

Poznámky (Úč POD 3 – 01)

IČO

5 4 8 4 8 5 9 8

DIČ

2 1 2 1 8 0 1 7 4 8

Čl. I

Informácie o spoločnosti

(1) Informácie o právnickej osobe

NEMESIS SK s.r.o.

Rusovská cesta 16, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka, Slovenská republika

IČO: 54848598, DIČ: 2121801748, IČ DPH: SK2121801748

zapísaná v obchodnom registri vedenom u Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka číslo 163417/B

zastúpená: Ing. Jitka Chovancová, Ph.D., konateľ

Deň zápisu do obchodného registra: 03.09.2022

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

Účtovná závierka zostavená k 31.12.2025

Účtovná jednotka prevádzkuje ako hlavnú činnosť 68200 Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností.

(2) Informácie o členoch orgánov účtovnej jednotky.

Konateľ: Ing. Jitka Chovancová, Ph.D.

Členom orgánov neboli poskytnuté žiadne záruky ani iné zabezpečenie.

Členom orgánov neboli poskytnuté žiadne pôžičky.

(3) Informácie o skupine účtovných jednotiek.

Podielová účasť na vlastníctve účtovná jednotky je 50% fyzická osoba a 50% spoločnosť NEMESIS Invest s.r.o.

(4) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov.

Účtovné obdobie	2025	2024
Priemerný počet zamestnancov	7,5	6,2
- z toho riadiaci pracovníci	0	0

Čl. II

Konsolidovaný celok

(1) Spoločnosť nepodlieha konsolidácii.

Čl. III

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

(2) Účtovná jednotka predkladá riadnu účtovnú závierku zostavenú k 31.12.2025 podľa § 17 odst. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve (ďalej len „zákon o účtovníctve“) s predpokladom nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

Účtovná závierka je zostavená za obdobie: 1.1.2025 – 31.12.2025

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie: 5.6.2025

(3) **Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach.** Účtovné metódy a účtovné zásady boli aplikované konzistentne počas celého účtovného obdobia v rámci platného zákona o účtovníctve.

(4) **Účtovná jednotka neuskutočnila transakcie neuvedené v súvahe s vplyvom na finančnú situáciu spoločnosti.**

(5) **Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Účtovná jednotka nevytvárala v uplynulom období dlhodobý majetok vlastnou činnosťou, ani nenadobudla dlhodobý majetok bezodplatne a neeviduje náklady na výskum a vývoj.

Účtovná jednotka neeviduje žiadny *dlhodobý nehmotný majetok* so vstupnou cenou vyšší ako 2 400 eur a použiteľnosťou dlhšou ako jeden rok.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu. Účtovná jednotka používa metódu odpisovania rovnomernú. Majetok, ktorého obstarávací cena je menej ako 1 700 eur, sa účtuje priamo do spotreby na účet 501300.

Informácie o dlhodobom majetku:

Druh majetku	Počet	Vstupná cena	Zostatková cena
Budovy	23	3 735 312	3 702 866
Pozemky	26	425 372	425 372
Dopravné prostriedky	34	2 145 289	1 715 428
Stroje a prístroje	15	58 305	37 293
Ostatný majetok	27	92 757	65 092

Druh majetku	Obstaraný v danom roku		Vyradený v danom roku		
	Počet	Vstupná cena	Počet	Vstupná cena	Spôsob
Budovy	23	3 735 312	0	0	
Pozemky	26	425 372	0	0	
Dopravné prostriedky	27	1 380 061	0	0	
Stroje a prístroje	2	4 150	0	0	
Ostatný majetok	5	22 763	0	0	

(6) **Cenné papiere a podiely**

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacími cenami, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Ku dnu zostavení účtovej závierky účtovná jednotka nevlastnila žiadny majetkový podiel.

(7) **Transakcie s prepojenými osobami:**

NEMESIS Invest s.r.o., IČO 1842064, spoločník, Česká republika

v celých euro

	Výnosy (príjmy)	Náklady (nákup)
Poskytnuté služby	0	82 420
Úroky	0	31 159
Licenčné poplatky	0	0
Hmotný majetok	0	10 557
Nehmotný majetok	0	0
Finančný majetok	0	0

Ing. Branislav Voška, spoločník, Slovenská republika

v celých euro

	Výnosy (příjmy)	Náklady (nákup)
Poskytnuté služby	0	0
Úroky	0	4 325
Licenční poplatky	0	0
Hmotný majetok	0	0
Nehmotný majetok	0	0
Finančný majetok	0	0

Jitka Chovancová, konateľ NEMESIS Invest s.r.o., Česká republika

v celých euro

	Výnosy (příjmy)	Náklady (nákup)
Poskytnuté služby	0	0
Úroky	0	4 141
Licenční poplatky	0	0
Hmotný majetok	0	0
Nehmotný majetok	0	0
Finančný majetok	0	0

NEMESIS Construction s.r.o., IČO 06357369, prepojená osoba, Česká republika

v celých euro

	Výnosy (příjmy)	Náklady (nákup)
Poskytnuté služby	0	52 167
Úroky	0	12 230
Licenční poplatky	0	0
Hmotný majetok	0	2 034 240
Nehmotný majetok	0	0
Finančný majetok	0	0

NEMESIS Technology Support s.r.o., IČO 03503020, prepojená osoba, Česká republika

v celých euro

	Výnosy (příjmy)	Náklady (nákup)
Poskytnuté služby	0	240 000
Úroky	0	57 847
Licenční poplatky	0	0
Hmotný majetok	0	0
Nehmotný majetok	0	0

Finančný majetok	0	0
------------------	---	---

Geoexperts, spol. s r.o., IČO 31621082, prepojená osoba, Slovenská republika

v celých euro

	Výnosy (příjmy)	Náklady (nákup)
Poskytnuté služby	11 242	0
Úroky	0	0
Licenčné poplatky	0	0
Hmotný majetok	0	0
Nehmotný majetok	0	0
Finančný majetok	0	0

SIGEO spol. s r.o., IČO 31346171, prepojená osoba, Slovenská republika

v celých euro

	Výnosy (příjmy)	Náklady (nákup)
Poskytnuté služby	101 269	0
Úroky	0	0
Licenčné poplatky	0	0
Hmotný majetok	0	0
Nehmotný majetok	0	0
Finančný majetok	0	0

Lived, s. r. o., IČO 55125506, prepojená osoba, Slovenská republika

v celých euro

	Výnosy (příjmy)	Náklady (nákup)
Poskytnuté služby	105 743	0
Úroky	0	0
Licenčné poplatky	0	0
Hmotný majetok	0	0
Nehmotný majetok	0	0
Finančný majetok	0	0

	Výnosy (príjmy)	Náklady (nákup)
Poskytnuté služby	157 566	0
Úroky	0	0
Licenčné poplatky	0	0
Hmotný majetok	0	0
Nehmotný majetok	0	0
Finančný majetok	0	0

(8) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. O zásobách je účtovane spôsobom A.

Účtovná jednotka nevytvárala v uplynulom období zásoby vlastnou činnosťou.

(9) Spôsob oceňovania ostatných zložiek majetku a záväzkov.

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Účtovná jednotka nemá povinnosť účtovať o *odloženej dani*.

Účtovná jednotka nevykazuje *majetok prenajatý* na základe operatívneho prenájmu. Tento majetok vykazuje jeho vlastník.

(10) Cudzia mena. Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na euro menu kurzom vyhláseným Európskou centrálnou bankou, platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke kurzom platným ku dňu, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

(11) Informácia o oprave významných chýb minulých účtovných období. Účtovná jednotka neúčtovala o opravách významných chýb minulých období.

Čl. III**Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe a vo výkaze ziskov a strát**

(1) Účtovná jednotka neúčtovala o goodwill ani zápornom goodwill.

(2) Účtovná jednotka nevykazovala informácie o významných položkách derivátoch a o majetku záväzkoch zabezpečených derivátmi.

(3) Veková štruktúra pohľadávok z obchodného styku ku dňu zostavení účtovnej závierky. Účtovná jednotka nevykazovala žiadne pohľadávky po lehote splatnosti dlhšie ako 2 roky.

	v celých euro	
	k 31.12.2025	k 31.12.2024
Obchodný styk		
pohľadávky do lehoty splatnosti	166 430	149 388
pohľadávky po lehote splatnosti	500 036	326 640
- z toho splatnosť dlhšia ako 2 roky	0	0
Štát – daně a poplatky	0	0
Spolu	666 466	476 028

(4) Účtovná jednotka nevykazovala informácie o významných položkách derivátoch a o majetku záväzkoch zabezpečených derivátmi.

(5) Veková štruktúra záväzkov z obchodného styku ku dňu zostavení účtovnej závierky. Účtovná jednotka nevykazovala žiadne záväzky po lehote splatnosti dlhšie ako 1 rok.

	v celých euro	
	k 31.12.2025	k 31.12.2024
Obchodný styk		
záväzky do lehoty splatnosti	46 645	48 726
záväzky po lehote splatnosti	318 519	0
- z toho splatnosť dlhšia ako 1 rok	0	0
Pôžičky	6 211	1 234 678
Zamestnanci	10 754	16 568
Štát – daně a poplatky	45 302	28 170
Spolu	421 220	1 328 142

(6) Účtovná jednotka nemá dlhodobé ani zabezpečené záväzky.

(7) Účtovná jednotka neúčtovala o nákladoch a výnosoch s výnimočným rozsahom alebo výskytom. Najvýznamnejšie nákladové položky predstavujú nakupované služby, mzdové náklady a účtovné odpisy.

(8) Účtovná jednotka vykonávala svoju hlavnú činnosť v prenajatých priestoroch od spoločnosti NEMESIS Construction s.r.o. Tieto priestory a iné nehnuteľnosti účtovná jednotka v roku 2025 kúpila a zaradila do majetku.

Čl. VI

Ďalšie informácie

(5) **Informácie o významných skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia.** Žiadne významné skutočnosti medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia, nenastali.

Zostavené dňa: 29.4.2026

Zostavil: Jitka Chovancová