

Poznámky k 31.12.2025

Čl. I Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a)	
Názov účtovnej jednotky	Obec Zemianska Olča
Sídlo účtovnej jednotky	Hlavná 26/583, 946 14 Zemianska Olča
IČO	00 306 720
Dátum zriadenia	Obec bola založená v roku 1990 zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení.
Spôsob zriadenia	Zo zákona č.369/1990 Zb.
Názov zriaďovateľa	
Sídlo zriaďovateľa	
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	<input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku	<input checked="" type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie
d) Účtovná jednotka je súčasťou súhrnného celku verejnej správy	<input checked="" type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie

2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Podľa zákona č.369/1990 Zb. je základnou úlohou obce pri výkone samosprávy starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov
----------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Štatutárny zástupca (meno a priezvisko) Funkcia	Ivan Válek, starosta obce
Štatutárny zástupca (meno a priezvisko) Funkcia	Zuzana Bölcsová, zástupca starostu obce

4. Informácia o počte zamestnancov

	Predchádzajúce účtovné obdobie 2024	Bežné účtovné obdobie 2025
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia vo fyzických osobách	34,0	33,1
z toho:		
- počet vedúcich zamestnancov	3	2
Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas účtovného obdobia	0	0

5. Informácie o organizáciách zriadených a založených účtovnou jednotkou

Názov organizácie	Sídlo	Právna forma	IČO	Štatutárny zástupca
Základná škola	Školská 757 /10 Zemianska Olča	rozpočtová organizácia	37 866 885	Mgr. Dagmar Janišová
Základná škola F.Móru s VJM	Školská 757 /10 Zemianska Olča	rozpočtová organizácia	37 866 869	Mgr. Monika Mayer

6. Organizačná štruktúra účtovnej jednotky

Obecný úrad sa člení na jednotlivé oddelenia, ktoré zabezpečujú odborné úlohy v zmysle zákona.

Čl. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti áno nie

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu áno nie

Druh zmeny	Dôvod zmeny	Vplyv zmeny na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia	Peňažné vyjadrenie

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek

Položky	Spôsob oceňovania
a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
b) dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	nemáme
c) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
d) dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	reálnou hodnotou
e) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne a nadobudnutý za cenu významne nižšiu ako je trhová cena	reálnou hodnotou, avšak od 1.1.2023 v súlade s PÚ vedľajšie náklady pri týchto typoch obstarania už nie sú súčasťou oceň. majetku. / § 22 ods.7 PÚ/
f) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný zámenou	reálnou hodnotou / § 22 ods. 8 PÚ/
g) zásoby nakupované	obstarávacou cenou
h) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	nemáme
i) zásoby získané bezodplatne	reálnou hodnotou
j) pohľadávky	menovitou hodnotou, postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Obec Zemianska Olča, Hlavná 26/583, 946 14 Zemianska Olča
Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2025

k) krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
l) časové rozlíšenie na strane aktív	náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím, menovitou hodnotou
m) záväzky, vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov	menovitou hodnotou, pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou
n) rezervy	rezervy sa oceňujú sa v očakávanej výške záväzku, resp. odhadom v sume dostatočnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka
o) časové rozlíšenie na strane pasív	výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím, menovitou hodnotou
p) deriváty pri nadobudnutí	nemáme

Použitie odhadov

Zostavenie účtovnej zvierky si vyžaduje, aby vedenie obce urobilo úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

Neistoty v odhadoch

Informácie o tých neistotách v predpokladoch a odhadoch, pri ktorých existuje signifikantné riziko, že by mohli viesť k významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období sú bližšie opísané v nasledujúcich bodoch poznámok:

bod 4) pozri nižšie - dlhodobý hmotný majetok – určenie predpokladanej doby používania a predpokladaného priebehu opotrebenia (čl. III. A ods. 1 - Neobežný majetok)

bod 5) pozri nižšie – opravné položky k pohľadávkam – kľúčové predpoklady týkajúce sa odhadu zníženia budúcich ekonomických úžitkov (čl. III. B ods. 2 písm. b)

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína:

x od prvého dňa mesiaca jeho zaradenia do užívania

Ak účtovná jednotka nemôže zaradiť majetok do 1. – 6. odpisovej skupiny, individuálne prehodnotí odpisový plán konkrétneho majetku podľa špecifických podmienok používania.

Účtovné odpisy sa nezaokrúhľujú na celé eurá . Metóda odpisovania sa používa lineárna. Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené takto:

Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba v %	Metóda odpisovania
Budovy, stavby	60	1,67	rovnomerná
Dopravné prostriedky (malé nákladné vozidlo)	20	5,00	rovnomerná

Obec Zemianska Olča, Hlavná 26/583, 946 14 Zemianska Olča
Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2025

Hasičská technika	8	12,50	rovnomerná
Samostatné hnutelné veci	6	16,67	rovnomerná
Energetické a hnacie stroje	8	12,50	rovnomerná
Prístroje a zvlášť. technické. zariadenia	12	8,34	rovnomerná
Pracovné stroje a zariadenia	12	8,34	rovnomerná

Drobný nehmotný majetok od 0,00 Eur do 2400,00 EUR, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým nehmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 518 - Ostatné služby.

Drobný hmotný majetok od 0,00 Eur do 1700 €, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým hmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 501 - Materiál, a vedie sa v operatívnej evidencii.

5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k

- | | | |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|
| - odpisovanému dlhodobému majetku | <input type="checkbox"/> áno | <input type="checkbox"/> nie |
| - neodpisovanému dlhodobému majetku | <input type="checkbox"/> áno | <input type="checkbox"/> nie |
| - nedokončeným investíciám | <input type="checkbox"/> áno | <input type="checkbox"/> nie |
| - dlhodobému finančnému majetku | <input type="checkbox"/> áno | <input type="checkbox"/> nie |
| - zásobám | <input type="checkbox"/> áno | <input type="checkbox"/> nie |
| - pohľadávkam | <input checked="" type="checkbox"/> áno | <input type="checkbox"/> nie |
| - poskytnutým návratným fin. výpomociam | <input type="checkbox"/> áno | <input type="checkbox"/> nie |

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k pohľadávkam v rámci hlavnej činnosti, pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako:

2 roky (2023)	najviac do výšky 50 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
3roky a viac (2022) a staršie)	najviac do výšky 100 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva

Účtovná jednotka netvorila opravné položky k pohľadávkam v rámci podnikateľskej činnosti, podľa ustanovenia § 20 zákona č.595/2003 Z.z. o dani z príjmov v z.n.p.

6. Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi
- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s výdavkami
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov pri poskytnutí transferu

Kapitálový transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).
- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok.

- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi účtovanými v organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti obce/mesta.

7. Spôsob prepočtu údajov v cudzích menách na menu euro.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Čl. III

Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

A Neobežný majetok

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku (tabuľka č.1)

Textová časť k tabuľke č. 1 (významné položky)

Účet	Opis významnej položky prírastkov a úbytkov dlhodobého majetku	Prírastok	Úbytok
021	Chodník – Kostolná ul. I etapa	35.974,73	
	Chodník – Kostolná ul. II.etapa	9.424,46	
	Amfiteáter -rekonštrukcia	26.440,52	
	Kolumbárium – Urnový háj	6.595,85	
	Nový cintorín - brána	2.505,01	
022	Bateria 10 KW k fotovoltaike – obecný úrad	6.397,54	
	ŠJ konvektomat	9.050,34	
	ŠJ digestor	3.961,22	
	Defibrilátor	2.200,00	
	Vyradený majetok		14.202,66
023	Bucher		80.990,00
	Vyradený majetok - Favorit		4 793,90
	Vyradený majetok - Traktor		2.174,20
013	Program - cintoríny	2.448,00	
031	Kúpa pozemku	14.400,00	
	Ostatné prírastky	62.374,01	

Obec Zemianska Olča, Hlavná 26/583, 946 14 Zemianska Olča
 Poznámky individuálnej účtovnej zavierky zostavenej k 31. decembru 2025

	Odňatie časti pozemku od ZŠ F. Móru s VJM	4.507,29	
031	Vyradenie pozemkov - predaj pozemkov (užívané FO a PO)		7.244,60

Na základe uznesenia OZ Zemianska Olča č. 127/2022 a 128/2022 zo dňa 5.12.2022 majetok bol zverený do správy ZŠ F. Móru s VJM Zemianska Olča a ZŠ Zemianska Olča a na základe protokolu o zverení do správy ZŠ F. Móru s VJM Zemianska Olča a ZŠ Zemianska Olča , zo dňa 27.12.2022. /Školská jedáleň bola odovzdaná do správy ZŠ /.

Uznesením č. 94/2024 zo dňa 28.11.2024 OZ Zemianska Olča schválilo predaj novovytvorených pozemkov z parcely č. KNC 2722/1, ktorý je v správe ZŠ F. Móru s VJM Zemianska Olča. Zmluvou o odňatí časti majetku Obce Zemianska Olča zo správy ZŠ F. Móru s VJM zo dňa 15.1.2025 sa odňal pozemok zo správy školy, následne sa zaradil do majetku a obce a predal sa doterajším užívateľom.

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Spôsob poistenia	Výška poistenia	Výška poistného
Dlhodobý majetok obce (živel, vandalizmus, odcudzenie, požiar ..)	Pre každý typ poistenia samostatná poistná suma a podmienky	5.129,05 €
Motorové vozidlá (zákonné poistenie)	OC motorových vozidiel v hodnote 122.033,96 €	519,12 €
Prevádzková zodpovednosť za škodu	200.000,00 €	799,80 €
Úrazové poistenie pracovníkov PUPN	Pre každý typ poistenia samostatná poistná suma a podmienky	40,00 €

c) zriadenie záložného práva na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom:

Záložné právo :

- V- 2933/2003, zmluva č. 488-520-2002/Z, v prospech Ministerstvo výstavby a reg.rozvoja SR, Bratislava na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na stavbu s.č. 590 (obytný dom) p.č.114/4, zmluva 488-520-2002/Z (LV č. 1012)
- V- 3566/033, zmluva č. 643-520-2002/Z, v prospech Ministerstvo výstavby a reg.rozvoja SR, Bratislava na zabezpečenie povinnosti vrátenia dotácie na parc. 647/11, 647/12 obytný dom a športklub š. 624, zmluva č. 643-520-2002 Z(LV č. 1012).
- V-3940/03, zmluva č. UM-7300-2003 v prospech SZRB na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na parcely č. 1316/1 ; 1316/2 a 1316/3 (pozemok+stavba s. č. 133)
- V- 5598/07, zmluva č. 0254-PRB-2006/Z, v prospech Ministerstvo výstavby a reg.rozvoja SR, Bratislava na zabezpečenie povinnosti vrátenia dotácie na parc. 97/9, 97/10, na stavbu sup.č.709, na parc. č. 97/9, a na stavbu súp. č. 707 na par.č. 97/10, zmluva č. 0254-PRB-2006/Z (LV č. 1012).
- V- 2340/08 zo dňa 9.6.2008, zmluva č. 401/1029/2006 v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Bratislava , IČO: 31 749 542 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na parc. 97/9, 97/10, na bytový dom sup.č.707, na parc. č. 97/10, a bytový dom súp. č. 709 na par.č. 97/9, zmluva č. 401/1029/2006 (LV č. 1012).
- V- 4480/08 zo dňa 30.9.2008, zmluva č. 401/2694/2002 v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Bratislava , IČO: 31 749 542 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na parc. 647/11, 647/12, na bytový dom sup.č.624, na parc. č. 647/11 a budova – Športklub súp. č. 624 na parc.č. 647/12, zmluva č. 401/2694/2002 (LV č. 1012).
- Záložné právo V-681/03 v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. zml. :489-520-2002/2 na zabezpečenie dotácie na stavbu so súp.č.996 na parc.č.643/34 (LV č. 173 k.ú. Lipové).

Vecné bremená :

- podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., podľa geometrického plánu č.45905088-194/13, na pozemku s parcelným číslom registra 'E'č.2806/1 , týkajúce sa elektroenergetického zariadenia:1x22 kV VN linka č.355 na trase Rz Komárno -V432 Zemianska Olča (LV č.1805) .
- podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., podľa geometrických plánov na pozemky registra C KN aj E KN, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 432 na trase Rz Veľký Meder – Rz Komárno (LV č. 1805, LV 1012, LV 1590).
- in personam, ktorého predmetom je povinnosť povinného strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
 - a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie k nehnuteľnostiam na pozemky registra C KN ako aj za podmienok dohodnutých v zmluve o zriadení vecného bremena ev.č. oprávneného: 240122-0170001563-VB zo dňa 11.03.2024 na pozemok registra C KN v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (LV 1012).

Obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom :

- **Projekt Modernizácia zdravotníckej infraštruktúry, Zdravotné stredisko – ZO** – udržateľnosť projektu je 5 rokov od kalendárneho dňa, ktorý bezprostredne nasleduje po kalendárnom dni, v ktorom došlo k Finančnému ukončeniu Projektu v zmysle zmluvy o NFP od MZ SR (2026). V súvislosti s projektom je Banková záruka za záručnú dobu č.03343-02-0055930 z 28.7.2021 vydaná UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia v prospech obce, za účelom zabezpečenia záväzkov zhotoviteľa vyplývajúca zo ZoD počas záručnej doby diela vo výške 29 556,92 EUR (použiteľná v prípade nesplnenia záv. počas záručnej doby), platnosť do 22.7.2026.
- **Projekt Rek. a modern. budovy hasičskej stanice** - obec nezmení vlastnícke právo k stavbe Požiarna zbrojnica, s. č. 997 na p. č. 643/13 k.ú Lipové, LV 173 po dobu 10 rokov. od dokončenia stavby a vydania povolenia na užívanie. Najmenej 10 rokov musí používať na stanovený účel (2028)
- **Zmluva č. : UV SR 1268/2019** o poskytnutí dotácie z rozpočtovej rezervy predsedu vlády Slovenskej republiky na „**Výstavbu multifunkčného ihriska**“ na pozemku parc. č. 2722/1 o výmere 26877 m² v okrese Komárno, obec Zemianska Olča, KÚ Zemianska Olča, evidovanom v KN register C na liste vlastníctva č. 1012, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie. Prijímateľ sa zaväzuje, že nezmení vlastnícke právo k pozemku a vlastnícke právo k stavbe, ktoré sú definované v čl. I ods. 2 tejto zmluvy, najmenej po dobu 5 rokov od dokončenia stavby, na ktorú sa dotácia poskytuje (22.10.2020-21.10.2025).
- **Zmluva č. 0254-PRB-2006, 643/520/2002,489-520-2002,488-520-2002o** o poskytnutí dotácie z MV a RR SR (ŠFRB)na „**výstavbu nájomných bytov** „ – nájomné byty sa budú výlučne využívať na účely nájomného bývania.
- **ZMLUVA O POSKYTNUTÍ NENÁVRATNÉHO FINANČNÉHO PRÍSPEVKU Č. 309070DVP8** uzatvorená v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ), Vykonávacími a delegovanými nariadeniami Komisie (EÚ), Programom rozvoja vidieka SR 2014 - 2022, Systémom finančného riadenia Európskeho poľnohospodárskeho fondu pre rozvoj vidieka v platnom znení, Systémom riadenia Programu rozvoja vidieka SR 2014 - 2022 v platnom znení, Systém riadenia CLLD (LEADER a komunitný rozvoj) pre programové obdobie 2014-2022 v platnom znení a podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, § 20 ods. 2 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a podľa § 25 zákona č. 292/2014 Z. z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Protikorupčnou politikou Pôdohospodárskej platobnej agentúry zverejnenou na webovom sídle Poskytovateľa - „**Rekonštrukcia chodníkov**“ (Školská ulica, Zemianska Olča) . V dobe udržateľnosti – 5 rokov odo dňa prijatia poslednej platby – je možné nakladať s majetkom len s písomnom súhlase poskytovateľa nenávratného finančného príspevku (15.8.2023-14.8.2028).
- **ZMLUVA O POSKYTNUTÍ NENÁVRATNÉHO FINANČNÉHO PRÍSPEVKU Č. 309070DVG8** uzatvorená v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ), Vykonávacími a delegovanými nariadeniami Komisie (EÚ), Programom rozvoja vidieka SR 2014 - 2022, Systémom finančného riadenia Európskeho poľnohospodárskeho fondu pre rozvoj vidieka v platnom znení, Systémom riadenia Programu rozvoja vidieka SR 2014 - 2022 v platnom znení, Systém riadenia CLLD (LEADER a komunitný rozvoj) pre programové obdobie 2014-2022 v platnom znení (ďalej len ako „Systém riadenia CLLD“) a podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, § 20 ods. 2 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o

Obec Zemianska Olča, Hlavná 26/583, 946 14 Zemianska Olča
Poznámky individuálnej účtovnej zavierky zostavenej k 31. decembru 2025

zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a podľa § 25 zákona č. 292/2014 Z. z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Protikorupčnou politikou Pôdohospodárskej platobnej agentúry zverejnenou na webovom sídle „**Rekonštrukcia domu ľudovej architektúry**“. V dobe udržateľnosti – 5 rokov odo dňa prijatia poslednej platby – je možné nakladať s majetkom len so písomnom súhlase poskytovateľa nenávratného finančného príspevku (30.05.2025-29.5.2030).

- ZMLUVA O POSKYTNUTÍ NENÁVRATNÉHO FINANČNÉHO PRÍSPEVKU Č. 309070DVP8 (rekonštrukcia chodníka Školská ul.)
Prijímateľ je povinný zabezpečiť, aby počas celej doby platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP nedošlo k podstatnej zmene Projektu.
Udržateľnosti Projektu skončí uplynutím piatich rokov odo dňa finančného ukončenia Projektu.
- ZMLUVA O POSKYTNUTÍ NENÁVRATNÉHO FINANČNÉHO PRÍSPEVKU Č. 309070FYL5 (Kostolná ul., Zemianska Olča)
Prijímateľ je povinný zabezpečiť, aby počas celej doby platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP nedošlo k podstatnej zmene Projektu.
Udržateľnosti Projektu skončí uplynutím piatich rokov odo dňa finančného ukončenia Projektu.

d) opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky alebo v správe účtovnej jednotky

1.

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma v EUR k 31.12.2025	Suma v EUR k 31.12.2024
Pozemky	836.108,43	762.071,73
Budovy, stavby	5.400.058,12	5.191.860,41
Samostatné hnuiteľné veci (stroje, prístroje, zariadenia, inventár)	544.000,57	539.914,13
Dopravné prostriedky	122.033,96	209.992,06
Drob. dlh. hmotný majetok	37 947,33	54.638,38
Umelecké diela a zbierky	684,00	684,00

2. V roku 2024 obec odkúpila od FO inžinierske stavby (rozšírenie miestnej cesty, verejné osvetlenie, komunikácie a spevnené plochy, rozšírenie verejného vodovodu) , ktorá tvorí časť stavby s názvom „Výstavba rodinných domov ,ul. Jókaiho, Zemianska Olča “ v hodnote 4,00 € (1,00 €/stavba). Zaradenie sa uskutočnilo v roku 2025 po zistení reálnej hodnoty uvedených stavieb. Podľa vyjadrenia investora reálna hodnota stavieb je 119.918,00 €. V roku 2025 odkúpila pozemok pod týmito stavbami za 1,00 € a zaradilo sa do majetku v mieste obvyklou reálnou hodnotou 33.818,22 € .
3. Uznesením č. 94/2024 zo dňa 28.11.2024 OZ Zemianska Olča schválilo predaj novovytvorených pozemkov z parcely č. KNC 2722/1, ktorý je v správe ZŠ F. Móru s VJM Zemianska Olča. Zmluvou o odňatí časti majetku Obce Zemianska Olča zo správy ZŠ F. Móru s VJM zo dňa 15.1.2025 sa odňal pozemok zo správy školy, následne sa zaradil do majetku obce a v zmysle uznesenia sa pozemok predal doterajším užívateľom.

e) majetok ÚJ, v správe inej ÚJ (základné školy):

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	OC v EUR k 31.12.2025	OC v EUR k 31.12.2024
Pozemky	67.736,14	72.243,43
Budovy, stavby	1.265.844,64	1.265.844,64
Samostatné hnuiteľné veci - fotovoltaika	12.346,80	12.346,80

Vecné bremeno "in personam" V-609/2023 z 20.3.2023 na dobu určitú do 31.12.2032 spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strieť využívanie športovej infraštruktúry vybudovanej v rámci projektu "Rozšírenie a rekonštrukcia športového areálu Zemianska Olča" formou organizácie športového

Obec Zemianska Olča, Hlavná 26/583, 946 14 Zemianska Olča
Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2025

podujatia, súťaže, stretnutia, turnaja, pretekov alebo iného podujatia spojeného s pohybovo-rekreačnou aktivitou fyzických osôb oblasti telesnej kultúry v súlade, v časoch a spôsobom podľa platného prevádzkového poriadku Športového areálu Zemianska Olča na nehnuteľnosti parc.reg. C KN č. 647/2, 647/12, 647/14, 647/18, 647/35, 647/36, 647/37, 647/38, 647/39, na športklub so sč 624 na parc.reg. C KN č. 647/12 a na športklub-vrátnica so sč 1000 na parc.reg. C KN č. 647/14 v prospech Základná škola Ferenc Móra s vyučovacím jazykom maďarským-Móra Ferenc Alapiskola.

f) opis a hodnota majetku, ku ktorému účtovná jednotka nemá vlastnícke právo

Majetok, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma k 31.12.2025	Suma k 31.12.2024
Majetok, ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke* :		
-Megart a.s., Zem.Olča - pozemok pod materskou školou	36.823,71 €	36.823,71 €
--Počítače DEUS II.ETAPA	10.966,58 €	10.966,58 €
- MŠ počítače	2.916,00 €	2.916,00 €
- Matrika - token	120,00 €	120,00 €
Majetok, ktorý využíva účtovná jednotka na základe koncesnej zmluvy :	Na základe zmluvy s Infraluxom LED osvetlenie, ktoré je vo vlastníctve Infralux a obec nadobudne vlastníctvo k nemu až dňom riadneho ukončenia platnosti zmluvy bezplatne.	Na základe zmluvy s Infraluxom LED osvetlenie, ktoré je vo vlastníctve Infralux a obec nadobudne vlastníctvo k nemu až dňom riadneho ukončenia platnosti zmluvy bezplatne.

*Pozn.: majetok vedený na podsúvahových účtoch

g) opis dôvodov zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku.

Druh DM	Suma OP	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP
x		

2. Dlhodobý finančný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku - tabuľka č.1

- n e b o l žiadny pohyb

b) opis dôvodov zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek k dlhodobému finančnému majetku

Druh DFM	Suma OP	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP
x		

3. Majetkové podiely účtovnej jednotky v iných spoločnostiach

Informácia o spoločnostiach, v ktorých má účtovná jednotka majetkový podiel (riadky 025 až 026 súvahy):

Obec Zemianska Olča, Hlavná 26/583, 946 14 Zemianska Olča
 Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2025

Názov spoločnosti	Právna forma	Základné imanie (ZI) spoločnosti v peňažných jednotkách	Podiel ÚJ na základnom imaní (ZI) spoločnosti v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2025	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2024	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2025	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2024
OUCHA . s.r.o.,	s.r.o.	8.000,00	100	100	8.000,00	0,00	8.000,00	0,00

Obecné zastupiteľstvo obce Zemianska Olča uznesením č. 6/2025, zo dňa 6.2.2025 schválilo:

- v súlade s §11 ods. 4 písm. l) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov založenie spoločnosti OUCHA s.r.o. so sídlom Hlavná 26, 946 14 Zemianska Olča (ďalej len „spoločnosť“), ktorej jediným vlastníkom je Obec Zemianska Olča, s predmetmi činností, v súlade a za podmienok Zakladateľskej listiny, ktorá je nedeliteľnou prílohou tohto uznesenia,
- charakter zakladanej spoločnosti podľa bodu 2.a) tohto uznesenia ako verejnoprospešného integračného sociálneho podniku podľa §11 ods. 1 písm a) a §11 ods.2 písm a) zákona č. 112/2018 Z.z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, jej ciele a spôsob použitia zisku podľa Zakladacej listiny,
- v súlade s §9 ods.2 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. SNR o majetku obcí v znení neskorších predpisov vklad obce do zakladanej spoločnosti podľa bodu 2.a) tohto uznesenia v hotovosti vo výške 8 000 eur,
- sídlo zakladanej spoločnosti podľa bodu 2.a) tohto uznesenia na adrese Hlavná 26, 946 14 Zemianska Olča, v nehnuteľnosti vedenej Katastrálnym odborom Okresného úradu Komárno na LV. č.1012, k.ú. Zemianska Olča so súpisným číslom 583, ktorej je obec výlučným vlastníkom,
- vymenovanie jediného konateľa zakladanej spoločnosti podľa bodu 2.a) tohto uznesenia podľa §125 ods.1 písm. f) a § 132 ods.1 Obchodného zákonníka a podľa Zakladacej listiny – Ivan Válek, r. č. 771202/6608, bytom Železničná 134/7, 946 14 Zemianska Olča,
- volí členov dozornej rady zakladanej spoločnosti podľa bodu 2.a) tohto uznesenia podľa §139 ods.1 Obchodného zákonníka a podľa §11 ods. 4 písm. l) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení znení neskorších predpisov a podľa Zakladacej listiny:
 1. Zuzana Bölcsová, r.č. 665221/6736, bytom Poľovnícky Rad 728/8, 94614 Zemianska Olča,
 2. Ingrida Visnyei, r.č. 865325/6920, bytom Piesočná 482/32, 94614 Zemianska Olča,
 3. Marianna Lajos, r.č. 805219/6603, bytom Petófiho 831/5, 94614 Zemianska Olča,

4. Dlhové cenné papiere a realizovateľné cenné papiere, dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok

a) dlhové cenné papiere držané do splatnosti a realizovateľné cenné papiere (riadky 027 až 028 súvahy):

Názov emitenta	Druh cenného papiera	Mena cenného papiera	Výnos v %	Dátum splatnosti	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2025	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2024
Komunálna spol. V.Kosihy	podiel	EUR			1.049,79	1.049,79

b) dlhodobé pôžičky (riadky 029 až 030 súvahy):

Názov dlžníka	Výnos v %	Mena	Dátum splatnosti	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2025	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2024	Popis zabezpečenia pôžičky
x						

Obec Zemianska Olča, Hlavná 26/583, 946 14 Zemianska Olča
 Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

c) významné položky ostatného dlhodobého finančného majetku (riadok 031 súvahy):

Významné položky ostatného DFM	Hodnota k 31.12.2025	Hodnota 31.12.2024
x		

B Obežný majetok

1) Zásoby

a) vývoj **opravných položky** k zásobám - tabuľka č.2

Textová časť k tabuľke č.2 :

- účtovná jednotka **n e v y k a z u j e**

Opis dôvodov tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek k zásobám

Konkrétny druh zásob	Suma OP	Dôvod tvorby, zníženia, presunu a zrušenia OP
x		

b) zásoby, na ktoré je zriadené **záložné právo** a výška zásob, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Druh zásob	Hodnota zásob
Záložné právo k zásobám	
x	
Obmedzené právo nakladať so zásobami	

c) spôsob a výška **poistenia zásob**

Druh zásob	Spôsob poistenia	Výška poistenia
x		

2) Pohľadávky

a) **opis významných pohľadávok** podľa jednotlivých položiek súvahy

Pohľadávky	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok k 31.12.2025	Opis
Daň z nehnuteľností a za psa (319)	69 (brutto)	38.848,86	Neuhradené dane z nehnuteľností a psa
Poplatok za komun.odpad (318)	68 (brutto)	73 583,76	Neuhradené poplatky za TKO
Ostatné pohľadávky (315)	65 (brutto)	27 169,21	SPP a ZSE – výúčt. Faktúry k 31.12.2025, kúpnopredajné zmluvy atď.
Pohľadávky voči zamestnancom	70(brutto)	0,00	Odpísané na základe dedičského konania

Pohľadávky	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok k 31.12.2024	Opis
Daň z nehnuteľností a za psa (319)	69 (brutto)	39.811,22	Neuhradené dane z nehnuteľností a psa
Poplatok za komun.odpad (318)	68 (brutto)	71.930,46	Neuhradené poplatky za TKO

Obec Zemianska Olča, Hlavná 26/583, 946 14 Zemianska Olča
 Poznámky individuálnej účtovnej zavierky zostavenej k 31. decembru 2025

Ostatné pohľadávky (315)	65 (brutto)	42.523,96	Rozhodnutie OZ 1/2008 -neuhr. pokuta, uložená bývalému starostovi –prihlásenie do dedičského konania, pohľadávka voči SPP a ZSE – vyúčt. Faktúry k 31.1.2024
Pohľadávky voči zamestnancom	70(brutto)	19.617,35	Vysoké riziko nevyožiteľnosti - nevyúčtovaný preddavok-prihlásenie do dedičského konania

b) vývoj opravnej položky k pohľadávkam - tabuľka č.3

Textová časť k tabuľke č.3:

k dani z nehnuteľností, k dani za psa a k poplatku za vývoz smetí sa vytvorila opravná položka navýšenia za rok 2023 vo výške 50 % a za rok 2022 vo výške +50,00 % a zníženia z dôvodu úhrady dane a poplatkov za roky 2008-2022.

Opis dôvodov tvorby, zníženia, zrušenia a presunu opravných položiek k pohľadávkam

Číslo účtu	Zostatok OP k 31.12.2024	Tvorba	Zníženie	Zrušenie	Presun	Zostatok OP k 31.12.2025	Poznámka
319 daň z nehnuteľností	26 265,68	2 433,15	6 608,33			22 090,50	Úhrada nedopl.- zníženie, tvorba k r.2022,2023
319 daň za psa	231,29	21,87	29,75			223,41	Úhrada nedopl.- zníženie, tvorba k r.2022,2023
318 poplatok smeti	35 310,63	12 727,06	3 769,02			44 268,67	Úhrada nedopl.- zníženie, tvorba k r.2022,2023
318 ostatné	2 302,40					2 302,40	
315 -ostatné	30 875,22			14 870,62		16 004,60	Zrušenie na základe dedičského konania
335 - zamestnanci	19 617,35			19 617,35		0	Zrušenie na základe dedičského konania
Spolu	114 602,57	15 182,08	10 407,10	34 487,97		84 889,58	

pohľadávky podľa doby splatnosti (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

Riadok súvahy (48 a 60) účet č.	2025 splatnosť		Spolu 2025	2024 splatnosť		Spolu 2024
	v lehote	po lehote		v lehote	po lehote	
315	8 656,82	18 512,39	27 169,21	10 885,68	31 638,28	42 523,96
318	348,59	81 352,77	81 701,36		77 010,41	77 010,41
319		38 848,86	38 848,86		39 811,22	39 811,22
335					19 617,35	19 617,35
378						
396		2880,00	2880,00	2 880,00		2 880,00
Spolu	9 005,41	141 594,02	150 599,43	13 765,68	168 077,26	181 842,94

Najvýznamnejšiu položku pohľadávok (315) v lehote splatnosti tvoria vyúčtovacie faktúry k 31.12.2025 za dodávku plynu a elektrickej energie.

c) pohľadávky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4
 Textová časť k tabuľke č.4:

Pohľadávky podľa doby splatnosti	Zostatok 2025	Zostatok 2024
Pohľadávky v lehote splatnosti v tom:	9.005,41	13.765,68
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	9.005,41	13.765,68
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov vrátane		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Pohľadávky po lehote splatnosti	141.594,02	168.077,26
Spolu (r. 01 + r. 05)	150.599,43	181.842,94

Najvýznamnejšiu položku pohľadávok v lehote splatnosti tvoria vyúčtovacie faktúry k 31.12.2025 za dodávku plynu a elektrickej energie.

d) pohľadávky zabezpečené **záložným právom** alebo **inou formou zabezpečenia**

Opis predmetu záložného práva	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia (uviesť inú formu zabezpečenia)	X	

e) pohľadávky, na ktoré sa zriadilo **záložné právo** a výška pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Druh pohľadávok	Hodnota pohľadávok
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	X
Hodnota pohľadávok pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	X

3) Finančný majetok

a) opis významných zložiek **krátkodobého finančného majetku**

Krátkodobý finančný majetok	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Bežné účty v bankách	93.839,12 €	70.367,38 €
Pokladňa	3.692,08 €	1.952,40 €
Ceniny	7,40 €	0,00 €

b) krátkodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené **záložné právo** a krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka **obmedzené právo s ním nakladať**

Druh krátkodobého finančného majetku	Hodnota krátkodobého finančného majetku
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	x
Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať	x

3) Poskytnuté návratné finančné výpomoci (riadky 098 a 104 súvahy):

Popis a hodnota poskytnutých návratných finančných výpomoci podľa jednotlivých druhov výpomoci v členení na **dlhodobé** návratné výpomoci a **krátkodobé** návratné finančné výpomoci

Názov dlžníka	Výnos v %	Mena	Dátum Splatnosti	Výška návratnej finančnej výpomoci k 31.12.2025	Výška návratnej finančnej výpomoci k 31.12.2024
FO- návratné soc. výpomoci				x	x

4) Časové rozlíšenie

Významné položky časového rozlíšenia **nákladov budúcich období a príjmov budúcich období**

Opis jednotlivých významných položiek časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Náklady budúcich období spolu z toho:	4.851,92	3.633,57
Poistenie	3.774,84	2.798,32
Softvér, ostatné	1.019,84	835,25
Telefónne poplatky	57,24	0,00
Príjmy budúcich období spolu z toho:	0,00	0,00

Čl. IV

Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

A Vlastné imanie - tabuľka č.5

Názov položky	Opis jednotlivých položiek a opis zmien jednotlivých položiek vlastného imania, najmä zmeny oceňovacích rozdielov, opravy významných chýb minulých rokov
HV za rok 2024	- presun na účet nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov 16 803,21€

B Závazky

1. Rezervy - tabuľka č.6-7

Bežné obdobie -2025 :

Názov položky	Predpokladaný rok použitia
Audit ÚZ a KÚZ	2026
Voda	2026

Súvaha riadok (131) Ostatné krátkodobé rezervy- tvorba rezervy na audit v hodnote 3.505,00 €, vodu v hodnote 550,00 €. Spolu 4.055,00 €

Predchádzajúce obdobie - 2024:

Názov položky	Predpokladaný rok použitia
Audit ÚZ a KÚZ	2025
Voda	2025

Súvaha riadok (131) Ostatné krátkodobé rezervy- tvorba rezervy na audit v hodnote 2.900,00 €, vodu v hodnote 680,00 € , spolu 3.580,00 €

2. Závazky podľa doby splatnosti

a) záväzky podľa **doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

- zníženie oproti predošlému roku

Závazky	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Dlhodobé záväzky z toho:	158 782,31	173 340,45
- záväzky zo sociálneho fondu	2 184,80	3 265,98
- záväzky z poskytnutého úveru zo ŠFRB	133 139,33	146 532,29
- záväzky z úveru Enviromentálneho fondu	11 674,52	12 370,52
- zábezpeky	11 783,66	11 171,66
Krátkodobé záväzky z toho:	122 842,09	151 253,48
- záväzky voči dodávateľom	39 264,95	58 706,49

Obec Zemianska Olča, Hlavná 26/583, 946 14 Zemianska Olča
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

- záväzky voči zamestnancom	35 250,13	37 654,02
- záväzky voči poisťovniam	22 519,40	24 218,36
- záväzky voči daňovému úradu	3 756,75	4 193,91
- záväzky z poskytnutého úveru zo ŠFRB	13 485,54	13 292,20
- záväzky z úveru Enviromentálneho fondu	696,00	696,00
- ostatné záväzky	7 869,32	12 492,5

V Súvahe boli zábezpeky nesprávne zahrnuté do krátkodobých záväzkov, tu v tabuľke je to správne začlenené do dlhodobých záväzkov.

Pozn.: Zábezpeky na účte 479 vo výške 11 783,66 eur sú zahrnuté v krátkodobých záväzkoch v Súvahe, avšak ide o dlhodobé záväzky, nakoľko k 31.12.2025 boli podpísané dodatky na predĺženie do roku 2028.

b) záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Záväzky	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Záväzky z toho:		
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka z toho:	122 842,09	151 253,48
- záväzky voči dodávateľom	39 264,95	58 634,49
- záväzky voči zamestnancom	35 250,13	37 654,02
- záväzky voči poisťovniam	22 519,40	24 218,36
- záväzky voči daňovému úradu	3 756,75	4 193,91
- záväzky voči ŠFRB	13 485,54	13 292,20
- záväzky z úveru Enviromentálneho fondu	696,00	696,00
- ostatné záväzky	7 869,32	12 492,50
b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov z toho:	72 432,11	72 040,82
- záväzky voči ŠFRB	55 679,65	54 819,18
- záväzky z úveru Enviromentálneho fondu	2 784,00	2 784,00
- záväzky zo sociálneho fondu	2 184,80	3 265,98
- zábezpeky	11 783,66	11 171,66
c) so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov z toho:	86 350,20	101 299,63
- ŠFRB	77 459,68	91 713,11
- z úveru Enviromentálneho fondu	8 890,52	9 586,52
Po lehote splatnosti	0,00	72,00

V Súvahe boli zábezpeky nesprávne zahrnuté do krátkodobých záväzkov, tu v tabuľke je to správne začlenené do dlhodobých záväzkov.

Zabezpečenie záväzku z úveru Enviromentálneho fondu /č. 230828 08U02/ (Veriteľ):

Zmluvné strany sa dohodli, že na zabezpečenie pohľadávok Veriteľa voči Dlužníkovi (obec) /vrátane ich príslušenstva/ vyplývajúcich z tejto Zmluvy vystaví Dlužník v prospech Veriteľa vlastnú blankozmenku podľa Dohody o vyplňovacom práve, a to najneskôr v deň uzavretia tejto Zmluvy.

c) popis významných položiek záväzkov

Záväzok	Hodnota záväzku k 31.12.2025	Hodnota záväzku k 31.12.2024	Opis
ŠFRB – 2 x 6 BJ	125 414,98	136.370,03	Úver č. 401/1029/2006
ŠFRB – 4 BJ	21 209,89	23.454,46	Úver č. 401/2694/2002
Účet 321- faktúry	39 264,95	58.706,49	Faktúry neuhradené
Envirofond - úver	12 370,52	13.066,52	
Záväzky voči zamestnancom	35 250,13	37.654,02	
Záväzky voči SP a ZP	22 519,40	24.218,36	

3. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery - tabuľka č.9

Textová časť k tabuľke č.9.

Obec má uzavreté štyri dlhodobé termínované úvery a jeden municipálny úver s Prima bankou :

Obec Zemianska Olča, Hlavná 26/583, 946 14 Zemianska Olča
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Zmluva č. 20/008/21 – refinancovanie existujúceho úveru s príslušenstvom v ČSOB banke
Zmluva č. 20/015/20 – univerzál - financovanie neoprávnených výdavkov a spoluúčasti NFP na projektoch
Zmluva č. 20/011/19 – investičné potreby obce s možnosťou refundácie už zaplatených faktúr
Zmluva č. 20/005/22 – investičné potreby obce
Zmluva č. 20/005/20 - muncipálny úver univerzál - povolený debetný zostatok na účte

b) popis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru

Druh bankového úveru podľa splatnosti /krátkodobý, dlhodobý/	Popis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru
Prima banka úver č. 20/008/21–dlhodobý	Žiadne zabezpečenie
Prima banka úver č. 20/015/20 – dlhodobý	Žiadne zabezpečenie
Prima banka úver č. 20/011/19 – dlhodobý	Žiadne zabezpečenie
Prima banka úver č. 20/005/20 - muncipálny úver univerzál	Žiadne zabezpečenie
Prima banka úver č. 20/005/22 - dlhodobý	Žiadne zabezpečenie

c) dlhodobé emitované dlhopisy a krátkodobé emitované dlhopisy (riadky 150 a 176 súvahy)

Druh cenného papiera	Mena, v ktorej sú cenné papiere vydané	Úroková sadzba v %	Dátum splatnosti	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
x					

d) prijaté dlhodobé návratné finančné výpomoci a krátkodobé návratné finančné výpomoci

Poskytovateľ návratnej výpomoci	Druh prijatej návratnej výpomoci /krátkodobá, dlhodobá/	Účel použitia	Dátum splatnosti	Výška prijatej návratnej výpomoci k 31.12.2025	Výška prijatej návratnej výpomoci k 31.12.2024

Časové rozlíšenie

a) popis významných položiek časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období (Súvaha riadok 180)

Popis významnej položky časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Výdavky budúcich období spolu z toho:	X	x
Výnosy budúcich období spolu z toho:	2.525.818,03	2.393.787,10
Dom smútku	36.877,33	38.002,33
OBZS budova	336.777,01	346.153,57
OBZ stroje a prístroje	262.904,95	
MKS rekonštrukcia	324.020,46	333.322,62
MŠ	291.066,18	300.723,62
MŠ/2023 "proj.302021BKJ6"	176.927,58	178.658,3
Zastrešenie športového ihriska	65.936,76	67.339,08
Dopravný prostriedok BUCHER	0,00	56.743,59
Bezodplatne nadobudnutý majetok - IVECO	39.216,47	41.816,61
PO rekonštrukcia	24.719,16	25468,20
ZŠ telocvičňa	92.853,14	99.633,81
ZŠ OZE	137.511,70	143.978,40
Chodník – Školská ul.	81.466,48	83.648,68
Školská jedáleň - rekonštrukcia	178.887,10	187.673,70
Ul. Jókaiho - SO.01, SO.02, SO.05 a SO.03	109.777,26	119.914,00

Obec Zemianska Olča, Hlavná 26/583, 946 14 Zemianska Olča
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

b) informácia o **prijatých kapitálových transferoch** zaúčtovaných na účte 384 v účtovnom období

Kapitálový transfer	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
- Fotovoltaika		5 000,00
- Úložný zdroj k fotovoltaike	5.000,00	
- Chodník – Školská ulica II. etapa	35.418,50	
- Chodník – Kostolná ulica	35.307,52	
- Rekonštrukcia Domu ľudovej architektúry	70.367,38	
- Rekonštrukcia amfiteátra	25.800,52	

V roku 2024 obec odkúpila od FO (rozšírenie miestnej cesty, verejné osvetlenie, komunikácie a spevnené plochy, rozšírenie verejného vodovodu) , ktorá tvorí časť stavby s názvom „Výstavba rodinných domov ,ul. Jókaiho, Zemianska Olča “ v hodnote 4,00 € (1,00 €/stavba) a neboli zaradené do majetku. Zaradenie sa uskutočnilo v roku 2025 po zistení reálnej hodnoty uvedených stavieb. Podľa vyjadrenia investora reálna hodnota stavieb je 119.918,00 €.

ČI. V

Informácie o výnosoch a nákladoch

1. Výnosy - popis a výška významných položiek výnosov

Popis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2025	Suma k 31.12.2024
60-Tržby za vlastné výkony a tovar	36.363,89	89.490,29
601- Tržby za vlastné výrobky	0,00	0,00
602- Tržby z predaja služieb	36.363,89	89,490,29
- Školné	13.200,00	13.230,00
- stravné	21.578,54	75.556,44
61- zmena stavu vnútroorganizačných zásob	0,00	0,00
62- aktivácia	0,00	0,00
624- aktivácia dlhodobého nehmotného majetku	0,00	0,00
63- daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov	1.068.686,53	1.201.930,32
632 - Daňové výnosy samosprávy	965.331,93	1.108.239,02
- podielové dane	794.089,65	943.637,41
- daň z nehnuteľností	170.190,04	163.303,77
633 - Výnosy z poplatkov	103.354,60	93.691,30
- správne poplatky	5.189,00	6.037,50
- poplatok za komunálny odpad	98.161,60	87.643,66
64- Ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti	163.068,61	93.703,52
641-Tržby z predaja dlhod. nehmot. a hmot. majetku – predaj pozemkov a vozidla CITY CAT BUCHER	62.181,3200	25.878,00
642-Tržby z predaja materiálu	900,00	200,00
644- Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania		
645 – Ostatné pokuty, penále predaj akcií (penále z dane nehnuteľností za rok 1996,1997 a 1998)	1 177,88	
648 – Ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti	98.809,41	67.625,52
- nájomné 2x6 BJ	20.424,00	20.424,00
- OcU pozemky /vydržanie/	28 555,79	0,00
- Dom služieb	4.867,32	4.867,32
- ObZS – zdravotníci	12.701,34	12.685,58
- nájomná byt BJ	4.848,00	4.848,00
- OUCHA s.r.o.	3.419,13	0,00
65 –Zúčtovanie rezerv a opravných položiek z prevádzkovej činn.	42.544,10	8.496,26
653- Zúčtovanie ostatných rezerv z prevádzkovej činnosti	3.580,00	3.320,00

Obec Zemianska Olča, Hlavná 26/583, 946 14 Zemianska Olča
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

658 - Zúčtovanie ostatných oprav. položiek z prevádzkovej činnosti	38.964,10	5.176,29
- odpis nevymožiteľnej pohľadávky na základe uzn. súdu KN č. 5D/31/2015)	34.487,97	0,00
66-Finančné výnosy	0,00	0,00
662 -Úroky	0,00	0,00
67 – Mimoriadne výnosy	0,00	0,00
68 – Výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v št. rozp. organ.	0,00	0,00
69-Výnosy z transferov a rozpočtových príjmov	650.376,46	310.043,91
693- Výnosy samosprávy z bežných transferov zo ŠR a od iných subjektov verejnej správy	424.286,87	165.776,08
- MŠ predškolský vek	4.300,00	22.562,00
- strava ZŠ	65.063,70	55.873,99
- Dotácia MF SR 2025 – odmeny /dotácia MF SR 2024/	20.534,54	17.769,00
- MŠ normatív	272.530,55	0,00
		0,00
694 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov zo ŠR	130.910,06	69.210,31
- základná škola/telocvičňa	6.780,40	6.793,60
- BUCHER	56.743,59	3.847,04
- zdravotné stredisko +stroje	4.735,07	13.447,40
- 2 x 6BJ - dotácia MVa RR	7.576,62	1.973,97
- ZS -vykurovanie OZE 2022	6.466,70	15.396,80
695 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od EÚ	0,00	0,00
696 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od EÚ	58.708,78	47.124,82
- zdravotné stredisko +stroje	39.356,48	30.033,82
- MKS/EU	8.322,96	8.322,96
697 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	14.568,32	9.318,28
- DHZ	3.000,00	3.000,00
- Dar na verejnú zeleň	3.545,80	1.387,50
- MŠ – Meggle „Školské mlieko“	4.923,37	0,00
698 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od ostatných	6.648,33	3.471,77
699 - Výnosy samosprávy z odvodu rozpočtových príjmov	15.254,10	15.142,65

2.Náklady - popis a výška významných položiek nákladov

Popis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2025	Suma k 31.12.2024
50- spotrebované nákupy	204.691,75	223.862,36
501 - Spotreba materiálu	154.740,93	169.037,74
- OTE evidencia	19.831,57	21.827,72
- MEGGLE - dar MŠ mlieko	4.923,37	0,00
- suroviny pre školskú jedáleň	74.083,27	75.64051
502 - Spotreba energie	49.950,82	54.824,62
- elektrická energia	28.846,04	30.838,98
- voda	1.705,55	1.331,18
- plyn	19.399,23	22.654,46
51- služby	364.326,48	231.065,25
511- Opravy a udržiavanie	115.172,00	23.415,46
- MKS údržba/oprava	26.920,99	416,26
- vyčistenie parku	20.095,91	
- VO – oprava, servis	10.138,30	8.628,96
- asfaltovanie	0,00	5.500,00
512 - Cestovné	2.046,59	2.608,44
513 - Reprezentačné	5.754,20	5.066,62
518 - Ostatné služby	241.353,69	199.974,73
- vývoz kom. odpadu	41.589,39	41.460,94
- uloženie TKO	35.587,54	53.590,32

Obec Zemianska Olča, Hlavná 26/583, 946 14 Zemianska Olča
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

- služby OUCHA s.r.o.	48.616,93	0,00
- dni obce	10.379,00	22.708,62
52- osobné náklady	803.950,68	741.028,04
521 – Mzdové náklady	560.834,07	513.593,27
524 - Záonné sociálne náklady	200.354,81	185.245,19
525 – Ostatné sociálne poistenie	6.403,09	5.578,25
527 - Záonné sociálne náklady	24.696,13	29.658,25
- sociálny fond	7.090,94	6.476,78
- príspevok s strave zamestnancov	13.803,43	13.808,26
528- Ostatné sociálne náklady	11.662,58	6.953,08
53- dane a poplatky	217,95	283,70
532 - Daň z nehnuteľností	141,93	141,95
538 - Ostatné dane a poplatky	76,02	141,75
54-ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	111.764,92	81.068,55
541 – ZC predaného DNM a DHM	64.949,86	10.909,61
- BUCHER CITY CAR	57.705,26	
544 - Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	0,00	1,84
545 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	0,00	0,00
546- Odpis pohľadávky	34.487,97	0,00
548- Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	12.327,09	70.157,10
- Členský poplatok – združenia	3.054,75	1.165,40
- Strava detí v HN	0,00	53.757,40
- MŠ dopravné – deti predškolského veku	1.259,55	776,44
-poistenie majetku, ostatné poistenia	6.742,22	6.286,47
549- Manká a škody	0,00	0,00
55- odpisy, rezervy a opravné položky	215.194,12	200.456,61
551 – Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	201.887,51	187.852,65
553 - Tvorba ostatných rezerv z prevádzkovej činnosti	4.055,50	3.580,00
558 - Tvorba ostatných rezerv z prevádzkovej činnosti	9.251,11	9.023,96
56- finančné náklady	32.641,16	48.314,23
562 -Úroky	30.842,66	46.217,77
568 - Ostatné finančné náklady	1.798,50	2.096,46
57- mimoriadne náklady	0,00	
58- náklady na transfery a náklady z odvodu príjmov	151.829,65	160.782,38
584- Náklady na transfery z rozpočtu obce alebo VÚC..	122.452,05	133.240,95
- školský klub detí	76.046,05	62.971,65
- odpis majetku ZŠ	46.406,00	45.978,00
586- Náklady na transfery z rozpočtu obce alebo VÚC	23.843,68	18.582,70
-dotácia – futbalový klub	14.800,00	11.500,00
587- Náklady na ostatné transfery	5.533,92	8.958,73

3.Náklady voči audítorovi alebo audítorskej spoločnosti

Osobitné náklady podľa § 18 ods.6 zákona o účtovníctve v z. n. p.	Suma k 31.12.2025	Suma k 31.12.2024
Náklady voči audítorovi alebo audítorskej spoločnosti v členení na náklady za:		
a) overenie účtovnej závierky	3.505,50	2.900,00
b) uisťovacie audítorské služby s výnimkou overenia účtovnej závierky		
c) súvisiace audítorské služby		
d) daňové poradenstvo		
e) ostatné neaudítorské služby		

4.Tržby a výrobné náklady príspevkových organizácií – Obec nemá zriadenú príspevkovú organizáciu

Číslo účtu	Tržby a výrobné náklady príspevkových organizácií	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
601	Tržby za vlastné výrobky	01		
602	Tržby z predaja služieb	02		
604	Tržby za tovar	03		
504	Predaný tovar	04		
	Tržby celkom /01+02+03-04/	05		
501	Spotreba materiálu	06		
502	Spotreba energie	07		
503	Spotreba ostatných neskladovateľných dodávok	08		
511	Oprava a udržiavanie	09		
512	Cestovné	10		
513	Náklady na reprezentáciu	11		
518	Ostatné služby	12		
521	Mzdové náklady	13		
524	Zákonné sociálne poistenie	14		
525	Ostatné sociálne poistenie	15		
527	Zákonné sociálne náklady	16		
528	Ostatné sociálne náklady	17		
531	Daň z motorových vozidiel	18		
532	Daň z nehnuteľností	19		
538	Ostatné dane a poplatky	20		
551	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	21		
	Výrobné náklady celkom /r.06 až r.21/	22		

Textová časť :

Príspevková organizácia spĺňa podmienky podľa § 21 ods. 2 zákona č.523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

áno x nie

ČI. VI

Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

1. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Popis významných položiek majetku a záväzkov	Hodnota majetku	Forma zabezpečenia
x		

2. Ďalšie informácie

Významné položky	Hodnota	Účet
Prenajatý majetok		
Majetok prijatý do úschovy		
Odpísané pohľadávky		
Prísne zúčtovateľné tlačivá		
Materiál v skladoch civilnej ochrany		
Prijaté depozitá a hypotéky		
Iné		

Čl. VII
Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Iné aktíva a iné pasíva

- a) **opis a hodnota iných aktív**, ktorými sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky - tabuľka č.10.

Textová časť k tabuľke č.10

V roku 2024 obec uzavrela zmluvy o dielo so spoločnosťou Renostavmal s r. o., Komárno na realizáciu projektov:

- „**Zníženie energetickej náročnosti a rekonštrukcia budov základnej školy – objekt SO01**“ . Od Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky obec získala nenávratný finančný príspevok v hodnote 737.113,19 € , zmluva č . PSK-SIEA-002-2023-DV-EFRR/FFQ2 . V rámci verejného obstarávania uspela firma Renostavmal s.r.o. V roku 2025 s dodávateľom bola zmluva o dielo dohodou ukončená ešte pred realizáciou stavby.

Uvedenú stavbu zhotoví dodávateľ OUCHA s.r.o. Zemianska Olča, registrovaný sociálny podnik obce, na základe priameho zadania v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní v hodnote 615.673,77 €. Práca sa uskutoční v roku 2026.

- Obec Zemianska Olča plánuje aj rekonštrukciu objektu SO 02 základnej školy. Pre túto zákazku uzatvorila zmluvu o dielo s OUCHA s.r.o. Zemianska Olča, registrovaný sociálny podnik obce, v hodnote 683.996,46 €. Účinnosť zmluvy je podmienená poskytnutím dotácie a prieskumom hospodárnosti.

Názov poskytovateľa nenávratného finančného príspevku	Číslo zmluvy	Predmet zmluvy	Hodnota zmluvy	Hodnota prefinancovaných nákladov z vlastných prostriedkov alebo z úverových zdrojov neuhradených/nerefundovaných poskytovateľom NFP k 31.12.2025
x				

Na základe zmluvy s Infraluxom LED osvetlenie, ktoré je vo vlastníctve Infralux a obec nadobudne vlastníctvo k nemu až dňom riadneho ukončenia platnosti zmluvy bezplatne. (rok 2025 28.452,00 €, rok 2024 35.565,00€) Významný majetok evidovaný v podsúvahe /k tabuľke č.10, riadok 6/ : v tabuľkovej časti tieto údaje neboli naplnené

1. Názov položky : kompostety za rok 2025 vo výške 96.799,00 Eur / v roku 2024 bola suma 99.799,00 Eur/
2. Názov položky : knihy v knižnici za rok 2025 vo výške 22.929,54 Eur / v roku 2024 bola suma 22.929,54 Eur/

- b) **opis a hodnota iných pasív**, vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia, takýmito inými pasívami sú:

1. **možná povinnosť**, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo

V prospech obce je vystavená banková záruka :

Projekt Modernizácia zdravotníckej infraštruktúry, Zdravotné stredisko – V súvislosti s projektom je Banková záruka za záručnú dobu č.03343-02-0055930 z 28.7.2021 vydaná UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia v prospech obce, za účelom zabezpečenia záväzkov zhotoviteľa vyplývajúca zo ZoD počas

Obec Zemianska Olča, Hlavná 26/583, 946 14 Zemianska Olča
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

záručnej doby diela vo výške 29 556,92 EUR (použiteľná v prípade nesplnenia záv. počas záručnej doby), platnosť do 22.7.2026.

2. **povinnosť**, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť

Závazky z existujúcich alebo hroziacich súdnych sporov:

- účtovná jednotka n e e v i d u j e

- c) **Zoznam nehnuteľných kultúrnych pamiatok** v správe alebo vo vlastníctve účtovnej jednotky

Tabuľka č.11:

- účtovná jednotka n e e v i d u j e

- d) **Informácia, či sú iné aktíva a iné pasíva vykázané voči účtovnej jednotke súhrnného celku**

Informácia	Vykázané voči ÚJ súhrnného celku Áno/Nie	Hodnota celkom
Iné aktíva		
Iné pasíva		

- e) **Budúce nadobudnutie majetku na základe vyvolanej investície**

-účtovná jednotka n e e v i d u j e

- f) **Stratové zmluvy a nevýhodné zmluvy**

-účtovná jednotka n e e v i d u j e

- g) **Očakávané pokuty a penále.**

-účtovná jednotka n e e v i d u j e

2. Ostatné finančné povinnosti - tabuľka č.10

Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch.

- Obec v roku 2016 uzatvorila koncesnú zmluvu o rekonštrukcii a modernizácii verejného osvetlenia a o prevádzke a údržbe zariadení verejného osvetlenia s Infralux s.r.o., Františkánske nám. 7, Bratislava na dobu 13 rokov. Cena za prevádzku a údržbu aktívnych prvkov verejného osvetlenia pri zohľadnení počtu osvetľovacích telies je 7.113,00 € za rok. Prvá platba bola v roku 2017, v tabuľke je uvedený súčet zostávajúcich platieb do doby skončenia zmluvy /do roku 2029; suma 28 452 Eur/.
- V roku 2024 obec uzavrela zmluvy o dielo so spoločnosťou Renostavmal s r. o., Komárno na realizáciu projektu Zníženie energetickej náročnosti budov základnej školy – objekt SO01“ na sumu 520.413,16 Eur. Práca sa uskutoční až v roku 2025. Od Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky má obec odsúhlasený nenávratný finančný príspevok max do výšky 737.113,19 € /zmluva č . PSK-SIEA-002-2023-DV-EFRR/FFQ2/. V roku 2025 s dodávateľom bola zmluva o dielo dohodou ukončená ešte pred realizáciou stavby.
Uvedenú stavbu zhotoví dodávateľ OUCHA s.r.o. Zemianska Olča, registrovaný sociálny podnik, na základe priameho zadania v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní v hodnote 615.673,77 €. Práca sa uskutoční v roku 2026.
- Obec Zemianska Olča plánuje aj rekonštrukciu objektu SO 02 základnej školy. Pre túto zákazku uzatvorila zmluvu o dielo so spoločnosťou OUCHA s.r.o., registrovaný sociálny podnik, v hodnote 683.996,46 €. Financované to bude z NFP v zmysle uzavretej zmluvy s MIRRI SR v roku 2026.

**Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch
 účtovnej jednotky a spriaznených osôb**

**1. Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky
 a spriaznených osôb :**

Spriaznená osoba	Druh obchodu/ druh transakcie	Hodnotové vyjadrenie obchodu/transakcie alebo percentuálne vyjadrenie obchodu/transakcie k celkovému objemu obchodov/transakcií realizovaných ÚJ	Informácia o neukončených obchodoch/transakciách v hodnotovom vyjadrení obchodu/transakcie alebo percentuálnom vyjadrení obchodu/transakcie k celkovému objemu obchodov/transakcií realizovaných ÚJ	Informácia o cenách/hodnotách realizovaných obchodov/transakcií medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami
	Kúpa			
	Predaj			
	Poskytnutie služby			243.743,28
	Obchodné zastúpenie			
	Licencie			
	Transféry			
	Know-how			
	Úver, pôžička			
	Výpomoc			
	Záruka			
	Iné obchody			
	Nájomné			3.419,13
OS XXX	Vklad do základného imania obchodnej spoločnosti			8.000,00
OS XXX	Navýšenie základného imania obchodnej spoločnosti			
OS XXX	Poskytnutie návratnej finančnej výpomoci			
OS XXX	Splatenie poskytnutej návratnej finančnej výpomoci			
Obec	Prijatý transfer na bežné výdavky			
Obec	Prijatý transfer na kapitálové výdavky			

- vklad obce Zemianska Olča do zakladanej spoločnosti OUCHA s.r.o. sociálny podnik obce Zemianska Olča hotovosti vo výške 8 000 eur,
- výnosy z prenájmu za rok 2025 v hodnote 3.419,13 €
- v roku 2025 OUCHA s.r.o., sociálny podnik obce Zemianska Olča vykonala práce pre obec Zemianska Olča v hodnote 243.743,28 € nasledovne:
 - a) materiál v hodnote 723,94 €
 - b) služby v hodnote 65.960,32 €

- c) opravy a údržby v hodnote 100.061,09 €
- d) investičná výstavba v hodnote 76.997,93 €

a) opis a hodnota podmienených záväzkov voči spriazneným osobám

Spriaznená osoba	Podmienené záväzky	Hodnota podmienených záväzkov

Čl. IX

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu - tabuľka č.12-14

Textová časť k tabuľke č.12-14:

Rozpočet obce/rozpočtovej organizácie bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 14.12.2023 uznesením č. 111/2023

Rozpočtové opatrenie 1/2025 zo dňa 31.03.2025

Rozpočtové opatrenie 2/2025 zo dňa 30.06.2025

Rozpočtové opatrenie 3/2025 zo dňa 30.09.2025

Rozpočtové opatrenie 4/2025 zo dňa 31.12.2025

Výška dlhu podľa § 17 ods. 7 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.

Celková suma dlhu obce alebo vyššieho územného celku podľa § 17 ods. 7 zákona č. 583/2004 Z.z. v znení zákona č. 426/2013 Z.z. bola vo výške 830.800,19 Eur (rok 2024 : 967.630,99) z toho :

- suma záväzkov vyplývajúcich zo splácania istín návratných zdrojov financovania 830.800,19 Eur (rok 2024 : 967.630,99 Eur)

Záväzky podľa § 17 ods. 8 zákona č. 583/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktoré sa nezapočítavajú do celkovej sumy dlhu obce alebo vyššieho územného celku vo výške 158.995,39 Eur (rok 2024 : 172.891,01 Eur) z toho :

- suma záväzkov z úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania na výstavbu obecných nájomných bytov vo výške splátok úveru, ktorých úhrada je zahrnutá v cene ročného nájomného za obecné nájomné byty 146.624,87 Eur (rok 2024 : 172.710,73 Eur)
- suma záväzkov z úveru poskytnutého z Enviromentálneho fondu na projekt „Zníženie energetickej náročnosti budov základnej školy“ v sume 12.370,52 Eur (rok 2024 : 13.066,52 Eur)

Čl. X

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

- a) pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien,
- b) dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek,
- c) zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku,

- d) vydané dlhopisy a iné cenné papiere,
- e) zmena právnej formy účtovnej jednotky,
- f) mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad živelné pohromy,
- g) iné mimoriadne skutočnosti

Opis skutočnosti:

1.)Nakoľko vojna na Ukrajine naďalej trvá a jej negatívny vplyv naďalej značne ovplyvňuje fungovanie obce a celého štátu. Akýkoľvek negatívny vplyv resp. straty zahrnie účtovná jednotka do účtovníctva a účtovnej zvierky v roku 2026.

2.)Obecné zastupiteľstvo obce Zemianska Olča uznesením č. 9/2026, zo dňa 19.2.2026

- bralo na vedomie

návrh konateľa obecného podniku obce OUCHA s.r.o. na zabezpečenie prijímaného termínovaného úveru, ktorý bol schválený rozhodnutím jeho jediného spoločníka - Obce Zemianska Olča, bodom 3.a) uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Zemianska Olča č. 85/2025 zo dňa 20.11.2025, na zabezpečenie financovania zákazky „Zníženie energetickej náročnosti a rekonštrukcia budov základnej školy - objekt SO 01“, podľa návrhu banky

- schválilo

v zmysle platných Stanov spoločnosti OUCHA s.r.o. a v súlade s §16 ods. 10 platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Zemianska Olča:

zabezpečenie termínovaného úveru spoločnosti OUCHA s.r.o., so sídlom Hlavná 583/26, 94614 Zemianska Olča, IČO: 56808739 (ďalej len „spoločnosť“), prijímaného na základe rozhodnutia jej jediného spoločníka - Obce Zemianska Olča - podľa bodu 3.a) uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Zemianska Olča č. 85/2025 zo dňa 20.11.2025 (ďalej aj „úver“),

zriadením záložného práva na pohľadávky v prospech Prima banka Slovensko, a.s. IČO: 31 575 951, so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina (ďalej aj „banka“) zo Zmluvy o dielo uzatvorenej medzi zhotoviteľom diela OUCHA s. r. o. a objednávateľom obcou Zemianska Olča podpísanej dňa 25.11.2025, ktorej účelom je Zníženie energetickej náročnosti a rekonštrukcia budov základnej školy – objekt SO 01 a na všetky pohľadávky spoločnosti z obchodného styku v prospech banky, s registráciou záložného práva v NCRzp, a zriadením záložného práva na pohľadávky z bežného účtu spoločnosti v prospech banky, s registráciou záložného práva v NCRzp;

a ako jediný spoločník spoločnosti týmto prijíma rozhodnutie podľa § 132 ods. 1 Obchodného zákonníka vo veci, ktoré si valné zhromaždenie vyhradilo rozhodovať v zmysle § 125 ods. 3 Obchodného zákonníka a podľa Čl. IX ods. 21 platných Stanov spoločnosti OUCHA s.r.o.,

- zrušilo

body 3.b) a 3.c) uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Zemianska Olča č. 85/2025 zo dňa 20.11.2025, podľa ktorých mala obec poskytnúť zábezpeku ručením za prijímaný úver založením nehnuteľnosti vo vlastníctve obce; pre vylúčenie pochybností platnosť tohto uznesenia v ostatných jej bodoch týmto nie je dotknutá,

3.)Vedenie obce Zemianska Olča kladne hodnotí činnosť OUCHA s.r.o., sociálny podnik obce Zemianska Olča najmä:

- poskytuje pracovnú príležitosť pre znevýhodnené osoby na trhu práce (v počte 18 osôb)

- poskytuje činnosť pre obec, ktorá takto môže efektívnejšie a rýchlejšie reagovať na potreby obyvateľov