

Poznámky Úč PODV 3- 01“

IČO: 00 170 747

DIČ: 2021009287

SK NACE 68.32.0

Všeobecné informácie:

a/ **Názov a sídlo právnickej osoby:**

Stavebné bytové družstvo

ul. Horná 926/1,

927 01 Šaľa

b/ **Dátum založenia: 19.12.1959**

c/ **Predmet podnikania:** SBD Šaľa sa venuje správe nehnuteľností na základe poplatkov alebo zmlúv, sprostredkovaniu služieb, ktoré súvisia s prevádzkou a údržbou bytového a nebytového fondu, vedenie účtovnej evidencie, prevádzkovaníu a vysielaníu v káblových rozvodoch v meste Šaľa - káblovej televízie a internetu.

d/ **Dátum schválenia účtovnej závierky** za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: **22.10.2025**

e/ **Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:** Účtovná závierka bola zostavená z dôvodu ukončenia účtovného obdobia, ktoré je pre SBD Šaľa kalendárny rok.

f/ **Informácia o počte zamestnancov:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný počet zamestnancov:	10	10
Z toho počet vedúcich zamestnancov:	4	4

Informácia o orgánoch spoločnosti:

Jednotlivým členom orgánov družstva neboli poskytnuté žiadne záruky ani pôžičky na súkromné, ani iné účely.

Informácie o prijatých postupoch:

- a/ Účtovná jednotka bola zostavená za predpokladu, že bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti aj v nasledujúcom období.
- b/ Účtovné zásady a metódy SBD Šaľa sú v súlade so zákonom č.595/2003 Z. z o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a zákona č. 431/2002 Z. z o účtovníctve v znení neskorších predpisov a zákona č. 222/2004 Z. z o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- c/ SBD Šaľa vo svojom účtovníctve má podchytené všetky transakcie, ktoré sa týkajú účtovnej jednotky.
- d/ Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov:
- dlhodobý hmotný a nehmotný majetok účtujeme v obstarávacej cene. Účtovná hodnota družstevných domov sa znižuje zálohovo adekvátne počtu prevedených bytov do osobného vlastníctva. Ich hodnota je evidovaná na účtoch podsúvahovej evidencie.
 - peniaze, účty v bankách, pohľadávky a záväzky sa účtujú v menovitej hodnote.
 - odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku sa riadia zákonom o dani z príjmov a používame rovnomerný odpis majetku.

1. Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	<u>Bežné účtovné obdobie 2025</u>							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Good will	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Stav na začiatku účtovného obdobia		37103	18917					56020
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		37103	18917					56020
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		37103	18917					56020
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		37103	18917					56020

Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		0						0

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce obdobie 2024							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceni- teľné práva	Goodwill	Ostat- ný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Stav na začiatku účtovného obdobia		37103	18917					56020
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		37103	18917					56020
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		37103	18917					56020
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		37103	18917					56020
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		0						0

2. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce obdobie 2024								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu j
Stav na začiatku účtovného obdobia	239922	1122769	1604241						2966932
Stav na konci účtovného obdobia	239922	1045430	1629538						2914890
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		383372	1501406						1884778
Stav na konci účtovného obdobia		390200	1519185						1909385
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	239922	739397	102835						1082154
Stav na konci účtovného obdobia	239922	655230	110352						1005504

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné obdobie 2025								
	Pozemky b	Stavby c	Samos- tatné hnutelné veci a súbory hnutel'- ných vecí d	Pestova- teľské celky trvalých porasto v e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Os- tatný DHM g	Ob- stará- vaný DHM h	Poskýt- nuté pred- davky na DHM i	Spolu j
Stav na začiatku účtovného obdobia	239922	1045430	1629538						2914890
Stav na konci účtovného obdobia	239922	976379	1005504						2857227
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		390200	1519185						1909385
Stav na konci účtovného obdobia		395906	1530514						1926420
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	239922	655230	110352						1005504
Stav na konci účtovného obdobia	239922	580473	110412						93087

3. Informácie dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie 2025								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté predavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Stav na začiatku účtovného obdobia					1353372				1353372
Stav na konci účtovného obdobia					1666263				1666263
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia					1353372				1353372
Stav na konci účtovného obdobia					1666263				1666263

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce obdobie 2024								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté predavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Stav na začiatku účtovného obdobia					1921642				1921642
Stav na konci účtovného obdobia					1353372				1353372
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia					1921642				1921642
Stav na konci účtovného obdobia					1353372				1353372

4. Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok - účtovne obdobie 2024

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	7823697		7823697
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			

Iné pohľadávky	766		766
Dlhodobé pohľadávky spolu	7824463		7824463
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	3538045		3538045
Krátkodobé pohľadávky spolu	3538045		3538045

5. Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok - bežné účtovné obdobie 2025

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	7556880		7556880
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	200		200
Dlhodobé pohľadávky spolu	7557080		7557080
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	3577373		3577373
Krátkodobé pohľadávky spolu	3577373		3577373

6. Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2025	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2024
Pokladnica, ceniny	0	0
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky, Vkladové účty v banke	4720225	4829329
Peniaze na ceste		

Spolu	4720225	4829329

Stravné lístky nahradil finančný príspevok (ceniny) , aj pre rok 2024,2025.

7. Informácie o rozdelení účtovného zisku

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2024
Účtovný zisk 2024	10 497
	<u>Bežné účtovné obdobie 2025</u>
Účtovný zisk 2025	45 202

Účtovný zisk za rok 2024 : **10 496,52** bol rozdelený na zhromaždení delegátov uznesením dňa 20.10.2025, (overené notárskou zápisnicou)

nasledovne:

- do nedeliteľného fondu čiastka : 9446,87, - Eur
- do sociálneho fondu čiastka : 1049,65, - Eur

Za rok 2025 zisk rozdelený nebol, rozdeľuje sa spravidla v októbri v nasledujúcom roku.

8. Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2024 a 2025	
	Stav na začiatku účtovného obdobia 2024	Stav na konci účtovného obdobia 2025
Dlhodobé rezervy, z toho:	-	-
Krátkodobé rezervy, z toho:	7932	18687
Nevyčerpane dovolenky	7932	18687

9. Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2024	Bežné účtovné obdobie 2025
Dlhodobé záväzky spolu	4295779	4479810
Krátkodobé záväzky spolu	4571892	4620342

10. Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2024	Bežné účtovné obdobie 2025
Začiatkový stav sociálneho fondu	5102	6185
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	5188	3209
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	3723	1050
Čerpanie sociálneho fondu	6271	3825
Konečný zostatok sociálneho fondu	6185	6801

11. Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	účtovné obdobie 2024	Bežné účtovné obdobie 2025
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery					7835850	7565500
Krátkodobé bankové úvery x						

12. Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2024	Bežné účtovné obdobie 2025
Čistý obrat celkom	964331	1039942

13. Informácie o daniach z príjmov

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2025			Účtovné obdobie 2024		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	53072			16076	x	x
teoretická daň	x	11145	21	x	3376	21
Daňovo neuznané náklady	23175			24740		
Výnosy nepodliehajúce dani	41069			16397		
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	37474	7870	21	26570	5580	21
Splatná daň z príjmov		7870		x	5580	
Odložená daň z príjmov		x		x	x	
Celková daň z príjmov		13303		x	5964	