

## Poznámky k 31.12.2025.

( Zostavené k riadnej účtovnej závierke k 31.12.2025 v celých EUR)

### Čl. I. Všeobecné údaje.

#### A. Informácie o účtovnej jednotke.

Názov a sídlo účtovnej jednotky : **Ag BB Invest s.r.o.**  
**ČSA 1632/20, 974 01 Banská Bystrica**

Dátum vzniku: **1.11.2023**

Identifikačné číslo : **55 845 771**

Hlavný predmet činnosti : Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom  
Sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľnosti  
Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti

Priemerný počet pracovníkov : 0  
Počet vedúcich pracovníkov : 0

Účtovná závierka za rok 2024 bola schválená : Valným zhromaždením dňa 29.09.2025.  
Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky : Obchodný zákonník, zákon o účtovníctve  
Závierka je zostavená ako riadna účtovná závierka

#### B. Spoločníci, štatutárne a dozorné orgány účtovnej jednotky.

Konatelia : **Komžík Roman, Ing.**  
**Štric Dušan, Mgr.**

Dozorná rada : **neustanovená**

Spoločníci spoločnosti : **ABT Consult, spol. s r.o. IČO: 36035041 - 50% - 5.000,- Eur**  
**RK SPIRIT, s.r.o. IČO: 36417203 - 50% - 5.000,- Eur**

#### C. Konsolidovaná účtovná závierka.

Spoločnosť nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.

### Čl. II. Informácie o prijatých postupoch.

1. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti spoločnosti.

#### 2. Oceňovanie majetku a záväzkov.

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok bol ocenený obstarávacou cenou .  
Dlhodobý finančný majetok bol ocenený obstarávacou cenou.  
Zásoby boli ocenené obstarávacou cenou. Pri ich vyskladnení sa použil vážený aritmetický priemer mesačne aktualizovaný. Spoločnosť používa A spôsob účtovania zásob.  
Krátkodobý finančný majetok bol ocenený nominálnou hodnotou.  
Pohľadávky a záväzky vrátane rezerv, pôžičiek a úverou boli ocenené nominálnou hodnotou.  
Časové rozlíšenie aktív a pasív bolo ocenené nominálnou hodnotou.

### 3. Odpisový plán.

Účtovné a daňové odpisy dlhodobého majetku sa rovnajú. Drobný HM bol účtovaný ako spotreba materiálu na účet 501 do 1.700,- EUR k vrátane. V cene nad 1.700,- EUR bol účtovaný ako drobný HM. Účtovné odpisy dlhodobého majetku zodpovedajú reálnej miere jeho opotrebovania a boli stanovené ako rovnomerné mesačné odpisy na dobu :

- 1. odpisová skupina .....48 mesiacov
- 6. odpisová skupina .....480 mesiacov

4. Oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu nebola použitá zmena účtovných zásad a metód.

5. Informácie o dotáciách : Spoločnosť neprijala žiadne dotácie.

6. Informácie o významných opravách chýb min. účtovných období : Spoločnosť neúčtovala.

### ČI.III. Informácie, ktoré doplňujú a vysvetľujú súvahu a výkaz ziskov strát.

#### 2. Informácie o záväzkoch :

Spoločnosť neeviduje záväzky so splatnosťou dlhšou ako 5 rokov.

Zostavené :  
21.4.2026

  
Komžík Roman - konateľ