

Poznámky k mikro-účtovnej závierke za rok 2025

zostavené podľa Opatrenia Ministerstva financií SR č.MF/15464/2013-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre **mikro účtovné jednotky** v znení neskorších predpisov (ostatná novela č.MF/18008/2014-74 – FS č.10/2014)

**Článok I
Všeobecné údaje**

1. Identifikácia účtovnej jednotky (názov, IČO, sídlo):

Názov:	DB Property partner , s. r. o.
IČO:	56559950
Sídlo:	Hany Ponicej 4762/2A 84103 Bratislava
SK NACE: rpo.statistics.sk	68310

2. Údaje o konsolidovanom celku – obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky: [spoločnosť nepatrí do konsolidovaného celku](#)

3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:

Názov	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

**Článok II
Informácie o prijatých postupoch**

1. Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: [Účtovná jednotka bude pokračovať vo svojej činnosti](#)

2. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, a to:

Názov položky	Spôsob oceňovania
Dlhodobý nehmotný majetok:	Obstarávacia cena
Dlhodobý hmotný majetok:	Obstarávacia cena
Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena
Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
Záväzky vrátane rezerv:	Menovitá hodnota
Dlhopisy:	Menovitá hodnota

Pôžičky a úvery:	Menovitá hodnota
Derivátové operácie:	Menovitá hodnota

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, pričom sa uvádza doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov:

Odpisový plán je vytvorený v súlade s ustanovením §20 PUPU, kde účtovné odpisy sa rovnajú daňovým odpisom v súlade s ustanovením §26 ZDP

4. Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód sú vedením dôvodu týchto zmien a vyčíslením ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky:

Účtovná jednotka nemenila účtovné zásady. Zásady sú v súlade so zákonom o účtovníctve 431/2002 Z.z. pre mikroúčtovnú jednotku a Opatrenia o podvojnóm účtovníctve podnikateľov pre mikroúčtovnú jednotku MF SR.

5. Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve:

neboli poskytnuté žiadne dotácie

6. Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne sa môže uviesť aj účtovanie nevýznamných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia:

nevidujeme prípad opravy chýb minulého obdobia.

Článok III

Informácie, ktoré vysvetľujú adopíňajú súvahu avýkaz ziskov astrát

1. Informácia o sume dôvodoch vznikajú jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú významný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časť podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časť podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm:
nevidujeme

2. Informácie o záväzkoch, a to:

- celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov: nevidujeme

- celkovej sume zabezpečených záväzkov, opísaná spôsobom zabezpečenia záväzkov: nevidujeme

3. Informácie o vlastných akciách, a to najmä – dôvod nadobudnutia vlastných akcií, početa menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií a početa menovitá hodnota prevedených vlastných akcií, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií naupísanom základnom imaní. Počet a hodnota, z ktorých sú vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a hodnota, z ktorých sú vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli nainú osobu. Počet

a menovitá hodnota a hodnote, z ktorých sa vlastné akcie nadobudli ktoré účtovná jednotka máv držbek poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na písanom základnom imaní: [nevidujeme](#)

4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky, a to:

a) výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to v členení jednotlivých orgánov: [nevidujeme](#)

b) **pôžičkách** poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky a to - celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení jednotlivých orgánov a celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení jednotlivých orgánov a celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení jednotlivých orgánov: [nevidujeme](#)

c) hlavných **podmienkach**, na základe ktorých im bol zárukou alebo iným zabezpečením a pôžičky poskytnuté; pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby: [nevidujeme](#)

d) celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na **súkromné účely** členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať: [nevidujeme](#)

5. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky, a to:

a) celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú súvahe, a lesú významné naposúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky, napríklad povinnosti nájomcu vyplývajúce z operatívneho prenájmu, z uzatvorených zmlúv na poskytnutie úveru alebo pôžičky, ktoré ešte neboli poskytnuté, finančné povinnosti vyplývajúce z licenčných a koncesionárskych zmlúv s uvedením sumy poplatku za celé zostávajúce obdobie platnosti zmluvy: [nevidujeme](#)

b) celkovej sume významných podmienených záväzkov, ktorými sa rozumie možná povinnosť, ktorá vzniká ako dôsledok minulej udalosti alebo aktovej existencie závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo existujúca povinnosť, ktorá vzniká ako dôsledok minulej udalosti, a ktorú sa nevykazuje súvahe, pretože je pravdepodobné, že sa splní a táto povinnosť bude potrebným úbytkom ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť: [nevidujeme](#)

c) opise významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov: [nevidujeme](#)

d) celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov, ktoré sú číslerskej účtovnej jednotky a účtovnej jednotky s podstatným vplyvom: [nevidujeme](#)

e) opise významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov: [nevidujeme](#)

6. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať **služby vo verejnom záujme**, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o všetkých formách prijatej náhrady, účtovných zásadách použitých pri prideľovaní nákladov a výnosov, všetkých druhoch činnosti účtovnej jednotky: [nevidujeme](#)

DB PROPERTY PARTNER s.r.o., Hany Ponickej 4762/2A 841 03 Bratislava - mestská časť
Lamač, IČO: 56559950, DIČ: 2122345313 IČDPH : SK2122345313