

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2025**ČI. I****Všeobecné údaje**

(1) SKICENTRUM STREDNICA-ŽDIAR, a.s., 059 55 Ždiar 670, IČO 36506435, DIČ 2022015963, dátum vzniku 7.6.2005

(2) Dozorná rada Mária Rybková – od 17.2.2021

Rastislav Kriššák- od 17.2.2021

Štefan Zoričák –od 17.2.2021

Predstavenstvo spoločnosti: od január 2023

Predseda predstavenstva	Peter Pitoňák
podpredsa predstavenstva	MUDr. Andrea Slodičáková
člen predstavenstva	Jozef Pitoňák
člen predstavenstva	Jozef Kriššák
člen predstavenstva	Michal Bekeš

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod)
- prevádzkovanie lyžiarskych vlekov
- servis športových potrieb
- požičovňa športových potrieb
- sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľných živností
- prevádzkovanie lanovej dráhy a poskytovanie dopravných služieb na lanovej dráhe
- príprava a predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, piva, vína a destilátov
- príprava a predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh, ako aj bezmäsitých jedál

c) Informácie o počte zamestnancov

Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

ČI. II**Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach**

(1) účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti (going concern)

A. a) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: Účtovná závierka obchodnej spoločnosti zostavená k 31.decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších

predpisov

A. b) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 20.05.2025

Ak je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku poznámky obsahujú aj tieto informácie:

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku

D. V poznámkach sa uvádzajú ďalšie informácie o:

- a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- d) výnosoch,
- e) nákladoch,
- f) daniach z príjmov,
- g) údajoch na podsúvahových účtoch,
- h) iných aktívach a iných pasívach,
- i) spriaznených osobách,
- j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- k) prehľade zmien vlastného imania,
- l) prehľade peňažných tokov.

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach:

a) Splnenie predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania

b) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky:

účtovná jednotka nezmenila účtovné zásady a metódy počas účtovného obdobia

c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

1. Dlhodobý nehmotný, hmotný majetok, zásoby obstarané kúpou: obstarávacou cenou
2. Dlhodobý nehmotný, hmotný majetok, zásoby obstarané vlastnou činnosťou: vlastnými nákladmi
3. Dlhodobý nehmotný, hmotný majetok, zásoby obstarané iným spôsobom: reprodukčnou cenou
4. Pohľadávky, záväzky, pôžičky a úvery, rezervy: menovitou hodnotou pri ich vzniku
5. Krátkodobý finančný majetok: nominálnou cenou
6. Časové rozlíšenie na strane aktív a pasív súvahy: menovitou hodnotou pri ich vzniku
7. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajíatej veci: menovitou hodnotou pri ich vzniku
8. Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov: menovitou hodnotou pri ich vzniku

d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

účtovná jednotka odpisuje majetok účtovne v súlade s daňovými odpismi

- ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého nehmotného majetku - položky pod 2 400 eur jednotkovej ceny (§ 13/2 PU).
- ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku - položky pod 1 700 eur jednotkovej ceny (§ 13/6 PU).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľné účtovanie podlimitného technického zhodnotenia do odpisovaného dlhodobého majetku (§ 21/3 PU).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľnú kapitalizáciu úrokov do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého majetku (§ 34/1 PU; § 35/2/h PU).

e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia:

neboli poskytnuté

f) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne môže účtovná jednotka uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia:

v účtovnom období bolo účtované o oprave chýb minulých rokov - r. 2022 na analytickom účtu 429. Náklady súvisiace s rokom 2022, v sume 8000€

Odhadovaná doba životnosti a odpisový plán sú prehodnotené na konci každého účtovného obdobia.
ÚJ v roku 2025 neevidovala žiaden DHIM. Všetok svoj DHIM predala v roku 2024.

1) Podnik v bežnom roku netvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou

2) Podnik v bežnom roku nevlastnil cenné papiere

3) Podnik nakupoval zásoby

Účtovanie obstarania a úbytku zásob.

Pri účtovaní zásob postupoval podnik podľa Postupov účtovania, ÚT I, čl. 2.

spôsobom A účtovania zásob

Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

-cena obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním

4) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou

Podnik v roku 2025 nevytváral zásoby vlastnou činnosťou

5) pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Zníženie ocenenia pohľadávok prostredníctvom tvorby opravných položiek sa tvorí k pochybným pohľadávkam a nevykonalným pohľadávkam.

6) krátkodobý finančný majetok

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peňažnú hotovosť.

7) záväzky, včítane rezerv

-Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zisteného ocenení.

-Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie

známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa o očakávanej výške záväzku.

Rezervy sa oceňujú odhadom v sume dostatočnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka pri zohľadnení rizík a neistôt.

Spoločnosť tvorila rezervy:

-rezerva na nevyčerpané dovolenky vrátane sociálneho poistenia. Rezerva na mzdy a odvody za dovolenku sa vytvára ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka na náhradu mzdy za nevyčerpanú dovolenku zamestnancami za uplynulé účtovné obdobie. Rezerva sa vytvára vo výške hrubých miezd a plátov podľa predpokladanej výšky nároku zamestnancov v čase čerpania dovolenky. Od budúceho účtovného obdobia sa nepredpokladá zvyšovanie miezd a preto sa rezerva vypočíta na základe priemernej mzdy zamestnanca a počtu dní nevyčerpanej dovolenky.

- Odložené dane - odložená daň sa vzťahuje na dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou hodnotou majetku. Odložená daň z príjmov sa stanovuje pomocou daňovej sadzby, ktorá je známa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a očakáva sa ich platnosť v čase realizácie príslušnej odloženej daňovej pohľadávky alebo vyrovnania odloženého daňového záväzku.

8) časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

-výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. ÚJ nemá náplň pre túto položku

Čl. III**Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe**

(1) Údaje o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku za bežné účtovné obdobie, a to Prehľad pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti.

Do lehoty splatnosti je výška pohľadávok k 31.12.2025 v sume 0€, po lehote splatnosti 0€

(2) Prehľad významných položiek časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období.

poistenie *ÚJ nemá náplň pre túto položku*

.Informácia o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty vykázanej v minulých účtovných obdobiach.

Účtovný zisk vo výške 703 718€ bol preúčtovaný na analytický účet 428 do nerozdeleného zisku r. 2024.

a) Rezervy v roku 2025 neboli tvorené, stav rezerv k 31.12.2025 je 0€

b) údaje o významných položkách na účtoch 325 - Ostatné záväzky a 379 – Iné záväzky – *ÚJ nemá náplň pre túto položku*;

c) prehľad o výške krátkodobých záväzkov :

do lehoty splatnosti: 1344€

po lehote splatnosti: 0€

prehľad o výške dlhodobých záväzkov do piatich rokov :200562€ záväzkov voči Tatra lift na kúpu lanovej dráhy

e) prehľad o záväzkoch zo sociálneho fondu;

PS 7627€ prírastok 0€ KS 7627€

f) prehľad o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach

Dlhodobá pôžička od TATRALIFT a.s. KS 200562€

Pôžičky od členov 0€

Ostatné krátkodobé pôžičky: KS 974€

Čl. IV**Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát**

(1) Prehľad tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a vyčíslením hodnoty tržieb podľa jednotlivých hlavných druhov výrobkov, služieb hlavnej činnosti a podnikateľskej činnosti účtovnej jednotky. *ÚJ v r. 2025 nedosiahla žiadne výnosy.*

(2) Opis a suma významných položiek nákladov;

Právne služby 4072€

Účtovnícke služby 2090€

Čl. V**Opis údajov na podsúvahových účtoch –**

ÚJ nemá náplň pre túto položku

Čl. VI**Ďalšie informácie**

Ekonomické prepojenie s Pozemkovým spoločenstvom Strednica

Prijmy 0€

Výdaje 0€

tabuľka k čl. I ods. 4 o počte zamestnancov a dobrovoľníkov

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
z toho počet vedúcich zamestnancov	0	0

ÚJ nemala žiadnych dobrovoľníkov v účtovnom období ani v predchádzajúcom účtovnom období

Poznámky (Úč POD 3-01)

IČO 36506435

DIČ 2022015963

tabuľka k čl. III ods. 1 o stave a pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Tabuľka č. 1 *ÚJ nemá náplň pre tieto položky*

tabuľka k čl. III ods. 4 a 5 o štruktúre a o zmenách jednotlivých položiek dlhodobého finančného majetku *ÚJ nemá náplň pre tieto položky*

tabuľka k čl. III ods. 6 o položkách krátkodobého finančného majetku *ÚJ nemá náplň pre tieto položky*

Poznámky (Úč POD 3-01)

IČO 36506435

DIČ 2022015963

tabuľka k čl. III ods. 7 o vývoji opravných položiek k zásobám ÚJ nemá náplň pre túto položku

tabuľka k čl. III ods. 9 o vývoji opravných položiek k pohľadávkam ÚJ nemá náplň pre tieto položky

tabuľka k čl. III ods. 10 o pohľadávkach do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Pohľadávky do lehoty splatnosti	105773	254990
Pohľadávky po lehote splatnosti	-	-
Pohľadávky spolu	105773	254990

tabuľka k čl. III ods. 12 o zmenách vlastných zdrojov krytia neobežného majetku a obežného majetku

	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky (+)	Úbytky (-)	Presuny (+, -)	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Imanie a fondy					
Základné imanie	124176				124176
z toho: nadačné imanie v nadácii					
vklady zakladateľov					
prioritný majetok					
Fondy tvorené podľa osobitného predpisu					
Fond reprodukcie					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia kapitálových účastí					
Fondy zo zisku					
Rezervný fond	14010				14010
Fondy tvorené zo zisku					
Ostatné fondy					
Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	-788248				-92530
hospodársky výsledok bežný	703718	-21994		703718	-21994

tabuľka k čl. III ods. 13 o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	703718
Rozdelenie účtovného zisku	
Prídel do základného imania	
Prídel do fondu tvoreného podľa osobitného predpisu	
Prídel do fondu reprodukcie	
Prídel do rezervného fondu	
Prídel do fondu tvoreného zo zisku	
Prídel do ostatných fondov	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do sociálneho fondu	
Prevod do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov	703718
Iné	
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	
Zo základného imania	
Z rezervného fondu	
Z fondu tvoreného zo zisku	
Z ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Prevod do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov	
Iné	

tabuľka k čl. III ods. 14 písm. a) o tvorbe a použití rezerv

Druh rezervy	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Tvorba rezerv	Použitie rezerv	Zrušenie alebo zníženie rezerv	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Jednotlivé druhy krátkodobých zákonných rezerv	0	0	0		0
Jednotlivé druhy dlhodobých zákonných rezerv					
Zákonné rezervy spolu	0	0	0		0
Jednotlivé druhy krátkodobých ostatných rezerv					
Jednotlivé druhy dlhodobých ostatných rezerv					
Ostatné rezervy spolu					
Rezervy spolu	0	0	0		0

tabuľka k čl. III ods. 14 písm. c) a d) o záväzkoch

Druh záväzkov	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky do lehoty splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	1344	264737
Krátkodobé záväzky spolu	1344	264737
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov vrátane	1344	264737
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	208192	208191
Krátkodobé a dlhodobé záväzky spolu	210510	473902

tabuľka k čl. III ods. 14 písm. e) o vývoji sociálneho fondu

Sociálny fond	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Stav k prvému dňu účtovného obdobia	7627	7627
Tvorba na ťarchu nákladov		
Tvorba zo zisku		
Čerpanie		
Stav k poslednému dňu účtovného obdobia	7627	7627

tabuľka k čl. III ods. 14 písm. f) o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach

Druh cudzieho zdroja	Mena	Výška úroku v %	Splatnosť	Forma zabezpečenia	Suma istiny na konci bežného účtovného obdobia	Suma istiny na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Krátkodobý bankový úver						
Krátkodobá pôžička	EUR		31.12.2026		104990	185823
Dlhodobá pôžička	EUR		31.12.2027		200562	200562
Dlhodobý bankový úver						
Spolu					305552	407164

tabuľka k čl. III ods. 15 o významných položkách výnosov budúcich období *ÚJ nemá náplň pre túto položku*

Položky výnosov budúcich období z dôvodu	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bežného účtovného obdobia
bezodplatne nadobudnutého dlhodobého majetku				
dlhodobého majetku obstaraného z dotácie				
dlhodobého majetku obstaraného z finančného daru				
dotácie zo štátneho rozpočtu alebo z prostriedkov Európskej únie				
dotácie z rozpočtu obce alebo z rozpočtu vyššieho územného celku				
grantu				
podielu zaplatenej dane				

dlhodobého majetku obstaraného z podielu zaplatenej dane				
--	--	--	--	--

tabuľka k čl. III ods. 16 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu ÚJ nemá náplň pre túto položku

Závazok	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Istina	Finančný náklad	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Celková suma dohodnutých platieb	-	-	-	-
do jedného roka vrátane	-	-	-	-
od jedného roka do piatich rokov vrátane	-	-	-	-
viac ako päť rokov	-	-	-	-

tabuľka k čl. IV ods. 6 o účele a výške použitia podielu zaplatenej dane ÚJ nemá náplň pre túto položku

Účel použitia podielu zaplatenej dane	Použitá suma z bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Použitá suma bežného účtovného obdobia
Zostatok podielu zaplatenej dane bežného účtovného obdobia		

tabuľka k čl. IV ods. 8 o nákladoch vynaložených v súvislosti s auditom účtovnej závierky

Jednotlivé druhy nákladov za	Suma
overenie účtovnej závierky	
uisťovacie audítorské služby okrem overenia účtovnej závierky	
súvisiace audítorské služby	

Poznámky (Úč POD 3-01)

IČO 36506435

DIČ 2022015963

daňové poradenstvo	
ostatné neaudítorské služby	2090
Spolu	2090