

# **Výročná správa za rok 2025**

Svidník, dňa 31.3.2026

## **1. Základné identifikačné údaje spoločnosti**

<b>Názov:</b>	Kondor – SP, s.r.o., r.s.p.
<b>Sídlo spoločnosti :</b>	Centrálna 812/13, 089 01 Svidník
<b>Registrácia spoločnosti:</b>	Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 41767/P
<b>Deň zápisu do OR:</b>	26.02.2021
<b>IČO:</b>	53 568 982
<b>DIČ:</b>	2121425845
<b>IČ DPH:</b>	SK2121425845
<b>Výška vkladu:</b>	30 000 €

## **2. Vedenie spoločnosti**

<b>Spoločníci:</b>	Mgr. Milan Ščerba, Havranec 5, 090 02 Kružlová Ing. Peter Ščerba, D. Millyho 693/64, 089 01 Svidník Marek Antoš, Kolbovce 51, 090 31 Kolbovce
<b>Výška vkladu:</b>	Mgr. Milan Ščerba - vklad – 21 000,00 €, splatené 21 000,00 € Ing. Peter Ščerba- vklad – 4 500,00 €, splatené 4 500,00 € Marek Antoš – vklad – 4 500,00 €, splatené 4 500,00 €
<b>Štatutárny orgán:</b>	Marek Antoš, Kolbovce 51, 090 31 Kolbovce Vznik funkcie: 25.11.2022 Ing. Peter Ščerba, D. Millyho 693/64, 089 01 Svidník Vznik funkcie: 25.11.2022

### **3. Majetková účasť**

Základné imanie spoločnosti je tvorené peňažnými vkladmi spoločníkov a činí pri založení spoločnosti 30 000,- eur (slovom: tridsaťtisíc eur).

Na základnom imaní spoločnosti sa spoločníci podieľajú týmito peňažnými vkladmi

- Mgr. Milan Ščerba, nar. 13.02.1982 - 21 000,00 eur splatené 21 000,00 €
- Ing. Peter Ščerba, nar. 03.05.1983 - 4 500,00 € splatené 4 500,00 €
- Marek Antoš, nar. 18.12.1976 – 4 500,00 € splatené 4 500,00 €

### **4. Orgány spoločnosti**

1. Orgánmi spoločnosti sú:
  - a) valné zhromaždenie,
  - b) konateľ,
  - c) poradný výbor,
2. Spoločníci sú oprávnení v rámci svojej pôsobnosti Valného zhromaždenia vydať po vzniku spoločnosti Stanovy spoločnosti, ktorými bližšie upravujú vnútornú organizáciu spoločnosti.
3. Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločnosti. Rozhoduje o všetkých zásadných otázkach týkajúcich sa spoločnosti samej a jej činnosti.
4. Do výlučnej pôsobnosti valného zhromaždenia patrí:
  - a) schválenie konaní urobených spoločníkmi pred vznikom spoločnosti,
  - b) schvaľovanie riadnej, mimoriadnej alebo konsolidovanej účtovnej závierky, výročnej správy a rozhodnutie o rozdelení zisku spoločnosti dosiahnutého v uplynulom účtovnom období alebo úhrade strát,
  - c) rozhodovanie o zmene spoločenskej zmluvy,
  - d) schvaľovanie stanov a ich zmien,
  - e) rozhodovanie a zvýšenie alebo zníženie základného imania a rozhodovanie o nepeňažnom vklade,
  - f) vymenovanie, odvolanie a odmeňovanie konateľa,
  - g) rozhodovanie o vymenovaní a odvolaní prokuristu,
  - h) vylúčenie spoločníka podľa §113 a §121 Obchodného zákonníka a rozhodovanie o podaní návrhu podľa §149 Obchodného zákonníka,
  - i) rozhodovanie o zrušení spoločnosti, o osobe likvidátora, jeho odmene alebo zmene právnej formy spoločnosti,
  - j) schvaľovať kapitálovú účasť spoločnosti v iných obchodných spoločnostiach,
  - k) rozhodovať o prevode obchodného podielu spoločníka,
  - l) rozhodovať o rozdelení, zlúčení alebo premene spoločnosti,
  - m) rozhodovať aj o ďalších otázkach vedenia spoločnosti, aj keď sú v kompetencii konateľa spoločnosti.
  - n) rozhodovať o koncepcii podnikateľskej činnosti a jej zmien

- o) rozhodovať o výške podnikateľských odmien spoločníkov, ktorí sa osobne podieľajú na podnikaní spoločnosti bez existencie pracovného vzťahu
  - p) rozhodovať o spôsobe krytia strát spoločnosti
  - q) rozhodovať o schvaľovaní majetkových dispozícií vyhradených na schválenie valnému zhromaždeniu
  - r) rozhodovať o príkazoch konateľa a prokuristu
  - s) rozhodovať o odmene konateľa
  - t) rozhodovať o schvaľovaní zmlúv uzavretých so zakladateľmi alebo spoločníkmi, ak nimi spoločnosť nadobudne majetok za protihodnotu vo výške najmenej 10 % základného imania, a to v prvých dvoch rokoch od vzniku spoločnosti.
5. Valné zhromaždenie sa koná najmenej raz za rok vždy do 31.03. aktuálneho roka.
6. V čase, kedy bude mať spoločnosť jediného spoločníka, vykonáva tento spoločník pôsobnosť valného zhromaždenia. Rozhodnutie jediného spoločníka urobené pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia musí mať písomnú formu a musí ho tento spoločník podpísať.
7. Spoločnosť má dvoch konateľov, ktorý sú štatutárnym orgánom spoločnosti.
8. Za konateľa spoločnosti bol vymenovaný:

Meno a priezvisko: Ing. Peter Ščerba  
Dátum narodenia: 03.05.1983  
Rodné číslo: 830503/9523  
Trvalý pobyt: D. Millyho 693/64, 089 01 Svidník

a

Meno a priezvisko: Marek Antoš  
Dátum narodenia: 18.12.1976  
Rodné číslo: 761218/9508  
Trvalý pobyt: Kolbovce 51, 090 31 Kolbovce

9. Konateľ zastupuje spoločnosť navonok a koná za spoločnosť samostatne tak, že k písanému alebo tlačnému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis s funkciou.
10. Do pôsobnosti konateľa patrí predovšetkým:
- a) riadenie bežných záležitostí spoločnosti,
  - b) konanie menom spoločnosti ako jej štatutárny orgán,
  - c) vedenie evidencie a účtovníctva,
  - d) vykonávať zamestnávateľské práva a povinnosti,
  - e) uzatváranie zmlúv,
  - f) vypracovanie a schvaľovanie vnútorných organizačných predpisov,
  - g) vedenie zoznamu spoločníkov a konateľov s uvedením mena a bydliska, prevzatého a splateného vkladu a dátumu, od ktorého sa zúčastňujú v spoločnosti
  - h) disponovať rezervným fondom a prostriedkami na účte,
  - i) vypracovanie riadnej, mimoriadnej alebo konsolidovanej účtovnej uzávierky,
  - j) informovanie spoločníkov a záležitostiach spoločnosti,
  - k) vykonávanie rozhodnutí valného zhromaždenia

- l) predkladať zhromaždeniu spoločníkov najmä návrh koncepcie podnikateľskej činnosti spoločnosti a návrh jej zmien, návrh účtovnej závierky a návrh na rozdelenie zisku spoločnosti dosiahnutého v uplynulom účtovnom období, návrh na spôsob krytia prípadných strát v spoločnosti,
  - m) konať za spoločnosť v dobe od jej založenia do jej zápisu do obchodného registra
11. Na konateľa sa vzťahuje zákaz konkurencie v rozsahu uvedenom v ustanovení §136 Obchodného zákonníka.
  12. Konateľ je povinný konať vo všetkých záležitostiach so starostlivosťou riadneho obchodníka. Je povinný postupovať v súlade so spoločenskou zmluvou a rozhodnutiami valného zhromaždenia. Ak má byť určitá majetková dispozícia vopred alebo dodatočne schválená valným zhromaždením, je konateľ vždy povinný vyžiadať si takéto schválenie. Inak sa vzťah medzi konateľom spoločnosti a spoločnosťou riadi primerane ustanoveniami o mandátnej zmluve podľa Obchodného zákonníka.
  13. Výšku odmeny konateľa a spôsob jej výplaty ustanoví valné zhromaždenie svojim rozhodnutím.
  14. Konateľ zodpovedá spoločnosti za škodu, ktorú jej spôsobí porušením povinnosti pri výkone svojej funkcie v rovnakom rozsahu, ako zodpovedá mandatár svojmu mandantovi podľa Obchodného zákonníka.

## 5. Zloženie poradného výboru

Poradný výbor sa skladá z 3 členov. Členovia sú priamo zainteresované osoby.

### **Člen poradného výboru 1:**

Meno a priezvisko: Mgr. Peter Ignác

Dátum narodenia: 20.02.1962

Rodné číslo: 620220/6472

Trvalé bytom: Ľudovíta Štúra 489/9, 089 01 Svidník

### **Člen poradného výboru 2:**

Meno a priezvisko: Marek Špak

Dátum narodenia: 01.04.1975

Rodné číslo: 750401/8610

Trvalé bytom: Mierová 2190/42, 08901 Svidník

### **Člen poradného výboru 3:**

Meno a priezvisko: Pavol Fečko

Dátum narodenia: 19.07.1971

Rodné číslo: 710719/9528

Trvalé bytom: Jakušovce 1, 090 31 Jakušovce

Poradný výbor zasadal v roku 2025 štyrikrát spravidla každé tri mesiace. Na zasadnutiach sa riešili nasledujúce body:

1. Zhodnotenie činnosti sociálneho podniku
2. Kontrola pozitívneho vplyvu integračného podniku
3. Prerokovanie BOZP pri práci
4. Diskusia o smerovaní budúcnosti sociálneho podniku

## **6. Štatút registrovaného sociálneho podniku**

Sociálnemu podniku Kondor – SP, s.r.o., r.s.p. bol priznaný Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny SR štatút registrovaného sociálneho podniku podľa §7 ods. 4 zákona č. 112/2018 Z.z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Štatút registrovaného sociálneho podniku, druh registrovaného sociálneho podniku: **INTEGRAČNÝ PODNIK** bol udelený dňa **20.04.2021**.

## **7. Predmet spoločnosti**

Predmetom podnikania spoločnosti sú nasledovné činnosti:

- a) Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- b) Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- c) Vykonávanie hodnotenia rizík, vypracúvanie a aktualizovanie bezpečnostnej správy a havarijného plánu a konzultačná a poradenská činnosť v určených oblastiach na úseku prevencie závažných priemyselných havárií
- d) Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
- e) Poskytovanie služieb v lesníctve a poľovníctve
- f) Opracovanie drevnej hmoty a výroba komponentov z dreva
- g) Výroba celulózy, papiera, lepenky a výrobkov z týchto materiálov
- h) Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- i) Prípravné práce k realizácii stavby
- j) Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- k) Administratívne služby
- l) Skladovanie a pomocné činnosti v doprave
- m) Diagnostika kanalizačných potrubí a čistenie kanalizačných systémov
- n) Čistiace a upratovacie služby
- o) Faktoring a forfaiting
- p) Finančný lízing
- q) Chov vybraných druhov zvierat
- r) Inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení
- s) Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- t) Vydavateľská činnosť, polygrafická výroba a knižárske práce
- u) Poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach
- v) Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu

- w) Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
- x) Poskytovanie služieb súvisiacich so starostlivosťou o zvieratá
- y) Poskytovanie sociálnych služieb
- z) Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
- aa) Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom
- bb) Prenájom hnutelných vecí
- cc) Prevádzkovanie výdajne stravy
- dd) Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky
- ee) Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- ff) Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
- gg) Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
- hh) Ubytovacie služby s poskytovaním prípravy a predaja jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok
- ii) Vedenie účtovníctva
- jj) Výkon činnosti stavbyvedúceho
- kk) Výkon činnosti stavebného dozoru
- ll) Strechár
- mm) Tesárstvo
- nn) Pokrývačstvo
- oo) Izolatérstvo
- pp) Murárstvo
- qq) Montáž mechanických častí fotovoltických zariadení bez zásahu do elektrických častí a do regulácie zariadení
- rr) Montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – elektrických
- ss) Montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – plynových
- tt) Montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – tlakových
- uu) Vodoinštalatérstvo a kúrenárstvo

## 8. Výsledky hospodárenia spoločnosti za rok 2025

Ukazovateľ	Rok 2025
Výnosy	7 238 084,00€
Náklady	6 584 089,00€
Počet zamestnancov k 31.12.2024	28 zamestnancov

## 9. Ekonomické ukazovatele

---

### Výnosy za rok 2025

Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	7 078 620,00€
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	79 464,00€
<b>SPOLU:</b>	<b>7 158 084,00€</b>

### Náklady za rok 2025

Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	891 034,00€
Služby	5 100 799,00€
Osobné náklady	381 382,00€
Dane a poplatky	26 603,00€
Odpisy a opravné položky k DNM a DHM	88 578,00€
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	15 693,00€
<b>SPOLU:</b>	<b>6 504 089,00€</b>

### Štruktúra majetku spoločnosti

Dlhodobý hmotný majetok	403 913,00€
Obežný majetok	1 979 041,00€
Časové rozlíšenie	27 186,00€
<b>Spolu</b>	<b>2 410 140,00€</b>

### Štruktúra zdrojov spoločnosti

Vlastné imanie	1 361 136,00€
Závazky	1 024 132,00€
Časové rozlíšenie	24 872,00€
<b>Spolu</b>	<b>2 410 140,00 €</b>

## 10. Komentár k výsledkom činnosti

Spoločnosť registrovaný sociálny podnik Kondor – SP, s.r.o., r. s. p dosiahla aj v roku 2025 pozitívny hospodársky výsledok 645 878,68 EUR, ktorý plánuje reinvestovať na dosiahnutie svojho cieľa, ktorým je zvyšovanie zamestnanosti zraniteľných a znevýhodnených osôb. Firme sa podarilo nadviazať na úspešný rok 2024 a dosiahnuť opätovne pozitívny hospodársky výsledok. Spoločnosť naďalej pokračuje v raste a aktívne hľadáme nových spolupracovníkov do nášho tímu.

## 11. Prehľad zamestnancov spoločnosti

Operátor stavebných strojov	3
Pomocný pracovník	4
Stavebný pracovník	8
Strojník šmykom riadeného nakladača	1
Murár	2
Revízny technik	1
Strechár	1
Stavbyvedúci	2
Administratívny pracovník	1
Vodár	1
Údržbár	1
Pomocné administratívne práce	1
Projektový manažér	1
Prípravár stavieb/rozpočtár	1

RSP v období, za ktoré je zostavená účtovná závierka splnil hlavný cieľ, ktorým je dosahovanie merateľného PSV v období od 01-12/2025.

## **12. Predpokladaný vývoj spoločnosti**

V nadchádzajúcom období je našou prioritou dynamický rozvoj sociálneho podniku s jasným cieľom posilniť jeho vnútorné kapacity. Kľúčovým pilierom našej stratégie zostáva zvyšovanie zamestnanosti, pričom sa zameriame najmä na vytváranie príležitostí pre znevýhodnené osoby. Plán naboru nových zamestnancov je navrhnutý tak, aby reflektoval potrebu inklúzie a odborného rastu tých, ktorí to na trhu práce majú najťažšie. Aby sme našim pracovníkom uľahčili každodenné úlohy, plánujeme investovať do moderného technického vybavenia. Súčasťou modernizácie bude nákup špecializovaných strojov, ako je napríklad jadrová vrtačka, ktorá zvýši efektivitu a presnosť našich realizácií. Rovnako nevyhnutným krokom je rozšírenie vozového parku o nákladné automobily, ktoré nám zabezpečia potrebnú logistickú nezávislosť. Dôležitým míľnikom bol prvý kvartál (Q1), kedy sa nám podarilo úspešne zakúpiť pozemok pre potreby podniku. V súčasnosti sú na programe dňa nutné opravy a stavebné úpravy, aby sme tento priestor plne prispôbili nášmu fungovaniu. V priebehu roka 2026 budeme aktívne vyhľadávať a identifikovať nové aktivity, ktoré by prirodzene rozšírili portfólio činností nášho podniku. Veríme, že kombinácia technických investícií a rozširovania tímu nám prinesie dlhodobú stabilitu. Každý krok smeruje k tomu, aby sme boli moderným a konkurencieschopným subjektom na trhu. Pevne veríme, že tieto investície sa pretavia do lepších pracovných podmienok a kvalitnejších služieb. Naším záväzkom zostáva sociálny rozmer podnikania, ktorý spája ekonomickú efektivitu s ľudskosťou.

Dátum vypracovania: 31.03.2026

Vypracoval: Marek Antoš