

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

HANDYMAN s.r.o.
Obchodná 30
811 06 Bratislava

Spoločnosť HANDYMAN s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 25. januára 2002 a do Obchodného registra bola zapísaná 14. marca 2002 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I. v Bratislave, oddiel Sro, vložka 26275/B).

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod);
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- kúpa a predaj domácej a zahraničnej tlače, známok, lístkov MHD, žrebov, telefónnych a parkovacích kariet, cigariet, tabaku a fajčiarskych potrieb ako aj darčkových a kancelárskych potrieb

2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024, bola schválená rozhodnutím jediného spoločníka Spoločnosti 25.apríla 2025.

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

4. Informácie o spoločníkoch

| | | |
|------------------|-------------------------|--|
| Jediný spoločník | Mgr. Ing. Juraj Opoldus | Líščie údolie 196/170 841 04 Bratislava |
|------------------|-------------------------|--|

5. Počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov Spoločnosti je v účtovnom období roku 2025 spolu 40,3 zamestnancov. V predchádzajúcom účtovnom období za rok 2024 bol priemerný prepočítaný počet zamestnancov 37,8 osôb.

6. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Spoločnosť nemala povinnosť overiť účtovnú závierku audítorom za predchádzajúce účtovné obdobie

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 3 3 6 2 9

DIČ 2 0 2 0 2 8 6 6 8 6

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konateľ: Mgr. Ing. Juraj Opoldus

Členom štatutárneho orgánu neboli v roku 2025 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov.

Dozorné orgány spoločnosť nemá.

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

| Spoločník | Výška podielu na základnom imaní | | Podiel na hlasovacích právach | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI |
|-------------------------|----------------------------------|------------|-------------------------------|--|
| | absolútne | v % | v % | v % |
| a | b | c | d | e |
| Mgr. Ing. Juraj Opoldus | 10 000 | 100 | 100 | 100 |
| Spolu | 10 000 | 100 | 100 | 100 |

D. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1. Výhodiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

2. Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Informácie o prenajatom majetku a podmienených záväzkoch sú uvedené v časti F. poznámok

3. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý majetok sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia dlhodobého majetku do používania. O drobnom dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa účtuje ako o zásobách priamo do spotreby. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 3 3 6 2 9

DIČ 2 0 2 0 2 8 6 6 8 6

| | Predpokladaná doba používania v rokoch | Metóda odpisovania | Ročná odpisová sadzba v % |
|---------------------------------------|--|-----------------------|------------------------------|
| Stavby a ich technické zhodnotenie | 20 | lineárna | 5 |
| Stroje, prístroje a zariadenia | 4 | lineárna | 25 |
| Dopravné prostriedky | 4 | lineárna | 25 |
| Klimatizácia | 12 | lineárna | 8,3 |
| Elektroinštalácia | 6 | lineárna | 16,6 |

4. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

5. Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravou položkou.

6. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

7. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo sa zmení ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

8. Závazky

Závazky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Závazky sa pri ich prevzatí oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

9. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok príslúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

10. Zamestnanecké pôžitky

Platy, mzdy, príspevky do dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné pôžitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

11. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý. Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázat len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

12. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

13. Prenájom (Leasing)

Finančný prenájom

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ľarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ľarchu účtu 562 – Úroky.

Operatívny prenájom

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

14. Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa, ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 5 | 8 | 3 | 3 | 6 | 2 | 9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 0 | 2 | 8 | 6 | 6 | 8 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

15. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

16. Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2025 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 3 3 6 2 9

DIČ 2 0 2 0 2 8 6 6 8 6

E. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY A VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem záväzkov zo sociálneho fondu a odloženého daňového záväzku) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky | 31. 12. 2025 | 31. 12. 2024 |
|---|------------------|------------------|
| Dlhodobé záväzky spolu | 89 106 | 81 182 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov | 0 | 0 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | 89 106 | 81 182 |
| Krátkodobé záväzky spolu | 2 185 232 | 1 672 871 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 1 892 602 | 1 492 955 |
| Záväzky po lehote splatnosti | 292 630 | 179 916 |

Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je nasledovná:

Krátkodobé bankové úvery

- Kontokorentný úver s úverovým rámcom vo výške 350 000,00 eur. Pohľadávka banky je zabezpečená dohodou o ručení, záložným právom na nehnuteľnosť a záložným právom na pohľadávky. Čerpanie úveru k 31.12.2025 je 452 342,61 eur, úroková sadzba 2,6%

Dlhodobé bankové úvery

- Úver so štátnou garanciou vo výške 300 000,00 eur je zabezpečený ručiteľským vyhlásením
- Dohoda o ručení Mgr.Ing. Juraj Opoldus, Záruka SIH COVID - 19 s úrokovou sadzbou 1,9 % p.a. Začiatok splácania apríl 2022, splatnosť 6 rokov

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 3 3 6 2 9

DIČ 2 0 2 0 2 8 6 6 8 6

2. Pohľadávky

Štruktúra pohľadávok podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky | 31. 12. 2025 | 31. 12. 2024 |
|---|----------------|----------------|
| Dlhodobé pohľadávky spolu | 20 770 | 12 333 |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov | 0 | 0 |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | 20 770 | 12 333 |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | 532 678 | 426 636 |
| Pôžičky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 0 | 0 |
| Pohľadávky v lehote splatnosti | 347 663 | 292 651 |
| Pohľadávky po lehote splatnosti | 185 015 | 133 985 |

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 3 3 6 2 9

DIČ 2 0 2 0 2 8 6 6 8 6

3.Náklady

| Názov položky | 2025 | 2024 |
|--|----------------|----------------|
| Náklady na poskytnuté služby | 791 981 | 625 992 |
| z toho: | | |
| Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti | 0 | 0 |
| z toho: | | |
| Náklady na overenie individuálnej účtovnej zvierky | 0 | 0 |
| Iné uisťovacie audítorské služby | 0 | 0 |
| Súvisiace audítorské služby | 0 | 0 |
| Daňové poradenstvo | 0 | 0 |
| Ostatné neaudítorské služby | 0 | 0 |
| Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby | 791 981 | 625 992 |
| z toho: | | |
| Opravy a udržiavanie | 39 720 | 43 352 |
| Cestovné | 1 648 | 3 023 |
| Nájomné | 354 665 | 329 266 |
| Telefóny, internet, poštovné | 5 933 | 5 297 |
| Právne služby | 2 500 | 5 509 |
| Prepravné služby | 55 142 | 35 084 |
| Účtovníctvo, spracovanie miezd | 24 373 | 23 565 |
| Obchodné zastúpenie | 88 489 | 79 044 |
| Phillip Morris - nájomné | 0 | 0 |
| Sprostredkovanie | 80 006 | 0 |
| Bezpečnostná služba | 6 103 | 5 538 |
| Ostatné služby | 127 331 | 90 919 |
| Softvér do 2400,- EUR | 0 | 0 |
| Náklady na reprezentáciu | 6 071 | 2 952 |
| | | 5 395 |
| Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti | 28 154 | 23 660 |
| z toho: | | |
| Pokuty a penále | 154 | 226 |
| Odpis pohľadávky | 0 | 0 |
| Poistné | 22 881 | 21 375 |
| Neuplatnená DPH | 1 514 | 2 059 |
| Ostatné | 3 605 | 0 |
| Finančné náklady | 83 215 | 81 748 |
| z toho: | | |
| Kurzové straty | 3 902 | 3 345 |
| z toho: | | |
| Kurzové straty realizované | 3 902 | 3 345 |
| Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka | | |
| Ostatné významné položky finančných nákladov | 79 313 | 78 403 |
| z toho: | | |
| Úroky | 26 315 | 30 436 |
| Bankové poplatky | 52 998 | 47 967 |
| Mimoriadne náklady | 0 | 0 |

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 5 | 8 | 3 | 3 | 6 | 2 | 9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 0 | 2 | 8 | 6 | 6 | 8 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

4. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

| | Tovar | | Služby | | Spolu | |
|---------------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-------------------|-------------------|
| | 2025 | 2024 | 2025 | 2024 | 2025 | 2024 |
| Slovenská republika | 18 182 025 | 15 380 702 | 425 837 | 339 765 | 18 607 862 | 15 720 467 |
| Zahraničie | 848 774 | 701 754 | 211 513 | 106 029 | 1 060 287 | 807 783 |
| Spolu | 19 030 799 | 16 082 456 | 637 350 | 445 794 | 19 668 149 | 16 528 250 |

5. Ostatné výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

| Názov položky | 2025 | 2024 |
|---|---------------|--------------|
| Poistné plnenie | 13 263 | 3 490 |
| Zníženie pokuty | 0 | 0 |
| Tržby z predaja DNM a DHM | 11 000 | 2 000 |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 6 950 | 3 034 |
| Spolu | 31 213 | 8 524 |

6. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom (§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve) je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky

| | 2025 | 2024 |
|---|------------|------------|
| Tržby za vlastné výrobky | 0 | 0 |
| Tržby z predaja služieb | 637 350 | 445 794 |
| Tržby za tovar | 19 030 799 | 16 082 456 |
| Výnosy z nehnuteľností na predaj | 0 | 0 |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 0 | 0 |

7. Odložený daňový záväzok, pohľadávka

Výpočet odloženej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| | 2025 | 2024 |
|--|----------|----------|
| Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho: | | |
| - odpočítateľné | 0 | 0 |
| - zdaniteľné | 0 | 0 |
| Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho: | | |
| - odpočítateľné | 0 | 0 |
| - zdaniteľné | | 0 |
| Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti | 0 | 0 |
| Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty | 0 | 0 |
| Sadzba dane z príjmov v (%) | 24 | 21 |
| Odložená daňová pohľadávka | 0 | 0 |
| Zmena odloženej daňovej pohľadávky | 0 | 0 |
| zaúčtovaná ako náklad | | 0 |
| zaúčtovaná do vlastného imania | | |
| Odložený daňový záväzok | 0 | 0 |
| Zmena odloženého daňového záväzku | 0 | 0 |
| zaúčtovaná ako náklad | 0 | 0 |
| zaúčtovaná do vlastného imania | 0 | 0 |
| Spolu odložený daňový záväzok (-) / pohľadávka (+) | 0 | 0 |

F. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienené záväzky

Spoločnosť eviduje k 31. 12. 2024 vystavené dve bankové záruky od Tatra banky. a/ Prvá je vo výške 80.370,00 EUR voči Colnému úradu Bratislava Banková záruka je splatná 22. 4. 2028.

b/ Druhá – vo výške 15 642,00 EUR slúži ako zábezpeka na nájomné v NC Terminál v Banskej Bystrici Dátum začiatku je 22.5.2018, dátum splatnosti 20.4.2028

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 3 3 6 2 9

DIČ 2 0 2 0 2 8 6 6 8 6

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

2. Najatý majetok

Spoločnosť má v nájme, od tretích osôb, obchodné priestory na ulici M. Schneidera Trnavského 4, Bratislava (36 m²), v NC Hron - Dudvážska 5, Bratislava (165 m²), v OC Saratov – Saratovská 13, Bratislava (106 m²), v NC Vajnoria – Pri starom letisku 14, Bratislava(117 m²), v Banskej Bystrici v OC Terminál (155m²) a v Petržalskej tržnici (46,2m²)

V roku 2025 spoločnosť otvorila novú prevádzku v OC Spektrum Lučenec (45m²)

Celkové ročné nájomné spolu s prevádzkovými nákladmi na všetky prevádzky predstavuje 354 665 EUR a je v ňom zahrnuté aj nájomné za skladové a kancelárske priestory.

V roku 2025 spoločnosť splácala formou lízingu 7 ks automobilov a 3 automobily formou spotrebného úveru.

Prehľad lízingových a úverových zmlúv

| Lízingová zmluva | Istina | Dohodnutý úrok | Splatená istina v 2025 | Splatený úrok v 2025 | Zostatok istiny splatnej do 1 roka | Zostatok úroku splatného do 1 roka | Istina nad 1 rok | Úrok nad 1 rok |
|-------------------|--------|----------------|------------------------|----------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------|----------------|
| LZL/24/05869 úver | 47 244 | 5 185 | 10 955 | 2 152 | 11 539 | 1 568 | 23 862 | 1 260 |
| LZC/21/01360 | 36 161 | 1 929 | 6 388 | 76 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| LZC/22/00046 | 16 825 | 845 | 3 596 | 69 | 664 | 2 | 0 | 0 |
| LZC/23/01495 | 22 898 | 2 805 | 5 057 | 796 | 5 391 | 462 | 4 275 | 115 |
| LZC/23/01165 | 18 750 | 2 301 | 4 186 | 608 | 4 462 | 332 | 2 738 | 59 |
| LZC/23/00191 | 22 187 | 2 380 | 5 076 | 511 | 5 370 | 217 | 925 | 7 |
| LZC/23/01895 | 23 333 | 2 650 | 5 085 | 827 | 5 396 | 516 | 5 726 | 186 |
| LZC/23/00190 | 22 878 | 2 454 | 5 235 | 526 | 5 537 | 224 | 953 | 7 |
| LZL/25/02332 úver | 28 143 | 2 961 | 4 310 | 874 | 6 739 | 1 037 | 17 094 | 1 050 |
| LZL/25/04826 úver | 43 200 | 4 207 | 4 137 | 802 | 10 259 | 1 593 | 28 804 | 1 812 |
| Spolu | 281619 | 27 717 | 54 025 | 7 241 | 55 357 | 5 951 | 84 377 | 4 496 |

G. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31.12.2025 nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva .

H. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Hospodársky výsledok za rok 2024, účtovný zisk vo výške 168 811,13 EUR, bol v roku 2025 rozdelený nasledovne.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 5 | 8 | 3 | 3 | 6 | 2 | 9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 0 | 2 | 8 | 6 | 6 | 8 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

- 25 000,00 eur sa použilo na doplnenie sociálneho fondu
- 143 811,13 eur bolo preúčtovaných na účet nerozdelený zisk minulých rokov.

I. TRANSAKCIE ZÁVISLÝCH OSÔB

V období od 01.01.2025 do 31.12.2025 nenastali žiadne transakcie medzi závislými osobami Spoločnosti.