

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

A. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

1. Informácie o spoločnosti

ORIM Holding, a.s.
Saratovská 6/E
84102 Bratislava

IČO: 36695645
DIČ: 2022270283

Spoločnosť ORIM Holding, a.s. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 30.10.2006 na dobu neurčitú a do obchodného registra bola zapísaná 08.11.2006 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave I, oddiel Sa, vložka 3996/B).

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom

Od 09.01.2009 rozšírila spoločnosť svoj predmet činnosti o:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ alebo iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- reklamné a marketingové služby
- administratívne služby
- vedenie účtovníctva
- prieskum trhu a verejnej mienky
- služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
- organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- skladovanie

Dňa 08.11.2017 bolo valným zhromaždením rozhodnuté o odvolaní pána Petra Moravického z funkcie predsedu predstavenstva spoločnosti a o zvolení nového predsedu predstavenstva, ktorým sa stala Ing. Alena Górová.

2. Údaje o konsolidovanom celku

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku a nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku ani nie je zahrnutá do konsolidovanej účtovnej závierky inej účtovnej jednotky.

3. Počet zamestnancov

Spoločnosť v roku 2025 mala jedného zamestnanca.

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 bola zostavená ako riadna účtovná závierka v súlade s ustanovením § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za účtovné obdobie od 01. januára 2025 do 31. decembra 2025.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 28.03. 2025.

7. Schválenie audítora

Spoločnosť nemá povinnosť mať účtovnú závierku schválenú audítorom.

8. Údaje o skupine účtovných jednotiek

Spoločnosť k 31.12.2025 nie je súčasťou skupiny účtovných jednotiek.

B. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**1) Spoločnosť predkladá účtovnú závierku s predpokladom nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.**

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach:

Účtovné metódy a účtovné zásady boli aplikované konzistentne počas celého účtovného obdobia v rámci platného zákona o účtovníctve. V priebehu účtovného obdobia neboli účtovné metódy ani účtovné zásady zmenené.

Spoločnosť neuskutočnila transakcie neuvedené v súvahe s vplyvom na finančnú situáciu spoločnosti.

2) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Podnik v bežnom roku nakupoval hmotný investičný majetok, pričom ho oceňoval obstarávacou cenou v zložení: obstarávacia cena, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Podnik nakupoval zásoby

- pri účtovaní zásob postupoval podnik podľa Postupov účtovania spôsobom A účtovania zásob
- nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou. Nákup tovaru – liekov, hromadne
- pri vyskladnení zásob sa používala metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob).

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyhľaditeľné pohľadávky.

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovej závierke v tomto zistenom ocenení.

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Bezodplatne pripísaný proporčný podiel emisných kvót v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou sa účtuje v prospech výnosov budúcich období.

Zúčtovanie výnosov budúcich období sa uskutočňuje v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pripísaných emisných kvót z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia povinnosti odovzdania emisných kvót.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa Spoločnosti daná dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel. Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

3) Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Účtovná jednotka zostavuje účtovný odpisový plán pre dlhodobý hmotný a nehmotný majetok individuálne podľa predpokladanej doby použiteľnosti majetku a očakávaného priebehu jeho opotrebenia. Účtovné odpisy sú stanovené na základe predpokladanej doby používania majetku. Majetok sa odpisuje rovnomernou metódou odpisovania. Účtovné odpisy sa začínajú uplatňovať v mesiaci zaradenia majetku do používania. Doba odpisovania sa pravidelne prehodnocuje a v prípade zmeny podmienok sa upraví. Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku účtovná jednotka zostavila interným predpisom tak, že za základ vzala metódy používané pri vyčíslívaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

-

5) Informácia o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve

Spoločnosť o dotáciách v R2025 neúčtovala.

6) Informácia o oprave významných chýb minulých účtovných

Spoločnosť neúčtovala o opravách významných chýb minulých účtovných období.

C. INFORMÁCIE KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPŔŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

(a) Spoločnosť neúčtovala o goodwillu ani o zápornom goodwillu.

(b) Spoločnosť nevykazovala informácie o významných položkách derivátoch a o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi Spoločnosť nemá.

(c) Spoločnosť nemá dlhodobé ani zabezpečené záväzky.

(d) Spoločnosť nevlastnila vlastné akcie.

(e) Spoločnosť neúčtovala o nákladoch a výnosoch s výnimočným rozsahom alebo výskytom.

1) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Spoločnosť v R2025 o takýchto položkách neúčtovala.

2) Informácie o záväzkoch

K 31.12.2025 Spoločnosť eviduje daňový záväzok vo výške 960 EUR splatný 30.04.2026.

3) Informácie o vlastných akciách

Spoločnosť v R2025 o takýchto položkách neúčtovala.

4) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky

a. Celková suma finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe Spoločnosť v R2025 o takejto položke neúčtovala.

b. Celková suma významných podmienených záväzkov Spoločnosť v R2025 o takejto položke neúčtovala.

c. Opis významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov Spoločnosť v R2025 o takejto položke neúčtovala.

d. Celková suma významných finančných povinností a významných podmienených záväzkoch

- Spoločnosť v R2025 o takejto položke neúčtovala.
- e. Opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov
Spoločnosť nemala v R2025 zamestnancov.

5) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o:

- (a) všetkých formách prijatej náhrady,
(b) účtovných zásadách použitých pri prideľovaní nákladov a výnosov,
(c) všetkých druhoch činností účtovnej jednotky
Spoločnosť v R2025 o takejto položke neúčtovala.

D. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2025 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

a) pokles, zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa jej zostavenia s uvedením dôvodu

-

b) dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek

-

c) zmena spoločníkov účtovnej jednotky

-

d) prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti

-

e) zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku

-

f) začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky, napr. organizačnej zložky, odštepného závodu alebo prevádzkarne

-

g) vydané dlhopisy a iné cenné papiere

-

h) zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky

-

i) mimoriadne udalosti s vplyvom na hospodárenie účtovnej jednotky

-

j) získanie alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť účtovnej jednotky

-

k) súdne spory

-

l) ostatné

-

E. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Nenastali ostatné skutočnosti, ktoré by bolo potrebné zverejňovať.

Spoločnosti nie sú známe žiadne iné skutočnosti, ktoré vznikli po dni, ku ktorému je zostavená účtovná závierka, ktoré by významnejším spôsobom menili výsledky účtovnej závierky za rok 2025, resp. by významnejším spôsobom ovplyvnili činnosť spoločnosti v nasledujúcich účtovných obdobiach.