

## POZNÁMKY: Úč. NUJ 3-01 r.2025

### A) Všeobecné údaje :

Spoločenstvo vlastníkov bytov Pribišová 4 , bolo založené za účelom správy bytov spoločných častí domu a spoločných zariadení domu , a to v zmysle platného Zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov . Spoločenstvo zabezpečuje plnenie spojené s užívaním bytov a spoločných zariadení v dome . Vykonáva len činnosti vymedzené zákonom o vlastníctve bytov a nebytových priestorov .Je registrovaná pod číslom OVVS-1719/2005/BC5.

Orgánmi spoločenstva sú :

Predseda spoločenstva : Ing. Dagmar Chocholoušková

Predseda rady : Ing.Mário Durec

Člen rady : RNDr.Vladimír Olejček , CSc. , Jozef Parolly, Mgr.Bibiána Matkulčíková, RNDr.Anna Danková

Spoločenstvo , ako nezisková organizácia viedla podvojnú účtovníctvo a zostavila účtovnú závierku za rok 2025 k 31.12.2025 za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti . Spoločenstvo použilo štandardne metódy účtovníctva (oceňovania ) zakotvené v zákone o účtovníctve , vrátane postupov účtovníctva pre účtovné jednotky , ktoré nie sú zriadené za účelom podnikania . Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky ku dňu účtovného prípadu a to obstarávacou cenou bez nákladov súvisiacich s obstaraním . Menovitou hodnotou sa oceňovali peňažné prostriedky a ceny , záväzky pri ich vzniku a tiež pohľadávky pri ich vzniku.

### B) Údaje vykázané na strane aktív

Krátkodobé pohľadávky spoločenstva sa evidujú k 31.12.2025 vo výške 68.352,16 eur . Ide o pohľadávky voči SBD IV , .Na účte iných pohľadávok eviduje spoločenstvo voči SBD IV čiastku 28.328,85 Eur , ako úhradu , ktorá bola predpisovo zaťažená na tomto účte , počas rokov 2006 a 2008. U nákladov budúcich období ide o rozdelenie nákladov za poistenie , a to vo výške 675,00 eur.

### C) Údaje vykázané na strane pasív

Najväčšiu položku predstavuje dlhodobé prijaté preddavky ( zálohy) za užívanie bytu a to vo výške 152.842,90, . eur. Spoločenstvo prideliť ako predpis za rok 2025 do fondu opráv čiastku 48.287,28 eur, ďalej aj z nájmu sa prideliť do FO suma 8.582,45 eur. Z fondu opráv bolo použitá čiastka (čerpanie) v sume 9.285,48 eur. V roku 2015 sa vykonala rekonštrukcia a zateplenie domu na Pribišovej 4 . Náklady z fondu boli a sú kryté z úveru ŠFRB a z PSS, a.s a to v celkovej výške k 31.12.2025 v sume 299.249,17 eur., z toho nedočerpaný úver predstavuje 100.237,66 eur.

Krátkodobé záväzky k 31.12.2025 z obchodných stykov sa vykazujú vo výške 16.843,02 eur. Ide prevažne o záväzky za teplo , OLO, vodu , upratovanie ,zrážková daň a odmenu štatutárov za správu domu .

Pre rok 2025 (časovo) boli zaťažené predpisovo odmeny štatutárov na základe dohôd o prácach vykonaných mimo pracovného pomeru a to v súlade so schváleným uznesením VZ spoločenstva pre výkon správy a to v hodnote 8.992,eur.

Bratislava , 25.04.2026