

# Ci investment, s.r.o.

Levočská 866/10, 058 01 Poprad

IČO: 52 234 380

## VÝROČNÁ SPRÁVA

za účtovné obdobie 1. januára 2025 – 31. decembra 2025

### Vývoj, stav a riziká účtovnej jednotky

#### Popis činnosti a predmet podnikania

Spoločnosť Ci investment, s.r.o. prevádzkuje platformu Invest in Slovakia [www.investinslovakia.eu](http://www.investinslovakia.eu) (ďalej aj len „Platforma“), ktorá je licencovaným poskytovateľom služieb hromadného financovania (crowdfunding) podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2020/1503. Spoločnosť je regulovaným subjektom finančného trhu pod dohľadom Národnej banky Slovenska.

Predmetom podnikania je uľahčovanie poskytovania pôžičiek, tzv. pôžičkový crowdfunding, pôžičiek, pričom Platforma umožňuje sofistikovaným aj nesofistikovaným investorom zhodnocovať finančné prostriedky formou prístúpenia k zmluvám o pôžičke, ktorých účelom je najmä realizácia developerských projektov resp. investícia do nehnuteľností za účelom jej zhodnotenia.

#### Finančné výsledky za rok 2025

Súhrnný prehľad vybraných finančných ukazovateľov:

Ukazovateľ	2025 (EUR)	2024 (EUR)
Celková suma majetku (aktíva)	1 175 408	929 021
Dlhodobý majetok	338 769	454 071
Obežný majetok	836 639	474 950
Vlastné imanie	471 640	455 584
Základné imanie	50 000	50 000
Závazky celkom	703 768	473 437
Výnosy celkom	647 512	575 038
Náklady celkom	631 648	550 127
Výsledok hospodárenia (zisk pred zdanením)	15 864	24 911
Daň z príjmu	3 840	8 756
Výsledok hospodárenia (zisk po zdanení)	12 024	16 155

Spoločnosť dosiahla v roku 2025 kladný výsledok hospodárenia po zdanení vo výške 12 024 EUR. Celkové aktíva vzrástli medziročne o 26,5 %, predovšetkým v dôsledku rastu obežného majetku (finančné prostriedky investorov). Výnosy vzrástli o 12,6 % na 647 507 EUR, čo potvrdzuje rastúci objem sprostredkovaných investícií na platforme.

Vlastné imanie dosiahlo hodnotu 471 640 EUR, čo predstavuje rast o 3,5 % oproti predchádzajúcemu roku. Záväzky vzrástli na 703 768 EUR, najmä v súvislosti s rastom objemu sprostredkovaných transakcií.

### **Nefinančné ukazovatele**

V roku 2025 spoločnosť prezentovala nové investičné príležitosti v hodnote 8,95 miliónov EUR.

### **Vplyv na životné prostredie**

Predmet podnikania spoločnosti je výlučne digitálny – spoločnosť prevádzkuje online investičnú platformu a neprevádzkuje žiadne výrobné procesy ani zariadenia so zvýšeným dopadom na životné prostredie. Spoločnosť nemá evidované žiadne sankcie ani konania v oblasti ochrany životného prostredia.

### **Vplyv na zamestnanosť**

V roku 2025 nedošlo k hromadnému prepúšťaniu ani k iným mimoriadnym udalostiam v oblasti zamestnanosti.

### **Riziká a neistoty**

Medzi hlavné riziká, ktorým je spoločnosť vystavená, patria:

- Regulačné riziko: spoločnosť podlieha dohľadu NBS a európskej regulácii poskytovateľov služieb crowdfundingu (Nariadenie EÚ 2020/1503), zmeny regulačného rámca môžu mať vplyv na podmienky podnikania.
- Reputačné riziko: riziko nesplatenia úverov dlžníkmi – developermi. Spoločnosť uplatňuje vlastný risk skóre model a dôsledný výber projektov.
- Trhové riziko: vývoj na trhu s nehnuteľnosťami a zmeny úrokových sadzieb môžu ovplyvniť atraktivitu platformy pre investorov aj dlžníkov.
- Operačné riziko: závislosť od funkčnosti informačného systému a digitálnej infraštruktúry.

### **Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia**

Po skončení účtovného obdobia, t.j. po 31. decembri 2025, nenastali žiadne udalosti osobitného významu, ktoré by mali alebo mohli mať podstatný vplyv na majetok, záväzky, finančnú situáciu alebo výsledok hospodárenia spoločnosti.

### **Predpokladaný budúci vývoj činnosti**

Spoločnosť plánuje v roku 2026 pokračovať v rozvoji platformy Invest in Slovakia s dôrazom na:

- Rast objemu sprostredkovaných investícií a rozšírenie portfólia investičných príležitostí.

- Ďalší rozvoj vlastného informačného systému a technologickej infraštruktúry platformy.
- Rozšírenie základne investorov vrátane prípadnej expanzie na zahraničné trhy prostredníctvom organizačnej zložky v Českej republike.
- Posilnenie compliance a risk managementu v súlade s aktuálnymi požiadavkami NBS a EÚ.

Vedenie spoločnosti predpokladá udržanie kladného výsledku hospodárenia aj v nasledujúcom účtovnom období a ďalší rast výnosov v súlade s rastúcim záujmom investorov o platformu.

## Náklady na výskum a vývoj

V roku 2025 spoločnosť vynaložila náklady na vývoj vlastného softvéru pre informačný systém platformy Invest in Slovakia vo výške 62 359,33 EUR. Ide o interný vývoj informačného systému zabezpečujúceho prevádzku crowdfundingovej platformy vrátane investor portálu, správy kampaní a správy pôžičiek. Spoločnosť nerealizovala žiadne náklady na základný výskum.

## Nadobúdanie vlastných akcií a obchodných podielov

Spoločnosť v účtovnom roku 2025 nenadobúdala vlastné obchodné podiely ani obchodné podiely materskej účtovnej jednotky. Táto oblasť sa na spoločnosť nevzťahuje.

## Návrh na rozdelenie zisku

Výsledok hospodárenia za rok 2025 predstavuje zisk vo výške 12 024,- EUR. Vedenie spoločnosti predkladá nasledovný návrh na rozdelenie zisku:

Položka	Suma (EUR)
Prídel do rezervného fondu (5 %)	601,20
Prevedenie na nerozdelený zisk minulých rokov	11 422,80
<b>Spolu</b>	<b>12 024,00</b>

Vyplatenie dividend spoločníkom sa nenavrhuje.

## Informácie podľa osobitných predpisov

Spoločnosť je licencovaným poskytovateľom služieb hromadného financovania podľa čl. 12 ods. 9 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2020/1503 o európskych poskytovateľoch služieb hromadného financovania pre podnikanie. Licenciu udelila Národná banka Slovenska.

Spoločnosť v zmysle Nariadenia (EÚ) 2020/1503 o európskych poskytovateľoch služieb skupinového financovania (ECSP) plní povinnosti zverejňovania informácií vyžadované týmto nariadením. Ide najmä o informácie o platforme a poskytovaných službách, mierach zlyhania pôžičiek, konfliktoch záujmov a ďalšie regulačné informácie. Tieto informácie sú prístupné na webovom sídle spoločnosti [www.investinslovakia.eu](http://www.investinslovakia.eu), a to formou trvalo zverejnených dokumentov, informácií dostupných v rámci investičného procesu a informácií viazaných na jednotlivé ponuky..

## Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť Ci investment, s.r.o. má zriadenú organizačnú zložku v Českej republike. Ku dňu zostavenia výročnej správy organizačná zložka nevykonáva žiadnu obchodnú činnosť.

---

## Vyhlásenie štatutárneho orgánu

Štatutárny orgán spoločnosti Ci investment, s.r.o. vyhlasuje, že táto výročná správa bola zostavená v súlade s § 20 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a že údaje v nej uvedené sú úplné a pravdivé.

V Poprade, dňa 13. apríla 2026



.....  
**Ondrej Cirbus, konateľ**

Ci investment, s.r.o.