

VÝROČNÁ SPRÁVA

2024



Legislatívny rámec pre výročnú správu

Spoločnosť má povinnosť auditu podľa § 19 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a preto má aj povinnosť vyhotoviť výročnú správu podľa § 20 zákona o účtovníctve.

Táto výročná správa podlieha tiež overeniu audítorom do jedného roka od skončenia účtovného obdobia. Táto výročná správa bude elektronicky uložená do registra účtovných závierok a jeho cestou aj do zbierky listín obchodného registra tak, ako to ustanovuje § 23 ods. 2 a § 23b ods. 4 zákona o účtovníctve.

Obsah výročnej správy:

- 1) Identifikačné údaje
- 2) Povinné informácie
- 3) Ďalšie informácie
- 4) Povinné prílohy

1) Identifikačné údaje – základné informácie

Obchodné meno:	Výroba tepla, s.r.o.
Sídlo:	Česká 15 831 03 Bratislava
IČO:	47 257 202
Dátum vzniku:	19.3.2015
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia:	Okresný súd v Bratislave, Oddiel: Sro, Vložka číslo 103013/B
Spoločníci:	Green Renewable Energy Company j.s.a.. IČO: 54 804 485 Česká 15 Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 03
Štatutárne orgány:	Ing. Jozef Greňo, konateľ Ing. Miroslav Marko, konateľ
Konanie menom spoločnosti:	v mene spoločnosti konajú konatelia každý samostatne
Vedenie spoločnosti:	Ing. Jozef Greňo, riaditeľ Ing. Miroslav Marko, riaditeľ
Členstvo v združeniach:	Slovenský zväz výrobcov tepla
Audit:	VGD Slovakia, s.r.o., IČO: 36 254 339

2) Povinné informácie

a) informácie o vývoji spoločnosti

Spoločnosť Výroba tepla, s.r.o. svoju činnosť začala v apríli 2016, kedy došlo k vkladu časti podniku spoločnosti Služby pre bývanie, s.r.o.

Hlavnou podnikateľskou činnosťou je výroba a rozvod tepla a teplej úžitkovej vody na území mesta Trenčín pre **368 odberných miest** (bytové domy, nebytové priestory, základné a materské školy...), **340 odberateľov**, cca 9700 priestorov v objeme cca **70.000 MWh ročne**.

Výrobu tepla spoločnosť zabezpečuje po jednotlivých sídliskách na svojich výrobných zariadeniach (blokove kotolne, výhrevne, OST, KOST, fotovoltické zariadenia, tepelné čerpadlá), z ktorých dodáva teplo na ohrev TUV a na UK:

ZOZNAM ZDROJOV - VÝROBA TEPLA

Soblahovská			
1	BK	Krátka	2412
2	BK	Bezručova	2418
3	V	Beckovská	3124
4	KOST	Legionárska	660/47
5	KOST	Legionárska	655/41
6	KOST	Beckovská	1186/15
7	KOST	Beckovská	1186/17
8	KOST	Beckovská	1184/3
9	KOST	28.októbra	1179/30
10	KOST	28.októbra	1177/43
11	KOST	Inovecká	1145
12	KOST	Inovecká	1146
13	KOST	Inovecká	1147/48
14	KOST	Beckovská	1188
15	V	28.októbra	3058
16	KOST	Inovecká	1140
16	KOST	Inovecká	1141
17	OST	28.októbra	1174
18	KOST	28.októbra	1176
19	KOST	Inovecká	1142
20	KOST	Inovecká	1143
21	KOST	Inovecká	1144
22	KOST	Inovecká	1148
23	KOST	Dlhé Hony	1159
24	KOST	Dlhé Hony	1160
25	KOST	28.októbra RUBIKON	7689
26	BK	Beckovská	1189

Juh			
27	V	Liptovská	6698
28	KOST	Liptovská	3134/10
29	OST 1	Kyjevská	2472
30	OST 2	M.Bela	2475
31	KVS 3	Východná	2480
32	OST 4	M.Bela	2439
33	OST 6	Halalovka	2445
34	OST 7	Halalovka	2479
35	OST 8	Východná	2616
36	OST 47	Liptovská	2716
37	OST 50	Vansovej	2717
38	BK K 1	Saratovská	2638
39	BK K 2	Západná	3115
40	BK K 3	Západná	2637
41	BK K 4	Západná	2636
42	KOST	Západná	2501
43	BK K 5	Západná	3116
44	BK K15	Saratovská	2715

45	BK K21	Šmidkeho	2521
46	KOST	Šmidkeho	2606/1
47	BK K26	Šmidkeho	2522
48	KOST	Šmidkeho	2424/20
49	KOST	Šmidkeho	2423/18
50	KOST	Šmidkeho	2654/16
51	KOST	Šmidkeho	2650/14
52	KOST	Šmidkeho	2660/9
53	BK K32	Halašu	2520
54	BK K36	Saratovská	2523

Sihot'

55	BK	Študentská	1641
56	BK	Nálepková	1684
57	V	Považská	1713
58	OST 1	Clementisova	712
59	OST 2	Sibírska	714
60	OST 3	Žilinská	639
61	OST 7	Turkovej	1731
62	OST 500	Turkovej	6359
63	OST 750	Gagarinova	6358
64	KOST	Opatovská	675/45
65	OST	Švermova	1630
66	OST	Nábřežná	1636
67	KOST	Žilinská Capitis	1923

Stred

68	BK	H.Šianec	3494
69	BK	Piaristická	271

Noviny

70	BK	J.Zemana	2349
----	----	-----------------	------

Zámostie

71	BK	Bavlnárska	1778
72	DK	Zlatovská RIVUS	1967
73	BK	D.Hrdinov	881
74	DK	Veľkomoravská	1176
75	BK	Piešťanská	2137
76	BK	Zlatovská KARA I.	2410
77	BK	Zlatovská KARA II.	2472

Spoločnosť vlastní kancelárske priestory na Ul. Krátka 2412, Trenčín, kde účtovne a technicky zabezpečuje výrobu, rozvod a dodávku tepla pre odberateľov v meste Trenčín a ďalej vlastní priestory kotolní v jednotlivých častiach mesta, kde fyzicky priamo dochádza len k výrobe, rozvodu a dodávke tepla odberateľom a kde sú taktiež umiestnené zariadenia na výrobu a rozvod tepla.

Spoločnosť ďalej prenajíma jednu garáž na ul. Bezručova, Trenčín a jednu kanceláriu na ul. Krátka 2412, Trenčín rozpočítavacej spoločnosti TTI-Energo, s.r.o..

p.č.	Typ	LOKALITA k.ú.Trenčín	súp.číslo	LV	Číslo parcely
Soblahovská					
1	BK	Krátka	2412	5297	2009/16
2	BK	Bezručova	2418	5297	1902/48
3	V	Beckovská	3124	10484	1825/32
4	KOST	Inovecká	1145	4024; 6228	1869
5	KOST	Inovecká	1146	4610; 6079	1872
6	KOST	Inovecká	1147/48	4095; 6200	1873
7	KOST	Beckovská	1188	5889	1871
8	V	28.októbra	3058	8765	1839/83; 1839/84; 1839/85;
9	KOST	Inovecká	1140	3759; 5576	1860
10	KOST	Inovecká	1141	4609; 5561	1861
11	OST	28.októbra	1174	6035	1856/2
12	KOST	28.októbra	1176	5584	1856/2
13	KOST	Inovecká	1143	4021; 6006	1867/2
14	KOST	Inovecká	1144	3977; 6082	1857/3
15	KOST	Inovecká	1148	3756; 5883	1868/1
16	KOST	Dlhé Hony	1159	5829	1866/3
17	BK	Beckovská	1189	5863	1874/4
Juh					
18	V	Liptovská	6698	10484	2180/238
19	OST 1	Kyjevská	2472	10484	2337/43
20	OST 2	M.Bela	2475	10484	2337/36
21	KVS 3	Východná	2480	10484	2237/26
22	OST 4	M.Bela	2439	10484	2315/14
23	OST 6	Halalovka	2445	10484	2315/49
24	OST 7	Halalovka	2479	10484	2315/31
25	OST 8	Východná	2616	10484	2385/437; 2315/508
26	OST 47	Liptovská	2716	10484	2180/22
27	OST 50	Vansovej	2717	10484	2180/37
28	BK K 1	Saratovská	2638	5297	2237/67
29	BK K 2	Západná	3115	5297	2237/71
30	BK K 3	Západná	2637	5297	2237/74
31	BK K 4	Západná	2636	5297	2237/61
32	BK K 5	Západná	3116	5297	2237/64
33	BK K15	Saratovská	2715	5297	2237/87
34	BK K21	Šmidkeho	2521	5297	2189/15
35	BK K26	Šmidkeho	2522	5297	2189/11
36	BK K32	Halašu	2520	5297	2175/15
37	BK K36	Saratovská	2523	5297	2175/25

Sihot'					
38	BK	Študentská	1641	3740;5419	1627/262
39	BK	Nálepkova	1684	5297	1531/102
40	V	Považská	1713	3706	225/1
41	OST 1	Clementisova	712	3706	645/1
42	OST 2	Sibírska	714	3706	561
43	OST 7	Turkovej	1731	5297	1531/94
44	OST 500	Turkovej	6359	5297	1531/245
45	OST 750	Gagarinova	6358	5297	1531/246
46	OST	Švermova	1630	5396	1615/2
47	OST	Nábřežná	1636	6178	1627/421

Stred					
48	BK	H.Šianec	3494	5297	1115/20
49	BK	Piaristická	271	8182	545/12

Noviny					
50	BK	J.Zemana	2349	5297	1706/8

Zámotie					
51	BK	Bavlnárska	1778	1897	638
52	DK	Zlatovská RIVUS	1967	3282	401/21
53	BK	D.Hrdinov	881	2818	1178
54	DK	Veľkomoravská	1176	3284	229/9
55	BK	Zlatovská KARA I.	2410	3907	105
56	BK	Zlatovská KARA II.	2472	4038	103/85

Dňa 22.11.2022 nastala zmena a novým spoločníkom sa stáva spoločnosť zahraničný investor spoločnosť **Green Renewable Energy Company j.s.a.** a nahrádza pôvodných spoločníkov Služby pre bývanie, s.r.o. a Vicalorem, s.r.o.

Spoločnosť nemá náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja. Nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky. Spoločnosť neidentifikovala žiadne špecifické významné riziká a neistoty, okrem všeobecne známych rizík podnikania (v roku 2022 enormné navýšenie cien vstupných zložiek variabilnej zložky ceny tepla: plyn, elektrická energia) alebo prípadných udalostí vyššej moci. Prognóza pre ďalšie obdobie je stabilná, resp. dajú sa očakávať výkyvy v odbyte z dôvodu cyklických výkyvov na trhu a v závislosti od počasia.

Spoločnosť stabilne a dlhodobo zamestnáva 8 zamestnancov.

Spoločnosť za rok 2024 nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, pretože skupina nespĺňa dané kritériá.

Spoločnosť svojou obchodnou činnosťou nemá významný vplyv na životné prostredie, nevypúšťa exhaláty do vzduchu ani nevytvára znečistenie vody, či nebezpečné odpady.

Spoločnosť v roku 2024 predložila žiadosť o dotáciu Ministerstvo hospodárstva SR na pokrytie dodatočných nákladov v dôsledku uplatňovania limitu nárastu schválenej alebo určenej ceny tepla v zmysle zákona č. 464/2022 a zák.č. 433/2022. Táto žiadosť bola schválená a spoločnosť obdržala dotáciu pre odberateľov (len bytové jednotky) v hodnote 1.857.026,87 €.

Zmyslom pridelenej dotácie bolo pokryť extrémne navýšenie vstupných cien energií, potrebných pri zabezpečovaní dodávky tepla do objektov. Toto enormné medziročné navýšenie variabilnej zložky ceny tepla by odberatelia neboli schopní financovať a skutočná cena tepla pre bytové jednotky bola stanovená na hodnotu 83,30 €/MWh.

Spoločnosť cenu tepla každoročne v zmysle zákona č. 312/2022 predkladá návrh na cenu tepla, ktorú schvaľuje ÚRSO.

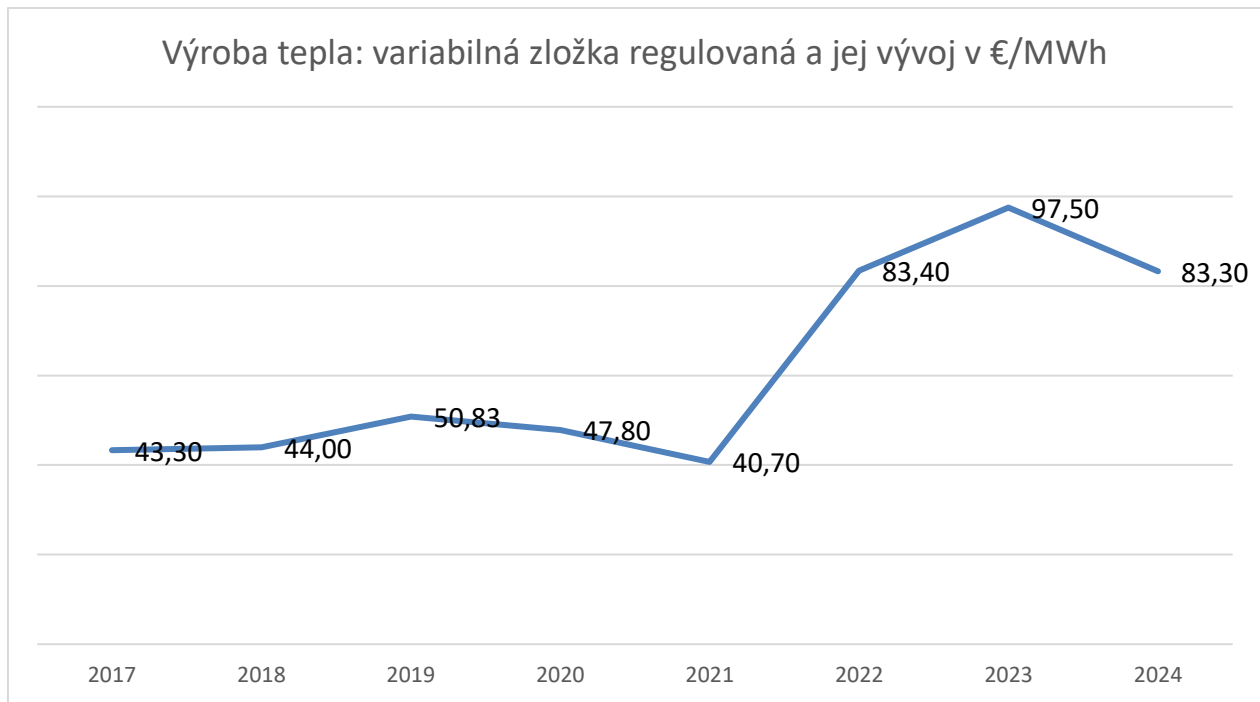
Maximálna, ÚRSO-m schválená cena tepla pre r. 2024:

Variabilná zložka neregulovaná	119,5000 €/MWh
Variabilná zložka regulovaná	83,3000 €/MWh
Fixná zložka	289,2381 €/kW

Skutočná cena tepla pre rok 2024 bola vo výške:

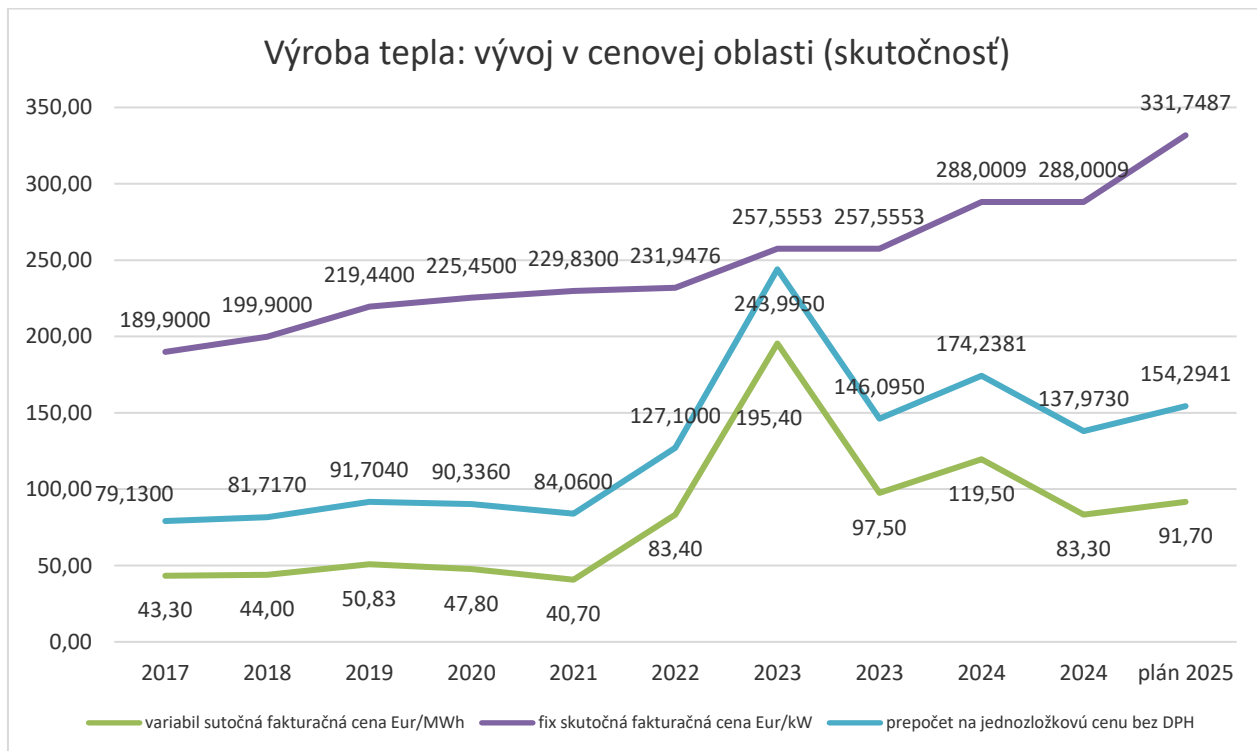
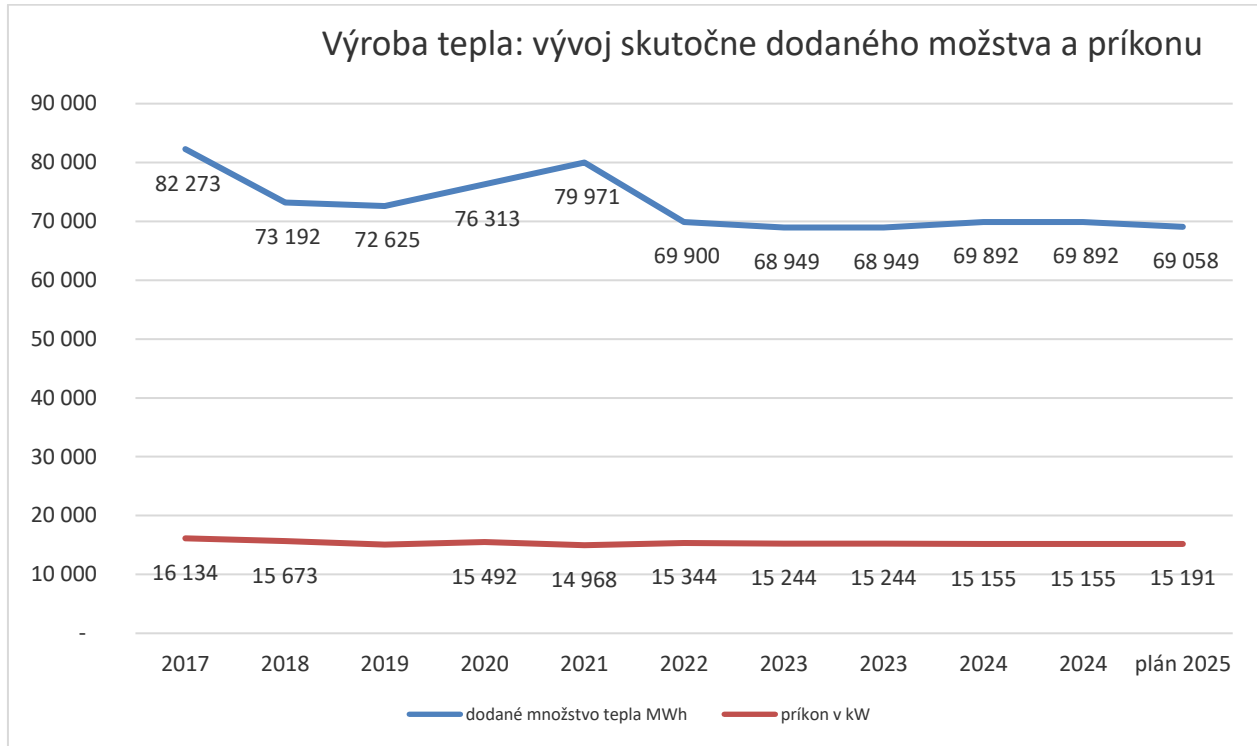
Variabilná zložka neregulovaná	112,9000 €/MWh
Variabilná zložka regulovaná	83,3000 €/MWh
Fixná zložka	288,0009 €/kW

Medziročný vývoj cien tepla:



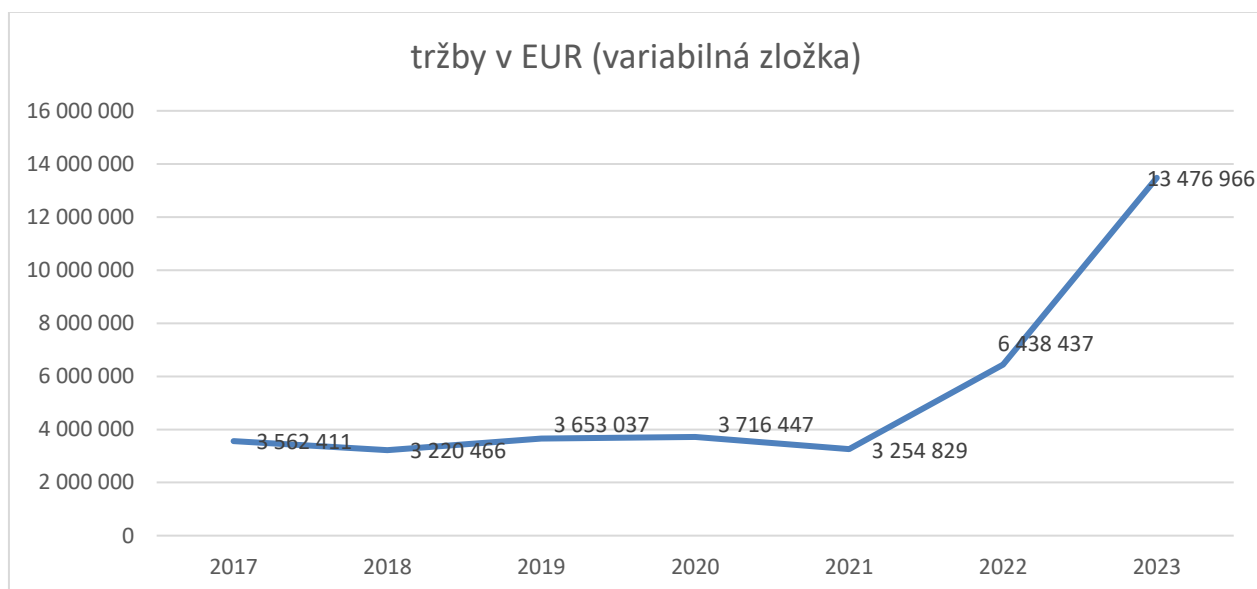
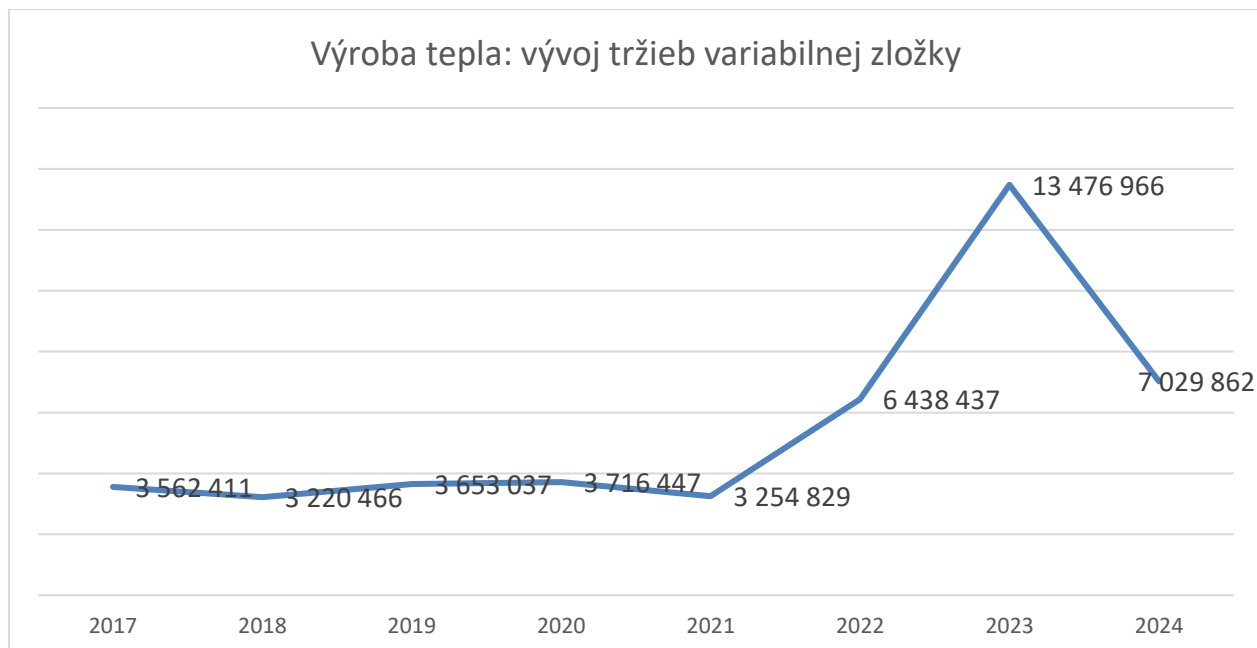
Fixná zložka ceny tepla vykazuje medziročný nárast z dôvodu realizácie plánovaných investícií do obnoviteľných zdrojov.

Prehľad dodaného tepla počas jednotlivých rokov:



Prehľad vývoja tržieb spoločnosti v závislosti od cien vstupov – energií:

Tento graf hovorí o okrem iného o vývoji cien energií, potrebných pre výrobu tepla – o cenách plynu, elektrickej energie. Tieto ovplyvňujú fakturovanú výšku variabilnej zložky odberateľom:



Prehľad vývoja fixnej zložky spoločnosti:

Graf hovorí o výške investícií spoločnosti do rozvoja, obnovy, modernizácie (sústredila sa na rozvoj v oblasti biomasy, OZE – tepelné čerpadlá, fotovoltika).

Táto modernizácia na druhej strane spôsobuje pokles variabilnej zložky ceny, obmedzil sa nákup drahého zemného plynu.

Vybrané ukazovatele o majetku a záväzkoch

STRANA AKTÍV SÚVAHY (netto aktíva v celých eurách)	ROK 2024	ROK 2023
MAJETOK SPOLU	24 013 568	24 062 636
A. Neobežný majetok	13 307 472	10 400 331
A.I Dlhodobý nehmotný majetok	5 476	5 604
A.II Dlhodobý hmotný majetok	13 301 996	10 394 727
A.III Dlhodobý finančný majetok	0	0
B. Obežný majetok	10 665 542	13 591 745
B.I Zásoby	73	95
B.II Dlhodobé pohľadávky	6 959 714	7 400 037
B.III Krátkodobé pohľadávky	3 324 533	5 926 298
B.IV Krátkodobý finančný majetok	0	0
B. V Finančné účty	381 222	265 315
C. Časové rozlíšenie	40 554	70 560

STRANA PASÍV SÚVAHY (údaje v celých eurách)	ROK 2024	ROK 2023
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU	24 013 568	24 062 636
A. Vlastné imanie	6 944 483	6 598 546
A.1 Základné imanie	2 804 810	2 804 810
A.II Emisné ážio	0	0
A.III Ostatné kapitálové fondy	0	0
A.IV Záonné rezervné fondy	188 674	89 373
A.V Ostatné fondy zo zisku	0	0
A.VI Oceňovacie rozdiely z precenenia	231 886	437 808
A.VII Výsledok hospodárenia minulých rokov	3 167 254	1 280 549
A. VIII Výsledok hospodárenia bežného roku po zdanení	551 859	1 986 006
B. Záväzky	16 354 641	13 863 700
B.I Dlhodobé záväzky	10 123	17 807
B.II Dlhodobé rezervy	0	0
B.III Dlhodobé bankové úvery	6 415 179	8 144 591
B. IV Krátkodobé záväzky	5 237 886	2 649 119
B.V Krátkodobé rezervy	10 122	9 616
B.VI Bežné bankové úvery	1 831 112	1 868 198
B.VII Krátkodobé finančné výpomoci	2 850 219	1 174 369
C. Časové rozlíšenie	714 444	3 600 390

Komentár k súvahe - aktíva:

Spoločnosť hospodári s vlastným dlhodobým hmotným majetkom (nie prenajatým). Dlhodobý hmotný majetok je opotrebovaný (oprávky/OC) 38,87 %.

Dlhodobý nehmotný majetok predstavuje softvér. Opravná položka k dlhodobému majetku nebola tvorená.

Spoločnosť nevlastní akcie ani obchodný podiel v inej spoločnosti.

Vývoj stavu krátkodobých pohľadávok zodpovedá schválenému podnikateľskému zámeru. Zmena celkového objemu zodpovedá zmene štruktúry vykonávaných činností.

Časové rozlíšenie aktív predstavujú náklady budúcich období, a to najmä – vyúčtovanie dodávok za teplo a TÚV a zúčtovanie dotácie na teplo.

Komentár k súvahe - pasíva:

Celé základné imanie spoločnosti v sume 2.804.810 € zapísané v obchodnom registri je splatené. Vlastné imanie spoločnosti je v sume 6.944.483 €, a celkové záväzky sú v sume 16.354.641 €. Spoločnosť vytvára zákonný rezervný fond v súlade so Spoločenskou zmluvou spoločnosti a Obchodným zákonníkom.

Krátkodobé rezervy v sume 10.122 € sú najmä – rezerva na nevyčerpané dovolenky a s tým súvisiace sociálne a zdravotné poistenie, rezerva na audit spoločnosti.

Spoločnosť má dlhodobý bankový úver v celkovej výške 6.415.tis. € a krátkodobý bankový úver v celkovej výške 1.831.tis. €.

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT
Vybrané ukazovatele o výsledku hospodárenia

(údaje v celých eurách)	ROK 2024	ROK 2023
ČISTÝ OBRAT	12 488 083	19 959 819
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	12 503 569	19 599 946
I. Tržby z predaja tovaru		
II. Tržby z predaja vlastných výrobkov	12 023 543	17 398 408
III. Tržby z predaja služieb	464 540	261 821
IV. Zmena stavu zásob vlastnej výroby		
V. Aktivácia		
VI. Tržby z predaja investičného majetku a materiálu	12 636	1 935 121
VII. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	2 850	4 596
Náklady na hospodársku činnosť spolu	11 503 119	16 755 632
A. Náklady na obstaranie predaného tovaru		
B. Spotreba materiálu, energie a neskladovateľné dodávky	8 415 207	11 801 640
C. Opravné položky k zásobám		
D. Služby	1 898 715	1 902 056
E. Osobné náklady	281 379	299 548
F. Dane a poplatky	64 356	49 351
G. Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	801 521	799 029
H. Zostatková cena predaného majetku a zásob	585	1 843 300
I. Opravné položky k pohľadávkam	0	-24
J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť	41 356	60 732
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	1 000 450	2 844 314
Výnosy z finančnej činnosti	309 718	272 427
Náklady na finančnú činnosť	602 308	589 649
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-292 590	-317 222
Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením	707 860	2 527 092
Daň z príjmov splatná	71 578	608 691
Daň z príjmov odložená	84 423	-67 605
CELKOVÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ	551 859	1 986 006

Komentár k výkazu ziskov a strát (výsledovka):

Spoločnosť zaznamenala pokles výnosov z hospodárskej činnosti v porovnaní s rokom 2023, v oblasti výroby a dodávky tepla nie však z dôvodu úbytku pripojených objektov na centrálny zdroj vykurovania, ale z dôvodu zníženia ceny tepla. Tento pokles výnosov bol poklesom cien vstupných energií (elektrina, plyn), čo je viditeľné v nákladoch na hospodársku činnosť.

Toto je viditeľné v bode 3) Ukazovatele.

Celkový výsledok hospodárenia je v sume 551.859 € po zdanení.

b) Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia.

Informácie o udalostiach osobitného významu po skončení účtovného obdobia nenastali.

c) Informácie o predpokladanom budúcom vývoji účtovnej jednotky.

Spoločnosť vykonáva a aj bude vykonávať investície zamerané na zvýšenie efektívnosti výroby tepla a zníženie strát pri distribúcii. V roku 2024 sa zamerana na inštaláciu fotovoltických zariadení a teplených čerpadiel.

Vývoj cien vstupných energií pre výrobu tepla pre odberateľov nie je možné v súčasnej dobe predpokladať, ale spoločnosť vykonáva technické opatrenia pre znížovnie potreby využívania zemného plynu a orientuje sa na využívanie obnoviteľných zdrojov.

d) Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja – **bez náplne.**

e) Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky – **bez náplne.**

f) Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty.

Spoločnosť vytvorila za rok 2024 účtovný zisk po zdanení vo výške 551 859,44 €. Rezervný fond sa vytvára vo výške 27 592,97 € podľa Spoločenskej zmluvy spoločnosti. Na valné zhromaždenie bude predložený návrh na nasledovné použitie zisku: - preúčtovanie na účet 428- *Nerozdelené zisky minulých rokovv čiastke 524 266,47 € a suma vo výške 27 592,97 € sa preúčtuje do rezervného fondu.*

g) Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov – **bez náplne.**

h) Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

i) Informácie o ročnej správe o platbách orgánom verejnej moci (§ 20 ods. 2 zákona o účtovníctve) – **bez náplne.**

j) Finančné nástroje (§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve)

Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – preto nemá povinnosť uviesť špecifické **informácie o cieľoch a metódach riadenia rizík**.

Spoločnosť len eviduje zabezpečovacie deriváty, uzatvorené obchody vyplývajúce z požiadavky banky a čerpaní bankového úveru.

k) Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve).

Spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava). Preto spoločnosť nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve, napríklad – **vyhlásenie o správe a riadení**.

l) Subjekt verejného záujmu (§ 20 ods. 9 až 14 zákona o účtovníctve).

Spoločnosť **nie je subjektom verejného záujmu** tak, ako ho definuje § 2 ods. 14 zákona o účtovníctve (napr. emitent cenných papierov na regulovanom trhu, banka, poisťovňa, obchodník s cennými papiermi, subjekt kolektívneho investovania).

3) Ďalšie informácie

Ukazovateľ	Rok 2020	Rok 2021	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024
stupeň zadlženosti v %	78,37	74,40	76,88	57,6	70,19
stupeň samofinancovania v %	21,16	24,45	23,12	35,72	29,81
rentabilita výnosov	5,96	4,11	1,00	9,95	4,41
rentabilita tržieb	6,97	6,93	0,09	11,41	4,59
pohotová likvidita	0,79	0,63	0,45	0,1	0,07
bežná likvidita	0,80	0,64	0,56	1,52	0,05
celková likvidita	2,70	2,82	1,85	3,39	2,01
obrat aktív	0,49	0,44	0,46	0,87	1,15

4) Povinné prílohy

Prílohou tejto výročnej správy sú:

Účtovná závierka spoločnosti za rok 2024 (Súvaha, Výkaz ziskov a strát a Poznámky)

Správa audítora z overenia účtovnej závierky za rok 2024