

VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

JFM invest spol. s r.o.
Kremnička 36
974 05 Banská Bystrica
Dátum zápisu v OR: 27.7.2024

2. Opis vykonávaných činností Spoločnosti sú:

- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31.decembru 2024 bola schválená Valným zhromaždením spoločnosti dňa 5.6.2025.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31.decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods.6 zákona NR SR č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za účtovné obdobie od 1.januára 2025 do 31.decembra 2025.

5. Priemerný počet zamestnancov

V roku 2025 bol priemerný prepočítaný počet zamestnancov 0. Práce vykonáva konateľ.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

Účtovná jednotka je schopná splácať si svoje dlhy. Účtovná závierka je zostavená na základe vedenia účtovníctva v peňažných jednotkách meny EUR. Účtovníctvo je vedené na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov.

Účtovné metódy a zásady boli aplikované konzistentne.

Ku zmene účtovných zásad a účtovných metód počas účtovného obdobia nebolo prístupné

2. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný, oceňujeme obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné). Súčasťou obstarávacej ceny od 1.januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy **dlhodobého hmotného majetku** sú stanovené z predpokladanej doby jeho používania a predpokladného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať začíname v mesiaci zaradenia majetku do používania. Predpokladaná doba používania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

3. Zásoby

Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou (nakupované zásoby). Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním

4. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje prostredníctvom tvorby opravných položiek, ktoré sa tvoria k rizikovým a nevymožiteľným pohľadávkam.

5. Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

6. Časové rozlíšenie na strane aktív a pasív

Je vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s ÚO.

7. Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Rezervy sa oceňujú odhadom v sume dostatočnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka pri zohľadnení rizík a neistôt.

8. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**Informácie o dlhodobom hmotnom majetku**

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí			Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskyt predp. na DHM	Spolu
	b	c	d			e	f	g	h
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia							1154880		1 154 880
Prírastky							2766		2 766
Úbytky									0
Presuny	1 157 646						-1157646		0
Stav na konci účtovného obdobia	1 157 646						0		1 157 646
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia							0		
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia							0		
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0						1154880		1 154 880
Stav na konci účtovného obdobia	1 157 646						0		1 157 646

Informácie o pohľadávkach

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	7191	0	7191
Iné pohľadávky		0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	7191	0	7191

Na pohľadávky nie je zriadené záložné právo. K pohľadávkam neboli tvorené opravné položky.

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	0	0
Bežné bankové účty	27633	142
Spolu	27633	0

Informácie o pasívach**Vlastné imanie**

Základné imanie spoločnosti je vo výške 5 000 EUR. Nerozdelený výsledok hospodárenia -1444 EUR. Výsledok hospodárenia za ÚO 26 813 EUR.

Závazky

Závazky z obchodného styku sa týkajú záväzkov voči dodávateľom, prijatým prevádzkovým preddavkom a ostatným záväzkom z obchodnej činnosti. K 31.12.2025 je výška záväzkov z obchodného styku 0 €, z toho v lehote splatnosti 0 € a po lehote splatnosti 0 €.

Daňové záväzky ÚJ má vo výške 3353 EUR.

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky v lehote splatnosti	3 353	1 156 580
Krátkodobé záväzky spolu	3 353	1 154 880
Dlhodobé záväzky spolu	0	0

Bankové úvery, pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

1. **Bankové úvery:** spoločnosť nemá.

2. **Pôžičky, krátkodobé finančné výpomoci**

ÚJ má od fyzickej osoby poskytnutú krátkodobú finančnú výpomoc bezúročne, k 31.12.2025 je vo výške 1 181 700 EUR.

Informácie o výnosoch

V roku 2025 ÚJ dosiahla výnosy z prenájmu pozemku na území SR.

Informácie o obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	32 156	0
Tržby za tovar	0	0
Čistý obrat	32 156	0
Výnosy z predaja dlhodob.majetku	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Výnosy z finančnej činnosti	0	0

Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Spotreba materiálu a energie	0	0
Služby	2400	1370
Osobné náklady	0	0
Odpisy	0	0

INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. **Podmienený majetok** – ÚJ nemá.
Podmienený záväzok – ÚJ nemá.

UDALOSTI , KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31.decembri 2025 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali v spoločnosti žiadne skutočnosti, ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva a účtovnej závierky.