

**Čl. I****Všeobecné informácie**

- 1) Obchodné meno účtovnej jednotky: G real s.r.o.  
 2) Sídlo účtovnej jednotky: Dlhá 244/35, 905 01 Senica  
 IČO: 44012055  
 DIČ: 2022552048

Opis hospodárskej činnosti ÚJ: výstavba obytných budov

- 3) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: Valné zhromaždenie spoločnosti na svojom zasadnutí dňa 30.06.2025 schválilo účtovnú závierku spoločnosti zostavenú k 31.12.2024.
- 4) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: Účtovná závierka k 31.12.2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve za obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2025.
- 5) Údaje o skupine účtovných jednotiek: Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.
- 6) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov spoločnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

**Čl. II****Informácie o orgánoch spoločnosti**

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov B			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov C		
	Štatutárnych	Dozorných	Iných	štatutárnych	dozorných	Iných
	h	h		h		
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			
Záruky a iné zabezpečenia	-	-	-	-	-	-
Pôžičky	-	-	-	-	-	-
Iné	-	-	-	-	-	-

**Čl. III****Informácie o prijatých postupoch**

- 1) Účtovná závierka bola vypracovaná v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a opatrením MF SR č. č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre podnikateľov v znení neskorších predpisov.

Táto účtovná závierka bola vypracovaná za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky, t.j. vychádza z predpokladu, že spoločnosť bude realizovať svoje aktíva, záväzky a dohody v rámci riadneho chodu svojej činnosti.

- 2) Účtovná jednotka počas účtovného obdobia roka nemenila účtovné zásady a nemenila účtovné metódy. Oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu neboli uskutočnené zmeny spôsobov oceňovania, postupov účtovania, usporiadania položiek účtovnej závierky a obsahového vymedzenia týchto položiek. Dodržiava sa zásada časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov.
- 3) Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe: spoločnosť neeviduje transakcie neuvedené v súvahe.
- 4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku:
  - dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňoval obstarávacími cenami, počas účtovného obdobia neboli aktivované úroky z cudzích zdrojov ako súčasť obstarávacích cien majetku
  - dlhodobý nehmotný majetok nebol počas účtovného obdobia vytváraný vlastnou činnosťou
  - dlhodobý nehmotný majetok nebol počas účtovného obdobia obstaraný iným spôsobom
  - dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňoval obstarávacími cenami, počas účtovného obdobia neboli aktivované úroky z cudzích zdrojov ako súčasť obstarávacích cien majetku
  - dlhodobý hmotný majetok nebol počas účtovného obdobia vytváraný vlastnou činnosťou
  - dlhodobý hmotný majetok nebol počas účtovného obdobia obstaraný iným spôsobom
  - dlhodobý finančný majetok sa počas účtovného obdobia neobstaral
  - zásoby obstarané kúpou sa oceňovali obstarávacími cenami, súčasťou obstarávacích cien bolo prepravné
  - zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňovali vlastnými nákladmi a to priame náklady zvýšené o podiel výrobného režie
  - zásoby neboli obstarané iným spôsobom
  - účtovná jednotka neúčtovala o zákazkovej výrobe
  - pohľadávky sa ocenili menovitou hodnotou
  - krátkodobý finančný majetok sa oceňoval nasledovne: peňažné prostriedky a ceniny nominálnymi hodnotami, cenné papiere a majetkové účasti neboli predmetom ocenenia
  - časové rozlíšenia na strane aktív súvahy sa ocenili menovitou hodnotou
  - záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov sa ocenili menovitou hodnotou
  - časové rozlíšenie na strane pasív súvahy ocenili menovitou hodnotou
  - o derivátoch účtovná jednotka neúčtovala
  - majetok a záväzky neboli zabezpečené derivátmi
  - majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci sa ocenil nominálnou hodnotou
  - účtovná jednotka nenadobudla majetok v privatizácií
  - dane z príjmov splatnej za bežné účtovné obdobie a zdaňovacie obdobie a dane z príjmov odloženej do budúcich účtovných období a zdaňovacích období ocenili menovitou hodnotou.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene účtovná jednotka prepočítala na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou.

Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok: dlhodobý majetok sa zaradí do odpisovej skupiny a odpisuje sa mesačne, a to rovnomerne počas celej doby odpisovania.

Informácia o poskytnutých dotáciách: Spoločnosti neboli poskytnuté dotácie na obstaranie majetku.

- 5) Informácia o oprave významných chýb minulých účtovných období:  
Účtovná jednotka v bežnom účtovnom období neopravovala žiadne chyby minulých účtovných období.

#### ČI. IV

#### Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

- 1) Dlhodobý nehmotný majetok, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill: Spoločnosť neeviduje goodwill alebo záporný goodwill.

2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi: Spoločnosť neeviduje deriváty, majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

3) Informácie o záväzkoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>46.726</b>	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	46.726	

Suma zabezpečených záväzkov: Záväzky nie sú zabezpečené záložným právom ani nie sú zabezpečené inou formou zabezpečenia.

4) Informácie o vlastných akciách.

5) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt: Spoločnosť neeviduje takéto položky.

#### Čl. V

#### Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1) Informácie o iných aktívach a iných pasívach: Spoločnosť neeviduje iné aktíva a pasíva okrem tých, ktoré sú uvedené v súvahe.

2) Spoločnosť nevykazuje žiadne iné finančné povinnosti okrem tých, ktoré sú vykázané v súvahe.

Podmienený majetok:

Druh podmieneného majetku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Práva zo servisných zmlúv	-	-
Práva z poisťných zmlúv	-	-
Práva z koncesionárskych zmlúv	-	-
Práva z licenčných zmlúv	-	-
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov	-	-
Práva z privatizácie	-	-
Práva zo súdnych sporov	-	-
Iné práva	-	-

Podmienené záväzky:

Tabuľka č. 1

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	-	-
Z poskytnutých záruk	-	-
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	-	-
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	-	-
Z ručenia	-	-
Iné podmienené záväzky	-	-

Tabuľka č. 2

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	-	-
Z poskytnutých záruk	-	-
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	-	-
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	-	-
Z ručenia	-	-
Iné podmienené záväzky	-	-

## ČI. VI

### Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

- 1) Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledok udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, s uvedením dôvodu týchto zmien: Účtovná jednotka nevlastní krátkodobý finančný majetok.
- 2) Dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalosti po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky: Nenastali žiadne významné skutočnosti, ktoré by ovplyvnili výšku rezerv a opravných položiek.
- 3) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky: Vlastnícke práva sa v účtovnej jednotke počas účtovného obdobia nemenili.
- 4) Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti: nebolo prijaté rozhodnutie o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti.
- 5) Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku: Účtovná jednotka neeviduje dlhodobý finančný majetok.
- 6) Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne: nebola začatá ani ukončená činnosť žiadnej časti účtovnej jednotky.
- 7) Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov: Účtovná jednotka nevydala dlhopisy ani iné cenné papiere.
- 8) Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky: Účtovná jednotka sa nezlúčila, nesplynula, nerozdělila a ani nezmenila právnu formu.

- 9) Mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad živelná pohroma: Nenastali žiadne mimoriadne udalosti, ktoré by mali vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky.
- 10) Získanie alebo odobratie licencie alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky: Účtovná jednotka nezískala licenciu ani jej nebola odobratá licencia alebo iné povolenie významné pre činnosť.

#### **ČI. VII** **Ostatné informácie**

Pre túto časť poznámok spoločnosť nemá obsahovú náplň.