

Poznámky Úč PODV 3 – 01k individuálnej účtovnej závierke zostavenej k 31. 10. 2025

Čl. I.**VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1. Názov a sídlo právnickej osoby:****HENDI CENTRUM s. r. o.**Krajinská 32
921 01 Piešťany

Spoločnosť HENDI CENTRUM s. r. o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená notárskou zápisnicou zo dňa 10. 12. 1991 a do Obchodného registra bola zapísaná 19. decembra 1991 (Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka 21969/T).

Spoločnosť zmenila obchodné meno naposledy dňom 10. 11. 2020, kedy sa z pôvodného obchodného mena MS Finance, s. r. o. zmenilo obchodné meno na HENDI CENTRUM, s. r. o.

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia (ambulantnej starostlivosti – špecializovaná ambulancia fyziatrie, balneológie a liečebnej rehabilitácie, špecializovaná ambulancia klinickej logopédie; zariadenie spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek v špecializačnom odbore fyziatria, balneológia a liečebná rehabilitácia)
- ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) – zdravotnícke pomôcky, doplnky
- vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti

2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024, za predchádzajúce účtovné obdobie, nebola do dňa zostavenia účtovnej závierky za rok 2025 rozhodnutím jediného spoločníka Spoločnosti schválená.

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. októbru 2025 je zostavená ako mimoriadna účtovná závierka z dôvodu zrušenia spoločnosti bez likvidácie – rozštiepením. Rozhodným dňom bol 1. 11. 2025. Účtovná jednotka zostavuje túto účtovnú závierku ku dňu predchádzajúcemu rozhodnému dňu. Účtovné obdobie trvalo od 1. 1. 2025 do 31. 10. 2025.

Právnym nástupcom spoločnosti HENDI CENTRUM, s. r. o. je existujúca spoločnosť MS Finance5, s.r.o. a novovzniknutá spoločnosť DOS Piešťany s. r. o.. Majetok a záväzky zanikajúcej spoločnosti prechádzajú na právnych nástupcov na základe Notárskej zápisnice o Projekte rozštiepenia spoločnosti HENDI CENTRUM, s. r. o.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potenciálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

4. Údaje o skupine

Spoločnosť nie je súčasťou skupiny. Jediným spoločníkom spoločnosti je **MS FINANCE CORPORATION, a.s.**, so sídlom Chrastavská 273/30, 460 01 Liberec II – Nové Město; Česká republika.

5. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov Spoločnosti v účtovnom období 2025 bol 31 (v účtovnom období 2024 bol 34).

Poznámky Úč PODV 3 – 01

k individuálnej účtovnej závierke zostavenej k 31. 10. 2025

INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia:

Ing. Marián Škorník
Valová 43
Piešťany 921 01
Slovenská republikaIng. Erik Marek
Pod agátmi 14703/10
Bratislava - mestská časť Vrakuňa 82107
Slovenská republika

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2025 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2024: žiadne).

INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
MS FINANCE CORPORATION, a.s.	36 514	100	100	-
Spolu	36 514	100	100	-

Čl. II**INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH****1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená s cieľom verne a pravdivo zobrazit' finančnú situáciu účtovnej jednotky ku dňu jej zrušenia bez likvidácie.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. V dôsledku zrušenia Spoločnosti bez likvidácie boli ku dňu zostavenia účtovnej závierky vykonané inventarizácie majetku a záväzkov a uzatvorenie účtovných kníh.

2. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z úverov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú a účtujú sa do nákladov v účtovných obdobiach, v ktorých vznikli.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Poznámky Úč PODV 3 – 01

k individuálnej účtovnej závierke zostavenej k 31. 10. 2025

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby – technické zhodnotenie budov	20	lineárna	-
Stroje, prístroje a zariadenia	10	lineárna	-
Nábytok, elektrovybavenie	6	lineárna	-
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	zhodná s daňovým odpisom	-
Dlhodobý nehmotný majetok	5	lineárna	-

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

- technologický pokrok,
- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti alebo celkovej zmeny stratégie Spoločnosti,
- zastaralosť produktov.

Ak Spoločnosť zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vypočíta zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja. Odhadované zníženie hodnoty by sa mohlo preukázať ako nedostatočné, ak by analýzy nadhodnotili peňažné toky alebo ak sa zmenia podmienky v budúcnosti.

3. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto položku.

4. Zásoby

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod. Úroky z úverov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

Zásoby sú účtované spôsobom A. Úbytky zásob rovnakého druhu sa oceňujú metódou váženého aritmetického priemeru.

5. Zákazková výroba

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto položku.

Poznámky Úč PODV 3 – 01

k individuálnej účtovnej závierke zostavenej k 31. 10. 2025

6. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

7. Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (krátkodobý finančný majetok)

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto položku.

8. Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

9. Emisné kvóty

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto položku.

10. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

11. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

Zníženie hodnoty dlhodobého majetku a zásob

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti, iného ako odloženej daňovej pohľadávky posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevyšuje tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

12. Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

13. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

14. Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do dôchodkových a poisťovních fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

15. Odložená daň

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto položku.

Poznámky Úč PODV 3 – 01

k individuálnej účtovnej závierke zostavenej k 31. 10. 2025

16. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa Spoločnosť daná dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej s vecnej súvislosti so zúčtovaním odpisov z toho dlhodobého majetku.

17. Prenájom (lízing) (Spoločnosť ako nájomca)

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto položku.

18. Deriváty

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto položku.

19. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (ďalej ako referenčný kurz).

Na ocenenie prírastku cudzej meny (okrem ocenenia cudzej meny obstarávanej v rámci menového derivátu) nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na ocenenie prírastku cudzej meny (okrem ocenenia cudzej meny obstarávanej v rámci menového derivátu) nakúpenej za inú cudziu menu sa použije hodnota inej cudzej meny v eurách alebo na ocenenie prírastku cudzej meny v eurách sa použije referenčný kurz v deň uzavretia obchodu.

Na ocenenie cudzej meny obstarávanej v rámci menového derivátu

- ak je zmluvnou stranou banka alebo pobočka zahraničnej banky, použije sa ku dňu ocenenia kurz banky alebo pobočky zahraničnej banky, ktorá je zmluvnou stranou tohto menového derivátu alebo sa použije referenčný kurz ku dňu ocenenia,
- ak zmluvnou stranou nie je banka alebo pobočka zahraničnej banky, použije sa na ocenenie referenčný kurz ku dňu ocenenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Poznámky Úč PODV 3 – 01

k individuálnej účtovnej závierke zostavenej k 31. 10. 2025

20. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú v deň splnenia dodávky podľa Obchodného zákonníka alebo iných podmienok dohodnutých v zmluve.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.
Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú / na základe časového rozlíšenia metódou efektívnej úrokovej miery.

21. Porovnateľné údaje

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

22. Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

Účtovná jednotka v účtovnom období 2025 ani 2024 neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

ČL. III**INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETEUJÚ POLOŽKY SÚVAHY****1. Dlhodobý nehmotný majetok - goodwill**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto položku.

2. Deriváty

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto položku.

3. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem záväzkov zo sociálneho fondu a odloženého daňového záväzku) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 10. 2025	31. 12. 2024
Záväzky po splatnosti	21 381	180 622
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	15 272	301 635
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	814 574	1 240 000
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	232 000	0
Záväzky spolu	1 083 227	1 722 257

Spoločnosť má k 31. 10. 2025 zostatok pôžičky od spoločnosti MS FINANCE CORPORATION, a. s. vo výške 814 573,60 €, ktorá bola spoločnosťou MS FINANCE CORPORATION, a. s. postúpená na MS Finance5, s.r.o.

4. Vlastné akcie

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto položku.

Poznámky Úč PODV 3 – 01k individuálnej účtovnej závierke zostavenej k 31. 10. 2025

ČL. IV**INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETEUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT**

- 5. Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**
Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto položku.
- 6. Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**
Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto položku.

ČL. V.**INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

- 1. Podmienený majetok**
Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto položku.
- 2. Podmienené záväzky**
Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto položku.
- 3. Ostatné finančné povinnosti**
Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto položku.
- 4. Najatý majetok**
Spoločnosť má v nájme päť poschodí z budovy FLOREÁT, so sídlom Krajinská 32, 921 01 Piešťany, hnutel'né veci - medicínske prístroje, kancelársky stroj, sódomat od tretích osôb. Výška nákladov za nájomné v roku 2025 bola 168 123 EUR. (v roku 2024 bola 272 789 EUR)
- 5. Prenajatý majetok**
Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto položku.

ČL. VI.**UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

Spoločnosť podáva mimoriadnu účtovnú závierku k 31. 10. 2025 z dôvodu rozštiepenia – zrušenia spoločnosti bez likvidácie s právnym nástupcom. Po 31. 10. 2025 a do dňa zostavenia tejto účtovnej závierky nenastali žiadne iné udalosti osobitného významu, ktoré by si vyžadovali zverejnenie.

ČL. VII.**OSTATNÉ INFORMÁCIE**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto položku.