

I.Všeobecné informácie

Obchodné meno spoločnosti : **SN Living s.r.o.**
 Sídlo účtovnej jednotky: **Elektrárenská 2430/2, 052 01 Spišská Nová Ves**
 Dátum zápisu spoločnosti do obchodného registra: **25.2.2017**
 Zápis do obchodného registra pod číslom: **Odd.:Sro, vložka č.40874/V**
 Identifikačné číslo organizácie (IČO): **50739409**

Opis hospodárskej činnosti spoločnosti účtovnej jednotky podľa výpisu z OR.

Predmet činnosti :

- 1.vypracovanie dokumentácie a projektu stavebnej časti jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb
- 2.kúpa tovaru na účely jeho predaja
- 3.výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m2 a výšku 15 m , drobných stavieb a ich zmien**
- 4.sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti /realitná činnosť/
- 5.Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov**
- 6. Uskutočňovanie stavieb a ich zmien**
- 7.prípravné práce k realizácii stavby**
- 8.skladovanie a pomocné činnosti v doprave
- 9.prenájom nehnuteľnosti spojených s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom**
- 10.prenájom hnutelných vecí**
- 11. administratívne služby.**

Spoločnosť sa v roku 2025 zaoberala činnosťou v predmete podnikania v prevažujúcej miere v bodoch 3,5,6,7,9,10,11.

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky .

Účtovná závierka Spoločnosti k **31. decembru 2025** je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie **od 1. januára do 31. decembra 2025**.

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie .

Valné zhromaždenie schválilo dňa 25.06.2025 účtovnú závierku spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie, t.j. za rok končiaci 31.12.2024.

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacou v inej spoločnosti.

Spoločnosť SN Living, s.r.o. nespadá pod konsolidáciu inou účtovnou jednotkou a súčasne ani ona sama nie je bezprostredne konsolidujúcou spoločnosťou za rok 2025.

5. Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	12	11
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:	15	19
počet vedúcich zamestnancov	2	2

II. Informácie o orgánoch spoločnosti

Štatutárne a iné orgány spoločnosti .

Štatutárnym orgánom spoločnosti je konateľ : - Ing. Lukáš Hudran
- Ing. Matej Koňak .

Spoločnosť nemá zriadené dozorné ani iné orgány spoločnosti.
V štruktúre spoločníkov v roku 2025 nedochádzalo k zmenám.

K 31.12.2024: spoločníci – Ing. Lukáš Hudran, podiel 50 %
- Ing.Matej Koňak, podiel 50 % .

III. Informácie o prijatých postupoch

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov , ktoré platia v Slovenskej republike.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované počas celého účtovného obdobia .

Účtovníctvo spoločnosti sa vedie na základe dodržania vecnej a časovej súvislosti /akruálny princíp / nákladov a výnosov.

Za základ sa berú všetky náklady a výnosy , ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich plnenia.

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t.j. berú sa do úvahy všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov ak sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Pohľadávky a záväzky sa vykazujú v súvahe ako dlhodobé a krátkodobé podľa zostatkovej doby ich splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorého splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vyказuje v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

Použitie účtovné zásady a metódy.

I) Predpoklad nepretržitého pokračovania spoločnosti.

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

II) Zmeny v účtovných zásadách a metódach, ich dôvod a vplyv na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a hospodárskeho výsledku.

V priebehu roka nedošlo k zmenám v účtovných zásadách a metódach.

III) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov .

- Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou.

Je oceňovaný obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa okrem ceny obstarania aj vedľajšie obstarávacie náklady, ako napr. poštovné, dopravné, clo a iné poplatky.

- Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou .

Je oceňovaný vlastnými nákladmi alebo reálnou hodnotou, ak je táto nižšia ako vlastné náklady. Vlastné náklady na vývoj sa oceňujú hodinovými sadzbami, materiál a služby poskytované tretími stranami sa evidujú v obstarávacích cenách. Náklady na jednotlivé projekty sa evidujú oddelene tak, aby mohli byť umiestnené do obstarávacích nákladov príslušných aktív.

- Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom .

Napr. darmi, dedením, alebo iným bezodplatným nadobudnutím sa oceňuje reálnou hodnotou .

- Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou.

Eviduje sa v obstarávacej cene, ktorá obsahuje cenu obstarania majetku a náklady súvisiace s obstaraním, ako napríklad náklady na dopravu, poštovné, clo, províziu. Náklady na technické zhodnotenie a modernizáciu majetku zvyšujú jeho nadobúdaciú hodnotu, ak prekročia limit stanovený zákonom o dani z príjmov. Bežné opravy a údržba majetku sa účtujú do nákladov bežného obdobia.

- Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou.

Oceňuje sa vlastnými nákladmi, ktoré obsahujú všetky priame náklady súvisiace s vytvorením hmotného majetku vlastnou činnosťou (výrobná réžia).

- **Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom .**

Napr. darmi, dedením, alebo iným bezodplatným nadobudnutím sa oceňuje reálnou hodnotou.

- **Zásoby obstarané kúpou.**

Oceňujú sa obstarávacími cenami, čím sa rozumie cena obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním ako napr. prepravné, provízia, clo, poistné a zľavy. Zásoby na sklade sa evidujú metódou váženého aritmetického priemeru.

- **Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou.**

Ocena sa vlastnými nákladmi t.j. priamymi nákladmi vynaloženými na tvorbu zásob ako aj časťou nepriamych nákladov, ktoré sa k tvorbe zásob vzťahujú.

- **Zásoby obstarané iným spôsobom .**

Napr. darmi, dedením, alebo iným bezodplatným nadobudnutím sa oceňuje reálnou hodnotou.

- **Zákazková výroba.**

Oceňuje sa vlastnými nákladmi t.j. priamymi nákladmi súvisiacimi so zákazkou, ako aj časťou nepriamych nákladov, ktoré sa dajú priradiť ku zákazke. Ak nie je v zmluve dohodnuté inak, priradujú sa k oceneniu zákazky aj náklady na výskum a vývoj a správna réžia. Ak sa zákazka zhotovuje vo viacerých účtovných obdobiach, hospodársky výsledok zo zákazky sa koriguje opravnými položkami a rezervami podľa stupňa rozpracovanosti zákazky použitím metódy percenta dokončenia.

- **Pohľadávky .**

Sú pri ich vzniku evidované v menovitej hodnote, ktorá je upravená v prípade nedobytných a pochybných pohľadávok opravnými položkami. Pohľadávky nadobudnuté odplatne alebo vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou.

- **Krátkodobý finančný majetok.**

Pozostáva z peňazí v hotovosti, zostatkov na bankových účtoch a cenín, ktoré môžu byť okamžite premenené na hotovosť. Oceňujú sa menovitou hodnotou.

- **Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy.**

Predstavujú účty časového rozlíšenia, na ktoré sa účtuje so zámerom upraviť hospodársky výsledok tak, aby náklady a výnosy boli zaúčtované do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

- **Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov.**

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Krátkodobé záväzky sú tie, ktorých zostatková hodnota splatnosti je kratšia ako jeden rok, ostatné záväzky sú dlhodobé. Rezervy sa účtujú na konci účtovného obdobia vtedy, keď sa predpokladá vznik nákladov v súvislosti s neukončenými spormi, záručnými platbami alebo záväzkami na neurčitú sumu. Tieto rezervy sa zúčtujú po splnení záväzkov, alebo ak pominie neistota, ktorá viedla k ich vzniku.

- **Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy.**

Predstavujú časové rozlíšenie, ktoré sa účtuje so zámerom upraviť hospodársky výsledok tak, aby náklady a výnosy boli zaúčtované do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

- Daň z príjmov splatná.

Účtuje sa ako náklad za bežné obdobie. Účtovný hospodársky výsledok sa predpísaným spôsobom transformuje na daňový základ, z ktorého sa vypočíta výška daňovej povinnosti splatnej v bežnom období .

Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok s uvedením doby odpisovania, sadzieb odpisov a odpisových metód pre účtovné odpisy .

Účtovné a daňové odpisy spoločnosti sa za rok 2025 **nerovnajú**. Používa sa rovnomerná metóda odpisovania a odpisy sa účtujú do nákladov spoločnosti mesačne.

Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu.

a. počas účtovného obdobia

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa na menu EUR- o prepočítavali kurzom vyhláseným ECB predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Za deň uskutočnenia účtovného prípadu sa považoval

- deň splnenia dodávky, platba záväzku, inkaso pohľadávky, alebo
- deň, keď mala účtovná jednotka k dispozícii účtovné doklady.

b. k termínu účtovnej závierky

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu účtovnej závierky na menu EUR -o prepočítavali kurzom ECB vyhláseným dňa 31.12.2025 , okrem syntetických účtov 314 – poskytnuté preddavky , 324 – prijaté preddavky a 326- nevyfakturované dodávky.

c. pri kúpe a predaji cudzej meny na ECB účtovná jednotka použila kurz, za ktorý boli tieto nakúpené.

IV. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy.

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku .

Spoločnosť nevlastní k 31.12.2025 dlhodobý nehmotný majetok.

Informácie k prílohe o dlhodobom nehmotnom majetku .

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku .

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	

a	b	c	d	e	F	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	155191	726416	354911				32338		1268856
Prírastky	25150	241127	300060				406701		973038
Úbytky	4681	51983	101426				406001		564091
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	175660	915560	553545				33038		1677803
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		18467	132685						151152
Prírastky		14037	136230						150267
Úbytky			101426						101426
Stav na konci účtovného obdobia		32504	167489						199993
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	155191	707949	222226				33038		1117704
Stav na konci účtovného obdobia	175660	883056	386056				33038		1477810

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozem-ky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	F	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	21164	377306	305538				40967		744975
Prírastky	134027	349110	77093				583111		1143341
Úbytky			27720				591740		619460
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	155191	726416	354911				32338		128856
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		10931	113687						124618
Prírastky		7536	46718						54254
Úbytky			27720						27720
Stav na konci účtovného obdobia		18467	132685						151152
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									

Stav na začiatku účtovného obdobia	21164	366375	191851				40967		620357
Stav na konci účtovného obdobia	155191	707949	222226				32338		1117704

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku.

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobia
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	359366
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	359366

U spoločnosti v roku 2025 neprebíhala výskumná a vývojová činnosť.

Zásoby.

Vykázané zásoby tvoria hlavne zásoby stavebného materiálu a nedokončená výroba – stavby a nehnuteľnosti určené na predaj.

Spoločnosť nemá zriadené záložné právo na zásoby.

Spoločnosť v roku 2025 netvorila OP na nepredajné zásoby tovaru.

Spoločnosť nemá zriadené záložné právo na zásoby.

Pohľadávky.

Spoločnosť pre rok 2025 netvorila opravné položky k pohľadávkam.

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok.

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	D
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0

Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	55082	11297	66379
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	30962	0	30962
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	86044	11297	97341

Spoločnosť nemá pohľadávky v cudzej mene .

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Spoločnosť nemá pohľadávky zabezpečené zmenkami alebo inou formou ručenia.

Informácie o krátkodobom finančnom majetku.

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	7680	11862
Bežné bankové účty	57573	42456
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	65253	54318

Spoločnosť nevlastní k 31.12.2025 podiely v iných spoločnostiach resp. cenné papiere iných spoločností.

Informácie o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo .

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie

Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	0
---	---

Spoločnosť neprenajímala v roku 2025 ani v minulých rokoch majetok formou finančného prenájmu.

Údaje vykázané na strane pasív súvahy.

Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty.

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	78382
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	78382
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	78382

Rezervy.

Spoločnosť v roku 2025 tvorila iba zákonné krátkodobé rezervy na nevyčerpanú dovolenku zamestnancov.

Spoločnosť netvorila rezervy na opravy technologických zariadení a stavieb .

Spoločnosť netvorila v r. 2025 rezervu na úroky z omeškania pri oneskorených úhradách záväzkov svojim veriteľom.

Spoločnosť v roku 2025 neúčtovala o nákladových úrokoch z omeškania a zmluvných pokutách voči dodávateľom.

Informácie o rezervách.

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
---------------	-----------------------

a	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia F
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	4007	3449	4007	0	3449
- dovolenka a odvody	4007	3449	4007	0	3449
- audit + VS	0				0

Závazky.

Informácie o záväzkoch.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	977659	692299
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	977659	692299
Krátkodobé záväzky spolu	786661	776483
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	598731	598731
Záväzky po lehote splatnosti	251738	177752

Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu .

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	954	368
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	753	586
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		

Tvorba sociálneho fondu spolu	753	586
Čerpanie sociálneho fondu	389	0
Konečný zostatok sociálneho fondu	1318	954

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Spoločnosť v roku 2025 si zabezpečila od Slovenskej sporiteľni ,a.s. kontokorentný úver s dobou splatnosti do 1 roka , t.j. splatný do 6/2026 . Vníkala možnosť čerpania úveru ako krytie rizika nedostatočných zdrojov, ku ktorému môže dôjsť v dôsledku úverovania svojich odberateľov, resp. z iných prevádzkových dôvodov.

Výška bankových úverov v spoločnosti sa v roku 2025 navýšila z pôvodných 61.891,- EUR na 326.643,- EUR.

Z toho: - dlhodobé vo výške : 255.399,- EUR

- krátkodobé vo výške : 71.245,- EUR

+ aktuálny KTK vo výške 71.513,- EUR

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	gf
Dlhodobé pôžičky						

Krátkodobé pôžičky						
pôžička	EUR		2026	40000		
pôžička od spoločníka	EUR		2026	255306		

Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu.

Spoločnosť v roku 2025 nemala majetok formou finančného prenájmu:

Údaje o výnosoch.

Údaje o tržbách za vlastné výrobky ,tovar a služby .

Spoločnosť sa v realizuje v oblasti stavebníctva.

Služby a stavby boli v roku 2025 realizované v rámci regiónu.

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	271010	254240
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	748799	1455928
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	1021108	1710168

Údaje o nákladoch spoločnosti

Významnými sumami z časti nákladov, ktoré sa podieľali na hospodárskom výsledku sú:

- spotreba materiálu vo výrobe v sume.....591338 EUR,
- spotreba energií vo výrobe v sume..... 5092 EUR,
- opravy v sume12464 EUR,
- subdodávateľské služby244539 EUR
- ostatné služby v sume.....141455 EUR.

Na účte 551 – odpisy DHM a NDM je zúčtovaná suma odpisov dlhodobého hmotného majetku spoločnosti , ktorý slúži vo výrobnom procese - budovy ,stroje, prístroje a zariadenia .

Účtovné odpisy nie sú totožné s daňovými odpismi.

Daňové odpisy boli u dlhodobého majetku prerušené vo výške 8157,31.

Informácie o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti.

Spoločnosť nemala v roku 2025 povinnosť auditu.

V časti finančných nákladov sa za rok 2025 nevyskytli významnejšie položky.

Daň z príjmov

Spoločnosti za rok 2025 vykázala pred zdanením kladný hospodársky výsledok vo výške :

38013,18 EUR , ktorý upravovala nasledovne:

Informácie o daniach z príjmov.

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	38013	x	x	127070	x	x
teoretická daň	X	7983	21	x	26685	21
Daňovo neuznané náklady	5857	1230	21	134166	28175	21
Výnosy nepodliehajúce dani	12834	2695	21	29395	6173	21
Vplyv nevykázaney odloženej daňovej pohľadávky	0	0	21	0	0	21
Umorenie daňovej straty	0	0	21	0	0	
Spolu	31036	6518	21	231841	48687	21
Splatná daň z príjmov vyčíslená	x	6518	21	x	48687	21
Odložená daň z príjmov	x	0	21	x	0	21
Daňová licencia	x	0	x	x	0	x
Celková daň z príjmov	x		x	x	0	x

Údaje o podsúvahových položkách.

Spoločnosť neeviduje prenajatý a najatý majetok zachytený na podsúvahovom účte.

Závislé osoby.

Spoločnosť SN Living , s.r.o. nemá žiadnu dcérsku spoločnosť.

Ekonomicky a personálne prepojenou osobou voči spoločnosti SN Living , s.r.o.. v roku 2025 boli tieto osoby :

- LH BUILDING s.r.o., Spišská Nová Ves /100% podiel na ZI – Ing . Lukáš Hudran /
- spoločnosť SN Centrum s.r.o., Spišská Nová Ves / 50% podiel na ZI – Ing.Lukáš Hudran, 50% podiel na ZI – Ing.Matej Koňak /
- spoločnosť Living Reality s.r.o.,Spišská Nová Ves / 50% podiel na ZI – Ing.Lukáš Hudran , 50% podiel na ZI - Ing.Matej Koňak/

Obchodné vzťahy s týmito osobami boli realizované zmysle ustanovení zákona o dani z príjmov v znení platnom pre rok 2025.

Vzájomné obchody ovplyvnili stranu aktív a pasív k 31.12.2025 vo výške:

- Aktíva : - pohľadávky firma LH BUILDING s.r.o. -38 eur
- Pasíva: -záväzok firma LH BUILDING s.r.o. 31049 eur

Vzájomné obchody ovplyvnili r.100 Daňového priznania za rok 2025 vo výške:

- Výnosy : - predaj služby – LH BUILDING s.r.o. – 11450 eur
- Living Reality s.r.o. – 3400 eur

- Náklady : - služby - LH BUILDING s.r.o. - 66871 eur
- nájom - LH BUILDING s.r.o. - 3640 eur
- materiál – LH BUILDING s.r.o. - 4282 eur

Údaje o vlastnom imaní.

Popis základného imania a jeho štruktúra

Základné imanie spoločnosti ku koncu vykazovaného obdobia roku 2025 vykazuje výšku 5000 Eur. Základné imanie je splatené.

Výkaz o vlastnom imaní

Text	Stav vlastného imania v bežnom období	Stav vlastného imania v minulom období
Vlastné imanie v tom :	853488	806516
Základné imanie	5000	5000
Vlastné akcie		
Ostatné kapitálové fondy	500000	500000
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku		
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín		
Zákonný rezervný fond	500	500
Nedeliteľný fond		
Štatutárne a ostatné fondy	50734	35258
Nerozdelený zisk minulých rokov	265759	187376
Neuhradená strata minulých rokov		
Hospodársky výsledok bežného účt. obdobia	31495	78382

V. Udalosti, ktoré nastali po dni ,ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka .

Návrh rozdelenia hospodárskeho výsledku v schvaľovacom konaní, ktorý bude predložený príslušnému orgánu účtovnej jednotky.

Spoločnosť za rok 2025 vykázala účtovný zisk vo výške 31495 Eur.

Vedenie spoločnosti navrhuje, aby hospodársky výsledok za rok 2025 bol zúčtovaný
na účet 428 – nerozdelený zisk minulých účtovných období.

Po 31. decembri 2025 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na zobrazenie výšky majetku spoločnosti, alebo by mali dopad na nepretržitosť vykonávania podnikateľskej činnosti účtovnej jednotky.