

**KÚPELE**  
**NOVÝ SMOKOVEC**

**Vysoké Tatry**



**KÚPELE NOVÝ SMOKOVEC, a.s.**  
Nový Smokovec 32  
062 01 Vysoké Tatry  
[www.kupelens.sk](http://www.kupelens.sk)



**2025**

**Výročná  
správa**

## OBSAH

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI .....	3
2. SYSTÉM RIADENIA SPOLOČNOSTI .....	4
2.1 Princípy práce orgánov spoločnosti a vzťah k akcionárom .....	4
2.1.1 Valné zhromaždenie .....	4
2.1.2 Dozorná rada .....	4
2.1.3 Predstavenstvo .....	4
2.1.4 Ďalšie zásady a postupy riadenia a kontroly .....	5
2.2 Zverejňovanie informácií .....	5
2.3 Informácie pre akcionárov .....	5
3. VŠEOBECNÉ ZHODNOTENIE.....	6
3.1. Zdravotné poisťovne .....	9
3.2. Rekondičné pobyty .....	9
3.3. Hoteloví hostia .....	10
3.4. Ostatné aktivity .....	11
4. EKONOMICKÉ UKAZOVATELE SPOLOČNOSTI .....	13
4.1 Stav zamestnanosti .....	13
4.2 Majetková štruktúra spoločnosti .....	13
4.3 Kapitálová štruktúra spoločnosti.....	14
4.4 Finančná situácia spoločnosti – vybrané ukazovatele.....	14
5. VÝHLAD .....	17
6. ZÁVER .....	18
7. PRÍLOHY .....	19

## 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

Obchodné meno spoločnosti: **KÚPELE NOVÝ SMOKOVEC, a. s.**

Sídlo spoločnosti: **Nový Smokovec 32  
062 01 Vysoké Tatry**

IČO: **31714471**

### **Predstavenstvo spoločnosti v roku 2025:**

- PhDr. Katarína Lazorčáková, predseda predstavenstva
- Ing. Helena Mozdénová, podpredseda predstavenstva
- Ing. Anton Šarišský, člen predstavenstva

### **Dozorná rada spoločnosti v roku 2025:**

- Peter Keruľ, predseda dozornej rady
- František Friedrich, člen dozornej rady
- Mgr. Kristína Suržinová, člen dozornej rady

Riaditeľka spoločnosti: **PhDr. Katarína Lazorčáková**

Audítor spoločnosti: **Ing. Viera Ružbarská, kľúčový štatutárny audítor,  
licencia UDVA 1234,  
RVM audit, s.r.o., licencia UDVA 432  
Dubovická roveň 659/26, 082 71 Lipany**



## 2. SYSTÉM RIADENIA SPOLOČNOSTI

Predstavenstvo je výkonným orgánom spoločnosti, ktoré je oprávnené konať v jej mene. Jeho predsedu aj ostatných členov volí dozorná rada.

Základným dokumentom upravujúcim riadenie a organizáciu spoločnosti sú stanovy. Ich úplné znenie je dostupné v sídle spoločnosti aj v registri príslušného súdu. Riadenie spoločnosti sa ďalej opiera o vnútropodnikové smernice, ktoré prispôbujú platné právne predpisy Slovenskej republiky podmienkam spoločnosti, ako aj o rozhodnutia predstavenstva realizované prostredníctvom príkazov generálneho riaditeľa. Tieto interné pravidlá sa pravidelne kontrolujú a aktualizujú tak, aby zodpovedali aktuálnym potrebám a cieľom spoločnosti.

### 2.1 Princípy práce orgánov spoločnosti a vzťah k akcionárom

#### 2.1.1 Valné zhromaždenie

Valné zhromaždenie predstavuje najvyšší orgán spoločnosti. Tvoria ho všetci akcionári, ktorí sú na ňom prítomní. Na zasadnutiach valného zhromaždenia sa okrem akcionárov zúčastňujú aj členovia predstavenstva, dozornej rady a prípadne aj ďalšie prizvané osoby.

Riadne Valné zhromaždenie spoločnosti sa konalo 23.04.2025, schválilo:

- výročnú správu spoločnosti za rok 2024,
- riadnu individuálnu účtovnú závierku za rok 2024,
- rozdelenie zisku za rok 2024.

#### 2.1.2 Dozorná rada

Dozorná rada je najvyšším kontrolným orgánom spoločnosti, ktorý dohliada na činnosť predstavenstva a na celkové podnikanie spoločnosti.

V prípade, že dozorná rada zistí závažné porušenia povinností zo strany členov predstavenstva alebo významné nedostatky v hospodárení, je oprávnená zvolať mimoriadne valné zhromaždenie. Zároveň má právomoc voliť a odvolávať členov predstavenstva.

#### 2.1.3 Predstavenstvo

Predstavenstvo je štatutárnym a zároveň výkonným orgánom spoločnosti, ktoré koná v jej mene vo všetkých záležitostiach. Zastupuje spoločnosť voči tretím osobám, pred

súdmi aj inými orgánmi. Riadi jej činnosť, pričom rozhoduje o všetkých otázkach, ktoré nie sú zákonom alebo stanovami zverené iným orgánom.

Predstavenstvo má troch členov, ktorých volí a odvoláva dozorná rada. Tá zároveň rozhoduje aj o voľbe a odvolaní predsedu predstavenstva.

V mene spoločnosti sú oprávnení konať všetci členovia predstavenstva, pričom spoločnosť zaväzuje buď predseda predstavenstva samostatne, alebo spoločný prejav vôle aspoň dvoch členov.

V roku 2025 sa zasadnutia predstavenstva konali nepravidelne podľa potreby, niekedy aj za účasti vedúcich oddelení. Na rokovaníach sa riešili najmä operatívne problémy jednotlivých úsekov, personálne otázky, ako aj hodnotenie hospodárenia a štatistických ukazovateľov, napríklad obsadenosť, druhy a počty poskytovaných procedúr, spotreba energií či realizované aktivity. Na zasadnutí dňa 07. 04. 2025 predstavenstvo prerokovalo aj otázky súvisiace s valným zhromaždením, ktoré sa následne konalo dňa 23. 04. 2025.

#### **2.1.4 Ďalšie zásady a postupy riadenia a kontroly**

Popri kontrolnej činnosti dozornej rady prebiehajú v spoločnosti aj pravidelné interné kontroly na všetkých úsekoch. Ich cieľom je objektívne a nezávislé posúdenie priebehu a výsledkov nastavených procesov. Ekonomické oddelenie zároveň vypracúva pre predstavenstvo podrobný rozbor hospodárenia, v ktorom porovnáva skutočne dosiahnuté náklady a výnosy s plánovanými hodnotami aj s výsledkami z predchádzajúcich účtovných období. V prípade, že sa zistia výrazné nezrovnalosti, predstavenstvo prijíma primerané opatrenia. Tie následne realizujú vedúci jednotlivých úsekov na základe rozhodnutí riaditeľky spoločnosti.

## **2.2 Zverejňovanie informácií**

Podľa platných právnych predpisov a pravidiel spoločnosť pravidelne zverejňuje informácie o svojej činnosti a dosiahnutých hospodárskych výsledkoch vo výročnej správe.

## **2.3 Informácie pre akcionárov**

Základné imanie spoločnosti k 31.12.2025 je zložené z 47 660 kusov listinných akcií na meno v menovitej hodnote jednej akcie 34,00 €.

Prevoditeľnosť cenných papierov je obmedzená udelením súhlasu predstavenstva spoločnosti s prevodom akcií a predkupným právom spoločnosti na prevádzané akcie.

Žiaden z majiteľov cenných papierov nemá osobitné práva kontroly.

Spoločnosť k 31.12.2025 nenadobudla dočasné listy a obchodné podiely, nevydala žiadne dlhopisy a zamestnanecké akcie.

Spoločnosť nie je majiteľom vlastných akcií.

### 3. VŠEOBECNÉ ZHODNOTENIE

Rok 2025 začal veľmi priaznivo. Obsadenosť sa vyvíjala veľmi pozitívne, vzhľadom k tomu, že sme mali dosť záujemcov o pobyty. Z hľadiska percentuálnej obsadenosti bol rok 2025 zatiaľ najpriaznivejším rokom za posledné štyri roky.

**Graf č. 1 Vývoj počtu hostí za obdobie 2022-2025**



V roku 2025 navštívilo kúpele 7679 návštevníkov, čo je 2,67 % viac, ako to bolo v predchádzajúcom roku. Tento priaznivý výsledok bol dosiahnutý najmä z dôvodu poskytovania všetkých druhov pobytov a taktiež vďaka efektívnemu zapájaniu sa do verejných obstarávaní s pozitívnym výsledkom pre kúpele.

Slovenskú klientelu tvorí až 93 % z celkového počtu návštevníkov. Zvyšnú časť tvorí zahraničná klientela, prevažne štátni príslušníci susednej Českej republiky.

**Graf č. 2 Vývoj počtu prenocovaní za obdobie 2022-2025**



Počet prenocovaní za rok 2025 klesol v porovnaní s predchádzajúcim rokom o 682 prenocovaní.

**Graf č.3 Medziročné porovnanie priemernej dĺžky pobytu za obdobie 2022-2025**



V roku 2025 bola priemerná dĺžka pobytu 9,07 noci. Pre naše zariadenie sú najefektívnejšie pobyty s čo najvyšším počtom nocí.

**Tabuľka č. 1 Prehľad počtu prenocovaní podľa za obdobie 2022-2025**

<b>POBYTY</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>Index 25/24</b>
<b>Zdravotné poisťovne</b>	43 800	41 330	41 207	<b>40 135</b>	0,97
<b>Rekondičné pobyty</b>	9 504	11 296	10 469	<b>11 049</b>	1,05
<b>Liečebné pobyty</b>	8 304	9 151	13 245	<b>13 065</b>	0,98
<b>Kongresy a hotelové pobyty</b>	2 665	4 413	4 649	<b>4 639</b>	0,99
<b>Lôžko dni spolu</b>	64 273	66 554	69 570	<b>68 888</b>	0,99

**Graf č. 4 Medziročné porovnanie lôžkodní segmentov za obdobie 2022-2025**



Graf č. 4 nám zobrazuje údaje z tabuľky č. 1. Z uvedeného vyplýva, že najvyššie percento prenocovaní, tamer 60 % pokrývajú zdravotné poisťovne, čo je poskytovanie kúpeľnej starostlivosti. Druhým segmentom za rok 2025, ktorý bol pre nás najprínosnejší, boli liečebné pobyty. Z ekonomického hľadiska je pre podnik najefektívnejšie poskytovanie pobytov s dlhšou priemernou dĺžkou trvania, preto kúpeľná liečba naďalej zostáva našou prioritou.

### 3.1. Zdravotné poisťovne



Všetky slovenské poisťovne mali počas celého roka 2025 so spoločnosťou KÚPELE NOVÝ SMOKOVEC, a. s. uzatvorenú zmluvu. Zmluvu na poskytovanie kúpeľnej starostlivosti máme uzatvorenú aj s jednou zahraničnou zdravotnou poisťovňou a to MVČR. Na základe tejto zmluvy sme poskytovali kúpeľnú starostlivosť pre poisťencov z Čiech.

Tabuľka č. 2 Vybrané ukazovatele zdravotných poisťovní za obdobie 2022-2025

KLIENTI ZP	2022	2023	2024	2025	Index 25/24
Počet pacientov ZP	2 184	2 008	2 001	1 947	0,97
Počet prenocovaní	43 800	41 330	41 207	40 135	0,97
Priemerná dĺžka pobytu v dňoch	20,05	20,58	20,59	20,98	1,01

V roku 2025 sa v porovnaní s rokom 2024 počet klientov prichádzajúcich na kúpeľnú liečbu znížil o 54 osôb.

### 3.2. Rekondičné pobyty



Počet rekondičných pobytov sa v roku 2025, v porovnaní s rokom 2024 mierne zvýšil. Dôvodom bol zvýšený záujem o absolvovanie rekondičného pobytu zo strany rodinných príslušníkov.

Jedným z najpodstatnejších rekondičných pobytov, ktoré sme na základe verejnej súťaže začali poskytovať, boli rekondičné pobyty pre zamestnancov Univerzitnej nemocnice Martin a ich rodinných príslušníkov. Tieto pobyty boli poskytované v jesennom a zimnom období, ktoré je pre kúpeľných hostí menej zaujímavé. Zároveň boli naďalej poskytované rekondičné pobyty aj pre spoločnosti, s ktorými sme mali uzatvorené zmluvy už v predchádzajúcich rokoch.

S počtom účastníkov priamo úmerne stúpa aj počet prenocovaní. Priemerná dĺžka pobytov tohto segmentu bola 6,37, čo zodpovedá legislatívnej podmienke o minimálnej dĺžke rekondičných pobytov.

**Tabuľka č. 3 Vybrané ukazovatele rekondičných pobytov za obdobie 2022-2025**

<b>REKONDIČNÉ POBYTY</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>Index 25/24</b>
<b>Počet účastníkov RP</b>	1 458	1 902	1 616	<b>1733</b>	<b>1,07</b>
<b>Počet prenocovaní</b>	9 504	11 296	10 469	<b>11 049</b>	<b>1,05</b>
<b>Priemerná dĺžka pobytu v dňoch</b>	6,52	5,93	6,47	<b>6,37</b>	<b>0,98</b>

### 3.3. Hoteloví hostia



Pobyty vo Vysokých Tatrách sú veľmi lukratívne a obľúbené. Vo všeobecnosti je po nich vysoký dopyt predovšetkým počas zimy, kvôli lyžovačke a počas letného obdobia, kvôli turistike. Z nášho portfólia si môžu klienti vybrať pobyty bez lekárskej konzultácie, ktoré sú vhodné pre klientov prichádzajúcich do Vysokých Tatier za účelom turistiky. Ďalšou skupinou sú liečebné pobyty ponúkané našim cenníkom. Tretiu, veľmi obľúbenú skupinu, tvoria liečebné pobyty rodinných príslušníkov účastníkov rekondičných pobytov. Tieto pobyty sú špecifické a viažu sa na konkrétne firmy.

Klienti, tzv. samoplatci k nám chodievajú aj prostredníctvom cestovných kancelárií, s ktorými spolupracujeme. Najvyšší počet klientely, čo sa týka cestovných kancelárií, zaznamenávame z CK Relaxos, Sunflowers a Sorger, s ktorými prebieha kooperácia už niekoľko rokov.

### **3.4. Ostatné aktivity**

#### **Úsek prevádzky:**

Na začiatku roka 2025 sme pristúpili k zásadnej zmene v systéme poskytovania stravovacích služieb. Pôvodný model obsluhy založený na servírovanom spôsobe výdaja jedla bol nahradený bufetovým systémom. Zavedenie tejto formy prinieslo zvýšenie komfortu pre klientov, najmä v podobe širších možností výberu a plynulejšej obsluhy. Súčasne sa prejavili aj pozitívne environmentálne dopady, keďže došlo k zníženiu produkcie odpadu a efektívnejšiemu hospodáreniu s potravinami. Zmena systému mala priaznivý vplyv aj na organizáciu práce, kde došlo k efektívnejšiemu využitiu pracovného času zamestnancov a optimalizácii personálneho zabezpečenia prevádzky.

V hodnotenom období boli úspešne zabezpečené viaceré spoločenské a odborné podujatia, najmä kongresy, výročné oslavy, spoločenské stretnutia, smútočné hostiny a podujatia v rámci kultúrneho leta, čím došlo k rozšíreniu ponuky služieb a posilneniu postavenia zariadenia na trhu. Počas roka 2025 bolo v našom zariadení zorganizovaných 9 kongresov, s priemerným počtom 100 účastníkov.

Rok 2025 možno z pohľadu prevádzkovej činnosti hodnotiť ako stabilný a rozvojový. Realizované organizačné zmeny, investície do technologického vybavenia a modernizácia služieb prispeli k zvýšeniu kvality poskytovaných služieb, efektívnejšiemu využívaniu zdrojov a posilneniu konkurencieschopnosti. Napriek nepriaznivému vývoju cien vstupov sa podarilo udržať ekonomickú stabilitu a plniť stanovené ciele, pričom cieľom do nasledujúceho obdobia zostáva pokračovať v modernizácii prevádzky, zvyšovaní kvality služieb a optimalizácii nákladov.

#### **Zdravotný úsek:**

V roku 2025 bolo na zdravotnom úseku celkovo poskytnutých 187 432 procedúr, čo predstavuje medziročný nárast o 1 957 procedúr oproti roku 2024. Úroveň a kvalita poskytovaných služieb sa pozitívne odrazili v spokojnosti kúpeľných hostí.

Pre pacientov ubytovaných v zariadení Palace Grand 2 bola prevažná časť procedúr zabezpečená priamo v objekte Palace Grand, čím sa zvýšil komfort poskytovanej starostlivosti a umožnilo absolvovanie procedúr bez nutnosti presunu medzi budovami.

V priebehu roka došlo k stabilizácii zdravotníckeho tímu, ktorý bol posilnený o lekárku v odbore fyziatria, balneológia a liečebná rehabilitácia, čím sa zabezpečilo udržanie vysokej odbornej úrovne poskytovanej zdravotnej starostlivosti. V oblasti materiálo-technického zabezpečenia boli obstarané nové prístroje na inhalácie, čím došlo k skvalitneniu poskytovaných procedúr.

V nasledujúcom období bude spoločnosť pokračovať v modernizácii a obnove prístrojového vybavenia, najmä v oblasti elektroliečby a rehabilitácie. Prioritou naďalej zostáva zabezpečenie vysokej kvality zdravotnej starostlivosti a spokojnosti pacientov a kúpeľných hostí.

### **Technický úsek:**

Technické oddelenie Kúpeľov Nový Smokovec, a.s. zabezpečuje činnosti v oblasti informatiky a technickej údržby s cieľom zabezpečiť plynulý a bezpečný chod všetkých prevádzok spoločnosti.

V oblasti informatiky sa oddelenie sústreďuje na správu a modernizáciu softvérového vybavenia, podporu interných procesov a efektívnej komunikácie, ako aj na spoľahlivú prevádzku informačných systémov. Zároveň sa stará o hardvérové vybavenie vrátane počítačovej techniky, registračných pokladníc a parkovacieho systému. Pri zabezpečovaní týchto činností spoločnosť naďalej spolupracuje s externým dodávateľom.

Úsek údržby sa zameriava na prevádzku, kontrolu a servis technických zariadení a budov. Medzi hlavné činnosti patrí dohľad nad kotolňami, zabezpečenie prevádzky bazénov a wellness zariadení, zimná a letná údržba komunikácií, ako aj priebežná údržba a modernizácia budov a celého areálu. Oddelenie flexibilne reaguje na aktuálne prevádzkové potreby a technický stav zariadení.

Technické oddelenie úzko spolupracuje s ostatnými organizačnými útvarmi a externými partnermi, čím prispieva k efektívnemu fungovaniu spoločnosti a k poskytovaniu kvalitných služieb klientom.

## 4. EKONOMICKÉ UKAZOVATELE SPOLOČNOSTI

### 4.1 Stav zamestnanosti

	2025	2024
Priemerný prepočítaný stav zamestnancov	93	91

Priemerný prepočítaný stav zamestnancov v roku 2025 predstavoval v porovnaní s rokom 2024 nárast o 2 %.

### 4.2 Majetková štruktúra spoločnosti

Majetková štruktúra spoločnosti zisťuje podiel jednotlivých položiek majetku na celkovom objeme v percentuálnom vyjadrení.

*Vybrané ukazovatele zo súvahy ( v € ) - aktíva*

	2025	% podiel na majetku	2024	Rozdiel 25-24	Index 25/24
<b>SPOLU MAJETOK</b>	<b>2 944 383</b>	<b>100,00%</b>	<b>2 866 211</b>	<b>78 172</b>	<b>1,03</b>
Neobežný majetok	1 467 052	49,83%	1 501 440	-34 388	0,98
Obežný majetok	1 428 807	48,53%	1 342 442	86 365	1,06
Časové rozlíšenie	48 524	1,65%	22 329	26 195	2,17
Krátkodobé pohľadávky	264 535	8,98%	259 446	5 089	1,02
Pohľadávky z obchod. styku	242 681	8,24%	240 500	2 181	1,01

V roku 2025 dosiahol celkový majetok hodnotu 2 944 383 €, čo predstavuje medziročný nárast oproti roku 2024 o 2,73 %.

Najväčší podiel na majetku tvoril neobežný majetok, ktorý predstavoval 49,83 % z celkového objemu, pričom jeho hodnota medziročne mierne klesla o 2,29 %. Obežný majetok dosiahol podiel 48,53 % a oproti predchádzajúcemu roku vzrástol o 6,44 %. Časové rozlíšenie tvorilo 1,65 % majetku.

Krátkodobé pohľadávky tvorili 8,98 % z celkového majetku, čo predstavuje mierny medziročný nárast o 1,96 %. Z toho rozhodujúcu časť tvorili pohľadávky z obchodného styku, ktoré dosiahli podiel 8,24 % a medziročne sa zvýšili o 0,91 %.

### 4.3 Kapitálová štruktúra spoločnosti

Kapitálová štruktúra zisťuje podiel jednotlivých zložiek kapitálu na celkovom objeme kapitálu spoločnosti. Nazýva sa tiež finančnou štruktúrou.

*Vybrané ukazovatele zo súvahy ( v € ) – pasíva*

	2025	% podiel na majetku	2024	Rozdiel 25-24	Index 25/24
<b>SPOLU MAJETOK</b>	<b>2 944 383</b>	<b>100,00%</b>	<b>2 866 211</b>	<b>78 172</b>	<b>1,03</b>
Vlastné imanie	2 347 189	79,72%	2 281 637	65 552	1,03
Záväzky	414 026	14,06%	425 977	-11 951	0,97
Časové rozlíšenie	183 168	6,22%	158 597	24 571	1,15
Krátkodobé záväzky	260 214	8,84%	270 134	-9 920	0,96
Záväzky z obchod. styku	40 177	1,36%	48 740	-8 563	0,82

V roku 2025 dosiahol celkový majetok hodnotu 2 944 383 €, čo predstavuje medziročný nárast o 2,73 % oproti roku 2024.

Najväčšiu časť zdrojov tvorí vlastné imanie, ktoré dosiahlo 2 347 189 € a predstavuje 79,72 % celkových pasív. Medziročne vzrástlo o 2,87 %, čo potvrdzuje stabilnú finančnú pozíciu spoločnosti a jej vysokú schopnosť samofinancovania.

Záväzky dosiahli hodnotu 414 026 €, čo predstavuje 14,06 % celkových pasív a medziročne mierne klesli o 2,81 %. Ich podstatnú časť tvoria krátkodobé záväzky vo výške 260 214 €, pričom záväzky z obchodného styku predstavovali 40 177 € a medziročne klesli o 17,55 %.

Časové rozlíšenie tvorilo 183 168 € a predstavovalo 6,22 % celkových zdrojov.

### 4.4 Finančná situácia spoločnosti – vybrané ukazovatele

V rámci finančnej analýzy podniku sme porovnávali nasledovné ukazovatele:

- **ukazovateľ celkovej likvidity**

Celková likvidita podniku charakterizuje predpoklady podniku plniť svoje záväzky v najbližšom období.

*Vybrané ukazovatele zo súvahy ( v € )*

	2025	2024	Rozdiel 25-24	Index 25/24
Obežný majetok	1 428 807	1 342 442	86 365	1,06
Krátkodobé záväzky	260 214	270 134	-9 920	0,96
Bežné bankové úvery	41	32	9	1,28
<b>Celková likvidita</b>	<b>5,49</b>	<b>4,97</b>	<b>0,52</b>	<b>1,10</b>

Celková likvidita spoločnosti dosiahla v roku 2025 hodnotu 5,49, čo predstavuje medziročný nárast o 10,46 %. Tento výsledok potvrdzuje, že spoločnosť má dostatočnú finančnú rezervu na pokrytie svojich krátkodobých záväzkov.

Obežný majetok sa zvýšil o 6,44 %, pričom krátkodobé záväzky mierne klesli o 3,67 %. Bežné bankové úvery sa medziročne zvýšili o 28,13 %, čo však neovplyvnilo stabilnú likviditu podniku.

- **ukazovateľ rentability tržieb**

Rentabilita tržieb podniku vypovedá o zhodnotení tržieb za uvedené obdobie, charakterizuje trhovú úspešnosť podniku.

*Vybrané ukazovatele z výkazu ziskov a strát ( v € )*

	2025	2024	Rozdiel 25-24	Index 25/24
Čistý obrat	4 880 846	4 619 865	260 981	1,06
Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti	578 891	552 940	25 951	1,05
Výsledok hospodárenia z finan. činnosti	-13 474	-14 979	1 505	0,90
Výsledok hospodárenia po zdanení	443 300	421 308	21 992	1,05
<b>Rentabilita tržieb</b>	<b>9,08%</b>	<b>9,12%</b>	<b>-0,04%</b>	<b>9,16%</b>

V roku 2025 dosiahol čistý obrat spoločnosti 4 880 846 €, čo predstavuje medziročný nárast o 5,65 % oproti roku 2024 .

Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti vzrástol na 578 891 €, čo je medziročný nárast o 4,70 %. Naopak, výsledok hospodárenia z finančnej činnosti bol -13 474 €, pričom sa znížil o 10,05 % v porovnaní s rokom 2024, čo odráža nižšie finančné náklady alebo zlepšenú finančnú situáciu podniku. Celkový výsledok hospodárenia po zdanení dosiahol hodnotu 443 300 €, medziročný nárast predstavuje 5,22 %.

Hodnota rentability tržieb sa mierne znížila na 9,08 % oproti výsledku 9,12 % v roku 2024, čo znamená, že približne 9,08 % z tržieb predstavuje zisk po zdanení. V porovnaní s rokom 2023 však rentabilita vykazuje rast približne o 2 %, čo potvrdzuje dlhodobo stabilnú ziskovosť podniku.

- **ukazovateľ rentability celkového kapitálu**

Rentabilita celkového kapitálu alebo rentabilita aktív sa označuje ako produkčná sila. Dáva do pomeru zisk s celkovými aktívami investovanými do podnikania.

*Vybrané ukazovatele zo súvahy ( v € )*

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Rozdiel 25-24</b>	<b>Index 25/24</b>
Výsledok hospodárenia po zdanení	443 300	421 308	21 992	1,05
Celkové aktíva	2 944 383	2 866 211	78 172	1,03
<b>Rentabilita celkového kapitálu</b>	<b>15,06%</b>	<b>14,70%</b>	<b>0,36%</b>	<b>14,34%</b>

Rentabilita celkového kapitálu vyjadruje výnosnosť celkového kapitálu vloženého do podnikania. V roku 2025 dosiahla hodnotu 15,06 %, čo predstavuje medziročný nárast o 2,43 % oproti roku 2024. Tento pozitívny vývoj bol spôsobený predovšetkým zvýšeným ziskom z hospodárskej činnosti, ktorý priamo súvisel s rastom tržieb z poskytovaných služieb.

Celkový zisk po zdanení dosiahol 443 300 €, čo medziročne predstavuje nárast o 5,22 % oproti roku 2024. Hodnota celkových aktív spoločnosti vzrástla na 2 944 383 €, čo je nárast o 2,73 % oproti predchádzajúcemu roku.

Zvýšenie rentability celkového kapitálu potvrdzuje efektívne využitie vložených zdrojov a stabilný finančný výkon spoločnosti.

- **ukazovateľ trhovej hodnoty čistého zisku na akciu**

Ukazovateľ trhovej hodnoty čistého zisku na akciu odráža výkonnosť podniku.

*Vybrané ukazovatele z výkazu ziskov a strát ( v € )*

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Rozdiel 25-24</b>	<b>Index 25/24</b>
Výsledok hospodárenia po zdanení	443 300	421 308	21 992	1,05
Počet akcií	47 660	47 660	0	1,00
<b>Rentabilita tržieb</b>	<b>9,30</b>	<b>8,84</b>	<b>0,46</b>	<b>1,05</b>

V roku 2025 dosiahol výsledok hospodárenia po zdanení 443 300 €, čo predstavuje medziročný nárast o 5,22 % oproti roku 2024. Čistý zisk pripadajúci na jednu akciu spoločnosti vzrástol z 8,84 € v roku 2024 na 9,30 € v roku 2025, čo predstavuje nárast o 5,23 %.

Tento vývoj ukazuje stabilnú a pozitívnu schopnosť spoločnosti generovať zisk pre akcionárov. Vedenie spoločnosti navrhuje, aby zisk po zdanení bol po zákonom prídele do rezervného fondu použitý na výplatu dividend akcionárom podľa ich podielov, a tiež na tantiémy pre členov Dozornej rady a Predstavenstva.

## 5. VÝHLAD

Hlavným poslaním KÚPELE NOVÝ SMOKOVEC a.s. je predovšetkým poskytovanie kúpeľnej starostlivosti. Aj naďalej chceme pokračovať v poskytovaní ústavnej aj ambulantnej kúpeľnej starostlivosti. Dôležitou oblasťou našej činnosti sú aj zákonné rekondičné pobyty, ktoré pomáhajú predchádzať vzniku ochorení súvisiacich s výkonom práce vybraných profesií. V súčasnosti máme zazmluvnených partnerov, ktorým tieto pobyty poskytujeme, a tento segment plánujeme ďalej rozvíjať. Nových klientov sa budeme snažiť osloviť najmä vhodnou cenovou politikou, predovšetkým počas zimných mesiacov, keď je záujem o kúpeľnú starostlivosť nižší. Okrem toho sa zameriavame aj na pobyty pre samoplatcov, ktorí k nám prichádzajú individuálne alebo prostredníctvom cestovných kancelárií.

Z hľadiska odbornosti pracovníkov budeme venovať pozornosť aj personálnej oblasti. Už v roku 2023 sme nadviazali spoluprácu so strednými a vysokými školami, ktorá sa nám osvedčila, preto v nej plánujeme pokračovať najmä formou odbornej praxe. Veríme, že takto dokážeme získať mladých pracovníkov s potenciálom dlhodobej spolupráce.

Aj v nasledujúcom období sa chceme venovať zlepšovaniu technického stavu budov a zariadení, ktoré sú postupne opotrebované.

## 6. ZÁVER

Všetky ekonomické údaje uvedené v tejto výročnej správe vychádzajú z účtovnej závierky zostavenej ku dňu 31. 12. 2025.

KÚPELE NOVÝ SMOKOVEC, a. s. v sledovanom období dodržiavala všetky platné zákony a predpisy v oblasti životného prostredia, ktoré svojou činnosťou nijakým spôsobom negatívne neovplyvnila. Kúpele Nový Smokovec, a. s. svojou nepretržitou činnosťou priaznivo a dlhoročne pôsobí na úroveň zamestnanosti vo svojom regióne.


KÚPELE NOVÝ SMOKOVEC, a. s. nevynaložila v sledovanom období žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja v zmysle § 20 ods. 1 písm. d) Zákona o účtovníctve.

KÚPELE NOVÝ SMOKOVEC, a. s. nemá organizačnú zložku v zahraničí v zmysle § 20 ods. 1 písm. h) Zákona o účtovníctve.

KÚPELE NOVÝ SMOKOVEC, a.s. nemá povinnosť vykazovania informácií o udržateľnosti podľa § 20c Zákona o účtovníctve.

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa, nenastala vo vývoji spoločnosti udalosť osobitného významu, ktorá by mala byť zverejnená.

Spoločnosť nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.

  
**PhDr. Katarína Lazorčáková**  
**predsedníčka predstavenstva**  
**a riaditeľka spoločnosti**

## 7. PRÍLOHY

Súčasťou Výročnej správy spoločnosti KÚPELE NOVÝ SMOKOVEC, a.s. za rok 2025 je Účtovná závierka, ktorá sa skladá z 3 častí:

- Súvaha,
- Výkaz ziskov a strát,
- Poznámky individuálnej účtovnej závierky,
- Audítorská správa.



# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 5

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 5 1 7 2 2 4	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka X malá	Mesiac Rok od 1 2 0 2 5
IČO 3 1 7 1 4 4 7 1	mimoriadna	velká	do 1 2 2 0 2 5
SK NACE 8 6 . 9 0 . 9	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 4 do 1 2 2 0 2 4

Priložené súčasti účtovnej závierky

Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

KÚPELE NOVÝ SMOKOVEC, A.S

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

NOVÝ SMOKOVEC

Číslo

3 2

PSČ

Obec

0 6 2 0 1 VYSOKÉ TATRY

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Zapísana v OR OS Prešov odd. I SA, č.

2 3 2 / P

Telefónne číslo

/

Faxové číslo

/

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

2 7 . 0 2 . 2 0 2 6

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

*Zany*

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	7 8 1 5 4 0 1	2 9 4 4 3 8 3		
			4 8 7 1 0 1 8		2 8 6 6 2 1 1	
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	6 3 3 8 0 2 0	1 4 6 7 0 5 2		
			4 8 7 0 9 6 8		1 5 0 1 4 4 0	
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03	3 8 5 4 1	2 5 8 3		
			3 5 9 5 8			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 6 4 3 4	2 5 8 3		
			1 3 8 5 1			
3.	Oceneniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08	2 2 1 0 7			
			2 2 1 0 7			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11	6 2 9 9 4 7 9	1 4 6 4 4 6 9		
			4 8 3 5 0 1 0		1 5 0 1 4 4 0	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	2 4 3 7 1 0	2 4 3 7 1 0		
					2 4 3 7 1 0	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	4 9 6 6 5 4 8	1 1 3 6 0 3 8		
			3 8 3 0 5 1 0		1 1 2 5 3 0 6	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	9 2 3 5 5 4	7 4 1 6 8		
			8 4 9 3 8 6		9 6 9 8 2	



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	1 5 5 1 1 4			
			1 5 5 1 1 4			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 0 5 5 3	1 0 5 5 3		
					3 5 4 4 2	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)</b>	<b>21</b>				
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22				
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
					Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok</b> r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	<b>33</b>	<b>1 4 2 8 8 5 7</b>	<b>1 4 2 8 8 0 7</b>	
			<b>5 0</b>		<b>1 3 4 2 4 4 2</b>
<b>B.I.</b>	<b>Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)</b>	<b>34</b>	<b>4 5 4 6 9</b>	<b>4 5 4 6 9</b>	
					<b>3 4 3 0 0</b>
<b>B.I.1.</b>	<b>Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/</b>	<b>35</b>	<b>3 0 3 3 5</b>	<b>3 0 3 3 5</b>	
					<b>3 1 0 1 0</b>
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	<b>1 5 1 3 4</b>	<b>1 5 1 3 4</b>	
					<b>3 2 9 0</b>
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)</b>	<b>41</b>			
<b>B.II.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)</b>	<b>42</b>			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52				
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	2 6 4 5 8 5	2 6 4 5 3 5		
			5 0		2 5 9 4 4 6	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	2 4 2 7 3 1	2 4 2 6 8 1		
			5 0		2 4 0 5 0 0	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	2 4 2 7 3 1 5 0	2 4 2 6 8 1	2 4 0 5 0 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločnikom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	2 1 8 5 4	2 1 8 5 4	1 8 9 4 6
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)</b>	<b>66</b>			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 1 1 8 8 0 3	1 1 1 8 8 0 3	1 0 4 8 6 9 6
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 8 1 6 3	1 8 1 6 3	1 6 9 8 5
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 1 0 0 6 4 0	1 1 0 0 6 4 0	1 0 3 1 7 1 1
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	4 8 5 2 4	4 8 5 2 4	2 2 3 2 9
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	4 6 7 6 7	4 6 7 6 7	2 0 7 2 9
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 7 5 7	1 7 5 7	1 6 0 0

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 9 4 4 3 8 3	2 8 6 6 2 1 1
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 3 4 7 1 8 9	2 2 8 1 6 3 7
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 6 2 0 4 4 0	1 6 2 0 4 4 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 6 2 0 4 4 0	1 6 2 0 4 4 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	1 6 8 3 9 6	1 6 8 3 9 6
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 1 5 0 5 3	7 1 4 9 3
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 1 5 0 5 3	7 1 4 9 3
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
<b>A.V.</b>	<b>Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92</b>	<b>90</b>		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
<b>A.VI.</b>	<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)</b>	<b>93</b>		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
<b>A.VII.</b>	<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99</b>	<b>97</b>		
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
<b>A.VIII.</b>	<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)</b>	<b>100</b>	<b>4 4 3 3 0 0</b>	<b>4 2 1 3 0 8</b>
<b>B.</b>	<b>Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140</b>	<b>101</b>	<b>4 1 4 0 2 6</b>	<b>4 2 5 9 7 7</b>
<b>B.I.</b>	<b>Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)</b>	<b>102</b>	<b>7 7 4 4 2</b>	<b>7 1 8 7 6</b>
<b>B.I.1.</b>	<b>Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)</b>	<b>103</b>		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	<b>4 4 0 9</b>	<b>3 9 7 7</b>
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	<b>7 3 0 3 3</b>	<b>6 7 8 9 9</b>



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 6 0 2 1 4	2 7 0 1 3 4
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	4 0 1 7 7	4 8 7 4 0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	4 0 1 7 7	4 8 7 4 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	1 7	1 0
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 0 6 6 1 2	9 4 7 8 4
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	6 7 5 6 9	5 9 5 8 0
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	4 5 5 8 3	6 6 7 8 5
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	2 5 6	2 3 5
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	7 6 3 2 9	8 3 9 3 5
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	5 5 2 4 5	6 2 8 5 1
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	2 1 0 8 4	2 1 0 8 4
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	4 1	3 2
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 8 3 1 6 8	1 5 8 5 9 7
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	1 7 3 6 8 0	1 4 9 1 0 9
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	9 4 8 8	9 4 8 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	4 9 3 5 3 9 4	4 6 8 5 7 1 7
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	2 9 7 0 8	8 6 1 2 2
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		1 8 2 8 1
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	4 8 5 1 1 3 8	4 5 1 5 4 6 3
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	3 5 0 5 8	3 7 6 7 1
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		1 1 4 1 7
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 9 4 9 0	1 6 7 6 3
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	4 3 5 6 5 0 3	4 1 3 2 7 7 7
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	1 8 5 8 0	5 3 9 4 4
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	7 7 2 9 9 8	7 5 5 3 9 3
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	8 4 4 0 3 6	8 1 3 4 6 2
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	2 3 2 0 3 1 5	2 1 4 4 0 7 9
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 6 5 6 9 2 9	1 5 2 3 5 0 0
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	1 7 0 0 0	1 2 7 2 0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	5 8 5 8 8 3	5 3 7 6 8 3
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	6 0 5 0 3	7 0 1 7 6
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	2 7 6 4 0	1 8 4 7 8
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	9 6 4 1 2	9 2 1 2 6
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	9 6 4 1 2	9 2 1 2 6
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		9 3 2 2
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	7 7	4 8
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 7 6 4 4 5	2 4 5 9 2 5
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	5 7 8 8 9 1	5 5 2 9 4 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 9 5	1 6 9
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42	1 9 5	1 6 9
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 3 6 6 9	1 5 1 4 8
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		1 7 8 7
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		1 7 8 7
O.	Kurzové straty (563)	52	4 3 8	1 5 2 7
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 3 2 3 1	1 1 8 3 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 3 4 7 4	- 1 4 9 7 9
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	5 6 5 4 1 7	5 3 7 9 6 1
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 2 2 1 1 7	1 1 6 6 5 3
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 1 6 9 8 3	1 1 2 2 0 9
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	5 1 3 4	4 4 4 4
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	4 4 3 3 0 0	4 2 1 3 0 8

**POZNÁMKY**

individuálnej účtovnej závierky

zostavenej k **31.12.2025**

v  - eurocentoch  - celých eurách \*)

mesiac Rok mesiac rok

Za obdobie od

do

Bezprostredne predchádzajúce obdobie od

do

**Dátum vzniku účtovnej jednotky**

**Účtovná závierka \*) Účtovná závierka ` )**

- riadna  - zostavená  
 - mimoriadna  - schválená  
 - priebežná

**IČO**

**DIČ**

**Kód SK NACE**

**Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky**

**Sídlo účtovnej jednotky**

Ulica

Číslo

PSČ




Názov obce

Číslo telefónu

/

Číslo faxu

/

Zostavené dňa: 27.02.2026	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa:			

\*) Vyznačuje sa krížikom X

## 1. POPIS SPOLOČNOSTI

Kúpele Nový Smokovec, a. s. (ďalej len „spoločnosť“) je *akciová spoločnosť*, ktorá vznikla dňa 13.09.1995. Dňa 01.10.1995 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Prešov, oddiel Sa, vložka 232/P. Spoločnosť sídli v Novom Smokovci 32, 062 01 Vysoké Tatry, Slovenská republika, identifikačné číslo :31714471.

V roku 2014 bola uskutočnená zmena v zápise do Obchodného registra a to rozšírenie predmetu činnosti o poskytovanie špecializovanej ambulantnej zdravotnej starostlivosti.

Hlavným predmetom činnosti je:

1. Poskytovanie ambulantnej a ústavnej kúpeľnej starostlivosti
2. Vykonávanie ubytovacích, stravovacích a pohostinských činností

Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	93	91
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	84	89
počet vedúcich zamestnancov	6	6

Informácie o štruktúre akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre akcionárov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia

Akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
LÍKU, s. r. o.	1 612 042	99,48	99,48	
Ostatní drobní akcionári	8 398	0,52	0,52	
<b>Spolu</b>	<b>1 620 440</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	

V priebehu účtovného obdobia roku 2025 nedošlo k žiadnej zmene akcionárov, ani ich podielov na základnom imaní spoločnosti.

V zmysle ustanovení Obchodného zákonníka predstavenstvo spoločnosti vedie zoznam akcionárov, ktorý je súbežne registrovaný v Národnom centrálnom depozitári cenných papierov, a. s. Bratislava.

Spoločnosť nie je súčasťou žiadnej skupiny.

Členovia štatutárnych orgánov k 31. decembru 2025:

**Predstavenstvo (Konatelia)**

Predseda: PhDr. Katarína Lazorčáková

Člen: Ing. Helena Mozdenová

Člen: Ing. Anton Šarišský

**Dozorná rada**

Predseda: Peter Keruľ

Člen: František Friedrich

Člen: Mgr. Kristína Suržinová

*Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí. Spoločnosť nevstúpila do konkurzu, zlúčenia, splynutia, rozdelenia, premeny*

## **2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako *riadna* účtovná závierka.

Vedenie spoločnosti zväzilo potenciálne dopady energetickej a ekonomickej situácie na spoločnosť a dospelo k názoru, že spoločnosť je schopná pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt nasledujúcich 12 mesiacov.

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2024 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 29.04.2025.

## **3. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY**

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2025 sú nasledovné:

### **a) Dlhodobý nehmotný majetok**

Nakupovaný dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré obsahujú cenu obstarania a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady.

Goodwill / záporný goodwill vznikol ako rozdiel medzi obstarávacou cenou a podielom spoločnosti na reálnej hodnote obstaraného identifikovateľného majetku a záväzkov v deň obstarania.

### Odpisovanie

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého nehmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba v %	Metóda odpisovania
Aktivované náklady na vývoj	-	-	-
Softvér	4	25	lineárna
Oceniteľné práva	4	25	lineárna
Goodwill	-	-	-
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	100	jednorázový odpis

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého nehmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

### b) Dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové náklady, mzdové náklady a výrobné režijné náklady.

Dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne sa od 1.1.2016 oceňuje reálnou cenou a účtuje sa v prospech účtu 648 a pri odpisovanom majetku na účet 384.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

*Oceňovací rozdiel k nadobudnutému majetku predstavuje rozdiel medzi ocenením podniku (alebo jeho častí) nadobudnutého hlavne kúpou alebo vkladom alebo ocenením majetku a záväzkov v rámci zmien spoločnosti, s výnimkou zmeny právnej formy, a súhrnným ocenením jednotlivých položiek majetku v účtovníctve predávajúcej, zakladajúcej alebo zanikajúcej účtovnej jednotky znížený o prevzaté záväzky.*

### Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda účtovného odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba v %	Metóda odpisovania
Stavby	20 až 50	2	lineárna
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12	8,3 až 25	lineárna
Dopravné prostriedky	4 až 8	12,5	lineárna
Inventár	Rôzna	100	jednorázovo
Iný dlhodobý hmotný majetok	Rôzna	100	jednorázovo

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

#### **c) Finančný majetok**

Krátkodobý finančný majetok tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch, cenné papiere určené na obchodovanie, dlžné cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do doby splatnosti, vlastné akcie, vlastné dlhopisy a ostatné realizovateľné cenné papiere.

Dlhodobý finančný majetok tvoria hlavne majetkové účasti, realizovateľné cenné papiere a podiely a dlžné cenné papiere držané do doby splatnosti.

Cenné papiere určené na obchodovanie sú cenné papiere držané za účelom obchodovania na verejnom trhu s cieľom dosahovať zisk z cenových rozdielov v krátkodobom, maximálne ročnom horizonte. Cenné papiere držané do doby splatnosti sú cenné papiere, ktoré majú stanovenú splatnosť a spoločnosť má úmysel a schopnosť držať ich do doby splatnosti. Cenné papiere a podiely realizovateľné sú cenné papiere a podiely, ktoré nie sú cenným papierom určeným na obchodovanie, cenným papierom držaným do doby splatnosti ani majetkovou účasťou.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa jednotlivé zložky finančného majetku preceňujú nižšie uvedeným spôsobom:

- cenné papiere určené na obchodovanie a realizovateľné cenné papiere reálnou hodnotou, zmena reálnej hodnoty sa účtuje do nákladov alebo výnosov
- cenné papiere držané do splatnosti sa preceňujú o rozdiel medzi obstarávacou cenou bez kupónu a menovitou hodnotou. Tento rozdiel sa účtuje podľa vecnej a časovej súvislosti do nákladov alebo výnosov.

Reálna hodnota predstavuje trhovú hodnotu, ktorá je vyhlásená na tuzemskej či zahraničnej burze, prípadne ocenenie kvalifikovaným odhadom alebo posudkom znalca v prípade, že trhovú hodnotu nie je k dispozícii.

Pokiaľ dochádza k poklesu hodnoty finančného majetku, ktorý sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky nepreceňuje na reálnu hodnotu, rozdiel sa považuje za dočasné zníženie hodnoty a účtuje sa ako opravná položka.

#### **d) Zásoby**

Nakupované zásoby sú ocenené obstarávacími cenami. Obstarávacia cena zásob zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s ich obstaraním (náklady na prepravu, clo, provízie, atď.). Prijaté zľavy, diskonty, rabaty znižujú obstarávaciu cenu zásob. Nakupované zásoby sa pri vyskladnení oceňujú metódou váženého aritmetického priemeru.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame materiálové náklady, mzdové náklady a nepriame výrobné náklady.

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty zásob sa tvorí opravná položka.

#### **e) Zákazková výroba**

Spoločnosť nerealizovala v roku 2025 zákazkovú výrobu, nevznikla povinnosť takéhoto účtovania.

#### **f) Zákazková výstavba nehnuteľností určených na predaj**

Spoločnosť v roku 2025 nerealizovala zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj.

**g) Pohľadávky**

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami .

**h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**i) Závazky**

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách. V položke iné záväzky sa vykazujú taktiež hodnoty zistené pri ocenení finančných derivátov reálnou hodnotou.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

**j) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**k) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**l) Vlastné imanie**

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, kapitálových fondov, oceňovacích rozdielov, zákonného rezervného fondu a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vyказuje vo výške zapísanej v obchodnom registri krajského súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vyказuje ako zmeny základného imania. Vklady presahujúce základné imanie sa vyказujú ako emisné ážio. *Ostatné kapitálové fondy sú tvorené peňažnými či nepeňažnými vkladmi nad hodnotu základného imania, darmi a pod.*

Spoločnosť vytvára rezervný fond v súlade s § 217 Obchodného zákonníka a v zmysle stanov spoločnosti vo výške 10% z čistého zisku vyčísleného v riadnej účtovnej závierke až do dosiahnutia 20 % výšky základného imania.

**m) Transakcie v cudzích menách**

Transakcie v cudzej mene sa do 31. decembra 2008 prepočítavali na slovenskú menu kurzom vyhláseným Národnou bankou Slovenska, platným v deň uskutočnenia transakcie. Po 1. januári 2009 (deň zavedenia meny Euro v Slovenskej republike) sa transakcie v cudzej mene prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

#### **n) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

#### **o) Deriváty**

Deriváty sa členia na deriváty určené na obchodovanie a zabezpečovacie deriváty. Ako zabezpečovacie deriváty sa účtujú deriváty, ktoré spĺňajú súčasne tieto podmienky:

- *zodpovedajú stratégii účtovnej jednotky v riadení rizík,*
- *zabezpečovací vzťah je od začiatku formálne zdokumentovaný*
- *zabezpečenie je efektívne, pričom za efektívne sa považuje, ak v priebehu zabezpečovacieho vzťahu budú zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích nástrojov zodpovedať zabezpečovanému riziku, prípadne celkové zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích nástrojov sú v rozpätí 80% až 125% zmien reálnych hodnôt zabezpečovaných nástrojov zodpovedajúcich zabezpečovanému riziku. Pri efektívnosti zabezpečenia sa zisťuje, či je zabezpečenie efektívne, a to na začiatku zabezpečenia a aspoň ku dňu zostavenia riadnej účtovnej závierky, mimoriadnej účtovnej závierky alebo priebežnej účtovnej závierky.*

V ostatných prípadoch sa jedná o deriváty určené na obchodovanie.

Deriváty sa prvotne oceňujú obstarávacími cenami. V súvahe sú deriváty vykázané ako súčasť iných krátkodobých/dlhodobých pohľadávok, resp. záväzkov.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa deriváty preceňujú na reálnu hodnotu. Ak deriváty nie je možné preceniť reálnou hodnotou, ktorou je tržová cena na verejnom trhu, použije sa kvalifikovaný odhad. Na určenie reálnej hodnoty sa použije model oceňovania s preukázateľnými údajmi (*napríklad kurzy Národnej banky Slovenska, zverejnené úrokové sadzby medzibankového trhu, verejne dostupné ratingy ratingových agentúr*). Ak sa odborný odhad nedá vypracovať, alebo ak sú náklady na získanie informácií o precenení neúmerne jeho významu, potom sa o reálnej hodnote neúčtuje, ak nie je zrejmé, že došlo k znehodnoteniu derivátu. Ak je derivát klasifikovaný ako derivát určený na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo inom verejnom trhu, ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa účtuje zmena reálnej hodnoty doložená údajmi z verejného trhu do finančných nákladov / výnosov. Zmena reálnej hodnoty derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky účtuje do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú do vlastného imania. Ak je zabezpečovaný majetok a záväzky, ak sa so zabezpečovacím derivátom obchoduje na verejnom trhu a ak sa zmeny reálnej hodnoty dajú doložiť údajmi z verejného trhu, alebo ak sa so zabezpečovacím derivátom neobchoduje na verejnom trhu, ale derivátový obchod sa uskutoční podľa uzavretej zmluvy najneskôr do konca nasledujúceho účtovného obdobia, následne sa na ťarchu príslušného účtu nákladov a v prospech príslušného účtu výnosov účtuje nielen o zmenách reálnych hodnôt zabezpečeného majetku a záväzkov, ale aj o zabezpečovacích derivátoch.

**p) Finančný lízing**

Spoločnosť účtuje o finančnom lízingu v prípade zmlúv uzatvorených

- do 31. decembra 2003 tak, že lízingové splátky zahŕňa do nákladov a hodnotu prenajatého majetku aktivuje v dobe, keď zmluva o prenájme skončí a uplatňuje sa možnosť nákupu. Splátky nájomného hradené vopred sa časovo rozlišujú.
- po 1. januári 2004 tak, že majetok obstaraný formou finančného lízingu je aktivovaný v deň prijatia predmetu lízingu v ocenení rovnajúcom sa istine. Lízingové splátky sú rozdelené medzi finančný náklad a zníženie nesplateného záväzku t. j. istinu. Finančný náklad sa účtuje do nákladov pri zachovaní vecnej a časovej súvislosti.

Majetok obstaraný formou operatívneho lízingu sa účtuje do nákladov počas doby trvania lízingovej zmluvy. Nájomné za majetok obstaraný formou operatívneho lízingu sa účtuje do nákladov rovnomerne počas doby trvania zmluvy o prenájme.

**q) Daň z príjmu**

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

O odloženom daňovom záväzku účtuje spoločnosť vždy, o pohľadávke účtuje, ak je realizovateľná.

**r) Dotácie / Investičné ponuky**

Spoločnosť v roku 2025 využila možnosť žiadať o príspevok na duálne vzdelávanie z Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky.

**s) Oprava chýb minulých období**

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o oprave chýb minulých rokov s vplyvom na vlastné imanie.

**DLHODOBÝ MAJETOK**

**a) Dlhodobý nehmotný majetok**

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie 2025							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniť- né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstará- vaný DNM	Poskyt- nuté preddav- ky na DNM	
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		13 434			22 107			35 541
Prírastky		3 000			0			3 000
Úbytky		0			0			0
Presuny		0			0			0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		16 434			22 107			38 541
Oprávky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		13 434			22 107			35 541
Prírastky		417			0			417
Úbytky		0			0			0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		13 851			22 107			35 958
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
Prírastky								
Úbytky								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		0			0			0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		2 583			0			2 583

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2024							
	Aktivo- vané náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľ- né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstará- vaný DNM	Poskyt- nuté preddav- ky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		13 434			22 107	0		35 541
Prírastky		0			0	0		0
Úbytky		0			0	0		0
Presuny		0			0	0		0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		13 434			22 107	0		35 541
Oprávky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		13 434			22 107			35 541
Prírastky		0			0			0
Úbytky		0			0			0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		13 434			22 107			35 541
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
Prírastky								
Úbytky								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		0			0			0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		0			0			0

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

**b) Dlhodobý hmotný majetok**

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie 2025								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddávky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia	243 710	4 892 232	913 957			160 789	35 442		6 246 130
Prírastky		74 316	9 597				24 824		108 737
Úbytky						5 675	49 713		55 388
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia	243 710	4 966 548	923 554			155 114	10 553		6 299 479
Oprávky									
Stav na začiatku účtov. obdobia	0	3 766 926	816 975			160 789			4 744 690
Prírastky		63 584	32 411						95 995
Úbytky						5 675			5 675
Stav na konci účtov. obdobia	0	3 830 510	849 386			155 114			4 835 010
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtov. obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia	243 710	1 125 306	96 982			0	35 442		1 501 440
Stav na konci účtov. obdobia	243 710	1 136 038	74 168			0	10 553		1 464 469

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2024								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddávky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia	243 710	4 872 853	895 113			163 004	0		6 174 680
Prírastky		19 379	52 716				35 442		107 537
Úbytky			33 872			2 215			36 087
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia	243 710	4 892 232	913 957			160 789	35 442		6 246 130
Oprávky									
Stav na začiatku účtov. obdobia	0	3 705 348	810 977			163 004			4 679 329
Prírastky		61 578	39 869						101 447
Úbytky			33 871			2 215			36 086
Stav na konci účtov. obdobia	0	3 766 926	816 975			160 789			4 744 690
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtov. obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia	243 710	1 167 505	84 136			0	0		1 495 351
Stav na konci účtov. obdobia	243 710	1 125 306	96 982			0	35 442		1 501 440

Záložné právo bolo zriadené 27.08.2014 k nehnuteľnosti Hotel Palace, s. č. 32 a pozemkom na parcele KNC č. 341/2, 342, 343, 344/1, 344/3 na LV č. 483 v prospech OTP Banka Slovensko, a. s. Na prelome rokov 2021 a 2022 došlo k zlúčeniu bánk OTP Banka Slovensko a ČSOB banky. Na základe tejto skutočnosti sa zmenilo záložné právo uvedenej nehnuteľnosti v prospech ČSOB banky. Záložné práva k uvedeným nehnuteľnostiam bolo na základe splatenia úveru začiatkom roka 2025 zrušené.

### Poistenie majetku

Dlhodobý majetok je poistený v poisťovni Colonnade Insurance S. A. Majetkové poistenie zahŕňa predovšetkým poistenie proti živelným nebezpečenstvám, krádeži a lúpeži, vandalizmu. Ročný limit plnenia je pre všetky miesta poistenia na území SR vo výške 1 770 000,-- EUR.

### c) Dlhodobý finančný majetok

Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtov. obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Stav na konci účtov. obdobia									

	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtov. obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Stav na konci účtov. obdobia									

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

*Pokiaľ nie je finančný majetok ocenený reálnou hodnotou či metódou vlastného imania, uviesť dôvody a dopady iného použitého ocenenia.*

Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
<b>Dcérske účtovné jednotky</b>					
<b>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>					
<b>Ostatné realizovateľné CP a podiely</b>					
<b>Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ</b>					
<b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>	x	x	x	x	x

Informácie o dlhových CP držaných do splatnosti

Dlhové CP držané do splatnosti	Druh CP	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie dlhového CP z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
Do splatnosti viac ako päť rokov						
Do splatnosti od troch do piatich rokov vrátane						
Do splatnosti od jedného do troch rokov vrátane						
Do splatnosti do jedného roka vrátane						
<b>Dlhové CP držané do splatnosti spolu</b>	x					

Informácie k o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
Do splatnosti viac ako päť rokov					
Do splatnosti od troch do piatich rokov vrátane					
Do splatnosti od jedného do troch rokov vrátane					
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
<b>Dlhodobé pôžičky spolu</b>					

#### 4. ZÁSoby

Ocenenie nadbytočných, zastaraných a nízko obrátkových zásob sa znižuje na nižšiu úžitkovú hodnotu prostredníctvom opravných položiek. Informácie o opravných položkách k zásobám:

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Nehnutelnosť na predaj					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
<b>Zásoby spolu</b>					

Informácie o nehnuteľnostiach na predaj

Nehnutelnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	

Informácie o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	

## 5. ZÁKAZKOVÁ VÝROBA

Informácie o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
Výnosy zo zákazkovej výroby			
Náklady na zákazkovú výrobu			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj			
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

## 6. POHLÁDÁVKY

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	67	77	94	0	50
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej					
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>67</b>	<b>77</b>	<b>94</b>	<b>0</b>	<b>50</b>

K rizikovým pohľadávkam boli v roku 2025 vytvorené nové opravné položky do výšky uznaného daňového výdavku podľa § 20 ods. 14, vo výške 77,-- € .

Pohľadávky voči spriazneným osobám spoločnosť neeviduje.

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	214 199	28 532	242 731
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	21 854	0	21 854
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>236 053</b>	<b>28 532</b>	<b>264 585</b>

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti	28 532	4 755
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	236 053	254 758
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>264 585</b>	<b>259 513</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>		

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	

## 7. FINANČNÉ ÚČTY

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	18 163	16 985
Bežné bankové účty, úvery	1 100 627	1 031 711
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste	13	
<b>Spolu</b>	<b>1 118 803</b>	<b>1 048 696</b>

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
Majetkové CP na obchodovanie				
Dlhové CP na obchodovanie				
Emisné kvóty				
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti				
Ostatné realizovateľné CP				
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku				
<b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>				

Informácie o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku

Krátkodobý finančný majetok	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
<b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>					

Informácie o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	
Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať	

Informácie o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou

Krátkodobý finančný majetok	Zvýšenie / zníženie hodnoty (+ / -)	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	Vplyv ocenenia na vlastné imanie
Majetkové CP na obchodovanie			
Dlhové CP na obchodovanie			
Emisné kvóty (komodity)			
Ostatné realizovateľné CP			
<b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>			

## 8. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	46 767	20 729
- nájom	38 957	12 986
- poistenie	6 424	5 643
- ostatné	1 386	2 100
Prijmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Prijmy budúcich období krátkodobé, z toho:	1 757	1 600
- časové rozlíšenie príspevkov duál	1 757	1 600
- časové rozlíšenie nájom		

## 9. MAJETOK PRENAJATÝ FORMOU FINANČNÉHO PRENÁJMU (SPOLOČNOSŤ JE PRENAJÍMATEĽ)

Informácie o majetku prenájatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
Istina						
Finančný výnos						
Spolu						

### 10. VLASTNÉ IMANIE

Základné imanie spoločnosti je zložené z 47 660 akcií v podobe listinných akcií na meno, s nominálnou hodnotou jednej akcie 34,-- €.

Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	<b>421 308</b>
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	<b>43 560</b>
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, akcionárom	<b>371 748</b>
Iné	<b>6 000</b>
<b>Spolu</b>	<b>421 308</b>

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	
<b>Neuhradená strata minulých období</b>	
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
<b>Spolu</b>	

Informácie o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	1 620 440				1 620 440
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	168 396				168 396
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku ( pozemkov )					
Zákonný rezervný fond	71 493			43 560	115 053
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	421 308	443 300		-421 308	443 300
Schválené dividendy ( záväzok )	10		-377 741	377 748	17
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Celkový počet akcií : 47 660

Spoločnosť KNS dosiahla v účtovnom roku 2025 zisk vo výške 443 300,-- Eur. Zisk na 1 akciu predstavuje hodnotu 9,30 Eur.

Vedenie spoločnosti navrhuje, že zisk po zdanení za rok 2025, bude po zákonomn prúdele do rezervného fondu spoločnosti použitý na výplatu dividend jednotlivým akcionárom podľa ich podielov akcií na základom imaní.

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	1 620 440				1 620 440
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	168 396				168 396
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	40 507			30 986	71 493
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	308 648	421 308		-308 648	421 308
Schválené dividendy (záväzok)	186 811		-464 463	277 662	10
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Na riadnom valnom zhromaždení, ktoré sa konalo dňa 23.04.2025, bolo okrem iného rozhodnuté, že účtovný zisk za rok 2024 po zdanení vo výške 421 308,--Eur, bude po zákonom prídelení do rezervného fondu použitý na výplatu dividend jednotlivým akcionárom podľa ich podielov akcií na základnom imaní a tantiém pre členov Dozornej rady a Predstavenstva spoločnosti.

## 11. REZERVY

Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>83 935</b>	<b>58 045</b>	<b>63 860</b>	<b>1 791</b>	<b>76 329</b>
- zákonné	62 851	55 245	61 060	1 791	55 245
- ostatné	21 084	2 800	2 800	0	21 084
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					

Rezervy sú vytvorené nasledovne:

- zákonné rezervy vytvorené na nevyčerpané dovolenky roku 2025 a poistné k nim,
- nedaňové rezervy vytvorené na odmenu pre audítora s predpokladaným rokom použitia 2026,
- rezerva na súdny spor s LITA (organizácia kolektívnej správy autorských práv).

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>74 036</b>	<b>65 651</b>	<b>49 781</b>	<b>5 971</b>	<b>83 935</b>
- zákonné	52 952	62 851	46 981	5 971	62 851
- ostatné	21 084	2 800	2 800	0	21 084
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					

## 12. ZÁVÄZKY

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	8 242	13 004
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	251 972	257 130
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>260 214</b>	<b>270 134</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov ( odl. daň + SF )	77 442	71 876
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov ( akcionári )	0	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>77 442</b>	<b>71 876</b>

Spoločnosť neeviduje záväzky zabezpečené záložným právom a záväzky voči spriazneným osobám.

Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>3 977</b>	<b>3 039</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	13 662	12 698
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>13 662</b>	<b>12 698</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	<b>13 230</b>	<b>11 760</b>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>4 409</b>	<b>3 977</b>

### 13. BANKOVÉ ÚVERY A FINANČNÉ VÝPOMOCI

Informácie o vydaných dlhopisoch

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>					
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>					

Spoločnosť neeviduje k 31.12.2025 žiaden bankový úver ani finančnú výpomoc.

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé pôžičky</b>					
<b>Krátkodobé pôžičky</b>					
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>					

#### 14. ODLOŽENÁ DAŇ Z PRÍJMOV

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>		
odpočítateľné	-391 056	-363 886
zdaniteľné		
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>		
odpočítateľné	43 279	40 555
zdaniteľné	43 279	40 555
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21,00	21,00
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
<b>Odložený daňový záväzok</b>	<b>73 033</b>	<b>67 899</b>
<b>Zmena odloženého daňového záväzku ( +/- )</b>	<b>5 134</b>	<b>4 444</b>
Zaúčtovaná ako náklad ( +/- )	5 134	4 444
Zaúčtovaná do vlastného imania		

Spoločnosť eviduje odložený daňový záväzok vo výške 73 033,-- EUR, ktorý vznikol rozdielom daňových a účtovných zostatkových cien HIM, tvorbou nedaňových rezerv a neuhradených záväzkov a rozdielov v účtovných a daňových zúčtovaniach dotácií poskytnutých v minulých obdobiach.

### 15. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	173 680	149 109
Dotácia z roku 2006	139 622	149 109
Ostatné výnosy BO - dlhodobé	34 058	
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	9 488	9 488
Dotácia z roku 2006	9 488	9 488
Ostatné výnosy BO - krátkodobé		

### 16. DERIVÁTY

Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

Názov položky	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	pohľadávky	záväzky	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			
Zabezpečovacie deriváty, z toho:			

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	Výsledok hospodárenia	Vlastné imanie	Výsledok hospodárenia	Vlastné imanie
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:				
Zabezpečovacie deriváty, z toho:				

Informácie o položkách zabezpečených derivátmi

Zabezpečovaná položka	Reálna hodnota	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Majetok vykázaný v súvahe		
Závazok vykázaný v súvahe		
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch		
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené		
<b>Spolu</b>		

### **17. LÍZING (SPOLOČNOSŤ JE NÁJOMCOM)**

Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	Do jedného roka vrátane	Od jedného roka do piatich rokov vrátane	Viac ako päť rokov	Do jedného roka vrátane	Od jedného roka do piatich rokov vrátane	Viac ako päť rokov
Istina						
Finančný náklad						
<b>Spolu</b>						

Informácie o majetku prenajatom formou operatívneho prenájmu k 31. decembru 2025. Spoločnosť nemá v prenájme formou finančného prenájmu žiadny majetok.

### **18. PODMIENENÉ ZÁVÄZKY A AKTÍVA, PODSÚVAHOVÉ POLOŽKY**

Spoločnosť KNS, a. s. k 31.12.2025 neeviduje podmienené záväzky.

#### ***Prehľad o súdnych sporoch :***

##### **1. LITA organizácia kolektívnej správy o výšku odmeny za autorské práva.**

V minulých rokoch sme viedli s OKS Lita 3 samostatné súdne spory pre výšku odmeny za autorské práva za rok 2015 pod spis. značkou 10C/81/2016 na OS Poprad, za rok 2016 pod spis. značkou 22ca/3/2017 na OS Košice, za rok 2018 pod spis. značkou 38Ca/17/2019. Žalobcom vo všetkých uvedených prípadoch bola OKS Lita. Súdne spory týkajúce sa rokov 2016 a 2018 boli v roku 2022 ukončené. Súdny spor za rok 2015 pokračuje naďalej pod spisovou značkou 8C/2/2023.

Do úschovy je u notára JUDr. Tomáša Trelly zložená finančná zábezpeka vo výške 3 298,68 € pre všetky OKS na odmeny za autorské práva za rok 2018.

Do notárskej úschovy prostredníctvom AHR SR je zložená finančná zábezpeka vo výške 5 411,19 € pre všetky OKS na odmeny za autorské práva za rok 2019.

Do notárskej úschovy prostredníctvom AHR SR je zložená finančná zábezpeka vo výške 5 302,13 € pre všetky OKS na odmeny za autorské práva za rok 2020.

Do notárskej úschovy prostredníctvom AHR SR je zložená finančná zábezpeka vo výške 4 083,59 € pre všetky OKS na odmeny za autorské práva za rok 2021.

Od roku 2022 už nebola do notárskej úschovy prostredníctvom AHR SR zložená žiadna finančná zábezpeka.

Na súdne spory s OKS Lita bola vytvorená aj nedaňová rezerva.

2. Neuhradené pohľadávky

Spoločnosť v priebehu roka 2025 vymáhala 2 rizikové pohľadávky, ku ktorým boli vytvorené opravné položky.

Informácie o podsúvahových položkách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prenanatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcii derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Závazky z leasingu		
<b>Iné položky : drobný majetok v OTE</b>	<b>417 376</b>	<b>446 957</b>

1 Informácie o podmienených záväzkoch

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia	620 000	620 000
Iné podmienené záväzky		

Druh podmieneného majetku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Práva zo servisných zmlúv		
Práva z poisťných zmlúv		
Práva z koncesionárskych zmlúv		
Práva z licenčných zmlúv		
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z		
Práva z privatizácie		
Práva zo súdnych sporov		
Iné práva		

## 19. VÝNOSY A NÁKLADY

### Tržby

Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (predaj tovaru)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (tržby za služby)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Slovenská republika	29 708	86 122	4 851 138	4 533 744
<b>Spolu</b>	<b>29 708</b>	<b>86 122</b>	<b>4 851 138</b>	<b>4 533 744</b>

Informácie o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
<b>Spolu</b>					
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
<b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>		

## Aktivácia

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>	<b>35 058</b>	<b>37 671</b>
- náklady na zamest. stravu	35 058	37 671
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>19 490</b>	<b>16 763</b>
- náhrada od zodp. osôb, poisťovní	295	300
- dotácie	13 644	14 087
- ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	5 551	2 376
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>195</b>	<b>169</b>
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	195	169
<i>Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</i>		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>		
- Výnosové úroky z bank. účtov		
<b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>		

## Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	18 281
Tržby z predaja služieb	4 851 138	4 515 462
Tržby za tovar	29 708	86 122
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>4 880 846</b>	<b>4 619 865</b>
Výnosy z predaja nehnuteľnosti	0	11 417
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		

**Náklady** Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>844 036</b>	<b>813 462</b>
Náklady voči audítorovi, audítorskej činnosti, z toho:	2 800	2 800
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	2 800	2 800
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<b>841 236</b>	<b>810 662</b>
- pranie	41 750	38 671
- spoje	8 904	10 077
- nájomné ( nehnuteľnosti )	547 208	588 668
- právne, ekonomické, marketingové služby	12 098	3 200
- ostatné služby	231 276	170 046
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti:</b>		
- spotreba materiálu	527 407	498 636
- spotreba energií	245 591	256 757
- osobné náklady z toho:	2 320 315	2 144 079
Mzdy	1 673 929	1 536 220
Sociálne a zdravotné poistenie	585 883	537 683
Sociálne náklady	60 503	70 176
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>13 669</b>	<b>15 148</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<b>438</b>	<b>1 527</b>
<i>Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</i>	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<b>13 231</b>	<b>13 621</b>
- poplatky z terminálových platieb	11 915	10 827
- úroky	0	1 787
- ostatné finančné náklady	1 316	1 007

## 20. DANE Z PRÍJMOV

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
<b>Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:</b>	<b>565 417</b>			<b>537 961</b>		
Teoretická daň	x	118 738	21,00	x	112 972	21,00
Daňovo neuznané náklady, Pripočítateľné položky k DZ	32 765	6 881	1,22	38 277	8 038	1,49
Výnosy nepodliehajúce dani, Odpočítateľné položky k DZ	-31 522	-6 620	-1,17	-30 709	-6 449	-1,20
Umorenie daňovej straty, licencie						
Spolu	566 660	118 999	21,05	545 530	114 561	21,29
Úľava na dani	-9 600	-2 016	-0,36	-11 200	-2 352	-0,44
<b>Daň z príjmov spolu</b>		<b>122 117</b>			<b>116 653</b>	
Daň splatná spolu: z toho	557 060	116 983	20,69	534 330	112 209	20,85
- Splatná daň z príjmov	557 060	116 983	20,69	534 330	112 209	20,85
- Zrážková daň z úrokov						
Odložená daň z príjmov		5 134			4 444	

**21. ÚDAJE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV**

Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov štatutárnych dozorných iných
	Časť 1 – Bežné účtovné obdobie
	Časť 2 – Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Peňažné príjmy	17 000
	12 720
Nepeňažné príjmy	
Peňažné preddavky	
Nepeňažné preddavky	
Poskytnuté úvery	
Poskytnuté záruky	
Iné	

## 22. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

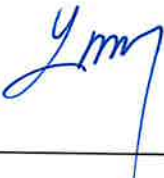


Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Liku, s.r.o.	nájom	155 826	192 002
PK Auto, s. r. o.	nájom	391 382	396 667
PK Auto, s. r. o.	ostatné	2 126	2 385

Dcérska účtovná jednotka/ Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

**23. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

Po 31. decembri 2025 **nenastali** udalosti, ktoré **majú** významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke za rok 2025.

Zostavené dňa: 27.02.2026	Podpis štatutárneho orgánu účtovnej jednotky:  PhDr. Katarína Lazorčáková	Osoba zodpovedná za účtovníctvo (meno, podpis): Ing. Helena Mozdenová	Osoba zodpovedná za účtovnú závierku (meno, podpis): Ing. Helena Mozdenová
			

**SPRÁVA AUDÍTORA**  
o overení účtovnej závierky a výročnej správy  
k 31. decembru 2025

spoločnosti  
**KÚPELE NOVÝ SMOKOVEC, a.s.**

Lipany, Slovenská republika  
20. apríl 2026

## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu

**KÚPELE NOVÝ SMOKOVEC, a.s.**

### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **KÚPELE NOVÝ SMOKOVEC, a.s., Nový Smokovec 32, 062 01 Vysoké Tatry, IČO: 31714471**(ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k **31. decembru 2025**, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

**Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2025 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).**

### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

### **Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

#### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

**Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:**

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2025 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Lipany, 20. apríl 2026



### **Audítorská spoločnosť**

RVM audit s.r.o.  
Dubovická roveň 659/26  
082 71 Lipany  
UDVA Licencia č.: 432

*lv*

### **Kľúčový štatutárny audítor**

Ing. Viera Ružbarská  
Dubovická roveň 659/26  
082 71 Lipany  
UDVA Licencia č.: 1234