

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a konateľom spoločnosti CI investmet, s.r.o.

I. Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti CI investment, s.r.o., ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2025, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú významné účtovné zásady a účtovné metódy a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti CI investment, s.r.o. k 31. decembru 2025 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí v zmysle Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov v znení schválenom Slovenskou komorou audítorov (ďalej len „Etický kódex audítora“), vrátane etických požiadaviek zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, v platnom znení (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“), ktoré sa vzťahujú na audity účtovných závierok v Slovenskej republike. Splnili sme aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky v zmysle Etického kódexu audítora a etických požiadaviek zákona o štatutárnom audite. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Iná skutočnosť

Spoločnosť nespĺňa veľkostné kritériá pre povinný audit účtovnej závierky v zmysle zákona o účtovníctve. Audit účtovnej závierky bol vykonaný na základe požiadaviek zákona č. 466/2021 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch).

Údaje za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie uvedené v účtovnej závierke sú neauditované.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Konateľ spoločnosti je zodpovedný za zostavenie a vernú prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so zákonom o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje

za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej

správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.

- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iných záležitostí plánovaný rozsah a časový harmonogram auditu a významné zistenia z auditu, vrátane významných nedostatkov v interných kontrolách, ktoré identifikujeme počas nášho auditu.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

II.1 Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Konateľ spoločnosti je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámiť sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdiť, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa spoločnosti CI investment, s.r.o. obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2025 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Rožňava, 13. apríla 2026



GemerAudit, spol. s r.o.
Šafárikova 65
048 01 Rožňava
Licencia UDVA č.195

Ing. Vladimír Burkovský
Zodpovedný audítor
Licencia UDVA č. 1021

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

mikro účtovnej jednotky



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 5

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 1 2 0 9 5 1 0 9 6	Účtovná závierka X riadna	Mesiac Rok od 1 2 0 2 5
IČO 5 2 2 3 4 3 8 0	mimoriadna	Za obdobie do 1 2 2 0 2 5
SK NACE 6 4 . 9 9 . 0	priebežná (vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 4 do 1 2 2 0 2 4

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč MÚJ 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč MÚJ 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč MÚJ 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

C i i n v e s t m e n t , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

L E V O Č S K Á

Číslo

8 6 6 / 1 0

PSC

Obec

0 5 8 0 1 P O P R A D

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O R O S P r e š o v , o d d i e l ; S r o , v l o ž k a č .

3 7 8 2 6 / P

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

2 6 . 0 3 . 2 0 2 6

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie Netto 1	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 2
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 14	01	1 1 7 5 4 0 8	9 2 9 0 2 1
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 04 + r. 09	02	3 3 8 7 6 9	4 5 4 0 7 1
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok (012, 013, 014, 015, 019, 01X, 041, 051) - /072, 073, 074, 075, 079, 07X, 091, 093, 095A/	03	3 3 8 7 6 9	4 5 4 0 7 1
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 05 až r. 08)	04		
A.II.1.	Pozemky a stavby (021, 031, 042A, 052A) - /081, 092A, 094A, 095A/	05		
2.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022, 02X, 042A, 052A) - /082, 08XA, 092A, 094A, 095A/	06		
3.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (025, 026, 029, 02X, 032, 042A, 052A) - /085, 086, 089, 08XA, 092A, 094A, 095A/	07		
4.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) - +/- 098/	08		
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 10 až r. 13)	09		
A.III.1.	Podielové cenné papiere (061, 062, 063, 043A, 053A) - /095A, 096A/	10		
2.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 066A, 067A, 069, 06XA, 043A, 053A) - /095A, 096A/	11		
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	12		
4.	Ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (065A, 066A, 067A, 06XA) - /096A/	13		
B.	Obežný majetok r. 15 + r. 16 + r. 17 + r. 21	14	8 3 6 6 3 9	4 7 4 9 5 0
B.I.	Zásoby (112, 119, 11X, 121, 122, 123, 124, 12X, 132, 133, 13X, 139, 314A) - /191, 192, 193, 194, 195, 196, 19X, 391A/	15		
B.II.	Dlhodobé pohľadávky (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 316A, 31XA, 335A, 336A, 33XA, 354A, 355A, 358A, 35XA, 371A, 374A, 375A, 378A, 381A, 382A, 385A) - 391A	16		
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 18 až r. 20)	17	2 0 1 6 2 0	1 2 8 2 1 5
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 316A, 31XA) - /391A/	18	1 9 8 9 0 3	1 1 1 8 7 8
2.	Sociálne poistenie, daňové pohľadávky a dotácie (336A, 341A, 342A, 343A, 345A, 346A, 347A, 34XA) - /391A/	19	5 3 8	1 5 2 9 7
3.	Ostatné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 354A, 355A, 358A, 35XA, 371A, 374A, 375A, 378A, 381A, 382A, 385A, 398A) - /391A/	20	2 1 7 9	1 0 4 0
B.IV.	Finančný majetok r. 22 + r. 23	21	6 3 5 0 1 9	3 4 6 7 3 5
B.IV.1.	Peniaze a účty v bankách (211, 213, 21X, 221A, 22XA, +/- 261)	22	6 3 5 0 1 9	3 4 6 7 3 5
2.	Ostatné finančné účty (251, 252, 253, 256, 257, 25X, 259, 314A) - /291, 29X/	23		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 3	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 4
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 25 + r. 34	24	1 1 7 5 4 0 8	9 2 9 0 2 1
A.	Vlastné imanie r. 26 + r. 29 + r. 30 + r. 31 + r. 32 + r. 33	25	4 7 1 6 4 0	4 5 5 5 8 4
A.I.	Základné imanie r. 27 + r. 28	26	5 0 0 0 0	5 0 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie a zmeny základného imania (411, +/- 419) alebo (+/- 491)	27	5 0 0 0 0	5 0 0 0 0
2.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	28		
A.II.	Kapitálové fondy (412, 413, 417, 418)	29	4 2 8 7 7 8	3 3 4 6 0 7
A.III.	Fondy zo zisku (421, 422, 423, 427, 42X)	30	3 7 8 9	2 9 8 1
A.IV.	Oceňovacie rozdiely (+/- 415, 416)	31		
A.V.	Nerozdelený zisk alebo neuhradená strata minulých rokov (428, -/429)	32	- 2 2 9 5 1	5 1 8 4 1
A.VI.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) r. 01 - (r. 26 + r. 29 + r. 30 + r. 31 + r. 32 + r. 34)	33	1 2 0 2 4	1 6 1 5 5
B.	Závazky r. 35 + r. 36 + r. 37 + r. 38 + r. 43 + r. 44 + r. 45	34	7 0 3 7 6 8	4 7 3 4 3 7
B.I.	Dlhodobé záväzky okrem rezerv a úverov (316A, 321A, 32XA, 372A, 471A, 472A, 473A, 474A, 475A, 476A, 478A, 479A, 47XA, -/255A, 383A, 384A)	35	3 2 3	2 2 3
B.II.	Dlhodobé rezervy (451A, 459A, 45XA)	36		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	37		
B.IV.	Krátkodobé záväzky okrem rezerv, úverov a výpomoci súčet (r. 39 až r. 42)	38	6 9 0 7 4 4	4 6 9 4 7 1
B.IV.1.	Krátkodobé záväzky z obchodného styku (316A, 321A, 32XA, 322, 324, 325, 326, 32X, 475A, 476A, 478A, 479A, 47XA)	39	6 0 1 6 4	1 1 5 9 8 9
2.	Závazky voči zamestnancom a zo sociálneho poistenia (331, 333, 336A, 33X, 479A)	40	2 6 7 7	2 1 3 3
3.	Daňové záväzky a dotácie (341A, 342A, 343A, 345A, 346A, 347A, 34XA)	41	6 7 0 4	6 5 7 5
4.	Ostatné krátkodobé záväzky (364, 365, 366, 367, 368A, 36X, 372A, 379, 383A, 384A, 398A, 471A, 472A, 474A, 478A, 479A, 47XA)	42	6 2 1 1 9 9	3 4 4 7 7 4
B.V.	Krátkodobé rezervy (323, 32XA, 451A, 459A, 45XA)	43	1 2 6 9 4	3 7 4 3
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	44	7	
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, -/255A)	45		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1	2	úctovné obdobie
*	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 02 až r. 07)	01	6 4 7 5 0 7		5 7 4 9 0 7
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	02			
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602, 606)	03	6 4 7 5 0 7		5 5 7 4 5 6
III.	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	04			
IV.	Aktivácia (účtová skupina 62)	05			
V.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	06			
VI.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	07			1 7 4 5 1
*	Náklady na hospodársku činnosť spolu súčet (r. 09 až r. 17)	08	6 2 8 8 5 9		5 4 2 1 2 4
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, (+/-) 505A, 507)	09			
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, (+/-) 505A)	10	1 4 7		3 7 6 5
C.	Služby (účtová skupina 51)	11	4 4 0 2 3 0		3 8 1 2 0 0
D.	Osobné náklady (účtová skupina 52)	12	2 8 2 2 0		2 1 9 4 0
E.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	13	2 5 8 1		5 1 5
F.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, (+/-) 553)	14	1 3 1 0 0 0		8 3 4 7 4
G.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	15			
H.	Opravné položky k pohľadávkam (+/- 547)	16	1 2 8		
I.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	17	2 6 5 5 3		5 1 2 3 0
**	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 01 - r. 08)	18	1 8 6 4 8		3 2 7 8 3
*	Pridaná hodnota (r. 02 - r. 09) + (r. 03 + r. 04 + r. 05) - (r. 10 + r. 11)	19	2 0 7 1 3 0		1 7 2 4 9 1
*	Výnosy z finančnej činnosti spolu súčet (r. 21 až r. 26)	20	5		1 3 1
VII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	21			
VIII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku (665)	22			
IX.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	23			
X.	Výnosové úroky (662)	24			
XI.	Kurzové zisky (663)	25	5		1 3 1
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	26			



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie	
			1	2
*	Náklady na finančnú činnosť spolu súčet (r. 28 až r. 33)	27	2 7 8 9	8 0 0 3
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	28		
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	29		
L.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	30		
M.	Nákladové úroky (562)	31	9 7 6	1 2 8 7
N.	Kurzové straty (563)	32	7 0 8	2 8 7 1
O.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	33	1 1 0 5	3 8 4 5
**	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 20 - r. 27)	34	- 2 7 8 4	- 7 8 7 2
**	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 18 + r. 34)	35	1 5 8 6 4	2 4 9 1 1
P.	Daň z príjmov (591, 595)	36	3 8 4 0	8 7 5 6
Q.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/-) (596)	37		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 35 - r. 36 - r. 37)	38	1 2 0 2 4	1 6 1 5 5

Poznámky k účtovnej závierke pre mikro účtovnú jednotku za rok 2025

zostavené podľa Opatrenia Ministerstva financií SR č. MF/15464/2013-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre mikro účtovné jednotky v znení neskorších predpisov

**Článok I
Všeobecné údaje****1. Identifikácia účtovnej jednotky (názov, IČO, sídlo):**

Názov:	Ci investment, s.r.o.
IČO:	52 234 380
Sídlo:	Levočská 866/10, 058 01 Poprad

2. Údaje o konsolidovanom celku - obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky:

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:

Názov	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1

**Článok II
Informácie o prijatých postupoch**

1. Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka za obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2025.

2. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov:

Názov položky	Spôsob oceňovania
Dlhodobý nehmotný majetok:	Obstarávacia cena
Krátkodobý finančný majetok:	Menovitá hodnota
Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
Záväzky vrátane rezerv:	Menovitá hodnota
Pôžičky:	Menovitá hodnota

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, pričom sa uvádza doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba v %	Metóda odpisovania
Počítače a periférne zariadenia	4	25	rovnomerná
Softvér	4/5	25/20	rovnomerná

4. Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vyčíslením ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky: **Spoločnosť nemá náplň pre túto položku .**

5. Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve: **Spoločnosť neúčtovala o dotáciách.**

6. Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne sa môže uviesť aj účtovanie nevýznamných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia:

- účtovanie o zmarenej investícii – služby spojené s vývojom softvérového riešenia, ktoré neboli z administratívnych dôvodov premietnuté do ÚZ za rok 2024; čistá hodnota investície (182 200 € mínus už vytvorená opravná položka 94 523,27 €);
- zmena ročného koeficientu DPH vyčíslená vo výške dodatočného nákladu roku 2024 – vo výške 2 462,49 €.

Článok III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek **nákladov alebo výnosov**, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm: **Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.**

2. Informácie o záväzkoch, a to:

- celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov: **Spoločnosť nemá záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov.**
- celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov: **Spoločnosť nemá zabezpečené svoje záväzky.**

3. Informácie o vlastných akciách, a to najmä – dôvod nadobudnutia vlastných akcií, počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní. Počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu. Počet a menovitá hodnota a hodnote, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní:

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky, a to:

- a) výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány:

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

b) pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky a to - celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány a celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány a celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány: **Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.**

c) hlavných podmienkach, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté; pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby: **Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.**

d) celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať: **Spoločnosť nemá náplň pre túto položku**

5. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky, a to:

a) celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky, napríklad povinnosti nájomcu vyplývajúce z operatívneho prenájmu, z uzatvorených zmlúv na poskytnutie úveru alebo pôžičky, ktoré ešte neboli poskytnuté, finančné povinnosti vyplývajúce z licenčných a koncesionárskych zmlúv s uvedením sumy poplatku za celé zostávajúce obdobie platnosti zmluvy: **Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.**

b) celkovej sume významných podmienенých záväzkov, ktorými sa rozumie možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo existujúca povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť:

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

c) opise významných finančných povinností a významných podmienенých záväzkov, a to celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienенých záväzkoch voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom: **Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.**

d) opise významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov: **Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.**

6. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o všetkých formách prijatej náhrady, účtovných zásadách použitých pri prideľovaní nákladov a výnosov, všetkých druhoch činnosti účtovnej jednotky: **Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.**

Ci investment, s.r.o.

Levočská 866/10, 058 01 Poprad

IČO: 52 234 380

VÝROČNÁ SPRÁVA

za účtovné obdobie 1. januára 2025 – 31. decembra 2025

Vývoj, stav a riziká účtovnej jednotky

Popis činnosti a predmet podnikania

Spoločnosť Ci investment, s.r.o. prevádzkuje platformu Invest in Slovakia www.investinslovakia.eu (ďalej aj len „Platforma“), ktorá je licencovaným poskytovateľom služieb hromadného financovania (crowdfunding) podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2020/1503. Spoločnosť je regulovaným subjektom finančného trhu pod dohľadom Národnej banky Slovenska.

Predmetom podnikania je uľahčovanie poskytovania pôžičiek, tzv. pôžičkový crowdfunding, pôžičiek, pričom Platforma umožňuje sofistikovaným aj nesofistikovaným investorom zhodnocovať finančné prostriedky formou prístúpenia k zmluvám o pôžičke, ktorých účelom je najmä realizácia developerských projektov resp. investícia do nehnuteľností za účelom jej zhodnotenia.

Finančné výsledky za rok 2025

Súhrnný prehľad vybraných finančných ukazovateľov:

Ukazovateľ	2025 (EUR)	2024 (EUR)
Celková suma majetku (aktíva)	1 175 408	929 021
Dlhodobý majetok	338 769	454 071
Obežný majetok	836 639	474 950
Vlastné imanie	471 640	455 584
Základné imanie	50 000	50 000
Závazky celkom	703 768	473 437
Výnosy celkom	647 512	575 038
Náklady celkom	631 648	550 127
Výsledok hospodárenia (zisk pred zdanením)	15 864	24 911
Daň z príjmu	3 840	8 756
Výsledok hospodárenia (zisk po zdanení)	12 024	16 155

Spoločnosť dosiahla v roku 2025 kladný výsledok hospodárenia po zdanení vo výške 12 024 EUR. Celkové aktíva vzrástli medziročne o 26,5 %, predovšetkým v dôsledku rastu obežného majetku (finančné prostriedky investorov). Výnosy vzrástli o 12,6 % na 647 507 EUR, čo potvrdzuje rastúci objem sprostredkovaných investícií na platforme.

Vlastné imanie dosiahlo hodnotu 471 640 EUR, čo predstavuje rast o 3,5 % oproti predchádzajúcemu roku. Záväzky vzrástli na 703 768 EUR, najmä v súvislosti s rastom objemu sprostredkovaných transakcií.

Nefinančné ukazovatele

V roku 2025 spoločnosť prezentovala nové investičné príležitosti v hodnote 8,95 miliónov EUR.

Vplyv na životné prostredie

Predmet podnikania spoločnosti je výlučne digitálny – spoločnosť prevádzkuje online investičnú platformu a neprevádzkuje žiadne výrobné procesy ani zariadenia so zvýšeným dopadom na životné prostredie. Spoločnosť nemá evidované žiadne sankcie ani konania v oblasti ochrany životného prostredia.

Vplyv na zamestnanosť

V roku 2025 nedošlo k hromadnému prepúšťaniu ani k iným mimoriadnym udalostiam v oblasti zamestnanosti.

Riziká a neistoty

Medzi hlavné riziká, ktorým je spoločnosť vystavená, patria:

- Regulačné riziko: spoločnosť podlieha dohľadu NBS a európskej regulácii poskytovateľov služieb crowdfundingu (Nariadenie EÚ 2020/1503), zmeny regulačného rámca môžu mať vplyv na podmienky podnikania.
- Reputačné riziko: riziko nesplatenia úverov dlžníkmi – developermi. Spoločnosť uplatňuje vlastný risk skóre model a dôsledný výber projektov.
- Trhové riziko: vývoj na trhu s nehnuteľnosťami a zmeny úrokových sadzieb môžu ovplyvniť atraktivitu platformy pre investorov aj dlžníkov.
- Operačné riziko: závislosť od funkčnosti informačného systému a digitálnej infraštruktúry.

Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia

Po skončení účtovného obdobia, t.j. po 31. decembri 2025, nenastali žiadne udalosti osobitného významu, ktoré by mali alebo mohli mať podstatný vplyv na majetok, záväzky, finančnú situáciu alebo výsledok hospodárenia spoločnosti.

Predpokladaný budúci vývoj činnosti

Spoločnosť plánuje v roku 2026 pokračovať v rozvoji platformy Invest in Slovakia s dôrazom na:

- Rast objemu sprostredkovaných investícií a rozšírenie portfólia investičných príležitostí.

- Ďalší rozvoj vlastného informačného systému a technologickej infraštruktúry platformy.
- Rozšírenie základne investorov vrátane prípadnej expanzie na zahraničné trhy prostredníctvom organizačnej zložky v Českej republike.
- Posilnenie compliance a risk managementu v súlade s aktuálnymi požiadavkami NBS a EÚ.

Vedenie spoločnosti predpokladá udržanie kladného výsledku hospodárenia aj v nasledujúcom účtovnom období a ďalší rast výnosov v súlade s rastúcim záujmom investorov o platformu.

Náklady na výskum a vývoj

V roku 2025 spoločnosť vynaložila náklady na vývoj vlastného softvéru pre informačný systém platformy Invest in Slovakia vo výške 62 359,33 EUR. Ide o interný vývoj informačného systému zabezpečujúceho prevádzku crowdfundingovej platformy vrátane investor portálu, správy kampaní a správy pôžičiek. Spoločnosť nerealizovala žiadne náklady na základný výskum.

Nadobúdanie vlastných akcií a obchodných podielov

Spoločnosť v účtovnom roku 2025 nenadobúdala vlastné obchodné podiely ani obchodné podiely materskej účtovnej jednotky. Táto oblasť sa na spoločnosť nevzťahuje.

Návrh na rozdelenie zisku

Výsledok hospodárenia za rok 2025 predstavuje zisk vo výške 12 024,- EUR. Vedenie spoločnosti predkladá nasledovný návrh na rozdelenie zisku:

Položka	Suma (EUR)
Prídel do rezervného fondu (5 %)	601,20
Prevedenie na nerozdelený zisk minulých rokov	11 422,80
Spolu	12 024,00

Vyplatenie dividend spoločníkom sa nenavrhuje.

Informácie podľa osobitných predpisov

Spoločnosť je licencovaným poskytovateľom služieb hromadného financovania podľa čl. 12 ods. 9 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2020/1503 o európskych poskytovateľoch služieb hromadného financovania pre podnikanie. Licenciu udelila Národná banka Slovenska.

Spoločnosť v zmysle Nariadenia (EÚ) 2020/1503 o európskych poskytovateľoch služieb skupinového financovania (ECSP) plní povinnosti zverejňovania informácií vyžadované týmto nariadením. Ide najmä o informácie o platforme a poskytovaných službách, mierach zlyhania pôžičiek, konfliktoch záujmov a ďalšie regulačné informácie. Tieto informácie sú prístupné na webovom sídle spoločnosti www.investinslovakia.eu, a to formou trvalo zverejnených dokumentov, informácií dostupných v rámci investičného procesu a informácií viazaných na jednotlivé ponuky..

Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť Ci investment, s.r.o. má zriadenú organizačnú zložku v Českej republike. Ku dňu zostavenia výročnej správy organizačná zložka nevykonáva žiadnu obchodnú činnosť.

Vyhlásenie štatutárneho orgánu

Štatutárny orgán spoločnosti Ci investment, s.r.o. vyhlasuje, že táto výročná správa bola zostavená v súlade s § 20 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a že údaje v nej uvedené sú úplné a pravdivé.

V Poprade, dňa 13. apríla 2026



.....
Ondrej Cirbus, konateľ

Ci investment, s.r.o.