

EKONAUDIT SERVICES, s.r.o., Nálepková 47, Smižany 053 11, IČO: 43 787 304,
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka č.26015/V, č.
licencie SKAÚ: 318

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA O OVERENÍ
INDIVIDUÁLNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY KU 31.12.2025
A VÝROČNEJ SPRÁVY ZA ROK 2025
LESY MESTA SPIŠSKÁ NOVÁ VES, S.R.O., IČO: 31666205
NOVOVESKÁ CESTA 28, 053 31 SPIŠSKÁ NOVÁ VES - NOVOVESKÁ HUTA**

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti Lesy mesta Spišská Nová Ves s.r.o.

I. Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Lesy mesta Spišská Nová Ves, s.r.o., („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2025, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú významné účtovné zásady a účtovné metódy a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2025 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí v zmysle Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov v znení schválenom Slovenskou komorou audítorov (ďalej len „Etický kódex audítora“), vrátane etických požiadaviek zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, v platnom znení (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“), ktoré sa vzťahujú na audity účtovných závierok v Slovenskej republike. Splnili sme aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky v zmysle Etického kódexu audítora a etických požiadaviek zákona o štatutárnom audite. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a vernú prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so zákonom o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídienie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.
- S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámiť sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdiť, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2025 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

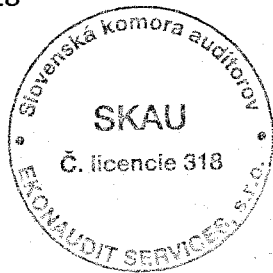
Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Smižanoch, dňa 23. 04. 2026



EKONAUDIT SERVICES, s. r. o.

Licencia SKAÚ: 318



Ing. Marta Sýkorová
zodpovedná audítorka
č. dekrétu SKAÚ: 400



Lesy mesta Spišská Nová Ves s.r.o.

Novoveská cesta 9304/28, 05331 Spišská Nová Ves –Novoveská Huta

Výročná správa za rok 2025

Vyhotovil: Ing. Ján Novák

Schválil: Ing. Ján Novák
riaditeľ – konateľ spoločnosti



Spišská Nová Ves, apríl 2026

I. Vývoj a stav účtovnej jednotky

1. História a predmet podnikania

Spoločnosť Lesy mesta Spišská Nová Ves s.r.o. vznikla na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Spišskej Novej Vsi zo dňa 10.12.1992. Po prípravných prácach a zápise do obchodného registra svoju riadnu činnosť začala 1.2.1993. Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je obhospodarovanie lesného majetku Mesta Spišská Nová Ves, čo obsahuje výkony lesného hospodárstva od zakladania, pestovania, výchovy, obnovy a ochrany lesov, po výkon ťažby dreva v lesných porastoch vrátane približovania, manipulácie a dopravy dreva, dodávky surového dreva, sortimentov a iných lesných výrobkov a veľkoobchodný a maloobchodný predaj drevnej hmoty, drevárskych výrobkov a výrobkov drobnej lesnej výroby. Spoločnosť zabezpečuje tiež odbornú správu lesov a výkon poľovného práva.

2. Organizačné členenie spoločnosti

Rozhodovacími a kontrolnými orgánmi spoločnosti sú valné zhromaždenie a dozorná rada. Štatutárnym orgánom je konateľ spoločnosti.

Konatelia spoločnosti : Ing. Ján Novák, Ing. Jozef Perháč

Dozorná rada :

predseda : Oliver Búza

členovia : Adnan Akram , Mgr. Michal Demečko , MUDr. Iveta Fulková , Ľuboš Šuca

Organizačne sa spoločnosť člení na riaditeľstvo a výrobné strediská.

Riaditeľstvo spoločnosti sídli na adrese Novoveská cesta 9304/28,
053 31 Spišská Nová Ves - Novoveská Huta

Výrobné strediská sú:

- Polesie Novoveská Huta
Novoveská cesta 9304/28, 053 31 Spišská Nová Ves - Novoveská Huta,
- Polesie Hnilčík
053 32 Hnilčík 180,
- Polesie Mlynky
053 76 Mlynky 305,
- Poľovnícka chata Štefana
Havrana dolina 3113, 053 76 Mlynky,
- Manipulačno-expedičný sklad Spišská Nová Ves
Radlinského 34, 052 01 Spišská Nová Ves,

3. Štruktúra vlastníkov spoločnosti

Vlastník spoločnosti	Podiel na zákl. imaní v €	Podiel v%	Hlasovacie právo v %
Mesto Spišská Nová Ves	165 970	100	100
Spolu	165 970	100%	100 %

V štruktúre spoločníkov v priebehu roka 2025 nedošlo k zmene.

4. Výsledky hospodárenia v roku 2025 (€)

4.1. Hospodársky výsledok (€)

Celkové výnosy spoločnosti v roku 2024 boli **2 340 959 €** a náklady **2 478 098 €**. Hospodársky výsledok pred zdanením bol -129 592 €, po zdanení je -135 469 €.

V roku 2025 spoločnosť vykonávala lesnícke činnosti v súlade so svojím predmetom podnikania a v zmysle platných legislatívnych noriem pre lesné hospodárstvo a poľovníctvo, najmä podľa predpisov lesného hospodárskeho plánu na roky 2016 až 2025.

Tab.: Prehľad výsledkov hospodárenia za roky 2020-2025

ROK	Celkové výnosy (€)	Celkové náklady (€)	HV pred zdanením (€)	HV po zdanení (€)
2025	2 340 959	2 478 098	-129 592	-135 469
2024	1 823 798	2 375 178	-541 352	-551 380
2023	2 627 524,35	2 624 264,91	13 513,07	3 258,44
2022	2 131 284,66	2 179 640,13	-52 926,55	-48 355,47
2021	2 067 230,54	2 067 041,49	9 501,90	189,05
2020	1 681 947,55	2 011 160,71	- 330 366,12	- 329 213,16

4.1.1. Majetok a záväzky spoločnosti (€)

Spoločnosť má k dispozícii dostatočnú hodnotu majetku na zabezpečenie plynulej prevádzky. Celkový stav majetku spoločnosti ku 31.12.2025 v porovnaní s rovnakým obdobím roku 2024 sa výrazne nezmenil, avšak k výrazným zmenám došlo v štruktúre majetkovej bilancie a to z dôvodu realizácie významných investičných projektov, v hodnote prevyšujúcej 900 tis €, ktoré boli ukončené, zaradené do užívania a sú odpisované. Spoločnosť odpredala neefektívny dlhodobý hmotný majetok a po zúčtovaní odpisov tak hodnota Dlhodobého hmotného majetku vzrástla oproti rovnakému obdobiu minulého roka o 452 tis €. Detailné informácie k realizovaným projektom sú uvedené v časti II. Udalosti osobitného významu, tejto výročnej správy. Financovanie projektov bolo viazané na poskytnutie nenávratných finančných prostriedkov z PPA, ktoré boli spoločnosti v plnej výške uhradené. Štruktúra pasív je však ovplyvnená hodnotou Výnosov budúcich období, ktoré predstavujú čiastku 769.679 €. Tieto sú účtované ako cudzie zdroje, ale zodpovedajú budúcej komenzácii nákladov z titulu odpisov majetku, na obstaranie ktorého boli poskytnuté dotácie. T.j. uvedená hodnota výnosov budúcich období nemá významný vplyv na finančnú situáciu spoločnosti. Ďalšie zmeny v oblasti aktív a pasív sú uvedené v nasledujúcom texte.

Hodnota obežného majetku oproti predchádzajúcemu roku zvýšila o 9 763 €. Zvýšil sa stav krátkodobých pohľadávok z obchodného styku, avšak súčasne sa znížil stav disponibilných finančných prostriedkov. Lesy mesta Spišská Nová Ves s.r.o. na základe Zmluvy o prevode podielu obchodnej spoločnosti PALAGRO spol. s r.o.sú nadobúdateľmi 95 % vkladu do základného imania, takže 95% z vlastného imania je 3 978,60 €. Spoločnosť PALAGRO spol. s r.o.od 08.08.2025 bola zmenená na Agrolesysnv s.r.o. .

Na strane pasív sa oproti predchádzajúcim rokom mierne znížila celková výška záväzkov. Na základe účtovnej závierky spoločnosti Agrolesysnv s.r.o. boli vykonané oceňovacie rozdiely

z precenenia majetku spoločnosti. Vlastné imanie spoločnosti Agrolesysnv s.r.o. k 31.12.2025 je 4 188 €. Keďže Lesy mesta Spišská Nová Ves s.r.o. sú nadobúdateľmi 95 % vkladu do základného imania, tak 95% z vlastného imania je 3 978,60 €. Odplata za prevod obchodných podielov pre nadobúdateľa Lesy mesta Spišská Nová Ves s.r.o. predstavuje sumu 380 000,- €, preto výška oceňovacích rozdielov je -376 021,40 €.

Tab.: Prehľad majetku a záväzkov za roky 2020-2025

Strana aktív	Rok 2025	Rok 2024	Rok 2023	Rok 2022	Rok 2021	Rok 2020
	v tis. €	v tis. €	v tis. €	v tis. €	v tis. €	v tis. €
Spolu majetok	2 786	2 356	2 615	2 187	2 469	2 438
Neobežný majetok	2 181	1 760	1 157	1 188	1 179	1 156
Dlhodobý nehmotný majetok	4	15	27	15	27	41
Dlhodobý hmotný majetok	2 164	1 714	1 065	1 104	1 128	1 089
Dlhodobý finančný majetok	13		31	8	43	43
Obežný majetok	595	585	1 485	991	1 282	1 274
Zásoby	405	294	248	299	196	187
Dlhodobé pohľadávky	6	8	14			
Krátkodobé pohľadávky	162	116	108	343	450	206
Finančné účty	22	167	1 115	348	636	881
Časové rozlíšenie	10	10	8	8	8	9
Náklady budúcich období			8	8	8	9
Prijmy budúcich období						
Strana pasív	Rok 2025	Rok 2024	Rok 2023	Rok 2022	Rok 2021	Rok 2020
	v tis. €	v tis. €	v tis. €	v tis. €	v tis. €	v tis. €
Spolu vlastné imanie a záväzky	2 786	2 356	2 615	2 187	2 469	2 438
Vlastné imanie	919	1 069	1 715	1 712	2 096	2 147
Základné imanie	166	166	166	166	166	166
Kapitálové fondy	1 033	1 223	1 223	1 223	1 223	1 223
Zákonný rezervný fond	19	19	19	19	19	19
Fondy zo zisku	212	212	212	212	212	212
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku	-376	-364	-372	-337	-337	-336
Výsledok hosp. minulých rokov	0	361	428	476	855	476
Výsledok hosp. za účtovné obdobie	- 135	-538	3	-48	-329	-48
Záväzky	1 097	1 270	905	436	329	241
Rezervy	45	73	439	30	55	33
Dlhodobé záväzky	9	8	6	7	15	22
Krátkodobé záväzky	833	734	335	231	259	186
Krátkodobé finančné výpomoci						
Bankové úvery a výpomoci	209	452	125	168		
Výdavky budúcich období	0	2	6	6		
Výnosy budúcich období	770	14	25	33	44	51

4.1.2. Výnosy a náklady spoločnosti (€)

Všetky prevádzkové náklady spoločnosti boli čiastočne vykryté tržbami za drevo a ostatnými výnosmi spoločnosti, z diverzifikácie príjmov spoločnosti, na čo mal značný vplyv nestabilný trh s drevom a s tým súvisiaci nárast trhových cien dreva v roku 2025.

Tab.: Prehľad výnosov a nákladov za roky 2021 - 2025

	k 31.12.2025	k 31.12.2024	k 31.12.2023	k 31.12.2022	k 31.12.2021
	v tis. €	v tis. €	v tis. €	v tis. €	v tis. €
Tržby z predaja tovaru	11	12	16	14	41
Náklady vynaložené na obstar. predaného tovaru	6	9	7	5	39
Obchodná marža					
Výroba	1 190	1 035	923	1 408	1 338
Výrobná spotreba	1 184	1 408	919	997	895
Pridaná hodnota	812	182	140	695	605
	k 31.12.2025	k 31.12.2024	k 31.12.2023	k 31.12.2022	k 31.12.2021
	v tis. €	v tis. €	v tis. €	v tis. €	v tis. €
Dane a poplatky	56	49	50	50	49
Odpisy nehmotného a hmotného majetku	265	204	186	184	168
Tržby z predaja dlhodob. majetku a materiálu	164	78	0,1	55	22
Zost. cena pred. dlhodob. majetku a materiálu	23	57			

	k 31.12.2025	k 31.12.2024	k 31.12.2023	k 31.12.2022	k 31.12.2021
	v tis. €	v tis. €	v tis. €	v tis. €	v tis. €
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam					
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	175	512	1 560	379	506
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	42	33	360	39	56
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-66	-529	28	-45	11
Výnosy z dlhodobého finančného majetku					
Výnosy z krátkodobého finančného majetku					
Výnosové úroky	2	15	0,2	0,03	
Nákladové úroky	65	28	15	6	
Kurzové zisky					
Kurzové straty					
Ostatné výnosy z finančnej činnosti					
Ostatné náklady na finančnú činnosť	39	10	3	2	2
Zúčtovanie a zrušenie opravných položiek					
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-64	-12	-15	-8	-2
Daň z príjmov z bežnej činnosti – splatná	4	4	25		
Daň z príjmov z bežnej činnosti – odložená	2	6	-14	-5	-4
Hospodársky výsledok z bežnej činnosti	-135	-551	3	-48	0,2
Mimoriadne výnosy					

Mimoriadne náklady					
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti					
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti					
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-135	-551	3	-48	0,2

4.2. Štruktúra výnosov

4.2.1. Tržby

Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb boli v roku 2025 vo výške **1 876 382,- €**.

Tab.: Prehľad štruktúry tržieb za roky 2020 - 2025

Rok	Produkt alebo služba	Tržby z predaja tovaru	Tržby z predaja vlastných výrobkov	Tržby z poskytnutých služieb
2025	Predaj dreva a výrobkov (guľatina, rezivo)		1 735 460	
	Poľovníctvo			24 417
	Ubytovacie služby			39 174
	Ostatné služby (štiepka, štiepané palivo, doprava, samovýroba)			66 432
	Prenájom majetku			
	Predaj tovaru	10899		
	Celkom:	10 899	1 735 460	130 023
2024	Predaj dreva a výrobkov (guľatina, rezivo)		1 035 090	
	Poľovníctvo			32 166
	Ubytovacie služby			32 764
	Ostatné služby (štiepka, štiepané palivo, doprava, samovýroba)			61050
	Prenájom majetku			
	Predaj tovaru	11 681		
	Celkom:	11 681	1 035 090	125 980
2023	Predaj dreva a výrobkov		923 137	
	Poľovníctvo			28 003
	Ubytovacie služby			38 460
	Ostatné služby			76 001
	Prenájom majetku			
	Predaj tovaru	15 845		
	Celkom:	15 845	923 137	142 464
2022	Predaj dreva a výrobkov		1 407 696	
	Poľovníctvo			22 992
	Ubytovacie služby			26 925
	Ostatné služby			51 563

	Prenájom majetku			
	Predaj tovaru	13997		
	Celkom:	13 997	1 407 696	101 480
2021	Predaj dreva a výrobkov		1 338 259	
	Poľovníctvo			18 293
	Ubytovacie služby			18 613
	Ostatné služby			41 563
	Prenájom majetku			
	Predaj tovaru	41 184		
	Celkom:	41 184	1 338 259	78 469
2020	Predaj dreva a výrobkov		1 163 186	
	Poľovníctvo			19 628
	Ubytovacie služby			16 720
	Ostatné služby			41 413
	Prenájom majetku			
	Predaj tovaru			
	Celkom:		1 163 196	77 761

Najpodstatnejšiu časť tržieb z výrobných činností tvoria tržby z predaja dreva. V roku 2025 bolo predaných 23 539,62 m³ dreva z ťažby dreva a 429,26 m³ zo samovýroby. Úprava výšky ťažby na úroveň desaťročného predpisu je nutná, aby sme vedeli zabezpečiť nepretržitosť a funkčnosť lesa na ďalšie obdobie. V Lesoch mesta Spišská Nová Ves s.r.o. sa v roku 2025 ťažilo a predávalo prevažne kalamitné drevo, drevo z vykonaných výchovných ťažieb do 50 rokov a taktiež už aj drevo z úmyselných obnovných ťažieb. Nestabilný trh s drevom a súčasne nedostatok kvalitnej drevnej hmoty na trhu spôsobil veľké výkyvy cien dreva, čo malo pre nás aj nepriaznivý ale súčasne aj pozitívny vplyv.

Vďaka snahe všetkých zamestnancov, predvídavosti a správnymi rozhodnutiami sa nám podarilo úspešne dokončiť všetky zostávajúce projekty z PPA.

Z celkových výnosov spoločnosti (2 342 629 €) tržby z predaja dreva boli vo výške 1 735 460 €, tržby z diverzifikácie výroby tvorili celkom 607 169 € (25,92%) z celkových tržieb. Z toho tržby za štiepané palivo 36 852 €, tržby z piliarskej prevádzky (rezivo) 120 473 €, tržby za tovar 10 899 €, tržby z poľovníctva 24 417 €, za ubytovacie služby a prenájom 39 174 € a z drobného predaja (registračná pokladňa) 321 887 €. Tržby z predaja nepotrebného HIM boli 163 901 € a tržby za dopravu 40 928 €.

4.2.2. Ostatné výnosové položky

Tab.: Prehľad štruktúry ostatných výnosov za roky 2020 – 2025

	Rok					
	2025	2024	2023	2022	2021	2020
Zmena stavu zásob vlastnej výroby	109 052	30 820	-52 280	103 585	9 671	-15 073
Aktivácia	16 838	15 383	37 968	70 122	71 226	31 150
Tržby z predaja HIM, DIM a materiálu	163 901	77 803	110	55 282	22 084	26 627
Finančné výnosy	1 670	15 352	186	25	4	14
Ostatné výnosy	174 786	511 690	1 560 095	379 098	506 333	398 272
Mimoriadne výnosy						

Ostatné výnosy celkom:	466 247	651 048	1 546 079	608 112	609 318	440 990
-------------------------------	----------------	----------------	------------------	----------------	----------------	----------------

Ostatné výnosy v roku 2025 sa nám oproti roku 2024 ponížili o 34,16 %. Je to spôsobené nežiadaním finančnej náhrady za obmedzenie bežného obhospodarovania lesných pozemkov.

4.3. Štruktúra nákladov

Celkové náklady 2 478 098 € v roku 2025 nám oproti roku 2024 stúpili o 4,33 %.

Môžeme konštatovať, že celkové náklady v roku 2025 sa udržali na úrovni roku 2024. Celkové náklady za služby pre výrobu a odbyt nám stúpili a jednotkové ceny narástli v priemere o 13 %. V niektorých položkách sa nám podarilo dosiahnuť úsporu, napr. mzdové náklady (pokles o cca 120 tis. €) znížením stavu pracovníkov. Najvyššiu nákladovú položku tvoria náklady za služby, keďže časť ťažbovej činnosti a časť pestovnej činnosti je vykonávaná dodávateľským spôsobom. Náklady na tieto služby tvorili 906 662 €. Nájomné za lesné pozemky a sklady, ktoré platí spoločnosť vlastníkom - Mestu Spišská Nová Ves bolo vo výške 70 383 €, celková daň z pozemkov jednotlivým obciam bola vo výške 45 495 €.

Tab.: Prehľad štruktúry nákladov celkom za roky 2020 – 2025

	Rok					
	2025	2024	2023	2022	2021	2020
Odpisy	264 657	204 309	186 093	184 218	168 397	148 377
Spotreba materiálu a energie	115 349	155 586	199 357	257 292	219 743	186 786
Služby pre výrobu a odbyt	906 662	586 154	617 865	630 983	582 560	597 848
Mzdové náklady	831 128	956 881	1 076 919	902 328	849 162	849 434
Právne a ekonóm. Poradenstvo	5 137	3 600	3 600	3 600	6 100	6 608
Reklama a inzercia	17 660	37 350	10 300	500	0	500
Náklady voči audítorovi a audítorskej spol.- audit	4 000		4 000	4 000	4 000	4 000
Náklady voči audítorovi a audítorskej spol. – daňové poradenstvo	3 192	3 192	3 192	3 192	3 192	3 192
Nájomne za pozemky a sklady	70 833	70 897	80 931	78 856	79 025	92 488
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	261 9223	286 263	413 665	100 958	128 060	116 126
Daň z príjmov – splatná	3 840	3 840	24 622	11	13 001	3
– odložená	2 037	6 188	-14 360	-4 578	-4 137	-1 156
Dary	3 425	1 450	3 376	10 643	15 904	5 595
Finančné náklady- kurz. straty, pokuty a penále, poisťné, bankové poplatky	103 594	59 468	14 707	7 641	2 034	1 359
Náklady spolu	2 478 098	2 375 178	2 624 267	2 179 640	2 067 041	2 011 160

4.5. Prehľad hlavných aktivít v roku 2025

Hlavné výrobné činnosti v roku 2025 možno rozdeliť do štyroch skupín: pestovná činnosť, ťažbová činnosť, iná lesná činnosť, ostatné činnosti a služby.

Tab.: Prehľad hlavných výkonov za roky 2020 - 2025

Výkon	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Pestovná činnosť						
Príprava plôch pre obnovu (ha)	59,54	34,43	15,11	14,06	22,37	22,48
Umelá obnova lesa (ha)	62,40	64,88	78,24	24,08	37,21	1,84
Prírodzená obnova						14,13
Spolupôsobenie pri prír. obnove (ha)	21	0	0		1,90	0
Ochrana mladých les .porastov (ha)	70,71	35,65	37,50	37,40	49,14	0
Prerezávky (ha)	136,40	200,89	201,67	210,44	319,80	329,30
Ochrana lesa (€)	9 446,82	7 774,61	13 945	6 353	7 941,08	1 314
Ostatné pestovné práce (€)	1 337,75	20 414,39	23 531	712	402	930
Ošetrovanie (ha)	0	0	0	0	0	0
Prihnojovanie (ha)	0	0	0	0	0	0
Tech.jed. - celkom (ha)	605,55	335,85	332,52	277,05	430,42	367,75
Ťažbová činnosť						
Ťažba dreva (m ³)	2529	1 521	1 553	1 391	1376	429
Komplexná výroba (m ³)	24 604	18 220	15 135	13 561	15 728	24 215
Manipulácia a skracov. na OM (m ³)	162	531	449			
Manipulácia na ES (m ³)	23 776	19 419	15 132	13 297	15 538	21 568
Odvoz dreva (m ³)	23 933	19 579	15 399	13 158	15 635	23 539
Expedícia dreva (m ³)	25 485	19 419	15 135	13 297	15 215	23 539

V pestovnej činnosti bola na základe predpisov Programu starostlivosti o les vykonaná príprava plôch pre obnovu lesa na ploche 22,48 ha, umelá obnova lesa na ploche 1,84 ha, prírodzená obnova na ploche 14,13 ha, prerezávky na ploche 329,30 ha.

Práce v pestovnej činnosti boli vykonávané hlavne dodávateľsky. Rozsah pestovnej činnosti vyplýva zo zákonných predpisov o zalesňovaní holín po ťažbe, zabezpečení mladých lesných porastov a výchove porastov.

Ťažbová činnosť obsahovala komplexnú výrobu (ťažbu a sústredovanie dreva, manipuláciu na odvoznom mieste), odvoz dreva na vlastný expedičný sklad a sklady odberateľov, manipuláciu na expedičnom sklade a expedíciu dreva vagónmi a nákladnými automobilmi.

Celkovo bolo vyťažených 24 644 m³ dreva (so samovýrobou). Ťažbová činnosť okrem manipulácie dreva na expedičnom sklade bola vykonávaná dodávateľským spôsobom. Prakticky od začiatku činnosti spoločnosti v roku 1993 je výška a druh ťažby limitovaná spracovávaním smrekovej kalamity. Pokles ťažby na úroveň desaťročného predpisu je nutný, aby sme vedeli zabezpečiť nepretržitosť a funkčnosť lesa na ďalšie obdobie. V Lesoch mesta Spišská Nová Ves s.r.o. sa v roku 2025 ťažilo a predávalo prevažne kalamitné drevo z kalamity, vykonaných výchovných ťažieb do 50 rokov a taktiež už aj drevo z úmyselných

obnovných ťažieb. Nestabilný trh s drevom a súčasne nedostatok kvalitnej drevnej hmoty na trhu spôsobil výkyvy cien dreva.

Vďaka snahe všetkých zamestnancov, predvídavosti a správnym rozhodnutiam sa nám podarilo čiastočne už aj v tomto roku začať z diverzifikáciou tržieb spoločnosti.

V rámci inej lesnej činnosti spoločnosť zabezpečuje výkony: prevádzka lesných škôlok, zber semien, prevádzka a údržba lesných ciest, prevádzka a údržba zväžnic.

Ostatné činnosti a služby obsahujú: obhospodarovanie lúk a výrobu sena, poľovníctvo, prevádzku a údržbu budov a stavieb, prevádzku a údržbu manipulačného skladu, prevádzku nákladných vozidiel Volvo, MAN , prevádzku stavebnej techniky HYDROMEK, ostatné výrobné služby, mimoprodukčné funkcie lesov a prevádzku Poľovníckej chaty Štefana, Chaty Hnilčík a Lanovky.

II. Udalosti osobitného významu

Spoločnosť v roku 2025 pokračovala v rozvoji výroby ako aj v plnení a realizácii projektov z PPA na ktoré boli vydané rozhodnutia o schválení nenávratného finančného príspevku. Investované bolo do rekonštrukcie lesných ciest, nákupu lesnej techniky. V priebehu roka 2025 boli zo strany spoločnosti ukončené všetky projekty, na ktoré boli vydané rozhodnutia zo strany PPA ohľadom poskytnutia nenávratného finančného príspevku a to:

1. Výstavba a obnova občianskej infraštruktúry v lesných ekosystémoch mesta Sp. N. Ves, kód projektu 085KE590001. Práce boli ukončené v roku 2024 . Na základe finančnej kontroly zo strany Pôdohospodárskej platobnej agentúry Bratislava v roku 2025 nám bol priznaný a vyplatený nenávratný finančný príspevok vo výške 284 926,79 €. Projekt ukončený.

2. Projekt ozdravných opatrení v lesoch Lesov mesta Spišská Nová Ves s.r.o. – prerezávky v sume 190 732,96 € , kód projektu 084KE610006 bol realizovaný v rokoch 2023 - 2025. Na základe žiadosti spoločnosti o zníženie technických jednotiek o 72,49 ha (z dôvodu časovej tiesni), technické jednotky boli upravené na 707,03 ha a tým aj výška projektu bola upravená na sumu 172 996,07 € . V rokoch 2023 – 2024 bolo vykonaných 401,76 ha a v roku 2025 305,27 ha . Na základe finančnej kontroly zo strany Pôdohospodárskej platobnej agentúry Bratislava za roky 2023 – 2024 nám bol priznaný a vyplatený nenávratný finančný príspevok vo výške 98 302,60 €. Celkovo projekt bol ukončený v apríli 2025, kde na základe finančnej kontroly zo strany Pôdohospodárskej platobnej agentúry Bratislava v roku 2025 nám bol priznaný a vyplatený nenávratný finančný príspevok vo výške 74 693,46 €. Projekt ukončený.

3. Rekonštrukcie lesných ciest na území Lesov mesta Spišská Nová Ves s.r.o. , kód projektu 043KE630002 . Celkové náklady na rekonštrukciu lesných ciest boli 396 995,68 €, z ktorých suma 317 596,54 - € je nenávratný finančný príspevok z PPA a suma 79 399,14 € z vlastných zdrojov. Práce boli dokončené v roku 2025. Na základe finančnej kontroly zo strany Pôdohospodárskej platobnej agentúry Bratislava v roku 2025 nám bol priznaný a vyplatený nenávratný finančný príspevok vo výške 317 596,54 €. Projekt ukončený.

4. Rekonštrukcia jazierok Lesov mesta Spišská Nová Ves s.r.o. , kód projektu 083KE440001. Práce ukončené v roku 2024. Finančná kontrola zo strany Pôdohospodárskej platobnej agentúry Bratislava v roku 2025 nám priznala a vyplatila

nenávratný finančný príspevok vo výške 90 242,83 €. Projekt ukončený.

5. Rozvoj lesných oblastí a zlepšenie životaschopnosti lesov mesta Spišská Nová Ves s.r.o. – nákup lesnej techniky, kód projektu 086KE700030. Výška projektu po úprave zo strany PPA bola 269 766,56 €, kde suma nenávratného finančného príspevku PPA je 134 883,28 € a suma 134 883,28 € spolufinancovanie aktivít Projektu z vlastných zdrojov. Projekt bol realizovaný v mesiacoch máj – september 2025. Na základe finančnej kontroly zo strany Pôdohospodárskej platobnej agentúry Bratislava v roku 2025 nám bol priznaný a vyplatený nenávratný finančný príspevok vo výške 134 883,28 €. Projekt ukončený.

III. Predpoklad vývoja hospodárenia v nasledujúcom období

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti ostáva lesnícka činnosť. V roku 2026 spoločnosť plánuje pokračovať v nastolenom trende jemnejších spôsobov hospodárenia s prihliadnutím na maximálnu ekonomickú efektívnosť a súčasne pokračovať v diverzifikácii tržieb.

Rok 2026 predstavuje pre spoločnosť prelomový míľnik, kde vzhľadom na vyhotovenie nového PSoL na obdobie rokov 2026 – 2035 bude potrebné si zodpovedať množstvo otázok. Jednou z nich je otázka ďalšieho smerovania spoločnosti zohľadňujúc plánovanú výšku ťažby na decénium pri maximálnom možnom plnení požiadaviek vlastníka a plnení mimoprodukčných funkcií lesa. V roku 2026 spoločnosť plánuje pokračovať v nastolenom trende jemnejších spôsobov hospodárenia s prihliadnutím na maximálnu ekonomickú efektívnosť a súčasne pokračovať v diverzifikácii tržieb. Hospodársky výsledok bude závisieť od predaja dreva a to najmä od trhovej ceny za drevnú hmotu, pričom predpokladáme jej výkyvy. Predpokladáme, že vývoj cien za drevnú hmotu bude mať veľa nárastov ale aj súčasne prepadov. Všetko bude závisieť od politickej a ekonomickej situácie na svetovom trhu.

Množstvo a kvalita predaného dreva, teda aj priemerná cena, bude závisieť od celkovej výšky ťažby dreva na vlastnom území, ale tiež od pohybov na trhu s drevom, ďalej od množstva disponibilnej drevnej hmoty vzhľadom na desaťročný etát. Celkový vývoj kalamity možno len ťažko predpokladať, pretože závisí od mnohých abiotických a biotických činiteľov. Ťažba dreva a veľkosť ťažbou odkrytých plôch následne určuje rozsah pestovnej činnosti v budúcich rokoch.

Bude potrebné si zodpovedať otázku, či ísť smerom navýšenia ťažby v zákonných možnostiach PSoL alebo

Lesnícka činnosť osobitne ovplyvňuje životné prostredie. Ako lesnícky hospodársky subjekt je spoločnosť povinná dodržiavať zákonné ustanovenia o hospodárení v lesoch a tiež plniť očakávania vlastníka lesného majetku s prihliadnutím na špecifiká lesného hospodárstva, najmä na dlhú produkčnú dobu a tiež na plnenie mimoprodukčných funkcií lesa.

Spoločnosť nepredpokladá hromadné prepúšťanie zamestnancov, ani iné výrazne zmeny v zamestnanosti oproti doterajšiemu stavu, ale v nasledujúcom období dôjde k zefektívneniu výroby a budeme pokračovať v nastolenom smerovaní k čo najefektívnejšiemu organizačnému členeniu. V prípade možnosti využitia podporných programov na podporu nezamestnanosti, spoločnosť plánuje tieto zdroje využiť.

IV. Náklady na činnosti v oblasti výskumu

Spoločnosť sa nezaobrá výskumom a vývojom.

V. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov a obchodných podielov

Spoločnosť nenadobudla vlastné obchodné podiely.

VI. Návrh na rozdelenie zisku

Valné zhromaždenie spoločnosti konané dňa 29.04.2026 vydalo uznesenie : „VZ schvaľuje stratu po zdanení za rok 2025 vo výške -135 469,07 € a čiastku :

- -135 469,07 € započítať s nerozdeleným ziskom minulých rokov

VII. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

V roku 2025 po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa, nenastali udalosti osobitného významu.

VIII. Osobitná časť výročnej správy podľa osobitných predpisov

Spoločnosť neemitovala cenné papiere na obchodovanie na regulovanom trhu.

IX. Informácie o organizačnej zložke v zahraničí

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

X. Správa audítora o overení účtovnej závierky

Ročnú účtovnú závierku overila audítorská spoločnosť EKONAUDIT SERVICES, s.r.o., Nálepkova 47, 053 11 Smižany, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, vl.č.26015/V, licencia SKAÚ: 318, zodpovedná audítorka Ing. Marta Sýkorová, evid.č. dekrétu: 400, k čomu vydala správu audítora zo dňa 23.04.2026 k ročnej účtovnej závierke ku 31.12.2025 a súčasne overila výročnú správu spoločnosti, pričom audítor vyjadril nasledovný názor:

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Lesy mesta Spišská Nová Ves s.r.o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2025, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú významné účtovné zásady a účtovné metódy a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2025 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Súčasne sme posúdili, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2025 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Audítorská správa je v prílohách dokumentácie k VZ