

**J&T ARCH BOND II., a. s.**

Výročná správa 2025  
a  
Správa nezávislého audítora  
z auditu účtovnej závierky  
a  
Správa k ďalším požiadavkám zákona  
a iných právnych predpisov

## **Obsah**

Výročná správa

Prílohy:

1. Správa nezávislého audítora
2. Účtovná závierka Spoločnosti zostavená k 31. decembru 2025 v členení:
  - súvaha k 31. decembru 2025
  - výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa 31. decembrom 2025
  - poznámky účtovnej závierky k 31. decembru 2025

**J&T ARCH BOND II., a. s.**

**VÝROČNÁ SPRÁVA**

**2025**

# OBSAH

## I. VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI J&T ARCH BOND II., A. S. ZA ROK 2025

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI.....	3
HISTÓRIA SPOLOČNOSTI .....	3
ÚDAJE O PREDMETE ČINNOSTI .....	3
ORGÁNY SPOLOČNOSTI .....	3
VÝVOJ ČINNOSTI, FINANČNÁ SITUÁCIA SPOLOČNOSTI A DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O UPLYNULOM VÝVOJI PODNIKANIA .....	7
INFORMÁCIE EMITENTA CP PODĽA § 20 ODS. 5, 6 A 7 ZÁKONA O ÚČTOVNÍCTVE .....	10
UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA .....	13
INFORMÁCIA O OČAKÁVANEJ HOSPODÁRSKEJ A FINANČNEJ SITUÁCII ZA ROK 2026 ...	13
NÁVRH NA VYSPORIADANIE STRATY .....	14
NÁKLADY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA.....	14
NADOBÚDANIE VLASTNÝCH AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV, OBCHODNÝCH PODIELOV A AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV A OBCHODNÝCH PODIELOV MATERSKEJ ÚČTOVNEJ JEDNOTKY .....	14
ŠTRUKTÚRA AKCIONÁROV SPOLOČNOSTI .....	14
KVALIFIKOVANÁ ÚČASŤ .....	14
ORGANIZAČNÁ ZLOŽKA V ZAHRANIČÍ .....	14
SPRÁVA PREDSTAVENSTVA SPOLOČNOSTI.....	14
SPOLOČENSKÁ ZODPOVEDNOSŤ A POLITIKA ROZMANITOSTI.....	15
VYHLÁSENIE ŠTATUTÁRNEHO ORGÁNU SPOLOČNOSTI.....	15

## II. PRÍLOHY:

Správa nezávislého audítora

Účtovná závierka k 31. decembru 2025 (súvaha, výkaz ziskov a strát a poznámky)

## ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

Obchodné meno:	J&T ARCH BOND II., a. s.
Sídlo spoločnosti:	Dvořákovo nábrežie 8, Bratislava – mestská časť Staré Mesto 811 02
IČO:	56 157 193
Deň zápisu:	29. marca 2024
Právna forma:	Akciová spoločnosť
Základné imanie:	80 000 EUR
Zápis v OR:	vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel: Sa, vložka: 7673/B
(ďalej len „Spoločnosť“)	

## HISTÓRIA SPOLOČNOSTI

Spoločnosť bola založená 07. marca 2024 a do obchodného registra zapísaná dňa 29. marca 2024 Obchodným registrom Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 7673/B.

## ÚDAJE O PREDMETE ČINNOSTI

Hlavnou činnosťou Spoločnosti je získanie finančných prostriedkov prostredníctvom emisie dlhopisov, pre ktorú bola účelovo založená a dosahovanie kapitálových výnosov z investície do podkladových akcií vydaných spoločnosťou J&T ARCH INVESTMENTS podfond (ďalej len „Podfond Arch“), na ktorú Spoločnosť použila výťažok z emisie dlhopisov.

## ORGÁNY SPOLOČNOSTI

### Valné zhromaždenie

Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom Spoločnosti. Do jeho pôsobnosti patrí najmä:

- zmena stanov,
- rozhodnutie o zvýšení a znížení základného imania, o poverení predstavenstva zvýšiť základné imanie podľa § 210 Obchodného zákonníka a vydanie dlhopisov,
- rozhodnutie o zrušení spoločnosti a o zmene právnej formy,
- voľba a odvolanie členov predstavenstva, dozornej rady a výboru pre audit,
- schválenie riadnej a mimoriadnej individuálnej účtovnej uzávierky, rozhodnutie o rozdelení zisku alebo úhrade strát, vrátane určenia výšky tantiém a dividend,
- rozhodnutie o premene akcií vydaných ako listinné cenne papiere na zaknihované cenné papiere a naopak,
- rozhodnutie o odmenách členov predstavenstva a dozornej rady,
- rozhodovanie o schválení zmluvy o prevode podniku alebo zmluvy o prevode časti podniku,
- menovanie a odvolanie členov výboru pre audit,
- rozhodovanie o vytvorení, doplnení, použití, prerozdelení a zrušení kapitálového fondu z príspevkov akcionárov,
- rozhodnutie o ďalších otázkach, ktoré tieto stanovy alebo právne predpisy zverujú do pôsobnosti valného zhromaždenia.

Valné zhromaždenie sa skladá zo všetkých na ňom prítomných akcionárov. Právo zúčastniť sa na rokovaní valného zhromaždenia majú aj všetci členovia predstavenstva, dozornej rady a osoby, ktorých účasť schválilo valné zhromaždenie.

Akcionár je oprávnený zúčastniť sa na valnom zhromaždení, hlasovať na ňom, požadovať informácie a vysvetlenia týkajúce sa záležitostí Spoločnosti alebo osôb ovládaných Spoločnosťou, ktoré súvisia s predmetom rokovania valného zhromaždenia a uplatňovať na ňom návrhy. Akcionári môžu vykonávať svoje práva na valnom zhromaždení aj prostredníctvom splnomocnencov, ktorí sa preukážu písomným plnomocenstvom obsahujúcim rozsah splnomocnenia. Valné zhromaždenie zvoláva predstavenstvo

najmenej raz za kalendárny rok. Ak to vyžadujú záujmy spoločnosti a v prípadoch ustanovených právnym predpisom možno zvolať valné zhromaždenie kedykoľvek. Valné zhromaždenie, s výnimkou prípadu ak má spoločnosť jediného akcionára, kedy platia ustanovenia § 190 Obchodného zákonníka, zvoláva predstavenstvo písomnou pozvánkou odoslanou všetkým akcionárom najneskôr 30 dní pred konaním valného zhromaždenia. Ak má spoločnosť len jediného akcionára, pôsobnosť valného zhromaždenia vykonáva jediný akcionár, ktorý môže valné zhromaždenie zvolať kedykoľvek. Písomná pozvánka sa zasiela doporučene na adresu akcionára uvedenú v zozname akcionárov.

### **Spôsob rozhodovania valného zhromaždenia**

Valné zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných akcionárov. Vo veciach týkajúcich sa zmeny stanov, zvýšenia alebo zníženia základného imania a zrušenia spoločnosti sa vyžaduje dvojtretinová väčšina hlasov prítomných akcionárov. Záležitosti, ktoré neboli zaradené do navrhnutého programu rokovania valného zhromaždenia, možno rozhodnúť len za účasti a so súhlasom všetkých akcionárov spoločnosti. V súčasnosti má spoločnosť len jediného akcionára, ktorý vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia. Tento akcionár môže kedykoľvek zvolať valné zhromaždenie. Rozhodnutie jediného akcionára urobené pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia musí mať písomnú formu a musí byť podpísané.

Počas roka 2025 sa uskutočnili dve riadne valné zhromaždenie.

#### **1, Riadne valné zhromaždenie konané dňa 17. septembra 2025**

Na riadnom valnom zhromaždení, ktoré sa uskutočnilo 17. septembra 2025 jediný akcionár prijal nasledovné hlavné uznesenie:

1. Rozhodnutie: Schválenie riadnej účtovnej závierky Spoločnosti za rok 2024
2. Rozhodnutie: Schválenie návrhu predstavenstva Spoločnosti na vysporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2024
3. Rozhodnutie: Schválenie výročnej správy Spoločnosti za rok 2024
4. Rozhodnutie: Schválenie návrhu opatrení predstavenstva v zmysle § 193, ods. 2 zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník Slovenskej republiky.

#### **2, Riadne valné zhromaždenie konané dňa 20. októbra 2025**

Na riadnom valnom zhromaždení, ktoré sa uskutočnilo 20. októbra 2025 jediný akcionár prijal nasledovné hlavné uznesenie:

1. Rozhodnutie: Schválenie vytvorenia Kapitálového fondu z príspevkov jediného akcionára Spoločnosti s cieľom navýšenia vlastného imania Spoločnosti
2. Rozhodnutie: Schválenie peňažného vkladu akcionára do Kapitálového fondu z príspevkov jediného akcionára Spoločnosti vo výške 50 000 EUR
3. Rozhodnutie: Schválenie použitia prostriedkov z Kapitálového fondu z príspevkov Spoločnosti v súlade so Stanovami Spoločnosti

Peňažný vklad jediného akcionára vo výške 50 000 EUR bol poskytnutý dňa 30. októbra 2025.

### **Opis práv akcionárov**

Práva a povinnosti akcionárov ustanovujú príslušné právne predpisy a stanovy Spoločnosti. Akcionárom Spoločnosti môže byť právnická osoba alebo fyzická osoba. Základné imanie spoločnosti je rozvrhnuté na 80 listinných akcií na meno, pričom menovitá hodnota jednej takejto akcie je 1 000 EUR. S každou akciou na meno sú spojené všetky práva akcionára vyplývajúce z právnych predpisov a stanov spoločnosti, najmä právo podieľať sa na riadení spoločnosti, na jej zisku a na likvidačnom zostatku pri likvidácii spoločnosti. Počet hlasov akcionára sa spravuje počtom akcií, ktoré upísal. Za každú upísanú akciu má akcionár jeden hlas. Vlastnícke právo k akciám spoločnosti je možné previesť v súlade s príslušnými zákonnými predpismi, pričom na účinnosť prevodu je potrebný rubopis akcie, písomná zmluva o jej prevode a zápis zmeny majiteľa akcie v zozname akcionárov.

Právo zúčastňovať sa na riadení spoločnosti akcionár uplatňuje účasťou na valnom zhromaždení a výkonom práv s touto účasťou spojených. Akcionár má právo zúčastniť sa na valnom zhromaždení, hlasovať na ňom, požadovať na ňom informácie a vysvetlenia týkajúce sa záležitostí spoločnosti alebo záležitostí osôb ovládaných spoločnosťou, ktoré súvisia s predmetom rokovania valného zhromaždenia a uplatňovať na ňom návrhy a žiadať o zaradenie ním určených záležitostí na program rokovania valného zhromaždenia v súlade s platnými predpismi.

Akcionár má právo nahliadnuť v sídle spoločnosti do listín, ktoré sa ukladajú do zbierky listín alebo do registra účtovných závierok podľa osobitného zákona a vyžiadať si kópie týchto listín alebo ich zaslanie.

### **Štatutárny orgán – Predstavenstvo**

Predstavenstvo je štatutárnym orgánom Spoločnosti. Je oprávnené konať v mene Spoločnosti vo všetkých veciach a zastupuje ju voči tretím osobám, v konaní pred súdom a pred inými orgánmi. Predstavenstvo riadi činnosť Spoločnosti a rozhoduje o všetkých jej záležitostiach, pokiaľ nie sú právnymi predpismi alebo stanovami vyhradené do pôsobnosti iných orgánov Spoločnosti. Predstavenstvo vykonáva obchodné vedenie spoločnosti a zabezpečuje všetky jej prevádzkové a organizačné záležitosti. Predstavenstvo je povinné zabezpečiť riadne vedenie predpísaného účtovníctva a inej evidencie, obchodných kníh a ostatných dokladov, okrem iného predkladá valnému zhromaždeniu na schválenie riadnu individuálnu účtovnú závierku a mimoriadnu individuálnu účtovnú závierku, návrh na rozdelenie vytvoreného zisku, vrátane určenia výšky, spôsobu a miesta vyplatenia dividend a tantiém a návrh na úhradu strát. Členov predstavenstva volí a odvoláva valné zhromaždenie.

Predstavenstvo tiež zvoláva valné zhromaždenie Spoločnosti. Valné zhromaždenie rozhoduje o dopĺňaní a zmene stanov.

Predstavenstvo malo k 31. decembru 2025 jedného člena:

Ing. Petra Prepírová - Predseda predstavenstva  
Fándlyho 2382/2  
Stupava 900 31  
Slovenská republika

Funkčné obdobie člena predstavenstva je päť rokov a môže ním byť len fyzická osoba.

### **Konanie menom Spoločnosti:**

V mene Spoločnosti koná a za Spoločnosť podpisuje predseda predstavenstva samostatne, pričom podpisovanie za Spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu Spoločnosti, menu a funkcii pripojí podpisujúci svoj podpis.

### **Dozorná rada**

Dozorná rada je najvyšším kontrolným orgánom Spoločnosti. Dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti Spoločnosti. Dozorná rada overuje postupy vo veciach Spoločnosti a je oprávnená kedykoľvek nahliadať do účtovných dokladov, spisov a záznamov týkajúcich sa jej činnosti a zisťovať stav spoločnosti. Dozorná rada preskúmava účtovné závierky, ktoré je Spoločnosť povinná vyhotovovať podľa osobitného predpisu, a návrh na rozdelenie zisku alebo úhradu strát a je povinná podať o výsledku preskúmania správu valnému zhromaždeniu. V prípade zistenia závažných nedostatkov v hospodárení a v iných prípadoch, ak to vyžadujú záujmy Spoločnosti, zvoláva dozorná rada valné zhromaždenie. Členov dozornej rady volí a odvoláva valné zhromaždenie.

Dozorná rada bola k 31. decembru 2025 zložená z troch členov:

Dušan Koník  
Sibírska 1614/34  
Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 02  
Slovenská republika

Peter Kmeč  
Králická 91/43  
Králiky 976 34  
Slovenská republika

Peter Černý  
Agnelliho 630/24A  
Čáry 908 43  
Slovenská republika

Funkčné obdobie člena dozornej rady je päť rokov a jeho opätovná voľba je možná.

### **Výbor pre audit**

Výbor pre audit je orgánom Spoločnosti, ktorý vykonáva činnosti uvedené v príslušných právnych predpisoch – zákone 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a zákone 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

Výbor pre audit:

- a) sleduje zostavovanie účtovnej závierky a dodržiavanie osobitných predpisov,
- b) sleduje efektívnosť vnútornej kontroly a systémy riadenia rizík v spoločnosti,
- c) sleduje audit individuálnej účtovnej závierky a audit konsolidovanej účtovnej závierky,
- d) preveruje a sleduje nezávislosť audítora, predovšetkým služieb poskytovaných audítormi podľa osobitného predpisu,
- e) odporúča na schválenie audítora na výkon auditu pre účtovnú jednotku,
- f) určuje termín audítormi na predloženie čestného vyhlásenia o jeho nezávislosti.

Výbor pre audit sa skladá z troch členov, ktorých volí a odvoláva valné zhromaždenie z členov dozornej rady, alebo tretích osôb.

Výbor pre audit bol v roku 2025 zložený z troch členov:

Ing. Miroslav Straka – člen výboru pre audit  
Ing. Zuzana Straková – člen výboru pre audit  
Ing. Martina Vicianová – člen výboru pre audit

Funkčné obdobie člena výboru pre audit sú tri roky, opätovná voľba člena je možná.

### **System vnútornej kontroly a riadenia rizík vo vzťahu k účtovnej závierke**

Valné zhromaždenie schvaľuje účtovnú uzávierku, rozhoduje o rozdelení zisku alebo úhrade strát na základe návrhu predstavenstva.

Predstavenstvo zabezpečuje riadne vedenie účtovníctva spoločnosti a predkladá valnému zhromaždeniu na schválenie účtovnú závierku a návrh na rozdelenie zisku alebo úhradu strát v súlade so stanovami. Predstavenstvo je povinné pre valné zhromaždenie raz ročne vyhotoviť spolu s riadnou účtovnou závierkou správu o podnikateľskej činnosti o stave majetku spoločnosti. Predstavenstvo je tiež povinné bezodkladne informovať dozornú radu o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu podstatne ovplyvniť vývoj podnikateľskej činnosti a stav majetku spoločnosti, najmä jej likviditu.

Dozorná rada vykonáva vnútornú kontrolu a riadenie rizík vo vzťahu k účtovnej závierke Spoločnosti. Dozorná rada dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti. Členovia dozornej rady sú oprávnení nahliadnuť do všetkých dokladov a záznamov týkajúcich sa spoločnosti a kontrolujú, či sú účtovné záznamy riadne vedené v súlade so skutočnosťou a či sa podnikateľská činnosť spoločnosti uskutočňuje v súlade s právnymi predpismi, stanovami a pokynmi valného zhromaždenia.

Na zabezpečenie verného a pravdivého zobrazenia transakcií v účtovníctve a správne zostavenie finančných výkazov sa používajú nástroje v rôznych oblastiach. Účtovníctvo je vedené formou analytických účtov, ktorých náplň je pravidelne revidovaná. Zostatky účtov hlavnej knihy podliehajú priebežným kontrolám, minimálne raz ročne. Kontrolné činnosti sú nastavené za účelom sledovania vývoja zostatku na účte, monitorovania výskytu neobvyklých transakcií, minimalizácie vzniku účtovných chýb a prevencie podvodu. Vhodnosť a účinnosť vykonávaných kontrol je pravidelne vyhodnocovaná a v prípade významných zistení sú výsledky na polročnej báze predkladané dozornej rade. Súčasťou vnútorného kontrolného systému sú aj kontrolné procedúry v rámci účtovných systémov, vrátane kontroly štyroch očí a autorizácie oprávnenosti prístupu. Riziko neoprávneného účtovania je minimalizované určením osôb, ktoré môžu vstupovať do účtovacieho procesu a vykonávať vymedzený okruh transakcií a osôb poverených schvaľovaním.

Riziko je prirodzenou súčasťou všetkých podnikateľských aktivít, preto ho Spoločnosť riadi prostredníctvom procesu jeho nepretržitej identifikácie, merania, monitorovania a vyhodnocovania s prihliadnutím na limity rizika a iné nástroje kontroly. Vnútorný kontrolný systém, ako integrálna súčasť riadenia predovšetkým operačných rizík, má za cieľ predchádzať chybám, neefektívnemu využívaniu zdrojov, zabrániť podvodom, zlepšiť efektívnosť operácií, ich integritu, presnosť, včasnosť a spoľahlivosť. Proces riadenia rizík je rozhodujúci pre udržanie ziskovosti Spoločnosti. Hlavnú zodpovednosť za identifikáciu a kontrolu rizík nesie predstavenstvo. Okrem predstavenstva sa na riadení a monitorovaní rizík podieľa dozorná rada Spoločnosti.

Spoločnosť rovnako zriaďuje výbor pre audit, ktorý dohliada na celkový proces zostavenia účtovnej závierky, na efektívnosť vnútornej kontroly, sleduje priebeh a výsledky štatutárneho auditu a je zodpovedný za výber štatutárneho audítora alebo audítorskej spoločnosti.

#### **Informácie o konsolidovanom celku:**

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti J&T SECURITIES MANAGEMENT PLC („materská spoločnosť“ alebo „Akciónár“), 41-43 Klimentos Street, KLIMENTOS TOWER, 1st floor, Flat/Office 18, Nicosia, P.C. 1061 a táto sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky koncernu J & T PRIVATE EQUITY GROUP LIMITED. Konsolidovanú účtovnú závierku koncernu J & T PRIVATE EQUITY GROUP LIMITED zostavuje spoločnosť J & T PRIVATE EQUITY GROUP LIMITED (ďalej len „JTPEG“), 41-43 Klimentos Street, KLIMENTOS TOWER, 1st floor, Flat/Office 18, Nicosia, P.C. 1061. Tieto konsolidované účtovné závierky je možné dostať priamo v sídle uvedených spoločností.

Spoločnosť nemala v roku 2025 žiadnych zamestnancov.

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka, ani podľa podobných ustanovení iných predpisov.

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za rok končiaci sa 31. decembrom 2025.

Hospodárska činnosť Spoločnosti nepredstavuje žiadne riziko a nemá žiaden dopad na kvalitu životného prostredia.

Riziká a neistoty, ktorým je Spoločnosť vystavená, sú opísané v časti o informáciách emitenta CP na strane 10-12 tejto výročnej správy.

### **VÝVOJ ČINNOSTI, FINANČNÁ SITUÁCIA SPOLOČNOSTI A DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O UPLYNULOM VÝVOJI PODNIKANIA**

Spoločnosť bola založená v marci 2024 a pôsobí ako Emitent na trhu cenných papierov.

V novembri 2024 Spoločnosť emitovala nezabezpečené, seniorné dlhopisy pod názvom JT ARCH CONVERTIBLE VAR II./2034, ISIN: SK4000026159, objem emisie do 30 000 000 EUR v počte 30 000 000 kusov, v menovitej hodnote jedného dlhopisu 1 EUR. Dlhopisy sú úročené pohyblivou úrokovou sadzbou naviazanou na hodnotu investičných akcií J&T ARCH INVESTMENTS. Držitelia dlhopisov môžu kedykoľvek pred splatnosťou dlhopisu v stanovených lehotách a pri splnení podmienok uvedených v Prospekte požiadať o výmenu dlhopisov za investičné akcie fondu J&T ARCH INVESTMENTS. Ak nedôjde ku konverzii dlhopisov za investičné akcie, bude výnos spolu s menovitou hodnotou dlhopisov držiteľom týchto dlhopisov vyplatený v deň konečnej splatnosti emisie dňa 18. novembra 2034.

K 31. decembru 2025 Spoločnosť v rámci dlhodobých záväzkov eviduje záväzky v hodnote 24 153 881 EUR z vydaných dlhopisov v celkovej hodnote 30 000 000.

Vymeniteľný dlhopis je hybridný finančný nástroj, ktorý obsahuje dve zložky, základný finančný nástroj (dlhopis) a vložený finančný derivát (call opcia). Vložený finančný derivát je zmluvne dohodnutý základný finančný nástroj s derivátom, ktorý ovplyvňuje peňažné toky alebo z iného hľadiska modifikuje vlastnosti základného finančného nástroja.

K dátumu emisie dlhopisov bola celková menovitá hodnota emisie rozdelená na dlhopisovú a opčnú časť diskontovaním menovitej hodnoty dlhopisov na súčasnú hodnotu s použitím bezrizikovej úrokovej sadzby Euro dlhopisov s ratingom AAA k dátumu 18. novembra 2024 na 10 ročné obdobie (2,47%). Táto diskontovaná hodnota bola priradená k dlhopisovej časti a ďalej posudzovaná ako neurečený dlhopis (zero coupon), pri ktorom úroky budú vyplatené až pri splatnosti dlhopisu spolu s menovitou hodnotou. Zvyšná časť bola priradená k opčnej časti. Percentuálne rozdelenie reálnej hodnoty k dátumu emisie na dlhopisovú a opčnú časť bolo 78,35 % dlhopisová časť a 21,65 % opčná časť. Percentuálne rozdelenie reálnej hodnoty k 31. decembru 2025 bolo 74,63 % dlhopisová časť a 25,37 % opčná časť. Použité predpoklady pre výpočet k 31. decembru 2025 sú uvedené v poznámkach účtovnej závierky, ktorá tvorí prílohu výročnej správy.

Získané prostriedky z emisie Spoločnosť použila na kúpu investičných akcií J&T ARCH INVESTMENTS v počte 19 150 000 ks s obstarávacou cenou 1,53 EUR za kus, celkovo 29 299 500 EUR.

Reálna hodnota akcií je založená na ich kótovanej trhovej cene k 31. decembru 2025, a to 1,86 EUR za kus. Výnos z precenenia akcií na reálnu hodnotu za rok 2025 vo výške 5 745 000 EUR je vykázaný v rámci vlastného imania.

V priebehu účtovného obdobia 2025 vykonávala Spoločnosť aktivity v oblasti emisie dlhopisov. Investičné akcie a finančný derivát sú vykazované v reálnych hodnotách a zmena reálnych hodnôt je účtovaná cez vlastné imanie, z tohto dôvodu sa položky vo výkaze ziskov a strát týkajú hlavne prevádzkových a finančných nákladov spoločnosti. Ku koncu roka 2025 vykázala Spoločnosť výsledok hospodárenia stratu, v celkovej výške po zdanení – 670 748 EUR. Najväčší vplyv na vykázaný výsledok hospodárenia mali finančné náklady vo výške 605 029 EUR, z ktorých hodnota 580 624 EUR predstavuje nákladové úroky a ostatné náklady na finančnú činnosť sú vo výške 24 405 EUR.

Spoločnosť sa v dôsledku výrazného zvýšenia svojich záväzkov (bez súčasného zvýšenia vlastného imania) vydaním Dlhopisov dostala do krízy a pomer jej vlastného imania a záväzkov k 31. decembru 2025 a k 31. decembru 2024 je menej ako 8 ku 100. Je možné, že Spoločnosť bude v kríze až do splatnosti Dlhopisov, avšak fakt, že Spoločnosť je v kríze nepredstavuje prípad neplnenia záväzkov a nie je dôvodom na predčasnú splatnosť Dlhopisov v zmysle Podmienok.

### Hlavné ekonomické ukazovatele

EUR	2025	2024
<b>Aktíva celkom</b>	<b>36 728 520</b>	<b>29 953 682</b>
Dlhodobý finančný majetok	35 619 000	29 874 000
Finančné účty	21 761	61 389
Odložená daňová pohľadávka	1 070 589	2 200
Ostatné pohľadávky	912	235
Časové rozlíšenie	16 258	15 858
<b>Pasíva celkom</b>	<b>36 728 520</b>	<b>29 953 682</b>
Základné imanie	80 000	80 000
Rezervný fond	8 000	8 000
Fondy zo zisku	0	0
Ostatné kapitálové fondy	50 000	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	1 422 159	617 912
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-803 292	0
Výsledok hospodárenia	-670 748	-803 292
Vydané dlhopisy	24 153 881	23 573 258
Dlhodobé záväzky z derivátových operácií	10 943 582	6 287 677
Odložený daňový záväzok	1 516 680	164 255
Krátkodobé záväzky	28 258	25 872
Časové rozlíšenie	0	0

### Ukazovatele finančnej situácie

Ukazovateľ	2025	2024
Celková zadlženosť	99,77 %	100,33 %
Dlhodobá zadlženosť	99,69 %	100,24 %
Okamžitá likvidita	0,77	2,37
Bežná likvidita	0,80	2,38
Celková likvidita	0,80	2,38

Celková zadlženosť = záväzky / spolu majetok

Dlhodobá zadlženosť = (dlhodobé záväzky + bankové úvery dlhodobé) / spolu majetok

Okamžitá likvidita = finančné účty / (krátkodobé záväzky + bežné bankové úvery + krátkodobé finančné výpomoci)

Bežná likvidita = (finančné účty + krátkodobé pohľadávky) / (krátkodobé záväzky + bežné bankové úvery + krátkodobé finančné výpomoci)

Celková likvidita = (finančné účty + krátkodobé pohľadávky + zásoby) / (krátkodobé záväzky + bežné bankové úvery + krátkodobé finančné výpomoci)

### Ukazovatele efektívnosti hospodárenia

Ukazovateľ	2025	2024
Rentabilita celkového kapitálu	menej ako 0 %	menej ako 0 %
Rentabilita finančných výnosov	menej ako 0 %	0 %
Rentabilita základného imania	menej ako 0 %	menej ako 0 %
Rentabilita vlastného kapitálu ROE	menej ako 0 %	menej ako 0 %

Rentabilita celkového kapitálu ROA = (výsledok hospodárenia za účtovné obdobie + nákladové úroky) / spolu vlastné imanie a záväzky

Rentabilita finančných výnosov = výsledok hospodárenia za účtovné obdobie / výnosy z finančnej činnosti

Rentabilita základného imania = výsledok hospodárenia za účtovné obdobie / základné imanie

Rentabilita vlastného kapitálu ROE = výsledok hospodárenia za účtovné obdobie / vlastné imanie

## INFORMÁCIE EMITENTA CP PODĽA § 20 ODS. 5, 6 A 7 ZÁKONA O ÚČTOVNÍCTVE

### • Ciele a metódy riadenia rizík v Spoločnosti

Základným cieľom riadenia rizík Spoločnosti je maximalizácia výnosu vo vzťahu k podstupovanému riziku pri zohľadnení jej rizikového profilu.

Vedenie Spoločnosti schvaľuje limity rizika a interné limity sa aktualizujú pravidelne a okrem toho bezodkladne v prípade významnej zmeny trhových podmienok tak, aby bol zabezpečený ich súlad s trhovými a úverovými podmienkami.

Vedenie monitoruje prípadné možné porušenia a okamžite sa prijímajú zodpovedajúce opatrenia vedúce k náprave.

### • Rizikové faktory vzťahujúce sa k Emitentovi

- a) rizikové faktory súvisiace s finančnou situáciou a kreditným rizikom Emitenta;
  - b) rizikové faktory týkajúce sa Podfondu Arch, v rámci ktorých sa venuje osobitná pozornosť rizikovým faktorom týkajúcim sa EPH (vrátane Skupiny EPH) a/alebo EPETr (vrátane Skupiny EPETr) a rizikovým faktorom týkajúcim sa len EPH a/alebo Skupiny EPH;
  - c) prevádzkové a právne rizikové faktory vzťahujúce sa k Emitentovi.
- **riziko koncentrácie** - v dôsledku toho, že takmer celý majetok Emitenta tvoria investičné akcie J&T ARCH INVESTMENTS a Emitent nedisponuje diverzifikovaným portfóliom, je plne vystavený rizikám spojenými s danými akciami. Ak hodnota investičných akcií v rozhodný deň pre výplatu pred koncom splatnosti Dlhopisov neprevýši hodnotu 1,43 EUR, Majiteľom dlhopisov nevznikne právo na úrokový výnos.
  - **riziko likvidity** - Emitent čelí riziku, že nebude mať k dispozícii dostatok likvidných finančných prostriedkov na úhradu Menovitej hodnoty a prípadného pohyblivého úrokového výnosu Dlhopisu. Prakticky všetky aktíva Emitenta sú investované do investičných akcií J&T ARCH INVESTMENTS, ktoré je Emitent podľa Podmienok povinný nadobudnúť a držať až do doby, kým môžu byť uplatnené práva na výmenu Dlhopisov za tieto akcie. Existuje riziko, že na sekundárnom trhu nebude v relevantnej dobe dostatočný dopyt, resp. že nebude možné investičné akcie predať, resp. predať za obvyklú cenu;
  - **riziko spojené s investíciami do spoločnosti Energetický a průmyslový holding, a.s.** - približne 52,80 % hodnoty aktív Podfondu Arch predstavuje hodnota investície do spoločnosti Energetický a průmyslový holding, a.s. (ďalej len EPH). Zmena trhových podmienok určujúcich hodnotu spoločnosti EPH alebo materializácia rizikových faktorov vzťahujúcich sa k EPH a/alebo (priamych alebo nepriamych) dcérskych spoločností EPH môžu negatívne ovplyvniť hodnotu Podkladových akcií a ohroziť vznik práva na pohyblivý úrokový výnos Dlhopisu;
  - **riziko nedostatočnej likvidity aktív** - aj keď Podfond Arch vytvára diverzifikované portfólio, miera jeho diverzifikácie je nižšia, než pri retailových fondoch kolektívneho investovania. Niektoré z aktív tvoriacich toto portfólio sú pritom obmedzene likvidné. Riziko spočíva v tom, že nie je zaručené včasné a primerané speňaženie dostatočného množstva týchto aktív v okamihu, keď sa rozhodne o ich predaji. Preto môže odvodene dôjsť k poklesu hodnoty Podkladových akcií, čo môže ovplyvniť schopnosť Emitenta splácať Dlhopisy;
  - **riziko vyrovnanania** - transakcia s majetkom Podfondu Arch môže byť zmarená v dôsledku neschopnosti protistrany obchodu splniť svoje záväzky a dodať majetok alebo zaplatiť v dohodnutom termíne. V dôsledku tohto rizika môže odvodene dôjsť k poklesu hodnoty Podkladových akcií, čo môže ovplyvniť schopnosť Emitenta splácať Dlhopisy;
  - **riziko vyplývajúce z použitia finančných derivátov** - Podfond Arch pri realizácii investičných cieľov využíva vysoké a koncentrované expozície vo finančných derivátoch na finančný index alebo iné kvantitatívne vyjadrené finančné ukazovatele. Uzatváranie finančných derivátov na účet Podfondu Arch predstavuje pre investorov Podfondu Arch zvýšené riziko, pretože pri použití finančných derivátov je dosahovaný vysoký pákový efekt. V dôsledku tohto rizika môže odvodným spôsobom dôjsť k poklesu ceny Podkladových akcií na sekundárnom trhu, čo môže ovplyvniť schopnosť Emitenta splácať Dlhopisy.

- **Skupina EPH podlieha zdaneniu v niekoľkých daňových jurisdikciách, čelí riziku nárastu daňových sadzieb, zavedeniu sektorových daní a uplatneniu cenových stropov** – Skupina EPH je vystavená riziku, že krajiny, v ktorých pôsobí, môžu zvýšiť daňové sadzby, obmedziť daňové odpočty, zrušiť daňové výhody alebo zaviesť nové špecifické (sektorové) dane alebo uplatňovať cenovú reguláciu v určitých odvetviach, v ktorých Skupina EPH pôsobí;
- **riziko zmeny regulačného prostredia** - podnikanie Skupiny EPH je podrobené čoraz prísnejšej regulácii podľa platných zákonov zasahujúcich do oblastí, v ktorých táto skupina podniká (napr. v oblastiach distribúcie plynu, elektriny a tepla, prepravy plynu, environmentálnych noriem na zabezpečenie kvality ovzdušia a limitov vypúšťania CO<sub>2</sub>). Typický príklad takejto regulácie predstavuje legislatívny balík opatrení Európskej únie s označením „Fit for 55“ z júla 2021, ktorý obsahuje sériu politických zadania na zabezpečenie klimaticky neutrálnej ekonomiky do roku 2050;
- **riziko závislosti na službách a riziko straty kľúčových osôb** - Emitent závisí od poskytovania služieb zo strany spoločností v Skupine, kde sú kľúčovými osobami najmä členovia manažmentu podieľajúci sa na vytváraní a realizácii kľúčových stratégií. Ich činnosť je rozhodujúca pre celkové riadenie Skupiny. Skupina vynakladá úsilie na ich udržanie napriek silnejúcemu dopytu po kvalifikovaných osobách vo finančnom sektore a v prípade, ak by si Skupina neudržala svoje kľúčové osoby, táto strata by mohla negatívne ovplyvniť podnikanie Emitenta, jeho hospodárske výsledky a finančnú situáciu;
- **riziko spojené s právnym, regulačným a daňovým prostredím** - právne a daňové prostredie v Slovenskej republike a v Českej republike sa priebežne mení a zákony nie sú vždy interpretované a uplatňované súdmi a orgánmi verejnej moci jednotne. Emitent nemá vlastnú podnikateľskú činnosť a jeho výnosy budú závisieť výlučne od schopnosti prijímať a prípadne vymáhať záväzky svojich dlžníkov, je teda významne závislý od stability a kvality právneho prostredia. Zmeny zákonov alebo ich interpretácie môžu nepriaznivo ovplyvniť finančné vyhliadky Emitenta. V prípade zmeny daňových predpisov, môžu nepriaznivo ovplyvniť výšku výnosov z investičných akcií, čo v konečnom dôsledku môže mať nepriaznivý vplyv na schopnosť Emitenta plniť záväzky z Dlhopisov;
- **riziko spojené s prípadným konkurzným (insolvenčným) konaním** - ak Emitent nebude schopný plniť svoje splatné záväzky, môže byť na jeho majetok vyhlásené konkurzné (insolvenčné) konanie;
- **riziko dočasnej ochrany poskytnutej v rámci verejnej preventívnej reštrukturalizácie** – s účinnosťou od 17. júla 2022 môže Emitent podľa zákona č. 111/2022 Z.z. o hroziacom úpadku, ktorý, okrem iného, novelizoval inštitút dočasnej ochrany, pri finančných ťažkostiach požiadať o povolenie verejnej preventívnej reštrukturalizácie (za splnenia stanovených podmienok), v rámci ktorej môže byť Emitentovi poskytnutá dočasná ochrana. Medzi dôsledky poskytnutia dočasnej ochrany Emitentovi patria, okrem iného, aktívna aj pasívna konkurzná imunita. Dočasná ochrana môže byť pridelená v maximálnej celkovej dĺžke šiestich mesiacov.

Medzi ďalšie riziká vzťahujúce sa k Emitentovi, ktoré súvisiace s Podfondom Arch sú riziko spojené s investíciami v sektore maloobchodu, riziko spojené s investíciami do sektora e-commerce, riziko straty zvereného majetku, riziko vyplývajúce z verejnoprávnej regulácie a riziká súvisiace s EPH a skupinou EPH predstavujú riziká súvisiace s prebiehajúcim rusko-ukrajinským konfliktom, riziko koncentrácie v oblasti prepravy plynu, riziko zmeny regulovaných taríf, fungovania kapacitných mechanizmov na európskom energetickom trhu, neistoty ohľadom výšky kapacitných platieb alebo zavedenia nových povinností platiť regulované tarify, riziko poruchy, havárie, plánované alebo neplánované odstávky, opravy kvôli údržbe a modernizácii, ako aj prírodné katastrofy, zlyhanie zariadení a ľudského faktora, štrajku zamestnancov, protestov, sabotáží alebo teroristických činov a nedostatočného poistenia, riziko prerušenia dodávok uhlia, plynu, elektriny alebo iných surovín (napr. biomasy) a dopravných služieb alebo neočakávané zvýšenie ich súvisiacich nákladov, riziko klimatických zmien a sezónnych výkyvov, riziko nemožnosti poskytnúť dohodnutú kapacitu, riziko alternatívnych prepravných sietí pre prenos plynu a jeho variant, riziká spojené s vyvažovaním plynárenskej prepravnej siete, riziko politického sentimentu k prijímaniu opatrení k priamej alebo nepriamej limitácii ťažby uhlia.

#### **Rizikové faktory vzťahujúce sa k dlhopisom**

- a) rizikové faktory vyplývajúce z vlastností Dlhopisov podľa ich Podmienok;
- b) rizikové faktory vzťahujúce sa k výplате výnosov z Dlhopisov;
- c) právne a regulačné rizikové faktory vzťahujúce sa k Dlhopisom;
- d) rizikové faktory vzťahujúce sa k obchodovaniu Dlhopisov.

- **riziko nesplatenia** – za určitých okolností môže dôjsť k tomu, že Emitent nebude schopný splatiť Menovitú hodnotu Dlhopisov. Hodnota Dlhopisov tak pre Majiteľov dlhopisov pri odkúpení môže byť nižšia ako výška ich pôvodnej investície, za určitých okolností môže byť hodnota i nula;
- **riziko absencie zákonného ručenia alebo schémy ochrany vkladov alebo inej kreditnej ochrany** – záväzky Emitenta z Dlhopisov nie sú zaručené žiadnou inou osobou ani spôsobom. Emitent nie je bankou ani regulovanou inštitúciou. Na pohľadávky Majiteľov sa pre prípad neschopnosti Emitenta splatiť svoje záväzky z vydaných Dlhopisov nevzťahuje žiadne zákonné ručenie podľa práva Slovenskej republiky, schéma ochrany alebo iné podobné poistenie ani právo na plnenie, napr. z Garančného fondu investícií;
- **riziko závislosti výnosu na vývoji hodnoty investičných akcií v relevantnom období** - vznik práva na pohyblivý úrokový výnos Dlhopisu pri riadnom ale aj predčasnom splatení Dlhopisov je závislý na aktuálnej cene, za ktorú sú investičné akcie obchodované na Regulovanom trhu BCPP pred Rozhodným dňom pre výplatu. Dlhopisy nemajú žiadny minimálny pevný výnos. Ak hodnota investičných akcií neporastie nad úroveň, na ktorej bola v čase zostavenia Prospektu alebo dôjde k poklesu ich hodnoty, Majiteľom dlhopisov nevznikne žiadne právo na úrokový výnos;
- **riziko spojené s právnymi podmienkami konverzie** - výmenu Dlhopisov za investičné akcie bude možné vykonať iba pri splnení všetkých požiadaviek podľa slovenského ZKI a českého ZISIF, prípadne ďalších právnych predpisov. Predovšetkým, investor bude musieť byť kvalifikovaný investor podľa týchto právnych predpisov. Dodanie investičných akcií sa tiež považuje za distribúciu Podfondu Arch v Slovenskej republike a podlieha preto všetkým požiadavkám a obmedzeniam v zmysle ZKI. Okrem iného je nevyhnutné, aby sa takáto výmena vykonala prostredníctvom oprávneného distribútora Podfondu Arch, ktorým je J&T BANKA, a.s., ktorá je zároveň Administrátorom Dlhopisov. V prípade zmeny práva alebo v prípade straty oprávnenia distribuovať Podkladové akcie v Slovenskej republike sa môže stať pre Emitenta a Majiteľov dlhopisov nemožným vykonať výmenu Dlhopisov za Podkladové akcie, prípadne sa taká výmena môže stať komplikovanejšou alebo nákladnejšou;
- **riziko predčasného splatenia Dlhopisov** – podmienky umožňujú úplné predčasné splatenie Dlhopisov na základe rozhodnutia Emitenta kedykoľvek na základe predchádzajúceho oznámenia v štvormesačnej lehote. Pokiaľ dôjde k predčasnemu splateniu Dlhopisov pred dátumom ich splatnosti, Majiteľ bude vystavený riziku, že výnos z Dlhopisu naviazaný na hodnotu Podkladovej akcie bude nižší než by bol pri predkladanej konečnej splatnosti. Majiteľ dlhopisov je taktiež vystavený reinvestičnému riziku, že predčasne splatenú sumu Menovitej hodnoty nebude možné za daných trhových okolností znovu investovať s porovnateľným výnosom;
- **riziko inflácie** – na prípadné výnosy z investície do Dlhopisov môže mať vplyv inflácia. Dlhopisy neobsahujú protiinflačnú doložku a reálna hodnota investície do Dlhopisov môže klesať zároveň s tým, ako inflácia znižuje hodnotu meny. Inflácia takisto spôsobuje pokles reálneho výnosu z Dlhopisov. Ak hodnota inflácie prekročí výnos do splatnosti Dlhopisov hodnota reálnych výnosov z Dlhopisov bude záporná.

Medzi ďalšie riziká vzťahujúce sa k dlhopisom sú definované ako riziko prijatia ďalšieho dlhového financovania Emitentom, riziko chybného ocenenia aktív tvoriacich portfólio Podfondu Arch a následne skreslenia ceny Podkladových akcií na burze, Menové riziko, riziko nákladov zo zdanenia a riziko zrážkovej dane, Na výnos investície do Dlhopisov môžu mať vplyv poplatky, dane a iné výdavky, riziko zákonnosti kúpy Dlhopisov, riziko nedostatočnej likvidity Dlhopisov pri obchodovaní na sekundárnom trhu, riziko rozdielnosti podmienok a ceny za Dlhopisy pri súbežnej primárnej/sekundárnej ponuke.

- **Významné súdne konania**

Spoločnosť nie je účastníkom žiadneho súdneho sporu ani arbitrážneho konania, pričom účastníctvo v súdnych sporoch ani arbitrážnych konaniach v dohľadnej budúcnosti predstavenstvo nepredpokladá.

- **Vyhlásenie o správe a riadení Spoločnosti (emitenta cenných papierov)**

- Spoločnosť neprijala a neuplatňuje Kódex o riadení spoločnosti. Riadi sa Prospektom v zmysle zákona o cenných papieroch, ktorý obsahuje všetky údaje o Emitentovi cenných papierov, ručiteľovi a dlhopisoch. Prospekt, ako aj všetky dokumenty v ňom uvedené sú prístupné v sídle Spoločnosti a tiež v elektronickej podobe na internetovej stránke Spoločnosti <https://www.jtarchbond2.sk/>.

- Informácie o správe a metódach riadenia Spoločnosti sú obsiahnuté v zakladateľskej listine. Spoločnosť sa riadi a dodržiava všetky požiadavky na správu a riadenie Spoločnosti, ktoré stanovujú všeobecne záväzné predpisy SR.
- Systém vnútornej kontroly a riadenia rizík – Spoločnosť má jedného akcionára, a to je J&T SECURITIES MANAGEMENT PLC, Cyperská republika s podielom 100 %. Vzťah ovládania Spoločnosti je založený výhradne na báze vlastníckeho podielu akcionára. Podiel na hlasovacích právach zodpovedá podielu na základnom imaní Spoločnosti.
- Právomoci štatutárneho orgánu – Predseda predstavenstva ako štatutárny orgán má kompetencie vyhradené obchodným zákonníkom a zakladateľskou listinou. Zvlášťne právomoci rozhodnúť o vydaní alebo spätnom odkúpení dlhopisov nemá. V zmysle platnej Zakladateľskej listiny do právomoci štatutárneho orgánu patrí riadenie všetkých záležitostí Spoločnosti, pokiaľ neboli zverené do rozhodovacej právomoci valného zhromaždenia a tiež zabezpečenie riadneho vedenia účtovníctva, vedenie zoznamu spoločníkov a informovanie akcionárov o záležitostiach Spoločnosti.
- Spoločnosť vyhlasuje, že ku dňu zostavenia výročnej správy nemá uzatvorené významné dohody, ktorých platnosť by končila v dôsledku zmeny jej kontrolných pomerov a tiež nemá uzatvorené dohody s členmi jej orgánov alebo zamestnancami, na ktorých základe sa im má poskytnúť náhrada z dôvodu skončenia pracovného pomeru.
- Spoločnosti nie sú známe žiadne obmedzenia prevoditeľnosti cenných papierov a ani dohody medzi majiteľmi cenných papierov.
- Spoločnosť nemá emitované žiadne cenné papiere, s ktorými sú spojené osobitné práva kontroly ich majiteľov. Majitelia dlhopisov nezískavajú ich kúpou žiadne hlasovacie práva v Spoločnosti ani práva kontroly.

### **UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA**

Dňa 17. februára 2026 sa konalo riadne valné zhromaždenie, na ktorom jediný akcionár Spoločnosti prijal nasledovné hlavné uznesenie:

1. Rozhodnutie: Schválenie peňažného vkladu akcionára do Kapitálového fondu z príspevkov jediného akcionára Spoločnosti vo výške 70 000 EUR
2. Rozhodnutie: Schválenie použitia prostriedkov z Kapitálového fondu z príspevkov Spoločnosti v súlade so Stanovami

Peňažný vklad jediného akcionára vo výške 70 000 EUR bol poskytnutý dňa 27. februára 2026.

Dňa 25. marca 2026 sa konalo riadne valné zhromaždenie, na ktorom jediný akcionár prijal nasledovné hlavné uznesenie:

1. Rozhodnutie: Odvolanie predsedu predstavenstva z funkcie
2. Rozhodnutie: Zvolenie nového predsedu predstavenstva do funkcie
3. Rozhodnutie: Schválenie zmluvy o výkone funkcie zvoleného predsedu predstavenstva

Po 31. decembri 2025 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne iné udalosti, okrem uvedených vyššie, ktoré by si vyžadovali uvedenie v účtovnej závierke k 31. decembru 2025.

### **INFORMÁCIA O OČAKÁVANEJ HOSPODÁRSKEJ A FINANČNEJ SITUÁCII ZA ROK 2026**

V nasledujúcom účtovnom období bude Spoločnosť naďalej pôsobiť na trhu cenných papierov prostredníctvom emisie dlhopisov a bude sa usilovať o efektívne hospodárenie.

V súvislosti s vykázanou výškou straty a zápornou hodnotou vlastného imania Spoločnosť obdržala od materskej spoločnosti Vyhlásenie o poskytovaní finančnej i inej podpory, ktorá umožní Spoločnosti plniť všetky svoje záväzky.

## NÁVRH NA VYROVnanIE STRATY

V roku 2025 vykázala Spoločnosť výsledok hospodárenia stratu v celkovej výške po zdanení – 670 748 EUR. O naložení s výsledkom hospodárenia rozhodne valné zhromaždenie Spoločnosti na svojom zasadnutí v roku 2026. Štatutárny orgán navrhuje valnému zhromaždeniu prevod straty v celkovej výške na účet Neuhradená strata minulých rokov.

## NÁKLADY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

Spoločnosť nerealizovala v roku 2025 žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja a neplánuje ani v roku 2026 investovať do tejto oblasti.

## NADOBÚDANIE VLASTNÝCH AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV, OBCHODNÝCH PODIELOV A AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV A OBCHODNÝCH PODIELOV MATERSKEJ ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť v roku 2025 nenadobudla žiadne vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

## ŠTRUKTÚRA AKCIONÁROV SPOLOČNOSTI

Počet akcií: 80 kmeňové, listinné, akcie na meno  
Menovitá hodnota jednej akcie: 1 000 EUR

Štruktúra akcionárov Spoločnosti bola k 31. decembru 2025 nasledovná:

	Podiel na ZI		Hlasovacie práva
	EUR	%	%
<b>J&amp;T SECURITIES MANAGEMENT PLC</b>	80 000	100	100
<b>Spolu</b>	<b>80 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

## KVALIFIKOVANÁ ÚČASŤ

Priamou ovládajúcou osobou a vlastníkom Spoločnosti je na základe vlastníctva 100 % akcií a hlasovacích práv Spoločnosti Akcionár. Spoločnosť JTPEG vlastní 99,986 % akcií a hlasovacích práv Akcionára. Zostávajúcich 0,014 % akcií Akcionára je vo vlastníctve ostatných akcionárov. Priamo ovládajúcou osobou Akcionára je teda JTPEG.

## ORGANIZAČNÁ ZLOŽKA V ZAHRANIČÍ

Spoločnosť nemá a neplánuje ani v budúcnosti zriadiť organizačnú zložku v zahraničí.

## SPRÁVA PREDSTAVENSTVA SPOLOČNOSTI

Spoločnosť od svojho založenia v marci 2024 začala činnosť v rozvíjaní svojich aktivít ako Emitent na trhu cenných papierov.

V účtovnom období 2025 vykázala Spoločnosť výsledok hospodárenia stratu v celkovej výške po zdanení – 670 748 EUR. O naložení s výsledkom hospodárenia rozhodne valné zhromaždenie Spoločnosti na svojom zasadnutí v roku 2026. Štatutárny orgán navrhuje valnému zhromaždeniu prevod straty v celkovej výške na účet Neuhradená strata minulých rokov.

Cieľom Spoločnosti pre ďalšie obdobie bude pokračovať v činnosti emitenta cenných papierov a dosiahnutie kladného výsledku hospodárenia.

## SPOLOČENSKÁ ZODPOVEDNOSŤ A POLITIKA ROZMANITOSTI

Spoločnosť ako subjekt verejného záujmu nemá povinnosť zverejňovať informácie v oblasti **spoločenskej zodpovednosti** (vývoj, konanie, pozícia a vplyv činnosti účtovnej jednotky na environmentálnu, sociálnu a zamestnaneckú oblasť, informácie o dodržiavaní ľudských práv a informácie o boji proti korupcii a úplatkárstvu), nakoľko nemá žiadnych zamestnancov.


Ciele **politiky rozmanitosti** vyjadrujú odhodlanie Spoločnosti poskytovať rovnakú príležitosť, bez ohľadu na pohlavie, rasu, národnosť, vyznanie, zmenenú pracovnú schopnosť, vek alebo rodinný stav. Spoločnosť uplatňuje politiku rozmanitosti, ktorej dôsledkom je správne a vyvážené nastavenie skladby osôb v jej správnych, riadiacich a dozorných orgánoch, čo sa považuje za jednu z obchodných priorít. Konkrétnym príkladom je rozdielnosť pohlaví, rozmanitá veková štruktúra jednotlivých členov a tiež rovnaká príležitosť pre osoby so zmenenou pracovnou schopnosťou, vyznaním, rodinným stavom, čím sa rešpektuje zásada rovnakej príležitosti a odmieta sa tak priama či nepriama diskriminácia. Rozmanitosť kompetencií a názorov členov správnych, riadiacich a dozorných orgánov Spoločnosti napomáha správne pochopiť organizáciu a riadenie Spoločnosti. Uplatňovanie politiky rozmanitosti prispieva k účinnému dohľadu nad manažmentom a k úspešnej správe a riadeniu Spoločnosti. Preto je dôležité zlepšovať transparentnosť, pokiaľ ide o uplatňovanú politiku rozmanitosti.

## VYHLÁSENIE ŠTATUTÁRNEHO ORGÁNU SPOLOČNOSTI

Dolupodpísaná Doris Šimoňáková, Predseda predstavenstva spoločnosti J&T ARCH BOND II., a. s., Dvořákovo nábrežie 8, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 02, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 7673/B, IČO: 56 157 193, podľa svojich najlepších znalostí vyhlasujem, že:

1. Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za rok končiaci sa 31. decembrom 2025 a poskytuje pravdivý a verný obraz aktív, pasív, finančnej situácie a výsledku hospodárenia spoločnosti za rok 2025.
2. Výročná správa k 31. decembru 2025 obsahuje pravdivý a verný prehľad vývoja a výsledkov a postavenie Spoločnosti spolu s opisom hlavných rizík a neistôt, ktorým čelí.

V Bratislave dňa 30. apríla 2026

  
.....  
**Doris Šimoňáková**  
Predseda predstavenstva  
**J&T ARCH BOND II., a. s.**



KPMG Slovensko spol. s r. o.  
Dvořákovo nábrežie 10  
811 02 Bratislava  
Slovakia

Tel +421 (0)2 59 98 41 11  
Web www.kpmg.sk

# Správa nezávislého audítora

**Akcionárovi, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti J&T ARCH BOND II., a. s.**

## Správa z auditu účtovnej závierky

### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti J&T ARCH BOND II., a. s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje:

- súvahu k 31. decembru 2025;
- výkaz ziskov a strát za rok od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025; a
- poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

(„ účtovná závierka“)

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2025 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o účtovníctve“).

### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa Medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, „ISAs“) a Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 zo 16. apríla 2014 o osobitných požiadavkách týkajúcich sa štatutárneho auditu subjektov verejného záujmu. Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky.

Od Spoločnosti sme nezávislí v zmysle Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov v znení schválenom Slovenskou komorou audítora (ďalej len „Etický kódex audítora“) v rozsahu platnom pre audity účtovných závierok subjektov verejného záujmu, vrátane etických požiadaviek Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 zo 16. apríla 2014 o osobitných požiadavkách týkajúcich sa štatutárneho auditu subjektov verejného záujmu (ďalej len „nariadenie č. 537/2014“) a zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, v platnom znení (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“), ktoré sa vzťahujú na audity účtovných závierok subjektov verejného



záujmu v Slovenskej republike. Splnili sme aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky v zmysle Etického kódexu audítora a etických požiadaviek nariadenia č. 537/2014 a zákona o štatutárnom audite.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

### Kľúčové záležitosti auditu

Kľúčové záležitosti auditu sú záležitosti, ktoré sú podľa nášho odborného posúdenia v našom audite účtovnej závierky za bežné obdobie najzávažnejšie. Týmito záležitosťami sme sa zaoberali v súvislosti s auditom účtovnej závierky ako celku a pri formulovaní nášho názoru na ňu, ale neposkytujeme na ne samostatný názor.

Identifikovali sme nasledovné kľúčové záležitosti auditu:

#### Ocenenie vložených derivátov

K 31. decembru 2025 Spoločnosť vykázala dlhodobé záväzky týkajúce sa vložených derivátov v reálnej hodnote vo výške 10 944 tis. EUR (k 31. decembru 2024: 6 288 tis. EUR), ako je uvedené v časti D (Informácie o prijatých postupoch) a časti E.9 (Vložené deriváty) poznámok účtovnej závierky.

Kľúčové záležitosti auditu	Ako bola záležitosť riešená v rámci nášho auditu
<p>Dlhopisy emitované Spoločnosťou sú konvertibilné za investičné akcie vydané spoločnosťou J&amp;T ARCH INVESTMENTS SICAV, a.s. („Fond“), ktorá je spriaznenou osobou v rámci Skupiny.</p> <p>Vedenie Spoločnosti vyhodnotilo, že konverzný prvok sa účtuje oddelene od základného dlhového nástroja a ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa oceňuje v reálnej hodnote.</p> <p>Ocenenie tohto záväzku zahŕňa významný úsudok, keďže závisí od zmluvných podmienok konverzie a možností predčasného splatenia, ako aj od predpokladov použitých pri odhade hodnoty podkladových investičných akcií Fondu a diskontných sadzieb.</p> <p>Vzhľadom na výšku vykázanej záväzku a úroveň úsudku použitého pri jeho ocenení, považujeme túto oblasť za kľúčovú záležitosť auditu.</p>	<p>Naše audítorské postupy, vykonané za asistencie našich vlastných špecialistov na oceňovanie, zahŕňali:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Podmienky – posúdenie, či hlavné zmluvné podmienky, vrátane konverzných prvkov, možností predčasného splatenia, peňažných tokov a splatnosti, boli primerane zohľadnené v použítom oceňovacom modeli;</li><li>• Model – vypracovanie nezávislého odhadu reálnej hodnoty k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vrátane použitia modelu simulácie Monte Carlo, a jeho porovnanie s odhadom vedenia Spoločnosti;</li><li>• Vstupy – porovnanie kľúčových predpokladov, vrátane diskontných sadzieb, úverových rozpätí a volatility, s externými trhovými údajmi a porovnateľnými trhovými dôkazmi; a</li><li>• Zverejnenia – posúdenie primeranosti zverejnení, najmä či náležitým spôsobom opisujú použitý prístup k oceneniu a hlavné zdroje neistoty pri odhadoch.</li></ul>

## Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených správou a riadením za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené správou a riadením sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

## Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa Medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.

- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými správou a riadením komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Osobám povereným správou a riadením tiež poskytujeme vyhlásenie o tom, že sme splnili príslušné požiadavky týkajúce sa nezávislosti, a komunikujeme s nimi o všetkých vzťahoch a iných skutočnostiach, pri ktorých sa možno opodstatnene domnievať, že majú vplyv na našu nezávislosť, ako aj o uskutočnených opatreniach na elimináciu ohrozenia nezávislosti alebo o aplikovaných ochranných opatreniach.

Zo skutočností komunikovaných osobám povereným správou a riadením určíme tie, ktoré mali najväčší význam pri audite účtovnej závierky bežného obdobia, a preto sú kľúčovými záležitosťami auditu. Tieto záležitosti opíšeme v našej správe audítora, ak zákon alebo iný právny predpis ich zverejnenie nevyklučuje, alebo ak v mimoriadne zriedkavých prípadoch nerozhodneme, že určitá záležitosť by sa v našej správe uviesť nemala, pretože možno odôvodnene očakávať, že nepriaznivé dôsledky jej uvedenia by prevážili nad verejným prospechom z jej uvedenia.

## Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

### Správa k iným informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za iné informácie. Iné informácie pozostávajú z informácií uvedených vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve, ale nezahrňujú účtovnú závierku a našu správu audítora k tejto účtovnej závierke. Náš názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na tieto iné informácie vo výročnej správe, a okrem rozsahu výslovne uvedeného v našej správe, neposkytujeme žiadnu formu uistenia k týmto informáciám.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s týmito inými informáciami uvedenými vo výročnej správe, a posúdenie, či tieto iné informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne. Ak na základe nami vykonanej práce prídeme k záveru, že tieto iné informácie sú významne nesprávne, vyžaduje sa, aby sme tieto skutočnosti uviedli.

V súvislosti s výročnou správou zákon o účtovníctve vyžaduje, aby sme vyjadrili názor na to, či sú tieto iné informácie uvedené vo výročnej správe v súlade s účtovnou závierkou zostavenou za to isté účtovné obdobie, a či výročná správa obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru, vo všetkých významných súvislostiach:

- tieto iné informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 sú v súlade s účtovnou závierkou zostavenou za to isté účtovné obdobie,
- výročná správa obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Okrem toho zákon o účtovníctve vyžaduje, aby sme uviedli, či sme na základe našich poznatkov o Spoločnosti a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, zistili v týchto iných informáciách uvedených vo výročnej správe významné nesprávnosti. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

## Ďalšie požiadavky na obsah správy audítora v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 zo 16. apríla 2014 o osobitných požiadavkách týkajúcich sa štatutárneho auditu subjektov verejného záujmu a v zmysle Etického kódexu audítora

### *Vymenovanie a schválenie audítora*

Za štatutárneho audítora sme boli vymenovaní štatutárnym orgánom Spoločnosti 11. decembra 2024 na základe nášho schválenia valným zhromaždením Spoločnosti z 18. septembra 2024. Celkové neprerušené obdobie našej zákazky, vrátane predchádzajúcich obnovení zákazky (predĺžení obdobia, na ktoré sme boli pôvodne vymenovaní) a našich opätovných vymenovaní za štatutárnych audítora, predstavuje 2 roky.

### *Konzistentnosť s dodatočnou správou pre výbor pre audit*

Náš názor audítora vyjadrený v tejto správe je konzistentný s dodatočnou správou vypracovanou pre výbor pre audit Spoločnosti, ktorú sme vydali 29. apríla 2026.

### *Neaudítorské služby*

Neboli poskytované zakázané neaudítorské služby uvedené v článku 5 ods. 1 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 zo 16. apríla 2014 o osobitných požiadavkách týkajúcich sa štatutárneho auditu subjektov verejného záujmu a pri výkone auditu sme zostali nezávislí od Spoločnosti.

Počas obdobia, na ktoré sa vzťahuje náš štatutárny audit sme neposkytli Spoločnosti žiadne iné služby, ktoré nie sú zverejnené výročnej správe alebo v účtovnej závierke Spoločnosti.

## Správa o nezávislom overení súladu prezentácie účtovnej závierky s požiadavkami európskeho jednotného elektronického formátu vykazovania (ďalej „ESEF“)

Spoločnosť nás poverila vykonať zákazku poskytujúcu primerané uistenie, aby sme overili súlad prezentácie účtovnej závierky Spoločnosti za rok končiaci sa 31. decembra 2025, ktorá je súčasťou ročnej finančnej správy (ďalej „Prezentácia účtovnej závierky“), s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

### *Opis predmetu zákazky a identifikácia kritérií*

Štatutárny orgán aplikoval Prezentáciu účtovnej závierky tak, aby splnil požiadavky delegovaného nariadenia Komisie (EÚ) č. 2019/815 zo 17. decembra 2018, ktorým sa dopĺňa smernica Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2004/109/ES, pokiaľ ide o regulačné technické predpisy o špecifikácii jednotného elektronického formátu vykazovania (ďalej „Nariadenie o ESEF“). Príslušné požiadavky týkajúce sa Prezentácie účtovnej závierky sú obsiahnuté v Nariadení o ESEF.

Požiadavky na Prezentáciu účtovnej závierky, ktoré sú uvedené v predchádzajúcom odseku, predstavujú podľa nášho názoru vhodné kritériá, na základe ktorých je možné vyvodiť záver s primeraným uistením.

### *Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených správou a riadením*

Štatutárny orgán je zodpovedný za Prezentáciu účtovnej závierky, ktorá je v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF. Táto zodpovednosť zahŕňa:

- prípravu účtovnej závierky vo formáte XHTML; a
- návrh, zavedenie a udržiavanie interných kontrol relevantných pre Prezentáciu účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významný nesúlad s požiadavkami Nariadenia o ESEF.



Osoby poverené správou a riadením sú zodpovedné za dohliadanie nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti, vrátane prípravy účtovnej závierky, ktorá je tiež v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

#### *Zodpovednosť audítora*

Našou zodpovednosťou je vyjadriť záver s primeraným uistením, či Prezentácia účtovnej závierky je vo všetkých významných súvislostiach v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

Zákazku poskytujúcu primerané uistenie sme vykonali v súlade s Medzinárodným štandardom pre zákazky na uisťovacie služby 3000 (revidované znenie), "Zákazky na uisťovacie služby iné ako audit alebo preverenie historických finančných informácií" (ďalej „ISAE 3000(R)“), ktorý bol vydaný Radou pre medzinárodné štandardy pre audit a uisťovacie služby (ďalej „IAASB“). V súlade s týmto štandardom sme povinní dodržiavať príslušné etické požiadavky a naplánovať a vykonať postupy s cieľom získať primerané uistenie, že Prezentácia účtovnej závierky je vo všetkých významných súvislostiach v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

Charakter, načasovanie a rozsah vykonaných postupov závisia od úsudku audítora. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že služba vykonaná v súlade s ISAE 3000(R) vždy odhalí významný nesúlad.

#### *Naša kontrola kvality a požiadavky na nezávislosť*

Naša spoločnosť aplikuje Medzinárodný štandard pre riadenie kvality (International Standard on Quality Management 1), ktorý vyžaduje, aby spoločnosť navrhla, implementovala a prevádzkovala systém riadenia kvality vrátane zásad a postupov týkajúcich sa dodržiavania požiadaviek týkajúcich sa etiky, profesijných štandardov a príslušných právnych a regulačných požiadaviek.

Dodržiavame požiadavky na nezávislosť a ďalšie etické princípy vyplývajúce z Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov. Tento kódex je založený na základných princípoch bezúhonnosti, objektívnosti, odbornej spôsobilosti a primeranej starostlivosti, dôvernosti a profesionálneho správania.

#### *Prehľad vykonaných postupov*

Naše plánované a vykonané postupy boli zamerané na získanie primeraného uistenia, že Prezentácia účtovnej závierky je vo všetkých významných súvislostiach v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF. Naše postupy zahŕňali najmä:

- oboznámenie sa so systémom internej kontroly a procesmi relevantnými pre použitie elektronického formátu vykazovania účtovnej závierky, vrátane prípravy formátu XHTML; a
- overenie, či bol formát XHTML použitý správne.

Sme presvedčení, že dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre vyjadrenie nášho záveru.



### Záver

Podľa nášho názoru, na základe nami vykonaných postupov, je Prezentácia účtovnej závierky vo všetkých významných súvislostiach v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

Audítorská spoločnosť:

**KPMG Slovensko spol. s r.o.**  
Licencia SKAU č. 96



Zodpovedný audítor:

**Ing. Eva Švigárová**  
Licencia UDVA č. 1202

Bratislava, 30. apríla 2026

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 5

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2 1 2 2 2 2 8 3 8 3	X riadna	malá	od 0 1	2 0 2 5
IČO	mimoriadna	X veľká	do 1 2	2 0 2 5
5 6 1 5 7 1 9 3	priebežná	(vyznačí sa x)	od 0 3	2 0 2 4
SK NACE			do 1 2	2 0 2 4
8 2 . 9 9 . 0				

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

J &amp; T ARCH BOND I I . , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica Číslo  
DVOŘÁKOVO NÁBREŽIE 8

PSČ Obec  
8 1 1 0 2 BRATISLAVA - MESTSKÁ ČASŤ STARÉ MESTO

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti  
MESTSKÝ SÚD BRATISLAVA I I I  
ODD . : SA , VLOŽKA . : 7 6 7 3 / B

Telefónne číslo Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

23.04.2026

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01		3 6 7 2 8 5 2 0	3 6 7 2 8 5 2 0		
						2 9 9 5 3 6 8 2	
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02		3 5 6 1 9 0 0 0	3 5 6 1 9 0 0 0		
						2 9 8 7 4 0 0 0	
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03					
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04					
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05					
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06					
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07					
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08					
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09					
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10					
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11					
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12					
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13					
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14					



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1	Netto		
			Korekcia - časť 2			
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17				
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18				
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)</b>	<b>21</b>	<b>3 5 6 1 9 0 0 0</b>	<b>3 5 6 1 9 0 0 0</b>	<b>2 9 8 7 4 0 0 0</b>	
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22				
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24	<b>3 5 6 1 9 0 0 0</b>	<b>3 5 6 1 9 0 0 0</b>	<b>2 9 8 7 4 0 0 0</b>	
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71</b>	<b>33</b>	<b>1 0 9 3 2 6 2</b>	<b>1 0 9 3 2 6 2</b>	<b>6 3 8 2 4</b>
<b>B.I.</b>	<b>Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)</b>	<b>34</b>			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)</b>	<b>41</b>	<b>1 0 7 0 5 8 9</b>	<b>1 0 7 0 5 8 9</b>	<b>2 2 0 0</b>
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1		Netto 2
				Korekcia - časť 2		Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	1 0 7 0 5 8 9	1 0 7 0 5 8 9	2 2 0 0	
<b>B.III.</b>	<b>Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)</b>	53	9 1 2	9 1 2	2 3 5	
<b>B.III.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)</b>	54				
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	9 1 2	9 1 2	2 3 5
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)</b>	<b>66</b>			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Netto
			Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 1 7 6 1	2 1 7 6 1	6 1 3 8 9
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72			
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 1 7 6 1	2 1 7 6 1	6 1 3 8 9
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 6 2 5 8	1 6 2 5 8	1 5 8 5 8
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 6 2 5 8	1 6 2 5 8	1 5 8 5 8
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 80 + r. 101 + r. 141	79	3 6 7 2 8 5 2 0	2 9 9 5 3 6 8 2
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	8 6 1 1 9	- 9 7 3 8 0
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	8 0 0 0 0	8 0 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	8 0 0 0 0	8 0 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	5 0 0 0 0	
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	8 0 0 0	8 0 0 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	8 0 0 0	8 0 0 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
<b>A.V.</b>	<b>Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92</b>	<b>90</b>		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
<b>A.VI.</b>	<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)</b>	<b>93</b>	<b>1 4 2 2 1 5 9</b>	<b>6 1 7 9 1 2</b>
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	1 4 2 2 1 5 9	6 1 7 9 1 2
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
<b>A.VII.</b>	<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99</b>	<b>97</b>	<b>- 8 0 3 2 9 2</b>	
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 8 0 3 2 9 2	
<b>A.VIII.</b>	<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)</b>	<b>100</b>	<b>- 6 7 0 7 4 8</b>	<b>- 8 0 3 2 9 2</b>
<b>B.</b>	<b>Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140</b>	<b>101</b>	<b>3 6 6 4 2 4 0 1</b>	<b>3 0 0 5 1 0 6 2</b>
<b>B.I.</b>	<b>Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)</b>	<b>102</b>	<b>3 6 6 1 4 1 4 3</b>	<b>3 0 0 2 5 1 9 0</b>
<b>B.I.1.</b>	<b>Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)</b>	<b>103</b>		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113	2 4 1 5 3 8 8 1	2 3 5 7 3 2 5 8
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116	1 0 9 4 3 5 8 2	6 2 8 7 6 7 7
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	1 5 1 6 6 8 0	1 6 4 2 5 5



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120</b>	<b>118</b>		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
<b>B.III.</b>	<b>Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)</b>	<b>121</b>		
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)</b>	<b>122</b>	<b>2 8 2 5 8</b>	<b>2 5 8 7 2</b>
<b>B.IV.1.</b>	<b>Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)</b>	<b>123</b>	<b>2 0 7 6 9</b>	<b>2 0 1 5 6</b>
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	8 2 6 8	1 0 5 6 1
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 2 5 0 1	9 5 9 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	3 9 0 8	
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		2 9 2 1
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 3 2 5	1 7 7 0
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 2 5 6	1 0 2 5
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
<b>B.V.</b>	<b>Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138</b>	<b>136</b>		
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
<b>B.VI.</b>	<b>Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)</b>	<b>139</b>		
<b>B.VII.</b>	<b>Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)</b>	<b>140</b>		
<b>C.</b>	<b>Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)</b>	<b>141</b>		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01		
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02		
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05		
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09		
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	6 6 5 6 6	5 7 6 0 8
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12		
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	5 9 2 1 4	5 1 8 0 7
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	7 1 4 9	5 3 7 6
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	5 4 0 0	4 0 5 1
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 7 4 9	1 3 2 5
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	2 0 3	4 2 5
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21		
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22		
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26		
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 6 6 5 6 6	- 5 7 6 0 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	- 5 9 2 1 4	- 5 1 8 0 7
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	3 5	
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42	3 5	
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	6 0 5 0 2 9	7 4 7 5 4 4
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	5 8 0 6 2 4	6 8 6 0 3
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	3 1 1 7 8 8	5 5 7 1 2
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	2 6 8 8 3 6	1 2 8 9 1
O.	Kurzové straty (563)	52	1 1 5	2 4 0
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 4 2 9 0	6 7 8 7 0 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 6 0 4 9 9 4	- 7 4 7 5 4 4
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 6 7 1 5 6 0	- 8 0 5 1 5 2
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	- 8 1 2	- 1 8 6 0
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58		3 4 0
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 8 1 2	- 2 2 0 0
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 6 7 0 7 4 8	- 8 0 3 2 9 2

**A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

J&T ARCH BOND II., a. s.  
 Dvořákovo nábrežie 8  
 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Spoločnosť J&T ARCH BOND II., a. s. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 7. marca 2024 a do obchodného registra bola zapísaná 29. marca 2024 (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 7673/B).

Hlavnou činnosťou Spoločnosti je získanie finančných prostriedkov prostredníctvom emisie dlhopisov a ich použitie na nákup akcií.

**2. Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka, ani podľa podobných ustanovení iných predpisov.

**3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovní obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 17. septembra 2025.

**4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

**5. Informácie o skupine**

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti J&T SECURITIES MANAGEMENT PLC („materská spoločnosť“ alebo „akcionár“), 41-43 Klimentos Street, KLIMENTOS TOWER, 1st floor, Flat/Office 18, Nicosia, P.C. 1061 a táto sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky koncernu J & T PRIVATE EQUITY GROUP LIMITED. Konsolidovanú účtovnú závierku koncernu J & T PRIVATE EQUITY GROUP LIMITED zostavuje spoločnosť J & T PRIVATE EQUITY GROUP LIMITED, 41-43 Klimentos Street, KLIMENTOS TOWER, 1st floor, Flat/Office 18, Nicosia, P.C. 1061.

Tieto konsolidované účtovné závierky je možné dostať priamo v sídle uvedených spoločností.

**6. Počet zamestnancov**

Spoločnosť nezamestnávala v bežnom účtovnom období ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období žiadnych zamestnancov.

**7. Schválenie audítora**

Valné zhromaždenie 18. septembra 2024 schválilo spoločnosť KPMG Slovensko spol. s r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky Spoločnosti za roky 2024 a 2025.

**B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Predstavenstvo Petra Prepírová – predseda predstavenstva

Dozorná rada Dušan Koník  
 Peter Kmeč  
 Peter Černý

**C. INFORMÁCIE O AKCIONÁROCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Štruktúra akcionárov Spoločnosti bola k 31. decembru 2025 a k 31. decembru 2024 takáto:

	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva
	EUR	%	%
J&T SECURITIES MANAGEMENT PLC	80 000	100	100
<b>Spolu</b>	<b>80 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

**D. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH****1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Pomer vlastného imania a záväzkov Spoločnosti k 31. decembru 2025 je menej ako 8 ku 100. Za rok 2025 vykázala Spoločnosť stratu 670 748 EUR (za obdobie od 29. marca 2024 do 31. decembra 2024: 803 292 EUR). Spoločnosť je v zmysle Obchodného zákonníka v kríze. Spoločnosť si je vedomá, že podľa § 67b Obchodného zákonníka štatutárny orgán Spoločnosti, ktorý zistil, alebo s príhľadnutím na všetky okolnosti mohol zistiť, že Spoločnosť je v kríze, je povinný v súlade s požiadavkami potrebnej odbornej alebo náležitej starosti urobiť všetko, čo by v obdobnej situácii urobila iná rozumne starostlivá osoba v obdobnom postavení na jej prekonanie. Spoločnosť plánuje plniť záväzky plynúce z vydaných dlhopisov z kapitálových výnosov dosahovaných prostredníctvom investícií do podkladových akcií vydaných v rámci podfondu J&T ARCH INVESTMENTS. Spoločnosť zároveň obdržala od materskej spoločnosti vyhlásenie o finančnej podpore.

Vedenie Spoločnosti je preto presvedčené, že vyššie uvedené faktory nepredstavujú udalosti alebo podmienky, ktoré môžu vyvolať závažné pochybnosti o nepretržitom pokračovaní v činnosti Spoločnosti.

**2. Použitie odhadov a úsudkov**

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejme z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

**Úsudky**

Informácie o úsudkoch použitých v súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad, ktoré majú významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej závierke, sa týkajú podmienok oddelenia vloženého derivátu od základného finančného nástroja a jeho následného vykazovania v reálnej hodnote a sú bližšie opísané v nasledujúcich bodoch: (i) D.8 Vydané dlhopisy, (ii) D.9 Vložené deriváty, (iii) E.8 Vydané dlhopisy a (iv) E.9 Vložené deriváty.

V roku 2025 Spoločnosť prehodnotila prístup k oceňovaniu konvertibilných dlhopisov s cieľom zlepšiť presnosť odhadu ich reálnej hodnoty, a preto bol v roku 2025 na projekciu budúcich trhových cien podkladovej akcie použitý model Monte Carlo.

**Neistoty v odhadoch a predpokladoch**

Informácie o tých neistotách v predpokladoch a odhadoch, pri ktorých existuje signifikantné riziko, že by mohli viesť k významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období, sú bližšie opísané v bode E.9 Vložené deriváty.

**3. Dlhodobý finančný majetok**

Ako dlhodobý finančný majetok Spoločnosť vykazuje ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely.

Dlhodobý finančný majetok sa pri obstaraní (prvotné ocenenie) oceňuje obstarávacou cenou. Súčasťou obstarávacej ceny cenných papierov nie sú úroky z úverov na obstaranie cenných papierov a podielov, kurzové rozdiely a náklady spojené s držbou cenného papiera a podielu.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa dlhodobý finančný majetok oceňuje takto:

- Realizovateľné cenné papiere sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnej hodnoty cenných papierov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia priamo do vlastného imania na účet 414 - Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov.
- Ak sa realizovateľné cenné papiere obchodujú na burze, reálna hodnota je založená na ich kótovanej trhovej cene ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

#### 4. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

#### 5. Finančné účty

Finančné účty tvorí zostatok na bankovom účte a oceňuje sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

#### 6. Náklady budúcich období

Náklady budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### 7. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

#### 8. Vydané dlhopisy

Ako vydané dlhopisy Spoločnosť vykazuje konvertibilné dlhopisy, s ktorými je spojené právo na ich výmenu za podkladové akcie. Vymeniteľný dlhopis je hybridný finančný nástroj, ktorý obsahuje dve zložky, základný finančný nástroj (dlhopis) a vložený finančný derivát (call opcia).

K dátumu emisie dlhopisov bola celková menovitá hodnota emisie rozdelená na dlhopisovú a opčnú časť diskontovaním menovitej hodnoty dlhopisov na súčasnú hodnotu s použitím bezrizikovej úrokovej sadzby Euro dlhopisov s ratingom AAA k dátumu 18. novembra 2024 na 10 ročné obdobie (2,47%). Táto diskontovaná hodnota bola priradená k dlhopisovej časti a ďalej posudzovaná ako diskontný dlhopis (zero coupon), pri ktorom úroky budú vyplatené až pri splatnosti dlhopisu spolu s menovitou hodnotou. Zvyšná časť bola priradená k opčnej časti. Percentuálne rozdelenie na dlhopisovú a opčnú časť k dátumu emisie bolo 78,35% dlhopisová časť a 21,65% opčná časť. Použité predpoklady pre výpočet k 31. decembru 2025 a tiež k 31. decembru 2024 sú uvedené v bode E. 9.

K dátumu ocenenia sa hodnota, ktorá bola pri rozdelení konvertibilného dlhopisu na dlhopisovú a opčnú časť priradená k dlhopisovej časti, navýši o úrok vypočítaný použitím bezrizikovej úrokovej sadzby Euro dlhopisov s ratingom AAA za príslušné obdobie.

O dlhopisovej časti sa účtuje na účte 473 – Vydané dlhopisy. Náklady súvisiace s vydaním dlhopisov sú v okamihu emisie účtované ako náklady cez výkaz ziskov a strát. V prípade, ak Spoločnosť drží vlastné dlhopisy, hodnota vydaných dlhopisov sa zníži o hodnotu vlastných dlhopisov.

Vložený derivát (možnosť konverzie v konvertibilnom dlhopise - predaná call opcia, a taktiež právo emitenta rozhodnúť o predčasnom splatení dlhopisov – nakúpená put opcia), je vykazovaný osobitne v položke Vložené deriváty.

#### 9. Vložené deriváty

Vložený finančný derivát je zmluvne dohodnutý základný finančný nástroj s derivátom, ktorý ovplyvňuje peňažné toky alebo z iného hľadiska modifikuje vlastnosti základného finančného nástroja. Vložené deriváty sa oddeľujú od základného finančného nástroja, ak:

- ich ekonomické charakteristiky a riziká nie sú úzko prepojené s charakteristikami a rizikami základného finančného nástroja;
- samostatný nástroj s rovnakými podmienkami by spĺňal definíciu derivátu;
- základný finančný nástroj sa neoceňuje v reálnej hodnote cez výsledok hospodárenia.

Vložený derivát, predaná call opcia, sa účtujú oddelene na účte 377 – Predané opcie v reálnej hodnote. Zmena reálnej hodnoty opcií neobchodovaných na verejnom trhu sa preceňuje cez vlastné imanie, účet 414 - Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov.

Reálna hodnota derivátu sa určí pomocou oceňovacieho modelu založeného na projekcii budúcich trhových cien podkladovej akcie a predpokladu rozdelenia menovitej hodnoty dlhopisu na dlhopisovú a opčnú časť na základe stanovenia garantovanej hodnoty vyplatenej pri splatnosti dlhopisu (diskontovanej na súčasnú hodnotu s použitím bezrizikovej úrokovej sadzby AAA euro dlhopisov).

Hodnota opčnej časti sa stanoví metódou Monte Carlo. Prostredníctvom veľkého počtu náhodných simulácií vývoja ceny akcie sa pre každé obdobie, v ktorom je možné opciu uplatniť (štvmesačná periodicita), vypočíta hodnota pohyblivého úrokového výnosu nad rámec garantovanej hodnoty až do splatnosti dlhopisu. Tieto hodnoty sa následne spriemerujú a diskontujú rovnakým spôsobom ako dlhopisová časť.

## 10. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok sa neučtuje pri dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní (angl. initial recognition) majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o kombináciu podnikov (t. j. nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, prijímateľa vkladu podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení).

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnaní odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázat len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

## 11. Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (ďalej ako referenčný kurz).

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

## 12. Príspevok do kapitálového fondu z príspevkov (Spoločnosť ako príjemca príspevku)

Príspevok do kapitálového fondu z príspevkov sa vykáže vo vlastnom imaní na účte 413 – Ostatné kapitálové fondy v deň splatenia peňažného príspevku, pri nepeňažnom príspevku v deň prevzatia príspevku Spoločnosťou od akcionára.

## 13. Úrokové náklady

Úrokové náklady sa vykazujú vo výsledku hospodárenia v tom období, s ktorým časovo a vecne súvisia.

## 14. Ostatné finančné výnosy a náklady

Ostatné finančné výnosy a náklady sa vykazujú vo výsledku hospodárenia v tom období, s ktorým časovo a vecne súvisia.

**15. Porovnateľné údaje**

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

**16. Oprava chýb minulých období**

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2025 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

**E. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY****1. Dlhodobý finančný majetok**

Ako dlhodobý finančný majetok Spoločnosť vykazuje akcie J&T ARCH INVESTMENTS podfond (Investiční akcie EUR H, ISIN CZ0008044864). Emitentom akcií je česká spoločnosť J&T ARCH INVESTMENTS SICAV, a.s., pričom tieto akcie boli vydané k podfondu J&T ARCH INVESTMENTS. Akcie sú prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu Burzy cenných papierov Praha.

Obstarávacía cena akcií bola 1,53 EUR za kus, celkovo 29 299 500 EUR.

Reálna hodnota akcií je založená na ich kótovanej trhovej cene k 31. decembru 2025. Výnos z precenenia akcií na reálnu hodnotu za rok 2025 vo výške 5 745 000 EUR je vykázaný v rámci vlastného imania (za obdobie od 29. marca 2024 do 31. decembra 2024: 574 500 EUR).

Počet akcií a ich trhovú cenu k 31. decembru 2025 a 31. decembru 2024 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Mena	Počet kusov	Trhová cena k 31.12.2025	Trhová cena k 31.12.2024	Hodnota akcií k 31.12.2025	Hodnota akcií k 31.12.2024
<b>Dlhodobý finančný majetok</b>						
Akcie J&T ARCH INVESTMENTS	EUR	19 150 000	1,86	1,56	35 619 000	29 874 000
<b>SPOLU</b>					<b>35 619 000</b>	<b>29 874 000</b>

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 a za porovnateľné obdobie od 29. marca 2024 do 31. decembra 2024 je uvedený v tabuľkách na stranách 18 a 19.

**J&T ARCH BOND II, a. s.**  
**Prehľad o pohybe neobežného majetku**  
**31.12.2025**

Názov	Prvotné ocenenie (Obstarávacia cena/Vlastné náklady)		Oprávkový/Opravné položky		Zostatková cena	
	1.1.2025	31.12.2025	1.1.2025	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0
Softvér	0	0	0	0	0	0
Oceniteľné práva	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobý nehmotný majetok spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Pozemky	0	0	0	0	0	0
Stavby	0	0	0	0	0	0
Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	0	0	0	0	0	0
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0	0	0	0	0
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobý hmotný majetok spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	0	0	0
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	29 874 000	5 745 000	0	0	29 874 000	35 619 000
Požičky prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0
Požičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0
Ostatné požičky	0	0	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0
Požičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	0	0	0	0	0	0
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>	<b>29 874 000</b>	<b>5 745 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>29 874 000</b>	<b>35 619 000</b>
<b>Neobežný majetok spolu</b>	<b>29 874 000</b>	<b>5 745 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>29 874 000</b>	<b>35 619 000</b>

Názov	Prvotné ocenenie (Obstarávacia cena/Vlastné náklady)		Opravy/Opravné položky		Zostatková cena	
	29.3.2024	31.12.2024	29.3.2024	31.12.2024	29.3.2024	31.12.2024
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0
Softvér	0	0	0	0	0	0
Oceňiteľné práva	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0
Obsiahovaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobý nehmotný majetok spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Pozemky	0	0	0	0	0	0
Stavby	0	0	0	0	0	0
Samostatné hmotné veci a súbory hmotných vecí	0	0	0	0	0	0
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0	0	0	0	0
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0
Obsiahovaný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobý hmotný majetok spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	0	0	0
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	0	29 874 000	0	0	0	29 874 000
Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0
Ostatné pôžičky	0	0	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	0	0	0	0	0	0
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	0	0	0	0	0	0
Obsiahovaný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>	<b>0</b>	<b>29 874 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>29 874 000</b>
<b>Neobežný majetok spolu</b>	<b>0</b>	<b>29 874 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>29 874 000</b>

## 2. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou		
– odpočítateľné	4 460 787	10 474
– zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Nevyužitá daňové odpočty a iné daňové nároky	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	24	21
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	<b>1 070 589</b>	<b>2 200</b>

Odložená daňová pohľadávka sa vykázala vo výške, v ktorej je pravdepodobné, že sa v budúcnosti využije.

	EUR
Stav k 31. decembru 2025	1 070 589
Stav k 31. decembru 2024	2 200
<b>Zmena</b>	<b>1 068 389</b>
z toho:	
– zaúčtované do výsledku hospodárenia (výnos)	812
– zaúčtované do vlastného imania	1 067 577

Odložená daňová pohľadávka sa vzťahuje k nasledovným položkám:

	EUR
Záväzky z obchodného styku	3 012
Precenenie opcie	1 067 577
<b>Spolu</b>	<b>1 070 589</b>

## 3. Finančné účty

Ako finančné účty je vykázaný bežný účet v banke. Účtom v banke môže Spoločnosť voľne disponovať.

## 4. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2025	31. 12. 2024
	EUR	EUR
Náklady budúcich období - dlhodobé		
Ostatné	0	0
<b>Spolu náklady budúcich období - dlhodobé</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Náklady budúcich období - krátkodobé		
Poradenské služby	16 226	15 830
Ostatné	32	28
<b>Spolu náklady budúcich období - krátkodobé</b>	<b>16 258</b>	<b>15 858</b>
Príjmy budúcich období - dlhodobé	0	0
Príjmy budúcich období - krátkodobé	0	0
<b>Spolu</b>	<b>16 258</b>	<b>15 858</b>

## 5. Vlastné imanie

Základné imanie Spoločnosti k 31. decembru 2025 je 80 000 EUR (k 31. decembru 2024: 80 000 EUR). Základné imanie je rozvrhnuté na 80 (slovom: osemdesiat) kusov kmeňových akcií znejúcich na meno a vydaných v listinnej podobe. Menovitá hodnota jednej akcie je 1 000 EUR. Akcia predstavuje práva akcionára ako spoločníka podieľať sa na riadení Spoločnosti, jej zisku a na likvidačnom zostatku v prípade zrušenia Spoločnosti s likvidáciou. Spoločnosť vykázala za rok 2025 a 2024 stratu, preto hodnota zisku na akciu nie je uvedená.

Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

Na základe rozhodnutia valného zhromaždenia zo dňa 20. októbra 2025 bol vytvorený kapitálový fond vo výške 50 000 EUR z príspevkov akcionárov, ktorý bol splatený 30. októbra 2025 a ktorý nezvyšoval základné imanie.

Zmeny reálnej hodnoty majetku a záväzkov, ktoré neboli účtované ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, a k nim prislúchajúca odložená daň, sú uvedené v časti L. Prehľad o pohybe vlastného imania.

Účtovná strata za obdobie od 29. marca 2024 do 31. decembra 2024 vo výške 803 292 EUR bola vysporiadaná takto:

	EUR
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod na neuhradenú stratu	803 292
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>803 292</b>

O vysporiadaní výsledku hospodárenia za rok 2025 vo výške straty 670 748 EUR rozhodne valné zhromaždenie v priebehu roka 2026. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prevod na neuhradenú stratu minulých rokov: 670 748 EUR

Spoločnosť je podľa Obchodného zákonníka povinná tvoriť zákonný rezervný fond pri svojom vzniku vo výške minimálne 10 % základného imania a dopĺňať ho vo výške minimálne 10 % z čistého zisku, maximálne do výšky 20 % základného imania.

Výška zákonného rezervného fondu k 31. decembru 2025 bola 8 000 EUR (k 31. decembru 2024: 8 000 EUR). Na dosiahnutie maximálnej výšky zákonného rezervného fondu podľa Obchodného zákonníka bude v budúcnosti potrebné doplniť zákonný rezervný fond zo zisku o 8 000 EUR. Zákonný rezervný fond môže byť použitý iba na krytie strát Spoločnosti.

## 6. Záväzky

Záväzky (okrem odloženého daňového záväzku) podľa doby splatnosti sú nasledovné:

	31. 12. 2025 EUR	31. 12. 2024 EUR
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky v lehote splatnosti	35 125 721	29 886 807
	<b>35 125 721</b>	<b>29 886 807</b>

Štruktúra záväzkov (okrem odloženého daňového záväzku) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2025 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	8 268	8 268	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	12 501	12 501	0	0
Vydané dlhopisy	24 153 881	0	0	24 153 881
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	3 908	3 908	0	0
Záväzky zo sociálneho poistenia	2 325	2 325	0	0
Daňové záväzky a dotácie	1 256	1 256	0	0
Záväzky z derivátových operácií	10 943 582	0	0	10 943 582
	<b>35 125 721</b>	<b>28 258</b>	<b>0</b>	<b>35 097 463</b>

Štruktúra záväzkov (okrem odloženého daňového záväzku) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2024 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	10 561	10 561	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	9 595	9 595	0	0
Vydané dlhopisy	23 573 258	0	0	23 573 258
Záväzky voči zamestnancom	2 921	2 921	0	0
Záväzky zo sociálneho poistenia	1 770	1 770	0	0
Daňové záväzky a dotácie	1 025	1 025	0	0
Záväzky z derivátových operácií	6 287 677	0	0	6 287 677
	<b>29 886 807</b>	<b>25 872</b>	<b>0</b>	<b>29 860 935</b>

## 7. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2025 EUR	31.12.2024 EUR
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou		
– odpočítateľné	0	0
– zdaniteľné	6 319 500	782 168
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Nevyužitá daňová odpočty a iné daňové nároky	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	24	21
<b>Odložený daňový záväzok</b>	<b>1 516 680</b>	<b>164 255</b>

	EUR
Stav k 31. decembru 2025	1 516 680
Stav k 31. decembru 2024	164 255
<b>Zmena</b>	<b>1 352 425</b>
z toho:	
– zaúčtované do výsledku hospodárenia (výnos)	0
– zaúčtované do vlastného imania	1 352 425

Odložený daňový záväzok sa vzťahuje k nasledovným položkám:

	EUR
Precenenie akcií	1 516 680
<b>Spolu</b>	<b>1 516 680</b>

## 8. Vydané dlhopisy

V rámci dlhodobých záväzkov Spoločnosť vykazuje záväzky z vydaných dlhopisov s pohyblivým úrokovým výnosom v celkovej menovitej hodnote 30 000 000 EUR so splatnosťou v roku 2034. S dlhopismi je spojené právo na ich výmenu za zaknihované investičné akcie EUR H vydané v eurách podľa práva Českej republiky spoločnosťou J&T ARCH INVESTMENTS SICAV, a.s., pre podfond J&T ARCH INVESTMENTS.

Informácie o vydaných dlhopisoch k 31. decembru 2025 sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Splatnosť
JT ARCH CONVERTIBLE VAR II./2034 ISIN SK4000026159	1 EUR	30 000 000	100%	18.11.2034

Dlhopisy sú úročené pohyblivým úrokovým výnosom naviazaným na hodnotu podkladových akcií ku dňu konečnej splatnosti dlhopisov, a tiež zohľadňujúcim konverzný pomer dlhopisov k podkladovým akciám. Variabilný úrokový výnos je vypočítaný podľa nasledujúceho vzorca:

$$V = (CIA \times KP) - ND$$

Pričom:

V znamená variabilný výnos jedného dlhopisu;

CIA znamená hodnotu podkladovej akcie (na konci obchodovania na rozhodný deň pre výplatu – 30. deň pred príslušným dňom výplaty);

KP znamená konverzný pomer (0,63 pokiaľ nedošlo k zmene podkladových akcií z pôvodných na iné);

ND znamená menovitú hodnotu dlhopisu (1 EUR).

Ak je výsledok výpočtu nulový alebo záporný, právo na pohyblivý úrokový výnos nevznikne. Investor, ktorý využije právo na výmenu dlhopisu za akcie, nemá nárok na variabilný výnos z týchto vymenených dlhopisov. Úrokový výnos je splatný jednorazovo spolu s menovitou hodnotou pri splatnosti dlhopisov 18. novembra 2034. Majiteľ dlhopisov nie je oprávnený žiadať predčasné splatenie dlhopisov, o možnosti predčasného splatenia má právo rozhodnúť len emitent, oznámením najneskôr štyri mesiace pred príslušným dňom predčasnej splatnosti.

Záväzky Spoločnosti (ako emitenta) z dlhopisov nie sú zabezpečené a zodpovedá za ne len emitent a žiadna iná osoba. V súvislosti s vykázanou výškou straty Spoločnosť obdržala od materskej spoločnosti Vyhlásenie o poskytovaní finančnej i inej podpory, ktorá umožní Spoločnosti plniť všetky svoje záväzky.

Hodnota dlhopisového záväzku bez derivátovej zložky, vypočítaná pri prvotnom vykázaní diskontovaním menovitej hodnoty dlhopisu s použitím bezrizikovej úrokovej sadzby a následne zvýšená o príslúchajúci úrokový náklad vypočítaný s použitím tejto bezrizikovej úrokovej sadzby k 31. decembru 2025 a tiež k 31. decembru 2024, je podľa doby splatnosti uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2025			31.12.2024		
	do jedného roka vrátane	Splatnosť		do jedného roka vrátane	Splatnosť	
		od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov		od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Vydané dlhopisy	0	0	23 504 655	0	0	23 504 655
Finančný náklad	0	0	649 225	0	0	68 603
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>24 153 881</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23 573 258</b>

Spoločnosť nevlastní k 31. decembru 2025 žiadne vlastné dlhopisy.

## 9. Vložené deriváty

	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Na začiatku účtovného obdobia	6 287 677	0
Prírastky	0	6 495 344
Úbytky	0	0
Precenenie	4 655 905	-207 667
<b>Vložené deriváty</b>	<b>10 943 582</b>	<b>6 287 677</b>

V položke vložené deriváty Spoločnosť vykazuje tú časť konvertibilných dlhopisov, ktorá prislúcha právu majiteľov dlhopisov využiť možnosť ich výmeny za zaknihované investičné akcie EUR H J&T ARCH INVESTMENTS, podfond, a zároveň právu Spoločnosti ako emitenta na predčasné splatenie dlhopisov. Rozdelenie na dlhopisovú a opčnú časť pri prvotnom vykázaní je popísané v bode D. 8.

Reálna hodnota derivátu k 31. decembru 2025 bola vypočítaná s použitím nižšie uvedených predpokladov:

Hodnota podkladového aktíva	1,172
Realizačná cena (strike)	1,000
Dátum uplatnenia opcie	18.11.2034
Doba do expirácie	8,890
Bezriziková úroková sadzba	3,35% p.a.
Volatilita podkladového aktíva	7,57% p.a.
Počet časových krokov	27,000
Dĺžka časového kroku	0,330
<b>Hodnota opcie k 31.12.2025 (EUR)</b>	<b>0,3648</b>

Percentuálne rozdelenie reálnej hodnoty k 31. decembru 2025 na dlhopisovú a opčnú časť bolo 74,63% dlhopisová časť a 36,488% opčná časť.

Reálna hodnota derivátu k 31. decembru 2024 bola vypočítaná s použitím nižšie uvedených predpokladov:

Očakávaná výnosnosť podkladovej akcie	14% p.a.
Očakávaná brutto výnosnosť dlhopisu celkom	134,30%
Očakávaná brutto hodnota dlhopisu (EUR)	2,3430
Prevádzkové náklady	1,99% p.a.
Očakávaná netto výnosnosť dlhopisu	11,43% p.a.
Očakávaná netto hodnota dlhopisu (EUR)	2,1434
WACC pre energetický sektor	6,47% p.a.
Prirážka - riziko krajiny	1,60% p.a.
Diskontný faktor	8,07% p.a.
<b>Reálna hodnota k 31.12.2024 (EUR)</b>	<b>0,9950</b>
<b>Hodnota opcie k 31.12.2024 (EUR)</b>	<b>0,2096</b>

Percentuálne rozdelenie reálnej hodnoty k 31. decembru 2024 na dlhopisovú a opčnú časť bolo 78,58% dlhopisová časť a 20,96% opčná časť.

**F. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2025			31.12.2024		
	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením z toho teoretická daň 21 %	-671 560	-141 028	21,00 %	-805 152	-169 082	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	12 550	2 636	-0,39 %	10 474	2 200	-0,27 %
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Využitie daňových odpočtov a iných daňových nárokov	-10 474	-2 200	0,33 %	0	0	0,00 %
Daň vyberaná zrážkou	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
	<b>-669 484</b>	<b>-140 592</b>	<b>20,94 %</b>	<b>-794 678</b>	<b>-166 882</b>	<b>20,73 %</b>
<b>Splatná daň</b>		<b>0</b>	<b>0,00 %</b>		<b>340</b>	<b>-0,04 %</b>
Odložená daň		<b>-812</b>	<b>0,12 %</b>		<b>-2 200</b>	<b>0,27 %</b>
<b>Celková vykázaná daň</b>		<b>-812</b>	<b>21,06 %</b>		<b>-1 860</b>	<b>20,96 %</b>

Od 1. januára 2017 je sadzba dane z príjmov v Slovenskej republike 21 %. Od 1. januára 2025 sa zvýšila sadzba dane z príjmov na 24 % pre účtovné jednotky so zdaniteľnými príjmami (výnosmi) vyššími ako 5 000 000 EUR.

K daňovej strate za rok 2025 vo výške 669 484 EUR a za rok 2024 vo výške 794 678 EUR Spoločnosť neúčtovala odloženú daňovú pohľadávku.

**Ďalšie informácie k odloženým daniam:**

	2025 EUR	2024 EUR
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovaná v bežnom účtovnom období týkajúca sa umorenia daňovej straty nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	669 484	794 678

Odložená daň z príjmov ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	284 848	164 255
Odložená daň z príjmov účtovaná v bežnom účtovnom období priamo na účty vlastného imania vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	56 138	0

## G. INFORMÁCIE O POLOŽKÁCH VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

### 1. Náklady na poskytnuté služby

	2025 EUR	2024 EUR
Právne a ekonomické poradenstvo	29 031	33 158
Audít a poradenstvo	29 867	17 026
Náklady na inzerciu, reklamu	208	0
Iné	108	1 623
<b>Spolu</b>	<b><u>59 214</u></b>	<b><u>51 807</u></b>

### 2. Osobné náklady

	2025 EUR	2024 EUR
Odmeny členom orgánov spoločnosti	5 400	4 051
Sociálne poistenie	1 749	1 325
<b>Spolu</b>	<b><u>7 149</u></b>	<b><u>5 376</u></b>

### 3. Finančné náklady

	2025 EUR	2024 EUR
Nákladové úroky	580 624	68 603
Bankové poplatky	12	11
Ostatné finančné náklady	24 278	678 690
Kurzové rozdiely - kurzová strata	115	240
<b>Spolu</b>	<b><u>605 029</u></b>	<b><u>747 544</u></b>

### 4. Náklady za audit a poradenstvo

Náklady za audit a poradenstvo obsahujú náklady za overenie účtovnej závierky audítorskou spoločnosťou a iné služby poskytnuté touto spoločnosťou v nasledujúcom členení:

	2025 EUR	2024 EUR
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou	29 867	17 026
<b>Spolu</b>	<b><u>29 867</u></b>	<b><u>17 026</u></b>

Spoločnosť od audítora neprijala iné neaudítorské služby.

**H. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****1. Podmienené záväzky**

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

**I. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2025 bol na základe rozhodnutia valného zhromaždenia zo dňa 17. februára 2026 vytvorený kapitálový fond vo výške 70 000 EUR z príspevkov akcionára, ktorý bol splatený 27. februára 2026 a ktorý nezvyšoval základné imanie.

Dňa 25. marca 2026 sa konalo riadne valné zhromaždenie, na ktorom jediný akcionár odvolal predsedu predstavenstva Petru Prepirovú z funkcie a novým predsedom predstavenstva sa stala Doris Šimoňáková.

Po 31. decembri 2025 nenastali žiadne iné udalosti, okrem uvedených vyššie, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**J. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Spriaznenými osobami Spoločnosti sú spriaznené účtovné jednotky v skupine, ako aj ich štatutárne orgány, riaditelia a výkonní riaditelia. Najvyššou kontrolujúcou účtovnou jednotkou je spoločnosť J & T PRIVATE EQUITY GROUP LIMITED. Spoločnosť J&T SECURITIES MANAGEMENT PLC je materská spoločnosť.

**Transakcie s materskou účtovnou jednotkou**

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s materskou účtovnou jednotkou:

Materská spoločnosť počas obdobia od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 predala 8 000 000 kusov dlhopisov JT ARCH CONVERTIBLE VAR II./2034 emitovaných Spoločnosťou, ktoré k 31. decembru 2024 držala vo svojom majetku. K 31. decembru 2025 stále drží vo svojom majetku 16 007 209 kusov dlhopisov (k 31. decembru 2024: 24 007 209 kusov).

Majetok a záväzky z transakcií s materskou jednotkou sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Dlhopisy držané materskou účtovnou jednotkou	12 887 874	18 864 271
Vložený derivát - opcia	5 839 207	5 031 652
<b>Záväzky spolu</b>	<b>18 727 081</b>	<b>23 895 923</b>
	2025	2024
	EUR	EUR
Nákladové úroky	309 805	54 899
<b>Náklady spolu</b>	<b>309 805</b>	<b>54 899</b>

**Transakcie s ostatnými spriaznenými osobami**

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s ostatnými spriaznenými osobami:

	2025	2024
	EUR	EUR
Nákladové úroky	1 983	814
Náklady na poskytnuté služby	21 668	27 632
Ostatné finančné náklady	19 853	641 957
<b>Náklady spolu</b>	<b>43 504</b>	<b>670 403</b>

Majetok a záväzky z transakcií s ostatnými spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Náklady budúcich období	13 192	13 192
Ostatné pohľadávky	912	235
Bežné účty	21 761	61 389
<b>Majetok spolu</b>	<b>35 865</b>	<b>74 816</b>

	31.12.2025	29.3.2024
	EUR	EUR
Záväzky z obchodného styku	8 268	10 561
Dlhopisy držané prepojenou účtovnou jednotkou	82 406	279 559
Vložený derivát - opcia	37 336	74 567
<b>Záväzky spolu</b>	<b>128 010</b>	<b>364 687</b>

**K. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Odmeny členov štatutárnych orgánov Spoločnosti z dôvodu výkonu ich funkcie pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 5 400 EUR (za obdobie od 29. marca 2024 do 31. decembra 2024: 4 051 EUR).

Členom štatutárneho orgánu ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2025 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (za obdobie od 29. marca 2024 do 31. decembra 2024: žiadne).

**L. PREHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2025 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.12.2025 EUR
<b>Základné imanie</b>	<b>80 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>80 000</b>
Základné imanie	80 000	0	0	0	80 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohládávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
<b>Emisné ážio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	<b>8 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 000</b>
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	8 000	0	0	0	8 000
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
<b>Ostatné fondy zo zisku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>	<b>617 912</b>	<b>4 348 965</b>	<b>3 544 718</b>	<b>0</b>	<b>1 422 159</b>
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	617 912	4 348 965	3 544 718	0	1 422 159
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-803 292</b>	<b>-803 292</b>
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	-803 292	-803 292
<b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>	<b>-803 292</b>	<b>0</b>	<b>670 748</b>	<b>803 292</b>	<b>-670 748</b>
<b>Spolu</b>	<b>-97 380</b>	<b>4 398 965</b>	<b>4 215 466</b>	<b>0</b>	<b>86 119</b>

V položke oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov je vykázané:

- precenenie akcií na reálnu hodnotu vo výške 5 745 000 EUR, znížené o súvisiacu odloženú daň 1 396 035 EUR,
- precenenie vložených derivátov na reálnu hodnotu vo výške 4 655 905 EUR, znížené o súvisiacu odloženú daň 1 111 187 EUR.

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 29.3.2024 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.12.2024 EUR
<b>Základné imanie</b>	<b>80 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>80 000</b>
Základné imanie	80 000	0	0	0	80 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
<b>Emisné ážio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	<b>8 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 000</b>
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	8 000	0	0	0	8 000
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
<b>Ostatné fondy zo zisku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>	<b>0</b>	<b>617 912</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>617 912</b>
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	617 912	0	0	617 912
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>803 292</b>	<b>0</b>	<b>-803 292</b>
<b>Spolu</b>	<b>88 000</b>	<b>617 912</b>	<b>803 292</b>	<b>0</b>	<b>-97 380</b>

V položke oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov je vykázané:

- precenenie akcií na reálnu hodnotu vo výške 574 500 EUR, znížené o súvisiacu odloženú daň 120 645 EUR,
- precenenie vložených derivátov na reálnu hodnotu vo výške 207 667 EUR, znížené o súvisiacu odloženú daň 43 610 EUR

Pri vzniku Spoločnosti vložil akcionár do základného imania 80 000 EUR a vytvoril zákonný rezervný fond vo výške 8 000 EUR.

**M. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2025**

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>		
Peňažné toky z prevádzky	-89 626	-727 111
Zaplatené úroky	-2	0
Prijaté úroky	0	0
Zaplatená daň z príjmov	0	0
Vrátená daň z príjmov	0	0
Peňažné toky pred položkami výnimočného rozsahu alebo výskytu	-89 628	-727 111
Príjmy z položiek výnimočného rozsahu alebo výskytu	0	0
<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>	<b>-89 628</b>	<b>-727 111</b>
<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>		
Nákup investičných akcií	0	-29 299 500
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	0	0
<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>	<b>0</b>	<b>-29 299 500</b>
<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>		
Príjmy z príspevkov do kapitálového fondu	50 000	0
Príjmy z vydaných dlhopisov	0	30 000 000
Príjem (splátky) z dlhodobých záväzkov	0	0
Splátky prijatých úverov	0	0
<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>	<b>50 000</b>	<b>30 000 000</b>
(Úbytok) prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	-39 628	-26 611
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	61 389	88 000
<b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka</b>	<b>21 761</b>	<b>61 389</b>

**Peňažné toky z prevádzky**

	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
<b>Čistá strata (pred odpočítaním daňových položiek a položiek výnimočného rozsahu alebo výskytu)</b>	<b>-671 560</b>	<b>-805 152</b>
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	0	0
Opravná položka k pohľadávkam	0	0
Opravná položka k zásobám	0	0
Opravná položka k dlhodobému hmotnému majetku	0	0
Opravná položka k dlhodobému finančnému majetku	0	0
Nákladové úroky	580 624	68 603
Výnosové úroky	0	0
Rezervy	0	0
Strata (zisk) z predaja dlhodobého majetku	0	0
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0
Iné nepeňažné operácie	0	0
Strata z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	<u>-90 936</u>	<u>-736 549</u>
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok (vrátane časového rozlíšenia aktív)	-1 077	-16 094
Úbytok (prírastok) zásob	0	0
(Úbytok) prírastok záväzkov (vrátane časového rozlíšenia pasív)	<u>2 387</u>	<u>25 532</u>
<b>Peňažné toky z prevádzky</b>	<b><u>-89 626</u></b>	<b><u>-727 111</u></b>

**Peňažné prostriedky**

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumie peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

**Ekvivalenty peňažnej hotovosti**

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.