

Poznámky k 31.12.2025 - textová časť

**Čl. I
Všeobecné údaje**

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a)	
Názov účtovnej jednotky	Mesto Dolný Kubín
Sídlo účtovnej jednotky	Hviezdoslavovo nám. 1651/2
IČO	00314463
Dátum zriadenia	1.1.1991
Spôsob zriadenia	Zo zákona č.369/1990 Zb.
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	<input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku	<input checked="" type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie
d) Účtovná jednotka je súčasťou súhrnného celku verejnej správy	<input checked="" type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie

2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Podľa zákona č. 369/1990 Zb. je základnou úlohou obce pri výkone samosprávy starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov
----------------------------------	---

3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Štatutárny zástupca (meno a priezvisko)	Ing. Ján Prílepok
Funkcia	primátor

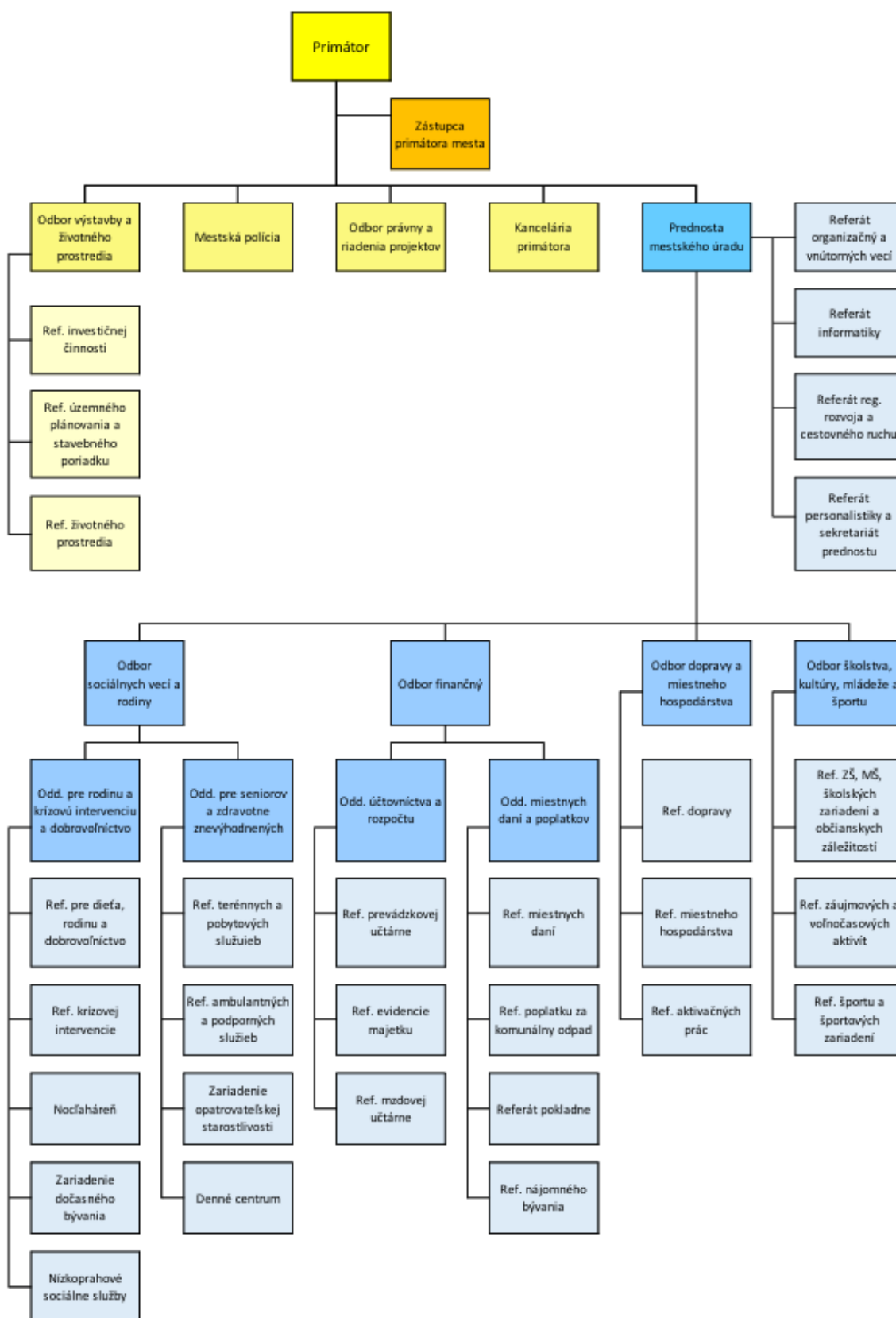
	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	211	215
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka účtovnej jednotky z toho:	206	213
- počet vedúcich zamestnancov	9	10
Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas účtovného obdobia	0	0

Informácie o organizáciách zriadených a založených účtovnou jednotkou:

Obec má v zriaďovateľskej a zakladateľskej pôsobnosti organizácie:

- rozpočtové organizácie zriadené účtovnou jednotkou (názov, sídlo, IČO)	Základná škola Martina Kukučina, SNP 1199/36 Dolný Kubín, 37810669
	Základná škola Janka Matúšku, Kohútov sad 1752/4 Dolný Kubín, 37808699
	Základná škola Petra Škrabáka, Martina Hattalu 2151, Dolný Kubín, 37808796
	Základná škola s materskou školou, J.A.Komenského 279/32, Dolný Kubín, 37808761
	Základná umelecká škola Ivana Ballu, Námestie Slobody 1271/6, Dolný Kubín, 37808800
	Základná umelecká škola Petra Michala Bohúňa, Matúškova 1632/5, Dolný Kubín, 36132497
- príspevkové organizácie zriadené účtovnou jednotkou (názov, sídlo, IČO)	Mestské kultúrne stredisko, Námestie Slobody 1269/3, Dolný Kubín, 00355046
- právnické osoby založené účtovnou jednotkou (názov, sídlo, IČO, štatutárny zástupca)	TEHOS, s.r.o. Námestie Slobody 1269/3, Dolný Kubín, 36389331, Ing. Stanislav Vilček
	Technické služby, s.r.o. Nábřežie Oravy 627/01, Dolný Kubín, 31609911, Ing. Pavol Heško
	Infoštúdio mesta Dolný Kubín, s.r.o., Hviezdoslavovo nám.1651/2, Dolný Kubín, 36375535, Mgr. Jakub Krška
	AQUA KUBÍN, s.r.o. Športovcov 1182/5, Dolný Kubín, 36719170, Ing. Stanislav Vilček do 21.8.2025 Mgr. Michal Holub, od 22.8.2025
	Komunitné služby s.r.o., Hviezdoslavovo nám.1651/2, Dolný Kubín, 55823645, Bc. Michaela Porvichová

Organizačná štruktúra účtovnej jednotky:



Čl. II
Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti áno nie

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu áno nie

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek

Položky	Spôsob oceňovania
a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
b) dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
c) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
d) dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
e) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne	reálnou hodnotou
f) dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou
g) zásoby nakupované	obstarávacou cenou
h) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
i) zásoby získané bezodplatne	reálnou hodnotou
j) pohľadávky	menovitou hodnotou
k) krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
l) časové rozlíšenie na strane aktív	náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
m) záväzky, vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov, rezervy	menovitou hodnotou oceňujú sa v očakávanej výške záväzku alebo poistno-matematickými metódami
n) časové rozlíšenie na strane pasív	výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína:

- odo dňa jeho zaradenia do používania
 prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania.

Účtovné odpisy sa zaokrúhľujú na celé eurá nahor. Metóda odpisovania sa používa lineárna. Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené takto:

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia majetku do používania a končí sa až úplným odpísaním do výšky vstupnej ceny. Metóda odpisovania sa používa lineárna. Predpokladanú dobu užívania u stavieb určuje odbor výstavby. Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené na základe posúdenia odborom výstavby takto:

Odpisová skupina	Doba odpisovania v mesiacoch	Ročná odpisová sadzba
1	48	hnutelný majetok – 022, 023, 028 podiel vstupnej ceny majetku a doby odpisovania v mesiacoch, ustanovenej pre príslušnú odpisovú skupinu
2	72	hnutelný majetok – 022, 028 podiel vstupnej ceny majetku a doby odpisovania v mesiacoch ustanovenej pre príslušnú odpisovú skupinu
3	144	hnutelný majetok – 022, 028 podiel vstupnej ceny majetku a doby odpisovania v mesiacoch ustanovenej pre príslušnú odpisovú skupinu
4	240	nehnutelný – 021 (4 – Budovy – v rámci tohto kódu len budovy z dreva a z ľahkých stavebných materiálov (plastov), 4 – Inžinierske stavby s výnimkou kódov uvedených v odpisovej skupine 3, 4 – Potrubné rozvody, telekomunikačné služby a elektrické rozvody) podiel vstupnej ceny majetku a doby odpisovania v mesiacoch ustanovenej pre príslušnú odpisovú skupinu
5	480	nehnutelný – 021 (5 – Budovy – okrem budov z dreva a z ľahkých stavebných látok (plastov) uvedených v odpisovej skupine 4 , 5 – Inžinierske stavby s výnimkou kódov uvedených v odpisovej skupine 4) podiel vstupnej ceny majetku a doby odpisovania v mesiacoch ustanovenej pre príslušnú odpisovú skupinu
6	720	nehnutelný majetok – 021 (6 – Majetok s dobou odpisovania 720 mesiacov od dátumu zaradenia – nájomné bytové domy s dátumom zaradenia od 1.1.2005) podiel vstupnej ceny majetku a doby odpisovania v mesiacoch ustanovenej pre príslušnú odpisovú skupinu
7	180	nehnutelný majetok – 021

		(7 – majetok s dobou odpisovania 180 mesiacov od dátumu jeho zaradenia do evidencie majetku – všetky budovy a stavby zverené Mestom do správy základným školám, základným umeleckým školám a centru voľného času)
8	24	Drobný dlhodobý hmotný a nehmotný majetok - 028, 018 (majetok nadobudnutý na základe schválených projektov a následne uzatvorených zmlúv, financovaných z prostriedkov EÚ a ŠR, ktorého obstarávacia cena je od 50 EUR do 1 700 EUR)

Drobný nehmotný majetok do 663 EUR, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým nehmotným majetkom sa účtuje na základe výdajky zo skladu do nákladov na účet 518 - Ostatné služby.

Drobný hmotný majetok do 66 EUR, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým hmotným majetkom sa účtuje na základe výdajky zo skladu do nákladov.

Drobný hmotný majetok od 17 EUR do 66 EUR a drobný nehmotný majetok od 16 EUR do 663 EUR, ktorého doba použiteľnosti je dlhšia ako 1 rok sa vedie v pomocnej evidencii na osobných kartách zamestnancov.

Drobný hmotný majetok od 66 EUR do 1 700 EUR a drobný nehmotný majetok od 663 EUR do 2 400 EUR a doba použiteľnosti je dlhšia ako 1 rok sa eviduje na podsúvahových účtoch.

Pri nasledovných druhoch majetku – nábytok, hudobné nástroje, kopírovacie stroje, kamery, fotoaparáty, tlačiarne, mobilné telefóny, ostatné elektrospotrebiče napájané z elektrickej siete, ktorého cena je do 66 EUR sa uvedený majetok eviduje na podsúvahovej evidencii.

Drobným dlhodobým majetkom je majetok nadobudnutý na základe schválených projektov a následne uzatvorených zmlúv, financovaný z prostriedkov EÚ a ŠR, ktorého obstarávacia cena je od 50 EUR do 1 700 EUR. Tento sa eviduje na účte 028, resp., účte 018 a je zaradený do odpisovej skupiny 8, doba odpisovania 24 mesiacov.

5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k

- | | | |
|-------------------------------------|---|---|
| - odpisovanému dlhodobému majetku | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - neodpisovanému dlhodobému majetku | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - nedokončeným investíciám | <input checked="" type="checkbox"/> áno | <input type="checkbox"/> nie |
| - dlhodobému finančnému majetku | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - zásobám | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - pohľadávkam | <input checked="" type="checkbox"/> áno | <input type="checkbox"/> nie |

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k nedokončeným investíciám podľa vnútorného predpisu k tvorbe a účtovaniu opravných položiek. Ide o projekty, rozostavaný, používaný, neskolaudovaný a zároveň nezaradený majetok a rozostavaný, nepoužívaný majetok, zvažuje sa znehodnotenie majetku.

Opravná položka sa tvorí vo výške:

50% - ak od vzniku posledného účtovného prípadu uplynulo viac ako 12 a menej ako 36 mesiacov

100% - ak od vzniku posledného účtovného prípadu uplynulo viac ako 36 mesiacov

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k pohľadávkam v rámci hlavnej činnosti, pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako:

K pohľadávkam po lehote splatnosti viac ako 24 mesiacov 100 %

K pohľadávkam po lehote splatnosti viac ako 12 mesiacov a menej ako 24 mesiacov 50 %.

K pohľadávkam voči dlžníkom v konkurze a reštrukturalizácii vo výške 100 %.

6. Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer

- prijatý od iných subjektov ako od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi hradenými z tohto transferu,
- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s výdavkami z tohto transferu,
- poskytnutý iným subjektom ako zriadeným organizáciám - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok,
- poskytnutý zriadeným rozpočtovým a príspevkovým organizáciám - sa zúčtuje do nákladov pri poskytnutí transferu.

Kapitálový transfer

- prijatý od iných subjektov ako od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi z majetku obstaraného z tohto kapitálového transferu (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou cenou vyradeného dlhodobého majetku),
- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi z majetku obstaraného z tohto kapitálového transferu (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou cenou vyradeného dlhodobého majetku),
- poskytnutý iným subjektom ako zriadeným organizáciám - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok,
- poskytnutý zriadeným rozpočtovým a príspevkovým organizáciám - sa zúčtuje do nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi z majetku účtovanými v zriadených organizáciách.

7. Spôsob prepočtu údajov v cudzích menách na menu euro.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená. Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Čl. III
Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

A Neobežný majetok

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

a) **prehľad o pohybe dlhodobého majetku** (tabuľka č. 1 – textová časť)

Účet	Opis významnej položky prírastkov a úbytkov dlhodobého majetku	Prírastok v €	Úbytok v €
019	<i>Ostatný dlhodobý nehmotný majetok</i>		
	Prezentačné videoklipy pre infokiosky v meste D. Kubín (15 ks)	21 894,00	
021	<i>Stavby</i>		
021	Zaradenie - Chodník pri štátnej ceste III/2263 (Gäceľská cesta - Koliba pri penzióne) - presun z nedokončených investícií	154 441,24	
021	Zaradenie - Odbočovací pruh na ul. Aleja slobody - presun z nedokončených investícií	869 904,01	
021	Zaradenie - Automatický závlahový systém futbalového ihriska na letnom štadióne v k. ú. Veľký Bysterec - z tohto presun z nedokončených investícií 112.494,94€	112 794,94	
021	Zaradenie – Infokiosky – doplnková infraštruktúra na podporu cestovného ruchu - presun z nedokončených investícií	64 014,86	
021	Zaradenie - Stojisko na komunálny odpad v k. ú. Beňova Lehota- z toho presun z nedok. investícií 2.496,00€	140 632,11	
021	Zaradenie – Chodník na ul. SNP vrátane vodozádržných opatrení	49 973,60	
021	Zaradenie – technické zhodnotenie – Skatepark k. ú. Veľký Bysterec	103 342,76	
021	Zaradenie – technické zhodnotenie – Rekonštrukcia chladenia a osvetlenia ľadovej plochy, šatní a soc. zariadení zimného štadióna	16 143,74	
021	Zaradenie – technické zhodnotenie – Rekonštrukcia viacúčelového školského ihriska pri ZŠ M. Kukučina	70 490,76	
022	<i>Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí</i>		
022	Zaradenie – Zimný štadión-posilňovňa - posilňovacie stroje, stojan na drepy, sada jednoručných činiek	37 305,00	
022	Vyradenie – kamerový systém		11 865,42
022	Vyradenie – elektrická zvonkohra vrátane pevnej kamery na zvonkohre		9 606,31
023	<i>Dopravné prostriedky</i>		
023	Vyradenie – osobný automobil Renault KANGO, DK 366AF		14 933,94
023	Zaradenie – Cisternová automobilová striekačka malá IVECO CAS 15 (hasičský automobil), AA 133UV	65 708,00	
029	<i>Ostatný dlhodobý hmotný majetok</i>		
029	Zaradenie – technické zhodnotenie Pamätník Janka Matúšku	47 969,50	
031	<i>Pozemky</i>		
031	Zaradenie pozemkov projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Kňažia	8 190,28	
031	Vyradenie pozemkov z dôvodu vykonania projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Kňažia		23 097,70
041	<i>Obstaranie dlhodobého nehmotného majetku</i>		
041	Projekt – územný plán	36 360,00	
042	<i>Obstaranie dlhodobého hmotného majetku</i>		
042	Rekonštrukcia Domu smútku k. ú. Veľký Bysterec	412 086,92	
042	Rekonštrukcia cesty na Kubínsku hoľu (PD, realizácia)	94 362,57	

042	Nezaradené – Zmena pozdĺžneho státia na kolmé pri BD Zelená lipa (PD, realizácia)	29 775,59	
042	Projekt – Premena bývalej židovskej synagógy (kino)	34 237,55	
042	Nezaradené - Zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy (historická budova MsÚ)	17 026,79	

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Druh poisteného majetku	Spôsob poistenia	Výška poistenia v EUR
DHM - budovy, stavby,	Združený živel	35 308 341,03
DHM - ostatné hnutelné veci	Združený živel	274 171,47
DHM - ostatné hnutelné veci	Odcudzenie	33 330,00
DHM - ostatné hnutelné veci	Vandalizmus	33 330,00
DHM - WIFI technológia	Združený živel	13 484,40
DHM – súčasť budov	Odcudzenie	87234,00
DHM – súčasť budov	Vandalizmus	59234,00
Infokiosky	Združený živel	64 015,00
Infokiosky	Odcudzenie	64 015,00
Infokiosky	Vandalizmus	64 015,00
MŠ Odbojárov	Združený živel	2 097 662,00
MŠ Odbojárov	Odcudzenie	11 224,00
MŠ Odbojárov	Vandalizmus	11 224,00
Kamerový systém	Združený živel	390 723,00
Kamerový systém	Odcudzenie	30 000,00
Kamerový systém	Vandalizmus	30 000,00
Poistenie námestia	Združený živel	1 424 177,80
Poistenie námestia	Odcudzenie	30 000,00
Poistenie námestia	Vandalizmus	30 000,00
Trhovisko novostavba	Združený živel	138 711,00
Trhovisko novostavba	Odcudzenie	138 711,00
Trhovisko novostavba	Vandalizmus	138 711,00
DHM - motorové vozidlá	Havarijné poistenie	421 764,98

c) **zriadenie záložného práva** na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom:

Mesto Dolný Kubín má k 31.12.2025 záložné práva na nasledovný majetok z titulu úverov poskytnutých zo Štátneho fondu rozvoja bývania, ďalej ako ručenie za dotácie poskytnuté z MV a RR SR a Ministerstva živ. prostredia.

1. LV 6039 katastrálne územie Dolný Kubín - Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR - ZZ na nehnuteľnosť na stavbu obytného domu (24 b. j .), s. č. 1783 na parcele číse 506/1 (Vklad do KN 363/02);
2. LV 6035 katastrálne územie Dolný Kubín - Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR - ZZ na nehnuteľnosť na stavbu obytný dom s. č. 2297 postavený na parcele číslo 670/128 (Vklad do KN 287/03);
3. LV 6035 katastrálne územie Dolný Kubín - Štátny fond rozvoja bývania - záložné právo na 66 - bytový obytný dom, s. č. 2297, bez pozemku, postavený na parcele číslo 670/128 (Vklad do KN 442/04);

4. LV 6039 katastrálne územie Dolný Kubín - Štátny fond rozvoja bývania - záložné právo na stavbu s. č. 1783 s pozemkom, parcelne číslo pozemku 506/1 (Vklad do KN 837/12),
5. LV 6040 katastrálne územie Dolný Kubín - Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR - ZZ na nehnuteľnosť na stavbu, s. č. 2973 nájomný bytový dom Brezovec (Vklad do KN 2570/07);
6. LV 6040 katastrálne územie Dolný Kubín - Štátny fond rozvoja bývania - záložné právo na nájomný byt. dom, s. č. 2973 s pozemkom, parcela číslo 856/139 (Vklad do KN 200/08);
7. LV 3726 katastrálne územie Veľký Bysterec - Ministerstvo životného prostredia SR v zastúpení Slovenská inovačná a energetická agentúra - záložné právo na pozemok, parcela CKN číslo 444/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 1939 m². (Vklad do KN V 790/23).

d) opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Pozemky	10 696 321,90
Pozemky zverené do správy RO, PO	448 299,38
Budovy, stavby	32 132 138,81
Budovy, stavby zverené do správy RO, PO	12 559 989,33
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár	1 130 349,95
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár zverený do správy RO, PO	975 792,38
Dopravné prostriedky	299 708,49
Dopravné prostriedky zverené do správy RO, PO	7 000,00

e) opis a hodnota majetku, ku ktorému účtovná jednotka nemá vlastnícke právo

Majetok, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Majetok, ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke	141 390,21

- Zmluva o využívaní koncového zariadenia zo dňa 1.7.2008 - Telefónna pobočková ústredňa ISDN Siemens HiPath 3550;
- Zmluva č. 1/2016 zo dňa 28.4.2016; CČ: 259/2016 - zapožičanie vrátenej funkčnej pomôcky Úradom práce, sociálnych vecí a rodiny Martin;
- Zmluva o nájme XEROX zariadenia a jeho servisná podpora CČ: 731/2019 - SUNSOFT plus spol. s r. o.; Inštalačný/odovzdávací protokol zo dňa 18.2.2020;
- Zmluva o výpožičke č. KRHZ-ZA-VO-439-001/2021; CČ: 644/2021; č. zml. odb.: 20082/2021 - SR Ministerstvo vnútra SR.

f) opis dôvodov zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek (OP) k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku.

Druh DM, ku ktorému bola tvorená OP	Zostatok OP k 31.12.2024	Zvýšenie OP	Zrušenie OP	Zostatok OP k 31.12.2025	Dôvod zvýšenia, zníženia a zrušenia OP
OP k nezaradenému majetku na 042 Nedokončené budovy a stavby	108 449,49	3 889,78	53 510,47	58 828,80	Zvýšenie OP – tvorba OP: IBV Brehy: 3.143,80EUR Parkovisko-L. Štúra, Brezovec: 745,98EUR Zrušenie OP: Zaradenie DM - Rekonštrukcia atletickej dráhy+autom. závl. systém: 53.510,47EUR

OP k nezaradenému majetku na 042 Nedokončené projekty	273 252,81	51 096,33	151 593,46	172 755,68	Zvýšenie OP – tvorba OP napr.: Projekt: IBV nad Brehmi + VO: 17.045,33EUR, Projekt – zníženie energetickej náročnosti MsKS: 11.736EUR, Projekt – IBV Hôrky - prístupová komunikácia + VO: 5.880EUR, Projekt - revitalizácia cintorína Malý Bysterec: 5.280EUR, Projekt – dobudovanie chodníka na ul. J. Hollého: 3.162EUR Zrušenie OP napr.: Projekt - Rekonštrukcia židovskej synagógy (kino): 105.578,32EUR (realizácia), Projekt- revitalizácia historického cintorína na ul. A. Slobody: 5.400EUR (pokračovanie v projekte), Oprava účtovania min. rokov (preúčt. z účtu 042 na účet 518): 32.718,14EUR
--	------------	-----------	------------	------------	---

2. Dlhodobý finančný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku - tabuľková časť Poznámok - tabuľka č.1

3. Majetkové podiely účtovnej jednotky v iných spoločnostiach

Informácia o spoločnostiach, v ktorých má účtovná jednotka majetkový podiel (riadky 025 až 026 súvahy):

Názov spoločnosti	Právna forma	Základné imanie (ZI) spoločnosti v peňažných jednotkách k 31.12.2025	Podiel ÚJ na základnom imaní (ZI) spoločnosti v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2025	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2024
TEHOS	s.r.o.	2 766 747,00	100,00	100,00	3 801 393,00	3 800 932,00
Technické služby	s.r.o.	552 926,00	100,00	100,00	539 484,00	531 370,00
Infoštúdio mesta Dolný Kubín	s.r.o.	13 211,17	100,00	100,00	1 118,00	8 117,00
AQUA KUBÍN	s.r.o.	5 075 043,00	100,00	100,00	4 622 300,00	4 592 691,00
Komunitné služby	s.r.o.	5 000,00	100,00	100,00	67 562,00	8 049,00
Spolu		8 412 927,17			9 031 857,00	8 941 159,00

4. Dlhové cenné papiere a realizovateľné cenné papiere, dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok

a) dlhové cenné papiere držané do splatnosti a realizovateľné cenné papiere (riadky 027 až 028 súvahy):

Názov emitenta	Druh cenného papiera	Mena cenného papiera	Výnos v %	Dátum splatnosti	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2025	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2024
Oravská vodárenská spoločnosť a.s.	Akciová kmeňová	EUR			3 266 983,75	3 266 983,75
Spolu					3 266 983,75	3 266 983,75

Oravská vodárenská spoločnosť, a.s. D. Kubín 106 470 ks akcií (15,364% emisie), menovitá hodnota 25,89 EUR. Ocenenie pre účty testovania znehodnotenia na úrovni ocenenia metódou vlastného imania vychádza z účtovnej závierky spoločnosti k 31.12.2025.

B Obežný majetok**1. Zásoby**a) vývoj **opravnej položky** k zásobám - tabuľková časť Poznámok - tabuľka č.2**2. Pohľadávky**a) **významné pohľadávky** podľa jednotlivých položiek súvahy

Pohľadávka	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok brutto	Hodnota pohľadávok netto	Opis
Odberatelia	068	15 063,00	14 978,00	Odberateľské faktúry
Poplatky za komunálny odpad	068	155 930,19	38 068,27	Miestny poplatok za komunálny odpad
Pobytové, terénne soc. služby, dočasné ubytovanie	068	13 008,69	12 584,68	Poplatky za pobytové, terénne soc. služby a dočasné ubytovanie
Nájomné zmluvy – mestské byty	068	16 293,35	16 263,85	Pohľadávky – nájomné – mestské byty
Nájomné zmluvy - ostatné	068	8 288,09	6 395,66	Pohľadávky – nájomné - ostatné
Výťažky	068	15 092,00	0,00	Výťažky a odvody z hazardných hier
Miestne dane	069	69 501,65	23 825,75	Daň z nehnuteľností, Daň za psa, Daň za ubytovanie, Daň za užívanie verejného priestranstva

b) **vývoj opravnej položky** k pohládkam - tabuľková časť Poznámok - tabuľka č.3

Opis dôvodov tvorby, zníženia a zrušenia významných opravných položiek k pohládkam

Pohľadávky, ku ktorým bola tvorená opravná položka	Zostatok OP k 31.12. 2024	Zvýšenie OP	Zníženie OP	Zrušenie OP	Zostatok OP k 31.12. 2025	Dôvod zvýšenia, zníženia a zrušenia OP
Daň z nehnuteľností (DzN)	52 424,30			7 417,70	45 006,60	Zrušenie OP – úhrada daň. nedoplatkov

Poplatky za kom. odpad	118 397,13	9 160,85		9 696,06	117 861,92	Zvýšenie OP – nárast nedoplatkov na poplatku za KO Zrušenie OP – odpísanie nevymožiteľných poplatkov za KO
------------------------	------------	----------	--	----------	------------	---

c) pohľadávky podľa **doby splatnosti** (riadky 048 a 060 súvahy) – tabuľková časť Poznámok - tabuľka č.4

d) pohľadávky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 048 a 084 súvahy)
– tabuľková časť Poznámok - tabuľka č.4

3. Finančný majetok

a) významné zložky **krátkodobého finančného majetku**

Krátkodobý finančný majetok	Riadok súvahy	Zostatok k 31.12.2024	Prírastky +	Úbytky -	Zostatok k 31.12.2025
Pokladnica	086	340,07	589 761,21	589 537,82	563,46
Ceniny	087	10,40	133 234,00	133 244,40	0,00
Bežné účty	088	2 745 763,88	39 110 752,83	38 543 729,50	3 312 787,21

4. Poskytnuté návratné finančné výpomoci (riadky 098 a 104 súvahy):

Obec neposkytla návratnú finančnú výpomoc.

5. Časové rozlíšenie

Významné položky časového rozlíšenia **nákladov budúcich období a príjmov budúcich období**

Opis položky časového rozlíšenia	Riadok súvahy	Zostatok k 31.12.2024	Prírastky +	Úbytky -	Zostatok k 31.12.2025
Náklady budúcich období spolu z toho:	111	23 728,41	26 064,33	23 708,86	26 083,88
Poistné		11 128,72	15 010,46	11 109,17	15 030,01
Predplatné, telefóny		12 599,69	11 053,87	12 599,69	11 053,87

ČI. IV
Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

A Vlastné imanie - tabuľková časť Poznámok - tabuľka č.5

Názov položky Účet	Zostatok k 31.12.2024	Prírastky	Úbytky	Presuny	Zostatok k 31.12.2025	Opis jednotlivých položiek a opis zmien jednotlivých položiek vlastného imania, najmä zmeny oceňovacích rozdielov, opravy významných chýb minulých rokov
428 - Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	31 434 719,71		0,00	-914 278,62	30 520 441,09	Presuny: - preúčtovanie HV za rok 2024-strata: 914.278,62 €
Výsledok hospodárenia (431)	-914 278,62	560 771,04		914 278,62	560 771,04	Prírastky: HV za rok 2025: 560.771,04 € Presuny: - preúčtovanie HV za rok 2024-strata: 914.278,62 €

B Závazky

1. Rezervy – tabuľková časť Poznámok - tabuľka č.7

Predpokladaný rok použitia rezerv

Názov položky	Suma v EUR	Predpokladaný rok použitia
Náklady na overenie účtovnej zvierky	6 002,40	2026
Rezerva na trovy súdneho konania k prebiehajúcim súdnym sporom	32 000,00	2026
Rezerva na úhradu nákladov za neobsadené nájomné byty	1 000,00	2026

2. Závazky podľa doby splatnosti

a) záväzky podľa **doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) – tabuľková časť Poznámok - tabuľka č.8

Závazky	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Dlhodobé záväzky z toho:	858 402,20	930 811,92
- záväzky zo sociálneho fondu	30 585,86	27 840,90
- záväzky z poskytnutého úveru zo ŠFRB – dlhodobá časť	625 403,11	695 557,79

Mesto Dolný Kubín

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

- záväzky z dlhodobých finančných zábezpek	202 413,23	207 413,23
Krátkodobé záväzky z toho:	791 369,43	784 652,02
- záväzky voči dodávateľom	286 859,46	142 144,99
- prijaté preddavky (stravné MŠ, nájomné, dane, ...)	55 324,69	63 986,98
- záväzky z finančných zábezpek: byty – nájomné, satelitné, dočasné ubytovanie	58 818,11	51 492,54
- záväzky z poskytnutého úveru zo ŠFRB – krátkodobá časť	70 911,43	69 111,51
- iné záväzky - prostriedky opatrovaných klientov	26 472,83	26 972,83
- zábezpeky pri verejnom obstarávaní	14 328,14	0,00
- záväzky voči zamestnancom (mzdy za 12/2025)*	155 696,67	246 153,77
- záväzky voči poisťovniam (mzdy – odvody poisťné 12/2025)*	95 347,35	150 688,39
- ostatné priame dane	19 653,65	24 718,77
- daň z pridanej hodnoty	0,00	276,00
- ostatné záväzky (preúčtované dobropisy, záväzky z predaja pozemkov, O2, zrážky zo mzdy, ...)	7 957,10	9 106,24

*Poznámka: medziročný pokles záväzkov voči zamestnancom a voči poisťovniam k 31.12.2025 bol spôsobený vyplatením miezd 94 zamestnancom materských škôl za mesiac december 2025 formou záloh dňa 31.12.2025, zároveň boli zrealizované aj úhrady odvodov z miezd do poisťovní.

b) záväzky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy)

- tabuľková časť Poznámok - tabuľka č.8

Záväzky	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Záväzky v lehote splatnosti z toho:	1 649 454,29	1 714 712,26
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka z toho:	791 052,09	783 900,34
- úvery ŠFRB	70 911,43	69 111,51
- ostatné krátkodobé záväzky	720 140,66	714 788,83
b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov z toho:	533 821,18	527 779,18
- úvery ŠFRB	300 822,09	292 525,05
c) so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov z toho:	324 581,02	403 032,74
- úvery ŠFRB	324 581,02	403 032,74
Záväzky po lehote splatnosti	317,34	751,68

Účtovná jednotka eviduje k 31.12.2025 záväzky po lehote splatnosti v sume 317,34 €, jedná sa o záväzky voči dodávateľom, ktoré nie sú po splatnosti viac ako 60 dní.

Dlhodobé záväzky sa v roku 2025 v porovnaní s rokom 2024 znížili o 72 409,72 €.

c) **významné záväzky** podľa jednotlivých položiek súvahy:

Záväzok	Hodnota záväzku k 31.12.2025	Hodnota záväzku k 31.12.2024	Opis
Úver zo ŠFRB – zostatok istiny	57 936,06	64 615,32	Úver bol prijatý na základe úv. zmluvy č. 503/2120/2001 na výstavbu 24-b.j. na ul. J. Ťatliaka 1783 v sume 156.741,68 € so splatnosťou do roku 2031.
Úver zo ŠFRB – zostatok istiny	237 142,92	263 900,20	Úver bol prijatý na základe úv. zmluvy č. 503/3508/2001 na výstavbu 66-b.j. na ul. Ľ. Štúra 2297 v sume 631.647,08 € so splatnosťou do roku 2032.
Úver zo ŠFRB – zostatok istiny	400 478,27	435 370,09	Úver bol prijatý na základe úv. zmluvy č. 503/378/2006 na výstavbu 24-b.j. na ul. M. Hattalu 2973 v sume 1.012.875,06 € so splatnosťou do roku 2036.

3. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery – tabuľková časť Poznámok - tabuľka č.9

Textová časť k tabuľke č. 9:

- riadok č. 1 - úver z r. 2016 – účel: refinancovanie 6 úverov z Prima banky, a.s.,
- riadok č. 2 – úver z r. 2021 – účel: financovanie rekonštrukcie atletickej dráhy a atletických sektorov na letnom štadióne ako aj rekonštrukcie zimného štadióna,
- riadok č. 3 – zmluva o termínovanom úvere č. 829/2022/UZ, účel: financovanie projektových dokumentácií súvisiacich s rekonštrukciou budovy Zimného štadióna ako aj financovanie iných investičných nákladov Mesta Dolný Kubín,
- riadok č. 4 - v r. 2024 Mesto Dolný Kubín uzatvorilo novú Zmluvu o termínovanom úvere č. 1045/2024/UZ za účelom financovania rekonštrukcie Domu smútku vo výške 650.000,-EUR s dátumom čerpania do 31.12.2026. Z úveru bolo do konca r. 2025 čerpaných 350.186,92 EUR. Úver je splatný 25.9.2034.
- riadok č. 5 - v r. 2025 Mesto Dolný Kubín uzatvorilo novú Zmluvu o termínovanom úvere č. 674/2025/UZ za účelom financovania projektu revitalizácie historickej významnej židovskej synagógy v Dolnom Kubíne vo výške 980.000,-EUR s dátumom čerpania do 31.12.2026. Z úveru bolo do konca r. 2025 čerpaných 100,- EUR. Úver je splatný 25.7.2040.

b) **popis zabezpečenia** dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru

Druh bankového úveru podľa splatnosti /krátkodobý, dlhodobý/	Popis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru
Všeobecná úverová banka, a.s., dlhodobý investičný úver splatný 25.5.2031 (riadok č. 1)	zmenka
Ostatné dlhodobé investičné úvery	bez zabezpečenia

c) **prijaté dlhodobé návratné finančné výpomoci a krátkodobé návratné finančné výpomoci (od subjektov verejnej správy)**

Poskytovateľ návratnej výpomoci	Druh prijatej návratnej výpomoci /krátkodobá, dlhodobá/	Účel použitia	Dátum splatnosti	Výška prijatej návratnej výpomoci k 31.12.2025	Výška prijatej návratnej výpomoci k 31.12.2024
X	X	X	X	X	X

4. Časové rozlíšeniea) významné položky časového rozlíšenia **výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období** podľa jednotlivých položiek súvahy

Opis položky časového rozlíšenia	Riadok súvahy	Zostatok k 31.12.2024	Prírastky +	Úbytky -	Zostatok k 31.12.2025
Výnosy budúcich období spolu z toho:	182	4 569 468,06	732 403,20	445 596,14	4 856 275,12
Majetok Mesto (cudzie zdroje)		3 941 081,96	618 827,45	296 365,11	4 263 544,30
Majetok ZŠ J. Matušku (cudzie zdroje)		504 137,89		65 396,50	438 741,39
Majetok ZŠ M. Kukučina (cudzie zdroje)		8 910,31		2 588,50	6 321,81
Majetok – inventariz. rozdiel – prebytok budovy		9 604,73		1 524,00	8 080,73
Parkovacie karty		53 237,23	48 532,58	53 237,23	48 532,58

Licencie automaty		0,00	100,00	0,00	100,00
Pozemky – neodúčtované z účtu 031		0,00	2 620,00	0,00	2 620,00
Výnosy bud. období – ostatné – poplatky školy r. 2024		11 252,00	21 879,00	11 252,00	21 879,00
Pozemky obstarané za symbolickú cenu (rozdiel medzi trhovou a obstar.cenou)		26 243,94	119,96	232,80	26 131,10
Jednorázové dotácie (dary)		15 000,00	40 000,00	15 000,00	40 000,00
Ostatné		0,00	324,21	0,00	324,21

b) informácia o prijatých kapitálových transferoch zaúčtovaných na účte 384

Kapitálový transfer	Stav záväzku k 31.12.2025	Stav záväzku k 31.12.2024
Majetok – transfer zo ŠR	1 393 840,89	1 398 588,48
Majetok – transfer z Environmentálneho fondu	51 323,00	0,00
Majetok – transfer zo zdrojov EÚ	1 212 145,89	1 247 567,61
Majetok – transfer od ostatných subjektov	1 463 016,72	1 294 925,87
Majetok ZŠ J. Matušku – cudzie prostriedky	438 741,39	504 137,89
Majetok ZŠ M. Kukučina – cudzie prostriedky	6 321,81	8 910,31
Majetok na účte obstarania DHM:		
- automobil Renault Trafic (od MPSVaR)	30 000,00	0,00
- bezbariérový vstup do budov MsÚ (od Úrad vlády SR)	8 500,00	0,00
- rekonštrukcia domu smútku (od MF SR)	50 000,00	0,00
- rekonštrukcia cesty na Kubínsku hoľu (od MIRRI)	84 717,80	0,00
- zmena pozdĺžneho státi na kolmé BD Zelená lipa (od Zelená lipa, s.r.o.)	10 000,00	0,00

Čl. V

Informácie o výnosoch a nákladoch

1. Výnosy - popis a výška významných položiek výnosov

Druh výnosov	Popis /číslo účtu a názov/	2025	2024
a) tržby za vlastné výkony a tovar	602 - Tržby z predaja služieb z toho:	637 933,82	621 320,41
	- MŠ rodičovský príspevok	133 506,50	126 552,15
	- MŠ stravné	168 255,30	169 549,40
	- MŠ réžia	98 202,85	86 062,68
	- Terénne a pobytové soc. služby	161 939,93	151 201,98
	- Prenájom ľadovej plochy	66 787,50	78 965,50
b) daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov	632 - Daňové výnosy samosprávy z toho:	10 413 804,82	11 820 277,87
	- podielové dane ¹	8 343 790,92	10 107 090,84
	- daň z nehnuteľností ²	1 961 599,21	1 609 676,90
	633 - Výnosy z poplatkov z toho:	1 114 955,73	1 008 251,76
	- Komunálny odpad a drobný stavebný odpad	974 662,51	901 414,61

c) ostatné výnosy	641 – Tržby z predaja DNM a DHM	1 648,42	110 036,60
	642 – Tržby z predaja materiálu	368,00	88,40
	644 - Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	0,00	0,00
	645 – Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	41 170,78	20 409,24
	648 – Ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti z toho:	678 901,67	515 090,52
	- Nájomné - bytový fond Mesta	188 910,97	174 221,33
- Výnosy z nájomných zmlúv	185 775,12	135 310,02	
- Výnosy z parkovného	220 489,96	139 919,91	
- Finančná náhrada za výrub drevín	3 600,00	10,00	
d) zúčtovanie rezerv a oprav. položiek	653 – Zúčtovanie rezerv z prevádzkovej činnosti	29 500,00	0,00
	658 – Zúčtovanie ostatných opravných položiek	225 639,72	146 305,01
e) finančné výnosy	665 – Výnosy z dlhodobého finančného majetku (dividendy od TEHOS, s.r.o.)	30 000,00	0,00
f) výnosy z transferov	693 - Výnosy samosprávy z bežných transferov zo ŠR ³	2 933 046,25	838 597,62
	694 - Výnosy samosprávy z kapit. transferov zo ŠR	166 323,25	190 512,30
	695 – Výnosy samosprávy z bežných transferov od EÚ	2 397,00	0,00
	696 - Výnosy samosprávy z kapit. transferov od EÚ	108 423,46	201 115,12
	697 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy, z toho:	486 511,33	12 412,25
	- Grant od Nadácie KIA	467 922,10	0,00
	698 - Výnosy samosprávy z kapitálov. transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	89 603,40	70 576,02
	699 - Výnosy samosprávy z odvodu rozpočtových príjmov	756 665,08	700 217,82

¹ Medziročný pokles výnosov z podielových daní o 1.763.299,92 € súvisí so zmenou (od 1.1.2025) v poukazovaní výnosu dane z príjmu fyzických osôb (DzPFO) do rozpočtu samospráv oproti predchádzajúcim rokom. Podiel obcí na výnose DzPFO sa znížil zo 70% na 55,1% z dôvodu presunu kompetencií pri materských školách, ktoré už nie sú originálnou kompetenciou samospráv, ale sú financované z rozpočtovej kapitoly ministerstva školstva.

² Medziročný nárast výnosov dane z nehnuteľností o 351.922,31 € súvisí so zvýšením sadzieb tejto dane od 1.1.2025 o 10%, okrem sadzby dane za priemyselné stavby, ktorá vzrástla o 43%.

³ Na celkovom medziročnom náraste výnosov z bežných transferov zo ŠR a od ostatných subjektov VS o 2.094.448,63 € sa podieľali predovšetkým výnosy z dotácií určených pre materské školy na prenesený výkon štátnej správy v súhrnnej výške 1.991.129,35 €.

Celková výška výnosov k 31.12.2025 bola vykázaná v sume 17.718.339,93 €, čo predstavuje nárast výnosov oproti roku 2024 o 9,0%, keď bola celková výška výnosov vykázaná v sume 16.257.603,84 €.

2. Náklady - popis a výška významných položiek nákladov

Druh nákladov	Popis /číslo účtu a názov/	2025	2024
a) spotrebované nákupy	501 - Spotreba materiálu z toho:	481 145,53	573 166,07
	- potraviny	204 457,89	208 544,81
	- spotreba sklad MsÚ (vrátane nábytku, prvkov na DI, mobiliáru, vian. výzdoby)	128 397,26	85 610,90
	- PHM spotreba	14 029,40	16 342,84
	502 - Spotreba energie	588 563,68	517 927,99
	504 – Predaný tovar	1 187,39	1 477,87
b) služby	511 - Opravy a udržiavanie z toho:	1 727 406,93	1 176 352,32
	- Opravy miestnych kom., chodníkov, nadchodu, lavice, mostu, dopravného značenia)	858 277,75	769 053,27
	- Opravy a údržba Technické služby s.r.o.	209 208,75	214 509,73
	- Opravy a údržba - materské školy + jedálne	85 373,72	38 752,20
	- Opravy a údržba – športoviská (zimný a letný štadión, ihriská s umelou trávou, ...) ¹	470 451,79	63 762,62
	- Opravy a údržba – ostatné budovy a stavby	53 147,21	23 032,37
	- Opravy a údržba – kamerový systém	11 540,65	8 277,91
	512 - Cestovné	2 961,64	4 573,53
	513 - Náklady na reprezentáciu	20 265,22	24 300,28
	518 - Ostatné služby z toho:	2 923 269,56	2 560 896,77
	- Odpadové hospodárstvo (Tech. služby s.r.o.)	851 318,26	793 634,98
	- Ostatné služby (ver. zeleň, zimná údržba MK, letná údržba MK, zberný dvor a iné – Tech. služby s.r.o.)	1 164 527,82	1 023 733,93
	- Služby Infoštúdia Mesta Dolný Kubín	72 600,00	96 400,00
	- Hardvér, softvér (Cora Geo a iné)	100 995,32	99 940,34
	- Výkon správy nájomných bytov vrátane FO, fondu revitalizácie, poisťného, náhrad za upratovanie, ...	112 523,56	97 988,46
- Stočné OVS	26 641,99	39 223,69	
- obsluha kamerového systému ²	67 090,00	0,00	
- telekomunikačné služby	27 869,89	27 277,08	
- preúčtovanie z 042 na 518	67 166,64	0,00	
c) osobné náklady	521 - Mzdové náklady	3 768 526,90	3 565 587,08
	524 - Záonné sociálne náklady	1 328 115,95	1 252 886,23
	525 – Ostatné sociálne poistenie	45 817,62	41 838,73
	527 – Záonné sociálne náklady	243 137,56	253 893,77
d) dane a poplatky	538 - Ostatné dane a poplatky	89 576,89	85 113,86
	- Záonný poplatok za uloženie odpadu	68 318,28	64 511,28
e) odpisy, rezervy a opravné položky	551 - Odpisy DNM a DHM	925 375,63	1 361 806,40
	553 - Tvorba ostatných rezerv	39 002,40	9 223,21
	558 - Tvorba ostatných opravných položiek	64 928,58	170 289,24
f) finančné náklady	562 - Úroky	61 911,45	80 240,88
	568 - Ostatné finančné náklady	6 707,88	7 301,05
g) náklady na transfery a náklady z odvodu príjmov	584 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC do RO, PO zriadených obcou alebo VÚC	3 427 844,59	3 479 212,89
	585 – Náklady na transfery z rozpočtu obce alebo z rozpočtu VÚC ost. subjektom verejnej správy	0,00	0,00

	586 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC subjektom mimo verejnej správy ³	1 255 609,71	1 759 445,45
	587 - Náklady na ostatné transfery	22 619,22	28 321,33
h) ostatné náklady	541 - ZC predaného DNM a DHM	78,80	6 890,80
	542 – Predaný materiál	0,00	0,00
	544 – Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	0,00	100,00
	545 – Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	106,42	1 600,00
	546 - Odpis pohľadávky	14 165,06	17 557,42
	548 - Ostatné náklady na prevádz. činnosť z toho:	119 055,55	191 694,15
	- Trovy exekúcie	11 840,19	11 127,50
	- Architektonické súťaže	0,00	88 000,00
	- Reštitučný nárok	0,00	17 698,96
	- Pozemkové úpravy	23 419,00	0,00
	- Poistné (vozidiel, osôb, nehnuteľností, ...)	18 176,48	15 172,55
	- Voľby, referendum	0,00	11 075,70
	- Členské príspevky (Klaster, Únia miest, ...)	58 581,20	46 322,00
	549 – Manká a škody	188,73	185,14

¹ Medziročný nárast nákladov na opravy a údržbu športovísk smeroval predovšetkým do opráv futbalového ihriska s umelou trávou pri Kolibe, zimného štadióna pred Majstrovstvami sveta žien v parahokeji 2025 a do detských ihrísk. Väčšina týchto opráv bola financovaná z grantu od Nadácie KIA (452.603,13 €).

² Od 1.1.2025 začala účtovná jednotka zabezpečovať obsluhu mestského kamerového systému dodávateľsky od poskytovateľa - dcérskej spoločnosti - Komunitné služby, s.r.o.. Do 31.12.2024 bola táto činnosť zabezpečovaná vlastnými zamestnancami (mestská polícia – 6 zamestnancov - chránená dielňa).

³ Medziročný pokles nákladov na transfery z rozpočtu obce, VÚC subjektom mimo ver. správy súvisel predovšetkým so zmenou financovania súkromných materských škôl z originálnych kompetencií na prenesené kompetencie. Medziročný pokles nákladov na tieto transfery predstavoval: 422.408,- €.

Celková výška nákladov k 31.12.2025 bola vykázaná v sume 17.157.568,89 €, čo predstavuje pokles nákladov oproti roku 2024 o 0,08%, keď bola celková výška nákladov vykázaná v sume 17.171.882,46 €.

3. Tržby a výrobné náklady príspevkových organizácií

Číslo účtu	Tržby a výrobné náklady príspevkových organizácií	Číslo riadku	Suma k 31.12.2025	Suma k 31.12.2024
a	b	c	1	1
601	Tržby za vlastné výrobky	01		
602	Tržby z predaja služieb	02	376 712,70	335 731,28
604	Tržby za tovar	03	8 826,16	3 760,00
504	Predaný tovar	04	-5 445,19	-4 013,69
	Tržby celkom /01+02+03-04/	05	380 093,67	335 477,59
501	Spotreba materiálu	06	79 807,82	90 081,55
502	Spotreba energie	07	111 384,21	73 429,84
503	Spotreba ostatných neskladovateľných dodávok	08	0,00	0,00
511	Oprava a udržiavanie	09	6 278,38	3 408,04
512	Cestovné	10	6 804,30	7 534,18
513	Náklady na reprezentáciu	11	0,00	0,00
518	Ostatné služby	12	292 394,08	304 693,10

521	Mzdové náklady	13	168 756,82	167 565,39
524	Zákonné sociálne poistenie	14	55 224,43	55 338,39
525	Ostatné sociálne poistenie	15	2 671,19	2 686,15
527	Zákonné sociálne náklady	16	10 658,38	7 295,44
528	Ostatné sociálne náklady	17	0,00	0,00
531	Daň z motorových vozidiel	18	0,00	0,00
532	Daň z nehnuteľností	19	0,00	0,00
538	Ostatné dane a poplatky	20	1 006,72	4 304,76
551	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	21	104 352,00	103 121,99
	Výrobné náklady celkom /r. 06 až r. 21/	22	839 338,33	819 458,83

Príspevková organizácia spĺňa podmienky podľa § 21 ods. 2 zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Príspevková organizácia je právnická osoba obce, ktorá je na rozpočet obce zapojená príspevkom a ktorej spravidla menej ako 50% výrobných nákladov je pokrytých tržbami. V prípade Mestského kultúrneho strediska je to 45,28% výrobných nákladov.

Čl. VI

Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

1. Ďalšie informácie - informácie o významných položkách

	Druh položky	Hodnota	Účet
1.	Majetok mesta	2 022 438,20	751
2.	Kapitálový transfer NsP	109 539,93	753
3.	Majetok v správe PO a RO	14 014 360,81	754
4.	Tiché spoločenstvo	9 669,85	755
5.	Pozastavené projekty	74 599,90	756
6.	Prenajatý majetok	141 390,21	760

- Majetok mesta vo výške 2.022.438,20EUR, ide o drobný hmotný majetok, ktorého vstupná cena je od 66 EUR do 1.700EUR a drobný nehmotný majetok, ktorého vstupná cena je od 663 EUR do 2.400EUR, je evidovaný na podsúvahovom účte.
- Kapitálové transfery pre Nemocnicu s poliklinikou MUDr. L. Nádašiho Jégé v Dolnom Kubíne vo výške 99.581,76EUR v roku 2004 na zakúpenie CT prístroja. V prípade zmeny vlastníckeho práva alebo iného spôsobu nakladania s CT prístrojom je prenajímateľ povinný poskytnutú dotáciu vrátiť v celej výške, pokiaľ sa strany nedohodnú inak. Uvedená podmienka je uvedená aj pri poskytnutej dotácii v roku 2006 vo výške 6.638,78EUR na vybudovanie Heliportu a 3.319,39EUR na nákup techniky pre vybavenie JIS.
- Majetok zverený do správy príspevkovej organizácie a rozpočtovým organizáciám mesta vo výške 14.014.360,81EUR.
- Zmluva o tichom spoločenstve uzatvorená v roku 1996 so spoločnosťou NÁŠ DOMOV, spol. s r. o. Dolný Kubín. Zmluva uzatvorená z titulu dostavby 54 b.j. Brezovec. O vyradení z pomocnej evidencie účtovnej jednotky, musí rozhodnúť MsZ.
- V r. 2017 boli odpísané z účtu obstarania dlhodobého hmotného majetku projekty pri ktorých od doby vzniku uplynulo viac ako 5 rokov a bola k nim vytvorená 100% opravná položka. Podľa vyjadrenia, ktoré je súčasťou inventarizácie, ide o použiteľne projekty, ktoré sú dočasne pozastavené. Pre prípad použitia projektov v budúcnosti sú evidované na podsúvahe na účte 756.

Čl. VII
Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Iné aktíva a iné pasíva

- a) **opis a hodnota iných aktív**, ktorými sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky – tabuľková časť Poznámok - tabuľka č.10.
- b) **opis a hodnota iných pasív**, vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia, takýmito inými pasívami sú:
1. **možná povinnosť**, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
 2. **povinnosť**, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť
- c) zoznam **nehnutelných kultúrnych pamiatok** spravovaných účtovnou jednotkou
tabuľková časť Poznámok - tabuľka č. 11
- d) informácia, či sú **iné aktíva a iné pasíva vykázané** voči účtovnej jednotke súhrnného celku

Informácia	Vykázané voči ÚJ súhrnného celku Áno/Nie	Hodnota celkom
Iné aktíva	Nie	
Iné pasíva	Nie	

Čl. VIII
**Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch
účtovnej jednotky a spriaznených osôb**

1. Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

a) zoznam obchodov, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Druh obchodu/ druh transakcie	Hodnotové vyjadrenie obchodu/transakcie alebo percentuálne vyjadrenie obchodu/transakcie k celkovému objemu obchodov/transakcií realizovaných ÚJ	Informácia o neukončených obchodoch/transakciách v hodnotovom vyjadrení obchodu/transakcie alebo percentuálnom vyjadrení obchodu/transakcie k celkovému objemu obchodov/transakcií realizovaných ÚJ	Informácia o cenách/hodnotách realizovaných obchodov/transakcií medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami
Tehos, s.r.o.	Kúpa (502)	167 845,62		
Technické služby, s.r.o	Kúpa (511,518)	1 826 969,75		
Infoštúdio mesta Dolný Kubín, s.r.o.	Kúpa (518)	59 024,43		

AQUA Kubín, s.r.o.	Poskytnutá dotácia na bežné výdavky (586)	450 000,00		
Komunitné služby s. r. o.	Kúpa (511,518)	241 012,63		

Čl. IX

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu – tabuľková časť Poznámok - tabuľky č. 12-14

Textová časť k tabuľkám č. 12-14:

Rozpočet mesta bol schválený mestským zastupiteľstvom dňa 12.12.2024 uznesením č. 95/2024.

Zmeny rozpočtu:

- prvá zmena schválená dňa 13.02.2025 uznesením č. 18/2025
- druhá zmena schválená dňa 24.04.2025 uznesením č. 46/2025
- tretia zmena schválená dňa 26.06.2025 uznesením č. 72/2025
- štvrtá zmena schválená dňa 18.08.2025 uznesením č. 77/2025
- piata zmena schválená dňa 25.09.2025 uznesením č. 86/2025
- šiesta zmena schválená dňa 20.11.2025 uznesením č. 98/2025

Výška dlhu podľa § 17 ods. 7 - 8 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.

Východiskové údaje:

A.

Bežné príjmy obec + RO	Rok 2023	Rok 2024
Bežné príjmy celkom	23 431 710,41	23 613 251,80
z toho príjmy		
- dotácie EK 312	8 245 132,63	8 420 444,84
- dotácie EK 331	0,00	2 370,00
- osobitný predpis EK 2xx, 133013	5 200,00	972 832,75
- grantové a darované prostriedky EK 311, 315	44 728,21	49 761,61
Upravené bežné príjmy celkom	15 136 649,57	14 167 842,60

B.

Suma splátok		Rok 2024	Rok 2025
Finančné výdavky na splácanie istín	EK 82x	424 865,44	487 668,36
Bežné výdavky na splácanie úrokov	EK 65x	86 080,38	61 937,85
Dlhová služba spolu		510 945,82	549 606,21

C.

Súhrn záväzkov vyplývajúcich zo splácania istín návratných zdrojov financovania, záväzkov z investičných dodávateľských úverov a ručiteľských záväzkov obce alebo vyššieho územného celku	Rok 2024	Rok 2025
- účet 461 bankový úver	2 251 644,30	2 182 491,22
Súhrn záväzkov spolu	2 251 644,30	2 182 491,22

	Rok 2024	Rok 2025	Obmedzenie zákonom
a) Dlh obce	9,61%	9,24%	< 60%
b) Dlhová služba	3,38%	3,88%	< 25%

a) Zákonná podmienka podľa § 17 ods. 6 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. za rok 2025 bola splnená.

b) Zákonná podmienka podľa § 17 ods. 6 písm. b) zákona č. 583/2004 Z. z. za rok 2025 bola splnená.

Čl. X

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Popis skutočností:

Po 31. decembri 2025 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2025.