Chateau Mignon) VZ	1 109 213,69	20117
Inv.karta 290210133 Budova súp. č.949(Chateau Mignon) SR	1 296 906,55	20117
Inv.karta 290210135 Budova telocvičňa - súpisné č. 4217	39 471,52	20119
Inv.karta 290210136 Budova telocvičňa -spojovacia chodba súpis.č. 4218	7 009,60	20119
Inv.karta 290210137 Budova telocvičňa -bývalé dielne súpis.č. 4219	19 456,99	20100
	2 491 354,35	

- Na účte 022100 bol zaznamenaný prírastok vo výške 7 244,78 eur. Účtovná jednotka obstarala doplnkové technológie v nasledovnom členení:

Inventárna karta	Suma obstarania	Stredisko
290220066 Chladiace zariadenie kondenzačná strana-úpravňa vody	4 580,52	20102
290220088 Zariadenie video vrátnika a prístupovej čítačky doplnenie ovládania otvárania vonkajších dverí	2 664,26	20109
	7 244,78	

- Na účte 023100 – účtovná jednotka vyradila nepojazdný automobil Fiat DUCATO v hodnote 11 617,87 eur v zmysle uznesenia ŠLK mesta Dubnica nad Váhom. K 31.12.2025 vedieme na tomto účte hodnotu dopraných prostriedkov vo výške 42 229,74 eur.
- Na účte 031100 sa zvýšila hodnota pozemkov o 42 539,43 eur zverením na základe rozhodnutia mestského zastupiteľstva 421/2025/RSM, 509/2025/RSM. K 31.12.2025 vedieme na tomto účte hodnotu pozemkov vo výške 315 505,76 eur.
- Na účte 042100 je vykázaný zostatok obstarania dlhodobého majetku vo výške 35 233,17 eur. Jedná sa o rozpracované projekty v hodnote – kotelňa na budove MsDK v hodnote 2784,41 eur, vykurovanie na budove zimného štadióna v hodnote 1998,- eur, elektroinštalácie na budove polikliniky 24 856,- eur a rozpracovanej NN prípojky MsDK 5 604,76 eur.

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Spôsob poistenia	Výška poistenia eur
Poistenie proti živelným pohromám	47 033 903,82
Poistenie proti odcudzeniu	66 387,84

c) opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky alebo v správe účtovnej jednotky účtovná jednotka eviduje majetok podľa stredísk v nasledovnej štruktúre

Štruktúra dlhodobého majetku po strediskách -účet 021,022,023

Menovky riadkov	Súčet z VC Celkom
20100 správa	182 914,77 €
20101 športová hala	876 554,06 €
20102 zimný štadión	2 135 628,91 €
20103 MsDK	3 415 502,22 €
20105 MsÚ	572 428,03 €
20106 zdravotné stredisko	1 736 273,21 €
20107 polícia	97 831,68 €
20108 knižnica	242 571,88 €
20109 budova na ul. A Kmeťa	395 501,86 €
20110 údržba	37 230,23 €
20111 budova na ul. Partizánska	1 633 522,71 €
20112 KD1 a CNO	4 025,26 €
20113 KD2	11 607,15 €
20114 Infocentrum	754 496,67 €
20115 Dubničanka	301 279,86 €
20116 Objekt Bratislavská 441	246 000,00 €
20117 Chateau Mignon	2 425 416,24 €
20118 LŠA	3 927 429,84 €
20119 CVČ	65 938,11 €
20123 SD Prejta	111 812,40 €
20129 Jarmočnisko	35 462,15 €
20913 Batislavská 431	69 642,66 €
20922 Okružná	81 555,46 €
20956 Obytný dom Obrancov mieru	1 446 464,26 €
Celkový súčet	20 807 089,62 €

Športoviská – stredisko 101 športová hala, 102 – zimný štadión a 118 –LŠA v nasledujúcich rokoch prejdú rekonštrukciou nakoľko konštrukcie budov sú v stave opotrebovanom a nespĺňajú technické a funkčné parametre súčasnej doby. Od zverenia majetku do súčasnej doby nebola uskutočnená rekonštrukcia.

- Objekt MsDK- stredisko 103, prešiel rekonštrukciou, ktorá v sebe zahŕňala zateplenie a aj realizáciu fotovoltaiky, ktorú v súčasnej dobe pripájame v rozvodnej sieti NN prípojkou.
- Objekt MsÚ- stredisko 105 prešiel rekonštrukciou mesta Dubnica nad Váhom v roku 2025 – nakoľko rekonštrukcia nie je dofinancovaná, nebolo ukončené zverenie karty majetku.
- Objekt Zdravotné stredisko - stredisko 106, v objekte je potrebné zrekonštruovať technológie budovy
- Objekt Polície - stredisko 107, vykonávame bežnú údržbu
- Objekt Knižnice- stredisko 108, na tomto objekte bolo realizované odizolovanie základov.
- Objekt budovy na ul. A.Kmeťa - stredisko 109, tento objekt je zrekonštruovaný a nepotrebuje ďalšie investície.
- Objekt budovy na ul. Partizánska - stredisko 111, tento objekt je čiastočne zrekonštruovaný a pripravuje sa ďalšia revitalizácia objektu
- Objekt KD1 a CNO - stredisko 112, na tomto objekte bolo realizované odizolovanie základov a je potrebná rekonštrukcia vnútorných priestorov, sociálnych zariadení
- Objekt KD2 - stredisko 113, vykonávame bežnú údržbu
- Objekt Infocentrum a fontány - stredisko 114, prebehla nová výstavba a realizujeme bežnú údržbu
- Objekt Dubničanka – stredisko 115, budova neprešla rekonštrukciou, predpokladáme väčšie výdavky.
- Objekt na Ul. Bratislavská – stredisko 441, predpokladáme celkovú rekonštrukciu a preklasifikovanie na bytový dom
- Objekt Chateau mignon -stredisko 117, prešiel rekonštrukciou nie sú potrebné investičné výdavky
- Objekt CVČ - stredisko 119, predpokladáme revitalizáciu objektu

DUMAT, m.p.o.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

- Objekt SP Prejta - stredisko 123, vykonávame bežnú údržbu
- Objekt Jarmočnisko - stredisko 129, budova neprešla rekonštrukciou. Predpokladáme investičný zámer.
- Objekt byty Bratislavská 431 - stredisko 913, rekonštrukcia zo ŠFRB, ktorá prebieha cez OSBD
- Objekt Obytný dom Okružná 293 - stredisko 922, rekonštrukcia zo ŠFRB, ktorá prebieha, bude v r. 2026
- Objekt Obytný dom Obrancov mieru - stredisko 956, bytový dom je zrekonštruovaný.

Účtovná jednotka inventarizáciou zistila neupotrebitelný majetok na účte obstarania 042100 v hodnote 4 782,41. DUMAT m.p.o. bude o tejto skutočnosti účtovať ako o zmarenej investícii, nakoľko projekty v tejto hodnote sa stali pre účtovnú jednotku nevyužiteľné.

B Obežný majetok

1. Pohľadávky:

- a) **opis významných pohľadávok** podľa jednotlivých položiek súvahy :

Prehľad významných pohľadávok v

Pohľadávky - obchodné	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok eur	Opis	Poznámka
Sobul	061	13 851,91	Na základe zmluvy k nájomného vzťahu	Pohľadávka v správe Judr.Bučencová
Hokejový klub Spartak o.z.	061	13 773,56		Pohľadávka splatená rok 2026

b) Pohľadávky byty –

Pohľadávky za byty v súčasnej dobe sú starostlivo sledované, nájomníci svoje záväzky platia priebežne na všetkých nájomných objektoch:

stredisko 700 obsahuje 4 bytové jednotky, ktoré má DUMAT zverené do správy na základe mandátnej zmluvy ,

stredisko 913 obsahuje 18 bytových jednotiek, z ktorých k 31.12.2025 je jedna bytová jednotka neobsadená nájomníkom,

stredisko 922 – bytový dom na ul. Okružná je v rekonštrukcii zo ŠFRB vzniká tam 36 revitalizovaných bytových jednotiek, predpokladáme, že v r.2026 bude Obytný dom obsadený nájomníkmi,

stredisko 956 – bytový dom Obrancov mieru obsahuje 24 bytových jednotiek, z toho k 31.12 2025 bol krátkodobo neobsadený 1 byt.

Z celkových pohľadávok 93 794,30 eur za prenájom bytov bolo inventarizáciou k 31.12.2025 zistené, že pohľadávky v hodnote **33 679,- €** nie je možné vymáhať právnou cestou, nakoľko dlhujúce subjekty sú v osobnom bankrote, prípadne exekúcie boli zastavené pre nedostatok majetku.

Tieto pohľadávky sú ošetrené opravnou položkou v 100% výške. Účtovná jednotka konštatuje, že takýto majetok skresľuje hodnotu aktív organizácie a v najbližšom období bude **začatý proces odpísania pohľadávok na podsúvahovú evidenciu.**

Jedná sa o pohľadávky voči fyzickým osobám zo zmluvných nájomných vzťahov na bytovke Bratislavská 431 a Okružná 293. Pohľadávky sú ošetrované právnym zástupcom DUMAT m.p.o. v súčasnosti JUDr. Bučencovou.

Pohľadávky a záväzky k 31.12.2025 za nájomné byty , prehľad k bytom na ktoré boli obývané v roku 2019 navrhnutým inventarizáciou na odpis z dôvodu nevyožiteľnosti.			
Č. bytu	Meno	Návrh na odpis	Poznámka
1	Margita Schillerová	5783,2	Suma 3389,6€ (718,02€+2671,65€) v členení: RV 2015 (116,63 €), RV 2016 (601,39 €), RV 2017 (1145,25 €), RV 2018 (1 526,4 €), tieto pohľadávky boli na súde, po ukončení súdneho konania boli odstúpené do 2 exekučných konaní (56EX 352/19 a 56EX 320/20, ktoré zatiaľ nie je úspešné. Z dôvodu 2 neúspešných exekučných konania pohľadávky z RV 2019 (1 589,02 €), RV 2020 (804,51 €) neboli podané žaloby na súd - nejaví sa vymožitelnosť sumy 2393,53€, zväžiť ich podanie na súd. Zväžiť na odpísanie pohľadávky 5783,20 € (718,02+ 2671, +2393,53). 718,02€ - Ex 56Ex352/19 (RV 20015 a 2016) v zmysle zastavenia exekúcie z 14.1.2026 po 5 tich rokoch nevyoženia. Pravdepodobne nám v r. 2027 zastavia aj exekúciu na 2671,65 € (RV 2017 a 2018).
3	Jana Šarköziová	5638,24	Suma 2708,03€ v členení: RV 2017 (970,54 €), RV 2018 (1 737,49 €), pohľadávky boli na súde, po ukončení súdneho konania boli pohľadávky odstúpené do exekučného, ktoré je zatiaľ neúspešné. Z dôvodu neúspešného exekučného konania pohľadávky z RV 2019 (1 356,8 €), RV 2020 (1 078,2 €) a RV 2021 (495,21 €) neboli podané žalobou na súd z dôvodu neúspešných predchádzajúcich exekučných konaní Byt bol odovzdaný 7.5.2021. Navrhnuť odpísať celú pohľadávku 5638,24 € pretože aj platobný rozkaz na RV 2018 a 2017 bol zrušený súdom. Exekučné konanie na RV 2016 a 2015 - 1274,36€ bolo neúspešné a pohľadávka bola 21.9.2022 odpísaná.
5	Zuzana Badiová	3851,81	Dlh v členení: RV 2016 (264,92 €), RV 2017 (1 441,8 €), RV 2019 (1 326,0 €), 1-08/2020 (819,09 €), tieto pohľadávky boli na súde, po ukončení súdneho konania boli pohľadávky odstúpené exekučného konania, 16.11. 2022 vyhlásila dlžníčka osobný bankrot a exekučné konanie bolo zastavené 22.11.2022. Byt je odovzdaný. Bola odpísaná 21.9.2022 pohľadávka 1379,66 € z RV 2018 ale zvyšnú pohľadávku 3851,81 € navrhnuť na odpis - mala osobný bankrot 16.11.2022.
9	Ružena Mišurová	11068,6	Pohľadávky v sume 1832,97€ z rokov 2015 a 2016 boli odpísané v r. 2022. Pohľadávky z RV 2017 a 2018 (2 255,53 € + 3 991,19 €) spolu v sume 6 246,72 € boli po ukončení súdneho konania dané na exekúciu, ktorá bola 25.9.2025 zastavená z dôvodu nezistenia majetku ani príjmov Mišurovej. Z dôvodu neúspešného exekučného konania pohľadávky z RV 2019 (2 952,41 €), RV 2020 (1 329,68 €) a RV 2021 (539,83 €) spolu v sume 4 821,92€ neboli podané žalobou na súd z dôvodu neúspešnej predchádzajúcej exekúcie . Byt je odovzdaný. Zväžiť odpísať celú 11 068,64 € pohľadávku.
11	Tatiana Šandorová	1368,19	V roku 2022 sa odpísala pohľadávka 172,82€. Pohľadávka z RV 2015 (512,78 €), RV 2016 (674,31 €), RV 2017 (181,1 €), RV 2018 (1 412,27 €) boli na súde, po ukončení súdneho konania boli odstúpené do exekučného konania v sume 1368,19 + 1412,2 =2780,46€, ktoré zatiaľ nie sú úspešné. Pohľadávky z RV 2019 (2 489,65 €), RV 2020 (2 289,19 €) a RV 2021 (130,29 €) v celkovej sume 4909,13€ boli podané žalobou na súd dňa 12.1.2026 sme obdržali Rozhodnutie 13C/61/2025-60 o povinnosti uhradiť sumu 4909,13 €. Byt je odovzdaný. Podáme na exekúciu ešte sumu 4909,13 €
23	Radoslav Šandor	488,51	Uznan dlh vo výške v roku 2022 v sume 1637,74 € (731,96 € z r.2019 a za nedoplatok 905,78 € z roku 2022), ktorý prestal splácať. Pohľadávky z RV 2020 (359,74€), RV 2021 (128,77€), RV 2022 (323,76€) a RV 2023 (395,81) v celkovej sume 1208,08€ sa znížili z dôvodu osobného bankrotu 21.9.2022 na pohľadávky vo výške 719,57 € za RV 2022 a RV 2023 - dali sme na vymáhanie. Byt odvdali na základe platobného rozkazu 31.5.2023. Treba odpísať pohľadávku za RV 2020 a RV 2021 v sume 488,51 €.
25	Gabriela Kumanová	2315,76	Dlh 3127,55 € (1195,24€ z roku 2018 a 1932,31 € z roku 2019) z dôvodu začatia osobného bankrotu bol odpísaný v r. 2022. V exekúcií je dlh vo výške 671,22 € (dlh RV 2016 v sume 330,85€ a z RV2017 v sume 340,37 €). Byt exekučne odovzdala 06/2021. Dlh z RV 2020 je 1242,27 € a RV2021 je 414,72 €, spolu v sume 1656,99€ nie je žalovaný. Odpísať pohľadávku 2315,75€ v zmysle oosbného bankrotu 24.7.2024.
26	Dalibor Kolár	227,52	Dlh RV 2023 v sume 227,52 nie je žalovateľný na súde nakoľko 14.8.2024 mal osobný bankrot. Byt odovzdali 31.5.2023. Odpísať pohľadávku 227,52 € z RV 2023
35	Mário Šandor	2937,13	Pohľadávky z RV 2015 (371,86€), RV 2016 (1557,18 €), RV 2017 (368,36 €) boli dané na súd a následne na exekúciu, ktorá bola neúspešná. Pohľadávka za RV 2018 (667,73 €) nebola podaná žalobou na súd z dôvodu neúspešnej exekúcie. Byt je odovzdaný! Osobný bankrot 6.3.2023 -dáme návrh na odpis pohľadávky v sume 2937,13 €
Spolu Pohľadávky a záväzky BD Okružná 293/16		33679	

c) **vývoj opravnej položky** k pohľadávkam - tabuľka č.3

U opravných položiek za pohľadávky z obchodného styku **vedených na účte 311xxx** došlo k zvýšeniu opravných položiek . V roku 2025 bola tvorená opravná položka k účtu 311xxx vo výške **3 897,88 eur**.

U pohľadávok, ktoré vznikajú na základe nájomnej zmluvy bytových jednotiek k navýšeniu opravných položiek na celkovú výšku **74 654,48 eur**. Jedná sa hlavne o pohľadávky z nájomných zmlúv na ul. Okružná, kde došlo k ukončeniu nájomných vzťahov vzhľadom na stav bytového domu a osadenstva nájomníkov. Bytovka na ulici Okružná 922 je v rekonštrukcii.

d) pohľadávky podľa **doby splatnosti** (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

Textová časť k tabuľke č.4 Pohľadávky z obchodného styku dosiahli hodnotu 164 871,75 eur v roku 2025, z toho účet 311 na sumu 43 345,42 eur. Zostatok neuhradených faktúr je spôsobený aj ukončením nájomného vzťahu s firmou Sobul vo výške 13 851,91 eur v MsDK, kde mesačná fakturácia za nájom bola 1600,- eur. Priestor nie je k 31.12.2025 prenajatý.

Účet 315 Ostatné pohľadávky z obchodného styku narástli na sumu 25 765,57 eur, jedná sa o prevažne preplatky z vyúčtovania dodávateľských faktúr v celkovej výške 23 799,72 eur (firma Energie 2, Magna a.s.).

Pohľadávky po lehote splatnosti 36 356,40 eur, z ktorých najväčšia pohľadávka po splatnosti je pohľadávka voči firme Sobul, s.r.o.

Iné pohľadávky vedené na účte 378 v celkovej výške 93 794,30 eur, z toho pohľadávky vo výške 93 059,87 eur je z titulu prenájmu bytových priestorov, z ktorých po lehote splatnosti je 83 884,- eur. Ide prevažne o pohľadávky vzniknuté pred rekonštrukciou obytného domu na ulici Okružná 293. Bytový dom sa v súčasnej dobe rekonštruuje a pohľadávky sú ošetrované exekučnými konaniami.

d) podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 048 a 060 súvahy) – Celkové pohľadávky po splatnosti klesli na sumu 115 718,16 eur. Z tejto sumy po splatnosti je 36 356,40 eur je z obchodného styku, ostatné pohľadávky sú z titulu prenájmu bytov vo výške 90 513,96 eur.

2. Finančný majetok

a) opis významných zložiek **krátkodobého finančného majetku v sume 153 868,19 eur** v členení:

Krátkodobý finančný majetok	k 31.12.2025 v eur
Pokladňa	1 789,39
Bankové účty	115 659,34
Bakové účty –zábezpeka- mimorozpočtové	19 511,46
Termínovaný vklad	16 908,00

3. Časové rozlíšenie

Významné položky časového rozlíšenia **nákladov budúcich období a príjmov budúcich období**

Opis jednotlivých významných položiek časového rozlíšenia	k 31.12.2025 v eur	k 31.12.2024 v eur
Náklady budúcich období spolu z toho:	5 298,27	6 317,67
poistné	3 540,82	3 920,94
Iné náklady	1 757,45	2 396,73
Príjmy budúcich období spolu z toho:	0	0

Čl. IV

Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

A Vlastné imanie - tabuľka č.5

Názov položky		Opis jednotlivých položiek a opis zmien jednotlivých položiek vlastného imania, najmä zmeny oceňovacích rozdielov, opravy významných chýb minulých rokov
Výsledok hospodárenia	-43 441,72	HV 2025 k 31.12.2025
Nerozdelený HV	153 972,50	

Hospodársky výsledok roku 2025 dosiahol stratu vo výške -43 441,72 eur.

DUMAT, m.p.o.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

B Závazky

1. Rezervy - tabuľka č.6 - 7

Predpokladaný rok použitia rezerv a opis významných položiek rezerv spolu 17 788,90 eur

Názov položky / Suma v €	Predpokladaný rok použitia
Príspevková organizácia tvorila rezervy na nevyfakturované dodávky audit 3 512,25 eur	2026
Rezerva na dovolenku vo výške 11 890,56 eur	2026
Rezerva na vodné stočné 732,18 eur	2026
Rezerva právnik 728,91 eur	2026
Rezerva na nákl.spol. priestorov 900,00- eur	2026

2. Závazky podľa doby splatnosti

a) záväzky podľa **doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

- Účtovná jednotka vedie bežné záväzky vo výške 123 794,80 €]:

Závazok	Hodnota záväzku eur	Opis
Zamestnanci	21 831,03	mzdy 12/2025
Soc. poisťovňa	9 876,29	mzdy 12/2025
PVS	6 367,75	vodné stočné, zrážkové vody
Dcatherm	12 756,39	teplo

Čl. V Informácie o výnosoch a nákladoch

1. Výnosy - popis a výška významných položiek výnosov

Popis /číslo účtu a názov/	Suma eur k 31.12.2025	Suma eur k 31.12.2024
a) tržby za vlastné výkony a tovar z toho	95 838,31	102 217,43
602 - Tržby z predaja služieb		
Správa bytov	5 044,80	5 878,56
- Služby energie	89 215,51	94 211,44
Ubytovanie pri športovej hale	1 548,00	1 762,00
b) zmena stavu vnútroorganizačných zásob	0	
c) Aktivácia služieb	1440	240
Aktivácia majetku	28 075,59	
d) daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov	0	0
e) finančné výnosy, 662-úrok	304,35	366,91
f) mimoriadne výnosy	0	0
g) výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v obciach, VÚC a v RO a PO zriadených obcou	1 610 577,76	1 681 420,99
691 - Výnosy z bežných transferov z rozpočtu obce		
- bežný transfer	932 356,41	1 063 809,00
692 - Výnosy z kapitálových transferov z rozpočtu obce, VÚC		
- zúčtovanie kapitálového transferu zriaďovateľa	654 263,29	584 961,76
693 - Výnosy samosprávy z bežných transferov zo ŠR		
- bežný transfer na	23 958,16	32 650,23
- bežný transfer na EU		
694 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov zo ŠR		
- zúčtovanie kapitálového transferu zo ŠR		
h) ostatné výnosy		237 799,68
641- Predaj majetku		18,20
i) zúčtovanie rezerv, opravných položiek, časového rozlíšenia		

DUMAT, m.p.o.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

2. Náklady - popis a výška významných položiek nákladov

Popis /číslo účtu a názov/	Suma eur k 31.12.2025	Suma eur k 31.12.2024
a) spotrebované nákupy spolu a v členení:	548 657,75	690 917,88
501 - Spotreba materiálu	83 061,88	63 049,86
502 - Spotreba energie:		
- elektrická energia	206 129,37	202 039,98
- voda	18 110,52	18 626,95
- plyn	189 116,59	213 952,50
- teplo	52 239,39	44 562,02
b) služby v členení	166 915,59	205 116,33
511 - Opravy a udržiavanie z toho v roku 2025:	35 983,28	92 018,58
- Vozový park	2 675,01	3 998,49
- Údržba Šport. Hala	577,44	1 255,30
- Oprava zariadení zimného štadióna – servis kompresorov, úravne vody, nožov	8 628,92	21 888,02
- Oprava a udržiavanie MsDK- výmena dverí a podlahy predsálie	9 344,06	3 710,03
- údržba budovy MsÚ	562,73	1 643,16
- Poliklinika-oprava strechy	3443,94	17 239,03
- Oprava budovy Polícia	115,00	4 379,36
- Knižnica, výmena dverí	2 341,80	3 220,95
- údržba budovy ul.A.Kmeťa	995,79	220,00
- Oprava a udržiavanie budova na ul. Partizánska	465,00	11 385,97
- Oprava a udržiavanie LŠA	1 551,40	21 023,64
- údržba bytov-výmena zariadenia na ul Bratislavská 2 byty, 1byty Obrancov mieru	4 268,59	1 071,49
- Údržba ostatné strediská	1 053,60	983,14
513 - Náklady na reprezentáciu	980,10	575,93
518 - Ostatné služby z toho:	129 952,21	112 521,82
Právne služby	3 673,80	3600,00
Telefónne služby	2 726,80	2899,26
Operatívny prenájom	0	2 229,16
Obsluha kotolní	10 213,68	9 682,76
Stočné	22 369,66	23 115,30
Výmena rohoží	2 959,16	2 836,32
Kontrola zariadení	9 901,50	1 967,80
Dezinsekcia a deratizácia	2 959,16	970,00
Údržba ľadu	13 856,00	13 698,00
Služby byty	12 621,96	
Vývoz TKO	3 193,37	
Služby software	3 054,16	
c) osobné náklady	571 437,34	475 583,41
521 - Mzdové náklady	391 280,81	324 025,68
524 - Záonné sociálne náklady	139 393,48	115 896,38
525 – Ost. soc. poistenie DDS	4 130,40	4 446,80
527 - Záonné sociálne náklady z toho	12 017,51	7 993,21
Sociálny fond	4 342,71	3 566,37
PN	744,89	861,98
Ochr. prac. prostriedky	2 095,25	972,26
Odchodné/2 zamestnanci/	3 250,00	2 562,60
528 - Ostatné osobné náklady	18 709,14	18 219,34
d) dane a poplatky	4 608,37	2 968,58
532 - Daň z nehnuteľností		
538 - Ostatné dane a poplatky-znečistenie ovzdušia, kom. Odpad z toho	5 050,43	4 629,54
- Ostatné dane	3 869,08	3 869,09
- Súdne poplatky	1 181,35	760,25

DUMAT, m.p.o.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Popis /číslo účtu a názov/	Suma eur k 31.12.2025	Suma eur k 31.12.2024
e) odpisy, rezervy a opravné položky	680 716,21	668 927,27
551 - Odpisy DNM a DHM z toho - odpisy zo zdrojov zriaďovateľa	654 263,29	584 961,76
552 - Tvorba zákonných rezerv	11 890,56	9 971,17
553 - Tvorba ostatných rezerv	5 144,43	4 686,65
557 - Tvorba zak. opravných položiek - k daňovým pohľadávkam - k nedaňovým pohľadávkam	9 417,93	69 307,69
558 - Tvorba ost. opravných položiek - k daňovým pohľadávkam - k nedaňovým pohľadávkam		
562 - Úroky	0,38	
563 – kurzové straty	6,99	108,29
Poplatky banke	431,50	1758,10
f) mimoriadne náklady		
572 – Škody		
g) náklady na transfery a náklady z odvodov príjmov		
584 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC do RO, PO zriadených obcou alebo VÚC - bežný transfer xxx - zúčtovanie kapitálového transferu u zriaďovateľa		
585 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC ostatným subjektov verejnej správy bežný transfer xxx		
586 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC subjektov mimo verejnej správy - bežný transfer xxx		
587 - Náklady na ostatné transfery - bežný transfer xxx		
h) ostatné náklady	42 077,86	197 165,53
541 - ZC predaného DNM a DHM		
544 - Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania-nedodržanie odberového diagramu zimný štadión	2 028,82	32,45
545 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	0	
546 - Odpis pohľadávky	0	20 590,98
549 - Manká a škody	0	0
i) dane z príjmov		
591 - Zrážková daň	57,82	
591 - Splatná daň z príjmov		2023,73

3. Náklady voči audítorovi alebo audítorskej spoločnosti

Osobitné náklady podľa § 18 ods.6 zákona o účtovníctve v z.n.p.	Suma k 31.12.2025
Náklady voči audítorovi alebo audítorskej spoločnosti v členení na náklady za:	4627,25
a) overenie účtovnej závierky-	3512,25
b) uisťovacie audítorské služby s výnimkou overenia účtovnej závierky	1115,00

Výsledok hospodárenia – strata **43 441,72 eur** .

DUMAT, m.p.o v zmysle zákona o rozpočtových pravidlách používa najskôr vlastné prostriedky na činnosť, ktorú má vo svojej pôsobnosti v zriaďovacej listine. V roku 2025 sme použili všetky prijaté prostriedky. V roku 2025 sme nevyčerpali schválený príspevok od zriaďovateľa, Nepoužil sme prostriedky vo výške 88 556,- eur . Z tejto sumy sme neboli čerpané osobné výdavky vo výške 41 186,18 eur, ostatné nepoužité prostriedky boli z položiek za neskladovateľné výdavky – energie.

DUMAT, m.p.o.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Z celkového schváleného bežného príspevku 1 048 988,- eur sme použili 960 432,- eur. Z toho suma vo výške 29 075,59 eur bola účtovným zápisom prevedená do kapitálových transferov v rámci vnútro podnikovej aktivity majetku. K zaradeniu investície do rekonštrukcie Msú došlo v decembri 2025. Z bežných prostriedkov zriaďovateľa bolo preklasifikované na kapitálové v hodnote 121 657,- eur, vzhľadom na to, že realizované výdavky boli technickým zhodnotením. Rozpočet na kapitálový príspevok sa tak navýšil 220 657,- eur.

Zaučtované opravné položky vo výške 9 192,22 eur a rezervy na nevyfakturované náklady roku 2025 vo výške 17 788,90 eur spolu zhruba o 4 000,00 eur väčšie ako v roku 2024.

Na stredisku 103 MsDK došlo výpadku z výnosov za prenájom priestorov reštaurácie v hodnote cca 13 000,- eur ukončením zmluvného vzťahu s firmou Sobul, s.r.o.. Náklady za vykurovanie tiež boli o 5 000,- eur väčšie ako v r. 2024.

Na Stredisku 922 bytový dom Okružná 298 - boli čerpané náklady za teplo, spojené so spustením kotolne po rekonštrukcii obytného domu vo výške 1 500,- eur, čo nám vytvorilo stratu na hospodárení nakoľko bytový dom nemá nájomníkov.

Stredisko 114- Infocentrum a fontány strata 18 156,- eur, Stredisko je čisto nákladové a pri tvorbe rozpočtu sme budovu nemali v správe.

Stredisko 117 Chateu Mignon - Vznikli náklady na energie 1 500,- eur. Stredisko je čisto nákladové a pri tvorbe rozpočtu sme budovu nemali v správe.

Textová časť :

Príspevková organizácia spĺňa podmienky podľa § 21 ods. 2 zákona č.523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov .

x áno nie

I. VI
Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

1. Ďalšie informácie

Významné položky	Hodnota	Účet
Operatívna evidencia -OTE	415 248,34	750100
Operatívna evidencia-Ovládacie prvky	608,37	750110
Operatívna evidencia-zúčtovateľné tlačivá	3	750600
Odpísané pohľadávky	102 566,12	750500

ČI. VII
Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Iné aktíva a iné pasíva

a) opis a hodnota iných aktív:

Účtovná jednotka vedie exekučné konania voči dlžníkom z nájomného bývania na obytnom dome Okružná 293

b) DUMAT,m.p.o. spravuje majetok mesta Dubnica nad Váhom, ktorý je umožnený využívať neziskovým organizáciám – bezplatne v zmysle rozhodnutí MSZ ako osobitným zreteľom.

Zmluva o spolupráci - prenechané priestory pre MTF Trnava , bezplatne, v budove na ul Partizánska, vysoká škola neplatí nájom ani služby.

Zmluva o výpožičke – Základná umelecká škola neplatí nájom , energie si hradí.

Prenechané priestory – Dobrovoľnému hasičskému zboru – organizácia neplatí ani nájom ani služby.

Zmluva – Mestský hokejový klub- organizácia platí nájom za priestory iba počas prevádzky ľadovej plochy, energie platí prenajímateľ

Zmluva – FK Spartak Dubnica nad Váhom a. s.- organizácia platí nájom 1,- eur / mesiac za priestory, energie platí prenajímateľ.

Zmluva o výpožičke – Slovenský rybársky zväz Dubnica nad Váhom – organizácia nájom neplatí, platí služby spojené s priestorom.

Zmluva o nájme – Raketo - modelársky klub – nájom a služby za 1/rok eur.

FS Mladost', Starý Vršatec, Turistický klub Dubnica nad Váhom, Poľský klub – tieto organizácie využívajú priestory bezplatne.

ČI. VIII

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Rozpočet príspevkovej organizácie bol schválený mestským zastupiteľstvom dňa 13.12.2024 v rámci rozpočtu mesta schváleného uznesením MsZ č. 117/2024, v celkovej výške 1 766 130 eur, bežný príspevok mesta vo výške 1 170 645,- eur, kapitálový príspevok vo výške 99 000,- eur, vlastné príjmy vo výške 496 485,- eur.

Zmeny rozpočtu:

- prvá zmena - rozpočtové opatrenie č.1-2 z 31.1.2025 – zmena rozpočtu v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu - presun bežných prostriedkov na kapitálové vo výške 9 680,- eur, dobudovanie klimatizácie na budove na ul.A.Kmeťa a vybudovanie automatickej úpravne vody.
- druhá zmena - rozpočtové opatrenie č.3 z 1.2.2025 – presun bežných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu na obstaranie dekoračného lemu chodieb v kinách MsDK.
- rozpočtové opatrenie č.4-5 z 6.3.2025 – zmena rozpočtu v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu - presun bežných prostriedkov na kapitálové vo výške 5 430,- eur, techn.. zhodnotenie – inštalácia vonkajších žalúzií infocentra. A presun medzi výdavkovými položkami rozpočtu.
- rozpočtové opatrenie č. 5-6. zo dňa 17.4.2025 presun bežného príspevku mesta na kapitálový príspevok vo výške 31 246,- eur na vybudovanie zavlažovacieho systému futbalového štadióna a rekonštrukcia kúrenia v SD Prejta.
- rozpočtové opatrenie č 8-9 zo dňa 17.4.2025 zmena - presun bežného príspevku mesta na kapitálový príspevok vo výške 9 140,- eur na vybudovanie spevnenej plochy na LŠA a presun výdavkových položiek v rámci schváleného rozpočtu.
- rozpočtové opatrenie č.10-11 zo dňa 1.5.2025 navýšenie bežných prostriedkov v sume 9 000,- eur v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu v súvislosti s rekonštrukciou MsÚ, presun bežného príspevku mesta na kapitálový príspevok vo výške 2 665,- eur na dobudovanie spevnenej plochy na LŠA a presun výdavkových položiek v rámci schváleného rozpočtu na zabezpečenie činností prevádzky jednotlivých budov.
- rozpočtové opatrenie č 12-13. zo dňa 29.5.2025 – navýšenie bežných prostriedkov v sume 23 972,- eur na zabezpečenie Usmernenia vlády a Ministerstva Slovenskej republiky zo dňa 23.5.2025 k podmienkam vyplatenia odmeny v sume 800,- € zamestnancom pracujúcim vo verejnom záujme.
- rozpočtové opatrenie č.14 zo dňa 2.6.2025 . presun bežných prostriedkov v sume 4 475,- eur , v rámci schváleného rozpočtu na zabezpečenie činností prevádzky jednotlivých budov.
- rozpočtové opatrenie č.15-16 zo dňa 1.7.2025. Ide presun bežných prostriedkov na kapitálové vo výške 15 000,- za zabezpečenie rekonštrukcie toaliet na MsÚ a presun bežných prostriedkov v rámci rozpočtu v sume 6 740,- eur.
- rozpočtové opatrenie č.17-18 zo dňa 15.8.2025. Ide o presun bežných prostriedkov na kapitálové vo výške 30 296,- na rekonštrukciu toaliet na MsÚ 1.a 2. poschodie vo výške 28 230,- eur, projektovú dokumentáciu vestibul MsDK vo výške 1200,- eur a zaizolovanie základov knižnice vo výške 3 020,- eur a presun bežných prostriedkov v rámci rozpočtu v sume 11 439,- eur.
- rozpočtové opatrenie č.19 zo dňa 29.8.2025. - presun bežných prostriedkov 34 350,- medzi položkami v rámci schváleného rozpočtu na zabezpečenie prevádzky jednotlivých budov.

- rozpočtové opatrenie č.20-21 zo dňa 01.9.2025 Ide o presun bežných prostriedkov na kapitálové vo výške 18 200,- na rekonštrukciu toaliet na MsÚ 1.a 2. poschodie vo výške 6000,- eur a NN prípojku na MsDK presun bežných prostriedkov v sumu 31 960,- v rámci schváleného rozpočtu.
- rozpočtové opatrenie č.22 zo dňa 31.10.2025 presun bežných prostriedkov v sumu 14 206,- v rámci schváleného rozpočtu na zabezpečenie prevádzky jednotlivých budov.
- rozpočtové opatrenie č.23 zo dňa 1.11.2025 presun bežných prostriedkov v sumu 76 170,- v rámci schváleného rozpočtu na zabezpečenie prevádzky jednotlivých budov.
- rozpočtové opatrenie č.24 zo dňa 1.12.2025 presun bežných prostriedkov v sumu 62 902,- v rámci schváleného rozpočtu na zabezpečenie prevádzky jednotlivých budov.

Zmenami rozpočtu bol bežný príspevok upravený na hodnotu 1 048 988,- eur a kapitálový príspevok na hodnotu 220 657,- eur. A vlastné príjmy a výdavky boli upravené na 505 485,- eur a prostriedky zo štátneho rozpočtu na sumu 23 972 eur. Celková suma rozpočtu upravená na sumu 1 799 102 eur.

Celkové naplnenie rozpočtu v príjmovej časti bolo vo výške 1 676 032,87 eur a vo výdavkovej časti vo výške 1 666 979,84 eur.

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu – tabuľka č. 12 - 14

Príjmová časť rozpočtu

V položke bežné transfery bola naplnená v celkovej výške 960 432,- eur a kapitálové transfery vo výške 215 317,18 eur.

Vlastné príjmy boli naplnené na cca 92,96 % v celkovej výške 469 884,57 eur. Príjmové prostriedky za nájom boli naplnené v hodnote 212 879,78 eur a za služby vo výške 159 374,60 eur, iné ostatné príjmy z krátkodobého prenájmu vo výške 43 339,92 eur ostatné príjmy vo výške 48 290,27 eur.

Výpadok príjmov nastal na bytovke nachádzajúcej sa na adrese Okružná. Bytovka sa začala rekonštruovať v mesiaci jún 2024.

Do správy a do majetku nám boli v mesiaci október zverené 2 objekty - vznikli dve nové nákladové strediská.

- **Stredisko Château Mignon.**
- **Stredisko CVC.**

Výdavková časť rozpočtu bola naplnená v celkovej výške 1 663 667,84 eur čo je o 135 434,16 eur menej ako bol plánovaný upravený rozpočet suma 1 799 102 pre rok 2025. Mimorozpočtové výdavky boli vo výške 3 312,- eur.

Bežné výdavky

Rozpočtové položky mzdových prostriedkov /61x/ boli naplnené vo výške 370 365,27 eur, v odvodoch /62x/ vo výške 142 596,71 eur.

Rozpočtové Energie a prenosové služby /632xxx/ boli čerpané vo výške 575 670,53 eur.

V položke materiál /633xxx/ vo výške 86 538,68 eur, čerpanie tejto rozpočtovej položky v roku 2025 bolo nižšie o 128 957,90 eur, nebol realizovaný žiadny projekt zmeny interiéru v budovách, preto výdavky na materiál obsahoval položky čistiacej chémie, hygieny pre pracovníkov upratovania a technického materiálu pracovníkov údržby budov.

V tejto položke by sme chceli upozorniť na obstaranie Betlému a dvoch prístreškov - novej výzdoby na vianočné sviatky - 11 drevených sôch v celkovej hodnote 11 623,40,- eur.

V položke /634xxx/ dopravná infraštruktúra 6 128,62 eur a v položke 64xxxx v sume 3 994,89 eur

V položke nájom /635xxx/ v sume 47 574,32 eur , čo je oproti roku 2024 o 29 591,66 menej. V tejto položke boli čerpané prostriedky na stredisku 913- byty na ul Bratislavská 431 V zmysle uznesenia z spoločenstva vlastníkov bytov a schválenej rekonštrukcie obytného domu od 1.7.2025 došlo k nárastu platieb do fondu opráv. Oproti roku 2024 výdavky narástli o sumu 13 132,56 eur – celkový výdavky v tejto položke na toto stredisko dosiahli výšku 16 264,56 eur. Na stredisku 102- zimný štadión boli výdavky vo výške 13 834,07 eur, z toho na spustenie sezóny 2025/2026 bolo použité 11 057,70 eur. Na stredisku 103-MsDK v rámci opráv sme revitalizovali podlahu a steny v zázemí pre účinkujúcich vo veľkej sále v hodnote 6 919,47 eur.

V položke nájom /636xxx/ v sume prostriedkov 36 096,37 eur jedná sa o výdavky za platby v zmysle zverenia obytného domu na ul. Obrancov mieru vo výške 27 978,24 eur a bytov zverených do správy na základe mandátnej zmluvy vo výške 8 068,13 eur. Ostatné výdavky v tejto položke - 50 eur sú za vypožičanie náradia potrebného k výkonu prác zamestnancov.

DUMAT, m.p.o.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

V položke služby /637xxx/ bolo čerpanie 185 376,86 eur čo je o 17 156,36 eur viac ako v roku 2024. V roku 2025 narástli výdavky na stravné /637014/ v zmysle zákona zamestnancom o sumu 4 947,96 eur na celkovú sumu 21 168,86 eur, výdavky revízie a iné položka 637005 - špecializované služby o sumu 12 832,48 eur na celkovú sumu 28 006,62 eur ostatné zmeny v tejto položke boli v nevýznamnej výške.

Kapitálové výdavky (71x) boli čerpané vo výške 209 325,59 eur z plánovaných 220 657 eur. Táto suma je nižšia o 5 991,59 eur ako sme prijali kapitálový príspevok. Rozdiel vznikol z faktúr, ktoré obsahujú položky z prenesenou daňovou povinnosťou, nakoľko sme platitelia DPH, túto odvádzame cez daňové priznanie.

ČI. IX
Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka
do dňa zostavenia účtovnej závierky

Dumat, m.p.o. po odovzdaní výkazov za rok 2025 vykonal zúčtovanie tepla na budove na ul. A. Kmeťa 360/5 roku 2025 – ktorý ovplyvní hospodársky výsledok roku 2026 .