

Čl. I

Informácie o spoločnosti

(1) Informácie o právnickej osobe

Lived, s.r.o.

Rusovská cesta 16, 851 01 Bratislava - Petržalka

IČO: 55125506, DIČ: 2121897866, IČ DPH: SK2121897866

Deň zápisu do obchodného registra: 31.01.2023

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

Účtovná jednotka prevádzkuje ako hlavnú činnosť 42120 Výstavba železníc a podzemných železníc.

(2) Informácie o skupine účtovných jednotiek.

Účtovná jednotka nemá podielovú účasť v žiadnej spoločnosti. Spoločníci účtovej jednotky sú:

- NEMESIS Invest s.r.o., IČO: 01842064podiel na VK.....47,50%
- LEVRAM Group j.s.a., IČO: 55276032podiel na VK..... 25,50%
- Branislav Ožvoldík,podiel na VK.....9%
- Kubaščík Karol,podiel na VK.....9%
- Holeš Anton,podiel na VK.....9%

(3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:

Účtovné obdobie	2025	2024
Priemerný počet zamestnancov	27,30	13,70
- z toho riadiaci pracovníci	1	1

(4) Informácie o členoch orgánov účtovej jednotky.

Konateľ: Jitka Chovancová

Konateľ: Ľubor Leščišín

Konateľ: Branislav Ožvoldík

Čl. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

- (1) Účtovná jednotka predkladá riadnu účtovnú závierku zostavenú k 31.12.2025 podľa § 17 odst. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve (ďalej len „zákon o účtovníctve“) s predpokladom nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

Účtovná závierka je zostavená za obdobie: 1.1.2025 – 31.12.2025

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie : 28.3.2025

- (2) **Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach.** Účtovné metódy a účtovné zásady boli aplikované konzistentne počas celého účtovného obdobia v rámci platného zákona o účtovníctve.
- (3) **Účtovná jednotka neuskutočnila transakcie neuvedené v súvahe s vplyvom na finančnú situáciu spoločnosti.**
- (4) **Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**
 Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Účtovná jednotka nevytvárala v uplynulom období dlhodobý majetok vlastnou činnosťou, ani nenadobudla dlhodobý majetok bezodplatne a neeviduje náklady na výskum a vývoj.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu. Účtovná jednotka používa metódu odpisovania rovnomernú. Majetok ktorého obstarávacía cena je menej ako 1700€ sa účtuje priamo do spotreby na účet 501300.

Informácie o dlhodobom majetku:

eur

Druh majetku	Počet	Vstupná cena	Zostatková cena
Dopravné prostriedky	4	84 126,01	61 525,83
Stroje a prístroje	2	11 131,60	6 851,69
Ostatný majetok	10	149 463,25	122 014,58

Druh majetku	Obstaraný v danom roku		Vyradený majetok		
	Počet	Vstupná cena	Počet	Vstupná cena	Spôsob
Dopravné prostriedky	2	20 358	0	0	
Stroje a prístroje	1	41 395	0	0	
Ostatný majetok	1	6 457	0	0	

- (5) **Cenné papiere a podiely**
 Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacími cenami, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Ku dňu zostavenia účtovej závierky účtovná jednotka nevlastnila žiadne cenné papiere a podiely.
- (6) **Zásoby**
 Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. O zásobách je účtovane spôsobom A. Účtovná jednotka nevytvárala v uplynulom období zásoby vlastnou činnosťou.
- (7) **Spôsob oceňovania ostatných zložiek majetku a záväzkov.**
 Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou.
 Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.
 Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovej závierke v tomto zistenom ocenení.
 Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
 Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
 Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
 Účtovná jednotka nemá povinnosť účtovať o odloženej dani.
 Účtovná jednotka nevykazuje majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu. Tento majetok vykazuje jeho vlastník.

(8) **Transakcie závislých osôb §52 písm. n) zákona.**

V účtovnom období transakcie závislých osôb z pohľadu účtovnej jednotky boli:

spoločnosť	stav k 31.12.2024	poskytnuté pôžičky v 2025	vrátené pôžičky v 2025	stav k 31.12.2025	úrok za 2025
NEMESIS Invest s.r.o.	138 142,27	3 575 000	127 253,27	3 700 000	114 111
NEMESIS Technology Support s.r.o.	666 698	600 000	58 897	1 250 000	42 199
NEMESIS Construction s.r.o.	262 831	0	271 842	0	9 011
LEVRAM Group j.s.a	129 229	0	10 479	125 000	6250

Účtovná jednotka má náklady od spriaznenej osoby NEMESIS SK s.r.o. v podobe dodaných služieb ako prenájom nehnuteľností a áut, vedenie účtovníctva a personalistiky a iné v hodnote 105 957,46€ za rok 2025.

Účtovná jednotka má náklady od spriaznenej osoby NEMESIS INVEST s.r.o. v podobe dodaných služieb ako prenájom áut, vedenie účtovníctva a personalistiky a iné v hodnote 95 420€ za rok 2025.

(9) **Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na euro menu kurzom vyhláseným Európskou centrálnou bankou, platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke kurzom platným ku dňu, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

(10) **Informácia o oprave významných chýb minulých účtovných období.** Účtovná jednotka neúčtovala o opravách významných chýb minulých období.

Čl. III

Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe a vo výkaze ziskov a strát

- (1) Účtovná jednotka neúčtovala o goodwill ani zápornom goodwill.
- (2) Účtovná jednotka nevykazovala informácie o významných položkách derivátoch a o majetku záväzkoch zabezpečených derivátmi.
- (3) Veková štruktúra pohľadávok ku dňu zostavenia účtovnej závierky:

	v celých euro	
	k 31.12.2025	k 31.12.2024
Obchodný styk		
pohľadávky do lehoty splatnosti	1 624 942	713 625
pohľadávky po lehote splatnosti	146 559	0
- z toho splatnosť dlhšia ako 2 roky	0	0
Štát – dane a poplatky	281 875	194 700
Spolu	2 053 376	908 325

(4) Veková štruktúra záväzkov ku dňu zostavení účtovnej závierky:

	k 31.12.2025	v celých euro k 31.12.2024
Obchodný styk		
Záväzky do lehoty splatnosti	493 381	232 220
Záväzky po lehote splatnosti	362 496	747 343
- z toho splatnosť dlhšia ako 1 rok	0	0
Zamestnanci	55 598	50 320
Štát – dane a poplatky	274 929	94 012
Spolu	1 186 404	1 123 895

K 31.12.2025 taktiež evidujeme na účte 361 zostatok záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám vo výške 5 091 772,89€.

K 31.12.2025 evidujeme záväzok v podobe bankového úveru, od spoločnosti UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., pobočka zahraničnej banky vo výške 28 954,22€.

(5) Účtovná jednotka nemá dlhodobé ani zabezpečené záväzky.

(6) Účtovná jednotka neúčtovala o nákladoch a výnosoch s výnimočným rozsahom alebo výskytom. Najvýznamnejšie nákladové položky predstavujú spotrebovaný materiál, nakupované služby a mzdové náklady. Najvýznamnejšie výnosové položky sú tržby za stavebné práce.

Čl. VI

Ďalšie informácie

(1) **Informácie o významných skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia.** Medzi koncom účtovného obdobia a dňom zostavenia účtovnej závierky nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Zostavené dňa: 29.4.2026

Ing. Tomáš Kondor, konateľ