

Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

Spoločnosť TZB Obnova, s.r.o.(ďalej len spoločnosť) bola zapísaná do Obchodného registra 21.01.2021 Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 50673/V. Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 53544544 Daňové registračné číslo je 2121399764, IČDPH: SK2121399764

Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie

1. Uskutočňovanie stavieb a ich zmien, 2. Prípravné práce k realizácii stavby, 3. Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov, 4. Výroba a opracovanie jednoduchých výrobkov z kovu, 5. Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení, 6. Výroba skla, výrobkov zo skla a ich úprava, 7. Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla, 8. Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom, 9. Skladovanie a pomocné činnosti v doprave, 10. Informačná činnosť, 11. Faktoring a forfaiting, 12. Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov, 13. Administratívne služby, 14. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby, 15. Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky, 16. Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov, 17. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod), 18. Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností, 19. Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom, 20. Oprava osobných potrieb a potrieb pre domácnosť, 21. Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí, 22. Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti, 23. Dizajnérske činnosti, 24. Fotografické služby, 25. Vedenie účtovníctva, 26. Prenájom hnutelných vecí, 27. Čistiace a upratovacie služby, 28. Poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt, 29. Sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt, 30. Vývoj, výroba zabezpečovanie systémov alebo poplachových systémov a zariadení umožňujúcich sledovanie pohybu a konania osoby v chránenom objekte, na chránenom mieste alebo v ich okolí, 31. Diagnostika kanalizačných potrubí a čistenie kanalizačných systémov, 32. Finančný lízing, 33. Činnosti na úseku požiarnej ochrany v rozsahz servis, oprava, kontrola, plnenie hasiacich prístrojov, požiarnych/požiarotechnických zariadení, 34. Verejné obstarávanie, 35. Výroba a hutnicke spracovanie kovov, 36. Výroba výrobkov z gúmy a výrobkov z plastov, 37. Služby požičovní

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: TZB Obnova s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Trieda KVP1, 040 23, Košice-mestská časť Sídliisko KVP

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

Hlavný predmet činnosti: SKNACE 41209 Výstavba obytných a neobytných budov i. n.

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 1 | 1 |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 1 | 1 |
| Počet vedúcich zamestnancov | 1 | 1 |

Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Spoločnosť vznikla 21.01.2021 Toto je piata účtovná závierka.

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 18.02.2025

Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

riadna

mimoriadna

priebežná

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

Štatutárny orgán: konateľ - Monika Frátriková. Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene s.r.o: Konateľ koná samostatne

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovníctva. Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR. Účtovné metódy a všeobecné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne. Účtovníctvo vedie Spoločnosť na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzku a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok od dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

Čl. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Čl. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno

Nie

Čl. III (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód

Podľa platnej legislatívy

Čl. III (2) Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie, výsledku hospodárenia a zmeny zásad a metód

| Položka súvahy | Aplikované zásady a metódy | Druh zmeny zásady alebo metódy | Dôvod zmeny | Hodnota vplyvu na prísl. položku súvahy |
|----------------|----------------------------|--------------------------------|-------------|-----------------------------------------|
|----------------|----------------------------|--------------------------------|-------------|-----------------------------------------|

Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

Pro oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, znehodnotenia a straty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu zostavenia účtovnej závierky.

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Inventarizáciou sa zistilo, že žiadny materiál nezostal na sklade. Bol spotrebovaný na stavbách. Preto nebola tvorená opravná položka.

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

spôsobom A účtovania zásob

spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov

metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)

iným spôsobom:

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - bežné obdobie

Opravné položky - sa účtujú v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Spoločnosť o opravných položkách neúčtuje nie je dôvod.

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - bežné obdobie

| Druh majetku | Odhad zníženia hodnoty | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP | Stav OP na konci účtovného obdobia |
|--------------|------------------------|---------------------------------------|-----------|---------------|------------------------------------|
|--------------|------------------------|---------------------------------------|-----------|---------------|------------------------------------|

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Záväzky - pri ich vzniku menovitou hodnotou. Rezervy - v očakávanej výške záväzku.

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Daňové odpisy = Účtovným odpisom

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

- Dlhodobý nehmotný majetok odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaradovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslení daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Odpisy dlhodobého majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia dlhodobého majetku do užívania.

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

| Druh majetku | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Odpisová metóda |
|----------------------|------------------|----------------|-----------------|
| Nákladné vozidlo N1 | 4 roky | | rovnomerná |
| Špeciálne vozidlo M1 | 4 roky | | rovnomerná |
| Nákladná vozidlo N1 | 4 roky | | rovnomerná |
| Elektromobil | 2 roky | Lineárna | rovnomerná |

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Inventarizáciou sa zistilo, že žiadny materiál nezostal na sklade. Bol spotrebovaný na stavbách. Preto nebola tvorená opravná položka.

Čl. IV (3) Informácie o záväzkoch

Účtovná jednotka nemá záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 90 dní.

Miesto pre ďalšie záznamy

Všetky informácie sú ÚZ.

Miesto pre ďalšie záznamy