

Správa nezávislého audítora  
z overenia účtovnej závierky  
za obdobie od 01. 01. 2025 do 31. 12. 2025  
spoločnosti

SOREA, spol. s r.o.  
so sídlom Odborárske nám. 3, 815 70 Bratislava

vykonanej spoločnosťou  
ATCL, s.r.o.  
Bratislava

## **O B S A H**

Správa nezávislého audítora

Účtovná závierka podnikateľov v podvojnóm účtovníctve zostavená  
k 31.12.2025

Výročná správa 2025

## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

spoločníkovi a štatutárnemu orgánu spoločnosti  
SOREA, spol. s r.o., so sídlom Odborárske nám. 3, 815 70 Bratislava

### I. Správa z auditu účtovnej závierky

#### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti SOREA, spol. s r.o., so sídlom Odborárske nám. 3, 815 70 Bratislava (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2025, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú významné účtovné zásady a účtovné metódy a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2025 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí v zmysle Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov v znení schválenom Slovenskou komorou audítorov (ďalej len „Etický kódex audítora“), vrátane etických požiadaviek zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, v platnom znení (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“), ktoré sa vzťahujú na audity účtovných závierok v Slovenskej republike. Splnili sme aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky v zmysle Etického kódexu audítora a etických požiadaviek zákona o štatutárnom audite. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a vernú prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so zákonom o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

### **Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky**

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

So štatutárnym orgánom komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

## II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámiť sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdiť, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2025 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

08.04.2026



ATCL, s.r.o.  
Adámiho 8, 841 05 Bratislava  
číslo licencie: 163  
IČO: 35 744 545

Ing. Daniela Lecká  
kľúčový štatutárny audítor  
číslo licencie: 460

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 5

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 3 8 9 8 9 9	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 1 2 0 2 5
IČO 3 1 3 3 9 2 0 4	mimoriadna	X veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 2 5
SK NACE 5 5 . 1 0 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 4
			do 1 2 2 0 2 4

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

S O R E A , s p o l . s r o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica ODBORÁRSKE NÁM. Číslo 3

PSČ Obec 8 1 5 7 0 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti  
O R M e s t s k é h o s ú d u B r a t i s l a v a I I I , O d d i e l | S r o , V l o ž k a č í s l o | 4 0 6 9 / B

Telefónne číslo Faxové číslo  
0 2 5 0 2 3 9 1 7 6

E-mailová adresa  
B A R A N I A K O V A @ S O R E A . S K

Zostavená dňa:

2 7 . 0 2 . 2 0 2 6

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 0 2 5 6 1 6 7	3 8 9 4 7 8 4		
			6 3 6 1 3 8 3		3 7 4 2 6 6 3	
A.	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	6 5 9 5 4 4 4	2 6 1 2 3 6		
			6 3 3 4 2 0 8		1 8 9 2 5 4	
A.I.	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03	4 6 0 6 7 0	2 2 8 6 9		
			4 3 7 8 0 1		3 3 5 5 7	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	4 6 0 6 7 0	2 2 8 6 9		
			4 3 7 8 0 1		3 3 5 5 7	
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11	6 1 3 4 7 7 4	2 3 8 3 6 7		
			5 8 9 6 4 0 7		1 5 5 6 9 7	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12				
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 6 6 9 4	4 6 2 1		
			1 2 0 7 3		5 0 3 8	
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	5 4 0 4 7 6 8	1 6 8 1 4 0		
			5 2 3 6 6 2 8		1 1 6 7 9 6	



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	6 7 7 1 7 4	2 9 4 6 8	
			6 4 7 7 0 6		3 3 8 6 3
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	3 6 1 3 8	3 6 1 3 8	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)</b>	<b>21</b>			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok</b> r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	3 5 0 0 6 2 4	3 4 7 3 4 4 9		
			2 7 1 7 5		3 4 3 6 5 8 3	
<b>B.I.</b>	<b>Zásoby</b> súčet (r. 35 až r. 40)	34	2 4 5 3 8 4	2 4 0 8 4 3		
			4 5 4 1		2 2 3 9 9 0	
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	2 3 2 5 6 2	2 2 8 0 2 1		
			4 5 4 1		2 1 2 6 1 0	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	9 8 4 0	9 8 4 0		
					8 8 3 4	
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40	2 9 8 2	2 9 8 2		
					2 5 4 6	
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé pohľadávky</b> súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41				
<b>B.II.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku</b> súčet (r. 43 až r. 45)	42				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
<b>B.III.</b>	<b>Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)</b>	<b>53</b>	<b>5 6 4 9 5 8</b>	<b>5 4 2 3 2 4</b>	
			<b>2 2 6 3 4</b>		<b>4 8 2 1 6 3</b>
<b>B.III.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)</b>	<b>54</b>	<b>2 1 9 7 5 1</b>	<b>2 1 4 8 1 6</b>	
			<b>4 9 3 5</b>		<b>2 7 5 7 7 8</b>
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	<b>7 0 1 5</b>	<b>7 0 1 5</b>	
					<b>7 7 6 0</b>
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	2 1 2 7 3 6	2 0 7 8 0 1		
			4 9 3 5		2 6 8 0 1 8	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 5 1 1 2 1	1 5 1 1 2 1		
					3 2 3 8 7	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 9 4 0 8 6	1 7 6 3 8 7		
			1 7 6 9 9		1 7 3 9 9 8	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				

Súvaha  
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 3 8 9 8 9 9

IČO 3 1 3 3 9 2 0 4



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 6 9 0 2 8 2	2 6 9 0 2 8 2	2 7 3 0 4 3 0
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	6 6 7 1 8	6 6 7 1 8	1 0 2 0 0 5
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 6 2 3 5 6 4	2 6 2 3 5 6 4	2 6 2 8 4 2 5
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 6 0 0 9 9	1 6 0 0 9 9	1 1 6 8 2 6
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	6 8 4 0	6 8 4 0	7 8 2 3
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	3 2 5 2 2	3 2 5 2 2	3 3 9 6 6
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 2 0 7 3 7	1 2 0 7 3 7	7 5 0 3 7

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 80 + r. 101 + r. 141	79	3 8 9 4 7 8 4	3 7 4 2 6 6 3
A.	<b>Vlastné imanie</b> r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	6 9 6 7 3 7	9 6 8 5 4 9
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 4 5 3 7 2 4 8	1 4 5 3 7 2 4 8
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 4 5 3 7 2 4 8	1 4 5 3 7 2 4 8
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	5 3 0 0 0 0 0	5 3 0 0 0 0 0
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	3 0 7 0 3	1 3 3 0 7
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	3 0 7 0 3	1 3 3 0 7
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
<b>A.V.</b>	<b>Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92</b>	<b>90</b>		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
<b>A.VI.</b>	<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)</b>	<b>93</b>		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
<b>A.VII.</b>	<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99</b>	<b>97</b>	<b>- 1 8 8 9 9 4 0 2</b>	<b>- 1 9 2 2 9 9 1 5</b>
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	<b>- 1 8 8 9 9 4 0 2</b>	<b>- 1 9 2 2 9 9 1 5</b>
<b>A.VIII.</b>	<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)</b>	<b>100</b>	<b>- 2 7 1 8 1 2</b>	<b>3 4 7 9 0 9</b>
<b>B.</b>	<b>Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140</b>	<b>101</b>	<b>3 1 8 1 2 6 9</b>	<b>2 7 5 3 9 8 8</b>
<b>B.I.</b>	<b>Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)</b>	<b>102</b>	<b>4 1 0 2 1</b>	<b>2 5 2 7 0</b>
<b>B.I.1.</b>	<b>Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)</b>	<b>103</b>		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	<b>3 9 8 2 4</b>	<b>2 4 2 8 5</b>
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	<b>1 1 9 7</b>	<b>9 8 5</b>



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	1 0 1 6 4 3	8 0 7 9 0
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	1 0 1 6 4 3	8 0 7 9 0
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 5 7 8 6 8 6	2 2 5 4 9 6 1
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 9 2 2 0 8 3	1 6 5 2 9 2 8
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	6 0 5 1 0 1	4 0 6 0 0 0
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej úcasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 3 1 6 9 8 2	1 2 4 6 9 2 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej úcasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	3 4 5 7 8 0	3 2 4 3 2 1
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 1 4 5 4 2	1 9 7 3 7 3
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	7 8 3 5 5	6 2 0 3 9
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 7 9 2 6	1 8 3 0 0
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	4 5 9 9 1 9	3 9 2 9 6 7
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 2 3 9 2 0	1 9 2 1 1 8
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	2 3 5 9 9 9	2 0 0 8 4 9
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 6 7 7 8	2 0 1 2 6
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	3 8 8	
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 6 3 9 0	2 0 1 2 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 5 4 3 6 9 1 4	1 5 2 4 2 6 5 7
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 5 6 2 8 3 7 7	1 5 4 5 8 1 9 3
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	4 1 3 7 1	3 6 8 8 9
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 5 3 9 5 5 4 3	1 5 2 0 5 7 6 8
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	1 5 8 7 9 6	1 2 6 0 0 9
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		3 0 8 1 7
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	3 2 6 6 7	5 8 7 1 0
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 5 8 4 0 9 3 1	1 5 0 5 9 4 6 3
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	2 7 0 7 7	2 3 9 4 9
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	4 1 4 1 1 2 1	4 1 2 4 3 5 7
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	- 1 0 4 3	- 2 2 6 3
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	3 7 8 8 0 4 3	3 6 0 6 3 2 4
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	7 6 6 1 6 6 7	7 1 3 0 1 1 1
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	5 3 7 2 8 2 3	4 9 9 4 0 1 0
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	7 3 9 8 5	6 8 1 8 9
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 9 2 1 4 5 0	1 7 8 6 5 6 3
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	2 9 3 4 0 9	2 8 1 3 4 9
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	8 8 5 2 0	5 6 1 5 5
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	8 8 1 1 6	7 3 0 6 5
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	8 8 1 1 6	7 3 0 6 5
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	1 5 7 8	1 4 1
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	4 5 8 5 2	4 7 6 2 4
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 2 1 2 5 5 4	3 9 8 7 3 0



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	7 6 4 0 5 1 2	7 6 1 6 2 9 9
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	2 7 5 3 6	2 8 9 4 9
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	2 7 5 3 4	2 8 8 9 6
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	2 7 5 3 4	2 8 8 9 6
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	2	5 3
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	7 7 5 1 1	7 0 4 2 6
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52	1 6 9	1 0 2
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	7 7 3 4 2	7 0 3 2 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 4 9 9 7 5	- 4 1 4 7 7
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 2 6 2 5 2 9	3 5 7 2 5 3
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	9 2 8 3	9 3 4 4
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	9 0 7 1	9 3 3 0
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	2 1 2	1 4
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 2 7 1 8 1 2	3 4 7 9 0 9

## VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

### 1. Obchodné meno a sídlo Spoločnosti:

SOREA, spol. s r.o.  
Odborárske nám. 3  
815 70 Bratislava

Spoločnosť bola založená 24.11.1992 zakladateľskou listinou vyhotovenou vo forme notárskej zápisnice a do obchodného registra bola zapísaná 1.1.1993 (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka 4069/B).

Identifikačné číslo organizácie: 31 339 204

Daňové identifikačné číslo: 2020389899

Daňové identifikačné číslo pre DPH: SK2020389899

### 2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4
- prevádzkovanie telovýchovných zariadení a zariadení slúžiacich regenerácii
- prevádzkovanie cestovnej kancelárie
- pohostinská činnosť
- ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti

### 3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods.6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

### 4. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 5. mája 2025.

### 5. Priemerný počet zamestnancov

Priemerný počet zamestnancov Spoločnosti v roku 2025 bol 336, z toho 10 vedúcich zamestnancov (v roku 2024 bol 326, z toho 10 vedúcich zamestnancov).

	2025	2024
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	336	326
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	328	328
počet vedúcich zamestnancov	10	10

### 6. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

IČO			3	1	3	3	9	2	0	4
DIČ	2	0	2	0	3	8	9	8	9	9

## 7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 spolu s výročnou správou a správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2024 a výročnou správou a dodatkom správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou bola uložená do registra účtovných závierok 06.05.2025.

## 8. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky skupiny.

## 9. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 05. mája 2025 schválilo spoločnosť ATCL s.r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

## B. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

### a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti a nepretržitého trvania (going concern). V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine, vojnovým konfliktom na Blízkom východe a energetickou krízou vedenie Spoločnosti uskutočnilo analýzu možných účinkov a následkov na Spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na Spoločnosť (okrem rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb). Vedenie Spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia účtovnej závierky.

### Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu, podporu alebo príspevok sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na úhradu nákladov, ktoré kompenzujú konkrétne náklady spojené s činnosťou Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

### Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31. decembri 2025 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva a účtovnej závierky.

### Podmienené záväzky

Spoločnosť nemá podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe, s výnimkou:

- Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Spoločnosť si nie je vedomá žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej z tohto titulu vznikol významný náklad/záväzok.
- Spoločnosť čerpala dotácie na úhradu miezd v dôsledku COVID 19 na udržanie pracovných miest a je povinná preukázať dodržanie podmienok dotačných zmlúv pri kontrolách, ktoré môžu byť vykonané do 31.12.2028. Existuje neistota, ako budú kontrolné orgány vyhodnocovať splnenie podmienok dotačných zmlúv. Vedenie

spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej v súvislosti s uvedenou neistotou vznikol významný náklad/záväzok.

### Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

V účtovnej závierke sú vykázané nasledujúce položky nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Názov položky	2025	2024
odpustenie platby zákonného poistného		
<b>Náklady s výnimočným výskytom</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
čerpanie dotácií na podporu zamestnanosti počas pandémie COVID-19		
čerpanie dotácií na podporu subjektov cestovného ruchu v dôsledku COVID-19		
<b>Výnosy s výnimočným výskytom</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025. Účtovná závierka Spoločnosti, pozostávajúca zo súvahy, výkazu ziskov a strát a poznámok k účtovnej závierke k 31.12.2025 bola pripravená v súlade s účtovnými predpismi platnými v Slovenskej republike.

Pri oceňovaní majetku a záväzkov a pri účtovaní o výsledku hospodárenia účtovnej jednotky Spoločnosť berie za základ všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia. Ocenenie majetku a záväzkov v účtovníctve a v účtovnej závierke je upravené o položky vyjadrujúce riziká, straty a zníženie hodnoty, ktoré boli známe ku dňu zostavenia účtovnej závierky (opravné položky, rezervy).

Spoločnosť účtuje o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva, do obdobia, s ktorým tieto skutočnosti časovo a vecne súvisia. Ak túto zásadu nemožno dodržať, Spoločnosť účtuje aj v účtovnom období, v ktorom zistila uvedené skutočnosti. Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia nemenila spôsoby oceňovania, postupy odpisovania, postupy účtovania, usporiadanie položiek účtovnej závierky, obsahové vymedzenie týchto položiek a postupy na vykonanie účtovnej závierky.

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

### b) Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minuloročných skúsenostiach a iných faktoroch považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov. Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

IČO	3	1	3	3	9	2	0	4
DIČ	2	0	2	0	3	8	9	8

## Úsudky

V súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad Spoločnosti nie sú potrebné také úsudky, ktoré by mali významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej závierke.

## Neistoty v odhadoch a predpokladoch

Spoločnosť neidentifikovala takú neistotu v odhadoch a predpokladoch, pri ktorej by existovalo signifikantné riziko, že by mohla viesť k ich významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období.

## c) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína mesačne vo výške 1/12 ročného odpisu, prvýkrát v mesiaci, v ktorom bol majetok uvedený do užívania (zaradený). Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa účtuje jednorazovo do nákladov. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba
Softvér	4	lineárna	1/4
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	lineárna	1/4

Dlhodobý nehmotný majetok, ktorý bol uvedený do používania najneskôr do 28. februára 2009 v ocenení rovnom alebo nižšom ako 2 400 EUR, sa považuje za dlhodobý nehmotný majetok a pokračuje sa v jeho odpisovaní.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína mesačne vo výške 1/12 ročného odpisu, prvýkrát v mesiaci, v ktorom bol majetok uvedený do užívania (zaradený). Výnimkou v podmienkach SOREA je obstaranie hmotného majetku, ktorý sa klasifikuje ako drobný dlhodobý hmotný majetok (DDHM), a odpisuje sa 4 roky - tvoria ho :

- počítače, príslušenstvo, iné zariadenia IT technológií s príslušenstvom ak ich vstupná cena je od 150 EUR do 1700 EUR vrátane;
- televízne a rozhlasové prijímače ak ich vstupná cena je 150 EUR do 1700 EUR vrátane;
- samostatné hnutelné veci, ktoré boli obstarané za účelom ďalšieho prenájmu ak ich vstupná cena je od 150 EUR /kus do 1700 EUR vrátane.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína mesačne vo výške 1/12 ročného odpisu, prvýkrát v mesiaci, v ktorom bol majetok uvedený do užívania (zaradený). Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa účtuje priamo do nákladov. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

IČO		3	1	3	3	9	2	0	4
DIČ	2	0	2	0	3	8	9	8	9

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba
Stavby ( TZ prenajatého majetku)	20	lineárna	1/20
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12	lineárna	1/4 až 1/12
Dopravné prostriedky	4 až 6	lineárna	1/4 až 1/6
Inventár	6	lineárna	1/6
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	20	lineárna	1/20
Drobný dlhodobý hmotný majetok (DDHM)	4	lineárna	1/4

Dlhodobý hmotný majetok vrátane technického zhodnotenia, ktorý bol uvedený do používania najneskôr do 28. februára 2009 v ocenení rovnom alebo nižšom ako 1 700 EUR, sa považuje za dlhodobý hmotný majetok a pokračuje sa v jeho odpisovaní.

Dlhodobý finančný majetok spoločnosť nevlasťní.

Prenajatý majetok spoločnosť eviduje na podsúvahových účtoch v cenách stanovených prenajímateľom. Majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci spoločnosť neeviduje.

#### Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Ak Spoločnosť zistí, že na základe jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vypočíta zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku vrátane jeho prípadného predaja.

#### d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú niektorou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poisťné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

#### e) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje formou opravných položiek o hodnotu pochybných a sporných pohľadávok a pohľadávok, u ktorých existuje riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí.

IČO			3	1	3	3	9	2	0	4
DIČ	2	0	2	0	3	8	9	8	9	9

**f) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

**g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**h) Zníženie hodnoty majetku a opravné položky**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo sa zmení ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

Zníženie hodnoty dlhodobého majetku a zásob

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je účtovná hodnota majetku (mimo odloženej daňovej pohľadávky) posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu v akom účtovná hodnota majetku neprevýši tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

**i) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**j) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**k) Zamestnanecké požitky**

Mzdy a príspevky do dôchodkových a poisťovních fondov, platená ročná dovolenka a platené zdravotné voľno, bonusy, a ostatné peňažné požitky sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

**l) Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

**m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**n) Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

IČO			3	1	3	3	9	2	0	4
DIČ	2	0	2	0	3	8	9	8	9	9

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

#### o) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.).

#### p) Porovnateľné údaje

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

#### q) Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

### C. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOĽŇAJÚ POLOŽKY SÚVAHY

#### 1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. Januára 2025 do 31. decembra 2025 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 je uvedený v tabuľkách na stranách 9 až 12.

Spoločnosť má poistený majetok - Poistenie podnikateľov zapísaných v OR (poistenie majetku) PZ č. 800 400 7852 v poisťovni ČSOB a.s. bolo 14 184,16 EUR. Poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorových vozidiel (povinné zmluvné poistenie), PZ č. 1192172901370, poisťovňa UNION a.s., ročná suma 4 577,04 EUR. Havarijné poistenie súboru motorových vozidiel, PZ č. 1195178900735, poisťovňa UNION a.s., ročná suma 7 161,00 EUR. Poistenie právnej ochrany v poisťovni D.A.S. PZ č. 0017483 bolo vo výške 189,28 EUR. Úrazové poistenie prepravovaných osôb v AUS PZ č. 312098 poisťovňa MetLifeEuropeLimited) 638,00 EUR. Poistenie zodpovednosti za environmentálnu škodu, PZ č. 6593873057, Poisťovňa Kooperatíva,a.s., ročná suma 2 190,64 EUR.

Spoločnosť nevykonáva výskumnú a vývojovú činnosť.

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie ( rok 2025)							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		460 670			0	0		460 670
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia		460 670			0	0		460 670
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		427 113			0			427 113
Prírastky		10 688						10 688
Úbytky								0
Stav na konci účtovného obdobia		437 801			0			437 801
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav na konci účtovného obdobia		0						0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	33 557	0	0	0	0	0	33 557
Stav na konci účtovného obdobia	0	22 869	0	0	0	0	0	22 869

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie ( rok 2024)							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenené práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		474 493			0	0		474 493
Prírastky		34 017						34 017
Úbytky		47 840						47 840
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia		460 670			0	0		460 670
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		470 184			0			470 184
Prírastky		4 769						4 769
Úbytky		47 840						47 840
Stav na konci účtovného obdobia		427 113			0			427 113
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav na konci účtovného obdobia		0						0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	4 309	0	0	0	0	0	4 309
Stav na konci účtovného obdobia	0	33 557	0	0	0	0	0	33 557

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie (rok 2025)								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		16 694	5 358 917	0	0	712 538	0	0	6 088 149
Prírastky			114 786			9 174	160 098		284 058
Úbytky			68 935			44 539	123 960		237 434
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	16 694	5 404 768	0	0	677 174	36 138	0	6 134 774
Oprávkový									
Stav na začiatku účtovného obdobia		11 656	5 242 121			678 675			5 932 453
Prírastky		417	63 442			13 569			77 428
Úbytky			68 935			44 538			113 473
Stav na konci účtovného obdobia	0	12 073	5 236 628	0	0	647 706	0	0	5 896 407
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			46 071						46 071
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia			46 071						46 071
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	5 038	116 796	0	0	33 863	0	0	155 697
Stav na konci účtovného obdobia	0	4 621	168 140	0	0	29 468	36 138	0	238 366

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2024)								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		16 694	5 716 088	0	0	751 503	0	0	6 484 285
Prírastky							57 272		57 272
Úbytky			388 268			65 139			453 407
Presuny			31 098			26 174	-57 272		0
Stav na konci účtovného obdobia	0	16 694	5 358 917	0	0	712 538	0	0	6 088 149
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		11 238	5 572 493	0	0	733 832	0	0	6 317 564
Prírastky		418	57 897			9 982			68 297
Úbytky			388 268			65 139			453 407
Stav na konci účtovného obdobia	0	11 656	5 242 121	0	0	678 675	0	0	5 932 452
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			46 072						46 072
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia			46 072						46 072
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	5 456	143 595	0	0	17 671	0	0	166 723
Stav na konci účtovného obdobia	0	5 038	116 796	0	0	33 863	0	0	155 697

## 2. Zásoby

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade :

Zásoby	Bežné účtovné obdobie (rok 2025)				
	Stav OP k 1.1.2025	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP k 31.12.2025
a	b	c	d	e	f
Materiál	5 584		1 043		4 541
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					0
Výrobky					0
Zvieratá					0
Tovar					0
Nehnutelnosť na predaj					0
Poskytnuté preddávky na zásoby					0
<b>Zásoby spolu</b>	<b>5 584</b>	<b>0</b>	<b>1 043</b>	<b>0</b>	<b>4 541</b>

Zníženie úžitkovej hodnoty zásob bolo zohľadnené vytvorením opravnej položky. Zásoby sú poistené.

## 3. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie (rok 2025)				
	Stav OP k 1.1.2025	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP k 31.12.2025
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	3 230	1 705			4 935
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0				0
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku	0				0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0				0
Iné pohľadávky	17 827	69	196		17 699
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>21 057</b>	<b>1 774</b>	<b>196</b>	<b>0</b>	<b>22 634</b>

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

a	31.12.2025	31.12.2024
	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	45 804	239 048
Pohľadávky v lehote splatnosti	519 154	264 172
<b>Spolu</b>	<b>564 958</b>	<b>503 220</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### 4. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a ceniny. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31.12.2025	31.12.2024
Pokladnica, ceniny	66 718	102 005
Bežné bankové účty	2 623 564	2 628 425
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>2 690 282</b>	<b>2 730 430</b>

#### 5. Časové rozlíšenie

Ide o tieto významné položky:

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>6840</b>	<b>7 823</b>
prevádzka webových stránok, Linux	148	148
revízie výťahov a elektroinštalácii	6 131	7 287
STK + EK	561	388
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>32 522</b>	<b>33 966</b>
poistenie - havarijné	3 084	2 934
poistenie zodpovednosti za škodu	2 150	2 178
Oracle maitenance, lic.CITRIX,est.Linux	2 913	2 601
reklama + inzercia + prezentácie na web	3 635	5 982
serv.popl.Skylink karty	3 586	3 586
revízie výťahov, elektroinštalácii a pod.	15 959	15 704
ostatné	1 195	981
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>120 737</b>	<b>75 037</b>
pobyty na prelome rokov	120 737	75 037
<b>Spolu</b>	<b>160 099</b>	<b>116 826</b>

## 6. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke :

	Bežné účtovné obdobie				
	Stav k 31.12.2024	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2025
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	14 537 248				14 537 248
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0				0
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0				0
Emisné ážio	0				0
Ostatné kapitálové fondy nesplatené	5 300 000				5 300 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0				0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0				0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0				0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0				0
Zákonný rezervný fond	13 307			17 395	30 702
Nedeliteľný fond	0				0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0				0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0				0
Neuhradená strata minulých rokov	-19 229 916			330 514	-18 899 402
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	347 909	-271 812		-347 909	-271 812
Vyplatené dividendy	0				0
Ostatné položky vlastného imania	0				0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0				0
<b>Spolu</b>	<b>968 549</b>	<b>-271 812</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>696 737</b>

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav k 31.12.2023	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2024
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	14 537 248				14 537 248
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0				0
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0				0
Emisné ážio	0				0
Ostatné kapitálové fondy nesplatené	5 300 000				5 300 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0				0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0				0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0				0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0				0
Zákonný rezervný fond	10 715			2592	13 307
Nedeliteľný fond	0				0
Statutárne fondy a ostatné fondy	0				0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0				0
Neuhradená strata minulých rokov	-19 097 843		181328	49 255	-19 229 916
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	51 847	347 909		-51 847	347 909
Vyplatené dividendy	0				0
Ostatné položky vlastného imania	0				0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0				0
<b>Spolu</b>	<b>801 968</b>	<b>347 909</b>	<b>181 328</b>	<b>0</b>	<b>968 549</b>

Účtovný zisk za rok 2024 bol rozdelený takto:

Názov položky	2025
<b>Účtovná strata</b>	
<b>Vysporiadanie účtovného zisku</b>	<b>347 909</b>
Zo zákonného rezervného fondu	17 395
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty minulých rokov	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov na účet neuhradených strát minulých rokov	330 513
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>347 909</b>

Strata bežného obdobia v sume -271 811,95 EUR bude zúčtovaná na základe rozhodnutia valného zhromaždenia. Návrh štatutárneho orgánu je nasledovný:

Strata bude zúčtovaná na účet 429 – Neuhradené straty minulých rokov s možnosťou v budúcnosti jej započítania s nerozdelenými ziskami minulých rokov.

## 7. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Bežné účtovné obdobie (rok 2025)				
	Stav k 31.12.2024	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2025
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>80 790</b>	<b>27 411</b>	<b>6 558</b>	<b>0</b>	<b>101 643</b>
Odchodné do dôchodku	63 205	26 895	6 558		83 542
Rezerva súdny spor LITA	17 585	516			18 101
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>392 967</b>	<b>308 962</b>	<b>241 096</b>	<b>913</b>	<b>459 919</b>
<b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	192 118	223 920	192 118	0	223 920
Rezerva na nevyfakturované ostatné služby	0				0
<b>Zákonné rezervy spolu</b>	<b>192 118</b>	<b>223 920</b>	<b>192 118</b>	<b>0</b>	<b>223 920</b>
<b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>					
Odmeny zamestnancom vrátane poistného k odmenám	39 029	52 246	38303	726	52 246
Rezervy na súdne spory	150 959	20 948			171 906
Rezerva na zostavenie a zverejnenie ÚZ	10 862	11 848	10 675	187	11 847
<b>Ostatné rezervy krátkod. spolu</b>	<b>200 849</b>	<b>85 042</b>	<b>48 978</b>	<b>913</b>	<b>235 999</b>

**Rezerva na nevyčerpané dovolenky** vo výške 165 641 EUR bola vytvorená na predpokladané náklady na čerpanie dovoleniek zamestnancov spoločnosti, ktoré nároky vznikli pred (do) 31. decembrom 2025. Bola vypočítaná v súlade so všeobecne - záväznými predpismi. Suma 50058 EUR predstavuje očakávané náklady na zákonné poistenie zamestnancov, ktoré bude platené v roku 2026 z dôvodu čerpania dovoleniek.

**Rezerva na odmeny** zamestnancov vo výške 58 279 EUR predstavuje očakávané náklady na odmeny a zákonné poistenie zamestnancov, ktoré budú vyplatené v roku 2026.

**Rezerva na zverejnenie účtovnej závierky a na časť odmeny audítora** vo výške 11 848 EUR bola vytvorená na očakávané náklady na časť odmeny audítora za vykonanie auditu účtovnej závierky (11 626 EUR) a na bankové správy pre audit (222 EUR). Rezerva bude použitá v roku 2026.

**Rezerva na odchodné** so zostatkom vo výške 83 542 EUR sa vytvára na očakávané výplaty odchodného, ktoré je spoločnosť povinná vyplácať pri prvom odchode zamestnancov do dôchodku. Rezerva na odchodné do dôchodku bola vytvorená s použitím poistnej matematiky. Rezerva bude použitá v budúcich obdobiach 2026-2042.

**Rezerva na súdne spory** so zostatkom v sume 18 101 EUR sa vytvára na očakávané náklady na plnenia voči spoločnosti LITA na licenčné poplatky za rok 2018, ktoré môžu vyplynúť zo súdnych sporov, ktoré vedie táto spoločnosť proti spoločnosti a ktoré nie sú k 31.12.2025 právoplatne skončené.

**Rezerva na súdne spory** so zostatkom v sume 171 906 EUR sa vytvára na očakávané náklady na plnenia voči spoločnostiam na licenčné poplatky, ktoré môžu vyplynúť zo súdnych sporov, ktoré vedie táto spoločnosť proti spoločnosti a ktoré nie sú k 31.12.2025 právoplatne skončené. Predpokladá sa, že rezerva bude použitá v roku 2026.

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie(rok 2024)				
	Stav k 31.12.2023	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2024
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>36 113</b>	<b>62 045</b>	<b>17 367</b>	<b>0</b>	<b>80 790</b>
Odchodné do dôchodku	19 043	61 529	17 367		63 205
Rezerva súdny spor LITA	17 069	516			17 585
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>384 733</b>	<b>263 878</b>	<b>248 620</b>	<b>7 024</b>	<b>392 967</b>
<b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	201 023	192 118	201 023	0	192 118
Rezerva na nevyfakturované ostatné služby	0				0
<b>Zákonné rezervy spolu</b>	<b>201 023</b>	<b>192 118</b>	<b>201 023</b>	<b>0</b>	<b>192 118</b>
<b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>					
Odmeny zamestnancom vrátane poistného k odmenám	43 759	39 029	36 735	7 024	39 029
Rezervy na súdne spory	129 090	21 869			150 959
Rezerva na zostavenie a zverejnenie ÚZ	10 862	10 862	10 862		10 862
<b>Ostatné rezervy krátkod. spolu</b>	<b>183 710</b>	<b>71 760</b>	<b>47 597</b>	<b>7 024</b>	<b>200 849</b>

**8.Závázky**

Závázky(okrem bankových úverov, sociálneho fondu , odložené daňového záväzku a rezerv) podľa doby splatnosti sú nasledovné:

	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Závázky po lehote splatnosti	22 568	11 392
Závázky v lehote splatnosti	2 556 118	2 243 569
	<u>2 578 686</u>	<u>2 254 961</u>

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2025 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1-5 rokov	viac ako 5 rokov
Závázky z obchodného styku	1 922 083	1 922 083		
Závázky voči zamestnancom	345 780	345 780		
Závázky zo sociálneho poistenia	214 542	214 542		
Daňové záväzky a dotácie	78 355	78 355		
Iné záväzky	17 926	17 926		
	<u>2 578 686</u>	<u>2 578 686</u>		

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2024 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1-5 rokov	viac ako 5 rokov
Závázky z obchodného styku	1 652 928	1 652 928		
Závázky voči zamestnancom	324 321	324 321		
Závázky zo sociálneho poistenia	197 373	197 373		
Daňové záväzky a dotácie	62 039	62 039		
Iné záväzky	18 300	18 300		
	<u>2 254 961</u>	<u>2 254 961</u>		

## 9. Odložený daňový záväzok

Názov položky	31.12.2025 EUR	31.12.2024 EUR
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné	-3 197	-2 967
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
Zdaniteľné	-1 790	-1 722
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov ( v %)	24	24
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0
Odložený daňový záväzok	<u>1 197</u>	<u>985</u>

### Zmena odloženého daňového záväzku

Stav k 31. decembru 2025		1 197
Stav k 31. decembru 2024		985
<b>Zmena</b>		<u>212</u>
z toho		
- zaúčtované do výsledku hospodárenia		212
- zaúčtované do vlastného imania		

## 10. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31.12.2025	31.12.2024
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>24 285</b>	<b>6 848</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	46 983	43 905
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		0
Ostatná tvorba sociálneho fondu		0
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>46 983</b>	<b>43 905</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	<b>31 444</b>	<b>26 467</b>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>39 824</b>	<b>24 285</b>

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov, najmä však na stravovanie zamestnancom.

**11. Časové rozlíšenie**

Štruktúra časového rozlíšenie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		<b>0</b>
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b>		<b>0</b>
dekorácie, disko,		0
<b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>388</b>	<b>0</b>
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>16 390</b>	<b>20 126</b>
ubytovanie a stravovanie klientov v nasledujúcom roku	16 390	20 126
<b>Spolu</b>	<b>16 788</b>	<b>20 126</b>

**2. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2025			2024		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-262 529			357 253		
teoretická daň 21%		-55 131			75 023	
Daňovo neuznané náklady	598 555	125 697	-48	601 348	126 283	35
Odpočítateľné položky	-447 696	-94 016	36	-489 979	-102 895	-29
Umorenie daňovej straty		0	0	-468 622	-98 411	-16
Využitie daňových odpočtov a iných daňových nárokov						
Daň vyberaná zrážkou	5 231			5 490		
Minimálna daň	3 840			3 840		
Odložená daň z príjmov	212		0	14		0
<b>Spolu</b>	<b>9 283</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 344</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**D. INFORMÁCIE O POLOŽKÁCH VÝKAZU ZISKOV A STRÁT****1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov služieb sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Ubytovanie a stravovanie klientov		Športové a relaxačné služby		Iné služby		Spolu	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024
a	b	c	d	e	f	g		
Slovenská republika	13 916 505	13 685 544	1 040 315	1 151 155	480 094	405 958	15 436 914	15 242 657
				0		0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>13 916 505</b>	<b>13 685 544</b>	<b>1 040 315</b>	<b>1 151 155</b>	<b>480 094</b>	<b>405 958</b>	<b>15 436 914</b>	<b>15 242 657</b>

**2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti**

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2025	2024
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>	<b>158 796</b>	<b>126 009</b>
Aktivácia stravy zamestnancov	105 093	79 949
Aktivácia ubytovania a stravy	45 793	39 792
Ostatná aktivácia	7 910	6 268
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospod.činnosti, z toho:</b>	<b>32 667</b>	<b>58 710</b>
Odborné prehliadky, montážne práce, dod.materiálu	0	10 975
odpredaj oleja	438	363
poistné udalosti	3 886	1 667
Ročný popl.za pripojenie na kanalizáciu	5 000	5 000
Ostatné	10 984	8 185
Preplatok kom.odpad r.2023 (2022)	0	2 376
Zmluvné pokuty a penále	14 759	35 144
Príspevok duálne vzdelávanie	2 600	0
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>27 536</b>	<b>28 949</b>
Ostatné výnosové úroky	27 534	28 896
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>2</i>	<i>53</i>
Výnosy - provízie zo sprostredkovania poistenia	2	53
Uroky z účtov	0	0

**3. Čistý obrat**

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom { § 19ods.1písm. a) zákona o účtovníctve } je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2025	2024
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	15 395 543	15 205 768
Tržby za tovar	41 371	36 889
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		0
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>15 436 914</b>	<b>15 242 657</b>

#### 4.Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť a finančných nákladoch:

	2025	2024
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>3 788 043</b>	<b>3 606 324</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	13 126	12 768
Náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	13 126	12 768
<i>Ostatné významné položky nákladov na poskytnuté služby, z toho:</i>	<b>3 774 917</b>	<b>3 593 556</b>
Prenájom za budovy, pozemky	2 143 160	2 159 592
Náklady na reklamu	71 450	73 152
Ostatné náklady na služby	150 430	87 420
Náklady na pranie prádla	332 314	321 003
Náklady na odvádzanie použitej vody	115 025	98 842
Náklady na cestovné	12 532	10 732
Náklady na výkon spojov	36 525	37 982
Náklady na revízie	76 681	81 629
Náklady na zabezpečenie ost.služieb ( hud.produkcia)	90 701	114 647
Náklady na výpočtovú techniku	103 931	103 650
Náklady na provízie	219 849	233 051
Opravy -nábytku,elekroinštalácie,kotlov, mot.vozidiel a ostatné	205 960	106 726
Lic.odmena LITA,SOZA,Slovgram	21 464	21 868
Odvoz a likvidácia odpadu	24 075	18 115
Online RS a % podiel Traveldata	73 330	33 044
Poradenská a konzultačná činnosť a PO	15 087	20 514
Ostatné	82 403	71 589
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospod. činnosti, z toho:</b>	<b>45 852</b>	<b>47 624</b>
Poistné	28 386	27 034
Manká a škody, pokuty	2 521	2 884
Dary	6 460	5 457
členské príspevky združenia	1 440	4 182
Iné	7 045	8 067
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>77 511</b>	<b>70 426</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	169	102
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	77 342	70 324

### 5. Osobné náklady sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	2025	2024
Mzdy	5 446 808	5 062 199
Ostatné náklady na závislú činnosť	293 409	281 349
Sociálne poistenie	1 381 389	1 283 655
Zdravotné poistenie	540 061	502 908
Sociálne zabezpečenie		
<b>Spolu</b>	<b>7 661 667</b>	<b>7 130 111</b>

## E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

### 1. Najatý majetok

Spoločnosť má v nájme majetok od spoločníka. Štruktúra je uvedená v tabuľke:

	2025	2024
Prenajatý majetok - nehnuteľnosti	56 286 421	56 150 573
Prenajatý majetok - stroje	926 531	886 929
Prenajatý majetok - pozemky	4 253 518	4 253 518
Prenajatý majetok - umelecké diela	5 957	5 957
Prenajatý majetok - iný	6 865	6 865
Prenajatý majetok - TV	0	0
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcí derivátov		
Postúpené pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Závazky z leasingu		
Operatívna evidencia majetku	2 326 782	2 347 419

Uvedený majetok je vedený v rámci podsúvahovej evidencie.

Spoločnosť má od tretích osôb zapožičaný majetok v úhrnej hodnote 96 367 EUR.

## F. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

### 1. Podmienené záväzky

Spoločnosť poskytla zábezpeku, ktorá vyplýva z uzatvorenej zmluvy s Konfederáciou odborových zväzov a slúži na zabezpečenie riadneho a včasného poskytnutia predmetu zmluvy a je vo výške 20 050,10 EUR.

#### Prípadné ďalšie záväzky

Spoločnosť má nasledujúce prípadné ďalšie záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

- Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Spoločnosť vedie súdne spory za licenčné poplatky so spoločnosťou LITA.

Prehľad podmienených záväzkov za bežné účtovné obdobie:

Druh podmieneného záväzku	31.12.2025	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	0	0
Z poskytnutých záruk	0	0
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	0	0
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0	0
Z ručenia	0	0
Iné podmienené záväzky	0	0

Prehľad podmienených záväzkov za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Druh podmieneného záväzku	31.12.2024	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	0	0
Z poskytnutých záruk	0	0
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	0	0
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0	0
Z ručenia	0	0
Iné podmienené záväzky	0	0

## 2. Podmienené pohľadávky

Spoločnosť nemá podmienené pohľadávky.

## 3. Ostatné finančné povinnosti

Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe, sú tieto:

- Spoločnosť má v nájme administratívne priestory od spoločníka. Ročné nájomné predstavuje približne 66 263 EUR ( 2024 nájomné 64 607EUR ).
- Spoločnosť má v nájme nehnuteľný a hnutel'ný majetok od spoločníka. Ročné nájomné predstavuje 2 076 897 EUR ( 2024 nájomné 2 092 585 EUR ).

## I. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV, A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Hrubé príjmy členov štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 73 985 EUR (2024: 68 189 EUR). V roku 2025 nebol členom štatutárnych orgánov poskytnutý žiadny nepeňažný príjem.

Konateľom neboli v roku 2025 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2024:žiadne).

## J. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spriaznenými osobami Spoločnosti sú spriaznené účtovné jednotky v skupine, ako aj ich štatutárne orgány. Najvyššou kontrolujúcou účtovnou jednotkou je jediný spoločník Jednotný majetkový fond zväzov odborových organizácií v SR Bratislava.

### Transakcie s materskou účtovnou jednotkou

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s materskou účtovnou jednotkou:

	2025	2024
Predaj služieb	30 316	21 310
Predaj dlhodobého majetku		6 750
Predaj zásob		3 638
<b>Výnosy spolu</b>	<b>30 316</b>	<b>31 698</b>

	2025	2024
Nákup služieb	2 276 702	2 190 112
Nákup dlhodobého majetku	134 350	
Nákup zásob	0	1 259
<b>Nákupy spolu</b>	<b>2 411 052</b>	<b>2 191 371</b>



Výkaz cash flow k 31.12.2025			
spoločnosť SOREA, spol. s r.o.			
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		2024	2025
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	357 253	-262 529
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	35 132	115 269
	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	73 065	88 116
	Zmena stavu rezerv (+/-)	52 911	87 805
	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	-37 108	534
	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	54 566	-43 273
	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	30 817	
	Ostatné položky nepeňažného charakteru (+/-)	-139 119	-17 913
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	439 343	263 370
	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	106 070	-61 738
	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	333 215	339 476
	Zmena stavu zásob (-/+)	58	-14 368
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S+A.1.+A.2.)</b>	<b>831 729</b>	<b>116 110</b>
	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky (-/+)		3 840
<b>A.</b>	<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>	<b>831 729</b>	<b>119 950</b>
<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>			
	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-91 289	-160 098
	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	30 817	
<b>B.</b>	<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>	<b>-60 472</b>	<b>-160 098</b>
<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>			
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní	-181 328	0
	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi (+)	0	0
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti	0	0
<b>C.</b>	<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>	<b>-181 328</b>	<b>0</b>
<b>D.</b>	<b>Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-) (súčet A+B+C)</b>	<b>589 929</b>	<b>-40 148</b>
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	2 140 501	2 730 430
F.	Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
<b>G.</b>	<b>Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia (súčet D + E + F)</b>	<b>2 730 430</b>	<b>2 690 282</b>

IČO			3	1	3	3	9	2	0	4
DIČ	2	0	2	0	3	8	9	8	9	9

### Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

### Peňažné ekvivalenty

Peňažnými ekvivalentmi sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie.



# VÝROČNÁ SPRÁVA


2025

# SOREA, spol. s r.o., Odborárske nám. 3, 815 70 Bratislava

Spoločnosť je zapísaná v OR Mestského súdu Bratislava III. Oddiel: Sro, Vložka číslo:4069/B

IČO: 31339204

## VÝROČNÁ SPRÁVA Rok 2025

Zostavené dňa: 02.04.2026		Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: 
Schválené dňa:		

# CHARAKTERISTIKA SPOLOČNOSTI

**Názov spoločnosti:** SOREA, spol. s r. o.  
**Sídlo:** Odborárske nám. 3  
81570 Bratislava

**IČO:** 31339204

Spoločnosť bola zapísaná do Obchodného registra SR dňa 1.1.1993 a bola založená 24.11.1992 jediným zakladateľom, Jednotným majetkovým fondom zväzov odborových organizácií v Slovenskej republike.

## Základný predmet podnikania je najmä:

- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4
- prevádzkovanie telových. zariadení a zariadení slúžiacich regenerácii
- prevádzkovanie cestovnej kancelárie
- pohostinská činnosť
- ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti

## ORGÁNY SPOLOČNOSTI

### Valné zhromaždenie

je najvyšším orgánom, pôsobnosť valného zhromaždenia vykonáva jediný spoločník obchodnej spoločnosti SOREA, spol. s r.o. so sídlom v Bratislave.

### Konatelia

sú štatutárnym a výkonným orgánom spoločnosti a konajú v mene spoločnosti spôsobom uvedeným v zakladateľskej listine v súlade s Obchodným zákonníkom a Stanovami spoločnosti. Konatelia spoločnosti sú:

<b>konatelia</b>	<b>Od:</b>	<b>Do:</b>
PhDr. Emil Machyna	07.02.2006	Trvá
Ing. Tomáš Ševčík, MBA	01.01.2022	Trvá

**Porovnanie počtu ubytovaných osôb ACR, DCR a spolu v hoteloch SOREA za obdobie rokov 2022, 2023, 2024 a 2025**

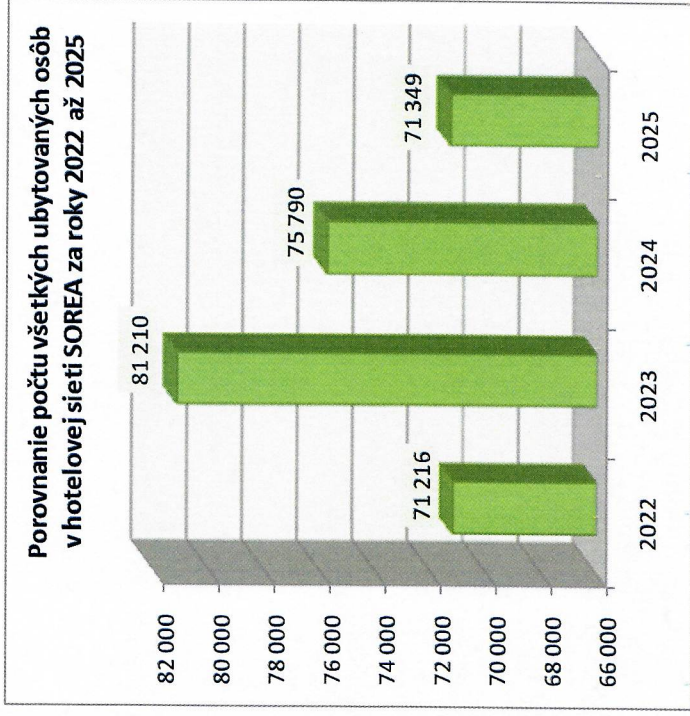
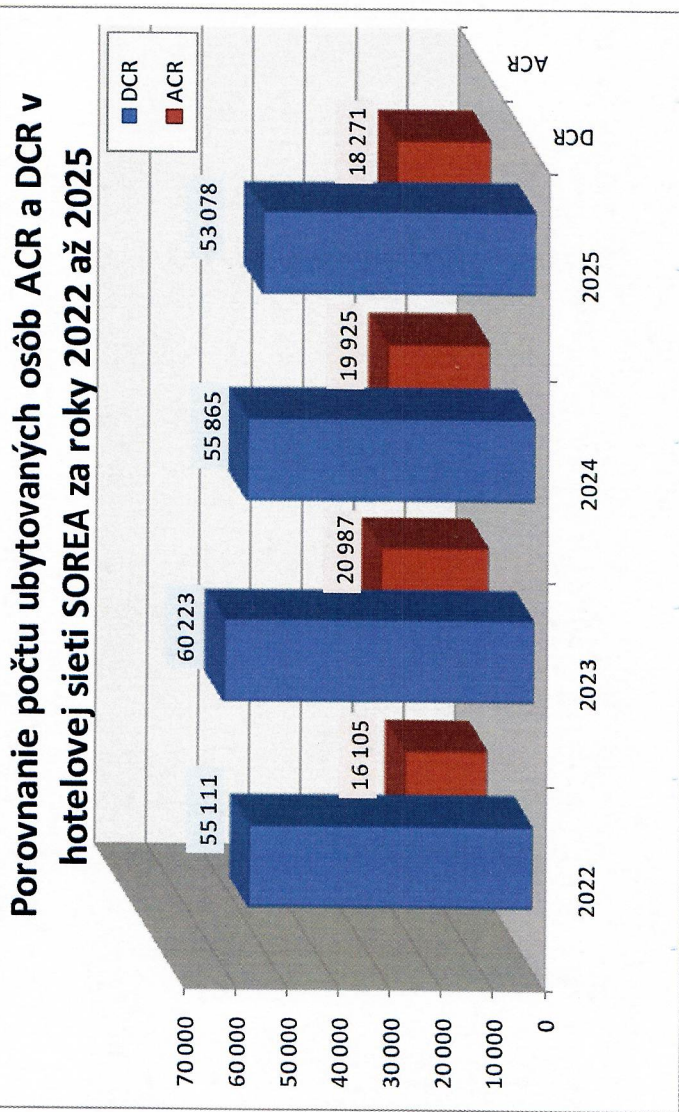
SOREA spol. s r.o.	Poč.os. '22 DCR	Poč.os. '23 DCR	Poč.os. '24 DCR	Poč.os. '25 DCR	Index 25 / 24 %	Poč.os. '22 ACR	Poč.os. '23 ACR	Poč.os. '24 ACR	Poč.os. '25 ACR	Index 25 / 24 %	Poč.os. DCR '23	Poč.os. DCR '24	Poč.os. DCR '25	Index 25 / 24 %
Spolu	55 111	60 223	55 865	<b>53 078</b>	95,01	16 105	20 987	19 925	<b>18 271</b>	91,70	71 216	75 790	<b>71 349</b>	94,14

**Porovnanie počtu prenocovaní ACR, DCR a spolu v hoteloch SOREA za obdobie rokov 2022, 2023, 2024 a 2025**

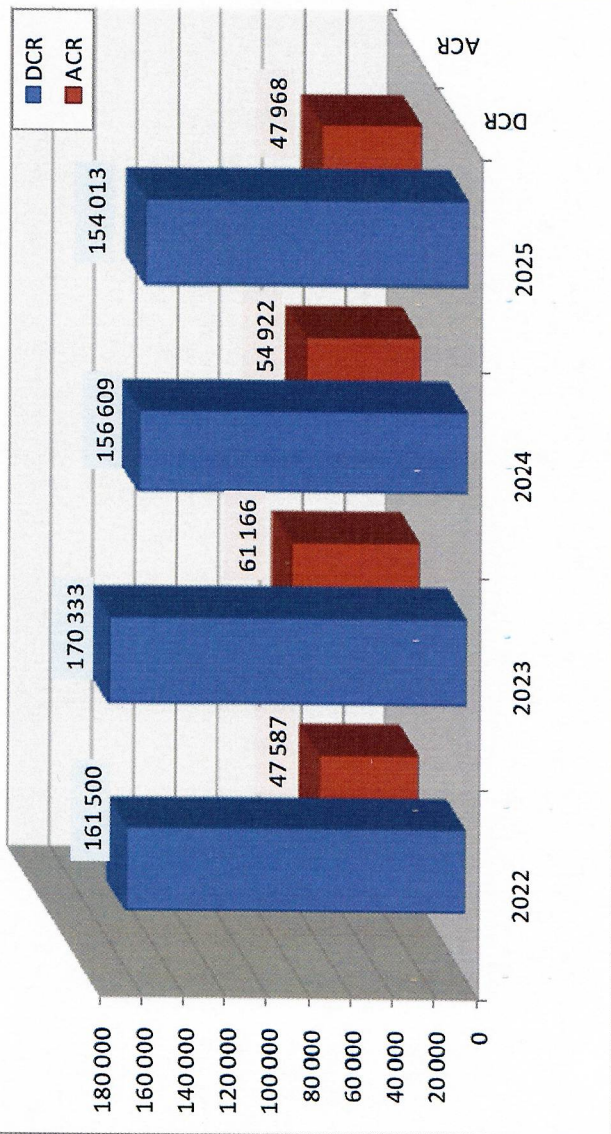
SOREA spol. s r.o.	Poč.pren. '22 DCR	Poč.pren. '23 DCR	Poč.pren. '24 DCR	Poč.pren. '25 DCR	Index 25 / 24 %	Poč.pren. '22 ACR	Poč.pren. '23 ACR	Poč.pren. '24 ACR	Poč.pren. '25 ACR	Index 25 / 24 %	Poč.pren. DCR '23	Poč.pren. DCR '24	Poč.pren. DCR '25	Index 25 / 24 %
Spolu	161 500	170 333	156 609	<b>154 013</b>	98,34	47 587	61 166	54 922	<b>47 968</b>	87,34	209 087	231 499	<b>201 981</b>	95,49

**Porovnanie priemernej dĺžky pobytu ACR, DCR a spolu v hoteloch SOREA za obdobie rokov 2022, 2023, 2024 a 2025**

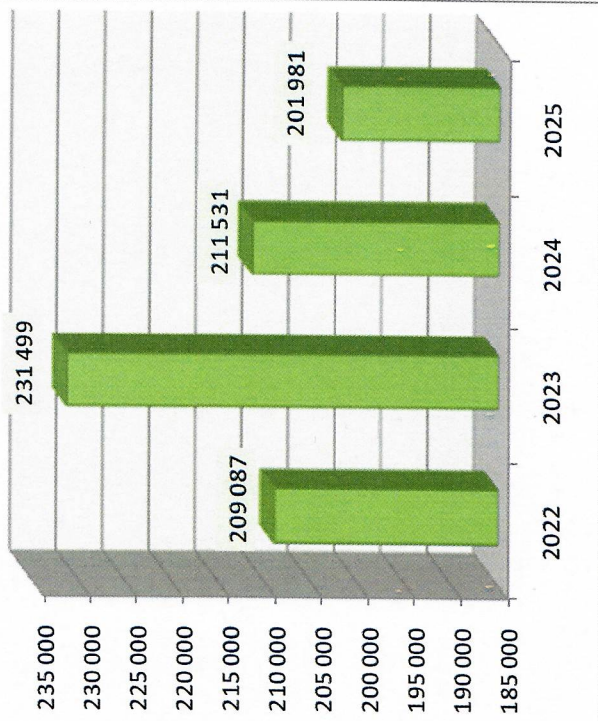
SOREA spol. s r.o.	Dĺžka pobytu '22 DCR	Dĺžka pobytu '23 DCR	Dĺžka pobytu '24 DCR	Dĺžka pobytu '25 DCR	Index 25 / 24 %	Dĺžka pobytu '22 ACR	Dĺžka pobytu '23 ACR	Dĺžka pobytu '24 ACR	Dĺžka pobytu '25 ACR	Index 25 / 24 %	Dĺžka pobytu DCR '23	Dĺžka pobytu DCR '24	Dĺžka pobytu DCR '25	Index 25 / 24 %
Spolu	2,93	2,83	2,80	<b>2,90</b>	103,51	2,95	2,91	2,76	<b>2,63</b>	95,24	2,94	2,85	<b>2,83</b>	101,43



**Porovnanie počtu prenocovaní ACR a DCR v hotelovej sieti SOREA za roky 2022 až 2025**



**Porovnanie počtu všetkých prenocovaní v hotelovej sieti SOREA za roky 2022 až 2025**

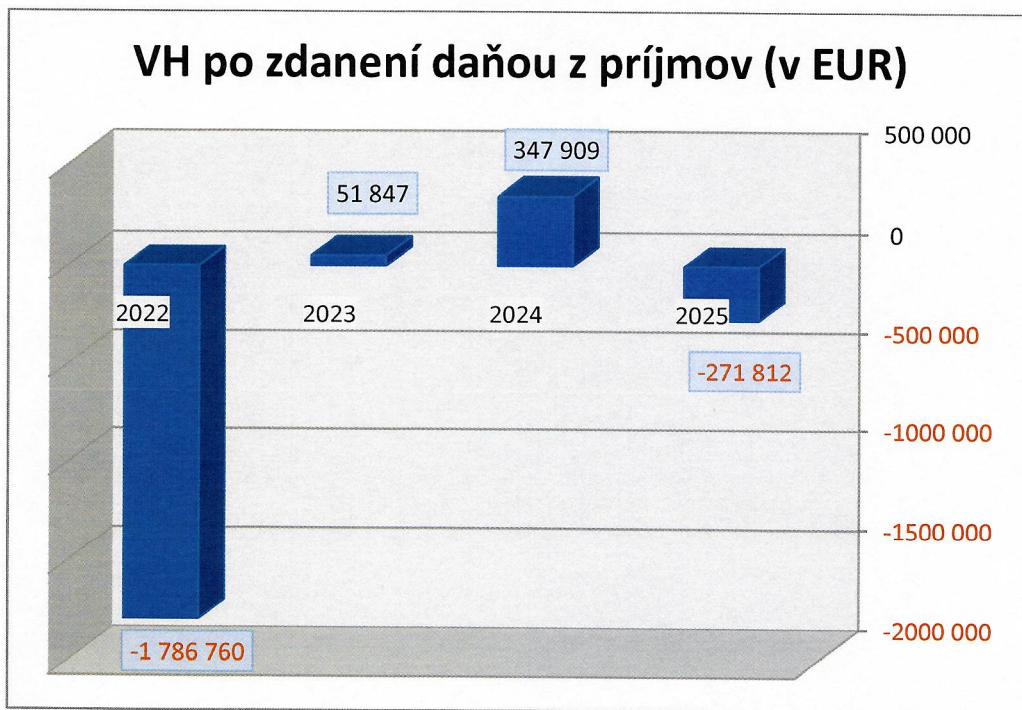


# HLAVNÉ EKONOMICKÉ UKAZOVATELE

## Výsledok hospodárenia (ďalej VH)

Spoločnosť vykázala k 31.12.2025 výsledok hospodárenia po zdanení daňou z príjmov stratu vo výške 271 812 EUR.

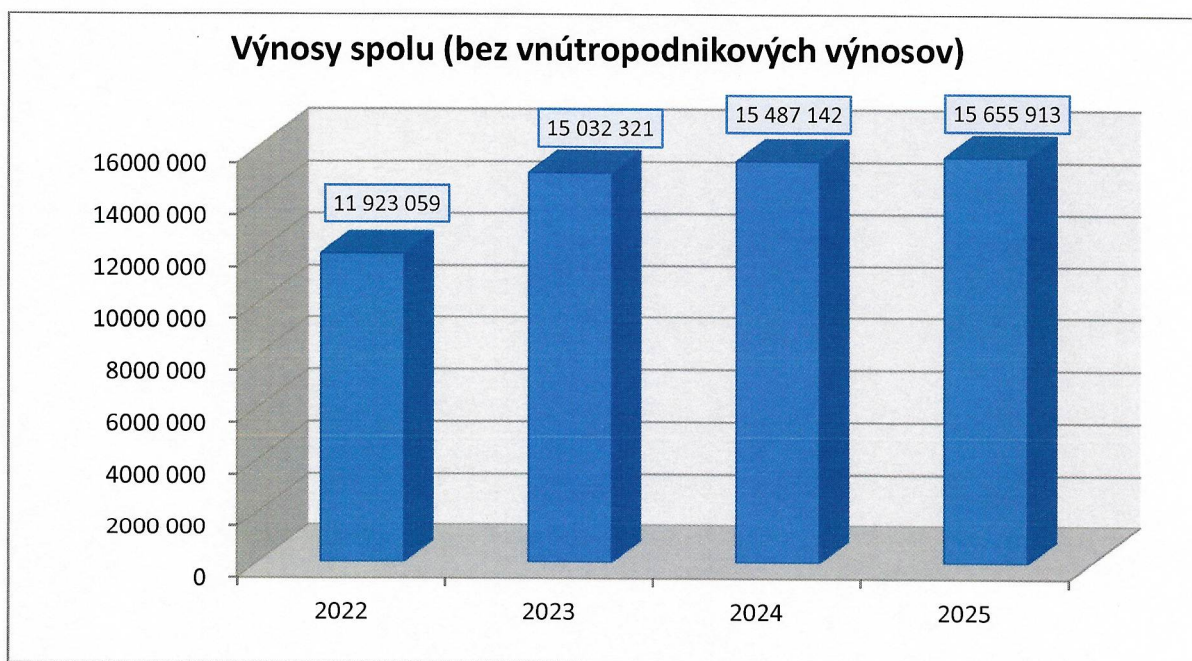
Ukazovateľ (v EUR)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Indicator (in EUR)				
<b>Výsledok hospodárenia pred zdanením daňou z príjmov</b>	<b>-1 787 218</b>	<b>41 858</b>	<b>357 253</b>	<b>-262 529</b>
Profit before taxes				
<b>Daň z príjmov odložená</b>	<b>-458</b>	<b>-9 989</b>	<b>14</b>	<b>212</b>
Daň z príjmov splatná				
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 330</b>	<b>9 071</b>
<b>VH po zdanení daňou z príjmov</b>	<b>-1 786 760</b>	<b>51 847</b>	<b>347 909</b>	<b>-271 812</b>
Profit after taxes				



# VÝNOSY

Výnosy spoločnosti (bez vnútro podnikových) dosiahli k 31.12.2025 celkovú výšku 15 655 913 EUR. Oproti roku 2024 vzrástli výnosy o 169 tis. EUR čo je medziročný nárast o 1,09%.

Ukazovateľ (v EUR)	2022	2023	2024	2025
Indicator (in EUR)				
<b>Tržby za hlavnú činnosť (vrátane aktivácie)</b>	<b>11 788 915</b>	<b>14 922 599</b>	<b>15 368 666</b>	<b>15 595 710</b>
Revenues from main business				
<b>Prevádzkové výnosy</b>	<b>133 856</b>	<b>109 508</b>	<b>89 527</b>	<b>32 667</b>
Operating revenues				
<b>Finančné výnosy</b>	<b>288</b>	<b>214</b>	<b>28 949</b>	<b>27 536</b>
Financial revenues				
<b>Mimoriadne výnosy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Extraordinary revenues				
<b>Výnosy spolu (bez vnútro podnikových výnosov)</b>	<b>11 923 059</b>	<b>15 032 321</b>	<b>15 487 142</b>	<b>15 655 913</b>
Total revenues				

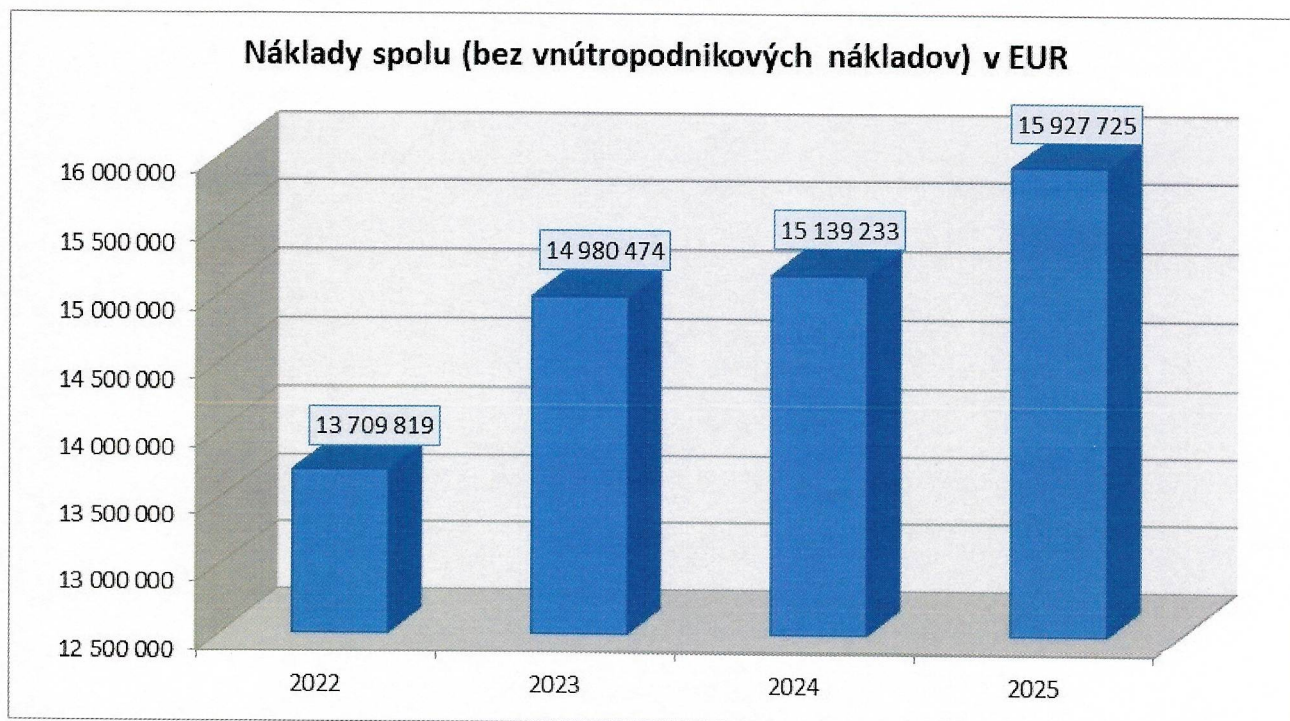


Tržby za hlavnú činnosť tvoria 99,62% z celkových výnosov. Prevádzkové výnosy tvoria 0,21%. Najvyšší podiel na celkových výnosoch vyšších ako 14 % spoločnosti SOREA, spol. s r.o. majú hotely SOREA Trigan (15,84%), SOREA SNP (14,84%) a SOREA Urán (14,29%).

# NÁKLADY

Náklady spoločnosti (bez vnútropodnikových nákladov) boli v roku 2025 vo výške 15 927 725 EUR. Oproti roku 2024 náklady vzrástli o 5,21%. Z hľadiska štruktúry nákladov predstavujú najväčšiu časť osobné náklady s odvodmi (48,10%), spotrebované nákupy (26,16%), služby (23,78%).

Ukazovateľ (v EUR) Indicator (in EUR)	2022	2023	2024	2025
<b>Spotrebované nákupy</b> Cost of products sold	4 138 088	4 434 479	4 146 043	4 167 155
<b>Služby</b> Services	3 385 212	3 634 999	3 606 324	3 788 043
<b>Osobné náklady (vrátane rezerv)</b> Employment compensation	5 903 244	6 664 667	7 130 111	7 661 667
<b>Dane a poplatky</b> Taxes and fees	45 475	49 272	56 155	88 520
<b>Iné prevádzkové náklady</b> Other operating expenses	42 979	41 271	47 765	47 430
<b>Odpisy spolu</b> Total depreciation	136 384	103 795	73 065	88 116
<b>Finančné náklady</b> Financial expenses	58 895	61 980	70 426	77 511
<b>Mimoriadne náklady</b> Extraordinary expenses	0	0	0	0
<b>Daň z príjmov splatná</b>	0	0	9 330	9 071
<b>Daň z príjmov odložená</b>	-458	-9 989	14	212
<b>Náklady spolu (bez vnútropodnikových nákladov)</b> Total expenses	<b>13 709 819</b>	<b>14 980 474</b>	<b>15 139 233</b>	<b>15 927 725</b>

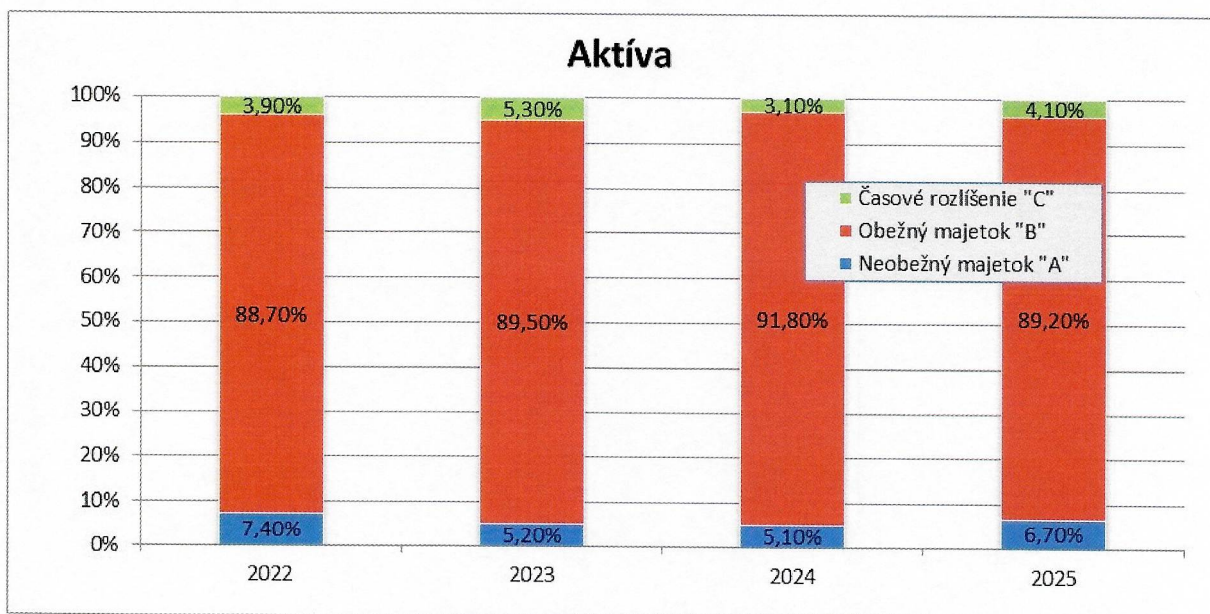


# AKTÍVA

K 31.12.2025 predstavovala bilančná suma aktív celkovo 3 894 784 EUR. Aktíva spoločnosti medziročne vzrástli o 4,06%.

Ukazovateľ (v EUR) Indicator (in EUR)	2022	2023	2024	2025
<b>Neobežný majetok</b> Fixed assets	229 382	171 032	189 254	261 236
<b>Obežný majetok</b> Current assets	2 755 018	2 915 675	3 436 583	3 473 449
<b>Časové rozlíšenie</b> Other assets	120 332	171 392	116 826	160 099

Neobežný majetok	7,40%	5,20%	5,10%	6,70%
Obežný majetok	88,70%	89,50%	91,80%	89,20%
Časové rozlíšenie	3,90%	5,30%	3,10%	4,10%



## Vybrané ukazovatele:

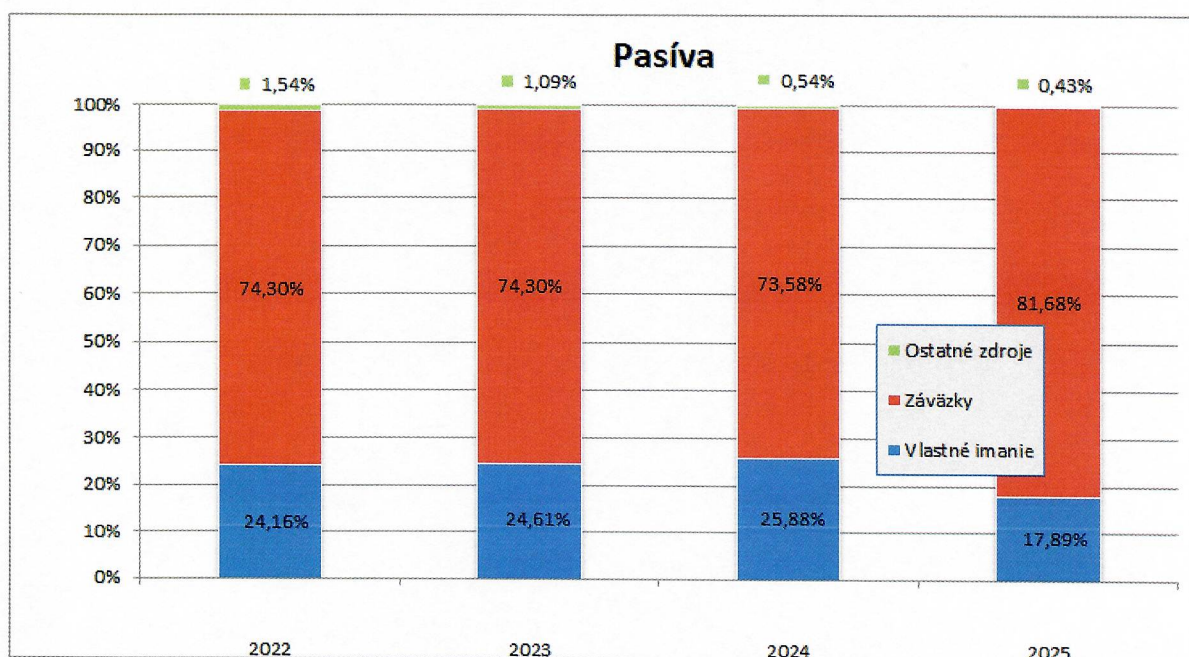
Ukazovateľ	2022	2023	2024	2025
Likvidita 3. stupňa	1,46	1,52	1,56	1,40
Obrat zásob	35,33	35,84	34,06	32,38
Doba obratu zásob	10,33	10,18	10,72	11,27
Obrat neobežného majetku	50,96	86,55	80,54	59,09
Obrat obežného majetku	4,24	5,08	4,44	4,44
Doba obratu pohľadávok	13,21	13,65	11,55	12,82

# PASÍVA

K 31.12.2025 predstavovala bilančná suma pasív 3 894 784 EUR.

Ukazovateľ (v EUR) Indicator (in EUR)	2022	2023	2024	2025
<b>Vlastné imanie</b> Owners' equity	750 120	801 968	968 549	696 737
<b>Závazky</b> Total obligations	2 306 828	2 420 773	2 753 988	3 181 269
<b>Ostatné zdroje</b> Other liabilities	47 784	35 358	20 126	16 778

Vlastné imanie	24,16%	24,61%	25,88%	17,89%
Závazky	74,30%	74,30%	73,58%	81,68%
Ostatné zdroje	1,54%	1,09%	0,54%	0,43%



## Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku v schvaľovaní

O naložení s výsledkom hospodárenia za rok 2025 stratou vo výške 271 812 EUR, rozhodne Valné zhromaždenie v priebehu roku 2026.

### Návrh na rozdelenie je nasledovný :

Výsledok hospodárenia v schvaľovaní za rok 2025	-271 812 EUR
Nerozdelený zisk minulých rokov	EUR
Neuhradené straty minulých rokov	-271 812 EUR
Prídel do zákonného rezervného fondu	EUR
Úhrada straty minulých rokov	EUR

### Udalosti osobitného významu

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa nenastali udalosti osobitného významu. Spoločnosť bude pokračovať nepretržite vo svojej činnosti aj v nasledujúcom období. I naďalej zostávajú v platnosti ciele, ktoré si Spoločnosť stanovila pre rok 2026 avšak s ohľadom na vývoj hospodárskej a ekonomickej situácie, je v súčasnom období len ťažko predpokladať vývoj vojnového konfliktu na Ukrajine, na Blízkom východe a dopady medzinárodnej situácie na hospodárenie spoločnosti.

### Predpokladaný budúci vývoj

Spoločnosť na základe doterajších výsledkov je schopná pokračovať v činnosti minimálne po dobu nasledujúceho roka. Politika štátu a jej vplyv na obyvateľstvo a podnikateľské subjekty, zmeny v zákonoch ovplyvňujúce činnosť Spoločnosti môžu do určitej miery vplývať na ďalší rozvoj Spoločnosti.

### Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť v období roku 2025 nevydala prostriedky na výskum a vývoj.

### Obstaranie akcií

Spoločnosť neuskutočnila v roku 2025 obstaranie akcií, dočasných listov, obchodných podielov.

### Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

### Vplyv na životné prostredie

Spoločnosť sa nezaobrá výrobou, ktorá by znečisťovala životné prostredie.

### Vplyv na zamestnanosť

Spoločnosť zamestnávala k 31.12.2025 328 zamestnancov v pevnom pracovnom pomere, z toho 10 vedúcich zamestnancov. V porovnaní s rokom 2024 došlo k zvýšeniu počtu zamestnancov o 3 zamestnancov. Spoločnosť uvedenými opatreniami reaguje na aktuálnu ekonomickú situáciu v Spoločnosti.

## Údaje požadované na základe osobitných predpisov

Spoločnosť nevykonáva činnosti vyžadujúce si predkladanie údajov na základe osobitných predpisov.

## PREVÁDZKÁRNE SPOLOČNOSTI

hotel SOREA Regia, Bratislava  
hotel SOREA Ďumbier, Liptovský Ján  
hotel SOREA Máj, Liptovský Ján  
hotel SOREA SNP, Demänovská dolina  
hotel SOREA Marmot, Demänovská dolina  
hotel SOREA Trigan, Štrbské Pleso  
hotel SOREA Urán, Tatranská Lomnica  
hotel SOREA Titris, Tatranská Lomnica  
hotel SOREA Hutník, Tatranské Matliare  
hotel SOREA Ľubovňa, Ľubovnianske Kúpele

Hotel SOREA TRIGAN,  
Štrbské Pleso  
tel.: +421 / 52 / 32118 50  
e-mail: [trigan@sorea.sk](mailto:trigan@sorea.sk)

Hotel SOREA URÁN,  
Tatranská Lomnica  
tel.: +421 / 52 / 44 678 41  
e-mail: [uran@sorea.sk](mailto:uran@sorea.sk)

Hotel SOREA HUTNÍK,  
Tatranské Matliare  
tel.: +421 / 52 / 44 674 46-9  
e-mail: [hutnik@sorea.sk](mailto:hutnik@sorea.sk)

Hotel SOREA MÁJ,  
Liptovský Ján  
tel.: +421 / 44 / 52 081 00  
e-mail: [maj@sorea.sk](mailto:maj@sorea.sk)

Hotel SOREA ĎUMBIER,  
Liptovský Ján  
tel.: +421 / 44 / 52 632 32  
e-mail: [dumbier@sorea.sk](mailto:dumbier@sorea.sk)

Hotel SOREA REGIA,  
Bratislava  
tel.: +421 / 2 / 544 14 442  
e-mail: [regia@sorea.sk](mailto:regia@sorea.sk)

Hotel SOREA TITRIS,  
Tatranská Lomnica  
tel.: +421 / 52 / 44 673 51-3  
e-mail: [titris@sorea.sk](mailto:titris@sorea.sk)

Hotel SOREA SNP,  
Demänovská Dolina  
tel.: +421 / 44 / 55 916 61-3  
e-mail: [snp@sorea.sk](mailto:snp@sorea.sk)

Hotel SOREA MARMOT,  
Demänovská Dolina  
tel.: +421 / 44 / 55 916 41  
e-mail: [marmot@sorea.sk](mailto:marmot@sorea.sk)

Hotel SOREA ĽUBOVŇA,  
Ľubovnianske Kúpele  
tel.: +421 / 52 / 43 217 51  
e-mail: [lubovna@sorea.sk](mailto:lubovna@sorea.sk)